

TVIRTINU

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

(data)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. .

**Kauno rajono savivaldybės administracija**  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Dalė Plaščinskienė

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vieno buto gyvenamojo namo ir ūkio pastato  
Luobinės g.7, Gaižėnų k., Ringaudų sen., Kauno  
raj. sav., naujos statybos projektas

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnai, Luobinės  
g. 7, 5250/0012:432

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.)  
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis. Aptvėrimas įrengiamas vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ ir STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Vadovautis detaliojo plano sprendiniais nustatytoje užstatymo zonoje

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais leistinas statinio aukštis – 8,5 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais maksimalus užstatymo tankis 0.09 proc.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ne daugiau 0,18 sklypo ploto

6. Užstatymo tipas

Mišrus užstatymo tipas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Ne mažiau 25 proc. sklypo ploto

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Nėra

10. Kiti reikalavimai

Statinių architektūra turi - atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje, būti korektiškai unikalioje gamtinėje ar urbanizuotoje aplinkoje bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Spalvinis fasadų sprendimas - neagresyvus, apdailai rekomenduojama naudoti regionui būdingas ir ilgaamžes apdailos medžiagas. Parenkant apdailos medžiagas ir statinių fasadų spalvas, vengti kontrasto su supančia gamtine ir dirbtine aplinka (gretimais statiniais). Išlaikyti architektūrinį vientisumą, sprendinių kompleksškumą. Statinys turi būti energetiškai efektyvus, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžis. Pagal STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“ VIII skyriaus 60 punktą Statytojas turi informuoti visuomenę apie gyvenamosios paskirties pastato, kurio bendras plotas didesnis kaip 200 kv.m, statybos projektą. Atkreipiamė dėmesį, kad teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privalu pateikti statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 8 priedo 5.6.17 ir 5.6.18 punktuose nurodytus dokumentus.**PRIDEDAMA:**Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys: Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys 1.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

**PASTABA:**

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Kauno rajono savivaldybės administracija  
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

**Elektroninio dokumento metaduomenys****Pagrindinio dokumento metaduomenys****Dokumento metaduomenys**

Dokumento pavadinimas: Specialieji architektūros reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

**Turinio rinkmena**

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis\_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

**Priedai**

Nėra

**Pridedami dokumentai**

Nėra

**Pasirašomieji metaduomenys**

Sukūrimo data: Nėra

**Autoriai**

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188756386

Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės administracija

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371

**Ribojimai**

Nėra

**Registravimo metaduomenys**

Registravimo data: 2016-12-30

Dokumento registracijos Nr.: DSAR-24-161230-00822

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė; Kauno rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188756386

**Gauto dokumento metaduomenys**

Nėra

**Parašai**

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2016-12-30

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2016-12-30

El. parašo paskirtis: tvirtinimas

Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2016-12-30

El. parašo paskirtis: registravimas

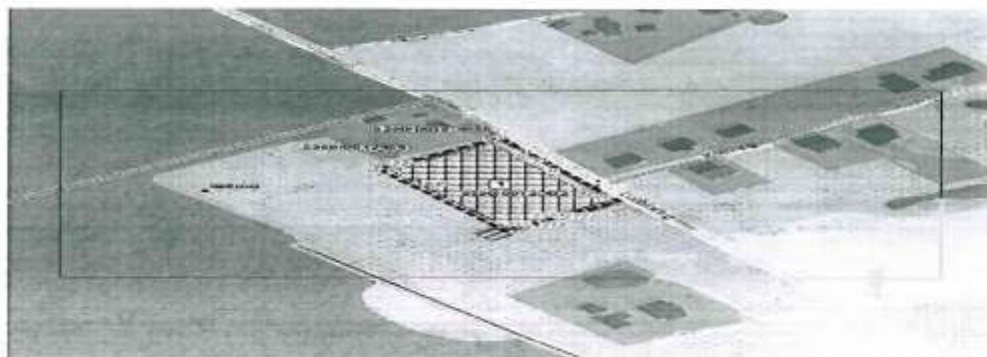
Pasirašęs asmuo: Karolina Ignatčikaitė; Darbuotoja Karolina Ignatčikaitė;

**Nepasirašomieji metaduomenys**

Nėra

## NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1. Statinio pavadinimas, adresas.** Vieno buto gyvenamojo namo ir ūkio pastato Luobinės g. 7, Gaižėnų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav., statybos projektas.
- 2. Statybos vieta.** Luobinės g. 7, Gaižėnų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav. Sklypas nuosavybės teise priklauso Dalei Plaščinskienei. Sklypo reljefas sąlyginai lygus – aukščio altitudės svyravimai neviršija 1 m., sklypo reljefas nežymiai žemėja pietų kryptimi.
- 3. Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:**
  - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.**



- 4. Statybos rūšis.** Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra nauja statyba.
- 5. Statytojas (užsakovas).** Statytoja - Dalė Plaščinskienė.
- 6. Statinio kategorija.** Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi priskiriami neypatingos kategorijos statiniams.

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	<b>0</b>

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

<b>Pavadinimas</b>	Mato vnt.	Plotas	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,5465	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~ 16,00	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	~ 15,00	
1.4. Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	570,00	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	810,00	
<b>2. GYVENAMAS NAMAS „1“</b>			
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	
2.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	216,34	
2.3. Naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	176,67	
2.4. Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	122,65	
2.5. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	54,02	
2.6. Pagalbinis naudingas plotas	m <sup>2</sup>	63,45	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8. Pastato atsparumas ugniai		II	
2.9. Energinio naudingumo klasė	-	A	
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. Pastato užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	270,00	
2.12. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	3 - 4	
<b>3. ŪKIO PASTATAS „2“</b>			
3.1. užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	~ 300,00	
<b>PP</b>			Lapas Lapų Laida
			<b>0</b>

## STAINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Projekto rengimo pagrindas.** Statybos projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis, *specialiosios architektūrinės sąlygos*.

**Gretimos teritorijos.** Šiaurės vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su sprivačiais žemės sklypais (kad. Nr. 5250/0012:455, 5250/0012:454), kurie priklauso I. Girdauskienei. Šiaurės rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Ringaudų seniūnijos Luobinės gatve. Pietryčių pusėje sklypas ribojasi su privačiu žemės sklypu (kad. Nr. 5253/0009:416), kuris priklauso V. Baltrušui. Pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu žemės sklypu (kad. Nr. 5250/0012:430), kuris priklauso E. ir S. E. Kripams.

**Esamos padėties analizė.** Žemės sklypas Luobinės g. 7, Gaižėnų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0012:432), nuosavybės teise priklauso Dalei Plaščinskienei. Žemės sklypo plotas – 0,5465 ha. Žemės paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Sklypožemės ūkio naudmenų našumo balas – 35.2. Ariama žemė užima 0,5287 ha sklypo ploto. Kelių plotas sudaro – 0,0178 ha.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- II – kelių apsaugos zona (0,0627 ha);
- VI – elektros linijų apsaugos zona (0,0126 ha);
- XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (0,5465 ha).

Sklype numatyti servitutai:

- 115 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis d.) sklypuose Nr. 1,2,4 – 0,0322 ha;
- 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis d.) sklypuose Nr. 1,2,4 – 0,0322 ha;
- 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis d.) sklypuose Nr. 1,2 - 0,0178 ha;
- 222 – servitutas, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis d.) sklypams Nr. 1,2 – 0,0178 ha.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypui (kad. Nr. 5250/0012:432) 2016 metais parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ir patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Kauno skyriaus vedėjo 2016 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 7KPI-131-(14.7.125).

**Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.** Projektuojamas pastatas (gyvenamasis namas) skirtas gyventi vienai šeimai. Gyvenamasis namas yra vieno tūrio, dvišlaičiu stogu. Pastato tūryje numatyta garažas, katilinė, virtuvė, gyvenamieji kambariai, sanmazgai.

Fasadų apdaila – tinkas, dažytas fasadiniais dažais, apdailos plytų mūras. Stogas – dengtas skarda ar bituminėmis čerpėmis.

Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.

Sklype taip pat projektuojamas ūkio pastatas (išorės gabaritai ~ 30,0 x 10,0 m), skirtas ūkio inventoriui laikyti, ūkyje užaugintoms daržovėms rūšiuoti, saugoti, sandėliuoti.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.** Pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų

	Lapas	Lapų	Laida
<b>PP</b>			<b>0</b>

šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

**Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (netaikoma) reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

### **SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Įvažiavimas.** Įvažiavimas į sklypą iš Luobinės gatvės. Įvažiavimas – trinkelė, asfaltbetonio danga.

