






KUBINIS METRAS

Projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VARNĖS G. 42, VILNIAUS M.. STATYBOS PROJEKTAS.
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto Nr.	117-20161212-PP
Statybos vieta	VARNĖS G. 42, VILNIAUS M. , SKLP. KAD. NR. 0101/0167:750
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projektuotojas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Statytojas	IRENA KAZIMEREVIČ
UAB „Kubinis metras“ Direktorius	VITALIJ AVREICEVIČ 
Projekto vadovas (A 1854)	VITA ŽILYTĖ 
Architektė (A 1854)	VITA ŽILYTĖ 

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Psl. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
BENDROJI DALIS (BD)			
		<i>Tekstinė dalis</i>	
1		Projekto viršelis	1 lapas
2	117-20161212-PP-DZ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3	117-20161212-PP-ROD	Bendri statinio rodikliai	1 lapas
4	117-20161212-PP-NDS	Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas	1 lapas
5	117-20161212-PP-LPS	Licenzijuotų programų sąrašas	1 lapas
6-9	117-20161212-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
10	117-20161212-PP-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	
11	117-20161212-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1 lapas
12	117-20161212-PP-SA-02	Antro aukšto planas, M 1:100	1 lapas
13	117-20161212-PP-SA-03	Stogo planas, M 1:100	1 lapas
14	117-20161212-PP-SA-04	Pjūvis 1-1, M 1:100	1 lapas
15	117-20161212-PP-SA-05	Fasadai, M 1:100	1 lapas
16	117-20161212-PP-SA-05	3D modelis	1 lapas
17		Statytojo įgaliojimas pateikti prašymą	1 lapas
18		Žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0167:750) nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro nr.: 1/41570)	1 lapas
19-20		Žemės sklypo planas, M 1:500	2 lapai
21		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1 lapas
22-23		UAB „Kubinis metras“ Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	1 lapai
24		Projekto vadovo atestatas	1 lapas

117-20161212-PP-DZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

2. BENDRI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m2	0.0863
1.2. sklypo užstatymo plotas	m2	233.21
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	27
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamieji pastatai:		
2.1.1 butų skaičius	vnt.	2
2.1.2. bendrasis plotas:	m2	227.56
2.1.2.1. naudingasis	m2	227.56
2.1.2.2. garažų	m2	-
2.1.3. pastato tūris	m3	1150
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5. pastato aukštis	m	7.735
2.1.6. pastato atsparumas ugniai		II

PV Vita Žilytė
(2017-01)

117-20161212-PP-ROD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS PROJEKTAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
6. STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;
7. STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;
8. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
9. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
10. STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
18. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
19. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
20. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“;
21. STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“;
22. ST 8860237.02:1998 „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“;
23. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
24. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
25. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
26. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
27. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“; „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Projekto vadovė Vita Žilytė A 1854

117-20161212-PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo
programinės įrangos sąrašas:**

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Licenzijos tipas	Licenzijos nr.
1.	Autodesk Revit	Metinė	561-69732393
2.	Autodesk Autocad LT	Metinė	561-49854026
3.	LibreOffice	Nemokama	
4.	PDFCreator	Nemokama	

Projekto vadovė Vita Žilytė A 1854



117-20161212-PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dvibutis gyvenamasis namas.
Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:750, Vilniaus m.. Statybos projektas

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Pilietės Irenos Kazimerevič dvibutis gyvenamas namas projektuojamas Varnės g., sklype kad. Nr. 0101/0167:750). Projektinių pasiūlymų projektas atliktas remiantis detaliuoju planu „Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies datalusis planas“ ir pagal pilietės Irenos Kaimerevič pageidavimus.

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1 Sklypo plano sprendiniai.

Nagrinėjama teritoriją sudaro 0.0863 ha žemės sklypas. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklype disponavimo apribojimų nėra. Tačiau yra sekantys naudojimo apribojimai:

1. VI. Elektros linijų apsaugos zona

Nagrinėjamas sklypas iš pietrytinės pusės ribojasi su Varnės gatve . Iš šiaurės, rytų ir vakarų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Sklypas yra neužstatytas. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Pastatas projektuojamas sklypo pietrytinėje dalyje leidžiamos užstatymo zonos ribose pagal detalų planą „Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies datalusis planas“ .

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš asfaltuotos Varnės gatvės.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

Pastatas (dvibutis gyvenamasis namas) skirtas gyventi dviems šeimai. Pastato paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatas). Projektuojamo pastato kategorija: neypatingas statinys.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte projektuojami du butai , kurių kiekviename projektuojama: holas, wc, darbo kambarys, svetainės virtuvės valgomojo bendra zona, katilines ir skalbyklos patalpa, stoginė automobiliui. . Pirmo aukšto plotas yra 127.30 m². Antrame aukšte (kiekviename bute) projektuojami: holas, 2 , miegamieji, vonia, drabužinė. Antro aukšto plotas – 100.38 m².

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) 12.14 m x 17.63 m.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 7.735 m.

117-20161212-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

1.2.3. Pastato konstrukcijos (dvibučio gyvenamo namo)

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, blokelių išilginės ir skersinės sienos, blokelių pertvaros, gelžbetoninis perdenginys virš pirmo aukšto, ir antro aukšto medinių konstrukcijų šlaitinis stogas. Virš katilinės ir stoginės automobiliams – plokščias medinių konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaro, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

1.2.4. Pastato apdaila, langai, durys.

Išorės apdaila: fasadai - tinkas, medinės lentos; cokolis- dekoratyvus tinkas. Šlaitinio stogo apdaila – skarda. Plokščio stogo apdaila – bituminė danga.

Vidaus apdaila: sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos akriliniais dažais.

Langai: langai plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Rekomenduojama lagai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys: rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvos, arba vitrinines varstomas dalis.

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės) arba vitrininės – saugaus stiklo iš abiejų pusių. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koef. turi būti ne mažesnis kaip $0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.2.5 Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų parengiamas užsakovo ir rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Patalpų šildymas radiatorinis iš vietinės techninės patalpos – geoterminis šildymas. Vandens pašildymas - įrengiant elektrinį vandens šildytuvą. Patalpų vėdinimas – rekuperacija.

117-20161212-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

2. BENDRI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m2	0.0863
1.2. sklypo užstatymo plotas	m2	233.21
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	27
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4
II. PASTATAI		
2.1. Gyvenamieji pastatai:		
2.1.1 butų skaičius	vnt.	2
2.1.2. bendrasis plotas:	m2	227.56
2.1.2.1. naudingasis	m2	227.56
2.1.2.2. garažų	m2	-
2.1.3. pastato tūris	m3	1150
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5. pastato aukštis	m	7.735
2.1.6. pastato atsparumas ugniai		II

PV Vita Žilytė

117-20161212-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

3. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas randasi vietovėje kur yra centralizuoti vandentiekio ir kanalizacijos tinklai, tad vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas bus projektuojamas – centralizuoti tinklai, techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas.

Elektros tinklai praeina pro sklypą. Elektros projektas rengiamas techninio projekto metu.


Buitinės atliekos bus rušiuojamos surenkamos į šiukšlių konteinerį, kuriam sklype yra numatyta atliekų surinkimo aikštelė. Pastačius ir užregistravus pastatus bus sudarytos sutartis su komunalininku dėl atliekų išvežimo.

Techniniame projekte bus detalizuojami nuotekų valymo įrenginių, vandentiekio bei elektros įvadai.

