

**OBJEKTAS:** GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES  
PASTATO, PABERŽIŲ G. 14B, TAURAGĖJE,  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**ADRESAS:** PABERŽIŲ G. 14B, TAURAGĖ

**STATYTOJAS:** UAB „NETMARK“

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIO PASKIRTIS:** GAMYBOS IR PRAMONĖS

**PROJEKTAVIMO STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**PROJEKTO DALYS:** BD

**PROJEKTO ŽYMUO:** P14B(2017)-1-PP

**TOMAS:** PIRMAS

**PROJEKTO VADOVAS:** MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR.  
A2059, 2015m. LAPKRIČIO 24d.)



**TAURAGĖ, 2017**

# TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP)

## SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS DALIS (SP, SA)

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

Techninis darbo projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

## 1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. Privalomųjų techninio darbo projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame statomas naujas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-4296-8443, kad. nr. 7755/0024:79 Tauragės k.v.).
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Topografinė nuotrauka (2017m. 01 mėn.).
4. Specialiosios architektūrinės projektavimo sąlygos iš Tauragės rajono savivaldybės.
5. UAB „Tauragės vandenys“ projektavimo sąlygos.
6. UAB "Tauragės šilumos tinklai" projektavimo sąlygos.
7. AB "ESO" projektavimo sąlygos.
8. Projektavimo užduotis.

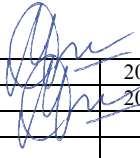
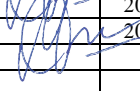
### 1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas

#### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

|                |  |              |   |      |  |            |            |
|----------------|--|--------------|---|------|--|------------|------------|
| Atestato Nr.   | Projektuotojas:<br><b>UAB "APASTATA"</b> |              |   |      | Objektas:<br>Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Paberžių g. 14B, Tauragėje, naujos statybos projektas |            |            |
| A2059          | PV                                       | M. PEKARSKAS |  | 2017 | Dokumentas:<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | Laida      |            |
| A2059          | PDV                                      | M. PEKARSKAS |  | 2017 |  | 0          |            |
|                |  |              |   |      |  |            |            |
| Etapas:<br>TDP | Statytojas:<br>UAB "NETMARK"             |              |   |      | Žymuo:<br>P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR   | Lapas<br>1 | Lapų<br>16 |

2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
14. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
23. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
24. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
25. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### **Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 2     | 16   | 0     |

3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06, Nr. 1-45.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
10. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
12. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
14. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
15. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

## 2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- **Sklypo adresas:** Tauragės r. sav. Tauragės m. Paberžių g. 14B
- **Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-4296-8443
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 7755/0024:79 Tauragės m.k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,7287 ha.  
**Užstatyta teritorija:** 0,7287 ha.
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- **Nuosavybės teise priklauso:** sklypas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, pastatai: UAB „Netmark“, a.k. 179905685.
- **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** Valstybinė žemės patikėjimo teisė. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4296-8443.
- **Kitos daiktinės teisės:** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). 0,0817 ha (S1).
- **Juridiniai faktai:** Sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis (žemės sklypo dalims "A", "B", "C").
- **Specialiosios naudojimo sąlygos:**
  - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. 0,0472 ha.
  - VI. Elektros linijų apsaugos zonos. 0,0182 ha.
- **Kiti statiniai esantys sklype:** Sklype stovi 3 pastatai, priklausantys įmonei UAB "Netmark". Pastatų registro išrašas su rodikliais pridedamas projekto bendrojoje dalyje.

### 2.3 Projekto duomenys:

- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Netmark“.
- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Paberžių g. 14B, Tauragėje, naujos statybos projektas.

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 3     | 16   | 0     |

- **Statinio kategorija.** *Ypatingas*, nes tarpatraminis viršija 12m (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.)
- **Adresas:** Tauragės r. sav. Tauragės m. Paberžių g. 14B.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. V, statybos rūšis yra nauja statinio statyba.
- **Statinio paskirtis.** Negyvenamoji - gamybos ir pramonės paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.8 punktą). Projektuojama žvejybos tinklų siūlų gamykla, kurioje iš plastiko granulių bus gaminami siūlai žvejybos tinklų pynimui.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB "Apastata" (įm. kodas 179331571). Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. lapkričio 24d.).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame statomas naujas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-4296-8443, kad. nr. 7755/0024:79 Tauragės k.v.). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Topografinė nuotrauka (2017m. 01 mėn.). Specialiosios architektūrinės projektavimo sąlygos iš Tauragės rajono savivaldybės. UAB „Tauragės vandenys“ projektavimo sąlygos. UAB "Tauragės šilumos tinklai" projektavimo sąlygos, AB "ESO" projektavimo sąlygos. Projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.06.2010) - 100 metų.

### 3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

#### **3.1 Esamos padėties apibūdinimas**

- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Tauragės mieste, adresu Paberžių g. 14B, miesto pietinėje dalyje, pramoniniame miesto rajone, netoliese nuo kapinių. Sklypo aplinkinėse teritorijose vyrauja pramonės, gamybos, sandėliavimo ir komercijos įmonės: šiuo metu veikianti UAB "Netmark" žvejybos tinklų gamykla, adresu Sandėlių g. 7, atliekų tvarkymo įmonė "Dunokai", UAB "Tauragės šilumos tinklai" katilinė ir t.t.
- **Žemės reljefas.** Sklypo reljefas yra lygus, nežymiai žemėja pietų kryptimi.
- **Esami želdiniai.** Sklype želdynų nėra.
- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype stovi 3 pastatai, priklausantys įmonei UAB "Netmark". Pastatų registro išrašas su rodikliais pridedamas projekto bendrojoje dalyje. Keletas neįregistruotų kitų inžinerinių statinių, stoginių. Visi statiniai sklype numatomi griauti šiuo projektu.
- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Sklype yra nenaudojami vandentiekio ir 0,4 Kv elektros tinklai (apšvietimo).
- **Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.
- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Nėra jokių kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų.
- **Gatvių ir kelių tinklas.** Į sklypą patenkama iš pietinės pusės, iš Paberžių gatvės.
- **Klimatinės sąlygos.** Rengiant Techninį darbo projektą priimamos Tauragės miesto klimatinės sąlygos (pagal artimiausias meteorologijos stotis), kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:
  - 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (5,7) oC;
  - 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (21÷23) oC;
  - 3) santykinis metinis oro drėgnumas 83 %;
  - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 821 mm;

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 4     | 16   | 0     |

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 81,3 mm;

Vėjo kryptis ir stiprumas.

1) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠR;

2) vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 m/s;

3) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 36 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 39 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Tauragė priskiriama I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Tauragė priskiriama I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

## 4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

- **Pastatų nugriovimas.** Numatomas trijų pastatų griovimas: 1) Tepalų sandėlis, un. nr. 7797-5004-3074, 10F1p, bendrasis plotas 16,69 m<sup>2</sup>, tūris 44 m<sup>3</sup>; 2) Garažas, un. nr. 7797-5004-3104, 15G1p, bendrasis plotas 483,67 m<sup>2</sup>, tūris 2485 m<sup>3</sup>; 3) Sandėlis, un. nr. 7797-5004-3126, 18F1g, bendrasis plotas 321,77 m<sup>2</sup>, tūris 20036 m<sup>3</sup>;

- **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas.** Nenumatomas joks inžinerinių tinklų iškėlimas.

- **Medžių ir krūmų iškirtimas.** Nenumatomas.

- **Privažiavimo kelių įrengimas.** Panaudojamas esamas įvažiavimas. Numatomi grįsti privažiavimai prie naujo pastato, nuogrinda aplink naują pastatą.

### 4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

- **Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai.** Naujai statomo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ±0.00 parenkama lygi 33,40m globaliai altitudėi. Cokolio aukštis bus apie 10cm.

### 4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

**Teritorijos apželdinimo sprendiniai.** Numatomas minimalus 20% sklypo apželdinimas. Numatoma įrengti veją. Sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes ir atsparumą pavojingoms medžiagoms, kurių gali būti sklype.

### 4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

**Sklypo aptvėrimo sprendiniai.** Sklypo aptvėrimas nenumatomas. Sklypas yra aptvertas, aptvėrimas nekeičiamas.

### 4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

**Autotransporto judėjimo sprendiniai.** Panaudojamas esamas įvažiavimas pietuose iš Paberžių g. Numatomi grįsti privažiavimai prie naujo pastato vartų, judėjimas link esamo UAB "Netmark" sklypo šiaurėje, Sandėlių g. 7. Keliai projektuojami sunkiajam transportui, vilkikams su puspriekabėmis.