**Parkavimas.** Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje. Aikštelių danga – trinkelės, asfaltbetonis.

**Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

**Sklypo apšvietimas.** Sklypo teritorija bus apšviesta, atskiras apšvietimas bus įrengtas prie pastato įėjimo.

### **VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS**

**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniui ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.**

Vandens, nuotekų šalinimo tinklai bus projektuojami atskira dalimi. Bus rengiamas vandentiekio ir nuotekų šalinimo TDP.

### **ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS**

**Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai.**

*Numatoma įrengti rekuperacinę sistemą.* Numatyta 12,36 kv.m patalpa katilinei ir rekuperacinei įrangai montuoti. Patalpų aukščiai padidinti iki 270 cm rekuperacijos vamzdinams išvedžioti (skaičiuojant nuo grindų iki lubų).

Pastatas bus šildomi kietu kuru, dujomis, elektra.

### **GAISRINĖ SAUGA (GS)**

Gaisrinė dalis paruošta vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga",
2. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“. 2005 m. vasario 18 d. įsak. Nr.64.
3. 2010m. gruodžio 7d. įsak. Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“,
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės ( 2011 m. Vasario 22d, Įsakymo Nr.1-64).
5. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų it statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (žin. , 2010, Nr.2-107) bei kitais teisės aktais, nurodytais 2 p.

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>

6. Techniniame projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiką tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

- **Gyv. namas** priskiriamas **P.1.1** grupei „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 3 priedo 1 lentelė – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- Name gali gyventi 4-5-ių asmenų šeima.
- Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš Luobinės gatvės (nuo gatvės iki namo apie 20,10 m) privažiuoti prie pastatų.

**Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.** Viename sklype esantis gyvenamasis namas stovi atskirai. Atstumai nuo gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikyti.

- **Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas.**

Skaičiuojamas vieno gyvenamojo namo maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas, kadangi kito namo išorės ir vidaus parametrai yra analogiški:

Pastato gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas formule:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, 1400m<sup>2</sup>,

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m - 10 m.

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (bendruoju atveju priimamas lygus 1).

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,35)$$

**Pastatų projektinis plotas neviršija gauto gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl atskyrimas į gaisrinius skyrius nereikalingas.**

Sklype susidaranti sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.

II atsparumo ugniai pastatui gaisro apkrovos kategorija nenustatoma.

- Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II.
- Statinių elementų atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)								
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės			
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys		
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>		
<b>PP</b>								Lapas	Lapų	Laida
										<b>0</b>



- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
 (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
 (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:  
 a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;  
 b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);  
 c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.  
 (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
 (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims degumo klasės :**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1

▪ Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Durys – EW30-C5.

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama:

- įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;

- kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų įrengti vėdinimo kanalus.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0.

Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.

Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>

- bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietos;

- ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis lentele, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1 [8.8], LST EN 13384-3 [8.9] serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

### Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm <sup>(1)</sup> 0,012 kv. m <sup>(2)</sup>
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm <sup>(1)</sup> 0,018 kv. m <sup>(2)</sup>
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm <sup>(1)</sup> 0,024 kv. m <sup>(2)</sup>
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm <sup>(1)</sup> 0,031 kv. m <sup>(2)</sup>
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

(1) Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

(2) Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.

Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;

- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>

- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus, turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne žemesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>PP</b>			<b>0</b>

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo dangą privalo būti Broof (t1) degumo klasės.

Jei statinio stogo dangą yra Broof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m•K.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m•K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm .

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais . Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m•K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

- Katilinės grindų degumo klasė A2FL-s1, sienos ir lubos B- s1, d0.
- Namų šildymo sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokios šilumos gamybos įrenginiai bus naudojami name, vadovaujantis atitinkamais STR.
- Gyv. namo gaisrinių skyrių skaičius – 1, BROOF (t1) klasės stogą įrengti nebūtina.

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>

- Visose patalpose montuojami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus vonias, WC). Autonominiai dūmų detektoriai turi būti įrengiami pagal galiojančias normas ir taisykles. Dūmų detektoriai turi būti tikrinami vieną kartą per savaitę. Detektorių maitinimo elementus būtina keisti kasmet.
- Visi gaminiai turi turėti Lietuvos standarto atitikties sertifikatą.
- Gaisrui, sprogimui pavojingų patalpų vėdinimas : tokios patalpos neprojektuojamos.
- Iš gyv.namo kiekvieno buto numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: pagrindinis įėjimas, iš svetainės. Avariniai išėjimai per varstomus langus. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 9,30 m, Plotis – 1,50m.
- Visi mediniai ir metaliniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Degumo klasė B–s3, d2. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.
- Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:1998; įrengiant uždarojo ir atvirojo degimo kietojo kuro krosnis – ST 8860237.02:1998 [3.32]. Dujų sistemos gyvenamuosiuose namuose įrengiamos vadovaujantis STR 2.08.01:2004
- Ant pastatų stogų turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Gyv. name turi būti 2 gesintuvai (4kg(I)),** skirti gesinti A ir B klasės gaisrus bei tinkantis elektros prietaisų gesinimui. Sudėtyje neturi būti toksinių medžiagų. Gesintuvai turi būti pastatyti matomoje ir lengvai prieinamoje vietoje, turėti LR galiojančius ir teisės aktus atitinkančius kokybės, patikimumo ir priežiūros dokumentus.
- Ant stogo užlipimui įrengiamos pristatomos kopėčios.
- Gaisrinė signalizacija pastate turi būti įrengiama pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisykles.

## APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas - gyvenamas namas, ūkio pastatas – poveikio aplinkai neturės. Nevertingus krūmus ir krūmokšnius iškirsti. statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybos aikštelė turi būti aptveriamą laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatekų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### Statybinių atliekų tvarkymas statybvietyje.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojaoms kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

### Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas.

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- Birios (asbesto plaušėlius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijoje reljefui formuoti ir pirmojo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekiai vykdant statybą – apie 1 t, išvežama pagal sutartį į sąvartyną.

**PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

**Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai**

Visi darbai turi būti atlikti pagal: Lietuvos Respublikos įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių, mokslo institucijų metodinius nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus.

Fiziniai, juridiniai asmenys atliekantys statybos darbus ir neturintys privalomų dokumentų šiems darbams atlikti ar neturintys teisės aktais nustatytų paskyrimo dokumentų, įstatymo tvarka patraukiami baudžiamajai atsakomybei. Papildomi nurodymai statybos darbų vykdytojui (specifikacijoms ir brėžiniams): valstybinių statybos priežiūros institucijų, konsultantų, specialistų, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovų nurodymai; specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai; gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai.

Statytojo raštiškai arba konkurso tvarka pagal sutartį paskirtas rangovas gali pradėti statybą, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę.

Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas statybą leidžiančiam dokumentą

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>

gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Kvalifikacijos reikalavimai statybos rangovui ir subrangovui, bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovams ir specialistams

Darbus gali vykdyti tik atestuotos statybos firmos, rangovai ir subrangovai, atestuoti bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai, kvalifikuoti ir apmokyti specialistai (darbuotojai).

Statybos darbų techninę priežiūrą ir statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, vykdo atestuoti statytojo pagal sutartį paskirti atitinkamos priežiūros vadovai. Statybos įmonės vadovas, statytojas ar darbdavio įgaliotas asmuo darbuotojų saugai ir sveikatai, savarankiškai organizuoja darbuotojų mokymą ir jų saugos ir sveikatos srities žinių tikrinimą, juos priimant į darbą ir kitais atvejais, vadovaujantis norminio dokumento „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai“ ir kitų norminių dokumentų susijusiu su darbuotojų sauga ir sveikata reikalavimais. Savo ruoštu darbdavys, individualios įmonės savininkas, ūkininkas, kitas fizinis asmuo įgyvendinantis darbo teisią ir pareigas ar jam atstovaujantis asmuo taip pat mokomi kaip reikalauja „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“ bei kiti normatyviniai aktai, siekiant, kad įmonėje būtų užtikrinta darbuotojų sauga ir sveikata visais su darbu susijusiais aspektais.