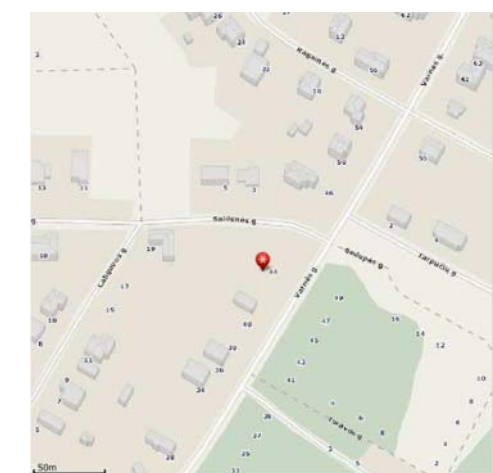
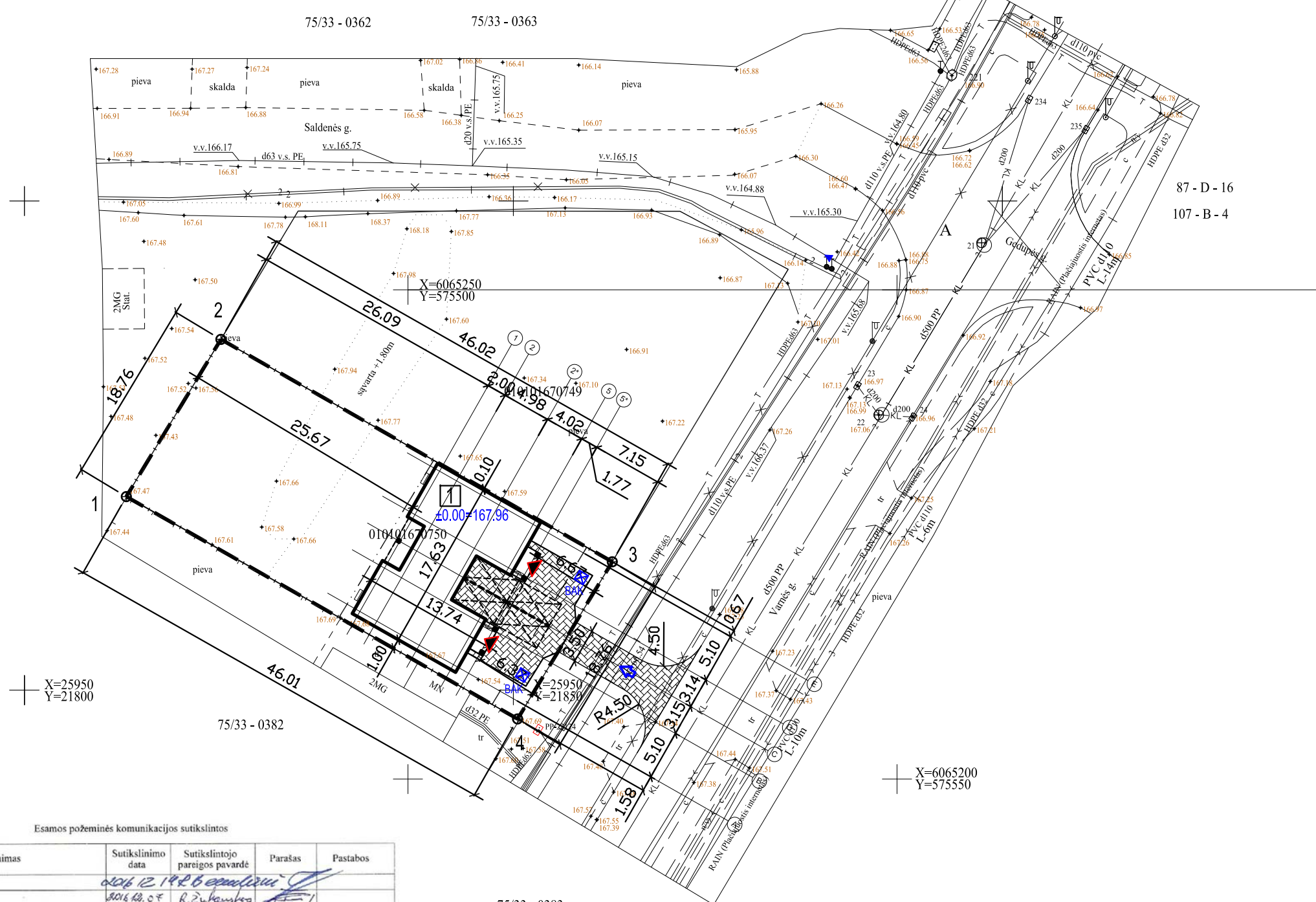
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS IR PAGRINDIMAS

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami išreikšti Statytojo (Irena Kazimerevič) sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Taip pat projektinių pasiūlymų paskirtis yra informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Visuomenė bus informuota skelbimu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos internetinėje puslapyje, o gretimų žemės sklypų savininkai apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą bus informuoti skelbimų lenta.

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami neužstatytoje teritorijoje, gretimi žemės sklypai yra užstatyti. Pats projektuojamas dvibutis gyvenamas namas projektuojamas mažos dvibučiam gyvenamajam namui kvadratūros (227.56 m²). Pastatas bus šiuolaikiškos architektūros, neviršys 8.50 m aukščio. Atstumas iki kaimyno sklypo mažiau negu 3 metrai, tačiau pastatas neišlenda už užstatymo zonos ribų pagal detalų planą „Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies datalusis planas. Techninio projekto metu bus gautas kaimyno sutikimas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Vita Žilytė	A 1854		2017-01

117-20161212-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



87 - D - 16
107 - B - 4

EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Esama sklypo riba
	Kitų sklypų ribos
	Užstatymo riba pagal detalų planą
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Projektuojamo gyv. namo stogo projekcija
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Esama Varnės gatvė
	Sklypo kampo taško numeris
	Trinkelė danga sklypo ribose
	Trinkelė danga už sklypo ribos
	Automobilio parkavimo vieta - viso 4 vietos (2,5 m x 5,0 m)
	Būtinųjų atliekų konteineris

SKLYPO KOORDINATĖS

Kampo Nr.	X	Y
1	6065228.87	575471.21
2	6065244.94	575480.88
3	6065222.21	575520.89
4	6065206.15	575511.21

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2016.12.14	R. Žilnytė	[Signature]	
2	TEO LT, AB	2016.08.07	R. Žilnytė	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2016.12.04	[Signature]	[Signature]	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2016.12.06	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.08.06	[Signature]	[Signature]	
6	LITGRID AB	2016.08.09	[Signature]	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.12.07	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.08.07	[Signature]	[Signature]	
9					

PASTABOS:
 1. ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ.
 2. MATMENYS DUOTI METRAIS.
 3. SKLYPO PLANAS ATLIKTAS REMIANTIS DETALIUOJU PLANU "PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS".