**Autotransporto stovėjimo sprendiniai.** Automobilių parkavimas numatomas sklype, automobilių stovėjimo aikštelėje, projektuojamoje prie įvažiavimo iš Paberžių g.

### 4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

**Gaisriniai atstumai tarp statinių.** Projektuojamo pastato atsparumas ugniai - II laipsnio. Šis pastatas šiuo metu išlaiko visus priešgaisrinius atstumus iki artimiausių statinių. Tačiau perspektyvoje prie šio pastato gali būti blokuojami kiti gamybos, pramonės ar sandėliavimo pastatai, todėl pastato išilginės sienos numatomos su REI60 priešgaisriniu atsparumu, kad ateityje pastatai būtų kaip atskiri gaisriniai skyriai, neviršijantis 2000m<sup>2</sup> gaisrinio skyriaus ploto.

| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
|                              |       | 5    | 16    |

**Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui.** Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinio hidranto, esančio Paberžių gatvėje, arčiau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

#### **4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai**

**Vandentiekio tinklai.** Numatomas pasijungimas nuo tam pačiam statytojui priklausančio sklypo ir ten veikiančios įmonės, adresu Sandėlių g. 7.

**Nuotekų tinklai.** Numatomas pasijungimas nuo tam pačiam statytojui priklausančio sklypo ir ten veikiančios įmonės, adresu Sandėlių g. 7.

**Šilumos tiekimo tinklai.** Šildymas numatomas pasijungiant nuo miesto šilumos tinklų.

**Elektros tinklai.** Numatomas pasijungimas nuo tam pačiam statytojui priklausančio sklypo ir ten veikiančios įmonės, adresu Sandėlių g. 7. Ten yra veikianti transformatorinė nr. TR-35.

**Ryšių tinklai.** Nėra.

**Dujotiekio tinklai.** Nėra.

**Lietaus tinklai:** Lietaus nuleidimas nuo pastato stogo, automobilių aikštelių projektuojamas į projektuojamą lietaus kanalizacijos tinklą.

**Drenažo tinklai:** Nėra.

#### **4.8 Sklypo rodikliai po naujo pastato statybos**

Un. nr. 4400-4296-8443

Kad. nr. 7755/0024:79 Tauragės m. k.v

Sklypo plotas: 7287 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas: 26%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 25%

#### **4.9 Sklypo planavimo sprendiniai**

Sklypas yra Tauragės mieste, adresu Paberžių g. 14B, miesto pietinėje dalyje, pramoniniame miesto rajone, netoliese nuo kapinių. Sklypo aplinkinėse teritorijose vyrauja pramonės, gamybos, sandėliavimo ir komercijos įmonės: šiuo metu veikianti UAB "Netmark" žvejybos tinklų gamykla, adresu Sandėlių g. 7, atliekų tvarkymo įmonė "Dunokai", UAB "Tauragės šilumos tinklai" katilinė ir t.t. Sklypas yra aptvertas, aptvėrimas nekeičiamas.

Sklypo unikalus nr. yra 4400-4296-8443, kadastrinis nr. yra: kad. nr. 7755/0024:79 Tauragės m. k.v. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Netmark“

Sklypo plotas 7287 m<sup>2</sup>. Sklypas yra stačiakampės formos, artimos kvadratui. Sklypo matmenys apie 85 x 85 m.

Sklypo reljefas yra lygus, keičiasi labai nežymiai, žemėja pietų kryptimi, vidutinė altitudė - apie 33,40m.

Numatomas minimalus 20% sklypo apželdinimas. Numatoma įrengti veją, Sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes ir atsparumą pavojingoms medžiagoms, kurių gali būti sklype.

Naujai projektuojami pastatai pozicionuojami, sklypo šiaurinėje dalyje, centruojant, arčiau Sandėlių g. 7 sklypo, kuriame yra veikianti įmonės UAB "Netmark" gamykla. Išlaikomas lygiagretumas su esamais UAB "Netmark" gamybiniais pastatais. Panaudojamas esamas įvažiavimas pietuose iš Paberžių g. Numatomi grįsti privažiavimai prie naujo pastato vartų, judėjimas link esamo UAB "Netmark" sklypo šiaurėje, Sandėlių g. 7. Keliai projektuojami sunkiajam transportui, vilkikams su puspriekabėmis. Automobilių parkavimas numatomas sklype, automobilių stovėjimo aikštelėje, projektuojamoje prie įvažiavimo iš Paberžių g.

| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
|                              |       | 6    | 16    |

## 5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Suprojektuotas vieno aukšto gamybos ir pramonės pastatas su buitinių patalpų priestatu. Pastato pagrindiniame tūryje numatomas gamybos cechas. Čia numatoma žvejybos tinklų siūlų gamykla, kurioje ir plastiko granulių bus gaminami siūlai žvejybos tinklų pynimui. Šis pastatas šiuo metu išlaiko visus priešgaisrinius atstumus iki artimiausių statinių. Tačiau perspektyvoje prie šio pastato gali būti blokuojami kiti gamybos, pramonės ar sandėliavimo pastatai, todėl pastato išilginės sienos numatomos su REI60 priešgaisriniu atsparumu, kad ateityje pastatai būtų kaip atskiri gaisriniai skyriai, neviršijantis 2000m<sup>2</sup> gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas pailgos formos. Pastatas 54m ilgio, 22m pločio, 8,5m aukščio. Šalia pastato numatomas žemesnis priestatas buitiniams, techniniams patalpoms. Buitinė dalis 23,2m ilgio, 6m pločio, 4,5m aukščio. Priestatas pozicionuojamas šiaurės rytinėje pagrindinio pastato dalyje. Pastatas pailgo vientiso tūrio su dvišlaičiu stogu. Buitinis priestatas su žemesniu, vienšlaičiu stogu. Pastatas karkasinių konstrukcijų, aptaisytas daugiasluoksnėmis "sandwitch" tipo plokštėmis su metalo skardos padengimu iš abiejų pusių. Sieniniai paneliai su termoizoliaciniu užpildu. Pastato stogas dengtas irgi daugiasluoksnėmis „sandwitch“ plokštėmis su termoizoliaciniu užpildu. Pastato pamatai apšiltinti. Stogas dvišlaitis, be parapetų. Lietaus nuvedimo sistemos - išorinės lietlovių ir lietvamzdžių sistemos. Nuvedimas numatomas į lietaus kanalizaciją. Pastatas be rūšio. Pastato atstumas tarp konstrukcijų viena kryptimi - 6m, kita kryptimi - 22m (buitinėje dalyje - 6m). Pastate be gamybos cecho, numatomos šios patalpos: šiluminis mazgas (pagrindiniame tūryje, vakaruose), buitiniame priestate: vyrų ir moterų tualetai, dušai, persirengimo kambariai, gamybos valdymo patalpa, ventkamera, elektros ir vandentiekio įvadų patalpos.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti nelaimingų atsitikimų ir smurto ir vandalizmo (sniego gaudyklės ant stogo, įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija ir kt.).

**Technologija.** Pastate numatoma žvejybos tinklų siūlų gamybos linija, kurioje iš plastiko granulių bus gaminami siūlai žvejybos tinklų pynimui. Pagaminti siūlai bus panaudojami esamoje UAB "Netmark" gamykloje, Sandėlių g. 7, pinant žvejybos tinklus.

## 6. PASTATO KONSTRUKCIJOS, APDAILA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

### 6.1 Pamatai

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos - monolitiniai gelžbetoniniai (gręžtiniai arba stulpiniai) pamatai kiekvienai kolonai su pamatine sija. Pamatų sprendinius žiūrėti SK projekto dalyje.

### 6.2 Sienos

Pastato laikančiosios konstrukcijos - metalinės kolonos ant kurių horizontaliai tvirtinamos daugiasluoksnės "sandwitch" panelės su termoizoliaciniu užpildu.

### 6.4 Stogas (perdanga)

Pastatas numatomas su dvišlaičiu ir vienšlaičiu stogais. Šlaitų nuolydžiai apie 13°. Stogo šlaitas formuojamas įrengiant metalinį rėmą arba santvarą su nuolydžiu Stogo, sienų karkaso sprendinius žiūrėti SK projekto dalyje.

Pastato atstumas tarp konstrukcijų viena kryptimi - 6m, kita kryptimi – 22m.

Stogas perdengiamas profiliuotomis daugiasluoksnėmis „sandwitch“ plokštėmis su termoizoliaciniu užpildu.

Stogas be parapetų. Lietaus nuvedimo sistemos – išorinės lietvamzdžių ir lietlovių sistemos.

