
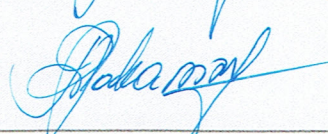




REGINA PAKAMANYTĖ

Architektė | Regina.Pakamanyte@gmail.com | +370 698 48857
WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT

Projektą parengė:	Arch. Regina Pakamanytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 617101 Laižuvos g. 24-16, Mažeikiai
Statytojas: Statytojo (užsakovo) adresas	RASA LAIVIENĖ Mokyklos g. 30, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav.
Projekto nr:	RP-2017-01
Projekto pavadinimas:	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ SANDĖLIO (7.19.) IR DARŽINĖS (7.19.) DIONIZO POŠKOS G. 7, ŽEMALĖS K., ŠERKŠNĖNŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija: Statybos rūšis:	Neypatingas statinys Nauja statyba
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalys:	BD- bendroji dalis SP- sklypo plano A - architektūrinė
Projekto vadovas:	R.Pakamanytė  Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto magistro diplomas MK Nr.001605
Architektai:	R.Pakamanytė 
	<i>Tristina Rasa Lauviene</i> <i>Architektė</i>
	MAŽEIKIAI 2017 m.

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ SANDĖLIO (7.19) IR DARŽINĖS (7.19) DIONIZO POŠKOS G. 7, ŽEMALĖS K., ŠERKŠNĖNŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


BD.01 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS NR.	PAVADINIMAS	LAPO NR.
1.	BD BENDROJI DALIS	
	BD.01.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
	BD.02.PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	2-23
	BD.02.01. Sklypo bendrasavininko sutikimas	2
	BD.02.02. Atsakymas Dėl specialiųjų architektūros reikalavimų	3
	BD.02.03. Projektinių pasiūlymų užduotis	4-5
	BD.02.04. Žemės sklypo planas	6-7
	BD.02.05. Statytojo žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai	8-15
	BD.02.06. Topografinė nuotrauka	16
	BD.02.07. Kadastrinių duomenų byla	17-23
	BD.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	24-27
	BD.04. BRĖŽINIAI:	
2.	SP (SKLYPO PLANO DALIS)	
	Sklypo planas M 1:500	28
3.	A (ARCHITEKTŪRINĖ DALIS)	
	Aukšto planas (M 1:100)	29
	Pastato fasadai (M 1:100)	30-31
	Pastato pjūvis(M 1:100)	32
	Vizualizacijos	33

RP-2017-01	Lapas	Lapu	Laida
	BD.01.	1	0

SUTIKIMAS
2017 01 03

Aš, Andriejus Laivys, a.k. 37006080974 sutinku, kad Rasa Laivienė a.k. 46805020754, adresu Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav., kad.nr. 6180/0003:68 statytų kitos (ūkio) paskirties pastatus: sandėlį ir daržinę man bendra nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sutinku, kad statybos leidimas būtų išduotas Rasos Laivienės vardu.

Laivys Andriejus 



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai, tel. (8 443) 98 204, faks. (8 443) 25 844,
el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234

Rasai Laivienei
Mokyklos g. 30, Žemalės k., Šerkšnėnų sen.
Mažeikių r. sav.

2016-03-22 Nr. R5-392
Į 2016-02-19 Nr. R4-301

DĖL SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ

Informuojame Jus, kad Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius išnagrinėjo Jūsų 2016-02-19 prašymą dėl pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlio ir daržinės) naujos statybos žemės sklype (kad. Nr. 6180/0003:220), adresu Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav. Specialieji architektūros reikalavimai neišduodami, nes pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ 8.17 punktą, pagalbinio ūkio paskirties pastatai statomi privačiame namų valdos žemės sklype arba žemės ūkio paskirties sklype, kuriame parinkta ūkininko sodybvietė. Tai reiškia, kad pagalbinio ūkio paskirties pastatai yra gyvenamojo namo priklausiniai, negalintys savarankiškai egzistuoti. Kitu atveju, jei ruošiamasi statyti to paties STR 1.01.09:2003 8.18, 8.19 ir 8.20 punktuose išvardintus pastatus, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 60 punktu, turi būti parengti projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti vadovaujantis to paties STR 1.05.06:2010 13 priedu, jiems turi būti pritarta vadovaujantis šio reglamento VIII skyriaus nuostatomis.

Nesutikdami su šiuo atsakymu, kuris laikytinas individualiu administraciniu aktu, turite teisę jį apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Šiaulių apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Eimantas Salatka

Valdas Gerika, tel.(8-443) 98 217, el. p. valdas.gerika@mazeikiai.lt

Kopija tikra

Tvirtinu:

Rasa Laivienė
Rasa Laivienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Rasa Laivienė tel.:+37061610470

Pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastatų sandėlio (7.19.) ir daržinės (7.19.) Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba

Pastato paskirtis: Kitos (ūkio) paskirties pastatai(7.19.)

Statinio kategorija: neypatingi statiniai;

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Sklypo plotas – 3,1011ha ;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0152ha;
- Dirvožemio apsaugos zonos -2,8262ha
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos- 0,0235ha
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtų valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai- 2,7891

Projektuojamo pastato (sandėlio) techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas 383,38m²;
- Naudingasis plotas 383,38m²;
- Statybinis tūris 1738m³;
- Projektuojamo pastato užstatymo plotas 395,70m²

Projektuojamo pastato (daržinės) techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas 127,72m²;
- Naudingasis plotas 127,72m²;
- Statybinis tūris 812m³;
- Projektuojamo pastato užstatymo plotas 132,60m²

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą,
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemos, fasadai ir charakteringų pjūvių schemos, vizualizacijos

Priedai:

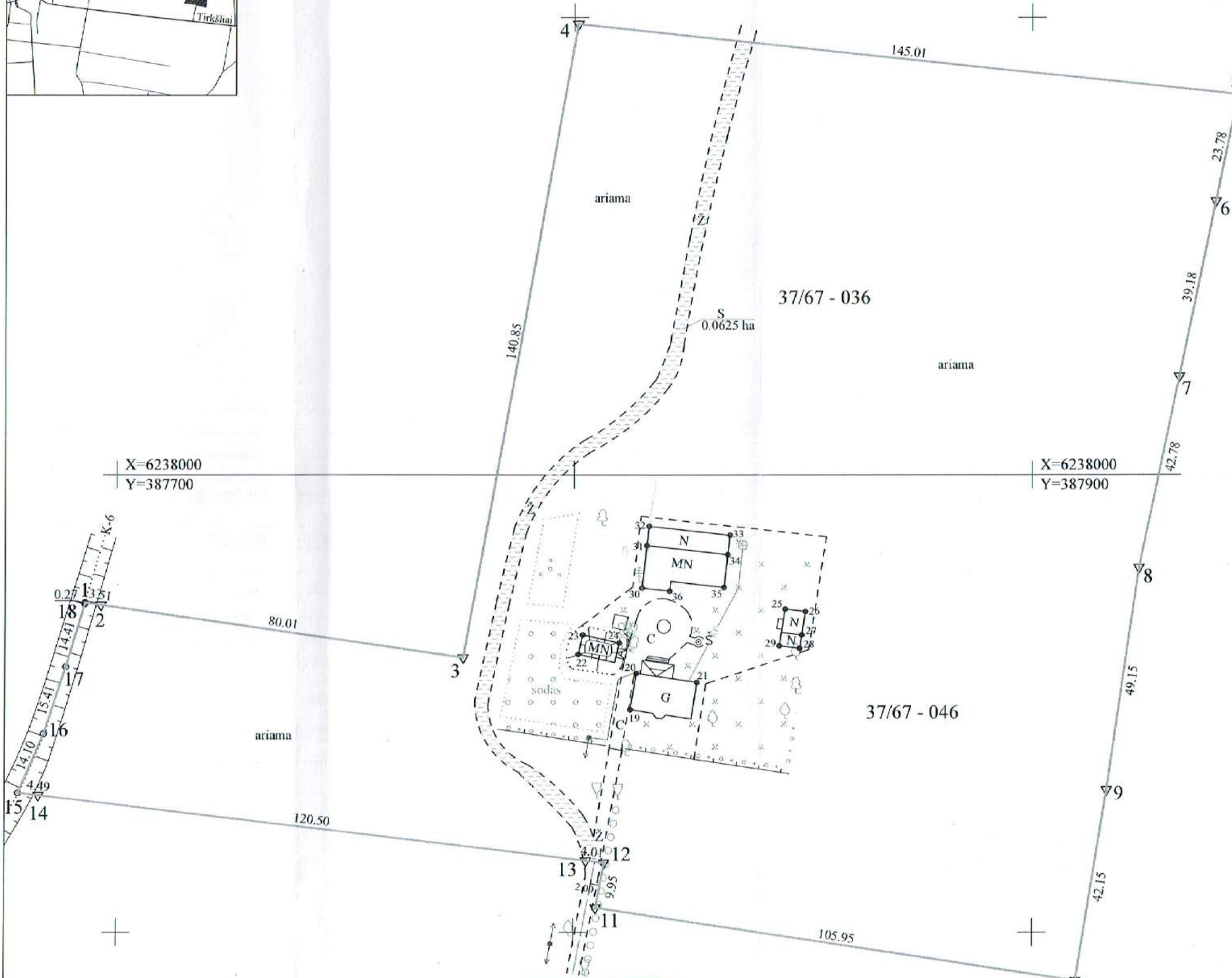
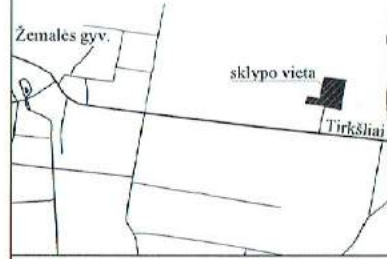
- 1.Nuosavybės dokumentai.
- 2.Sklypo planas su projektuojamo statinio vieta.

