

61 k. Sirtutis



| | |
|-----------|---------|
| KVARTALAS | SKLYPAS |
| | |

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONE
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 4809

REGISTRO NR. _____

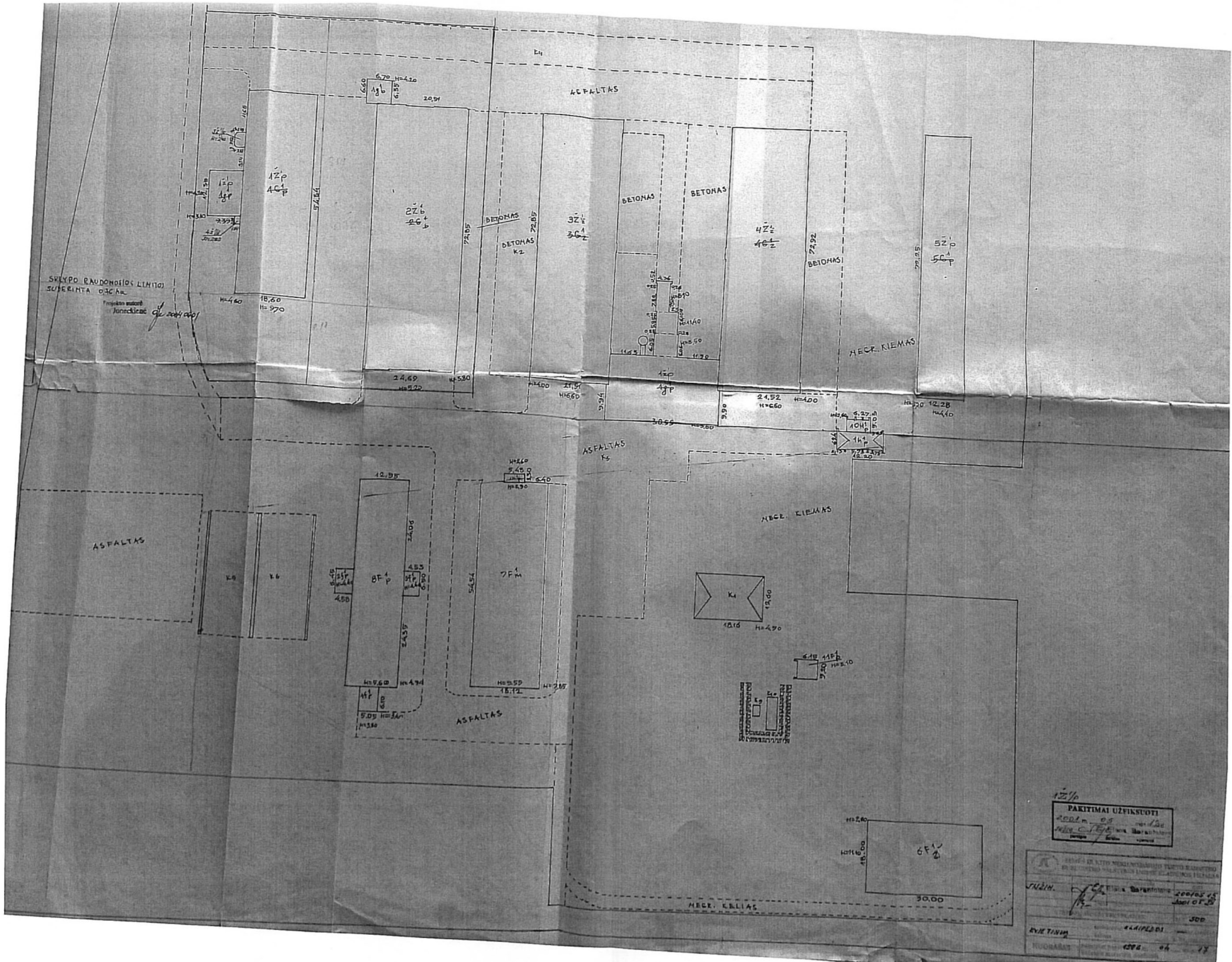
TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / :

INVENTORINIS NUMERIS 5647

ADRESAS: KLAIPĖDOS R. DAUPARČIŲ-KVIETINIŲ
KVIETINIŲ K.

