

UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367

Miško g. 23-4 (buveinė); LT- 44313, Kaunas, Tel.fax 8-37-244356; 8687-30279

Projektas

**SPORTO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS
JULIJANAVOS 1E, KAUNE , STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas

Julijanavos g. 1E , Kaunas

Statytojas

UAB „Sveiki sprendimai“

Statinių kategorija

Ypatingi statiniai

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai - PP

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1		Aiškinamasis raštas	
2		Pridedami dokumentai	
3		Pridedami brėžiniai	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, numeris	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2	Nr. 8ST-916-(14.8.5.) 2016-11-23	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai	
3		Kadastro žemėlapis ištrauka	

PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	0	2017-PP-SP	Sklypo planas	
2			Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis	
3	0	2017-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	
4	0	2017-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas	
5	0	2017-01-PP-SA.B-03	Trečio aukšto planas	
6	0	2017-01-PP-SA.B-04	Fasadai	
7	0	2017-01-PP-SA.B-05	Pjūvis 1-1	
8			Sporto paskirties pastatas	
9	0	2017-02-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	
10	0	2017-02-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas	
11	0	2017-02-PP-SA.B-03	Trečio aukšto planas	
12	0	2017-02-PP-SA.B-04	Pjūviai	
13	0	2017-01-PP-SA.B-05	Fasadai	
14	0		Vizualizacija – 4 lapai	

Atesato Nr.	Projektuotojas				Projektas		
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				SPORTO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A763	PV	R. Valatkevičienė		2017-01	Pavadinimas	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A763	PDV	R. Valatkevičienė		2017-01			0
	Arch.	A. Šileikytė		2017-01			
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB „SVEIKI PRODUKTAI“				2017-PP-PPŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statybos pavadinimas: Sporto ir administracinis paskirties pastatų Julijanavos g. 1E, Kaune statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos sklypo adresas: Kauno m. sav., Julijanavos g. 1E, Unikalus sklypo Nr. 4400-3911-2028.

Žemės sklypo savininkas: Solveiga Frolova, gim. 1979-03-09.

Statytojas (užsakovas): Sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis su UAB „Sveiki sprendimai“ j.k. 304397972.

Projektuotojas : projektinių pasiūlymų rengėjas UAB V PROJEKTAI, j.k.133307367 arch. Rūta Valatkevičienė, atest. A763

Ir UAB „Archas“, įmonės kodas 300112988. Projekto dalies vadovas – Mantas Navalinskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1400).

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi ir technine užduotimi, techninėmis prisijungimo sąlygomis bei teisės aktai ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. 8, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinių kategorija - ypatingas statinys.

Statinio paskirtis: Projektuojamųjų pastatų pagal STR 1.01.03:2017 punktus :

Punktas Nr. 8. 2 – administracinės paskirties pastatas

Punktas Nr. 8.14 – sporto paskirties pastatas

1.1.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Unikalus Nr. : 4400-3911-2028

Kadastrinis Nr. : 1901/0221:69 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas : Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.6384 ha . Forma artima stačiakampiui.

Statinio geografinė vieta: Vidurio Lietuva, Kauno m. sav. Sklypo centro koordinatės X = 6081365 Y = 492726 (koordinatinių sistema LKS-94).

Teritorija , reljefas: Sklypas santykinai lygus. Esamos sklypo altitudės svyruoja tarp +73.13 - +73.71.

Sklypo užstatymas: Sklype pastatų nėra

Ryšys su gretimu užstatymu : Greta esantys sklypai užstatyti ir dalinai užstatyti. Besiribojančiuose sklypuose arčiau Veiverių plento yra prekybos centras ir degalinė. Julijanavos ir Pilviškių gatvėse esančiuose sklypuose užstatymas suformuotas tik dalinai. Statiniai gretimuose sklypuose 1-2 aukštų. Statinių aukštis iki 15m.

Kultūros paveldo vertybė : Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas. Sklype saugotinių vertybių nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.024 ha).

Elektros linijų apsaugos zonos (0.376 ha).

Ryšių apsaugos zonos (0.718 ha).

Servituto teisės žemės sklype: Servitutas - teisė tiesti ,aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) servituto turėtojas AB LESTO (pagal Registrų centrą esamas servituto plotas – 0,0088 ha).

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (plotas 0.0822 ha).

Dangos sklype: Sklype yra 822m2 asfalto dangos pravažiavimas

Sklype esantys želdiniai: Sklypas apžėlęs žolynais. Sklype yra du medžiai. Saugotinių želdinių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Klimato sąlygos ir reljefas.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kaune yra tokios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metų temperatūra + (6,3÷6,6)°C;

2) šalčiausio penkiadienio temperatūra –(22÷24)°C

- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Sklypo geodeziniai tyrinėjimai. Sklypo geodezinius tyrinėjimus atliko IE.Bukėno požeminių darbų įmonė

Gretimybės:

Vakarų pusė – valstybinė žemė – Kelias iš Julijanavos g. (D-2 kategorija).

Šiaurės pusė – valstybinė žemė - Julijanavos g. (D-2 kategorija).

Rytų pusė – žemės sklypas Veiverių g. 148 (kad. Nr. 1901/0221:2) , nuosavybės teisė - UAB „RAZ SPV18“ a.k. 302997616, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Valstybinės žemės sklypas Veiverių g. 148B (kad. Nr. 1901/0221:5), nuosavybės teisė -Lietuvos Respublika, nuomininkas UAB „Ventus Nafta“ a.k. 166920025, žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietų pusė – žemės sklypas Veiverių g. 150B, kad. Nr. 1901/0224:17. Nuosavybės teisė – „Santorinis ,UAB“ , a.k. 302906399 , žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.2. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

1.2.1. Sklypas.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane sklypas Julijanavos g. 1E patenka į funkcinę zoną – „verslo ir pramonės teritorijos“, kur galimas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Numatomiems pastatams taikomi reglamentai , nustatyti Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane, kur UI- nereglamentuojamas.

Administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis (obj. 01)

sporto paskirties pastatas (obj. 02) .

Administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Sporto paskirties pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje . Sporto pastate numatomas badmintono aikštynas (8 aikštelės tarptautinėms varžyboms). Badmintono aikštynui būtinas statinio vidaus plotis ne mažiau 20 m.