Ant stogo neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastato aukštis virš žemės iki karnizo neviršija 10m (faktinis 7,6m) (Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai (GSPR), p. 167).

|                              | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | 7     | 16   | 0     |



Vadovaujantis GSPR p. 154, kadangi bendras stogo plotas viršija 100m<sup>2</sup> privaloma įrengti vieną patekimą ant stogo. Taip pat dėl to, kad pastato perimetras viršija 150m (faktinis P=211,6m), reikia dviejų užlipimų ant stogo. Užlipimui ant stogo įrengiamos dvi išorinės stacionarios vertikalios metalinės kopėčios su apsaugos lankais (vienos arčiau įvažiavimo, kitos – priešingame gale). Ant buitinio priestato stogo galima patekti su nešiojamomis kopėčiomis, nes jo aukštis iki stogo karnizo tik 3m.

### **6.5 Grindys**

Pastate grindys įrengiamos ant grunto, betoninės ir armuotos. Grindų konstrukcijas žiūrėti SK projekto dalyje. Grindys sustiprintos, skirtos užvažiuoti autokarams ir sunkvežimiams. Betono paviršius šlifuojamas arba įrengiamas su kietikliu, kad nedulkėtų. Jokia kita papildoma apdaila nenumatoma. Buitinėse patalpose projektuojamos įprastos grindys ant grunto su plytelių apdaila.

### **6.6 Lauko apdaila**

Pastato išorės apdaila susideda daugiasluoksnių "sandwich" panelių su metalo skardos padengimu. Fasadų elementų spalvas žiūrėti architektūrinės dalies fasadų brėžiniuose. Palangės, fasado ir stogo elementai apskardinimi lygia skarda. Cokolis įrengiamas be jokios apdailos.

### **6.7 Vidaus apdaila**

Gamybos cecho viduje nėra jokios apdailos. Viduje matomos visos konstrukcijos ir išorinės sienos iš daugiasluoksnių "sandwich" panelių su metalo skardos padengimu. Apdaila numatoma tik buitinėse patalpose, ten mūrinės pertvaros tinkuojamos, iškljuojamos keraminėmis plytelėmis arba dažomos.

### **6.8 Langai, vitrinos ir durys**

Pastate įrengiami pakeliami vartai, lauko įėjimo/išėjimo durys. Pastato fasaduose įrengiami PVC rėmų langai su stiklo paketu. Vartų ir langų rėmų spalva – pagal fasadų brėžinius. Durys, vartai ir langai priešgaisrinėse sienose turi atitikti tos sienos keliamus reikalavimus pagal atsparumo ugniai trukmę (minutėmis).

### **6.9 Pastato vidaus inžineriniai tinklai**

Pastato vidaus inžineriniai tinklai pateikiami atskirose projekto dalyse. Numatomas pastato elektrifikavimas: jėgos ir apšvietimo tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacijos, orinis šildymas bei mechaninė ventiliacija.

## **7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

### **7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### **7.2 Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

|                              | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | 8     | 16   | 0     |

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybines atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, į pietryčius nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių naujo pastato statybos darbų metu, kiekiai:

- Metalas (armatūra, skardos atraižos): 1,2 t
- Kitos atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 24 m<sup>3</sup>
- Tuščia tara, pakuotės ir popierius: 600 kg.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių esamų pastatų griovimo darbų metu, kiekiai:

- Mediena: 16 m<sup>3</sup> / 12,8 t;
- Metalas (armatūra, skarda, metalinės konstrukcijos): 24,5 t;
- Mūras: 135 m<sup>3</sup> / 243 t;
- Izoliacinių medžiagų atliekos: 22 m<sup>3</sup> / 1150 kg;
- Kitos atliekos (statybinės šiukšlės): 175 m<sup>3</sup>;

## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### **8.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Vadovaujantis STR 1.12.05:2010 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė” projektuojamam pastatui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 9     | 16   | 0     |

## **8.2 Gaisrinė sauga**

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338; Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 Nr. 1-45

Statiniui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojami du vieno aukšto pastatai. Vienas jų – žaliavų, lentų sandėlis, kitas pastatas – gatavos produkcijos, surinktų baldų sandėlis. Jie sublokuoti galais ir ilgosiomis sienomis priblokuoti prie esamų pastatų, kuriuose yra įrengti baldų gamybos cechai.

Pastatai pagal gaisro grėsmę jame, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas **P.2.8** grupei, naudojimo paskirtis – **gamybos ir pramonės pastatai** (kategorija numatoma Cg). Pasate bus žvejojimo tinklų siūlų gamykla, kurioje iš plastiko granulių bus gaminami siūlai žvejojimo tinklų pynimui. Taip pat bus buitinių ir techninių patalpų priestatas šalia pastato.

**Pastatai projektuojami II atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijai pagal sproginimo ir gaisro pavojų.**

Reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad P.2.8 grupei priskiriamų II atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijai pagal sproginimo ir gaisro pavojų, sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti, sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas  $F_s$  neturi viršyti  $10000 \text{ m}^2$ , o pastato skaičiuojamoji altitudė  $H_{\text{abs}} - 10$  metrai.

Pastatų leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas  $F_s$  nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.9 grupės II atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijos pagal sproginimo ir gaisro pavojų statiniui  $F_s = 10000 \text{ m}^2$ ).

$$K_H = H / H_{\text{abs}} - \text{skaičiuojamojo aukščio koeficientas.}$$

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m.  $H = 0,2$  m (neeksploatuojamos pastogės altitudė).

$H_{\text{abs}}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m.  $H_{\text{abs}} = 10$  m.

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

$$F_g = 10000 \times 1 \times \cos(90^0 \times 0,2:10) = 10000 \times \cos 1,8^0 = 9995 \text{ m}^2.$$

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad II atsparumo ugniai laipsnio projektuojamų sublokuotų pastatų dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jų bendrasis plotas, lygus  $1837,89 \text{ m}^2$  yra daug mažesnis už apskaičiuotą  $F_g = 9995 \text{ m}^2$ .

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus II atsparumo ugniai laipsnio ir Cg kategorijos pagal sproginimo ir gaisro pavojų pastatams.

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 10    | 16   | 0     |

Vadovaujantis GSPR 2 lentelė II atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų [turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas] atsparumas ugniai ne žemesnis kaip (min.) |                             |                                |                                    |   |                      |               |                            |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|----------------------|---------------|----------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | nelaikančiosios vidinės sienos | lauko siena                        | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės     |                            |
|                                    |                            |  |                             |                                |                                    |   |                      | vidaus sienos | laiptatakliai ir aikštelės |
| II                                 | RN                         | REI 60 <sup>(1)</sup>  | R 45 <sup>(2)</sup>         | EI 15                          | EI 15<br>(0 <— > i) <sup>(3)</sup> | REI 20 <sup>(2)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 30        | R 15 <sup>(5)</sup>        |

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, gegbėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinių aitvarų (ugniasienių) konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pagal GSPR 83 punktą, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, privaloma naudoti ne žemesnės nei D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal GSPR 5 lentelę, II atsparumo ugniai laipsnio, Cg sandėliavimo patalpų sienos ir lubos įrengiamos iš ne žemesnės nei D-s2, d2 degumo klasės statybos produktų, o grindys iš ne žemesnės nei DFL–s1 degumo klasės statybos produktų.

Stogas privalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimų, nes pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio, ir stogo plotas viršija 600m<sup>2</sup>.

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 11    | 16   | 0     |

Pastatų patalpose bus sandėliuojama plastiko granulės bei gatavi plastikiniai siūlai (t.y. degios medžiagos). Sprogių medžiagų nebus. Pastatui pagal sproginimo ir gaisro pavojų, atsižvelgiant į patalpose esančių medžiagų kiekį, priskiriama Cg kategorija. Cg: degūs ir labai degūs skysčiai, degios ir sunkiai degios kietos medžiagos (taip pat dulkės ir pluoštas); medžiagos, kurios dega tik sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, jei patalpa nepriskiriama A<sub>sg</sub> ir B<sub>sg</sub> kategorijoms ir kai medžiagų naudojama tiek, kad gaisro apkrova patalpoje didesnė arba lygi 42 MJ/m<sup>2</sup>. Ant vartų, durų į pastatą turi būti lipdukai su gaisro pavojaus kategorijos užrašu „Cg“.

Šis pastatas šiuo metu išlaiko visus priešgaisrinius atstumus iki artimiausių statinių. Tačiau perspektyvoje prie šio pastato gali būti blokuojami kiti gamybos, pramonės ar sandėliavimo pastatai, todėl pastato išilginės sienos numatomos su REI60 priešgaisrinio atsparumu, kad ateityje pastatai būtų kaip atskiri gaisriniai skyriai, neviršijantis 2000m<sup>2</sup> gaisrinio skyriaus ploto.