BENDRI SKLYPO RODIKLIAI

RODIKLIS	Kiekis	vnt.
1. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	0.0863	ha
1.2. Užstatymo intensyvumas	26	%
1.3. Užstatymo tankis	27	%
1.4. Projektuojamo pastato užstatytas plotas	233.21	m ²
1.5. Projektuojamo pastato bendras plotas	227.56	m ²

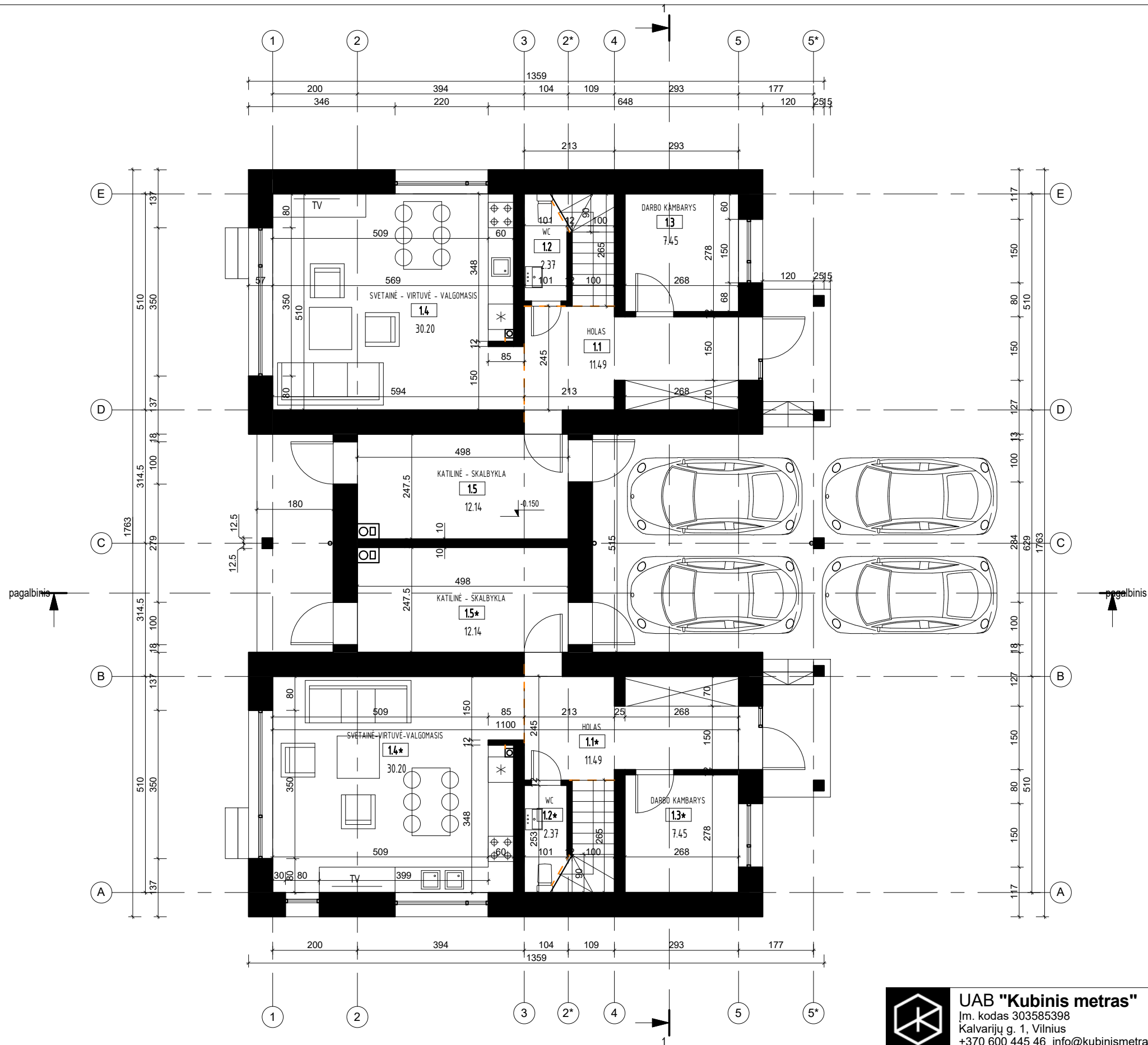
Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS 07

P.Vyčo individuali veikla
 Pažymos Nr. 300350 tel. 8 683 87675
 el. paštas: matvimir@gmail.com

Objektas: Varnės g. 42, 44 Vilnius

UŽSAKOVAS	BREŽINYS	Objekto Nr.	Mašelis	Lapy sk. / Nr.	Data
UAB "Vytosa"			1 : 500	1/i	2016-11

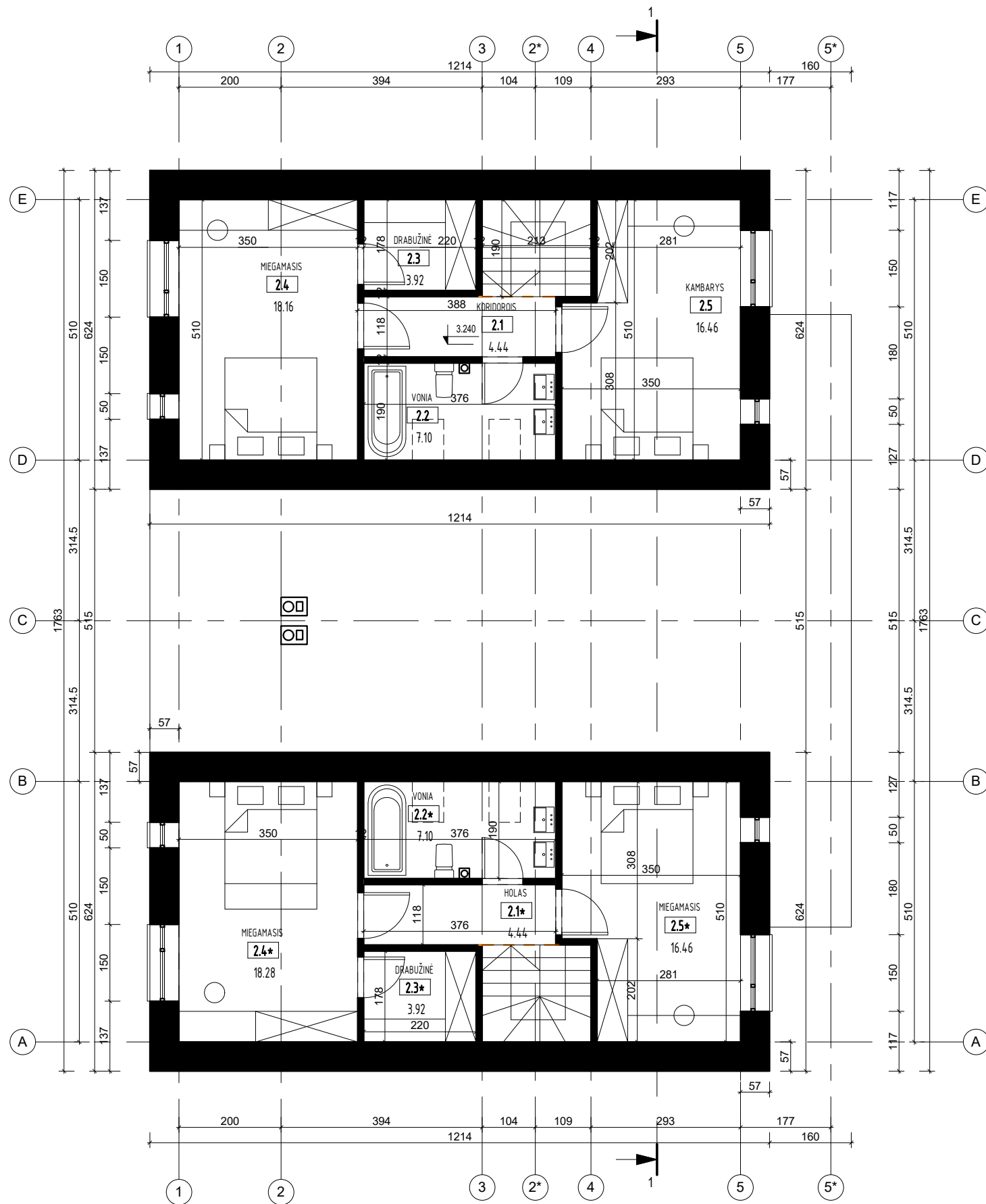
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel. : +370 600 445 46 +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt	STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VARNĖS G. 42, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	LAIDA
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M 1:500	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: IRENA KAZIMEREVIČ	BRĖŽINIO ŽYMUO: 117-20161212-PP-SP-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



I BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	HOLAS	11.49
1.2	WC	2.37
1.3	DARBO KAMBARYS	7.45
1.4	SVETAINĖ - VIRTUVĖ - VALGOMASIS	30.20
1.5	KATILINĖ - SKALBYKLA	12.14
		63.65

II BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1*	HOLAS	11.49
1.2*	WC	2.37
1.3*	DARBO KAMBARYS	7.45
1.4*	SVETAINĖ - VIRTUVĖ - VALGOMASIS	30.20
1.5*	KATILINĖ - SKALBYKLA	12.14
		63.65

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS:		Vienbutis gyvenamasis namas. Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:750, Vilniaus m.. Statybos projektas.				
	A 1854	PV.architektė	V. ŽILYTĖ	2017 - 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA
				1 AUKŠTO PLANAS			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
PP	IRENA KAZIMEREVIČ		117-20161212-PP-SA-01		1	1	

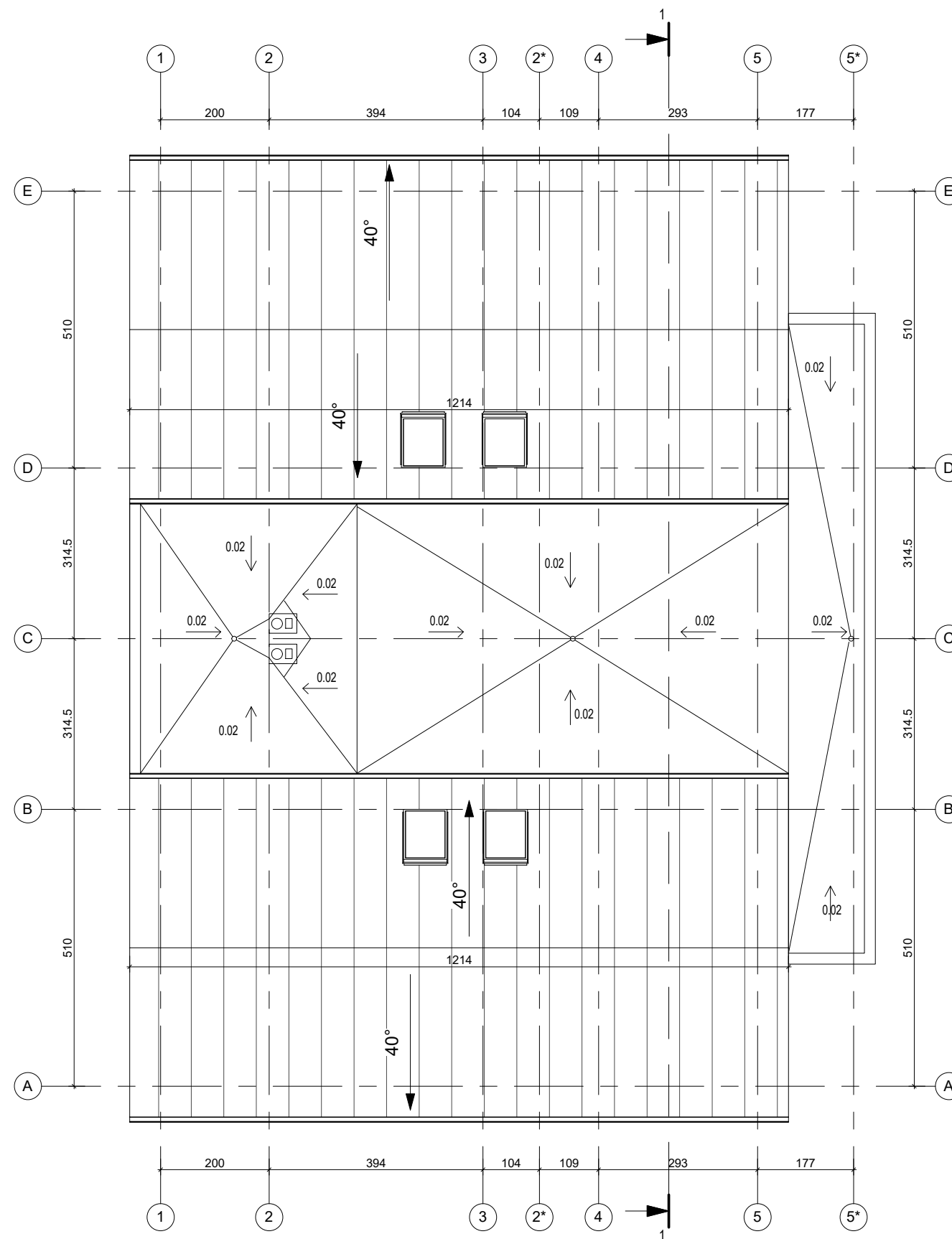


I BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	KORIDORIS	4.44
2.2	VONIA	7.10
2.3	DRABUŽINĖ	3.92
2.4	MIEGAMASIS	18.16
2.5	KAMBARYS	16.46
		50.07