Darbdavių ir darbuotojų atsakomybė:

- 1) darbdaviui atstovaujantis asmuo ar darbdavio įgaliotas asmuo, kuris savo veikimu ar neveikimu pažeidė darbuotojų saugos ir sveikatos norminius teisės aktus ir tuo neužtikrino saugių ir sveikatai nekenksmingų darbo sąlygų, atsako įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) darbdavys neatsako už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų neužtikrinimą arba atsakomybę už tai gali būti sumažinta, jeigu ištyrus nelaimingą atsitikimą darbe ar profesinę ligą nustatoma, kad tai įvyko susiklosčius neįprastoms ar nenumatytoms aplinkybėms, kurių darbdaviui atstovaujantis asmuo ar darbdavio įgaliotas asmuo negalėjo kontroliuoti, arba dėl atsitikimų, kurių padarinių nebuvo galima išvengti, nors ir buvo naudojamos visos reikiamos priemonės;
- 3) darbdavio atstovaujančio asmens atsakomybė už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų neužtikrinimą gali būti sumažinama įvertinus priemones, kurių darbdaviui atstovaujantis asmuo ėmėsi Įstatymo straipsnyje nustatyta tvarka;
- 4) darbuotojui, kuris pažeidė darbuotojų saugos ir sveikatos norminius teisės aktus ar įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos norminius dokumentus, kuriuos privalėjo vykdyti ir su jais buvo supažindintas (instrukuotas ir ar apmokytas, kaip laikytis jų reikalavimų), taikoma įstatymų nustatyta atsakomybė.

Statytojo atsakomybė:

- 1) statytojas yra atsakingas už tai, kad būtų laikomasi „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ nurodytų reikalavimų;
- 2) statytojas gali samdyti kitus asmenis ar įmones atlikti tam tikrus darbus, tenkančius statytojo atsakomybei;
- 3) statytojas įsipareigoja leisti kitiems vykdyti koordinavimo funkcijas, jei jis pats neturi reikalingos kvalifikacijos arba kompetentingo asmens, galinčio atlikti šią užduotį, tačiau statytojas yra atsakingas, kad darbo užduotys būtų atliktos gerai;
- 4) bendros saugos priemonės, tenkančios atskiriems rangovams, turi būti surašytos saugos ir sveikatos plane.

Statinio statybos vadovas privalo:

- 1) organizuoti ir techniškai vadovauti atliekant visus statinio statybos darbus pagal jam reglamento suteiktą kompetenciją (tiesiogiai arba per jam pavaldžius darbuotojus);

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>

- 2) operatyviai spręsti visus statinio statybos klausimus ir vadovaujantis įstatymais, vyriausybės nutarimais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais, priimti reikalingus sprendimus;
- 3) priimti iš statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statybvietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais);
- 4) kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) (dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams) rengti paraiškas dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiu (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniams statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybvietės ribų įrengti bei gauti tas sąlygas;
- 5) informinti normatyvinių statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui(užsakovui) ir jei šie dokumentai prarandami, juos atkurti savo lėšomis;
- 6) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje taip pat gretimos aplinkos bei gamtos nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- 7) patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;
- 8) patikrinti pristatyto į statybvietę produkto kokybę, kiekį, pavadinimą ir jei produktas atitinka reikalavimus, pasirašyti jį lydinčius dokumentus;
- 9) baigiantis darbo pamainai priimti darbus iš darbininkų ir esant neatitiktčiai, nekokybiškai atlikti darbai ištaisomi, o darbininkai nepradeda kito darbo arba jį netęsia, kol neištaiso neatitikties;
- 10) pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus, statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekiimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą schemą;
- 11) iškvieisti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekiimo komunikacijų savininkus (naudotojus valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- 12) žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- 13) nepradėti žemės darbų miesto aikštėse, gatvėse bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės, dirbant gatvių ruožuose pagrindinės aptvėrimo priemonės yra: tvorelės, barjerai, nukreipiamosios gairės, nukreipiamieji kūgiai, virvelės su vėliavėlėmis, „STOP“ juosta, signaliniai žibintai;
- 14) prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų),

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>



valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

15) esami veikiantis vidaus ir lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti;

16) prieš darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės tarnautojų raštiški pritarimai gauti daugiau nei prieš 1 metus;

17) privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgną ir šlapią gruntą, neleisti kasti šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos šlaitų.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Rangovas privalo užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą t. y. statybos veikla neuždaryti pravažiavimų, servitutų, nekelti triukšmo poilsio valandomis, apsaugoti nuo statybos darbų keliamo pavojaus ir pašalinti kitus neigiamus poveikius, o kai tai neišvengiama derinti išanksto bei paruošti laikinus apvažiavimus bei kitas priemones padedančias spręsti trečiųjų asmenų neigimas problemas susijusias su statybomis.

Bendrosios aplinkos apsaugos priemonės:

1) už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal buvusią pirminę padėtį;

2) savavališkai kirsti medžius draudžiama, norint pagal projektą kirsti medžius prieš tai privaloma suderinti su reikiamomis instancijomis;

3) visi statybose naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi t.y. iš jų negali nutekėti tepalai ir degalai, tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas;

4) draudžiama naudoti statyboje kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;

5) jokie techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai negali patekti į nuotakynus;

6) pasiruošimo statyboms metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių ar statinių, apie kamienus dedamos 2,0-2,5 m aukščio lentos ir sukalamas lentų karkasas;

7) atliekant žemės kasybos darbus, būtina kiek galima mažinti nuimamo derlingojo sluoksnio plotą ir sukauptą dirvožemį saugoti būsimiems aplinkos tvarkymo darbams;

8) jei rengiant darbuotojams buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos nuotekų tvarkytojo, su kuriuo iš anksto sudaroma sutartis.

9) statytojas privalo garantuoti, kad nebūtu užterštas gruntinis vanduo ir į gruntą nepatektų betono ar skiedinio likučiai, rišamosios medžiagos ir kita tarša;

10) vengti atviros ugnies kaitinant bitumą ar vandenį; 11) naudoti mažiau toksiškų medžiagų;

12) valyti ir laistyti privažiavimo kelius;

13) transporto variklių kenksmingų išmetamųjų dujų kiekis negali viršyti leidžiamų normų;

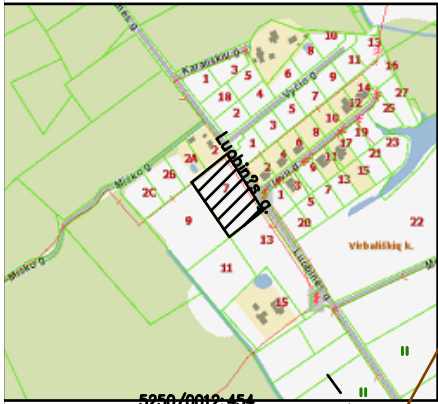
15) nedirbančios mašinos, statybos procese, turi būti su išjungtais varikliais;