Projektuojamos REI60 ugniasienės iš daugialuoksnių plokščių su termoizoliacija, kurios privalo turėti EI60 atsparumą. Kolonos ugniasienėje turi tenkinti 60 minučių šias aptaisant gipso kartonu su mineralinės vatu užpildu, dažant priešgaisriniais dažais arba parenkant gelžbetonio kolonas.

Priešgaisrinėse sienose REI60 atsiduriančios durys, vartai ir langai turi tenkinti 60min atsparumą ugniai: EW 60-C5.

Šilumos mazgas, ventkamera, elektros įvado patalpa bei visos buitinės patalpos nuo gamybos cecho atskiriami EI45 pertvaromis, o jose esančios durys, langai ar vartai: EW 30-C5

Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis Respublikos g. 1, Tauragėje, 1,9km atstumu nuo projektuojamo pastato. Gaisrinis hidrantas yra Paberžių gatvėje, mažesniu kaip 200 m atstumu.

Dūmų pašalinimui numatomi rankiniu būdu atidaromi vartai ir atverčiami langai. Taip pat numatomi automatiškai atsiverčiantys stoglangiai, kurie atsiveria nuo gaisrinės signalizacijos signalo. Stoglangiai parenkami pakankamo ploto, kad jų efektyvus (aerodinaminis) plotas būtų ne mažiau, kaip 0,4% nuo patalpos ploto. Soglangiai dėstomi stoge taip, kad jų 15m spindulys dengtų visą patalpos plotą. Sprendinius žiūrėti stogo plane.

Ant stogo neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastato aukštis virš žemės iki karnizo neviršija 10m (faktinis 7,6m) (Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai (GSPR), p. 167). Vadovaujantis GSPR p. 154, kadangi bendras stogo plotas viršija 100m<sup>2</sup> privaloma įrengti vieną patekimą ant stogo. Taip pat dėl to, kad pastato perimetras viršija 150m (faktinis P=211,6m), reikia dviejų užlipimų ant stogo. Užlipimui ant stogo įrengiamos dvi išorinės stacionarios vertikalios metalinės kopėčios su apsaugos lankais (vienos arčiau įvažiavimo, kitos – priešingame gale). Ant buitinio priestato stogo galima patekti su nešiojamomis kopėčiomis, nes jo aukštis iki stogo karnizo tik 3m.

Patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija.

Ant stogo įrengiama žaibosauga.

Numatoma priešgaisrinė signalizacija (gaisrinės signalizacijos projekto dalis).

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos pastatuose nenumatomos, nes bendras gaisrinis skyrius neviršija 2000m<sup>2</sup>.

### **8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastate užtikrinamas pakankamas natūralus apšviestumas pro langus sandėlio darbuotojams. Pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija (žiūr. projekto vėdinimo dalį).

Darbuotojams numatomi vyrų ir moterų tualetai. Kitos buitinės patalpos (dušai, valgykla, persirengimo patalpos) bus naudojamos esamos, greta priblokuotame pastate.

| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
|                              | 12    | 16   | 0     |

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Darbuotojai nedirbs su kenksmingomis medžiagomis.

Patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija.

#### **8.4 Naudojimo sauga**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Ant stogo neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastato aukštis virš žemės neviršija 10m (faktinis 9,9m) (Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai, p. 167).

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Numatoma žaibosauga. Numatoma priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.

Virš įėjimų numatomi apsauginiai stogeliai nuo kritulių.

Ant stogo numatomos sniego gaudyklės.

#### **8.5 Apsauga nuo triukšmo**

Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastate nenumatomi jokie dideli triukšmo šaltiniai, čia bus sandėliuojamos medžiagos baldų gamybai, bei gatavi baldai. Pastato aplinkoje numatomi triukšmo šaltiniai bus medieną ir baldų gaminius atvežančių ir išvežančių nedidelių ir lėtai važiuojančių sunkvežimių keliamas triukšmas. Pastatas bus eksploatuojamas tik dienos metu (nuo 8val. iki 17 val.). Vadovaujantis HN 33:2011 (Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje), artimiausio kaimyninio gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose ekvivalentinis garso lygis neviršys 45dB(A), o maksimalus garso lygis neviršys 55dB(A). Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo yra daugiau kaip 200m, o tarpe tarp šių pastatų stovi kiti gamybos ir pramonės paskirties pastatai, želdynai. Pastato išorinės „sandwich“ tipo atitvaros užtikrins tokius reikalavimus keliamus triukšmo lygiui. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms keliami C garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai. Vidinių atitvarinių konstrukcijų akustinių charakteristikų vertės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

#### **8.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Naujai statomo gyvenamojo namo energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Projekto bendrojoje dalyje pateikiamas statinio projekto energinio naudingumo įvertinimas su aitvarų varžų, šiluminių tiltelių bei visuminio pastato šiluminio balanso skaičiavimais, įvertinant šilumos šaltinius, pastato orientaciją, langų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu ir kitus parametrus.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, pamato, grindų denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 4-oje lentelėje pateiktus norminius reikalavimus:

Lauko sienų šilumos laidumas  $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;

Stogo šilumos laidumas  $U= 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;

Cokolio šilumos laidumas  $U=0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;

Grindų ant grunto šilumos laidumas  $U=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;

Langų, vitrinų šilumos laidumas  $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 13    | 16   | 0     |

Lauko durų šilumos laidumas  $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

## 9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra privaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia, yra atlikta grunto geologiniai tyrimai ir topografinė nuotrauka su šulinių išrašais.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43).
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - a) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - b) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - c) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - d) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrejimui.
  - e) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - f) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - 1) LR Statybos įstatymas
  - 2) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
  - 3) STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
  - 4) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
  - 6) STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
  - 7) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 14    | 16   | 0     |

- 8) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
- 11) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 12) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- 13) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

## 10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- b) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- c) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- d) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- c) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- d) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- e) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- f) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- g) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

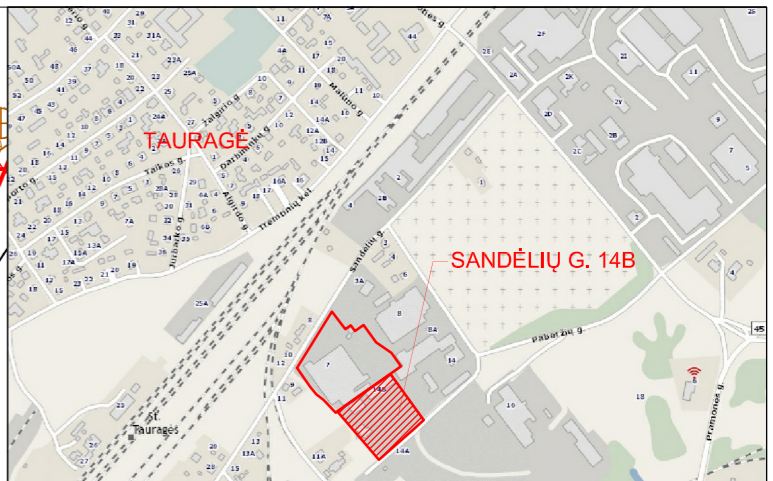
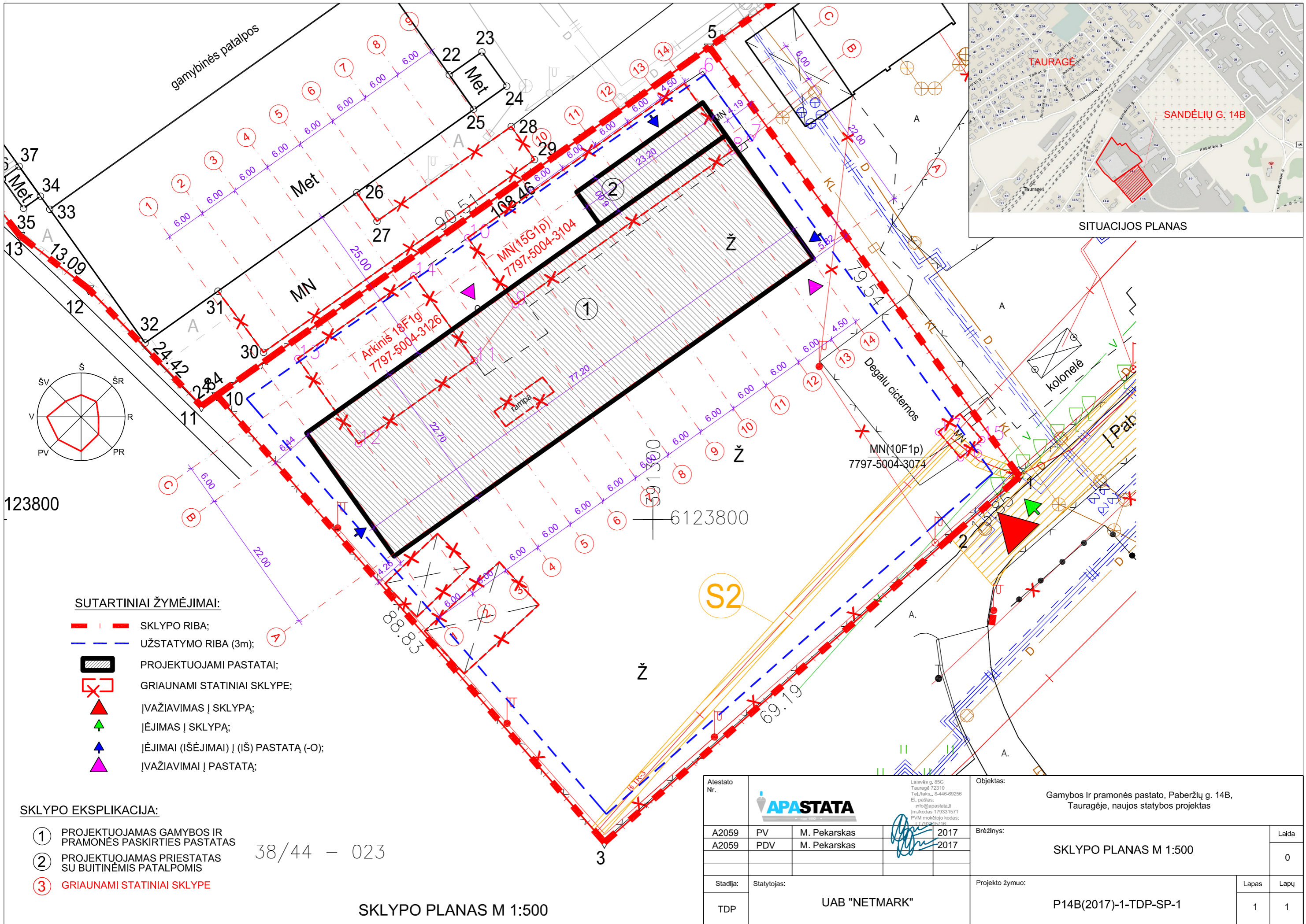
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