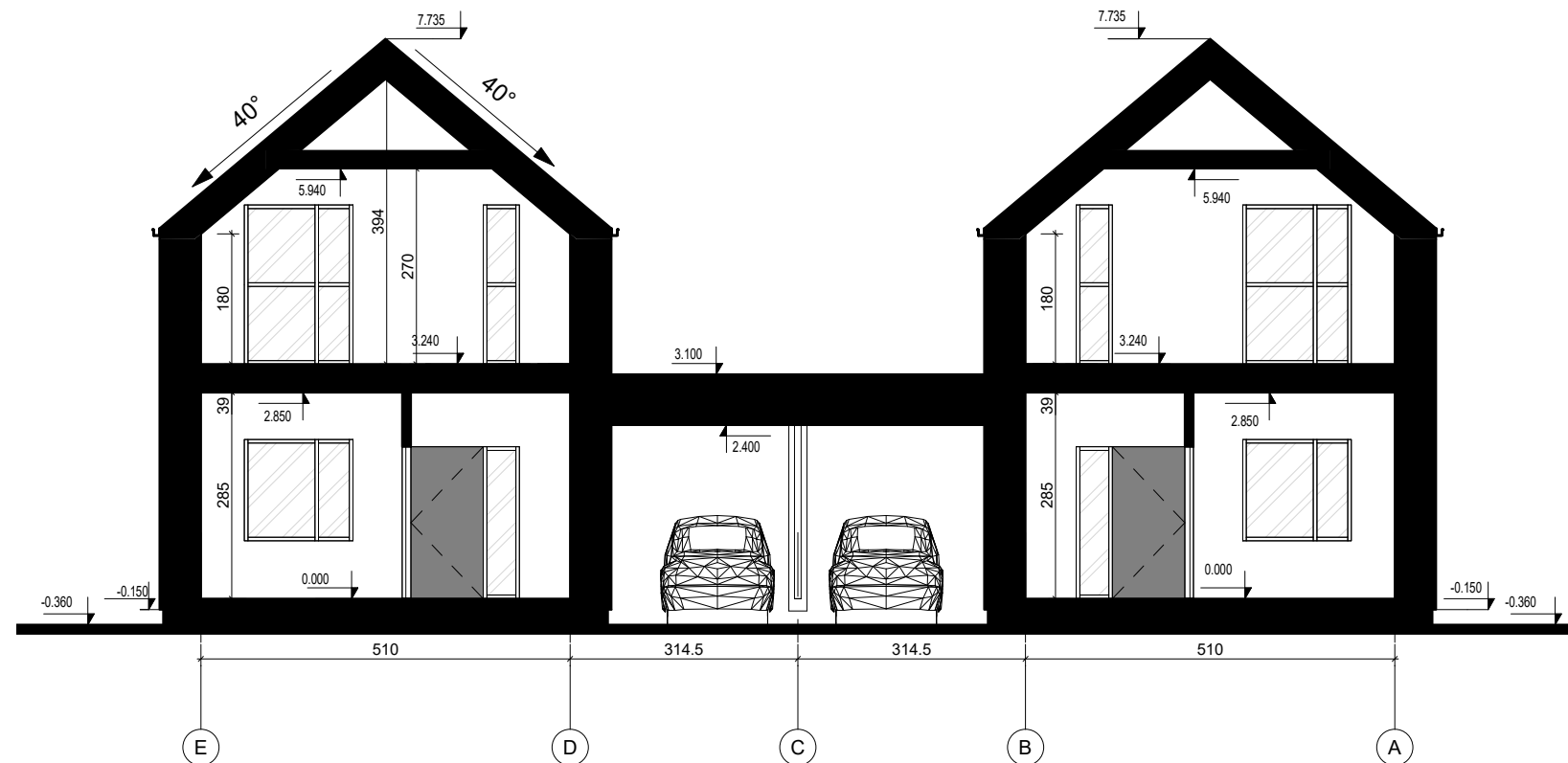
II BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.1*	HOLAS	4.44
2.2*	VONIA	7.10
2.3*	DRABUŽINĖ	3.92
2.4*	MIEGAMASIS	18.28
2.5*	MIEGAMASIS	16.46
		50.19


BENDRAS PLOTAS: 227.56

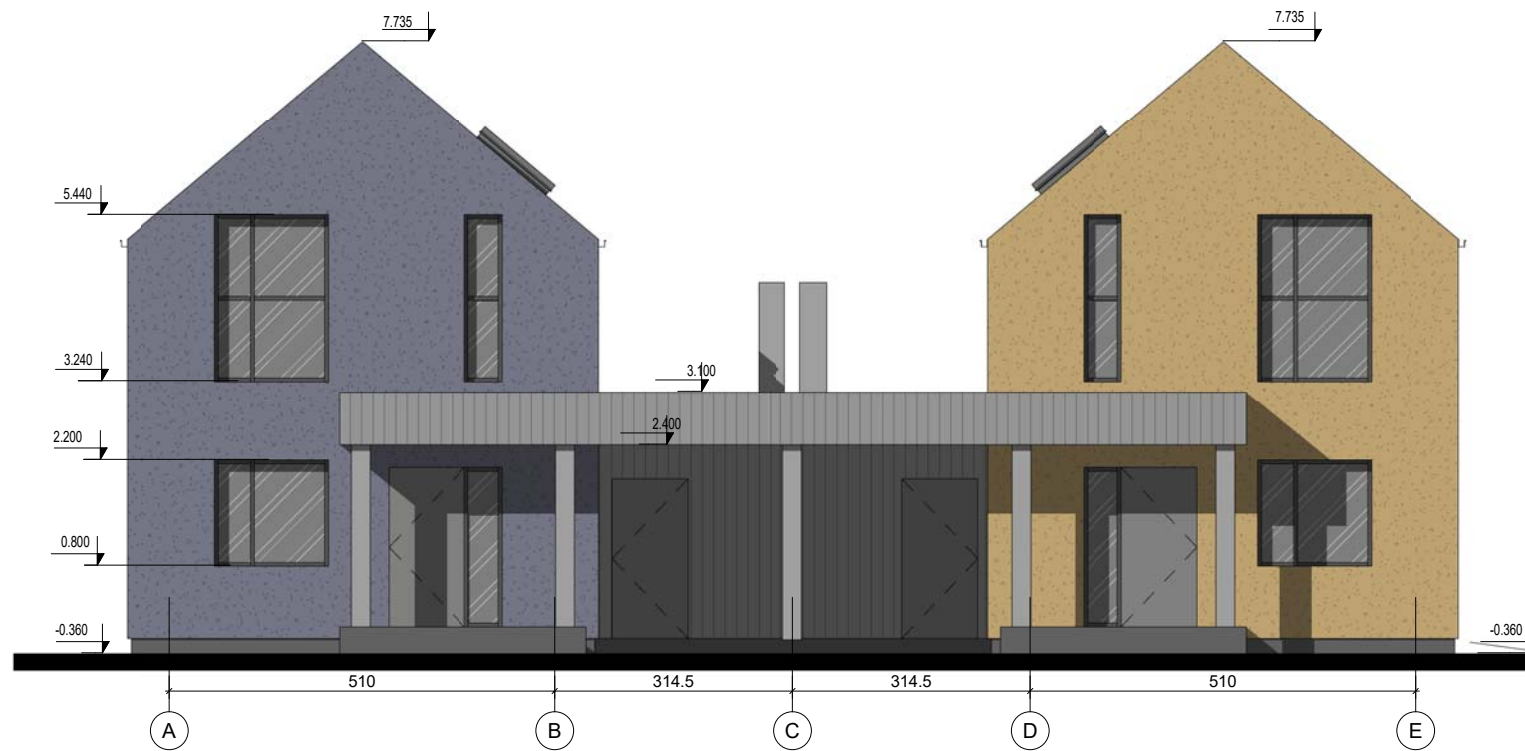
	UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt			OBJEKTO PAVADINIMAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:750, Vilniaus m.. Statybos projektas.		
	A 1854	PV.architektė	V. ŽILYTĖ	2017 - 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100 LAIDA
ETAPAS					2 AUKŠTO PLANAS	
PP	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
IRENA KAZIMEREVIČ				117-20161212-PP-SA-02		1 1