Užduotį parengė: PV. R. Pakamanytė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 31011 m²



X=6238000
Y=387700

X=6238000
Y=387900

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO TELŠIŲ FILIALE
Vyresn. kadastro specialistė
Salomėja Bučinskienė
2014 m. 08 m. 25 d.

Suderino: 10
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Mažeikių skyriaus
vedėjo pavaduotoja, pavaduotoja, d. k.
Ona Brazdauskienė
2014-08-01

Kadastro:	vietovė	Žemalės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		6 1 8 0 0 0 0 3 0 0 6 8		

Gatvė, namo Nr.	D. Poškos g. Nr. 7 Skl. Nr. 235
Kaimas (miestelis)	Žemalės
Seniūnija	Šerkšnėnų
Miestas (rajonas)	Mažeikių
-	-

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-5	618000030220	Haroldas Miceika
5-6	618000030203	Stanislovas Vainauskas
6-7	618000030142	Birutė Stancevičienė
7-8	618000030110	Juozas Juodeikis
8-9	618000030093	Eva Česnauskiene Vilija Česnauskytė
9-10-11	618000030059	Stasys Brazas
11-12-13	-	pravažiavimas 4 m pl.
13-14-15	618000030070	Antanas Jučinskis
15-...-1	618000030156	kanalas K-6 (riba griovio viduriu)
-	-	-

v., pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. 06 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte (Geo-2787), ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

Haroldas Miceika gim. 1973 12 12
(vardas, pavardė, ark) 2014 06 18
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Mažeikių skyrius
Patikrino: *vyr. opoc. J. Malinskienė* 2014-08-01
Suderino: *(parašas)* (vardas, pavardė) (data) A.V.

UAB "Geoida"
Įm. k. 302340588 PVM k. LT100004720216
Vingio g. 3-1, Šerkšnėnų k. Mažeikių r.
Mob. tel. +37067843283 El.p. uab.geoida@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>(parašas)</i>	A. Udra	2014 06 18
Geodezininkas	<i>(parašas)</i>	N. Šeputis	2014 06 18
Matininkė	<i>(parašas)</i>	Ž. Antonavičiūtė	2014 06 18



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 31011 m²


Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 8 0 0 0 0 3 0 0 6 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6237972.00	387693.09				
2	R	6237971.49	387696.56				
3	R	6237959.94	387775.73				
4	R	6238098.53	387800.84				
5	R	6238083.19	387945.04				
6	R	6238059.91	387940.17				
7	R	6238021.56	387932.14				
8	R	6237979.69	387923.38				
9	R	6237931.06	387916.25				
10	R	6237889.45	387909.52				
11	R	6237905.31	387804.76				
12	R	6237915.08	387806.63				
13	R	6237915.55	387802.65				
14	R	6237929.81	387683.00				
15	R	6237930.34	387678.54				
16	R	6237943.27	387684.16				
17	R	6237957.92	387688.95				
18	R	6237971.74	387693.02				
19	NK	6237948.53	387812.29				
20	NK	6237956.50	387813.58				
21	NK	6237954.55	387826.82				
22	NK	6237960.65	387800.95				
23	NK	6237964.92	387801.89				
24	NK	6237963.15	387809.89				
25	NK	6237970.59	387846.14				
26	NK	6237970.05	387850.54				
27	NK	6237964.91	387849.74				
28	NK	6237961.98	387849.28				
29	NK	6237962.52	387844.88				
30	NK	6237975.23	387814.82				
31	NK	6237984.48	387815.86				
32	NK	6237988.70	387816.34				
33	NK	6237986.71	387833.99				
34	NK	6237982.49	387833.52				
35	NK	6237975.35	387832.71				
36	NK	6237974.55	387820.82				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6237997 Y=387851	37/67-036 - 37/67-046
Valstybinė LKS-1994	X=6237997 Y=387851	37/67-036 - 37/67-046

Žiniaraštį sudarė  N. Šeputis
(parašas) (vardas ir pavardė)

Matininko paž. Nr. (2011 04 12) 2M-M-1222 2014 06 18 (data)

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	152
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	27891
3	52	Dirvožemio apsauga	28262
4	64	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	235
5	-	-	-
6			
7			
8			

NUMATOMAS SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203	S - Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) į Skl. Nr. 302	625
2	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-21 08:19:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 61/17782

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2000-03-02

Adresas: Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų sen. Žemalės k. Dionizo Poškos g.
7

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 6180-0003-0068

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 6180/0003:68 Žemalės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.1011 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.8262 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 2.7904 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0358 ha

Kelių plotas: 0.0684 ha

Užstatyta teritorija: 0.1790 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0125 ha

Kitos žemės plotas: 0.0150 ha

Nusausintos žemės plotas: 2.7891 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2290 Eur

Žemės sklypo vertė: 1431 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4610 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-30

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ANDRIEJUS LAIVYS, a.k. 37006080974

RASA LAIVIENĖ, a.k. 46805020754

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6180-0003-0068, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-04-07, Nr. 1522

[rašas galioja: Nuo 2015-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6180-0003-0068, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-04-07, Nr. 1522

[rašas galioja: Nuo 2015-04-16

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6180-0003-0068, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-12, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1027
Plotas: 0.0235 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-08-27
- 9.2. **LII. Dirvožemio apsauga**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6180-0003-0068, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-12, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1027
Plotas: 2.8262 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-08-27
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6180-0003-0068, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-12, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1027
Plotas: 2.7891 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-08-27
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6180-0003-0068, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-12, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1027
Plotas: 0.0152 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-08-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6180-0003-0068, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-06-18, Nr. Geo-2787
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-12, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1027
[rašas galioja: Nuo 2014-08-27
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geoida", a.k. 302340588
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6180-0003-0068, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-04-12, Nr. 2M-M-1222
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-06-18, Nr. Geo-2787
[rašas galioja: Nuo 2014-08-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 97/47769.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 61/17782

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2015-03-30, užsakymo Nr. 8574723**
Patikslinimas galioja iki: 2015-04-28
Patikslinimas atliktas: MICEIKA HAROLDAS, 37312120365;

2015-04-21 08:19:03

Dokumentą atspausdino

VIDA ŽERLAUSKIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-21 08:18:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 97/47769

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1997-06-03

Adresas: Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų sen. Žemalės k. Dionizo Poškos g.
7

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 6193-7006-6015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1m

Statybos pradžios metai: 1937

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 105.87 kv. m

Naudingas plotas: 91.95 kv. m

Gyvenamasis plotas: 49.58 kv. m

Tūris: 312 kub. m

Užstatytas plotas: 121.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 3

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21110 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %

Atkuriamoji vertė: 6717 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 1999-04-26

Vidutinė rinkos vertė: 2980 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-26

Pastato energinio naudingumo klasė: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 398.38 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 6193-7006-6026

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 311ž

Statybos pradžios metai: 1937

Statybos pabaigos metai: 1937

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 29 kub. m

- Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **914 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **274 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **51 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**
- 2.3. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **6193-7006-6037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **411ž**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **91 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1715 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **515 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **153 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **6193-7006-6048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **511ž**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **199 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7481 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **2394 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **326 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**
- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **6193-7006-6059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

- Pažymėjimas plane: **611Ž**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **911 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **273 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **54 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**
- 2.6. **Pastatas - Viralinė**
Unikalus daikto numeris: **6193-7006-6062**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **711Ž**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **47 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2406 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **722 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **81 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**
- 2.7. **Pastatas - Pirtis**
Unikalus daikto numeris: **6193-7006-6076**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **811Ž**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **27 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1979 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **613 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **61 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**