Pastatų aptarnavimas iš gatvės pusės nenumatomas. Statybos linija nesusiformavusi ir siūloma formuoti prie gatvės (D2-12m) raudonųjų linijų. Esamas įregistruotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas neracionalus, neatitinka esamos padėties, eismo srautai neorganizuoti, neatitinka gatvėms taikomų norminių reikalavimų. Projektuojamo servitutinio kelio plotas nustatytas pagal gretimuose sklypuose naujai įrengtų kelių gabaritus (dviejų eismo juostų kelio plotas 7 m). Prie gatvės neprojektuojamas šaligatvis. Pėsčiųjų takas projektuojamas nuo Julijanavos g. per sklypą Julijanavos g. 1E.

Servituto zonoje pastatai nestatomi, tačiau suplanavus eismų srautus, dalyje kelio servituto suplanuojamos automobilių stovėjimo vietos. Esamo įregistruoto servituto ribose suplanuoti vidaus keliai suteikia galimybę kitiems asmenims laisvai ir saugiai pravažiuoti ar privažiuoti prie reikiamo objekto bei ESO aptarnauti požemines ar antžemines komunikacijas.

Gautas Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2016m. rugsėjo 23 d. ir Kauno miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyriaus 2016m. lapkričio 15d. derinimas neprieštaraujantis statyti statinius neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos.

Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas 2016 m. lapkričio 23 d. Nr. 8ST-916-(14.8.5.) statyti statinį žemės sklype ,besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme ,kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Projektuojamos dangos.

Sklype projektuojamos betono trinkelų dangos šaligatviams, betono trinkelų ant skaldos pagrindo arba asfalto dangos keliams ir aikštelėms ir speciali „Ecoraster“ sistema žaliųjų plotų sustiprinimui, kur įrengiamas mašinų stovėjimas.

Želdiniai . Žemės sklype pagal atskirųjų želdynų normas numatoma apželdinti teritorija sudaro daugiau kaip 15% -apie 958m².

Automobilių poreikio nustatymas. Automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal Pagal STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,r, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059 redakcija 30 lentelė p. 4, 7,12).

Pagal projektuojamų pastatų funkcijas ir plotus reikalinga iki 120 vietų mašinų parkavimui. Sklype suplanuota 93 vietos mašinų parkavimui – 68 vietos automobilių stovėjimo aikštelėse ir 25 vietos ant sustiprinto žalio ploto. Sklypo ribose neužtenka vietos mašinų parkavimui pagal numatomų paslaugų ir veiklų pobūdžius (sklype suplanuota 93 vietos), todėl 25 vietų aikštelė (20% reikalingo kiekio) projektuojama gatvės raudonųjų linijų ribose pagal sutartį su Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriumi. Viso 118 vietų.-poreikiai tenkinami.

Konkretizavus veiklos pobūdį nuomai numatytose patalpose ir padidėjus automobilių parkavimo vietų poreikiui, automobilių parkavimo poreikius skaičiuoti papildomai, galiojančių teisės aktų numatyta tvarka (kitame sklype ar pagal naują sutartį su Kauno m.sav. Miesto tvarkymo skyriumi).

Arčiausiai prie įėjimų į pastatus numatomos vietos parkavimui žmonėms su negalia(ne mažiau 4%-6vt.).

1.2.2. Architektūra

Funkciniai ryšiai ir zonavimas.

Administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis:

Pirmame aukšte numatoma įrengti vaistinę , biurus ir patalpas paslaugų paskirties nuomai. Antrame aukšte numatoma klinika. Trečias aukštas numatomas administracinės paskirties patalpų nuomai. Patalpose, kurios numatytos nuomai, konkretizuojant veiklos pobūdį, turi būti atskirai parengti projektai pagal technologinį pagrindimą.

Sporto paskirties pastatas:

Pastatą funkciškai sudaro trys dalys: įvairių sporto šakų salės (triauškė priekinė pastato dalis), badmintono salė (vienaaukštė centrinė pastato dalis), kitos paskirties patalpos (triauškė galinė).

Priekinėje triauškėje pastato dalyje numatytos lankytojų bendro naudojimo patalpos, persirengimo patalpos visuose aukštuose bei skirtingos funkcijos salės ir personalo patalpos.

Vienaaukštė centrinė pastato dalis pritaikyta badmintono treniruotėms. Erdvėje numatytos 8 badmintono aikštelės.

Galinėje triauškėje pastato dalyje numatytos prekybos patalpos per du aukštus ir poilsio patalpos trečiame aukšte.

Pastato pirmas aukštas jungia visas pastato dalis. Triauškėse pastato dalyse numatytos laiptinės ir liftas vertikaliems liftams.patalpose.

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų išdėstymo sprendiniai

Administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis:

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pastato pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkame į holą iš kurio į pagrindinę laiptinę, per kurią susisiekiama su visais aukštais. Yra numatytas liftas. Antra laiptinė yra suprojektuota pietiniame pastato gale.

Sporto paskirties pastatas:

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš pietų pusės. Prie pagrindinio įėjimo yra pirmo aukšto vestibulis ir laiptinė į kitus aukštus su liftu. Iš pirmo aukšto vestibulio patenkama į personalo (trenerių) patalpas, sporto sales, rūbinę, barą ir koridorių kuriame yra sanitarinis blokas lankytojams.

Į antrą ir trečią aukštą patenkam per laiptines. Antrame aukšte suplanuotos persirengimo patalpos ir sporto salės, trečiame aukšte suplanuotos salės, persirengimo patalpos ir administracijos patalpos.

Trečia laiptinė suprojektuota pastato gale numatytoms patalpoms aptarnauti.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Pastatuose darbuotojams numatytos atskiros poilsio, persirengimo patalpos bei sanitariniai mazgai ir dušai.

Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos

1. Lauko sienos

Pastatų išorės sienos projektuojamos iš skydų. Išorės apdailai naudojama CORTEN tipo apdaila.

2.Vidaus sienos

Vidaus pertvaros projektuojamos iš stiklo-aliuminio konstrukcijų, gb monolito konstrukcijos ir lengvos gipso kartono plokščių pertvaros.