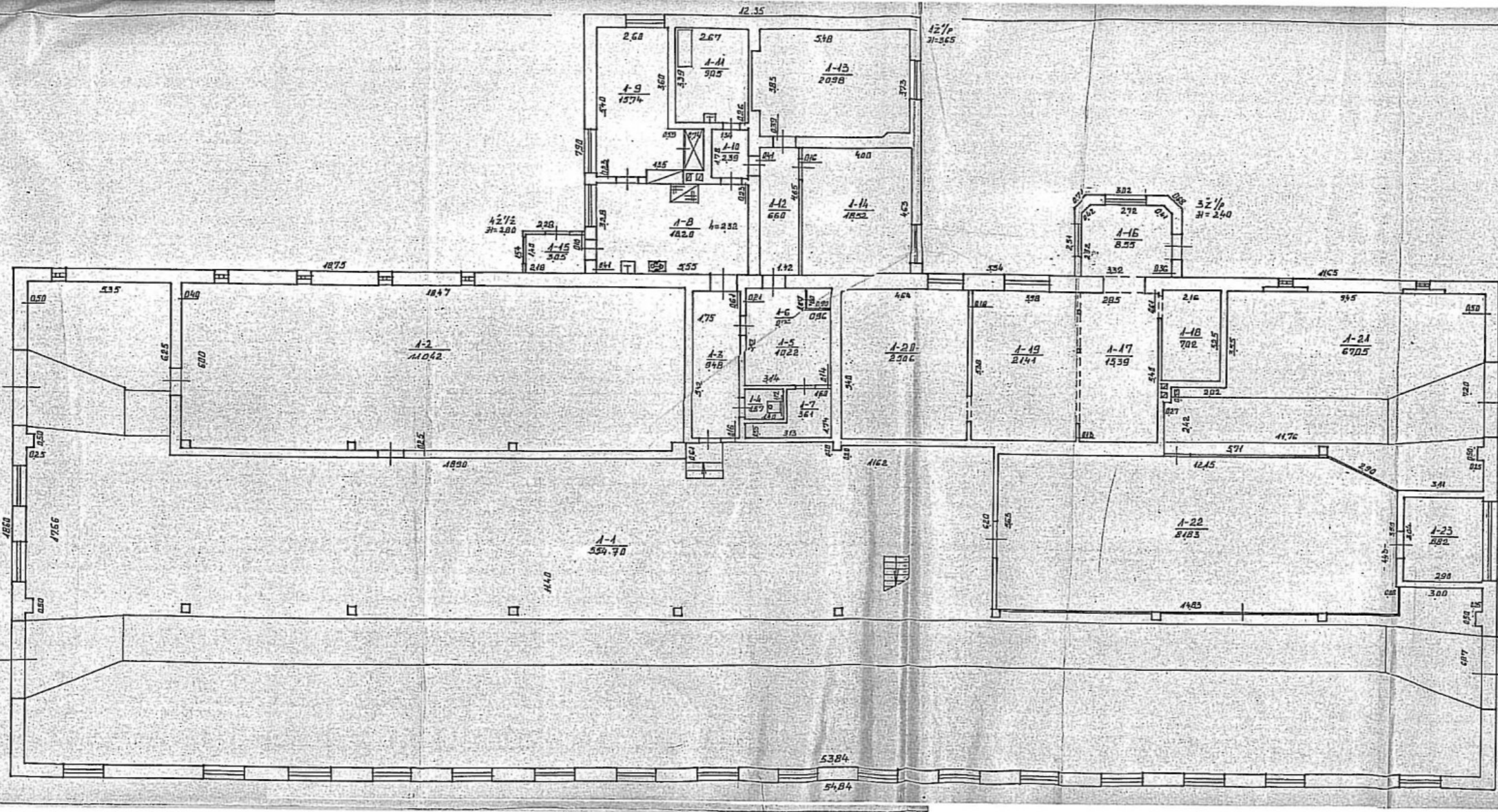
Pradėta 2004 09 19
Baigta
Lapų skaičius
Saugoti nuolat



SVEĻĀPO RAUDONŠĪDĀS LĪNIŅŅŅ
 SUPERINTA OJĀKAL
 Projektu autors: Joneckis
 2004.09.01