2.8. **Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **6193-7006-6080**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **9I1p**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Akmenbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **76 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4641 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1392 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1999-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **186 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6193-7006-6015, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, šulinys).**
Unikalus daikto numeris: **6193-7006-6104**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2050 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **613 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Vidutinė rinkos vertė: **24 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ANDRIEJUS LAIVYS, a.k. 37006080974**
RASA LAIVIENĖ, a.k. 46805020754

Daiktas:
pastatas Nr. 6193-7006-6015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6193-7006-6026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6193-7006-6037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6193-7006-6048, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6193-7006-6059, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6193-7006-6062, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6193-7006-6076, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6193-7006-6080, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 6193-7006-6104, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-04-07, Nr. 1522
[rašas galioja: Nuo 2015-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 6193-7006-6015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6193-7006-6026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6193-7006-6037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6193-7006-6048, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6193-7006-6059, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 6193-7006-6062, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6193-7006-6076, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6193-7006-6080, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 6193-7006-6104, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-04-07, Nr. 1522
[rašas galioja: Nuo 2015-04-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6193-7006-6015, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2015-03-30, Nr. GV-0212-1051/0
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31
Terminas: Nuo 2015-03-29 iki 2025-03-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 6180/0003:68
Archyvinės bylos Nr.: 61/1740

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

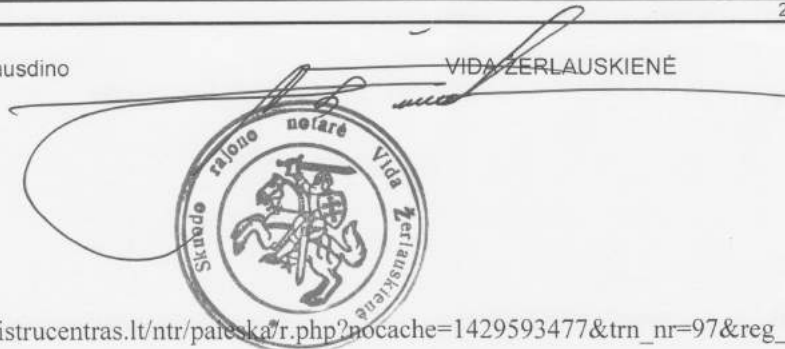
13.1.

Duomenys patikslinti 2015-03-30, užsakymo Nr. 8574723
Patikslinimas galioja iki: 2015-04-28
Patikslinimas atliktas: MICEIKA HAROLDAS, 37312120365;

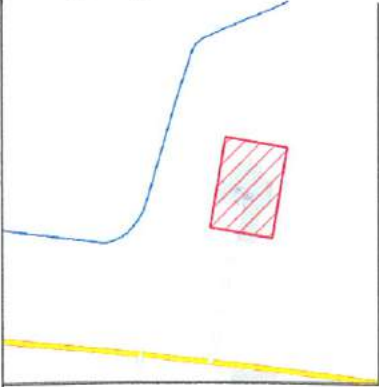
2015-04-21 08:18:00

Dokumentą atspausdino

VIDA ŽERLAUSKIENĖ

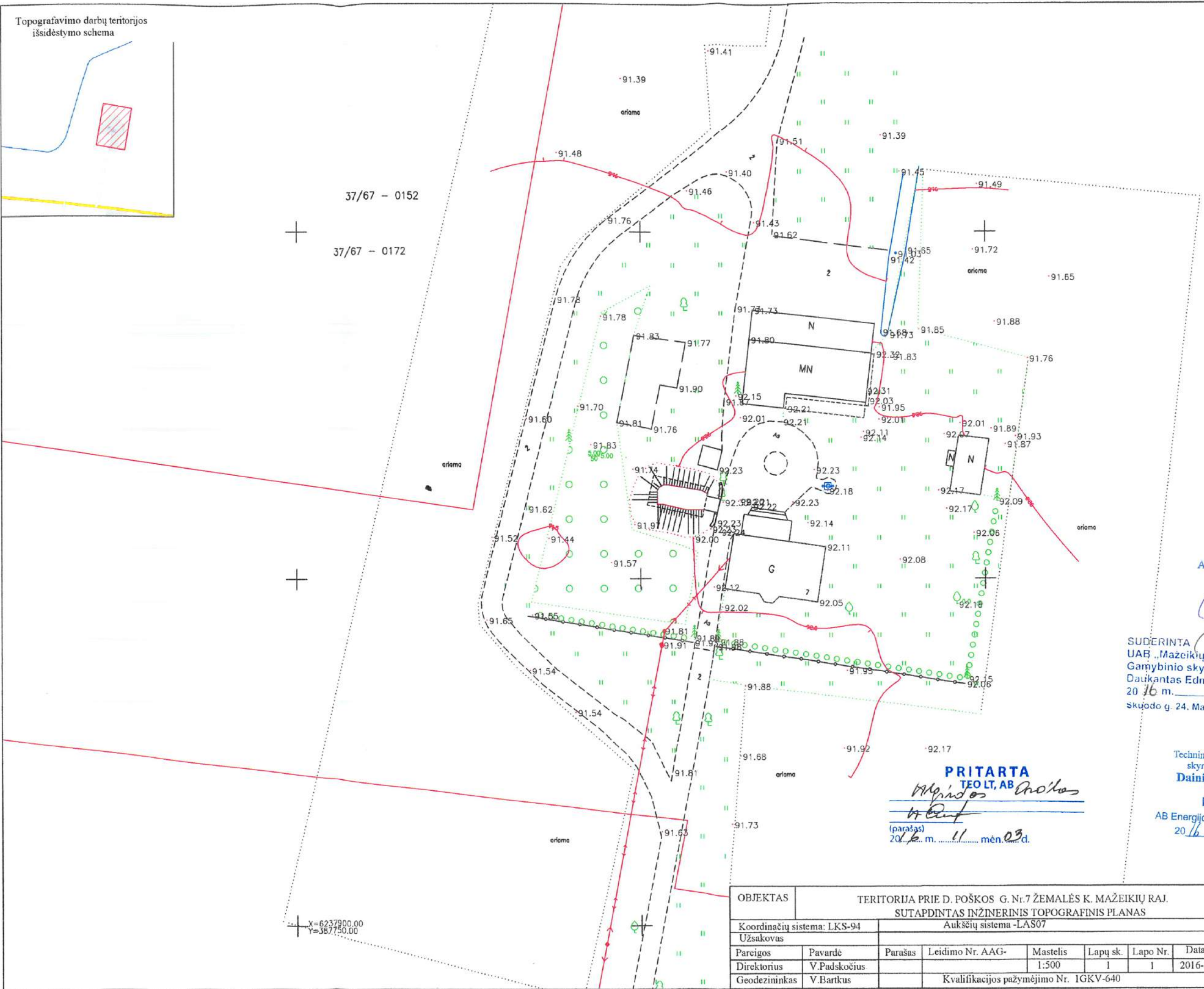


Topografovimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



37/67 - 0152

37/67 - 0172



Mys
 Architektūros ir urbanistikos
 skyriaus vedėja
 Daiva Štikonaitė
 2016.11.07

SUDERINTA
 UAB „Mažeikių vandenys“
 Gamtbinio skyriaus viršininkas
 Daukantas Edmundas
 2016 m. 11 mėn. 07 d.
 Skuodo g. 24, Mažeikiai, tel. (8-443) 68243

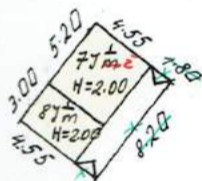
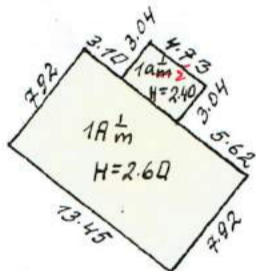
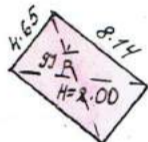
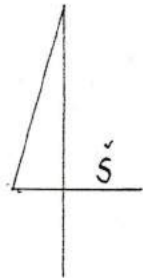
Techinės dokumentacijos
 skyriaus inžinierius
 Dainius Morkėnas
PRITARTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2016.11.02

PRITARTA
 TEODOLIT, AB
V. Bartkus
 (parašas)
 2016 m. 11 mėn. 03 d.