3. Stogas

Projektuojamų pastatų stogai yra formuojami iš dvišlaičių santvarų, kurių nuolydžiai – iki 3,0%. Pagrindinė stogo šiltinimo medžiaga – PIR plokštės ir kieta akmens vata viršutiniame sluoksnyje. Stogo danga – bituminė prilydoma danga. Stogo dangos spalva – pilka. Lietaus vandens surinkimas nuo stogų vidinis. Patekimui ant stogo numatytos gaisrinės kopėčios ir per vieną iš laiptinių.

4. Perdangos

Pastatų suprojektuotos perdangos iš surenkamų medžio konstrukcijų.

5. Grindys

Pastatų projektuojami keli skirtingi grindų tipai atsižvelgiant į pastato technologiją. Grindų tipai patalpose bus pateikiami projekte.

6. Lauko langai, virtinos, durys, vartai

Pastatų lauko langai, virtinos projektuojamos iš aliuminio profilių. Aliuminio profilių šilumos laidumas turi būti neblogesnis negu $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kiti reikalavimai pagal STR 2.05.20:2006 „LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.

6. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalvimus.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.01.02 :2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Norminės ir leistinos visuomeninės paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U , $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento λ , $\text{W}/(\text{mK})$ vertės pateikiamos lentelėje:

Atitvaros	U_N projektinė
Stogai	$U=0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$U=0.16 \text{ W/m}^2\text{K}$
Sienos	$U=0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	$U=1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Durys, vartai	$U=1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Statinio energetinio naudingumo klasė – A.

1.3. BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	ha	0.6384	
2.	Užstatymo plotas	m^2	2645.00	
2.1.	t.sk. administracinės paskirties pastato		570.00	
2.2.	t.sk. sporto paskirties pastato		2075.00	
3.	Apželdintas sklypo plotas	m^2	960 (15 %)	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	42	
5.	Užstatymo intensyvumas	%	72	
6.	Automobilių parkavimo kiekis	vnt.	118 vietų 93 sklype 25 pagal sutartį	.t.sk.6 vt ŽN..
II. PASTATAI				
1. Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis				
1.1.	Bendras plotas	m^2	1400	
1.2.	Pastato tūris	m^3	7900	

1.3.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.4.	Pastato aukštis	m	14	
2. Sporto paskirties pastatas				
2.1.	Bendras plotas	m ²	3200	
2.2.	Pastato tūris	m ³	29000	
2.3.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.4.	Pastato aukštis	m	14	

1.4. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" nurodymais.

Visi įėjimai į pastatus iš lauko pritaikyti neįgaliesiems.

Pastatuose suprojektuoti liftai. Pastato visuose aukštuose suprojektuoti WC pritaikyti neįgaliesiems. Taip pat ŽN pritaikyti WC su dušais persirengimo patalpose.

1.5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga. Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo". Projekte vadovujamasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Pastatams rengiama gaisrinės saugos projekto dalis.

Tvirtinu

Statytojas: UAB „Sveiki produktai“ į.k. 304397972

Maironio g. 6-1, Kaunas ; telf. 8699 44700

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Nerijus Valatkevičius

Tvirtinu

Kauno m. sav. Miesto planavimo ir Architektūros skyrius



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr..

1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.		
1.1.	Statinio pavadinimas	Sporto paskirties pastatas ir administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (obj. 01) Sporto paskirties pastatas (obj. 02)
1.6.	Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	Sklype statinių nėra.
1.7.	Sklypo techniniai rodikliai	Julijanavos g. 1E, Kaunas. Sklypo kadastrinis Nr.:1901/0221:69 Kauno m. k. v. Sklypo unikalus Nr. Nr.4400-3911-2028 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Sklypo plotas – 0.6384 ha.
1.8.	Statinio sklype techniniai rodikliai	Planuojamų statinių rodikliai: 1. Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis (obj. Nr.01) : Planuojamas užstatymo plotas 570.00 m ² Planuojamas bendras pastato plotas 1400.00 m ² Planuojamas trijų aukštų pastatas . 2. Sporto paskirties pastatas (obj. Nr.02) : Planuojamas užstatymo plotas 2075.00 m ² Planuojamas bendras pastato plotas 3200.00 m ² Planuojamas trijų aukštų pastatas .
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūrinių ir kitų sprendinių idėją; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastatų aukštų planai; pastatų fasadai , pastatų pjūvis , vizualizacija.
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo Julijanavos g. 1E, Kaune (Unikalus Nr.4400-3911-2028) planas; Sklypo registro pažymėjimo kopija; Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas statyti pastatą žemės sklype besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu 2016m.lapkričio 23d. Nr.8ST-916-(14.8.5.)
1.12.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius

2. Statytojo pageidavimai		
2.1	Sklypo sutvarkymo	Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Sklype (unikalus Nr. 4400-3911-2028), kurio plotas 0.6384 ha turi būti suprojektuoti pastatai : administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis ir sporto paskirties pastatas
2.2	Projektuojami pastatai	Administracinės paskirties pastato su gydymo patalpomis planuojamas bendras plotas 1400.00 m ² .Pastatas trijų aukštų. Sporto paskirties pastato planuojamas bendras plotas 2100.00 m ² . Planuojamas trijų aukštų pastatas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