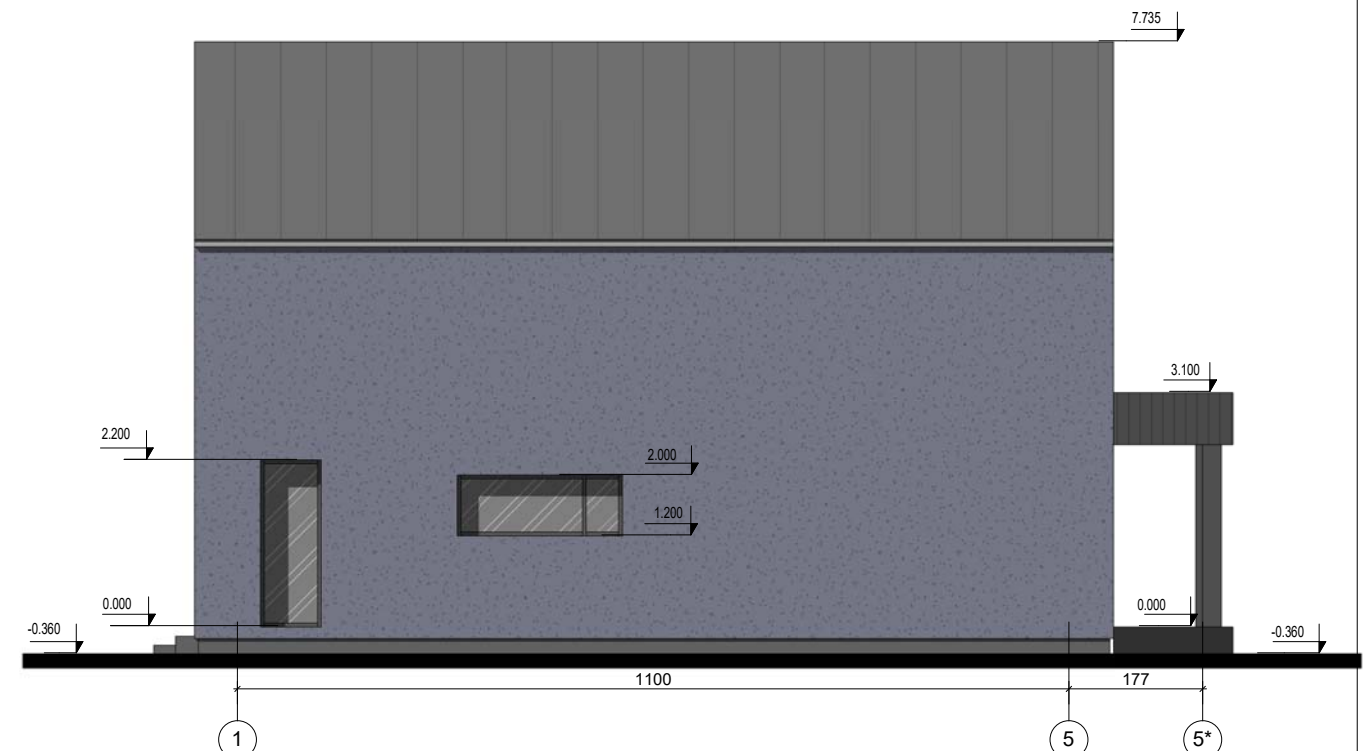
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:750, Vilniaus m.. Statybos projektas.				
A 1854	PV.architektė	V. ŽILYTĖ	2017 - 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA
				STOGO PLANAS		
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	IRENA KAZIMEREVIČ		117-20161212-PP-SA-03		1	1



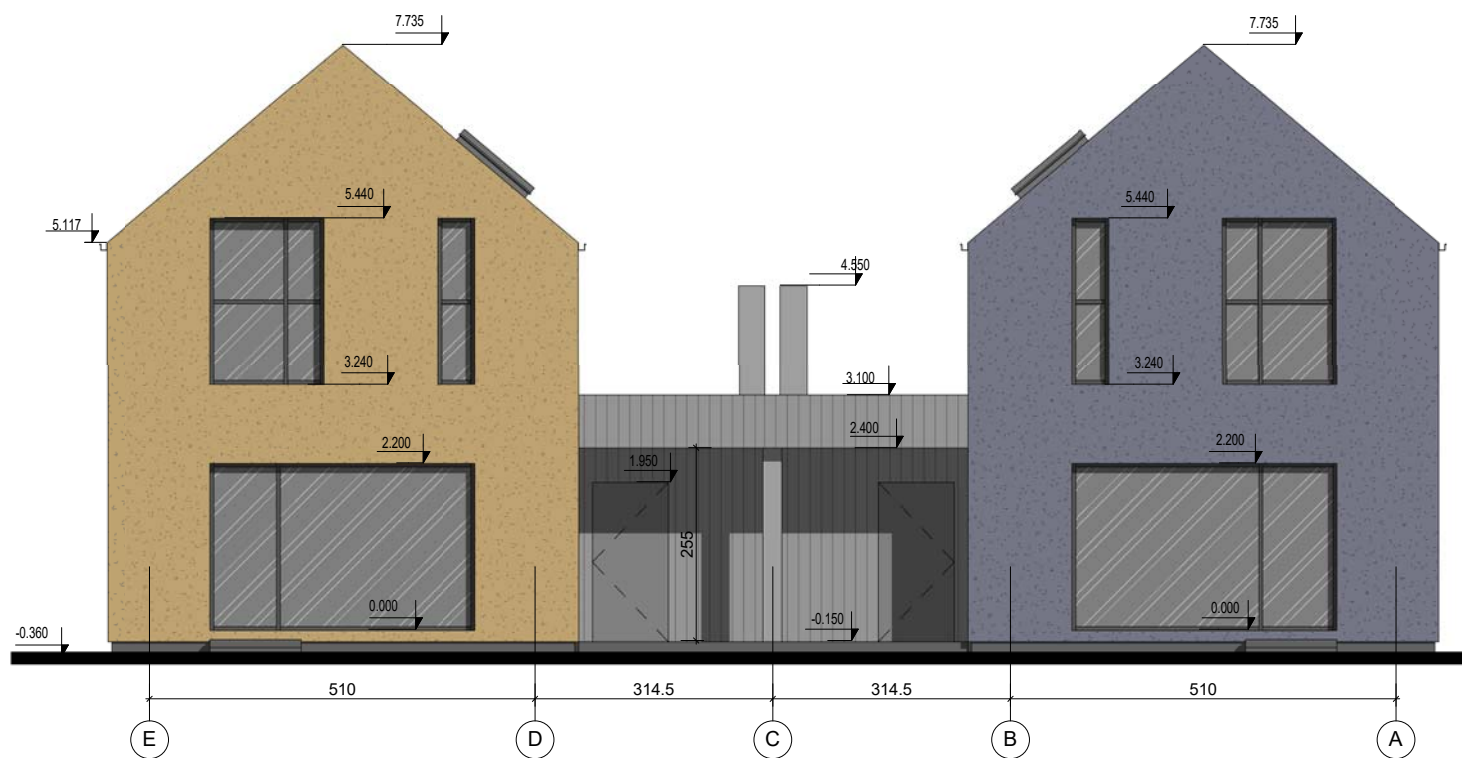
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:750, Vilniaus m.. Statybos projektas.				
A 1854	PV.architektė	V. ŽILYTĖ	2017 - 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA
				PJŪVIS 1-1		
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	IRENA KAZIMEREVIČ			117-20161212-PP-SA-04	1	1