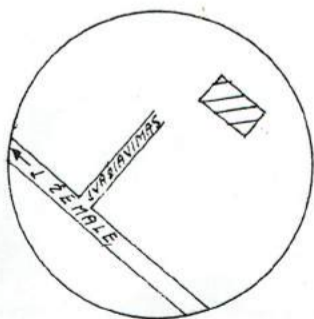
X=6237900.00
 Y=387750.00

OBJEKTRAS	TERITORIJA PRIE D. POŠKOS G. Nr.7 ŽEMALĖS K. MAŽEIKIŲ RAJ. SUTAPDINTAS INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS						
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema -LAS07					
Užsakovas							
Pareigos	Pavardė	Parašas	Leidimo Nr. AAG-	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Direktorius	V.Padskočius	<i>V. Bartkus</i>		1:500	1	1	2016-11-02
Geodezininkas	V.Bartkus		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-640				

Teodolitas
 Uždaroji akcinė bendrovė
 uab.teodolitas@gmail.com
 tel. 8-687-53194



IVAZIAVIMAS



Valstybinė įmonė "Respublikinis inventurizavimo, projektavimo ir paslaugų biuras" Mažeikių filialas

ŽEMALĖS KM. Gvė. Nr.

Miestas	Event.	Gal.	Pajūs	Nudaro
MAŽEIKIŲ, RAD.				Malinauskienė R
				Tikrinė
1: 500				J. UKANIS
Gamybinių grupė Nr. 3				1997 m. 04 mėn. 22 d.

352

1 A forma

Bytos Nr. 1840

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

1 ALIKŠTAS

Gatvė, Nr.

E. rados km.

Adresas

Kaimas (miestelis)

1a m. 2. H: 2.40

Kaimas (miestelis)

001 valdybė

PAGRINDINIO PASTATO JO DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys

Kodas

Pagrindinis pastatas

Rūšys (pusrūšis)

Pastogės patalpos

Duomenys	3.10	1.95	2.69	5.62	
Pažymėjimo plane	X				
Paskirtis	1-8	1-1	1-2	0.05	X
Pavadinimas	15.91	8.07	9.49	7.09	X
Statybos metal	0.01	2.40	0.15	2.20	
Rekonstr. metal	4.90	1.6	3.68	2.20	
Baigtumas %	X	0.08			
Aukštų skaičius	X	2.40			X
Tūris m³	4.20	1.7	1.5	1.4	X
Bendras plotas m²	X	20.58	7.75	21.92	
Pamatai	0.20	0.17	0.15		X
Sienos	4.90	2.40	5.43	h=2.50	
Perdangos		medinė 13.45		1A/m H=2.60	X
Stogo konstrukcija		medinė			X
Stogo danga		osb. Gij. l.			X
Išorės apdaila		dažymas			
Pertvaros		med. kerl.			
Grindys		medinės d. l.			
Langai		med. 2 st.			
Durys		med. l. ap. sp.			
Vidaus apdaila		tapet. d. l.			

Sildymas	kr. radiatoriai	Viso pastato
Vandentiekis	nie	Bendras plotas 105.84
Kanalizacija	nie	MES INVENTOR ZAG. LOS 100
Dujos	nie	PASTATO G. V. ZEMALIS, KM. Nr. 121
Karštas vanduo	nie	Pad. Sudarė: <i>Liberiela</i>
Elektra	je	Tūris m³
Viryklė	nie	Stogo 1A/m Tikrinio: <i>D. D. D.</i>

LTER
 KUMRTIE
 PASTATO
 MAZEIKIU RAY.
 1.100
 Gamybinė grupė Nr. IV. 1987 m. 04. 20 d.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	Šašolis k.
	Miestas	
	Savivaldybė	Šilutė r.

PAGRINDINIO PASTATO IR JO DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1999 04 26		
Pažymėjimas plane	X	11/2		
Paskirtis		lyre vorojai	X	X
Pavadinimas	X	lyre vorojai	X	X
Statybos metal	X	1934		
Rekonstrukcijos metal	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	274		
Bendras plotas m ²	X	91,95		
Pamatai		olm. betono m.	X	X
Sienos		2 st. oph. l.		
Perdangos		medinė		
Stogo konstrukcija		medinė	X	X
Stogo danga		olm. Gif. l.	X	X
Išorės apdaila		dažymas		
Pertvaros		med. kerl.		
Grindys		medinės d.		
Langai		med. 2 st.		
Durys		med. l.		
Vidaus apdaila		tapet. d.		
Sildymas		kovarolis		
Vandentiekis		nie		
Kanalizacija		nie		
Dujos		nie		
Karštas vanduo		nie		
Elektra		je		
Viryklė		nie		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	10584
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	121
Tūris m ³	312
Stogo plotas m ²	193

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Paštas Nr. 1840

I B forma

Adresas

Galvė, Nr.	
Kaimas (mestelis)	Severinis km.
Miestas	
Savivaldybė	Verdžiui 2.

Kadastro duomenys	Kortas	Pagalbinis pastatas																
Duomenys užfiksuoti	X	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426	1399 0426
Pažymėjimas plane	X	38 1/2	48 1/2	57 1/2	67 1/2	77 1/2	87 1/2	97 1/2	107 1/2	117 1/2	127 1/2	137 1/2	147 1/2	157 1/2	167 1/2	177 1/2	187 1/2	197 1/2
Pavadinimas	X	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
Statybos metal	X	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331	1331
Rekonstrukcijos metal	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baigtumas %	X	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tūris m3	X	29	91	139	193	247	299	351	403	455	507	559	611	663	715	767	819	871
Pamatal		m. st.	dm. st.	mon. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.	med. st.
Stenos		med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.	med. kark.
Perdangos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stogo konstrukcija		med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.	med. med.
Stogo danga		šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.	šif.
Išorės apdaila		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perivaros		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grindys		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Langai		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Durys		med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.	med. kark. gr.
Sildymas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vandentekis		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kanalizacija		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dujos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elektra		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viso pastato																		
Pažymėjimas plane	38 1/2	48 1/2	57 1/2	67 1/2	77 1/2	87 1/2	97 1/2	107 1/2	117 1/2	127 1/2	137 1/2	147 1/2	157 1/2	167 1/2	177 1/2	187 1/2	197 1/2	207 1/2
Užstatytas plotas m.	10	36	50	64	78	92	106	120	134	148	162	176	190	204	218	232	246	260
Tūris m3	29	91	139	193	247	299	351	403	455	507	559	611	663	715	767	819	871	923
Baigtumas %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Kadastro duomenys					
Duomenys užtiknuoti	1999 04 26	1999 04 26			
Pažymėjimas plane	89 km	89 km			
Pavadinimas	Pradis	Pl. avarys			
Siatybos metal	1932	1934			
Rekonstrukcijos metal	-	-			
Balgumas %	100	100			
Aukščių skaitlius	1	1			
Turis m ³	24	36			
Pamatal	okm. 91.	mor. bed. okm.			
Sienos	20 ydi	bed. no / okm.			
Perdangos	medis	betonas			
Slogo konstrukcija	medis	medis			
Slogo danga	Gif.	Gif.			
Išortės apdaila	-	-			
Perlvaros	-	-			
Grindys	med.	betonas			
Langai	-	med. 1.51			
Durys	med. bop. 21.	med. bop. 21.			
Sildymas	-	-			
Vandentekis	-	-			
Kanalizacija	-	-			
Dujos	-	-			
Elektra	-	-			

Užplūdė *Morkūnų g. 1. UKANIS* *20000812* Tikrinta

Mazelkiai, 390—2000—2000 (pareiḡos, parašas, v. pavardė, data) (pareiḡos, parašas, v. pavardė, data)

Atinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	Šerėnų km.
	Miestas	
	Savivaldybė	Šerėnų, 2.

suoti	2000 09 12	2000 09 12	
lane	V	K	
	Šerėnų	Šerėnų	
	Šerėnų	Šerėnų	
	1934	1934	
	100	100	

UDETINĖS DALYS

lane	med. kark.	ketono endo!	
	V	K	
	1934	1934	
	medicina	bet. šerėnų (ketono)	
ametras)			
gylis)	1,00	11,00	

plane			
ametras)			
gylis)			

plane			
ametras)			
gylis)			

plane			
ametras)			
gylis)			

18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1

3 forma

Pagrindinio pastato 1/1 vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Bylos Nr. _____

1	2	3	4	5	6	7	Gyvenamosios paskirties patalpų					Negyvenamosios paskirties patalpų		
							Iš to skaičiaus					Pagalbinis naudingas plotas m ²		Pagalbinis nenaudingas plotas m ²
Data	Aukšto Nr.	1 simbolis	2 simbolis	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pus-rūšių) garažų plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
20000912	1	1	1	1	8,04	9,49	4,08	2,92	9,49	8,04				
				2	9,49	4,08	4,08							
				3	4,08	2,92	2,92							
				4	2,92	1,75	1,75							
				5	3,68	3,68								
				6	20,58	20,58	20,58							
				7	15,91	15,91								
				8	5,85	5,85								
				9	5,54	5,54								
				10	105,82	91,95	49,58		42,34	13,92				
				3-jiu lygiu										

