




Projektuotojas		
UAB „JAIKUS NAMAS“ Įmonės kodas 300112714 tel. 2336360, 861621263 el. paštas – jaukusnamas@archipelag.lt		
UŽSAKOVAS	TERESA ROŽANOVSKA, a.k.46409020021 Riovionių g.8-2, Vilnius 8 618 07994	
STATINYS; STATINIO STATYBOS VIETA	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Unikalus sklypo numeris: 4400-2384-8251 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0150:102 Vilniaus m. k.v. Vilnius, Igno Domeikos g. 40 Statybos projektas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamasis dvejų butų pastatas	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai	
PROJEKTO DALYS	Projektiniai pasiūlymai	
DATA	2016-11-25	
PAREIGOS	Vardas, pavardė, dokumentai	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ANNA GRYZDIUŠKO STATYBOS INŽINIERIAUS DIPLOMAS NR. 003330 PAŽYMA APIE DARBO STAŽĄ	
PROJEKTO DALIES VADOVAS ARCHITEKTAS	RAPOLAS SPELSKIS ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 832	
ĮGALIOJINIS	MARIAN GRYZDIUŠKO 	

TVIRTINIMAI:

Statytojas:


 (Vardas, Pavardė, Parašas)

Vilnius, 2016 m.

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Igno Domeikos g 40, Vilnius, Statybos projektas.
 Staytojas (užsakovas): Teresa Rožanovska, gyv. Riovonių g. 8-2, Vilnius.
 Stadija: Projektiniai pasiūlymai

TURINYS

Rinkmenos pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų sk.
Rinkmena 1	25 lap.	Bendroji dalis	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Turinys	2 psl. (1 lapas)
		Prašymas informuoti visuomenę	3 psl.(1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4 psl. (1 lapas)
		Projekto vadovo skyrimo įsakymas	5 psl. (1 lapas)
		Įgaliojimas 2016 m. gruodžio 22 d.	6 psl. (1 lapas)
		Žemės sklypo planas	7-8 psl. (2 lapai)
		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016 m. rugpjūčio mėn. 04 d.	9-11 psl. (3 lapai)
		Sklypo sutvarkymas	
		Aiškinamasis raštas	12-14 psl. (3 lapai)
		Bendrieji statinio ir sklypo rodikliai	15 psl. (1 lapas)
		Situacijos planas M 1:1000	16 psl. (1 lapas)
		Sklypo planas M 1:500	17 psl. (1 lapas)
		Dvibutis gyv. namas	
		Pirmojo aukšto planas	18 psl. (1 lapas)
		Mansardos planas	19 psl. (1 lapas)
		Pjūviai	20-21 psl. (2 lapai)
		Fasadai	22-23 psl. (2 lapai)
		Statinio su gretima aplinka vizualizacijos	24-25 psl. (2 lapai)

Teresa Rožanovska
a.k. 46409020021
gyv. Vilnius, Plovonių 8-2 VILNIUS
Tel.+370 656 44155 1. tel. 867807994

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

2016-11-25

Vilnius

Prašu informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio (dvibučio gyvenamojo namo virš 200 m²) projektavimą sklype, esančiame adresu Vilniaus, Igno Domeikos g. 40. Sklypo unikalus numeris 4400-2384-8251.

Priedai:

1. Kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Teresa Rožanovska



Priedas Nr.1 prie Projektinių pasiūlumų rengimo sutarties 2016-11-25.
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Tvirtinu

Užsakovas *Teresa POJANOVSKA*
gyv. *Šiluvonių 8-2*
Mob.tel. *8618 07994*

1. Užsakovas (statytojas):

Teresa Pojanovska
vardas, pavardė

2. Projekto pavadinimas
3. Pastato paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas
4. Projekto pavadinimas: Statybos projektas
5. Numatomos statybos adresas: *Jonas Domeikos g. 40, Vilnius*
4. Statinio kategorija: Neypatingas statinys (NYS)
5. Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
6. Lėšų pobūdis: Privačios
7. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas: -
(ar pasirinktas statinio statybos rangovas);
8. Projektuotojas: UAB "Jaukus namas", Verkuų 34A, Vilnius
9. Statybos rūšis: Nauja statyba (NS)
10. Statytojas užsako:
 - Pateikti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos informacinę sistemą „Infostatyba“ dvių būtų gyvenamojo namo kartotinio projekto ALANAS IV G2 SU PAKEITIMAIS projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“.
 - Organizuoti viešą susirinkimą dėl dvių būtų gyvenamojo namo kartotinio projekto ALANAS IV G2 SU PAKEITIMAIS.
11. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai, kuriuos pateikia Statytojas: 1. toponuotrauka (originalas + el. versija); 2. specialieji reikalavimai; 3. nuosavybės dokumentai;
4. sutikimas/įgaliojimas.
12. Projektinių pasiūlymų sudėtį nustato STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“
13. Pateikiamų techninio projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius: Užsakovui projektuotojas pateikia 1 parengtą Projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių.

