

ĮGALIOJIMAS**2016-10-05****Kaunas**

Įgalioju UAB „Studija Archispektras“, įmonės kodas 302553383, projektuotoją Eglę Januškienę spręsti klausimus, susijusius su Paslaugų paskirties (autoserviso) Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projektu, raštų teikimu, teikti/ atsiimti prašymus, pareiškimus, pažymas, sąlygas, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam Paslaugų paskirties (autoserviso) Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projekto atstovavimui, kiek tai būtina pasirašytos rangos sutarties tinkamam vykdymui.

Įgaliojimas galioja iki 2017 m. rugpjūčio mėn. 31 d.

Direktorius



Vaidas Sinkevičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-17 10:20:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1630539**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2013-08-28**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 144C**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2738-3540**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1901/0221:60 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3185 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2117 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0695 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1422 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0796 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0272 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **33474 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **20921 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "JUTA NT", a.k. 302546638**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-05-05, Nr. RK-2351**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2013-08-26, Nr. 8S-(14.8.3.)-296**
 Plotas: **0.0046 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2013-08-26, Nr. 8S-(14.8.3.)-296**

Plotas: 0.0014 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-24

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2013-08-26, Nr. 8S-(14.8.3.)-296

Plotas: 0.006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-12

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas, 2013-08-26, Nr. 8S-(14.8.3.)-296

Plotas: 0.0074 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2015-06-19, Nr. A-1976

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-22
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-03

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Projektų vystymo grupė", a.k. 301453533**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-22
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1754

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-03

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Projektų vystymo grupė", a.k. 301453533**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-05-20
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1765

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-12

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2738-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-08-26, Nr. 8SK-(14.8.100.)-480

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

norint plėtoti veiklą šiame žemės sklype, reikia parengti detalų planą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) nustatyta tvarka.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

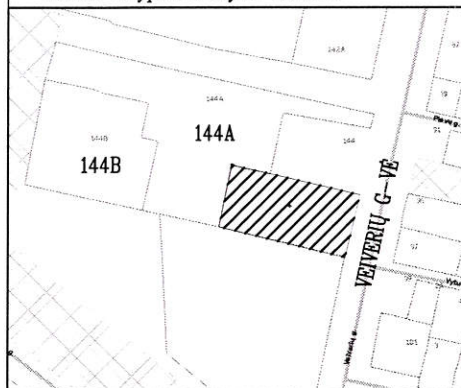
2015-11-17 10:20:06

Dokumentą atspausdino
Registratore



MARYTĖ
ZAVISTANAVIČIŪTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3185 m²

Kadastro vietovė:	KAUNO	blokas	sklypas
Žemės sklypo	kadastro Nr.	1 9 0 1 0 2 2 1	6 0

Gatvė, namo Nr.	PRIE VEIVERIŲ G. SKL. NR. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ALEKSOTO
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VEIVERIŲ G-VĖ
2-3	1901/0221:0057	
3-5	1901/0221:0039	VEIVERIŲ G. NR. 144A
5-1		VALSTYBĖS ŽEMĖ

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.
 . . . 05 . . . mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