|                              |       |      |       |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                              | 15    | 16   | 0     |



Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

|                              | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| P14B(2017) – 1 – TDP – SA.AR | 16    | 16   | 0     |



SITUACIJOS PLANAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA;
- - - UŽSTATYMO RIBA (3m);
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI;
- X GRIAUNAMI STATINIAI SKLYPE;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAI (IŠĖJIMAI) Į (IŠ) PASTATĄ (-O);
- ▲ ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ;

**SKLYPO EKSPLIKACIJA:**

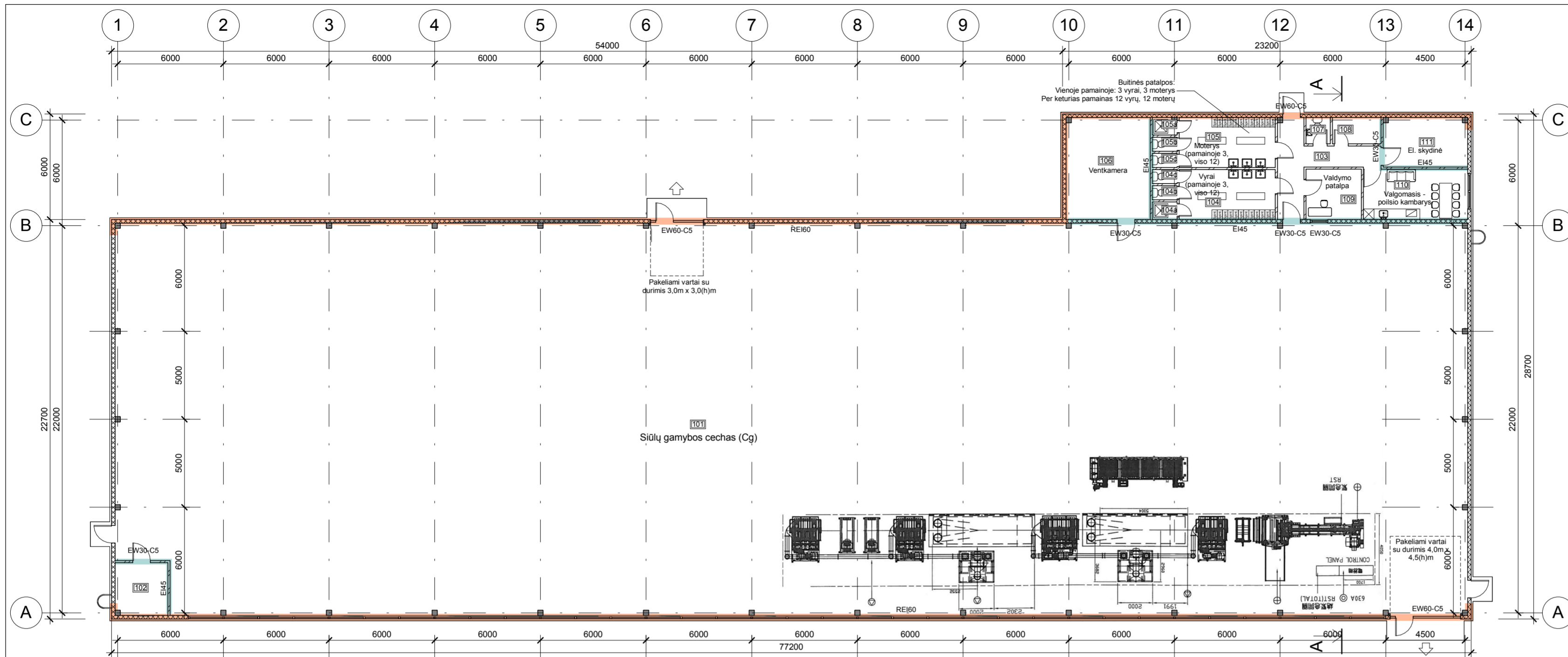
- ① PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS SU BUITINĖMIS PATALPOMIS
- ③ GRIAUNAMI STATINIAI SKLYPE

38/44 – 023

SKLYPO PLANAS M 1:500

|              |                           |              |      |                 |  |        |
|--------------|---------------------------|--------------|------|-----------------|--|--------|
| Atestato Nr. |                           |              |      | Objektas:       | Gamybos ir pramonės pastato, Paberžių g. 14B, Tauragėje, naujos statybos projektas |        |
| A2059        | PV                        | M. Pekarskas | 2017 | Brėžinys:       | SKLYPO PLANAS M 1:500  |        |
| A2059        | PDV                       | M. Pekarskas | 2017 |                 | Laida 0  |        |
| Stadija:     | Statytojas: UAB "NETMARK" |              |      | Projekto žymuo: | P14B(2017)-1-TDP-SP-1  |        |
| TDP          |                           |              |      |                 | Lapas 1  | Lapų 1 |