Statytojas



Vykdytojas



UABJaukus namas, 300112714
Verkių g. 34 A, Vilnius
tel2336360, 8 616 21263

Isakymas dėl projekto vadovo skyrimo
2016-12-14 Nr. 15-01-03

Anna Grydziuško, a.k 47201130230 skiriama projektu vadovu, dvibučio gyvenamojo namo naujos
statybos techniniam projektui Nr. DGN 002.
Objekto adresas: Igno Domeikos g.40, Vilnius.
Kad.skl.Nr.4400-2384-8251.

L.e.direktoriaus pareigas



Marian Grydziuško

Susipažinau: Anna Grydziuško



paršė

Teresa ROŽANOVSKA

gyv.: Riovonių g. 8-2, Vilnius

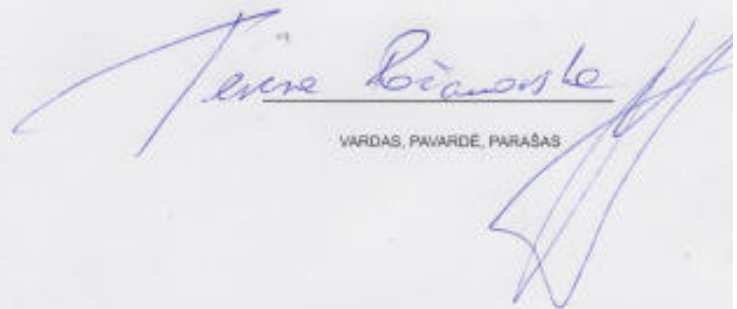
tel.: 8 618 07994

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, 2016 m. gruodžio mėn. 22 d.

Aš, Teresa ROŽANOVSKA a.k. 46409020021 įgalioju projektu vadovą Anną Grydziuško, a.k. 47201130230:

1. Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos informacinei sistemai "Infostatyba" pateikti (Vilniaus miesto savivaldybei) derinti dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Igno Domeikos g. 40, Statybos projektą;
2. Patvirtinti teikiamų dokumentų tikrumą savo (projekto vadovo Annos Grydziuško) parašu.
3. Pateikti prašymą Vilniaus miesto savivaldybei informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio (dvibučio gyvenamojo namo virš 200 m²) projektavimą sklype esančiame Vilnius, Igno Domeikos g. 40. ir pateikti projektinius pasiūlymus.
4. Organizuoti viešą susirinkimą dėl dvibučio gyvenamojo namo kartotinio projekto Alanas G2 su pakeitimais.



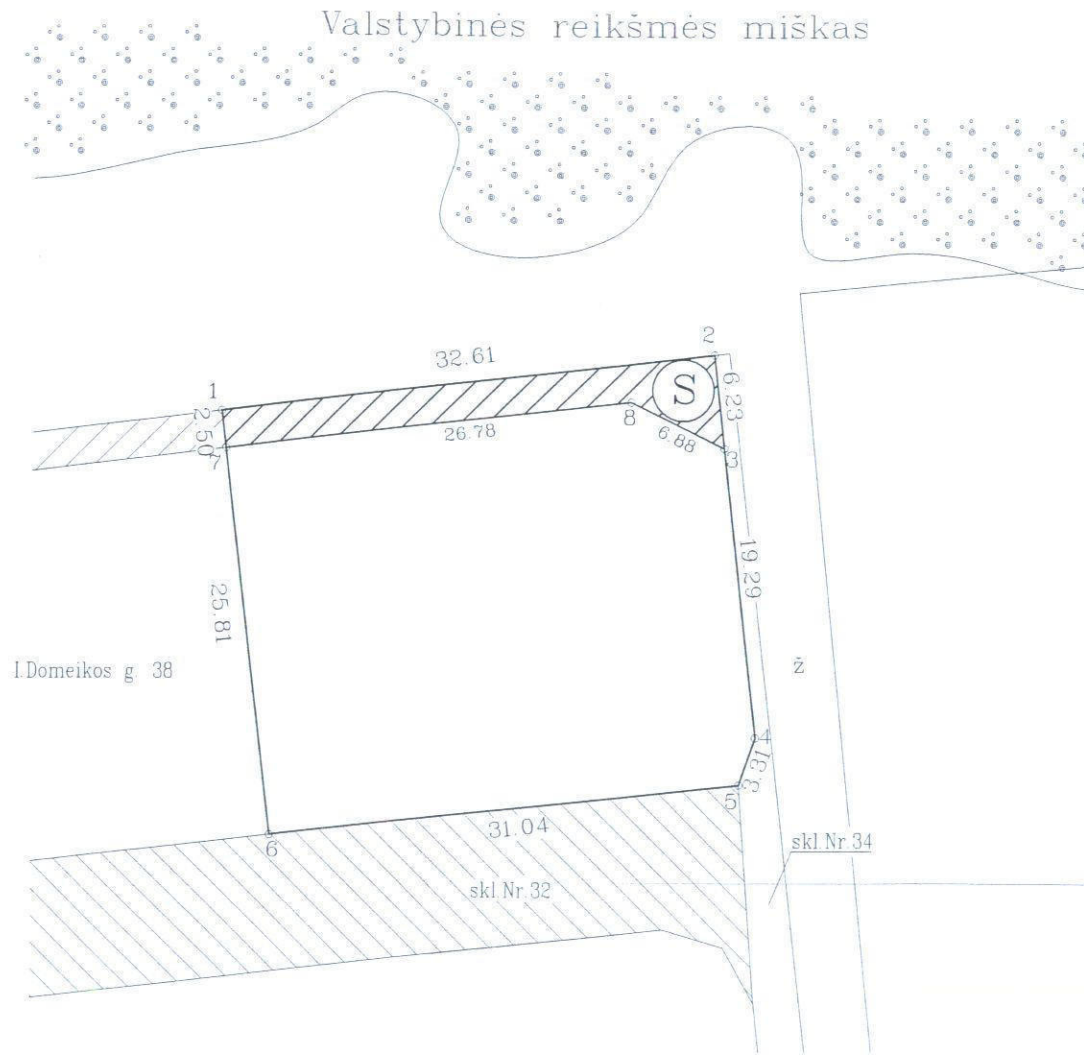
VARDAS, PAVAIRDE, PARAŠAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 922 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADAstro ŽEMĖLAPYJE
Vilniaus miesto žemės kadastrinio Vilniaus plotas
specialistė
Agnė Jančiauskienė
12-06-19