SUTIKIMAS

**STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. lapkričio 23 d. Nr. 8ST- 916 -(14.8.5.)

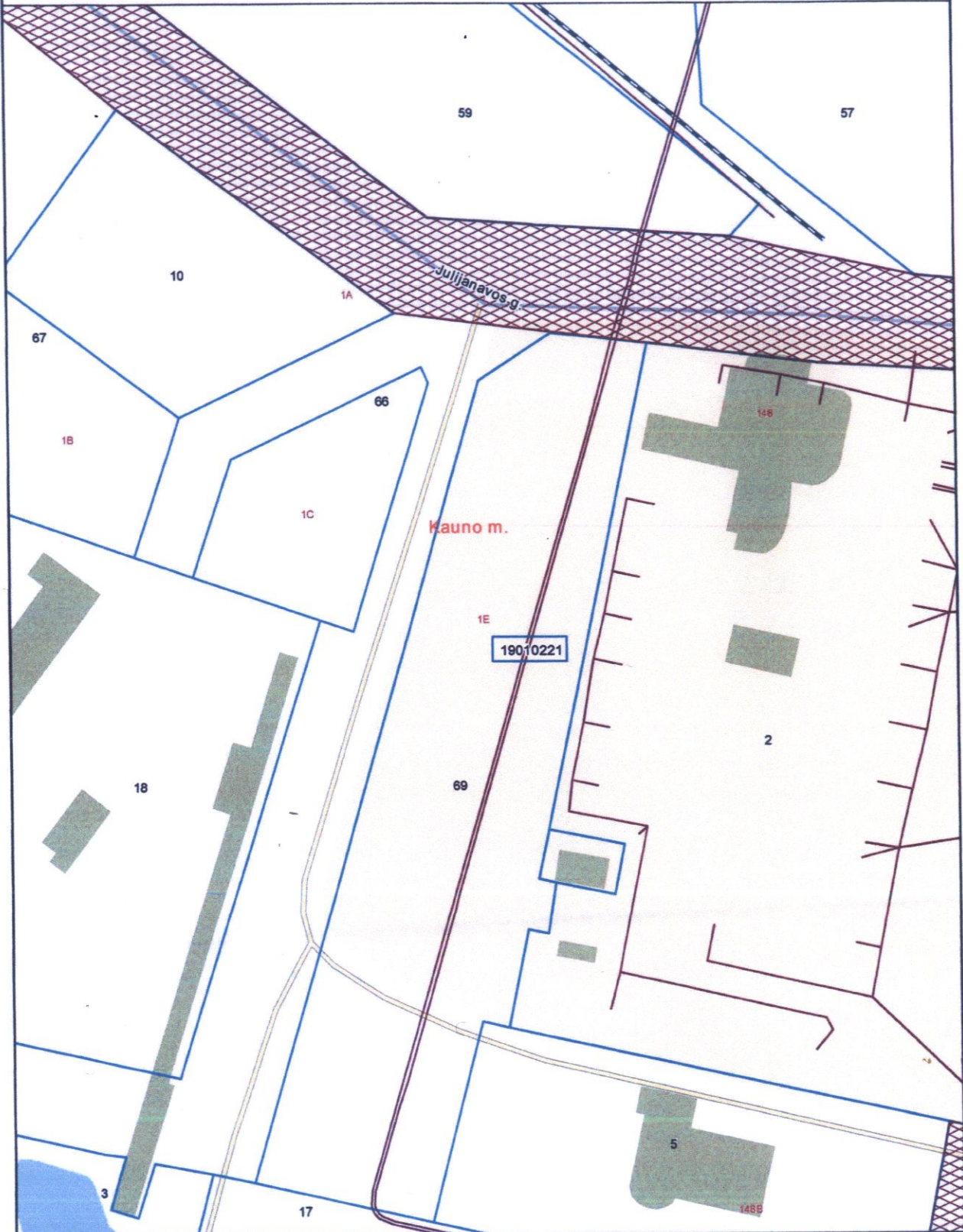
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2016 m. lapkričio 16 d. pateiktą prašymą, Schema, Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2016 m. rugsėjo 23 d. derinimą, Kauno miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyriaus 2016 m. lapkričio 15 d. derinimą, neprieštaruoja, kad Solveiga Frolova (gim. 1979-03-09), vadovaudamasi statybą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir taisyklėmis, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statytų pastatą – kliniką ir pastatą – sporto centrą žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0221:69, unikalus Nr. 4400-3911-2028) Julijanavos g. 1E, Kauno m., neišlaikant normatyvinio atstumo iki sklypo ribos bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų.