101

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ SANDĖLIO (7.19) IR DARŽINĖS (7.19) DIONIZO POŠKOS G. 7, ŽEMALĖS K., ŠERKŠNĖNŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BD.04 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

01.	BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS
01.01.	Projektuojamo statinio duomenys
01.02.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
02.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
02.01.	Bendrieji sklypo rodikliai
03.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
03.01.	Pastato plano ir tūrio sprendiniai
03.02.	Pastato apdailos sprendiniai
03.03	Konstrukcijų sprendiniai

RP-2017-01	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.1	4	0

Proj.:	Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ SANDĖLIO (7.19) IR DARŽINĖS (7.19) DIONIZO POŠKOS G. 7, ŽEMALĖS K., ŠERKŠNĖNŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
--------	--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

01. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

01.01.		Projekto rengimo dokumentai
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:	Nėra	
Teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai	Nėra	
01.02.		Projektuojamo statinio duomenys
Statybos vieta	Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav. skl. kad. nr. 6180/0003:68	
Pastato savininkai	Rasa Laivienė a.k.46805020754 Andriejus Laivys a.k. 37006080974	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio paskirtis	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI (8.9)	
Statinio kategorija	Nepatingas statinys	
01.03.		Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo savininkai	Rasa Laivienė a.k.46805020754 Andriejus Laivys a.k. 37006080974	
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Sklypo plotas	3,1011ha	
Reljefas	Teritorija , kurioje projektuojamas pastatas žymių peraukštėjimų nėra vyrauja altitudė nuo 92,17 iki 91,34	
Patekimas į sklypą	Pagrindinis įvažiavimas iš Dionizo Poškos gatvės pietinėje sklypo dalyje.	
sklype esantys statiniai	Gyvenamasis namas,pagalbinio ūkio paskirties pastatai:3 sandėliai, daržinė, ūkinis pastatas,viralinė, pirtis, kiemo rūšys, kiemo statiniai	
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Elektros tinklai iš AB' LESTO" pagal sutartį	
sklype esantys želdiniai	Pavieniai medžiai, krūmai	
vandens telkiniai	Kūdra	
kultūros paveldo vertybės	Nėra	
saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nėra	
sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną	Taikomas elektros oro linijų apsaugos zonos plotis yra 2 metrai atsižvelginat į linijos įtampą (0,4kV)	
aplinkinis užstatymas	Teritorija mažai užstatyta, vyrauja pavieniai mažaukščiai gyv. namai	

RP-2017-01	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.2	4	0

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ SANDĒLIO (7.19) IR DARŽINĖS (7.19) DIONIZO POŠKOS G. 7, ŽEMALĖS K., ŠERKŠNĖNŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

02.01.			Bendrieji sklypo rodikliai
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	31011	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	888,50	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,7	
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,9	

03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

03.01.		Pastato plano ir tūrio sprendiniai	
Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė) Sandėlis Daržinė	Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19) Pastato absoliutinė altitudė ±0.00=92.45 Pastato aukštis iki kraigo +5.51=97.96 Pastato aukštis iki kraigo +7.61=100.06		
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Projektuojamas vieno aukšto sandėlis. Numatoma viena sandėliavimo patalpa, kurioje numatoma sandėliuoti ir saugoti ūkio techniką. Projektuojamoje daržinėje numatoma laikyti šieną.		
Projektuojamų pastatų patalpos:	Pirmas aukštas: alt.:±0.00=92.45		
	1.	Sandėliavimo patalpa	383,38m ²
	Bendras aukšto plotas		383,38m²
	2.	Daržinė	127,72m ²
Bendras aukšto plotas		127,72m²	

03.02.		Pastato apdailos sprendiniai	
Vidaus apdailos medžiagos	Pastatas-sandėlis: Grindys- betonas Sienos- nėra apdailos Pastatas- daržinė: Grindys- nėra Sienos- nėra apdailos		
Fasado apdailos medžiagos	Pastatas-sandėlis: Cokolis- tinkas Sienos- nėra Stogas- skarda/metalas Pastatas- daržinė: Cokolis- tinkas Sienos- medinės lentos Stogas- beasbestis šiferis		
Langai ir durys	Pastatas-sandėlis: Langai-plastikiniai Durys-varstomos, medinės Pastatas- daržinė:		

RP-2017-01	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.3	4	0

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATŲ SANDĒLIO (7.19) IR DARŽINĒS (7.19) DIONIZO POŠKOS G. 7, ŽEMALĒS K., ŠERKŠNĒNŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

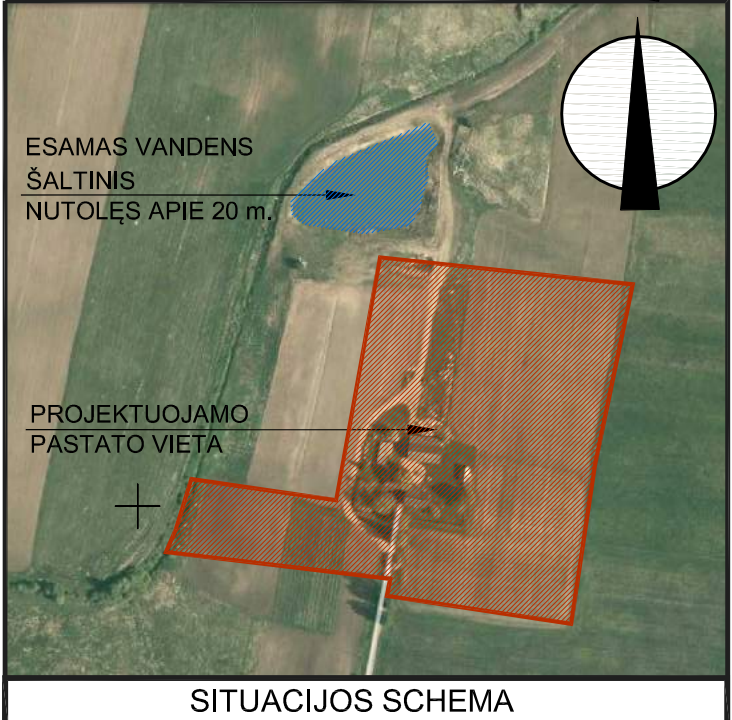
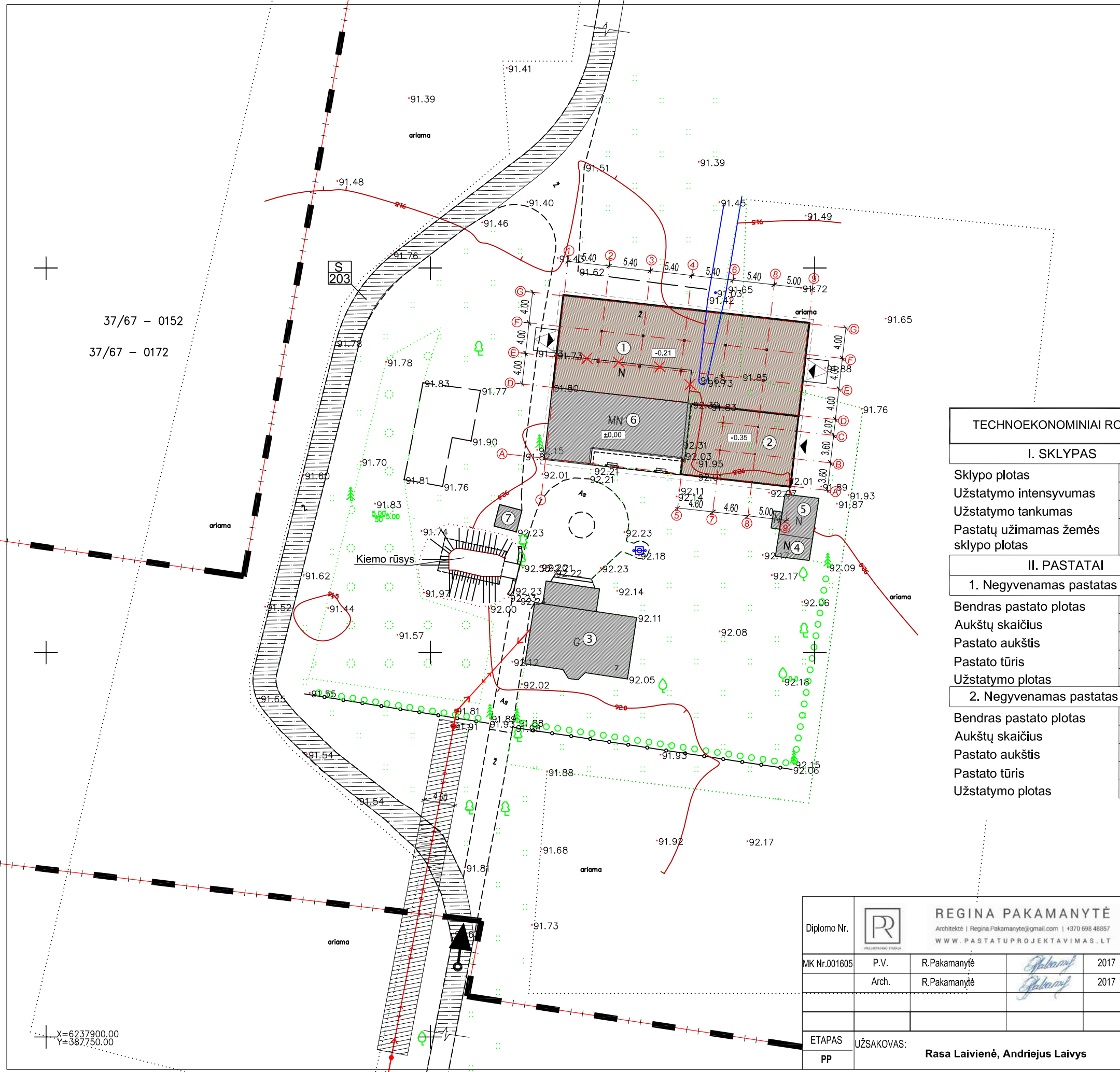
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	Langai-nėra Durys-varstomos, medinės
03.03.	Konstrukcijų sprendiniai
Pamatai	Sandėlis --betono juostiniai; Daržinė -- betono stulpeliai
Sienos	Sandėlis --blokelių mūras; Daržinė --medžio karkasas
Pertvaros	Nėra
Perdanga	Nėra
Stogo konstrukcija	Medžio ir metalo karkasas