Projekto vadovė

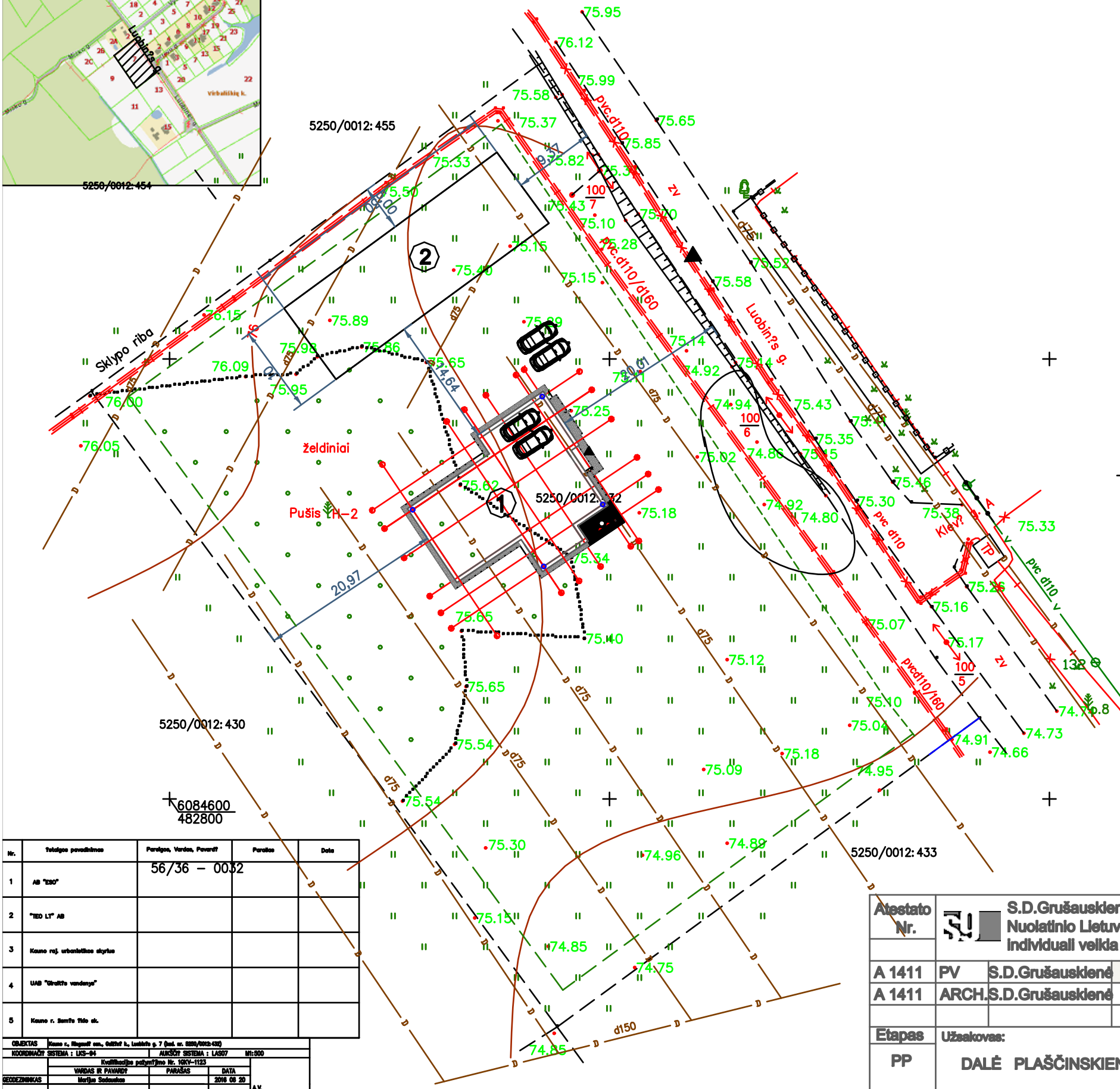
Solveiga Deimantė Grušauskienė

<b>PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
			<b>0</b>

IŠDĖSTYMO SCHEMA



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA		m²	%
①	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
②	PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASTATAS		
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	~210,00	
	ŽELDINIAI	~310,00	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA		
	ŪKININKO SODYBOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE NUMATYTA UŽSTATYMO ZONA		
	VAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS, ĮEJIMAS Į NAMĄ		

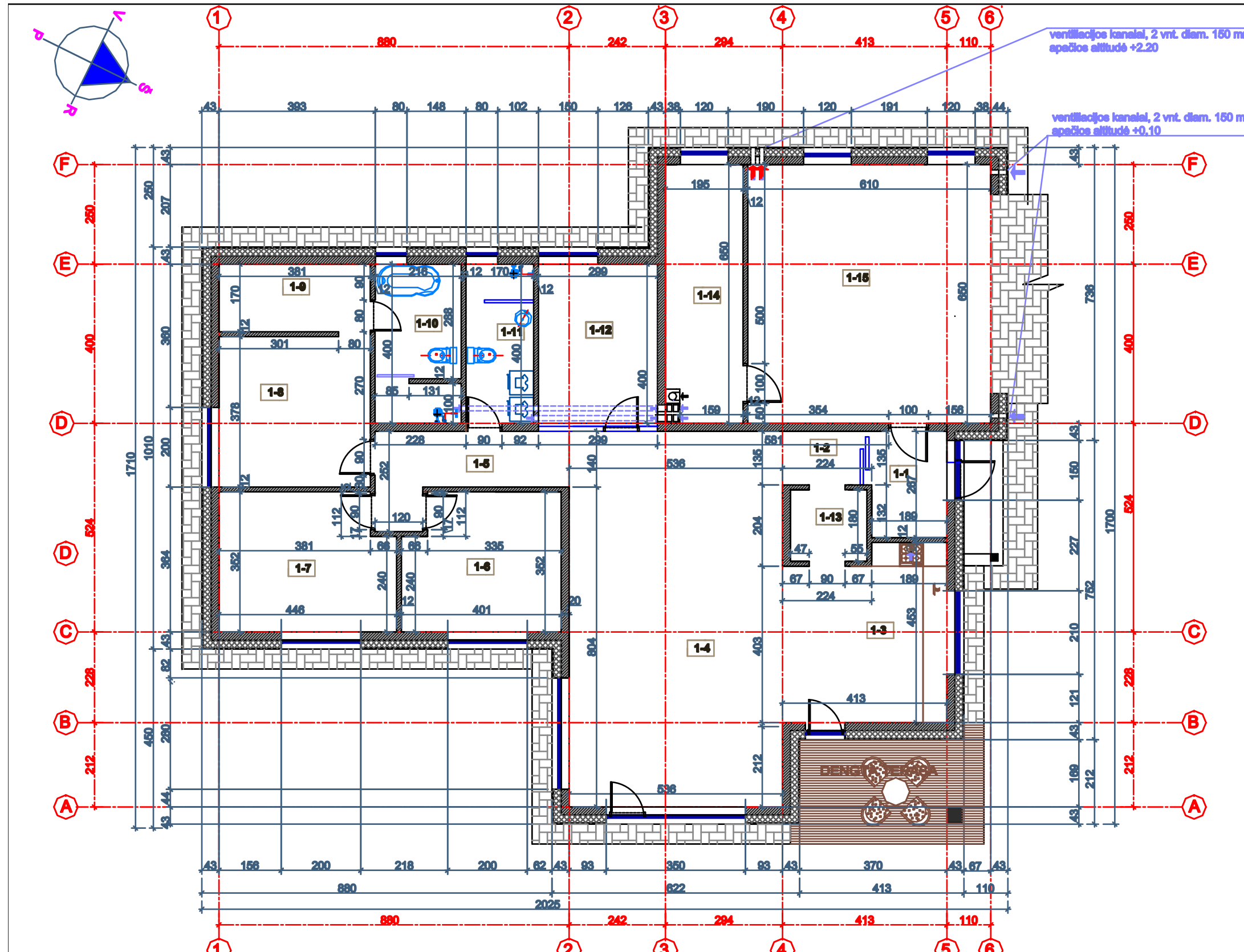
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
<b>1. SKLYPAS</b>		
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,5465
1.2. SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	~570,00
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	~15
1.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m²	~810,00
<b>2. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS</b>		
2.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.2. BENDRAS PLOTAS	m²	216,34
2.3. NAUDINGAS PLOTAS:	m²	176,67
2.3.1. GYVENAMAS PLOTAS	m²	122,65
2.3.2. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	m²	63,45
2.4. PAGALBINIS NENAUDINGAS PLOTAS	m²	-
2.5. GARAŽO PLOTAS	m²	54,02
2.6. RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS	m²	-
2.8. AUKŠTŲ SKAIČIUS		1
2.10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		B
2.11. AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
2.12. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
2.13. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	270,00
2.14. PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS:	vnt.	3-4
<b>3. PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASTATAS</b>		
3.1. UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	~300,00

**PASTABA.** Techno ekonominiuose rodikliuose pateikti preliminariūs plotai, vieta sklype - rodikliai bus tikslinami, atliekant techninį darbo projektą.

Nr.	Talpa pasidėjimas	Paraišas, Vardas, Pavardė	Paraišas	Data
1	AB "ESD"	56/36 - 0032		
2	"ED LT" AB			
3	Kauno raj. urbanistinis skyrius			
4	UAB "Grušauskienė"			
5	Kauno r. Savivaldybė			

OBJEKTO ADRESAS: Kauno r., Ringaudų sen., Lubinės g. 7 (kart. nr. 5250/0012-430)	ALŪKIO SISTEMA: LAB07	M1:500
KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-04	Kvalifikacinis pažymėjimo Nr. NKV-1123	
VARDAS IR PAVARDĖ: Marijus Sedmantas	PARAIŠAS: DATA: 2016 08 30	
GEODEZININKAS: A.N.		