Skyriaus vedėja



Alma Markuckienė

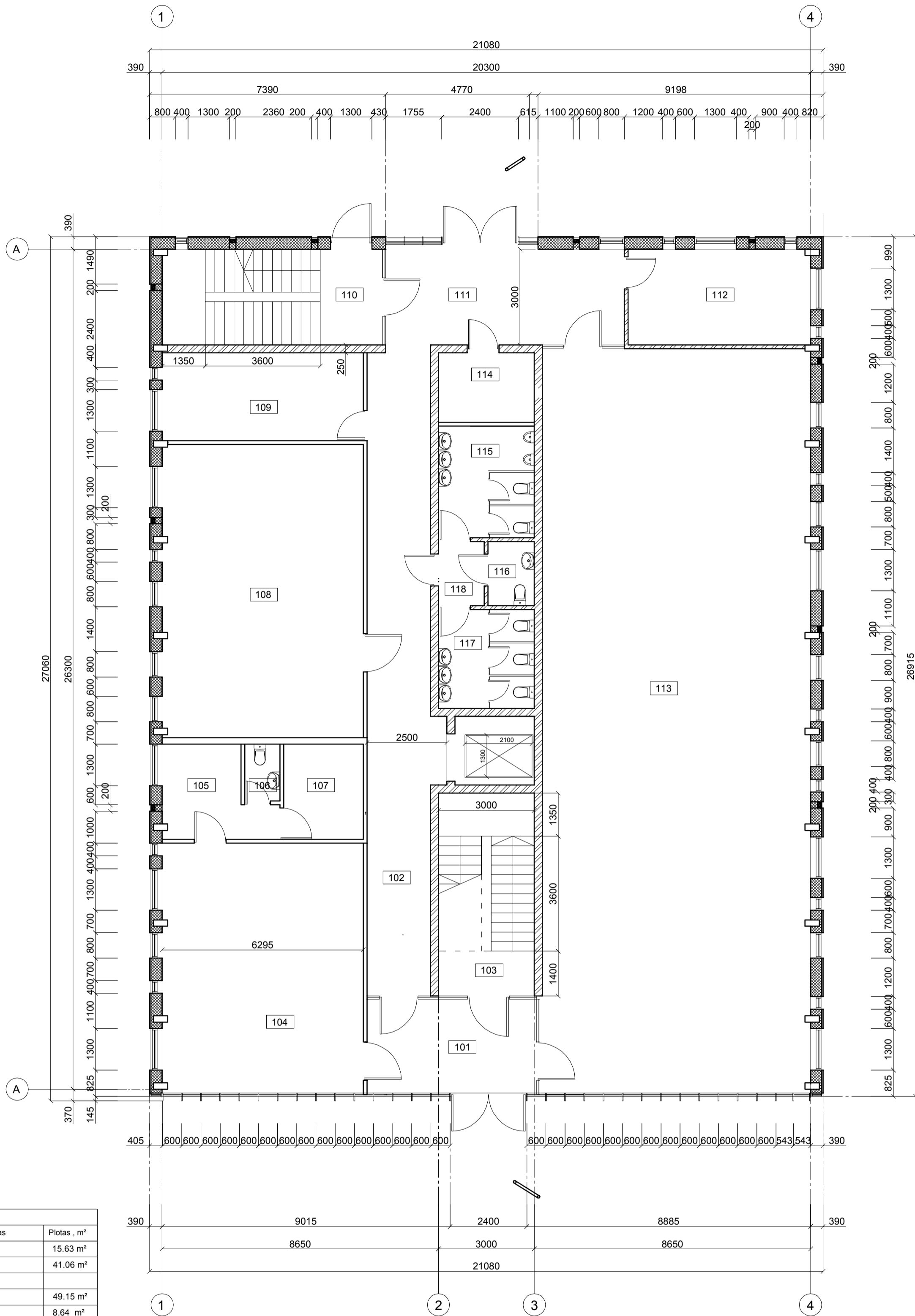


Atspausdinta: 2016-03-08 15:33:33
Vykdytojas: RŪTA VALATKEVIČIENĖ

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

- Savivaldybės riba
- Kadastro vietovės riba
- Kadastro bloko riba
- Inžineriniai statiniai
- Geodeziškai matuoti sklypai
- Preliminariai matuoti sklypai
- Koreguotini sklypai

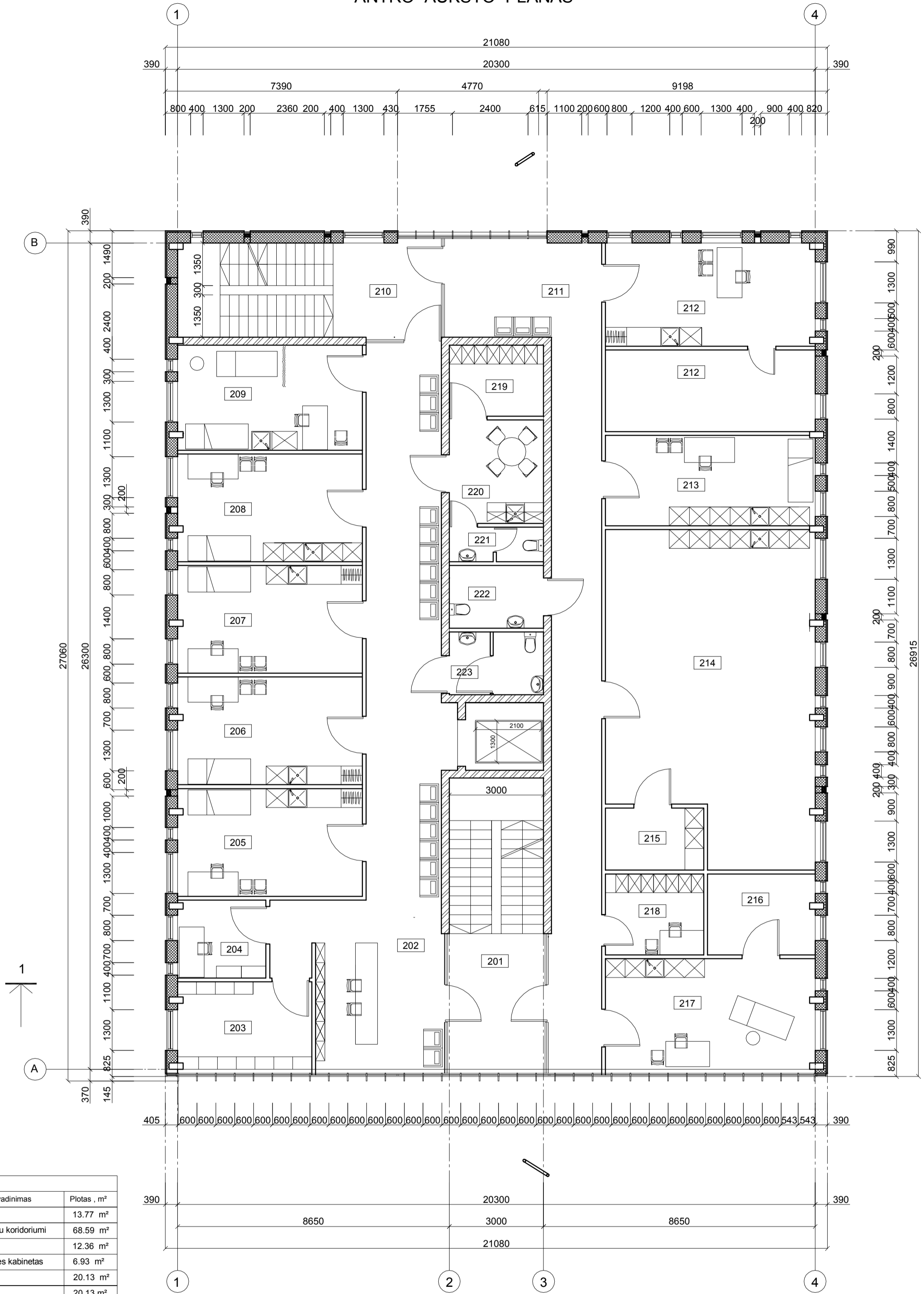
PIRMO AUKŠTO PLANAS



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	15.63 m ²
102	Koridorius	41.06 m ²
103	Laiptinė	
104	Vaistinė	49.15 m ²
105	Kabinetas	8.64 m ²
106	Sanmazgas	1.95 m ²
107	Sandėlis	7.40 m ²
108	Administracinės paskirties pat.	57.66 m ²
109	Pagalbinė patalpa	17.31 m ²
110	Laiptinė	
111	Holas	23.45 m ²
112	Katilinė	17.13 m ²
113	Paslaugų paskirties patalpa	195.69 m ²
114	Pagalbinė patalpa	6.51 m ²
115	Vyrų sanmazgas	10.50 m ²
116	Sanmazgas Ž/N	2.90 m ²
117	Moterų sanmazgas	9.30 m ²
118	Moterų sanmazgas	2.86 m ²
Viso ploto:		467.14 m ²

Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		KOMPLEKSO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017.01
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1400	PV	M. Navalinskas	2017.01
A1400	PDV	M. Navalinskas	2017.01
Etapas		STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PP	UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
2017-01-PP-SA.B-01			1 1