Parengė: P.V. Regina Pakamanytė



RP-2017-01	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.4	4	0



37/67 - 0152
37/67 - 0172

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

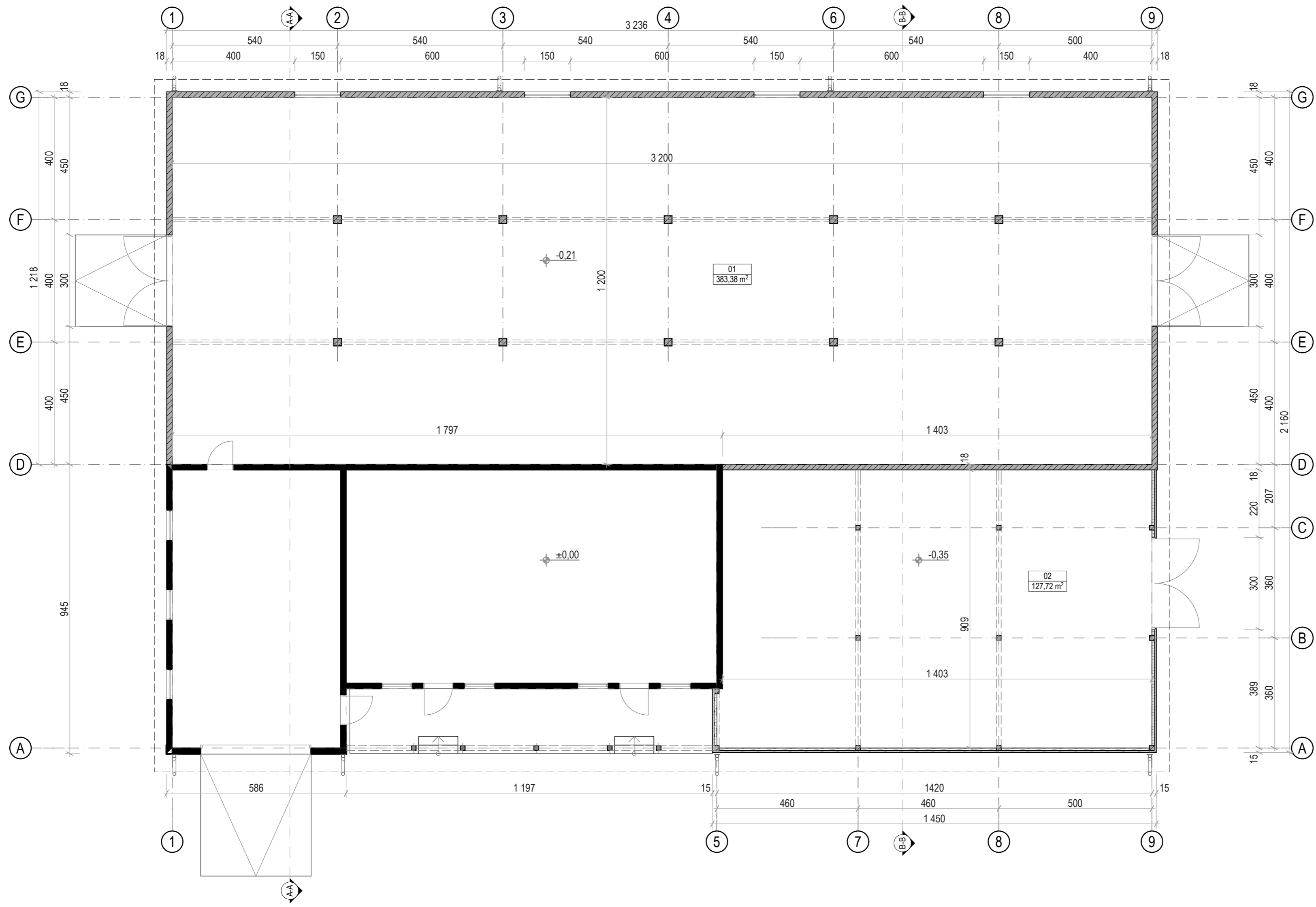
I. SKLYPAS	
Sklypo plotas	31011.00 m ²
Užstatymo intensyvumas	2.7 %
Užstatymo tankumas	2.9 %
Pastatų užimamas žemės sklypo plotas	888.50 m ²
II. PASTATAI	
1. Negyvenamas pastatas (sandėlis)	
Bendras pastato plotas	383.38 m ²
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.51 m
Pastato tūris	1738 m ³
Užstatymo plotas	395.70 m ²
2. Negyvenamas pastatas (daržinė)	
Bendras pastato plotas	127.72 m ²
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7.61 m
Pastato tūris	812 m ³
Užstatymo plotas	132.60 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

①	Projektuojamas negyvenamas pastatas (sandėlis)
②	Projektuojamas negyvenamas pastatas (daržinė)
③	Esamas gyvenamasis namas
④ - ⑥	Esami negyvenamieji pastatai
⑦	Esamas inžinerinis statinys
— —	Sklypo riba
➔	Esamas pateikimas į sklypą
▲	Pateikimai į pastatus
✕ ✕	Griaunama esama pastogė
INŽINERINIS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
— — — — —	Elektros linijos apsaugos zona
S	S - kelio servitutas

Diplomo Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 696 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT			OBJEKTAUS: Kitos (ūkio) paskirties pastatų sandėlio (7.19) ir daržinės (7.19) Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas			
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>Regina Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA	
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>Regina Pakamanytė</i>	2017		SKLYPO PLANAS	1:500	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Rasa Laivienė, Andriejus Laivys				KOMPLEKSAS:	RP-2017-01 PP-SP 01	LAPAS	LAPŲ
PP							1	6

X=6237900.00
Y=387750.00



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija(sandėlio)