Kopija tikra: proj. vadovas
Anna Sviderskis G.

Kadastr. vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	01010150	102	

Gatvė, namo Nr.	I. Domeikos g. 40
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinės reikšmės miškas
2-3-4-5		pagal detalųjį planą skl. Nr. 34
5-6		pagal detalųjį planą skl. Nr. 32
6-7-1		I. Domeikos g. 38

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2012 ... m. sausio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyto plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

GYTIS PETRAUSKAS
(vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

SAULĖ PETRAUSKIENĖ
(vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: *[Signature]*
Suderino: *[Signature]*
V. Pavasaris (parašas) (vardas, pavardė) (data)
20 12 04 18
(data)

A.V.

UAB "ORKANAS"

LICENCIJOS NR. G-808-(668), 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Maitininkas Nr. 2M-M-1538	<i>[Signature]</i>	V. Pavasaris	12.04.18
Braiže	<i>[Signature]</i>	G. Sakalauskas	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 922 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010150

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067499.73	591388.41				
2	R	6067503.59	591420.79				
3	R	6067497.40	591421.48				
4	R	6067478.23	591423.63				
5	R	6067475.10	591422.56				
6	R	6067471.61	591391.72				
7	R	6067497.25	591388.70				
8	S	6067500.42	591415.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6067486.86 Y=591405.43	78/33-0206
Valstybinė LKS-1994	X=6067486.86 Y=591405.43	78/33-0206
Žiniaraštį sudarė	V.Pavasaris (parašas)	12.01.12 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	
2	14	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	
-	-	-	-

SERVITUTAS SKLYPE NR. 35

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	106	Teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	78
2	107	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	78
3	108	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	78

SERVITUTAS SKLYPE NR. 32

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	106	Teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	2427
2	107	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	2427
3	108	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	2427
4	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	2427

SERVITUTAS S SKLYPAMS LDOMEIKOS G.34, LDOMEIKOS G. 36 IR LDOMEIKOS G.38

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	92
2	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	92
3	208	Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	92

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Užrašo t. k. : proj. vadovas Anna Svytandienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2686 262, faks. (8 5) 2686 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-04 09:25:12

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1525341
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-18
Adresas: Vilnius, Igno Domeikos g. 40
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2384-8251
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0150/102 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0465-8431
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0465-8653
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0465-8764
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0454-0585
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0465-8910
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1556-8897
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0465-9018
Žemės sklypo plotas: 0.0922 ha
Kitos žemės plotas: 0.0922 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų špas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3669 Eur
Žemės sklypo vertė: 2293 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 26700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: TERESA ROŽANOVSKA, a.k. 45409020021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2016-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-8743
2016-07-20 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. JS-8867
Įrašs galioja: Nuo 2016-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2012-02-03 Susitarimas Nr. 1164
2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.0092 ha
Įrašs galioja: Nuo 2012-06-19

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2012-02-03 Susitarimas Nr. 1164
2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.0092 ha
Įrašs galioja: Nuo 2012-06-19

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2012-02-03 Susitarimas Nr. 1164
2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.0092 ha
Įrašs galioja: Nuo 2012-06-19