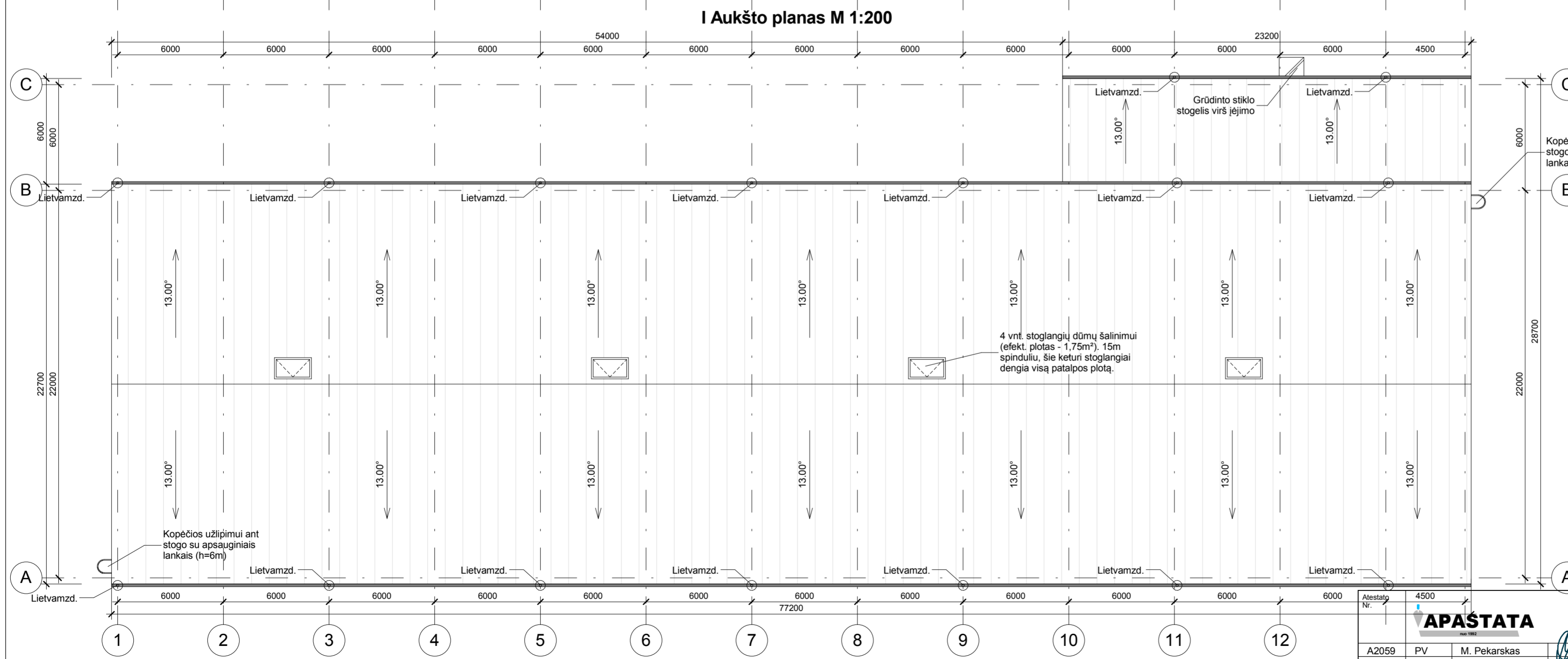
BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



I Aukšto planas M 1:200

Patalpų eksplikacija

| Pat. Nr. | Pat. pavadinimas             | Pat. plotas            |
|----------|------------------------------|------------------------|
| 101      | Siūlų gamybos cechas         | 1703.26 m <sup>2</sup> |
| 102      | Šilumos mazgas               | 9.00 m <sup>2</sup>    |
| 103      | Koridorius                   | 13.96 m <sup>2</sup>   |
| 104      | Vyrų persirengimo kambarys   | 15.51 m <sup>2</sup>   |
| 104a     | Vyrų dušas                   | 1.40 m <sup>2</sup>    |
| 104b     | Vyrų WC                      | 1.12 m <sup>2</sup>    |
| 104c     | Vyrų WC                      | 1.12 m <sup>2</sup>    |
| 105      | Moterų persirengimo kambarys | 15.51 m <sup>2</sup>   |
| 105a     | Moterų dušas                 | 1.40 m <sup>2</sup>    |
| 105b     | Moterų WC                    | 1.12 m <sup>2</sup>    |
| 105c     | Moterų WC                    | 1.12 m <sup>2</sup>    |
| 106      | Ventkamera                   | 27.72 m <sup>2</sup>   |
| 107      | WC                           | 2.07 m <sup>2</sup>    |
| 108      | Vandens įvadas               | 4.14 m <sup>2</sup>    |
| 109      | Valdymo patalpa              | 8.98 m <sup>2</sup>    |
| 110      | Poilsio patalpa - valgomasis | 16.93 m <sup>2</sup>   |
| 111      | El. skydinė                  | 13.54 m <sup>2</sup>   |
|          |                              | 1837.89 m <sup>2</sup> |

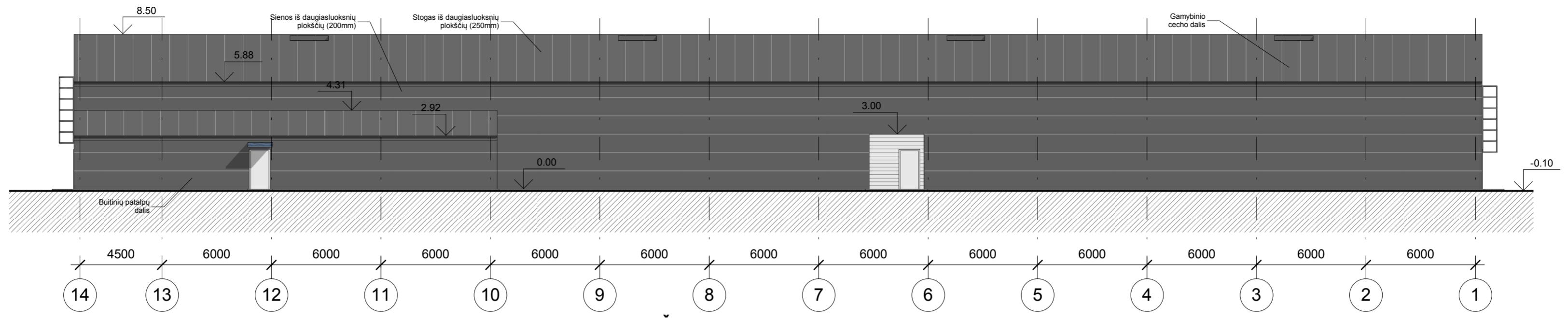


Stogo planas M 1:200

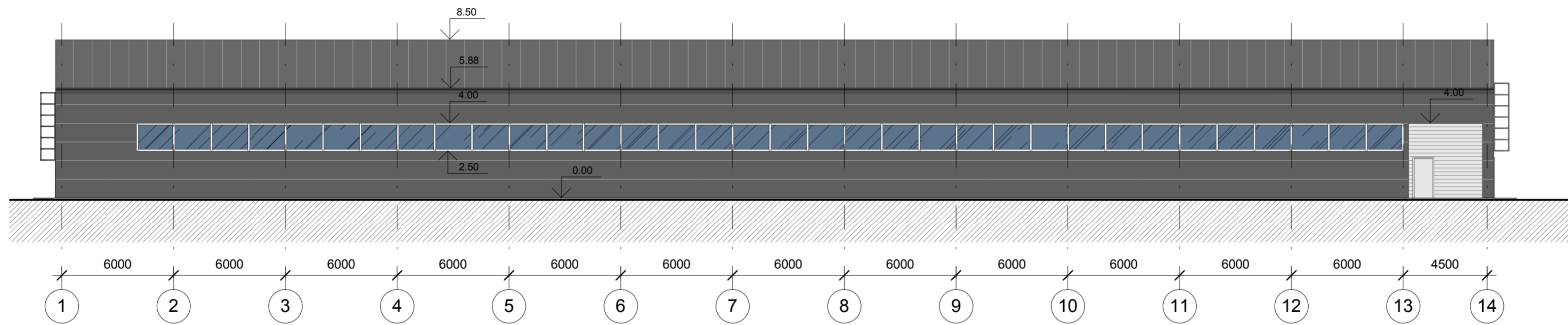
Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamos kolonos (met. 30x30cm);
- ▨ Projektuojamos išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių (200mm);
- ▧ Projektuojamos mūrinės vidaus pertvaros (120mm);
- ▬ Priešgaisrinė atitvara REI60;
- ▬ Priešgaisrinė atitvara EI45;