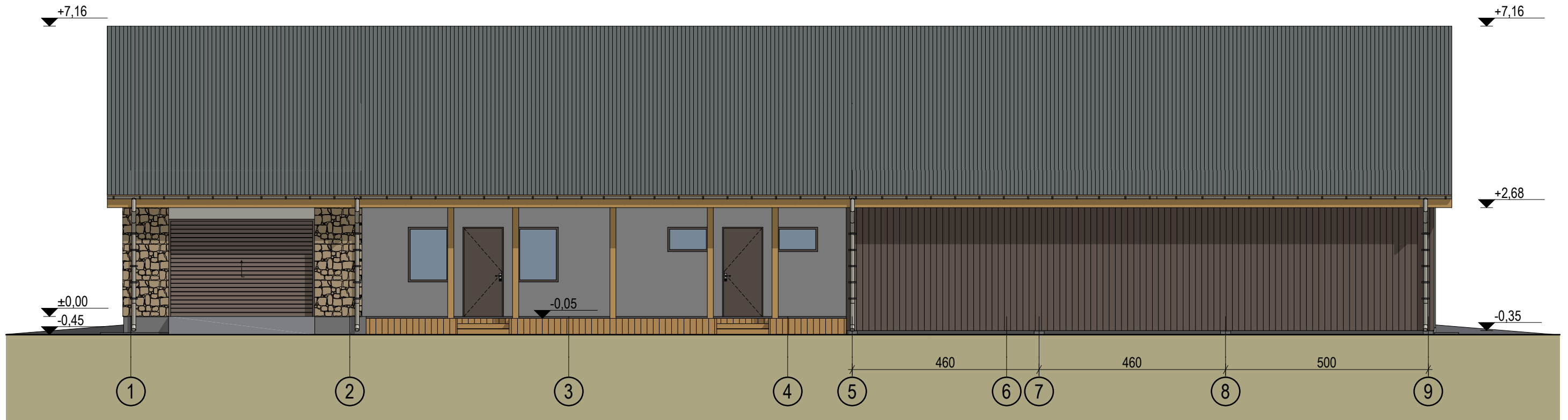
Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
01	Sandėliavimo patalpa	383,38
		383,38 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija(daržinės)

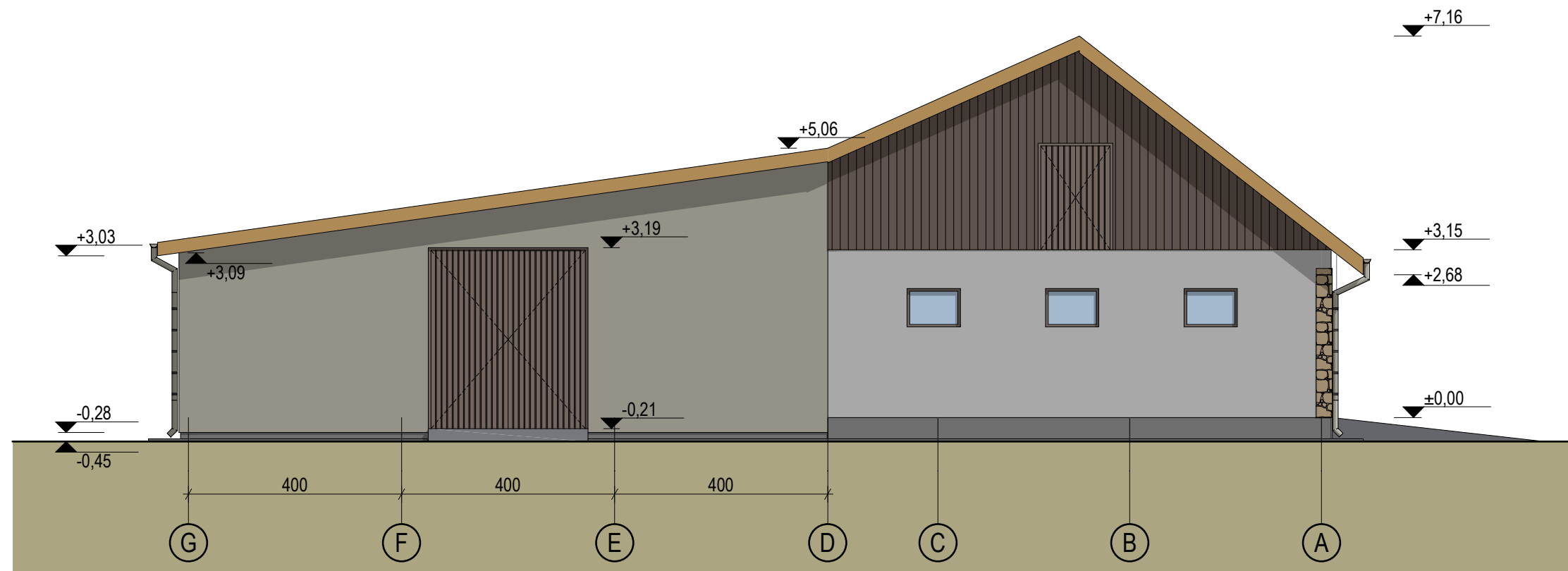
Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
02	Daržinė	127,72
		127,72 m ²

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- esamo pastato sienos (mūras)
 - naujai projektuojamo pastato sienos (silikatiniai blokėliai)
 - naujai projektuojamo pastato sienos (medinių lentų karkasas)

Diplomo Nr.	REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT			OBJEKTAS: Kitos (iki) paskirties pastatų sandėlio (7.19) ir daržinės (7.19) Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas			
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė		2017	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	R.Pakamanytė		2017			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Rasa Laivienė, Andriejus Laivis				KOMPLEKSAS: RP-2017-01 PP-A 02	LAPAS	LAPŲ
PP						2	6

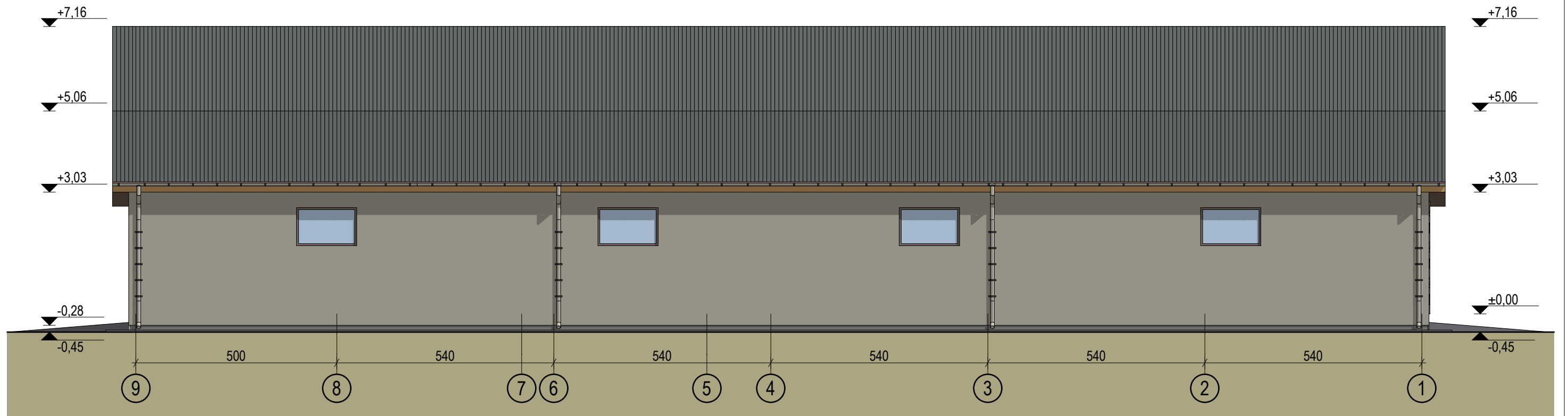


FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1: 100

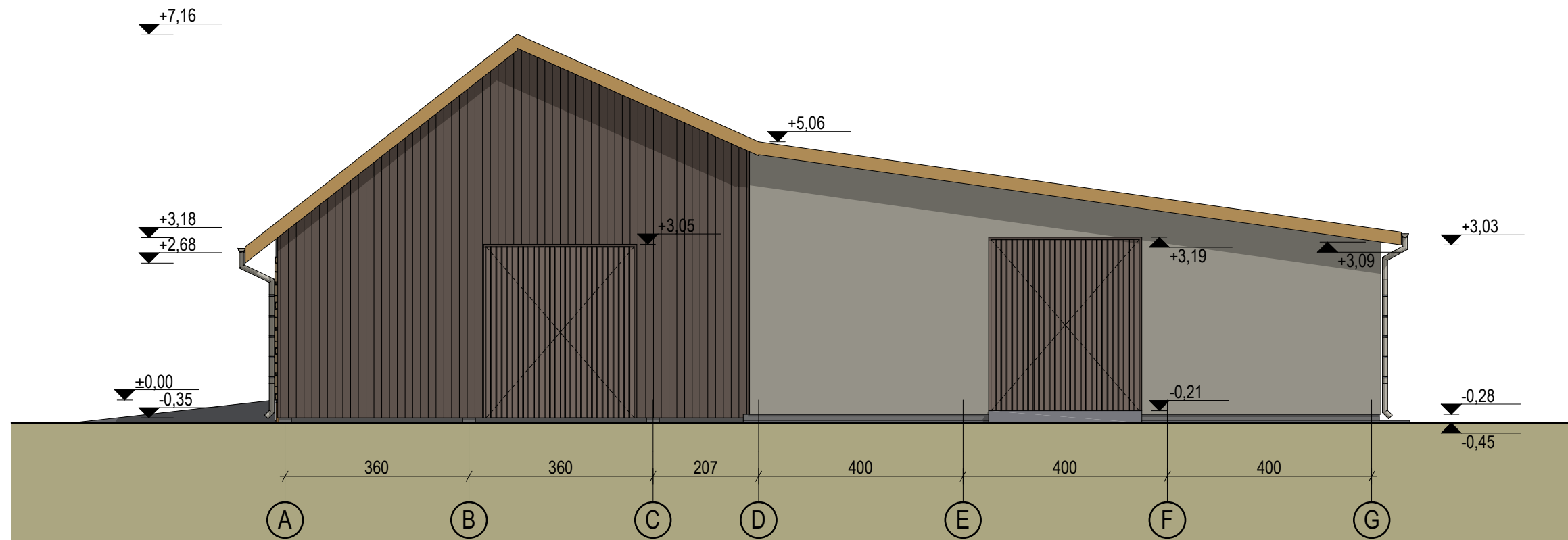


FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1: 100

Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT				OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastatų sandėlio (7.19) ir daržinės (7.19) Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas			
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: Fasadai 1-9; G-A	MASTELIS	LAIDA	
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017		1:100	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Rasa Laivienė, Andriejus Laivys				KOMPLEKSAS:	RP-2017-01 PP-A 03	LAPAS	LAPŲ
PP						3	6	