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2012-02-03 Susitarimas Nr. 1164
2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.2427 ha
Įrašs galioja: Nuo 2012-06-19

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.

kopijuota tiksliai:
publ. vadovas
6.5.
Anne Knyksienė

https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1470291910&trn_nr=44®_nr=... 2016.08.04

- 13.1
Dokumentas
- 6.6. (registravimo pagrindas: 2012-02-03 Susitarimas Nr. 1164
2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprend.
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.2427 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-19
Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujan,
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-02-03 Susitarimas Nr. 1164
2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.2427 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-19
- 6.7. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
(viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-02-03 Susitarimas Nr. 1164
2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.2427 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-19
- 6.8. Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.0078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-19
- 6.9. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-02-03 Susitarimas Nr. 1164
2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.0078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-19
- 6.10. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
(viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Plotas: 0.0078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-19

7. Juridiniai faktai:
7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-8743
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- 9.1. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas padalinimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-(14.49.109)-754
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2384-8251, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-808-(668)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1638
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18

*kopijė tikra
nuo valdovės
Annie Gydytinskos*

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

3.1.

Duomenys patikslinti: 2016-07-13, uzsakymo Nr. 11533537

Patikslinimas galioja iki: 2016-08-11

Patikslinimas atliktas: GYTIS PETRAUSKAS, 37602040465; SAULÉ PETRAUSKIENÉ, 48205020386;

2016-08-04 09:25:12

aukšt
rendimas

Dokumentą atspausdina

[Handwritten signature]



kopije tikra: puoj vadovas Anne Gysinskiene G.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Trumpas projektuojamo statinio ir sklypo aprašymas – esama padėtis

Projektuojamas naujos statybos dvibutis gyvenamasis namas sklype (unikalus daikto numeris: 4400-2384-8251; žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0150:102 Vilniaus m. k.v.), esančiame Vilniaus m., Igno Domeikos g. 40. Projektuojamo statinio kategorija – neypatingas.

Pasirenkant pastato projektinius sprendinius buvo atsižvelgta į užsakovo pageidavimus, kaimyninių sklypų viraujančios architektūros stilių (klasikinis, mažaaukštė statyba, šlaitiniai stogai), pastato išdėstymą sklype pasaulio šalių atžvilgių, funkcionalumą, gyventojų komfortą, galiojančius techninius reglamentus ir kitus reikalavimus.

Sklypo plotas 922 m².

Geografinėje padėtyje vyraujančios klimato sąlygos – sausa ir saulėta. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių (apie 1m/s). Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Sklypo reljefas – su nuolydžiu iš pietvakarių į šiaurės rytus. Esamo reljefo peraukštėjimas sklype beveik nejaučiamas - iš pietvakarių 152,95, į šiaurės rytus 150,97.

Sklypo pietiniame pakraštyje yra servitutinis kelias (unikalus daikto numeris: 4400-2384-8595; žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0150:105 Vilniaus m. k.v.) o rytiniame pakraštyje yra Igno Domeikos gatvė.

Sklype esamų statinių nėra. Sklype registruotų vertingų medžių nėra. Sklypas neapžėlęs krūmais.

Vakarinėje pusėje esančiame sklype pastatų nėra. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku.

2. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas – architektūros ir konstrukcijos

Pasirenkant pastato projektinius sprendinius buvo atsižvelgta į užsakovo pageidavimus, kaimyninių sklypų viraujančios architektūros stilių (klasikinis, mažaaukštė statyba, šlaitiniai stogai), pastato išdėstymą sklype pasaulio šalių atžvilgių, funkcionalumą, gyventojų komfortą, galiojančius techninius reglamentus ir kitus reikalavimus.

Pastato architektūrinė dalis suprojektuota pagal užsakovo pageidavimus bei galiojančias teisės normas architektūrinei pastato daliai projektuoti. Namas klasikinės formos, su šlaitiniu stogu, apdailai pasirinktos šiltų pastelinių spalvų medžiagos.

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos pagal užsakovo pageidavimą – klijuotas rastas. Medžaiga gaminama Lietuvos rinkoje, paplytusi mažaaukščių namų statyboje ir galima naudoti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuojamo namo konstrukcija iš klijuoto rasto, perdanga medinė, stogo konstrukcija medinė, stogo danga čerpės arba pasirinktinai plieninė. Namas apšiltintas mineraline vata, kuri apdailinta medinėmis daililentėmis.

3. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas – priešgaisrinė sauga

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:
statinio laikančiosios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas;
būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;
pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugai dirbti.

Statinio grupė P.1.2
Statinio atsparumas ugniai – III.