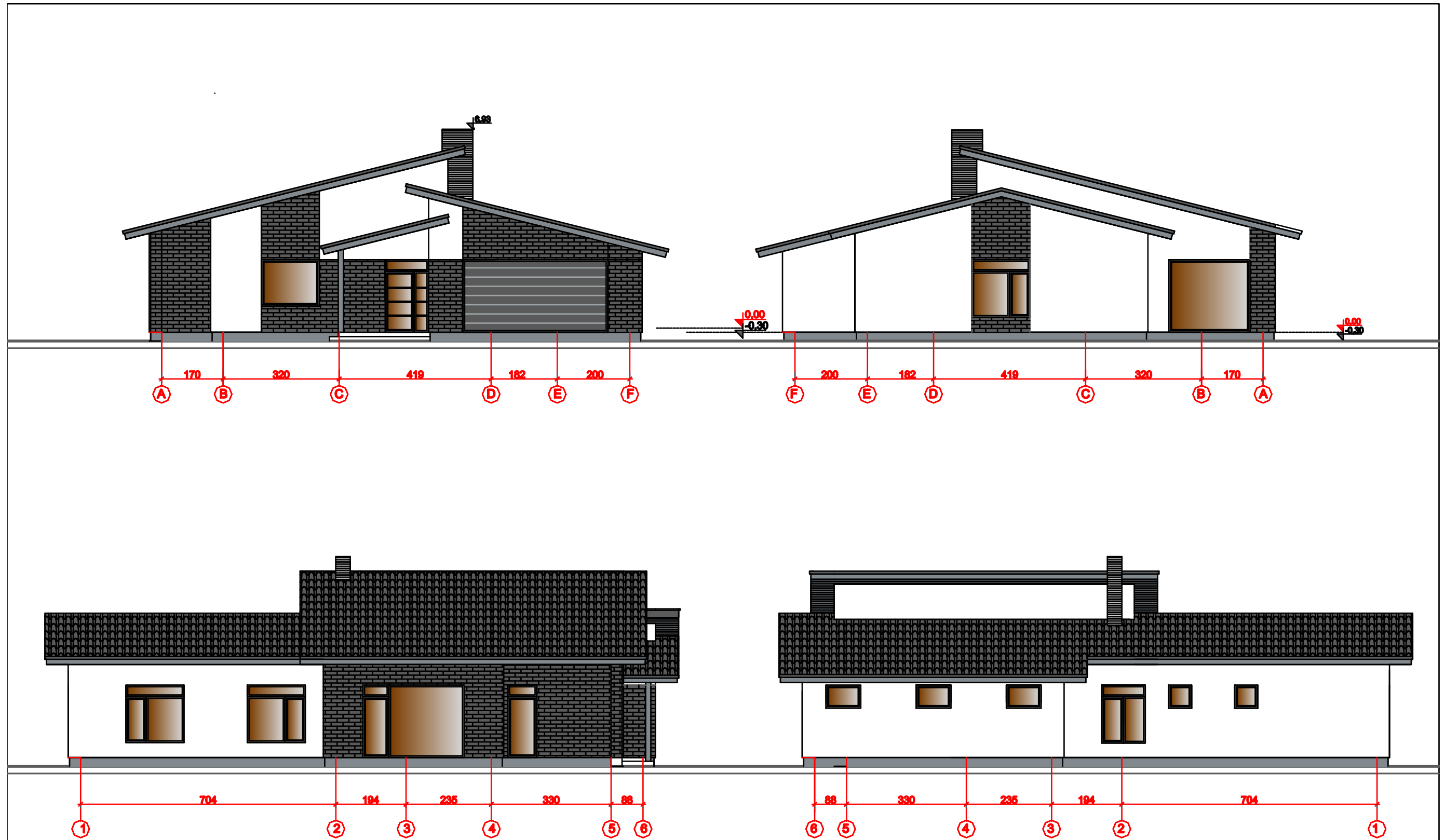
Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO IR ŪKIO PASTATO LUOBINĖS G. 7, GAIŽENŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
A 1411 PV	S.D.Grušauskienė	2016
A 1411 ARCH.	S.D.Grušauskienė	2016
Brėžinyje:	SLYPO PLANAS M 1:500.	
Laida:	0	
Žymuo:	1B-23-16-SA-01	
Etapas: PP	Užsakovas: DALĖ PLAŠČINSKIENĖ	Lapas: 1
		Lapų: 1




I AUKŠTO PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	5,05
2	Holas	3,02
3	Virtuvė -valgomasis	17,36
4	Svetainė	50,59
5	Koridorius	8,16
6	Kambarys	13,39
7	Kambarys	14,97
8	Kambarys	14,38
9	Drabužinė	6,47
10	Vonia	8,50
11	Dušas	6,80
12	Darbo kambarys	11,96
13	Sandėliukas	3,66
14	Katilinė	12,36
15	Garžas	39,67
Bendras plotas		216,34
Naudingas plotas		176,67
Gyvenamas plotas		122,65
Pagalbinis naudingas plotas		54,02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Blokelių mūras
	Termoizoliacija, oro tarpas
	Klinkerio plytelių, tinko apdaila

Atestato Nr.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individuali veikla (vat.8 68246142)	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO LUOBINĖS G.7, GAIŽENŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2016
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2016
Brėžinys:	AUKŠTO PLANAS M 1:100.		Laida 0
Étapas	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas 1
PP	DALE PLAŠČINSKIENĖ	1B-06-16-SA-01	Lapų 1



Atestato Nr.	 <b>S.D.Grušauskienė</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individuali veikla (vat.8 68246142)			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO LUOBINĖS G.7, GAIŽENŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2016	Brėžinys:		Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2016	FASADAİ.		0
Étapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
PP	DALĖ PLAŠČINSKIENĖ			1B-06-16-SA-01		Lapų 1 1





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-27 13:10:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1694450  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2014-04-04  
 Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnų k., Luobinės g. 7  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2935-3073  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0012:432 Noreikiškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1240-7088  
 Žemės sklypo plotas: 0.5465 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5287 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5287 ha  
 Kelių plotas: 0.0178 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.5465 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 376 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 235 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 4990 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-04-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: DALĖ PLAŠČINSKIENĖ, gim. 1960-12-27  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-2734  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-22

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-26 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1-1493  
 Plotas: 0.0322 ha  
 Aprašymas: S, S1, S2 - sklypuose Nr. 1; 2; 4  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-21

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-26 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1-1493  
 Plotas: 0.0322 ha

Aprašymas: S, S1, S2 - sklypuose Nr. 1; 2; 4  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-21

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-26 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1-1493

Plotas: 0.0178 ha

Aprašymas: S3 - sklypams Nr. 1, 2  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-21

6.4. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-26 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1-1493

Plotas: 0.0178 ha

Aprašymas: S3 - sklypams Nr. 1; 2  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-21

6.5. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-25 Servituto sutartis Nr. 4304  
 2014-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-975

Plotas: 0.0287 ha

Aprašymas: S5  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-21

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-2734  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-22

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-975

Plotas: 0.0126 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-05-21

9.2. II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-975

Plotas: 0.0627 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-05-21

9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-975

Plotas: 0.5465 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-05-21

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-975

[rašas galioja: Nuo 2014-05-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2935-3073, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409

[rašas galioja: Nuo 2014-05-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

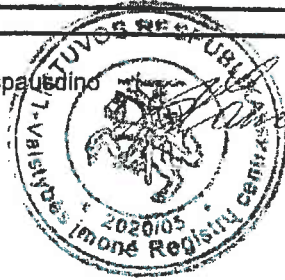
Duomenys patikslinti 2016-04-18, užsakymo Nr. 11115616

Patikslinimas galioja iki: 2016-05-17

Patikslinimas atliktas: LAURYNAS MICKŪNAS, 38207210086;