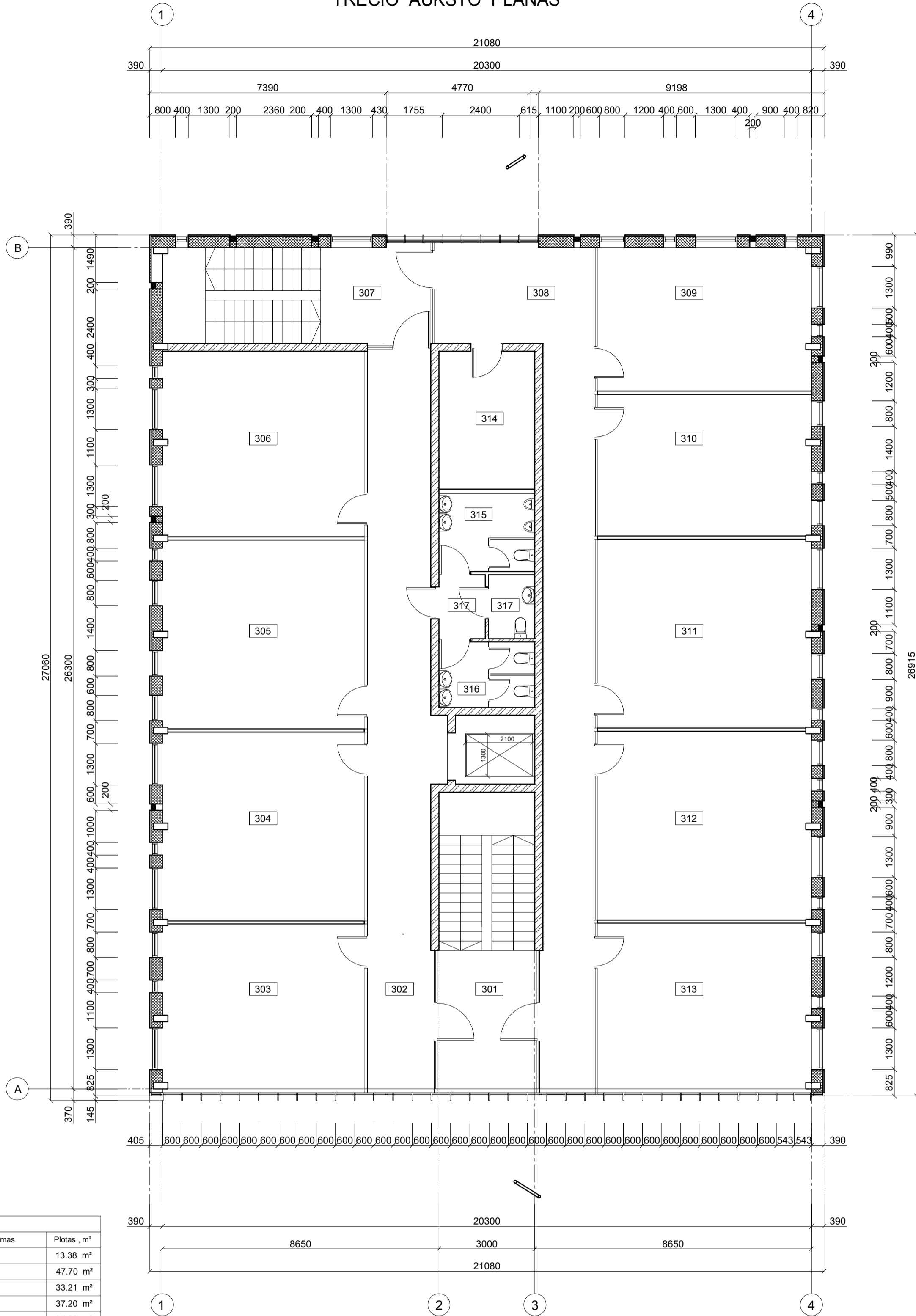
ANTRO AUKŠTO PLANAS



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Laiptinė	13.77 m ²
202	Registratūra su koridoriumi	68.59 m ²
203	Archyvas	12.36 m ²
204	Administratorės kabinetas	6.93 m ²
205	BPG	20.13 m ²
206	BPG	20.13 m ²
207	BPG	20.13 m ²
208	Procedūrinis	20.13 m ²
209	Ginekologas	19.62 m ²
210	Laiptinė	10.55 m ²
211	Koridorius	53.41 m ²
212	Vadovo kabinetas	39.17 m ²
213	Procedūrinis	19.22 m ²
214	Laboratorija	65.45 m ²
215	Medicininės atliekos	6.20 m ²
216	Techninė patalpa	8.80 m ²
217	Odontologinis kabinetas	24.27 m ²
218	Persirengimo-poilsio patalpa	8.08 m ²
219	Personalo patalpa	6.78 m ²
220	Virtuvėlė	9.86 m ²
221	Sanmazgas	3.30 m ²
222	Sanmazgas	6.00 m ²
223	Sanmazgas	6.00 m ²
Viso plotas:		458.33 m ²

Projektuotojas		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
Atestato Nr.	UAB V PROJEKTAI Im. k. 133307367	SPORTO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A763	PV R. VALATKEVIČIENĖ	2017.01	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A1400	PV M. Navalinskas	2017.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1400	PDV M. Navalinskas	2017.01	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Etapas	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"	2017-01-PP-SA.B-02	
			LAPAS LAPŲ
			1 1