4. Trumpas sklypo sprendinių aprašymas – priešgaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas yra sklype, kuris suformuotas padalijimo būdu. Detalusis planas: 3,78 ha teritorijos (skl. kad. Nr. 0101 / 0150: 55; 0101 / 0150: 56; 0101 / 0150: 57; 0101 / 0150: 58; 0101 / 0150: 59; 0101 / 0150: 60; 0101 / 0150: 63) Ližiškių k., Antakalnio sen. Vilniaus m. . Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš planuojamų žiedinio magistralinio vandentiekio tinklų priešgaisrinių hidrantų. Atstumas nuo sklypo iki hidranto 34,6 metrai.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.
Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P1.2. (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) statinio grupei.

Minimalūs atstumai iki gretimų statinių: Gyvenamojo namo aukštis iki kraigo - (ne daugiau kaip 8,5m – 3 m iki sklypo ribos). Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki sklypo ribos išlaikomi. Besiribojančiuose sklypuose 10 m atstumu nuo projektuojamo pastato statinių nėra.

5. Trumpas projektuojamo sklypo aprašymas – projektiniai sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo vieta sklype parinkta laikantis savininkų pageidavimo ir pagal numatytus atstumus. Pastatas statomas pietvakarinėje sklypo dalyje. Pastato išorinės sienos linija atitraukiama nuo šiaurinės sklypo ribos 6,58 m, nuo rytinės sklypo ribos 7,83 m, nuo pietinės 3,61 m (erkeris 3,10 m) , nuo vakarinės 3,40 m.

Įvažiavimas į sklypą ir įėjimas suprojektuotas nuo servitutinio kelio. Servitutinis kelias: unikalus daikto numeris: 4400-2384-8595; žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0150:105 Vilniaus m. k.v. Įvažiavimo į sklypo plotis – 3,50 m, įvažiavimas atsiremia į automobilio stovėjimo aikštelę. Numatytos septynios automobilių stovėjimo vietos. Šalia įvažiavimo suprojektuoti varteliai pėstiesiems.

Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Sklypo žemės paviršius turi nuolydį šiaurės rytų kryptimi, pastatas statomas prisilaikant esamo žemės paviršiaus nuolydžio. Statybos vietoje sklypo reljefas lyginamas.

Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelų) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai. Laisvo sklypo dalyje, daugiau negu 25 proc. sklypo plote, numatoma įrengti veją, siūloma sodinti vaiskrūmius, dekoratyvinius krūmus, tai spręsti atskirų – apželdinimo projektu.

Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m, krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m nuo projektuojamo namo kontūro. Sklypas apželdinamas saikingai, krūmai ir gyvatvorės formuojamos didesniu nei 1 m (aukštis negali viršyti 1,3 m sklypo šiaurės, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse), ne aukštesni kaip 3 m medžiai – ne mažesniu kaip 2 m, kiti medžiai – ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Grindų altitudės priimtos: 0,00=+153.17

Buitinių šiukšlių šalinimui numatomas sandarus konteineris su liuku, pastatytas sklype prie įvažiavimo vartų. Konteinerių ar talpyklų aikštelės padengta vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų langų ir durų (daugiau nei 3 m) ir sklypo ribos (daugiau nei 2 m), patogioje privažiuoti vietoje.

Sklypas aptveriamas ažūrine metalinių strypų tvora h=1.8 m su 3.5 m pločio vartais su

automatika, atsiveriančiais į sklypo vidų. Vartuose numatyti 1 m pločio varteliai gyventojams ir pašto dėžė su domofonu svečiams.

6. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas – esama padėtis

Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas pagal „Vilniaus vandenys“ išduotas sąlygas.

Nesant galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų sklype bus projektuojami laikini vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai: gręžinis vandeniui ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai, iki bus galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų.

7. Trumpas susisiekimo komunikacijų aprašymas– esama padėtis

Privažiavimas prie pastatų yra nuo esamo kelio: Igno Domeikos gatvė pereinanti į servitutinį kelią.

8. Trumpas susisiekimo komunikacijų (keliai, gatvės) aprašymas– projektiniai sprendiniai

Kelias yra įrengtas, projektuoti nereikia.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybų metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros sustabdymas statomo pastato prijungimo metu. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

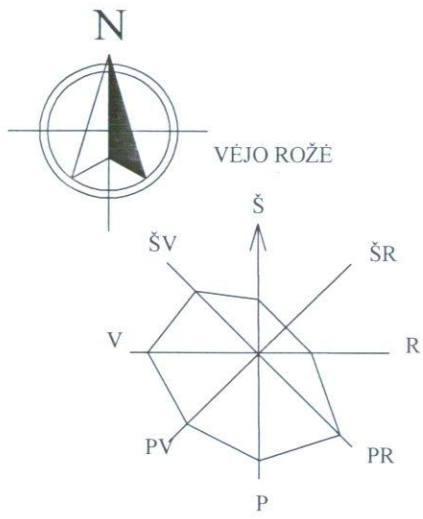
10. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai