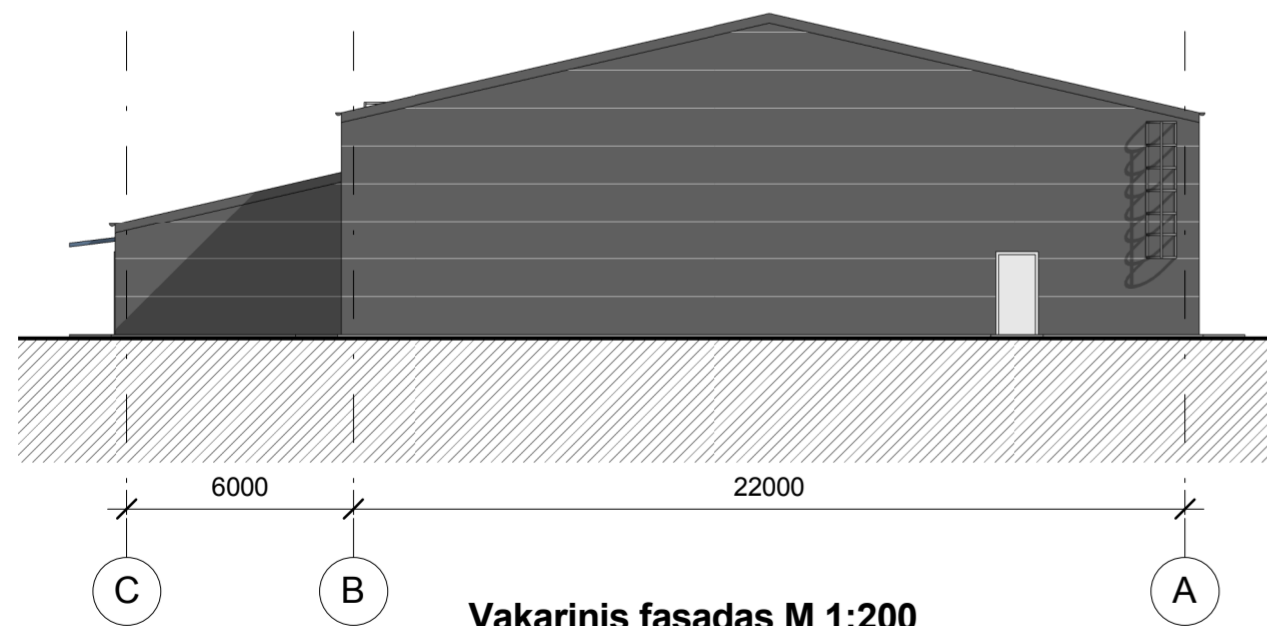
|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>Atestato Nr. 4500</p> <p><b>APASTATA</b></p> <p>UAB "APASTATA" (įmonės kodas: 302010000)<br/>Tauragė, Tauragės g. 85C<br/>Tel./faksas: 8-446-49259<br/>El. paštas: info@apastata.lt<br/>PVM mokėtojo kodas: LT1793319716</p> |  | <p>Objektas: Gamybos ir pramonės pastato, Paberžių g. 14B, Tauragėje, naujos statybos projektas</p> |
| <p>A2059 PV M. Pekarskas 2016</p> <p>A2059 PDV M. Pekarskas 2016</p>  | <p>Brėžinys: I aukšto planas, pjūvis A-A M 1:200</p> | <p>Laida: 0</p>   |
| <p>Stadija: Statytojas:</p> <p>TDP: UAB "NETMARK"</p>   | <p>Projekto žymuo: P14B(2016)-1-TDP-SA-1</p>         | <p>Lapas: 1</p> <p>Lapų: 1</p>  |