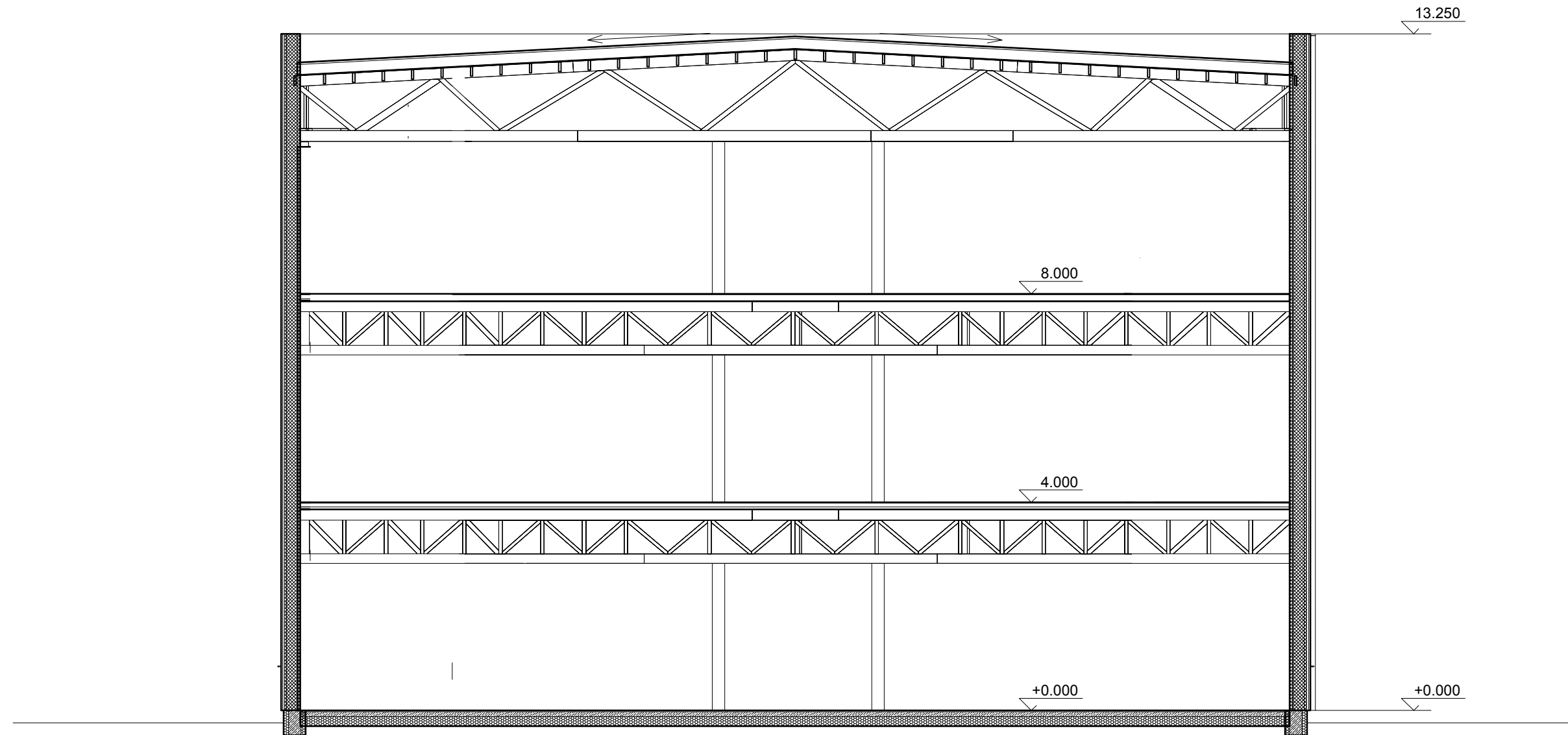
TREČIO AUKŠTO PLANAS



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
301	Laiptinė	13.38 m ²
302	Koridorius	47.70 m ²
303	Kabinetas	33.21 m ²
304	Kabinetas	37.20 m ²
305	Kabinetas	37.20 m ²
306	Kabinetas	36.58 m ²
307	Laiptinė	10.55 m ²
308	Koridorius	53.39 m ²
309	Kabinetas	30.04 m ²
310	Kabinetas	29.64 m ²
311	Kabinetas	39.47 m ²
312	Kabinetas	39.47 m ²
313	Kabinetas	35.40 m ²
314	Techninė patalpa	12.93 m ²
315	Vyrų sanmazgas	7.35 m ²
316	Moterų sanmazgas	6.15 m ²
317	Sanmazgas Ž/N	2.90 m ²
318	Koridorius	2.90 m ²
Viso ploto:		475.46 m ²

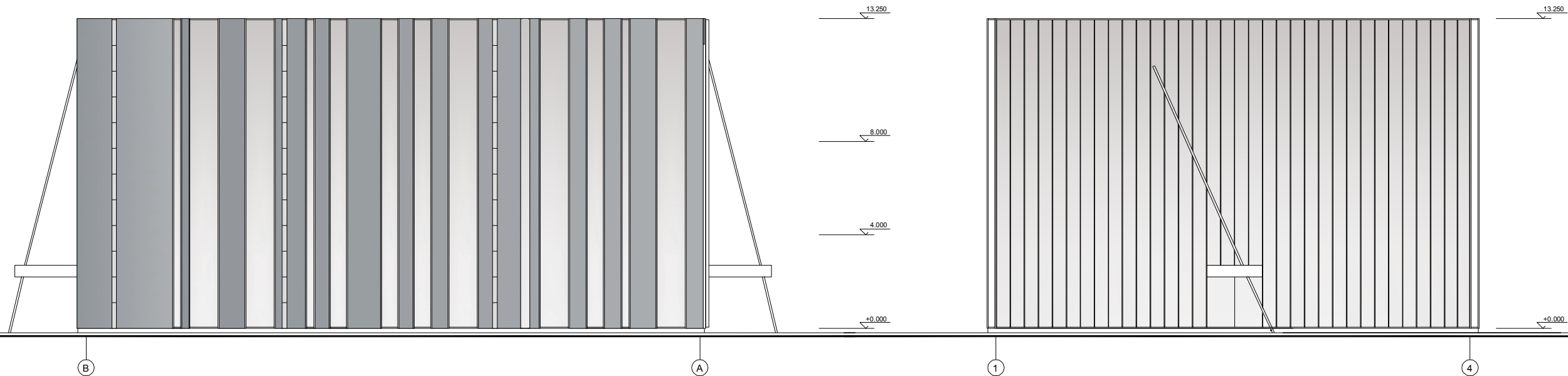
Projektuotojas		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
Atestato Nr.	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367	SPORTO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A763	PV R. VALATKEVIČIENĖ	2017.01	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1400	PV M. Navalinskas	2017.01	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1400	PDV M. Navalinskas	2017.01	
Etapas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PP	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"		2017-01-PP-SA.B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1







PJŪVIS 1-1 M 1:100



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Jm. k. 133307367			KOMPLEKSO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017.01		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1400	PV	M. Navalinskas	2017.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1400	PDV	M. Navalinskas	2017.01	PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
Etapas	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"			2017-01-PP-SA.B-05	LAPŲ
					1
					1