Įrašų nėra. Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

Bendrieji statinio ir sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	kv.m.	922	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,19	
4. Apželdintas sklypo plotas (ne mažiau 25 proc.)	m ²	490 (53 proc.)	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1 butų skaičius:		2	
2.1.1 kambarių skaičius pirmame bute		6	
2.1.2 kambarių skaičius antrame bute		3	
2.2 bendrasis plotas:	kv.m.	297,81	A butas-237,91 B butas-59,90
2.2.3 naudingasis	kv.m.	297,81	
2.2.4 pagalbinis	kv.m.	97,69	
2.2.5 rūsių (pusrūsių)	kv.m.	-	
2.2.6 garažų	kv.m.	-	
2.2.7 pastogės plotas	kv.m.	-	
2.3 pastato tūris	kūb.m.	1163,16	
2.4 aukštų skaičius	vnt.	1+m	
2.5 pastato aukštis	m	7,41	
2.6 energinio naudingumo klasė		A	
2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 pastato atsparumo ugniai klasė		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis			
4.1 nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	Ø160	
4.2 vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	Ø32	
4.3 dujotiekio tinklų ilgis	mm, m	-	
4.4 elektros tinklų laidininkų skaičius, skerspjūvis ir ilgis	vnt, mm ² , m	-	





VĖJO ROŽĖ

— Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

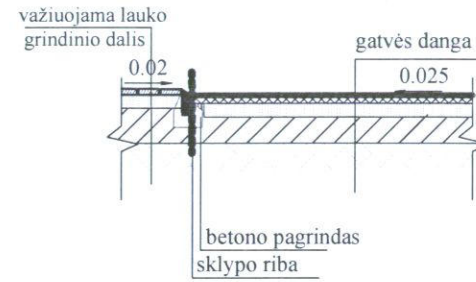
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	3M. NUO SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	KELIAS
	LAUKO TERASOS
	BETONO TRINKELĖS
	SERVITUTAI
6067491.65 591400.60	X KOORDINATĖ Y KOORDINATĖ

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Pakeitimus derinti su autoriais.
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje LKS - 1994 sistemoje.
4. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
5. Ties įvažiavimu numatyti dviveriai 3,5m pločio vartai ir 1.0m pločio varteliai. Vartų ir vartelių konstrukcija tokia pati kaip tvoros.
6. Dangos konstrukcija parenkama pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
7. Statybos darbai tinklų apsaugos zonoje nevykdomi.
8. Gyvenamojo namo: 0.00 altitudė yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
9. Koordinatės nurodytos pastato ašų susikirtimo taškuose
10. Kampų aukščiai nurodyti pastato išorinių sienų susikirtimo taškuose.
11. Įvažiavimas į žemės sklypą ir jo aukščių planas suprojektuotas prisilaikant detaliojo plano sprendinių 3,78 ha teritorijos (skl. kad. Nr. 0101/0150: 55; 0101/0150: 56; 0101/0150: 57; 0101/0150: 58; 0101/0150: 59; 0101/0150: 60; 0101/0150: 63) Ližiškių k., Antakalnio sen. Vilniaus m. .

Pjūvis A-A, M1:50



PJŪVIAI.

Terasa ant grunto
šalčiui ir vandeniui atsparios grindų plytelės 2cm
šalčiui atsparus klijų sluoksnis
betono plokštė su nuolydžiu 1% min. 15cm
polietileno plėvele klijuojama su užleidimu
lieso betono paklotas 5cm
sluoksniais sutankintas smelis 20cm

Takelis
trinkelės 4-6cm
sausas smelis 0-2mm
sutankintas smelio paklotas 0-7mm 3-5cm
žvyras 0-31,5mm 10cm
smulkus arba stambus smelis 10-15cm
drėgniems gruntams - geotekstile ant smelio pakl. 5cm
esamas gruntas