2016-04-27 13:10:14

Dokumentą atspausdino  
Registratore



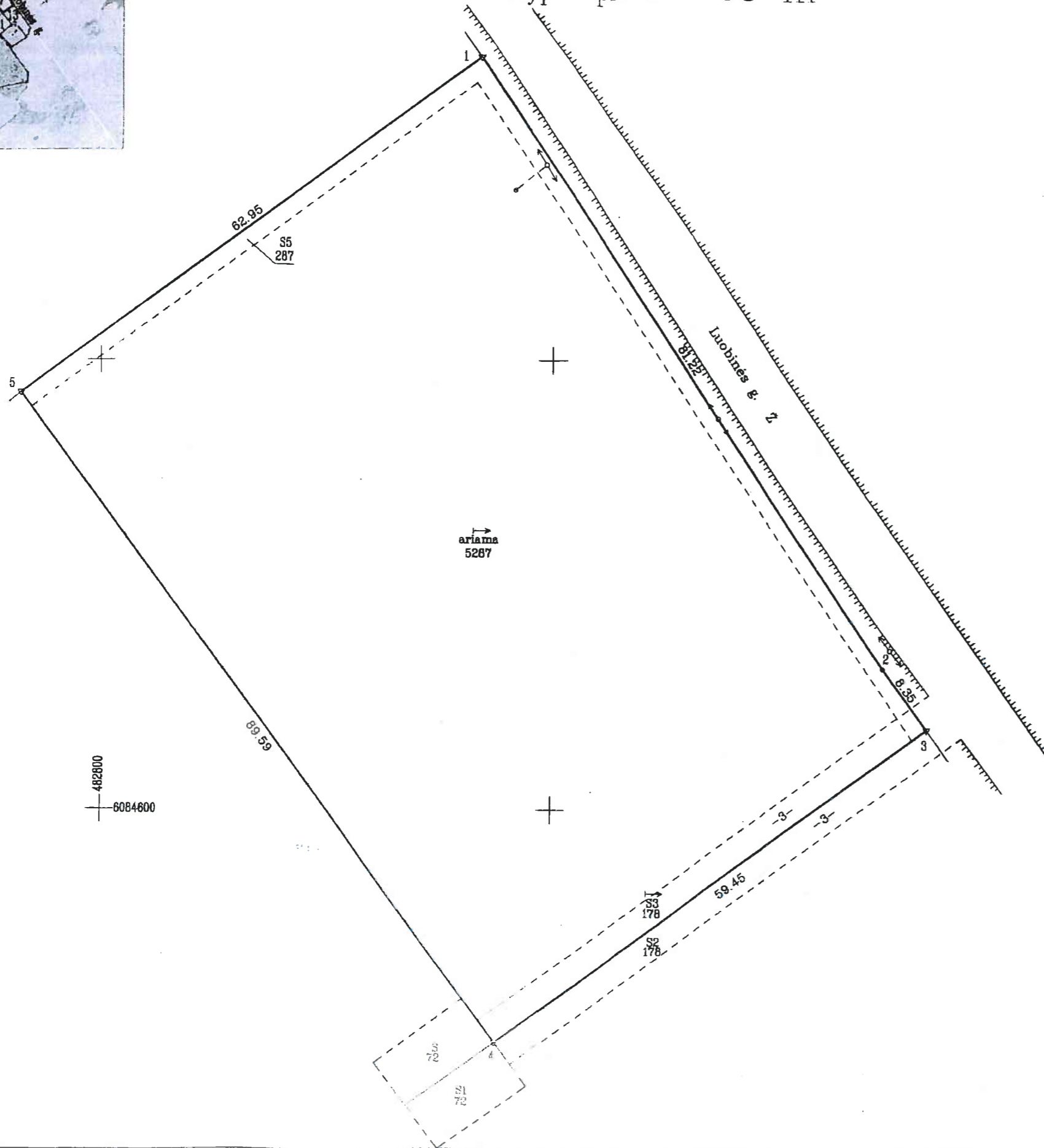
VAIDA  
KAMENECKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5465 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 5 0 0 0 1 2	432	

Gatvė, namo Nr.	LUOBINĖS G.7
Kaimas (miestelis)	GAIZENŲ
Seniūnija	RINGAUDŲ
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Ringaudų sen.-Luobinės g.
3-4		Luobinės g.13
4-5		Luobinės g.9
5-1	5250/0012:290	



Vyresnioji kadastro specialistė  
**Vilma Balaikienė**

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. rugsėjo mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

**ARŪNAS LAURINAITIS**  
(vardas, pavardė)

*[Signature]* 2014 04 08  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno rajono skyriaus

Patikrino: **Albertas Viršilas** 2014-05-16  
Suderino: **Liucija Balnytė** 2014-05-16  
(data)

*[Signature]*  
Kauno rajono skyriaus vedėjo pavaduotoja  
**Liucija Balnytė** A.V.

**Geodezininkai** LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 93, 47184 KAUNAS, LT-83726156  
LICENCIJA G-857-(751) IŠDUOTA 2006-10-08  
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS 2M-M-1409 IŠDUOTAS 2011-06-16

Pareigos	Parašas	V. pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>[Signature]</i>	S. ŠKUTAS	2014 04 08



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5465 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 5 0 0 0 1 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084683.46	482841.94				
2	R	6084615.93	482887.07				
3	R	6084609.20	482892.02				
4	R	6084574.09	482844.05				
5	R	6084646.35	482791.09				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084629 Y=482842	56/36
Valstybinė LKS-1994	X=6084629 Y=482842	56/36

Ziniaraštį sudarė *[Signature]* S.Škutas 2M-M-1409 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2014 04 02 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso: 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5465
2	2	II-Kelių apsaugos zonos	627
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	126

PROJEKTUOJAMAS  
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	206 207 208	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr.1;2 (S3)	178
2	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr.1;2 (S3)	178
3	106 107 108	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.1;2;4 (S S1 S2)	322
4	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.1;2;4 (S S1 S2)	322
5	206 207 208	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB "Lesto" (S5) (esamas)	287



# UAB "INVENTORA"

---

UAB „INVENTORA“

Įm.kodas 300595490, PVM LT100002631817; K.Donelaičio g. 78-10, Kaunas

Tel. 8 (37) 209740, Faks.: 8 (37) 225470.

A/S LT957044060005673664 AB VILNIAUS BANKAS Banko kodas 70440

Įmonės licencija atlikti geodezinius darbus Nr. G – 455 – (798) išduota 2006-09-20

## KAIMO PLĖTROS (ūkio vidinės) ŽEMĖTVARKOS POJEKTAS

### ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

#### Projektuojama teritorija:

Žemės sklypo savininkai: Dalė Plaščinskienė

0,5465 ha ploto žemės valda

Kauno apskritis, Kauno rajono savivaldybė,

Ringaudų seniūnija, Gaižėnų kaimas, Luobinės g/ 7

Žemės sklypo kad. Nr. 5250/0012:432

Noreikiškių kadastro vietovė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2016 m. birželio 21 d. Nr. 7KPI- 66 -(14.7.125.)  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6 punkto 6.3. papunkčiu, 16 ir 19 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-829-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“ ir atsižvelgdamas į Dalės Plaščinskienės prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: žemės sklypas, esantis Luobinės g. 7, Gaižėnų kaime, Ringaudų seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 5250/0012:432, plotas 0,5465 ha;

1.2. planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną;

1.4. planavimo organizatorius: Dalė Plaščinskienė, gyv. Pieninės g. 5-44, Raseiniai, Raseinių r. sav.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui Dalei Plaščinskienei vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

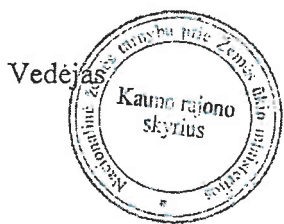
2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir

planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus (teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus), Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus, Kauno visuomenės sveikatos centro, Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Vytas Daubaras



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. lapkričio 24 d. Nr. 7KPI-131 -(14.7.125.)  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. lapkričio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-170-(8.14), į Dalės Plašcinskienės 2016 m. lapkričio 22 d. pateiktą prašymą Nr. GKP-3963 žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. KPZP-21186) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. IĮ-829-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 5250/0012:432), esančio Luobinės g. 7, Gaižėnų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – Dalė Plašcinskienė;
- 1.2. projekto rengėjas – Nijolė Virginija Gustaitienė (kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-KP-170);
- 1.3. teritorijos plotas – 0,5465 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Kauno rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



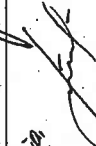
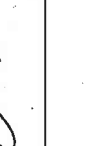
Vedėjas




Kopija tikra  
Matininkas  
Marius Sadauskas

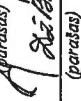
Vytas Daubaras



Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas, užimamos pareigos, vardas ir pavardė	Parašas	Pastabos
Kauno miesto savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas <b>Rokas Baliūnas</b>		
Nacionalinėje žemėtvarkos ir žuvininkystės departamento Kauno rajono skyriaus vedėjas <b>Vytautas Čiulėnas</b>		
Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas <b>Rokas Baliūnas</b>		
Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistas <b>Rokas Baliūnas</b>		

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuopones raštu, \_\_\_\_\_ lapai.

Pirmininkas  
  
 Jurgita Kavinskaitė  
Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė  
 (parašas)

Sekretorius  
  
 Džiugas Džūžeta Bartkienė  
Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė  
 (parašas, vardas, pavardė)

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas sudaromas vienu egzemplioriumi ir pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui.