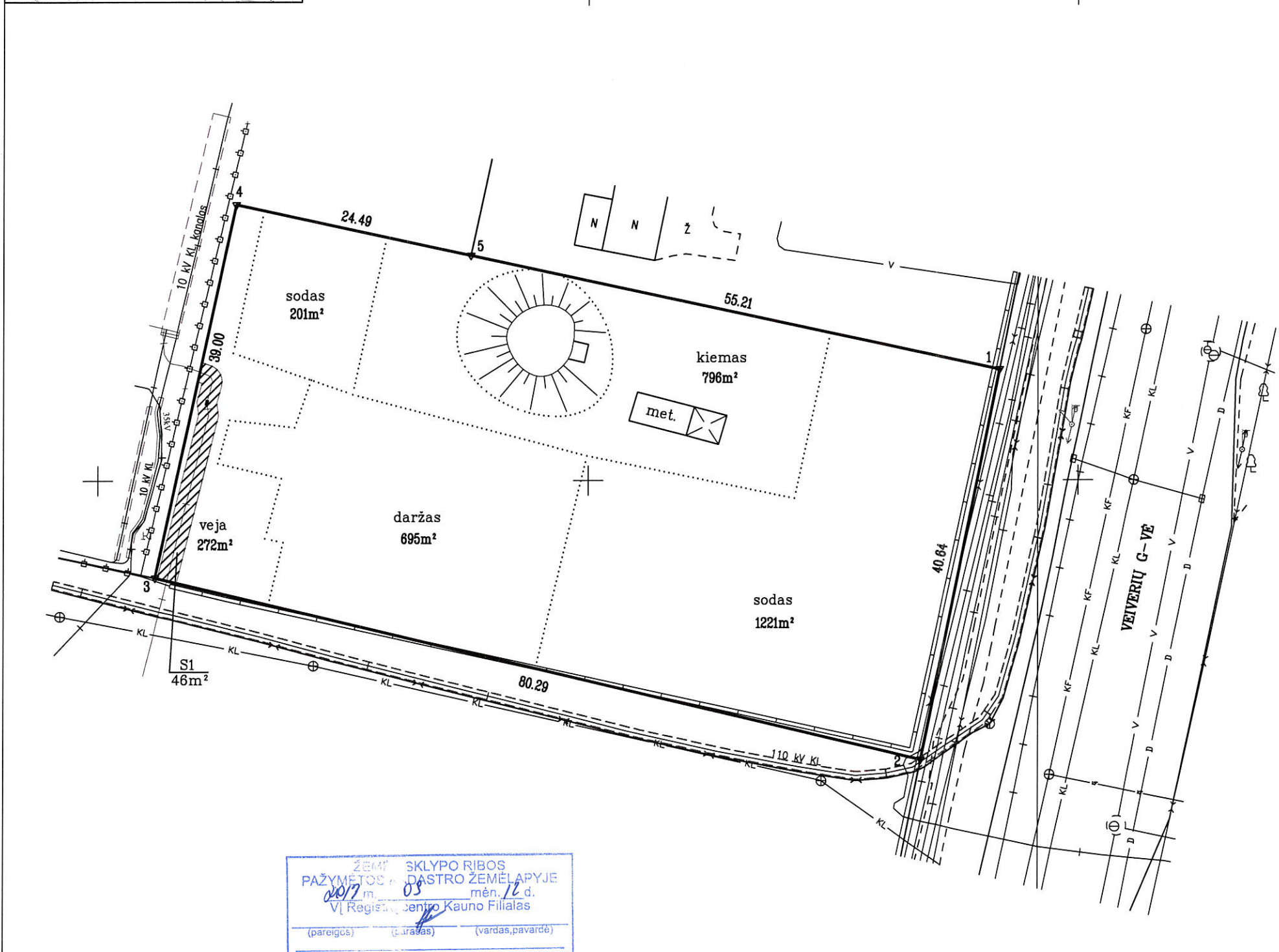
VYTAS PETRULIS
 ĮGALIOJAS ASMUO MINDAUGAS VELIČKA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013-05-20

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 KAUNO miesto skyrius
 Patikrino: Dalia Macionienė 2013-07-04
 Suderino: Skyriaus vedėjo pavaduotoja Alma Markuckienė 2013-07-08
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "PROJEKTŲ VYSTYMO GRUPĖ"
 Įmonės kodas: 301453533
 PVM kodas: LT100003858416
 Laisvės al. 89-3, LT-44297 Kaunas, Tel/Fax: 837 20 00 08, mob. tel: 8 6 85 83311

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	G. KUKUČIONIS	2013-05-20
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	G. JUOZAPAVIČIUS	2013-05-20
Inž. padėjėja	<i>[Signature]</i>	O. PETRULIČIŪTĖ	2013-05-20

UAB "Projektų vystymo grupė" A.V. Nr. 1



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 m. 03 mėn. 12 d.
 VI Registracijos Centro Kauno Filialas
 (pareigūs) (parašas) (vardas, pavardė)

Vyresnioji registratorė
 Kriaučeliūnaitė A.