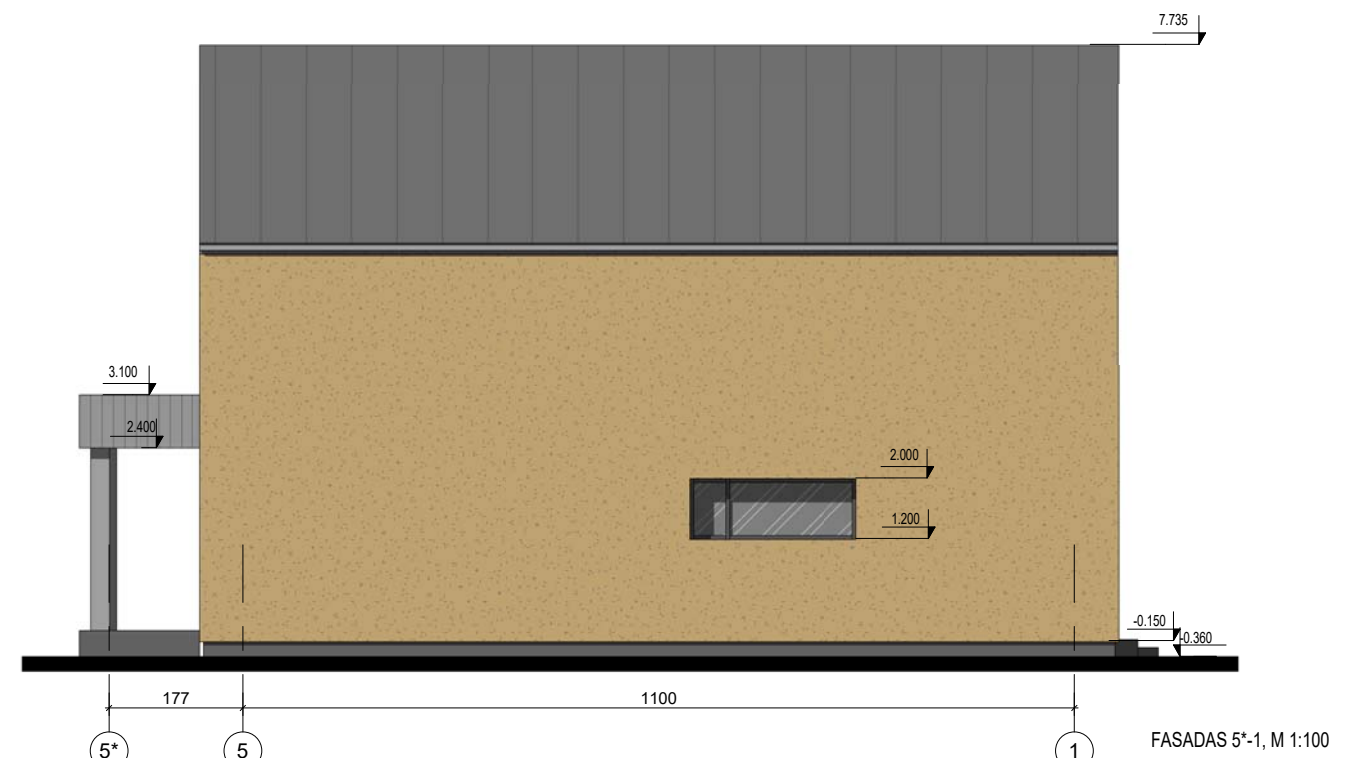
FASADAS A-E, M 1:100



FASADAS 1-5*, M 1:100



FASADAS E-A, M 1:100



FASADAS 5*-1, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LYGUS DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA - RAL1013
- MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA - RAL1014
- VALCUOTA SKARDA, SPALVA - RAL7024
- COKOLIO TINKAS - RAL7024

PASTABOS

LANGŲ SPALVA - RAL7024 (PILKA)
 LIETVAMZDŽIŲ, KAMINIŲ SKARDINIMO SPALVA - RAL7024
 FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU
 PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ
 GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS:		Vienbutis gyvenamasis namas. Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:750, Vilniaus m.. Statybos projektas.	
	A 1854	PV.architektė	V. ŽILYTĖ	2017 - 01
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100
PP	IRENA KAZIMEREVIČ		FASADAI	LAIDA
			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
			117-20161212-PP-SA-05	LAPŲ
				1
				1



		UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:750, Vilniaus m.. Statybos projektas.			
A 1854	PV.architektė	V. ŽILYTĖ		2017 - 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M	LAI DA
					3D		
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	IRENA KAZIMEREVIČ				117-20161212-PP-SA-06	1	1

Vilniaus miesto savivaldybei

ĮGALIOJIMAS

2016 m gruodžio 28 d.

Aš, Irena Kazimerevič (a. k. 44402110134), (**toliau Statytojas**), **įgalioju** architektę, projekto vadovę **Vitą Žilytę**, (a. k. 48301011539) ir **Vilių Jovaišą** (a.k. 37912190409) atstovauti man STATYTOJUI visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose pateikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią Dvibučio gyvenamojo namo Varnės g., Vilniuje, sklp. Unikalus Nr. 0101-0167-0750, sklypo plotas 0,0863 ha, statybos projektu, techniniu darbo projektu - rengimu, vykdymu, sąlygų išėmimu, derinimo darbais, projekto dokumentų tikrumo tvirtinimui, bei dokumentų tikrumo patvirtinimą elektroniniu parašu ir projekto pateikimą į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Vardas

Pavardė

Parašas

Irena Kazimerevič

[Signature]



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-05 13:40:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/41570**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-03-26**
Adresas: **Vilnius, Varnės g. 42**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **0101-0167-0750**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:750 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0863 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0863 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8653 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5408 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39991 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **IRENA KAZIMEREVIČ, gim. 1944-02-11**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0750, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2576**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0750, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-14 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 01-1128**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-mažaaukščių gyvenamųjų pastatų ir komercinės paskirties bei smulkaus verslo objektų statybai

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-05 13:40:25

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 863 m²

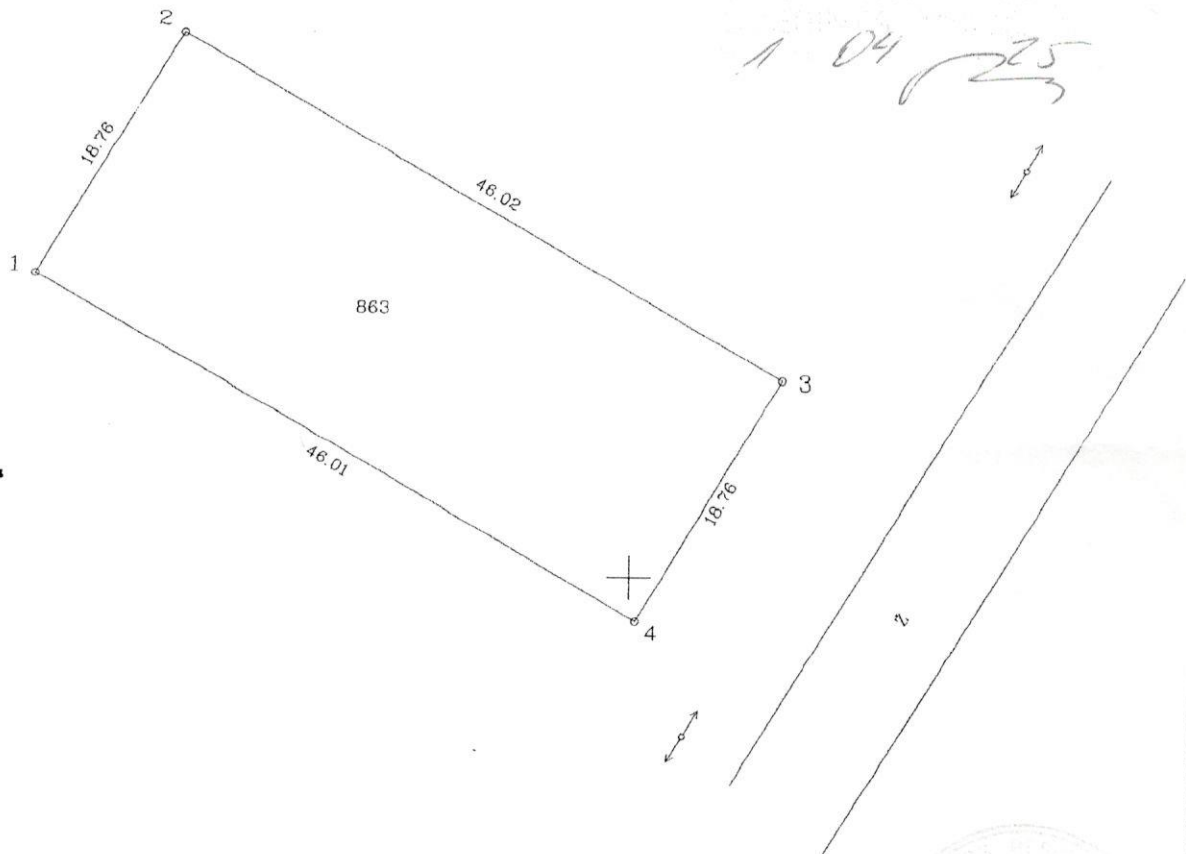
Sklypo išdėstymo schema



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
BRONISLAVA MAKOVSKAJA	42101270478		