12/10
 PAKĪTĪMAI UZĪKŠUŅŅ
 2001. m. 09. mēn. 13. d.
 MĪRŠ CĪRŠĪS
 projekts: [illegible]

| | | | |
|--------|-------|------------|----|
| NUMĪR. | 12/10 | 2004.05.15 | 13 |
| NUMĪR. | 12/10 | 2004.05.15 | 13 |
| NUMĪR. | 12/10 | 2004.05.15 | 13 |



| | | | |
|--|------------|------------|------------|
| SUOMEN KATTAUSKARTTA- JA SUUNNITTELUKESKUS | | | |
| SUUNNITTELUKESKUS | | | |
| Projekti | Yht. nro. | Yht. päivä | Yht. vuosi |
| JR21H | 976 | 2001.05.24 | 2001.05.24 |
| Arkkitehti | Arkkitehti | Arkkitehti | Arkkitehti |
| PIRHO | KLAIMPOJ | KLAIMPOJ | KLAIMPOJ |
| Arkkitehti | Arkkitehti | Arkkitehti | Arkkitehti |
| KLAIMPOJ | KYETINUS | KYETINUS | KYETINUS |
| Arkkitehti | Arkkitehti | Arkkitehti | Arkkitehti |
| KLAIMPOJ | KYETINUS | KYETINUS | KYETINUS |
| Arkkitehti | Arkkitehti | Arkkitehti | Arkkitehti |
| KLAIMPOJ | KYETINUS | KYETINUS | KYETINUS |

1:200
31=340

Bylos Nr. 5647

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

| | | |
|---------|--------------------|--------------|
| Adresas | Gatvė, Nr. | |
| | Kaimas (miestelis) | KVIETIVILIS |
| | Miestas | |
| | Savivaldybė | KLAIPĖDOS R. |

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Kodas | Pagrindinis pastatas | Rūsų (pusrūsų) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|-------|-------------------------------|----------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | X | 2001 05 12 | | |
| Pažymėjimas plane | X | A 2/p | | |
| Paskirtis | | KITA (FERMA) | X | X |
| Pavadinimas | X | KARVIDĖ | X | X |
| Statybos metai | X | 1964 | | |
| Rekonstrukcijos metai | X | 2001 | | |
| Baigtumas % | X | 100 | | |
| Aukštų skaičius | X | 1 | X | X |
| Tūris m ³ | X | 7300 | | |
| Bendras plotas m ² | X | 914.30 | | |
| Pamatai | | BETONO | X | X |
| Sienos | | PLYTŲ MŪRAS | | |
| Perdangos | | G/B PLOKŠTĖS, MEDINĖS | | |
| Stogo konstrukcija | | ŠLAKINIS | X | X |
| Stogo danga | | ŠIFERIS | X | X |
| Išorės apdaila | | — | | |
| Pertvaros | | PLYTŲ MŪRAS, KARKASINĖS | | |
| Grindys | | BETONO, LENTŲ LINOLEUMO | | |
| Langai | | 1/4 MEDINIAI, STILO BLOKELIAI | | |
| Durys | | MEDINĖS | | |
| Vidaus apdaila | | — | | |
| Šildymas | | — | | |
| Vandentiekis | | Miesto | | |
| Kanalizacija | | Miesto | | |
| Dujos | | — | | |
| Karštas vanduo | | — | | |
| Elektra | | YRA | | |
| Viryklė | | — | | |

| Viso pastato | |
|----------------------------------|---------|
| Bendras plotas m ² | 1020.38 |
| Baigtumas % | 100 |
| Užstatytas plotas m ² | 1151 |
| Tūris m ³ | 7761 |
| Stogo plotas m ² | 1551 |

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Priestatas | <u>PRIESTATAS</u> | <u>PRIESTATAS</u> |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2001 05 12 | 2001 05 12 | 2001 05 12 |
| Pažymėjimas plane | 12' / p | 32' / p | 42' / 2 |
| Pavadinimas | GYVENAMAS PRIESTATAS | VERANDA | PRIESTATAS |
| Statybos metai | 1964 | 2001 | 1996 |
| Rekonstrukcijos metai | 1996 | - | - |
| Baigtumas % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius | 1 | 1 | 1 |
| Tūris m ³ | 423 | 28 | 10 |
| Bendras plotas m ² | 9148 | 859 | 3.05 |
| Pamatai | BETONO | MONOLIT. BETONAS | MONOLITINIS BETONAS |
| Sienos | PLYTŲ MŪRAS, APSILTINTI | PLYTŲ MŪRAS | MEDIN. KAR. LENTOS |
| Perdangos | 6/6 PLOKŠTĖS, APSILTINTI | MEDINĖS | - |
| Stogo konstrukcija | ŠLAITINIS | ŠLAITINIS | ŠLAITINIS |
| Stogo danga | ASBESTCEM. LAEŠTŲ | ASBESTCEM. LAEŠTŲ | ASBESTCEM. LAEŠTŲ |
| Išorės apdaila | - | - | DAŽYTA |
| Pertvaros | PLYTŲ MŪRAS | - | - |
| Grindys | LENDA, LIKOLENIKAS | BETONO | BETONO |
| Langai | MEDININIAI | MEDININIAI | MEDININIAI |
| Durys | MEDINĖS | MEDINĖS | MEDINĖS |
| Vidaus apdaila | KLITNUTA | GIPSO PLOKŠTĖS | - |