6081500
 492800

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3185 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 2 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081561.33	492891.98				
2	R	6081521.49	492883.94				
3	R	6081540.08	492805.83				
4	R	6081578.19	492814.08				
5	R	6081573.01	492838.02				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4	5
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	74
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	60
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	14

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206; 207; 208	Servitutas - teisė aptarnauti, tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	46

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6081553 Y=492850	58/36 - 0272

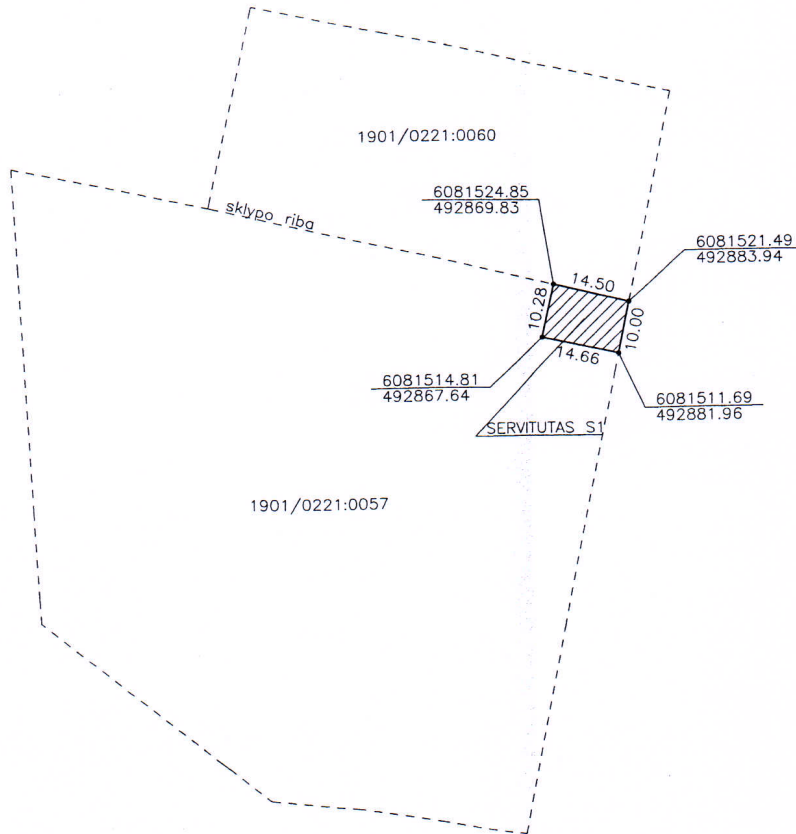
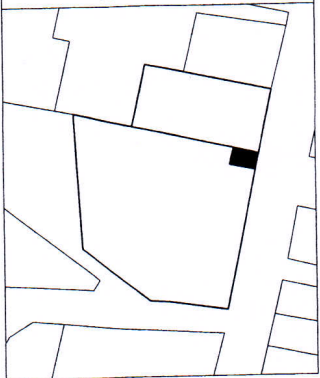
Žiniaraštį sudarė **G. Juozapavičius** Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1765 2013-05-20
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

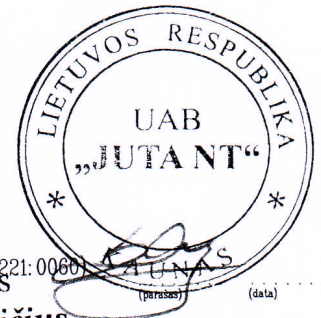
Žemės sklypo išdėstymo schema

SERVITUTO NUSTATYMO SCHEMA M 1:1000



Kadastru:	vietovė	Kauno m.
Žemės sklypo kadastro Nr.		