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
 TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2016 m. spalio 26 d. Nr. 1026  
 Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. JS-120 sudaryta Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisija (toliau – Komisija) susidedanti iš:

Pirmininko – Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo – Savivaldybės vyriausiojo architekto, narių, tarp jų parengusių planavimo sąlygas kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams rengti ir / ar pagal kompetenciją privalančių dalyvauti Komisijoje, patikrino ar:

1) pateiktas derinti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas atitinka ūkio šakų plėtros programas ir strateginių dokumentų nuostatas, galiojančius aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir teritorijų planavimo normų reikalavimus, besiribojančių savivaldybių bendruosiuose planuose nurodytus sprendinius, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytus teritorijų planavimo dokumentus;

2) pateiktas derinti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas neprieštaruja visuomenės (viešajam) interesui, įstatymams ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems teritorijų planavimo dokumentų rengimą, ar jų sprendinių įgyvendinimas nedaro neigiamo poveikio kitoms (gretimoms) teritorijoms;


3) įvykdytos planavimo sąlygos (planavimo sąlygų reikalavimų įgyvendinimas kompensacinėmis ar alternatyviomis priemonėmis derinamas su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis).

Nusprendė: derinti / ~~derinti~~ (nereikalingą išbraukti) (tikslus teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Kauno plėtros žemėtvarkos projekto žemėlapis  
sąlygos nitos piktinimi Kauno apskr.  
Kauno r. sav., Ringaudų sm., Gaišėnų t.,  
Chobius g., kad. Nr. 5150/0012.0434


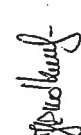


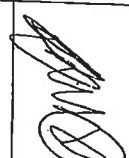

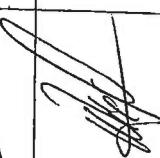
(pateikti konkretūs nederinimo motyvus)

Protokolo nutarį pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas, užimamos pareigos, vardas ir pavardė	Parašas	Pastabos
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Jolanta Visvaldis Blaževičienė 2016-10-24		

Kauno plėtros švietimo projekto užduoties sąlygų aprašo patvirtinimui Kauno gpmb, Kauno r. sav., Ringaudų sm., Paivicių k., Liepinių g. bei M. (tikslus teritorijų planavimo dokumento pavadinimas) EŽ-50/1002/0433

Projekto vadovas V. N. Guobas vardu, atestato Nr. \_\_\_\_\_

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas, užimamos pareigos, vardas ir pavardė	Parašas	Pastabos
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas Vyriausioji specialistė Aukšė Dabrilaitė		
AB „Kauno energija“ Technikos skyriaus inžinierė Jurgita Durkevičienė		
TEO UAB Vyriausiasis Projektų inžinierius ir IT padalinys Giedė Ruzauskaitė Komandos vyriausysis inžinierius		
		
AB „ESO“ Kauno tinklų plėtros skyriaus inžinierius Giedė Ruzauskaitė		
Kauno tinklų plėtros skyriaus inžinierius Ricardas Gudolius		
Valstybinė įmonė "KAUNO REGIONO KELIAI" Direktorius pavadojuojas komercijai ir turto valdymui Vaidemantas Ožechauskas		Tachmeto projekto sprendiniai nepatenka į valstybines reikšmės kelių apsaugos zonas, derinti nereikia

# NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

TVIRTINU: Salomėja Kemzūrienė  
DATA: 2016-11-09

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2016-11-09 Nr.KPA-170-(8.14)

1. Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas: Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

2. Planavimo organizatorius:

Fizinio asmens ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas, buveinės adresas
Dalė Plaščinskienė	

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija):

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha
5250/0012:0432	Kauno apskr., Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnų k., Luobinės g.	0,5465

4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos vietą.

5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

6. Projekto rengėjas:

Vardas	Pavardė	Kvalifikacinio pažymėjimo Nr.
Nijolė Virginija	Gustaitienė	2R-KP-170

7. Patikrinimo apibendrinimas: teritorijų planavimo proceso procedūros ir Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

8. Patikrinimo išvada: Pritariama teikimui tvirtinti.

9. Reikalavimas planavimo organizatoriui:

10. Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo:

11. Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo:

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino:



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

PLANUOJAMA TERITORIJA: Luobinės g. 7, Gaižėnų k., Ringaudų sen., Kauno raj. (Skl.K.Nr. 5250/0012:432), Noreikiškių kadastro vietovė, sklypo plotas – 0.5465 ha, žemės ūkio paskirties sklypas.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Dalė Plasčinskienė gim. 1960-12-27, gyv. Pieninės g. 5-44, Raseiniai.

ROJEKTO RENGĖJAS: UAB „INVENTORA“ Nijolė V. Gustaitienė (kvalif.paž.Nr. 2R-KP-97), adresas K.Donelaičio g. 78-10, Kaunas, mob.tel. 865913761

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: Parinkti ūkininko sodybos vietą. Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statinių statyba). *Atsižvelgiant į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išduotas teritorijų planavimo sąlygas: aplink esančių taršos objektų( UAB“Švaistūnas“kiaulių ferma) sanitarinė apsaugos zona yra 500m(nuo 300 iki 499 gyvulių), kuri numatomai veiklai vykdyti gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu neturės, kadangi planuojama teritorija yra nutolusi daugiau negu 500m. atstumu ir sanitarinė apsaugos zona yra netaikoma. Parinktoje sodybos vietoje numatoma auginti daržoves atvirame grunte. Ūkininkai planuoja statyti gyvenamąjį namą( iki 80m<sup>2</sup>), ūkinį pastatą daržovių laikymui. Planuojamoje Ūkininko sodyboje bus statomas artezinis vandentiekio gręžinys, taip pat bus statomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai.*

PLANAVIMO DOKUMENTAI: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2016-06-21 įsakymas Nr. 7KPI-66-(14.7.125.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2016-07-13 planavimo sąlygos Nr. SKP-181-(14.7.41) „Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“. Kauno rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2016-07-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. Nr. TPS-44. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo planas 2014-04-08. Ūkininko kvalifikacijos pažymėjimas (Nr. 0169244), išduotas 2016-04-27.

## ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Žemės sklypo adresas Luobinės g. 7, Gaižėnų k., Ringaudų sen., Kauno raj. (Skl.K.Nr. 5250/0012:432) Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Dalei Plasčinskienei. Žemės sklypo plotas – 0,5465 ha. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 35.2 ariama žemė užima 0,5287 ha sklypo ploto. Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

II(2)- Kelių apsaugos zonos (0.0627 ha);

VI(6)- Elektros linijų apsaugos zonos (0.0126 ha);

XXI(21) – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.5465 ha);

Šiaurės vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais Skl.K.Nr. 5250/0012:455, 5250/0012:454 kurie priklauso Ivetai Girdauskienei, šiaurės rytinėje pusėje su Luobinės g., Ringaudų sen., pietų rytinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu žemės sklypu Skl.K.Nr. 5253/0009:416 kuris priklauso Vaidotui Baltrušiiui, pietų vakarinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu Skl.K.Nr. 5250/0012:430 kuris priklauso Ellai Kripienei ir Sauliui Edmundui Kripui.

### SERVITUTAI:

1. 115 - Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis d.) skypuose Nr. 1,2,4- 0.0322ha.
2. 218 – Servitutas –teisė tiesti ,aptarnauti,naudoti požemines,antžemines komunikacijas(viešpataujantis d.) skypuose Nr. 1,2,4- 0.0322ha.
3. 215- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis d.) skypuose Nr. 1,2- 0.0178ha.
4. 222- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis d.) sklypams nr. 1,2 – 0.0178ha.

5. (222) Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis d.) AB LESTO – 0.0287ha.

## SPRENDINIAI

Parenkant ūkininko ūkio sodybos vietą buvo atsižvelgta į planavimo sąlygose pateiktas sąlygas.

Sklype parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Sodybos vieta parinkta pagal savininko pageidavimus laikantis teritorijų planavimo reikalavimų.

Sklypui paliekamos ankščiau nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išdėstymą žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, ūkininko sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 „Dėl statybos techninio reglamento STR2.02.01:2004, “Gyvenamieji pastatai” patvirtinimo, ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus 3 m. pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimus (Žin. 2005, Nr. 84-3105) nekeičiant planuojamos ūkinės veiklos, neigiamo poveikio nebus.