Važiuojama lauko grindinio dalis

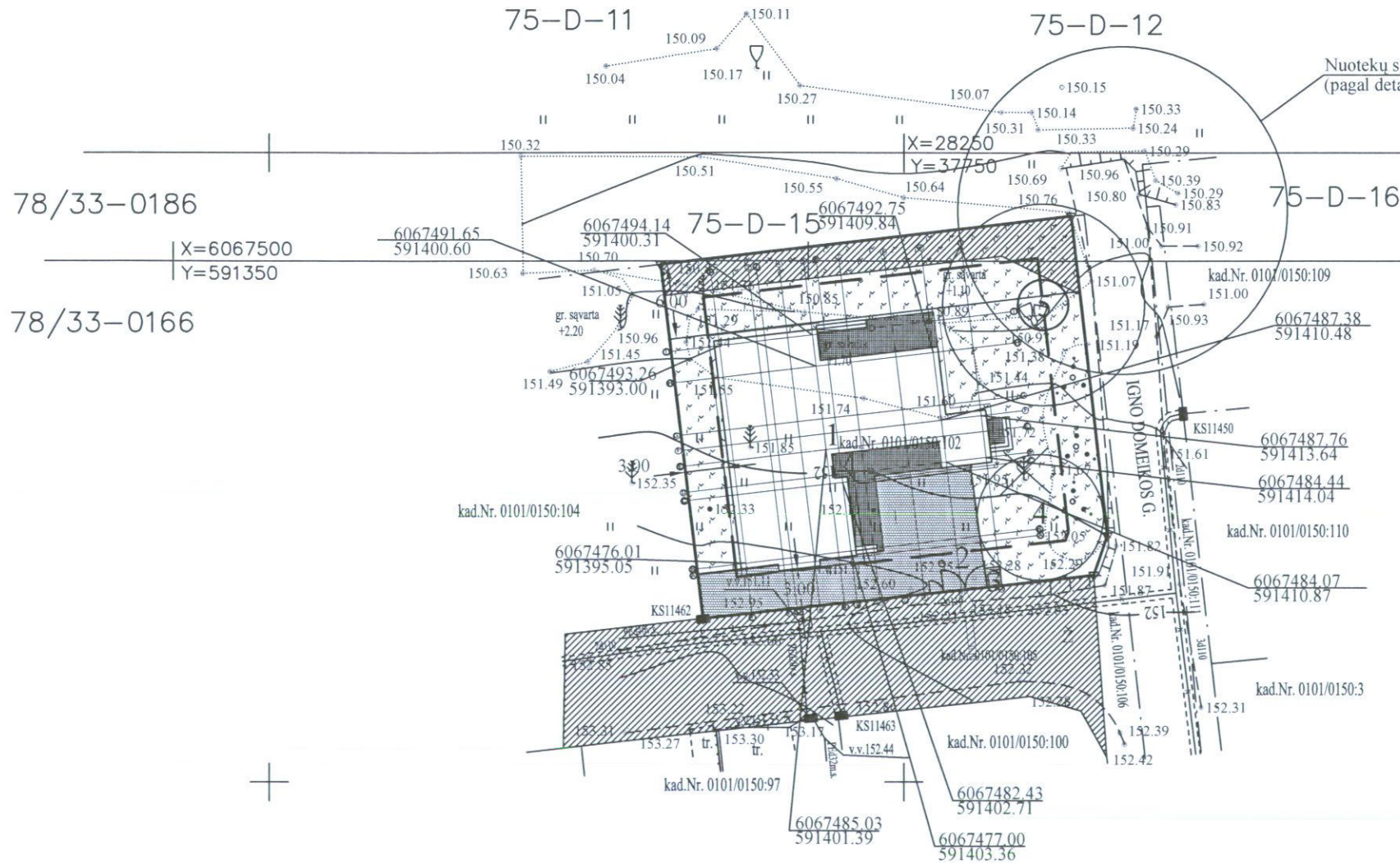
trinkelės 5cm
sausas smelis 0-2mm 3-5cm
sutankintas smelio paklotas 0-7mm 20cm
žvyras 0-31,5mm 10-15cm
smulkus arba stambus smelis
drėgniems gruntams - geotekstile ant smelio pakl. 5cm
esamas gruntas

STATINIO APRAŠYMAS:

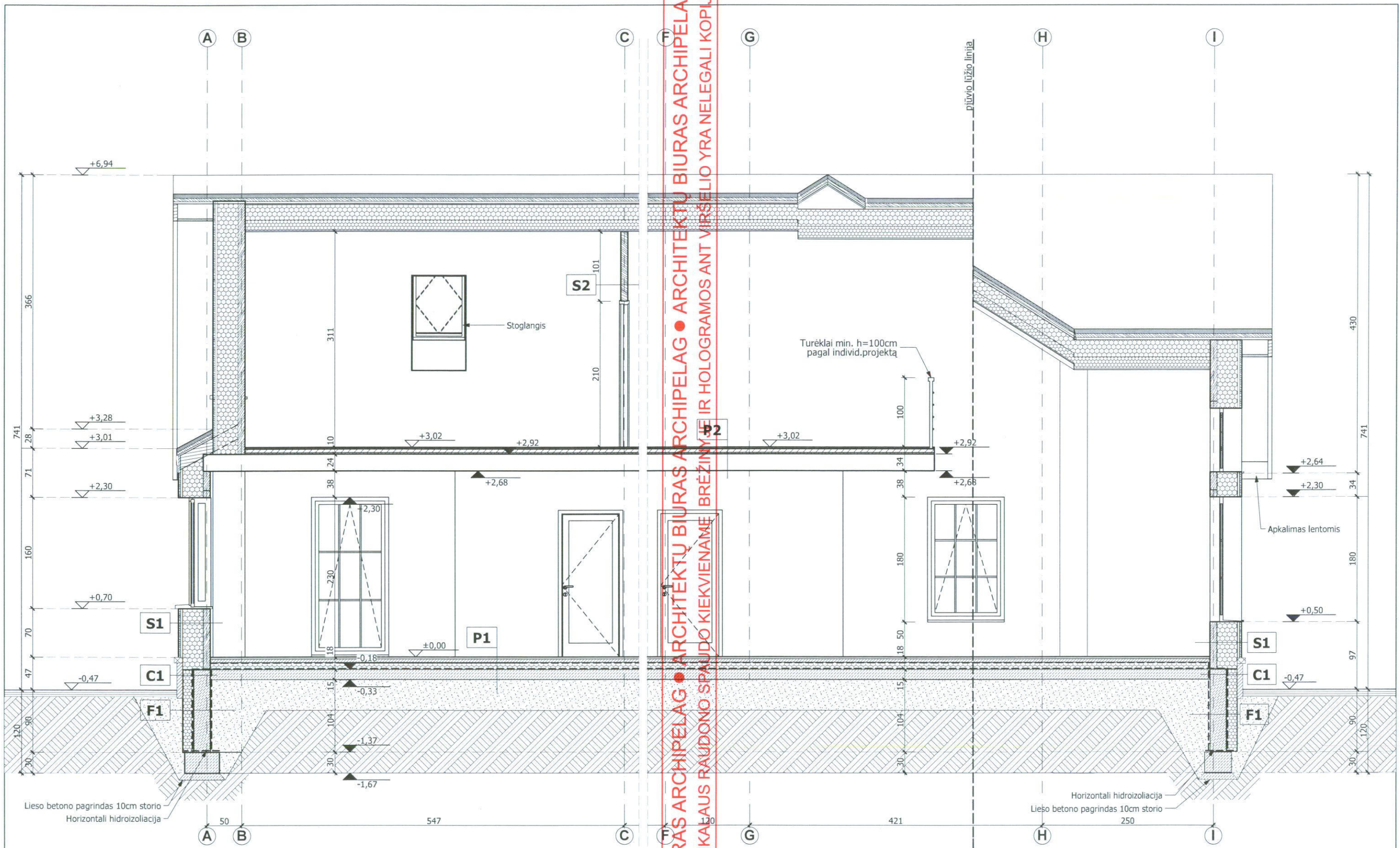
1. Aukštis - 7,41 m;
2. Kambarių - 9 vnt.
3. Konstrukcijos:
Pamatai - monolitiniai juostiniai;
Sienos - klijuotos medienos rąstai su apšiltinimu;
Stogas - med. gegnės;
4. Fasado apdaila - medinės dailylentės;
5. Tvorą - H<1,8m, azūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas - 922m²;
2. Užstatymo plotas pagal išorės sienas - 241,44m²;
3. Užstatymo tankis - 26,19proc.
4. Užstatymo intensyvumas - 32,23proc.
5. Bendras gyvenamojo namo plotas - 297,81m²;
6. Naudingas gyvenamojo namo plotas - 297,81m²;
7. Gyvenamojo namo tūris - 1163,16;
8. Apželdinimo sklypo ploto dalis - >25 proc. (53 proc.).



SKLYPO PLANAS		1:500	
Igno Domeikos g. 40, Vilniaus m. sav. statybos projektas, Unik. Nr. 4400-2384-8251 Kad. Skl. Nr. 0101/0150:102		Tipas	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		ARCH.	
Adresas			
Projektuotojas	Pavadinimas UAB Jaukus namas	Įm. kodas 300112714	
Įgaliotinis	Pavardė M. Grydžiūško		Parasas
Projekto vadovas	Pavardė A. Grydžiūško	Diplomo Nr. TD Nr. 003330	Parasas
Architektas	Pavardė R. Spelskis	Atestato Nr. A832	Parasas
Užsakovas	Vardas, pavardė Teresa Rožanovska		
Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
PP	SSP	1	0
			Data
			SP-1 17



ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG • ARCHITEKTŲ BIURAS ARCHIPELAG
 PROJEKTAS BE VERTIKALIAUS RAUDONO SPAUDO KIEKVIENAMĖ BRĖŽINIME IR HOLOGRAMOS ANT VIRSELIO YRA NELEGALI KOPIJA

PĖJŪVIS A-A		M1:50	Projektuotojas Pavardė UAB Jaukus namas	Im. kodas 300112714
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "PATRIKAS G1 V. su pakeitimais"		Tipas ARCH.	Įgaliotinis Pavardė M. Grydziuško	Atestato Nr. A832
Adresas		Projektuotojas Pavardė ARCHIPELAG LT		Projekto vadovas Pavardė R. Spelskis
		Projektuotojas Pavardė ARCHIPELAG LT		Projekto vadovas Pavardė A. Grydziuško
		Projektuotojas Pavardė ARCHIPELAG LT		Diplomo Nr. TD Nr. 003330
		Projektuotojas Pavardė ARCHIPELAG LT		Data
		Projektuotojas Pavardė ARCHIPELAG LT		SA-6 20