Gatvė, namo Nr.	Veiverių g. 146
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Aleksoto
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Apskritis	Kauno



UAB JUTA NT (kad. nr. 1901/0221:0060) *[Signature]* (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Direktorius
Vaidas Sinkevičius

UAB LIDL LIETUVA (kad. nr. 1901/0221:0057) *[Signature]* (vardas, pavardė) (parašas) (data)

[Signature]

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
S1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	148
		sklype 1901/0221:0057, sklypui 1901/0221:0060	
-	-	-	-

GEERA

MAT. KVAL. PAŽ. NR. 2M-M-1840

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Dainius Velička	2015-12-21



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Budžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Juta NT
Puodžių g. 12-1
Kaunas

2016-12-27 Nr. 10-27-264
I 2016-12-12 Nr. masymus

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad Kauno savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius išnagrinėjo pateiktą informaciją apie „Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) Veiverių g. 144C, Kaune“ projektinių pasiūlymų užduotį, atsižvelgdamas į Jūsų prašymą dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo.

Pranešame, kad projektinių pasiūlymų užduotis yra derinama.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

G. Sirvydienė, tel. 837 200027, el.p. gita.sirvydiene@kaunas.lt



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas

(parašas) Nerijus Valatkevičius
2016 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016 m.
Kaunas

Prof. Rakevičius
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė
20.....

- 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):**

<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	Paslaugų paskirties (autoserviso) Veiverių g. 144C, Kauno m. statybos projektas
<i>Statybos vieta</i>	Veiverių g. 144C, Kauno m.; sklypo un. Nr. 4400-2738-3540; kad. nr. 1901/0221:60.
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas</i>	Komercinės paskirties objektų teritorijos.
<i>Pastato pogrūpis</i>	8.4. Paslaugų paskirties (autoservisas).
<i>Pastato kategorija</i>	Ypatingas statinys.
<i>Projektavimo darbų etapas</i>	Techninis projektas.
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba.
<i>Žemės sklypo plotas</i>	ha 0,3185
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	% 200 (pagal Kauno miesto bendrąjį planą leidžiamas iki 2)
<i>Užstatymo tankumas</i>	% 35
<i>Pastato bendras plotas</i>	m ² 1274.45
<i>Pastato naudingas plotas</i>	m ² 1274.45
<i>Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus</i>	m 9.40
<i>Aukštų skaičius</i>	vnt. 2
<i>Statybinis tūris</i>	m ³ 9650
<i>Energinio naudingumo klasė</i>	A+,A,B A
<i>Konstrukcijos</i>	Trisluoksnis gelžbetonis. Apdaila – gelžbetonis.
<i>Šildymas - vėdinimas</i>	Dujinis šildymas. Administracinė dalis – grindinis šildymas, atskiras šaldymas su galimybe šildytis žiemą. Autoserviso dalis – dujinis šildymo – vėdinimo įrenginys ant stogo, šaldymas.
<i>Kiti reikalavimai</i>	Antrame aukšte – ne daugiau kaip 20 žmonių vienu metu.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;
- grafinė dalis:
 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
 2. pastato aukštų planų schemas;
 3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
 4. pastato fasadai;
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- žemės sklypo registracijos pažymėjimas;
- žemės sklypo planas;
- projektavimo technologinė užduotis;
- topografinė medžiaga;
- geologiniai tyrimai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

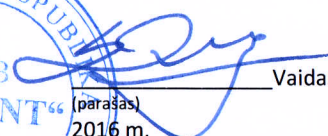
projektinių pasiūlymų apimtis – projektiniai pasiūlymai pateikiami grafine išraiška. Planų ir pjūvių schemas, fasadiniai sprendiniai su apdailos medžiagomis, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):


statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 cd.

Statytojas (užsakovas): UAB "JUTA NT"




(parašas) _____ Vaidas Sinkevičius
2016 m. _____ d.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Studija Archispektras"


(parašas) _____ PV Eglė Januškienė
2016 m. _____ d.