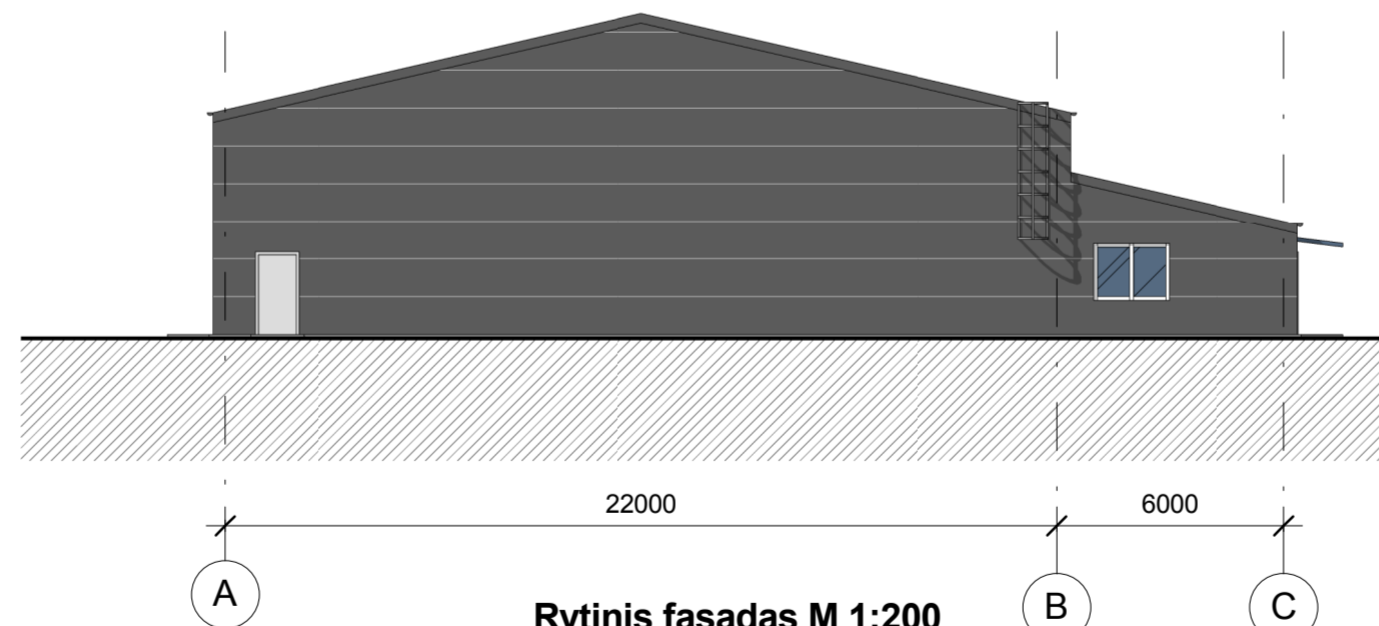
Šiaurinis fasadas M 1:200



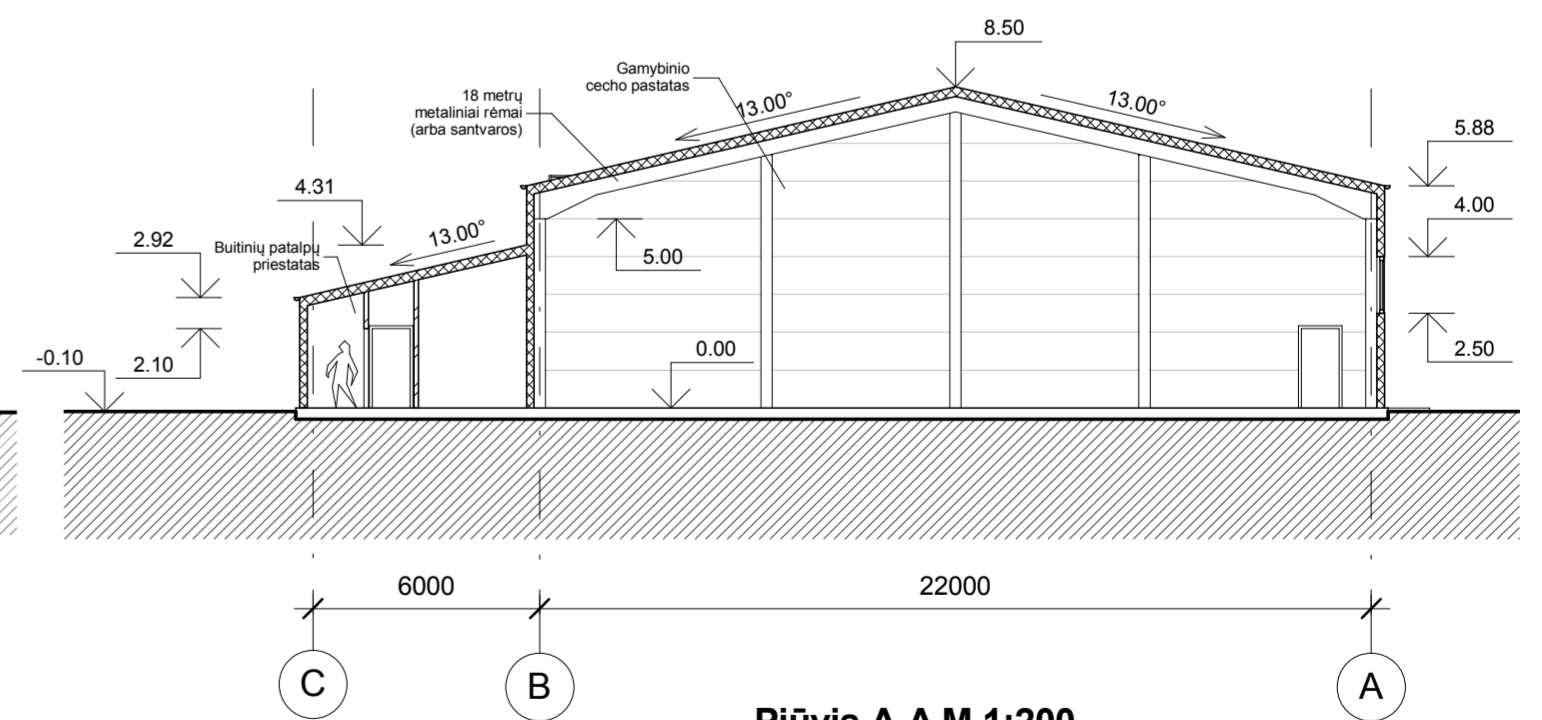
Pietinis fasadas M 1:200



Vakarinis fasadas M 1:200

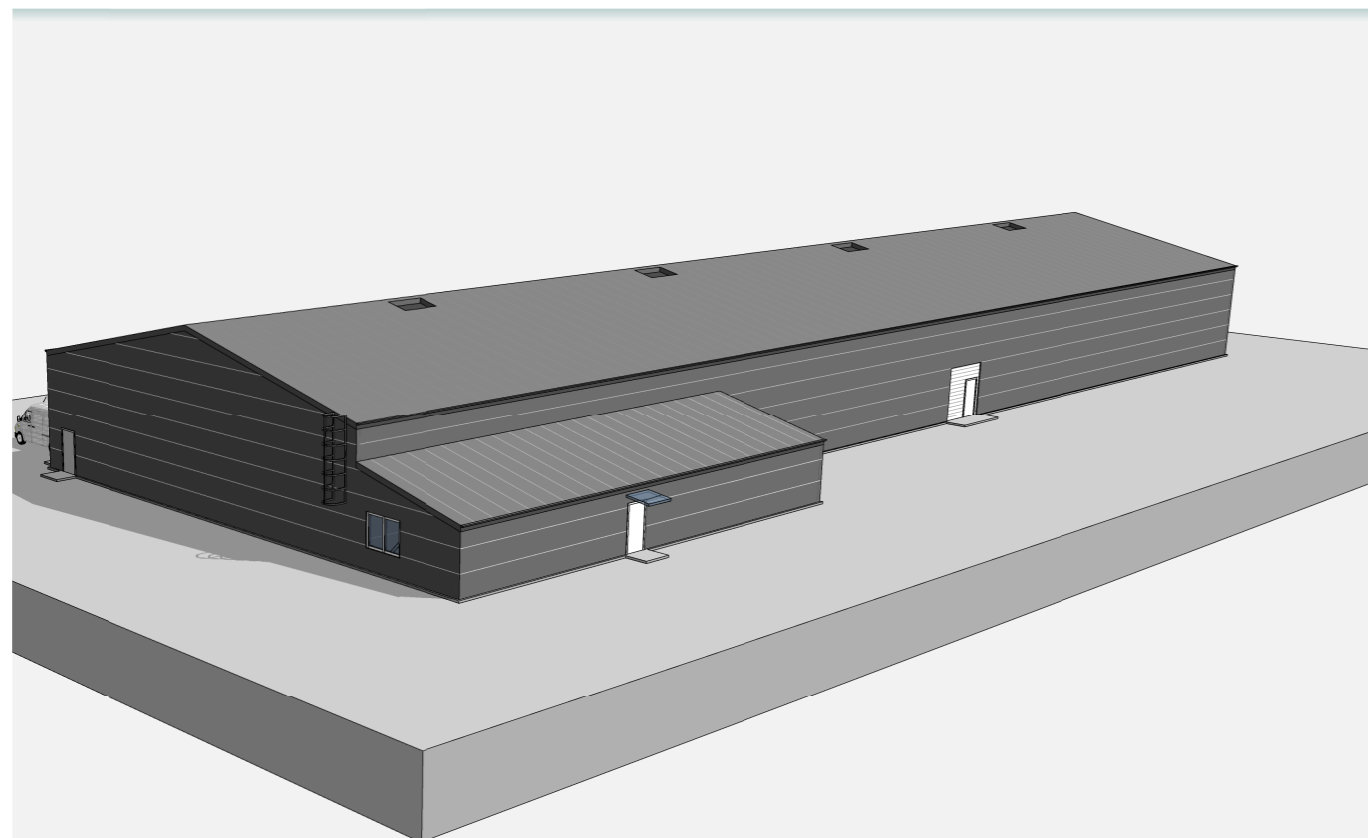
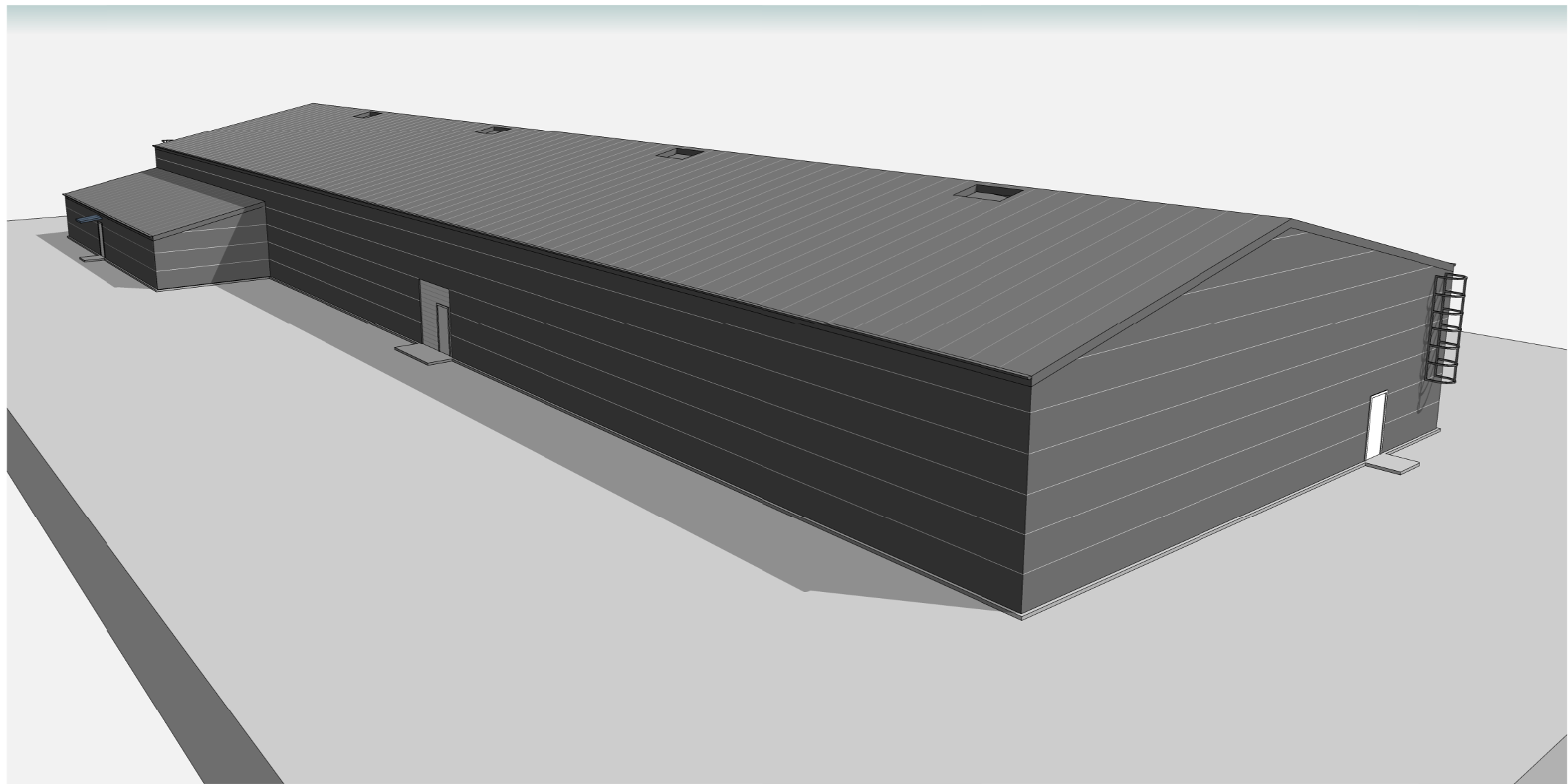


Rytinis fasadas M 1:200



Pjūvis A-A M 1:200

|               |               |              |  |                 |                               |
|---------------|---------------|--------------|--|-----------------|-------------------------------|
| Atestato Nr.: |               |              | UAB "APASTATA"<br>Laisvės g. 50C<br>Tauragė, LT-82103<br>Tel./faksas: +370 445 69256<br>El. paštas: info@apastata.lt<br>Įm. Apatata: 179331571<br>PVM mokulioji kodas: LT179331571 | Objektas:       |                               |
|               | A2059         | PV           |  | M. Pekarskas    | 2016                          |
| A2059         | PDV           | M. Pekarskas | 2016   | Brėžinys:       | Fasadai ir pjūvis A-A M 1:200 |
| Stadija:      | Statytojas:   |              |  | Projekto žymuo: | P14B(2016)-1-TDP-SA-2         |
| TDP           | UAB "NETMARK" |              |  | Lapas           | Lapų                          |
|               |               |              |  | 1               | 1                             |



Perspektyviniai vaizdai