| Kadastro duomenys | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Duomenys užfiksuoti | | | |
| Pažymėjimas plane | | | |
| Pavadinimas | | | |
| Statybos metai | | | |
| Rekonstrukcijos metai | | | |
| Baigtumas % | | | |
| Aukštų skaičius | | | |
| Tūris m ³ | | | |
| Bendras plotas m ² | | | |
| Pamatai | | | |
| Sienos | | | |
| Perdangos | | | |
| Stogo konstrukcija | | | |
| Stogo danga | | | |
| Išorės apdaila | | | |
| Pertvaros | | | |
| Grindys | | | |
| Langai | | | |
| Durys | | | |
| Vidaus apdaila | | | |

Užpildė JAZI H. 2001 05 24
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature] 2001 05 28
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

Uzgodite ŽNEM.

(parcijalni, parcijalni, v povzročilni datini)

80010538

Višerino

(parcijalni, parcijalni, v povzročilni datini)

80010538

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---|---|----|-----|-------|--------|--------|--------|------|------|----|----|--------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2021.24 | | | 25 | 100 | 13,16 | 102038 | 194,51 | 135,30 | 5921 | 3,05 | | | 814,00 | 882 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

Uzplata ZN2 IH. 2021.05.24

TRICINO 2021.05.24

(potpisujućih osoba v. javna osoba)

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurias vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

1.1. Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) žemės sklypo dokumentai;
- 2) nuosavybės teisę nurodančias dokumentais;

Aprašas atliktas pagal užsakovo pateiktus išeities duomenis, topografinę nuotrauką, normatyvinę – techninę dokumentaciją:

- Statybos įstatymas
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcijos dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

2. Projektuojamo pastato pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas – Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų- Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, statybos projektas.

Statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Dauparų- Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, žemės sklypo kad. Nr. 5538/0015:57, rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 5596-3013-1012.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties pastatas.

Statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio kategorija – neypatingas.

3. Esama situacija

Sklypas (plotas – 3973 m²), kuriame yra rekonstruojamas pastatas randasi adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų- Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, žemės sklypo kad. Nr. 5538/0015:57.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Architektūrinis planinis sprendimas.

Rekonstruojamas pastatas stovi centrinėje sklypo dalyje. Bendras pastato plotas – 1053,15 m².

Aplik vyrauja fermų paskirties pastatais užstatyta teritorija. Gretimuose sklypuose esami fermos paskirties pastatai yra nefunkcionuojantys. Artimiausias statinys (veršidė) nuo rekonstruojamo pastato, nutolusi mažiausiu 13,45m atstumu ir naudojamas kaip ūkio paskirties pastatas. Pagal

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedo lentelę: gyvenamasis namas nuo tvarto (šiuo atveju nefunkcionuojančios veršidės) turi būti nutolęs mažiausiu 10m atstumu.

- Rekonstruojant pastatą numatoma pristatyti sienas pastato vakarinėje dalyje, perprojektuoti pirmo aukšto patalpas, kad pastatas tenkintų esminius STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus .

Fasadų apdaila – Pilkšvai gelsvos spalvos tinkas. Stogas – rudos spalvos čerpių imitacijos danga; Stogo pakalimas – tamsiai rudos spalvos medinės dailylentės; Cokolis – rudos spalvos tinkas; Langai ir durys – rudos spalvos, medžio imitacijos.

Pastato aukštis – 8,30 m. Pastato tūris – 6400 m³.

Apsauga nuo triukšmo.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai ir durys įrengiami su stiklo paketais.

Statinio naudojimo sauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Statybos darbų poveikis aplinkai.

Statybos darbų metu turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos, tinkamumo darbo higienos sąlygų statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenviečių, dirbančių ir juridinių žmonių apsaugos nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Statybinės atliekos.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamos naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos)pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartyną;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose, ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Buitinių atliekų konteineris planuojamas prie įvažiavimo į sklypą.

Inžineriniai sprendiniai.

Vandentiekio įvadas ir nuotekų šalinimo išvadas išsaugomi esami ir bus projektuojami pagal užsakytas technines AB „Klaipėdos Vanduo“ sąlygas. Elektros energijos tiekimas į pastatą išsaugomas esamas ir bus projektuojamas pagal užsakytas prisijungimo sąlygas. Ryšių tinklai išsaugomi esami.