FASADA I M 1:100

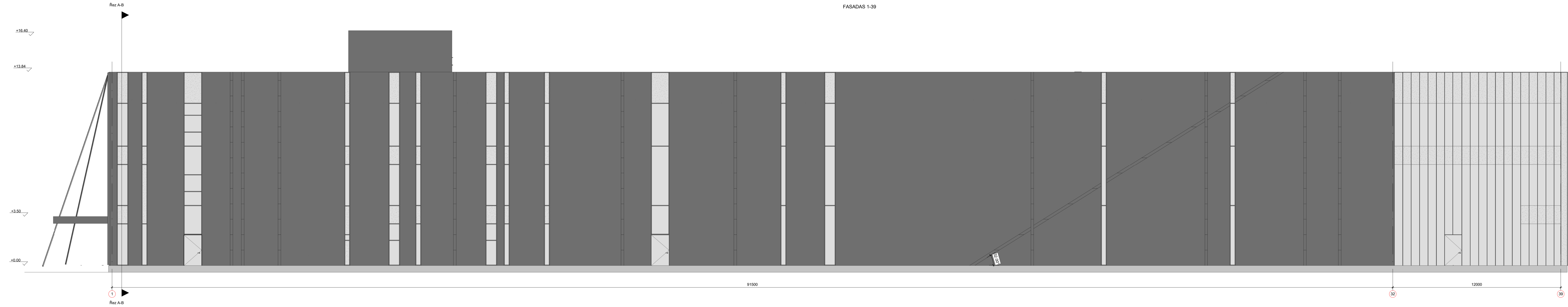


-  -KOMPOZICINĖ ALIUMINIO PLOKŠTĖ. SPALVA 2008
-  -DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ. IŠORĖS SPALVA 2008, VIDAUS - RAL9010. H - 110CM., VARŽOS PAGAL PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS
-  -DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ. IŠORĖS SPALVA 3009, VIDAUS - RAL9010. H - 110CM., VARŽOS PAGAL PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS
-  -PVC-STIKLO KOSTRUKCIJOS LANGAI, VITRINOS, DURYS (JEI NENURODYTA KITAIP LANGŲ/VITRINŲ SPECIFIKACIJOJE)
-  -VEDINIMO DALIES GROTELES - METALINĖS, GAMYKLINĖS. SPALVA ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI
-  -G/B SURENKAMOS PLOKŠTĖS HIDROFOBIZUOJAMOS MATINIŲ BESPALVIŲ IMPREGNANTŲ

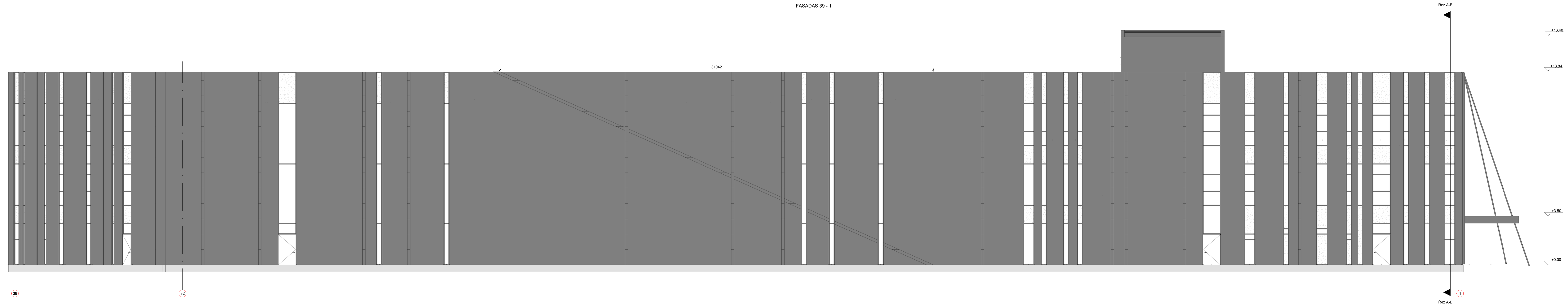
PASTABA: BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU VIZUALIZACIJOM

Projektuotojas		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
UAB V PROJEKTAI		SPORTO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Jm. k. 133307367		
A763	R. VALATKEVIČIENĖ	2017.01	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO PATALPOMIS JULIJANAVOS G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A1400	PV	M. Navalinskas	2017.01
A1400	PDV	M. Navalinskas	2017.01
Etapas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
STATYTOJAS		FASADA I M1:100	
UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"		DOKUMENTO ŽYMAJ	
		2017-01-PP-SA-B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

FASADAS 1-39



FASADAS 39 - 1



- KOMPOZICINE ALIUMINIO PLOKŠTE, SPALVS 2008
- DAUGIASLUKSNĖ PLOKŠTĖ, IŠORĖS SPALVS 2008, VIDAUS -RAL9010, H-110CM, VARŽOS PAGAL PASTATO ENERGETINIO NAUDOJIMO KLASES
- DAUGIASLUKSNĖ PLOKŠTĖ, IŠORĖS SPALVS 2009, VIDAUS -RAL9010, H-110CM, VARŽOS PAGAL PASTATO ENERGETINIO NAUDOJIMO KLASES
- PVC-STIKLO KOSTRUKCIJOS LANGAI, VITRINOS, DURYS (JEI NENURODYTA KITAIP LANGŲ/VITRINŲ SPECIFIKACIJOJE)
- VEDINIMO DALIES GROTELĖS - METALINĖS, GAMYKLINĖS, SPALVA ANALOGIŠKA FASADO SPALVAI
- DĖS SUREINAMOS PLOKŠTĖS HIDROFORBUOJAMOJAMOS MATINIŲ BESPALVIŲ IMPREGNANTŲ

M. A. T. M. S. 111, 114 K. R. N. 11, VILNIUS		8 info@archas.lt, dauginas bei porsas@archas.lt bei firmos sukūrimo duomenimis	
UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		SPORO PASIRĘSĖS PASTATO JULIANAVOS G. 1E, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
AL00	PV	G.ČEPIRNA	2015.05.21
AL00	PV	G.ČEPIRNA	
ARCH	M. BUČKŪNAS		
TP	UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"	220-TP-SA-B.05	1 2