Gatvė, namo Nr.	Pilaitės teritorijos šiaur. d., skl. Nr.59
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus miestas
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vietovė Vilniaus mst.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	0 1 0 1 0 1 6 7	7	50



1 04 25

EGIDIJAUS KIERO individuali įmonė		
Mob.tel. (8-285) 87473, tel. 44 17 45		
Licencija Nr.539, galioja iki 2001 04 13		
IMONES VADOVAS	E. KIERAS	A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 863 m²

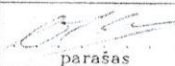
Sklypo identifikatorius: 0 1 0 1 0 1 6 7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Vilniaus miesto vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	25969.79	21810.42				
2	R	25985.86	21820.09				
3	R	25963.12	21860.11				
4	R	25947.06	21850.43				
<p><i>Kopija tikrove Ross</i></p>							

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=25967 Y=21834	107-B
Valstybinė LKS-1994	X=6065226 Y=575494	75/33-0382
Žiniaraštį sudarė	E. Kieras v. pavardė	 parašas 2000 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo liudijimas: GJELT Nr. 2178237

Draudimo sutartis galioja: nuo 2016-05-28 00:00 iki 2017-05-27 24:00

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas	
Draudimo objektas: Draudėjo turiniai interesai susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims			POLISO ID Nr: 1086585153
SUTARTIES ŠALYS			
Draudikas:	ADB „Gjensidige“, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius. Įmonės kodas 110057869		
Draudėjas:	Pavadinimas: KUBINIS METRAS KALVARIJŲ G 1, VILNIUS, LIETUVA Įmonės kodas: 303585398 Telefonas: 860044546		
DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAGRINDAS			
Garantinis terminas	Garantinio termino trukmė - 5 metai nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.		
Draudimo sutartį sudaro:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtinta 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, žin., 2012, Nr. 128-6459); Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti ir jo priedai. Priedas Nr. 1; Priedas Nr. 2.		
Statomo statinio arba šio statinio rangos sutarties pavadinimas:	Visi statinių projektai ir jų dalys suprojektuoti ir perduoti užsakovams poliso galiojimo laikotarpiu		
Draudimo Objektas:	Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė		
Draudimo sumos:	Kiekvienam įvykiui	Visam sutarties laikotarpiui	
	289 620,00 EUR	289 620,00 EUR	
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2 900,00 EUR	Procentinė išskaita:	----
Bendra draudimo suma:	Draudimo išmokų suma už visus draudiminius įvykius draudimo sutarties galiojimo metu ir per garantinį terminą - ne didesnė kaip: 289 620,00 EUR		
Projektavimo darbų kaina:	Draudžiant projektavimo darbų mastą per metus (bendra projektavimo darbų kaina per ateinančius metus) 200 000,00 EUR		
Bendra draudimo įmoka	2 800,00 EUR (Du tūkstančiai aštuoni šimtai EUR 00 ct)		
DRAUDIMO ĮMOKA IR MOKĖJIMO TERMINAI			
Bendra draudimo įmoka	2 800,00 EUR (Du tūkstančiai aštuoni šimtai EUR 00 ct)		
Mokėjimo terminai:			
1. Mokėti : 700,00 EUR iki:2016-05-28		2. Mokėti : 700,00 EUR iki:2016-08-28	
3. Mokėti : 700,00 EUR iki:2016-11-28		4. Mokėti : 700,00 EUR iki:2017-02-28	

Draudikas:

ADB „Gjensidige“

Privačių klientų pardavimo departamento direktorius
 Darius Valentukevičius




Draudėjas:

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas, sutinku ir patvirtinu, kad:
 - visi duomenys pateikti šiame dokumente ir jo prieduose yra teisingi;
 - esu supažindintas su draudimo rūšies taisyklėmis (Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtinta 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, žin., 2012, Nr. 128-6459), jokių pastabų neturiu ir man yra įteikta taisyklių kopija;
 - susipažinau ir sutinku su draudimo sutartyje (draudimo liudijime) nurodytomis sąlygomis, jokių pastabų neturiu.
 - Draudikas ar jo įgaliotieji duomenų tvarkytojai mano pateiktus asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslu, taip kaip tai reglamentuota LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme (teirautsi nuomonės, informuotų apie Draudiko teikiamas paslaugas). Šis sutikimas galioja draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėnesius po jo galiojimo pabaigos. Patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesutikti, kad Draudikas ar jo įgaliotieji duomenų tvarkytojai tvarkytų mano asmens duomenis rinkodaros tikslu. Esu informuotas, jog šis sutikimas galioja iki jo atšaukimo raštu arba telefonu 1626 ir kad turiu teisę nesutikti su mano duomenų tvarkymu rinkodaros tikslais informuodamas apie tai Draudiką raštu ar telefonu 1626.
 - Draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (ar) kreiptųsi į teisėsaugos institucijas, bankus, valstybės registrus, sveikatos priežiūros įstaigas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis pagal poreikį, reikalingą Draudikui ar Draudiko įgaliotiems tretiesiems asmenims sudarius draudimo sutartį, vertinant įvykusius įvykius ir/ar nustatant draudimo išmokų dydžius per sutarties galiojimo laikotarpį.

Atsakingas už sutarties sudarymą

POCIŪTĖ ŽIVILĖ

vardas, pavardė, pareigos, parašas

A.V.

KUBINIS METRAS

(Vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

A.V.

Validity unknown

Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė DALIA RIMKEVIČIŲTĖ
Data: 2015-02-09 11:54:04



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-02-09 11:54:02

PRIEIGOS RAKTAS: 84-1644258-159397

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kubinis metras"**
Kodas: **303585398**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mokyklos g. 28-1**
NTR objekto kodas: **1099-4033-6014:0014**
Įregistravimo data: **2015-02-09**
Versija: **1 (2015-02-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **pastatų statyba; specializuota statybos veikla; kitos namų ūkio įrangos mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse; kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla; nekilnojamo turto operacijos; architektūros ir inžinerijos veika; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; fotografavimo veikla; bet kokia kita ūkinė-komercinė veikla, kuri neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos įstatymams**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo **2015-02-09**

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo **2015-02-09**

5.2.1. Asmuo: **VITALIJ AVREICEVIČ, a.k. 38901051584, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2015-01-22**

Registruota: Nuo 2015-02-09
Švenčionių r. sav. Pabradės m. Malūno g. 60

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2015-02-09

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2015-01-22

Įregistruotas: 2015-02-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 860044546

Elektroninio pašto adresas: info@m3a.lt

Internetinės svetainės adresas: www.m3a.lt

2015-02-09 11:54:02

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus I juridinių asmenų registravimo grupės

Ekspertė

DALIA RIMKEVIČIŪTĖ

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1854

Vita Žilytė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113