Ūkininko sodybos vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro 0.4259 ha ploto.

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Luobinės g. priklausančios Ringaudų sen., numatant 4 metrų pločio privažiavimą iki planuojamos ūkininko sodybos vietos.

Žemės naudmenos ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Žemės naudmenos	Pagal NT Registro pažymėjimą	Pagal vietovėje Patikslintą planą (esama) padėtis	Numatomi pokyčiai Projekte	Pagal projektą
Ariamoji žemė	0,5287	0,5287	-	0,1028
Sodai	-	-	-	-
Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
Miškas	-	-	-	-
Keliai	0.0178	0.0178	-	0,0178
Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)	-	-	+0,4259	0.4259
Vandens telkiniai	-	-	-	-
Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
Pelkės	-	-	-	-
Pažeista žemė	-	-	-	-
Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
Viso:	0,5465	0,5465	-	0,5465

Vykdytojas



Nijolė V. Gustaitienė

## VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

Viešo svarstymo eiga

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės (Žin. 2004 m., Nr. 127-4581) numato, kad kaimo plėtros žemėtvarkos projektų svarstymo ir visuomenės dalyvavimo šiame prosese tvarką ir viešumą užtikrinančios procedūros priklauso nuo Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto lygmens. Supaprastinta projektų svarstymo procedūra taikoma teritorijų planavimo dokumentams, kurių planavimo organizatoriai yra žemės savininkai arba valstybinės žemės patikėtiniai, ir jei projekto sprendinių brėžinys buvo suderintas be pastabų.

Supaprastinta visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese tvarka – tai tokia tvarka, kai sutrumpinama viešumą užtikrinančių procedūrų trukmė (apie specialiojo plano projektą paskelbiama vietos spaudoje, nerengiama vieša ekspozicija, nešaukiamas viešas susirinkimas). Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą teikia visuomenei susipažinti, prieš tai paskelbdamas ŽPDRIS ir planavimo organizatoriaus buveinėje bei jo interneto svetainėje (išskyrus tuos atvejus, kai planavimo organizatorius neturi tokios svetainės) informaciją apie kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (apie šio projekto planavimo tikslus ir uždavinius, pasiūlymų teikimo tvarką ir susipažinimo su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu tvarką). Rengiamo kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projekto ūkininko ūkio sodybos formavimui planavimo organizatorius yra žemės savininkas Dalė Plasčinskienė, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra.

Kadangi nei vienas gretimo sklypo savininkas neatvyko per skirtą laikotarpį susipažinti su plano sprendiniais ir dėl projekto pasiūlymų nebuvo, papildomų pretenzijų, pastabų gauta nebuvo, todėl laikytina, kad su pertvarkymo projekto sprendiniais sutinka.

## SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galima ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas. Vertinimas vykdomas vadovaujantis LRV 2004-07-16 nutarimu Nr.920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo „(Žin., 2004, Nr.113-42280). Atliekant sprendinių poveikio vertinimą atskirais aspektais pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo sprendinių vertinimo klausimyną, galima numatyti ir prognozuoti, kaip pakeis įgyvendinus sprendinius.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad įkūrus ūkininko sodybą;

- Bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui;
- Padidės gretimų sklypų konkurencingumas;
- Pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- Bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra;
- Bus išsaugotas kraštovaizdis;
- Sumažės aplinkos tarša;
- Planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

Poveikis ekonominei aplinkai.

Tinkamai parinkus vietą sodybai, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai. Bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerins gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė.

Poveikis socialinei aplinkai.

Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padaugės kaimo gyventojų skaičius.

Vykdytojas

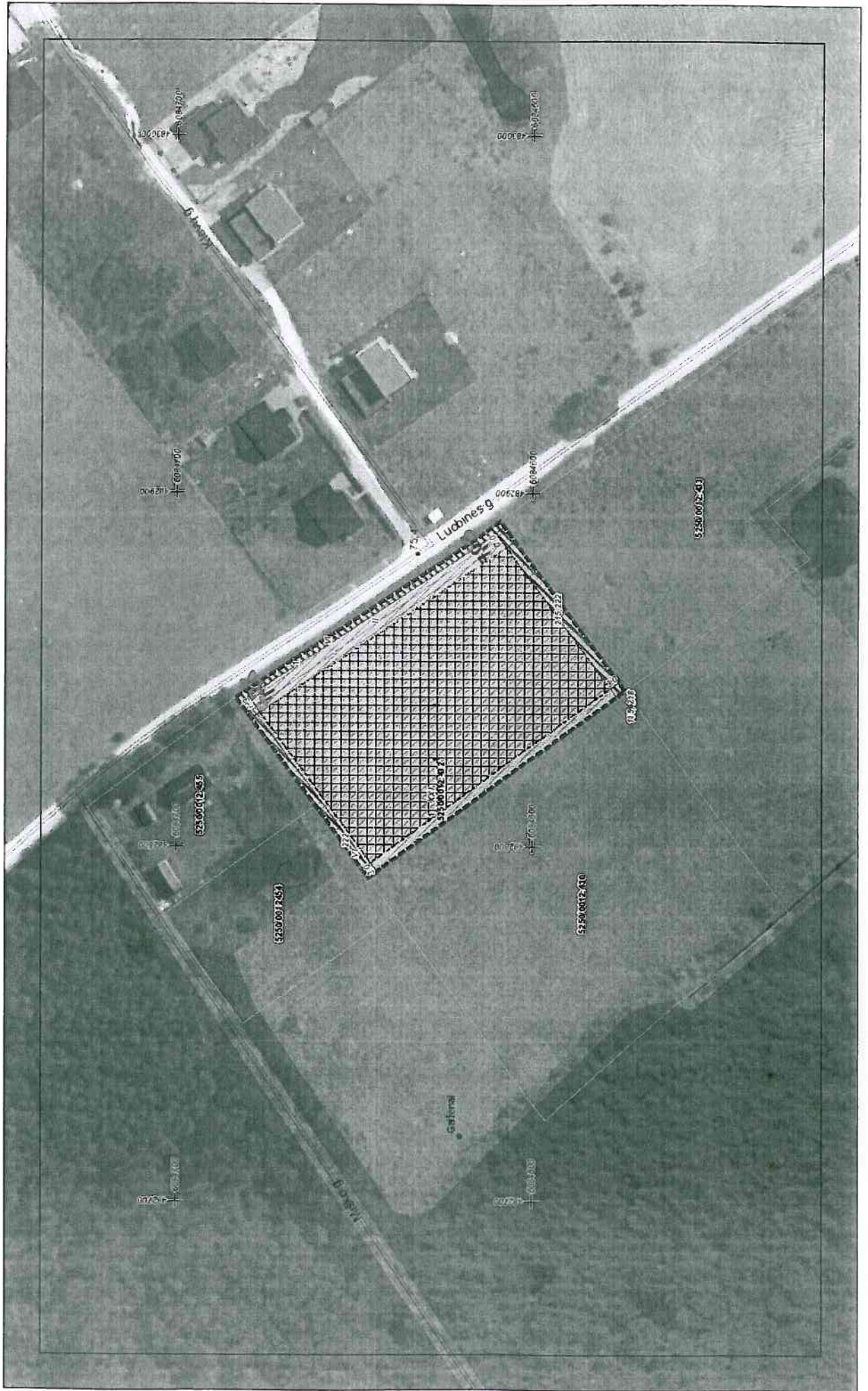


Nijolė V. Gustaitienė




**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veikiai reikalingų statinių statybos vietas parinkti sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:1000



## Sutartiniai ženklai

 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Galiojimo riba	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai	 Vandenyys
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	 Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
 Naikinami melioracijos įrenginiai	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
 Statybos zona	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
 Ūkininko sodybos ribos	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
<b>Reglamentinė zona</b>	 Projektuojami keliai
 Kitos reikšmės	 Projektuojami žemės sklypai

### Teritorijos naudojimo tipas

 Miškai ir miškingos teritorijos
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 Sodininkų bendrijų teritorija
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
 Gyvenamoji teritorija
 Mišri gyvenamoji teritorija
 Mišri centro teritorija
 Socialinės infrastruktūros teritorija
 Specializuotų kompleksų teritorija
 Paslaugų teritorija
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai  
reikalingų statinių statybos vietai parinkti  
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Dalė Plaščinskienė

Projekto rengėjas: NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ

Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnų k., Luobinės g.

Žemės sklypo (sklypų) 5250/0012:0432 (0,5465ha)  
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2016-09-26

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**