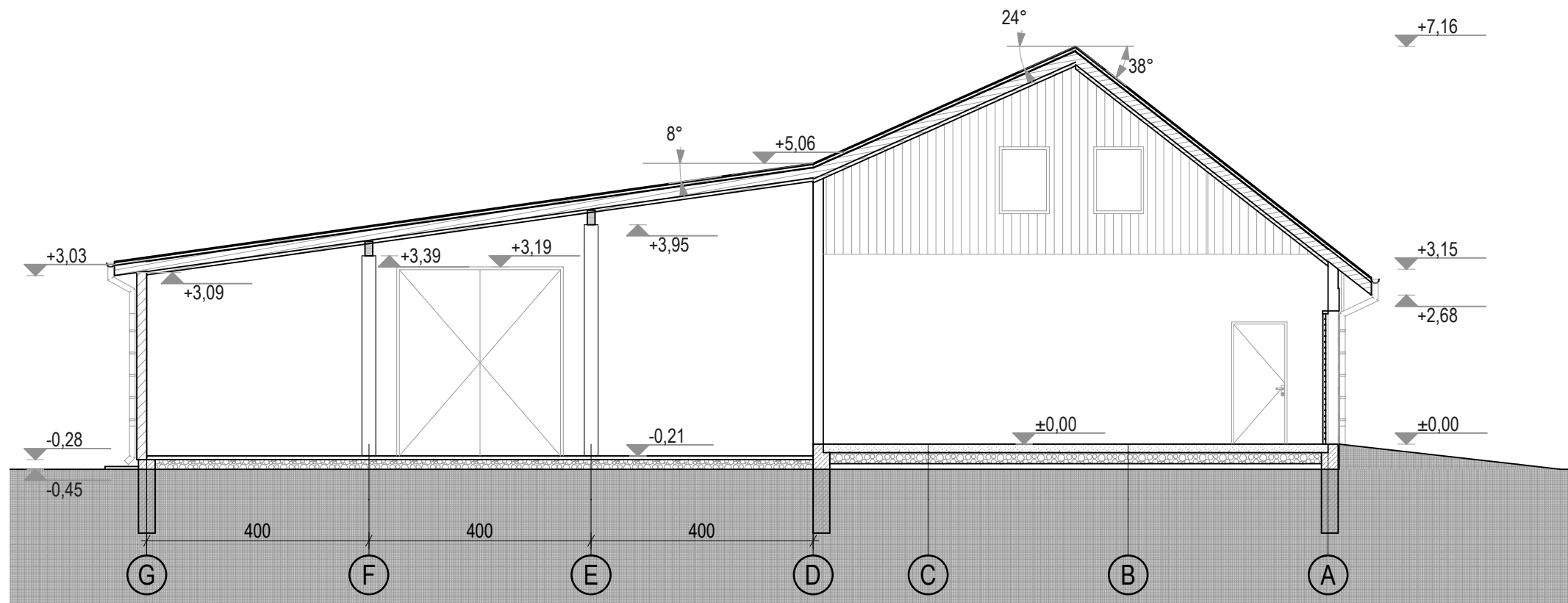


FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1: 100

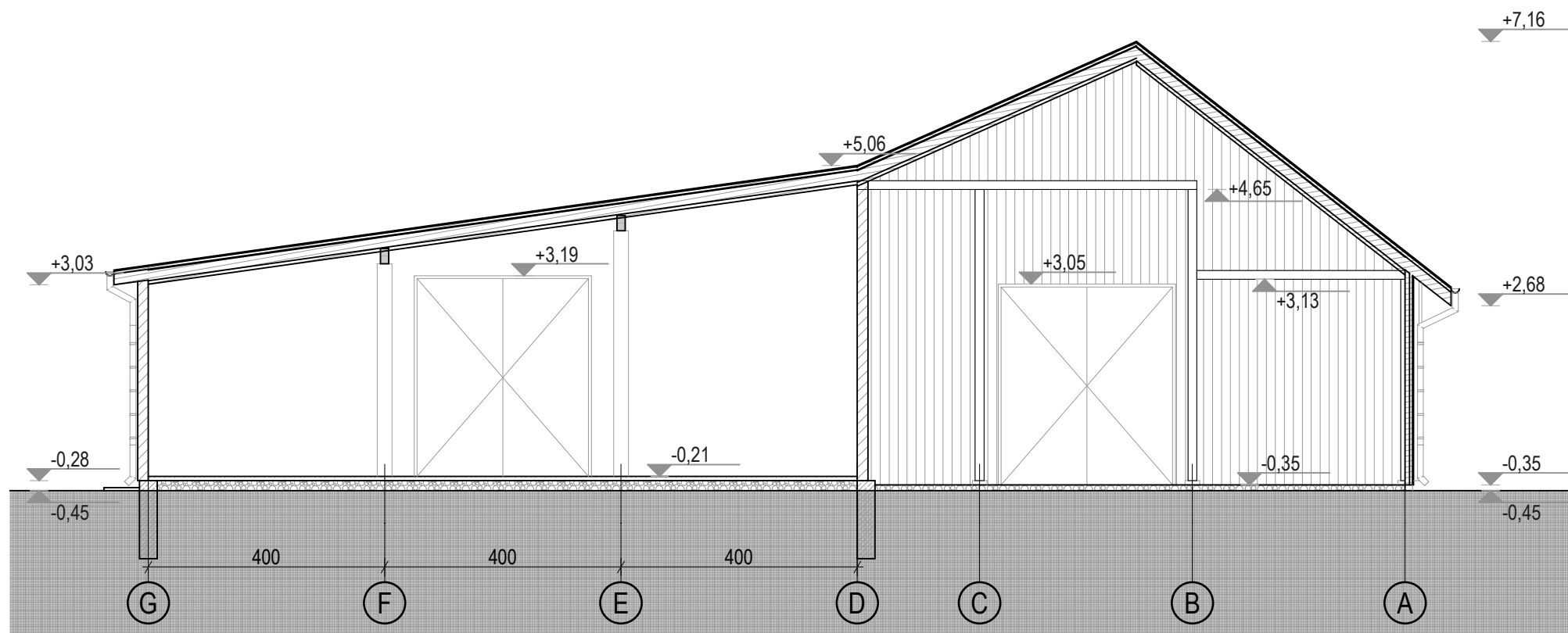


FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1: 100

Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT				OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastatų sandėlio (7.19) ir daržinės (7.19) Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas			
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS:	Fasadai 9-1; A-G	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017			1:100	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Rasa Laivienė, Andriejus Laivys				KOMPLEKSAS:	RP-2017-01 PP-A 04	LAPAS	LAPŲ
PP							4	6



PJŪVIS A-A M 1: 100



PJŪVIS B-B M 1: 100

Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT				OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastatų sandėlio (7.19) ir daržinės (7.19) Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas			
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: Pjūviai A-A; B-B	MASTELIS	LAIDA	
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R Pakamanytė</i>	2017		1:100	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Rasa Laivienė, Andriejus Laivys				KOMPLEKSAS:	RP-2017-01 PP-A 05	LAPAS	LAPŲ
PP						5	6	



Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT			OBJEKTAS:	Kitos (ūkio) paskirties pastatų sandėlio (7.19) ir daržinės (7.19) Dionizo Poškos g. 7, Žemalės k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas			
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS:	Vizualizacijos	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R Pakamanytė</i>	2017			1:100	0
							LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			
PP	Rasa Laivienė, Andriejus Laivys				RP-2017-01 PP-A 06	6	6	