



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

PRIEDANGA

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J.BASANAVIČIAUS G. 39, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB "RIVONA"
Statybos adresas	J.BASANAVIČIAUS G. 39, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	367 – PP
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Felicija Vilimienė	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2016m.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2016 *LAPKRIČIO 29* d.



1. Statinio pavadinimas: **Prekybos paskirties pastatas.**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba.**
3. Statinio kategorija: **Ypatingas.**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos paskirties (8.3.)**
5. Žemės sklypas:
 - 5.1. adresas: **J. Basanavičiaus g. 39, Varėna.**
 - 5.2. kadastro Nr. **3875/0002:399**
 - 5.3 paskirtis: **Kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos.**
 - 5.4 Sklypo plotas: **21457m²**
 - 5.5 Projektuojamas užstatymo plotas: **2176m² (10%)**
 - 5.6 Projektuojamas intensyvumas: **0,1**
6. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
 - 6.1 bendras plotas: **2050m²**
 - 6.2 patalpų aukštis: **5m**
 - 6.3 pastato aukštis: **7.5m**
 - 6.4 pastato tūris: **~13300m³**
 - 6.5 Numatoma maisto ir kitų buitinių prekių parduotuvė su keliomis papildomomis patalpomis prekybininkų nuomai.
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
 - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, numatomą projektavimą;
 - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 8.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai
 - 8.2. grafinė dalis:
 - 8.2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekiimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos ;
 - 8.2.2. pastato aukštų planų schemas;
 - 8.2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - 8.2.4. pastato fasadai;
9. Statytojo pateikiami dokumentai - žemės sklypo nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas, detalusis planas;
10. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai nenustatomi.
11. Statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

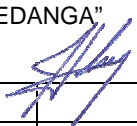
Statytojas: UAB "RIVONA"



Projektuotojas:

UAB "Priedanga" Projekto vadovas Julius Volungevičius. Tel.Nr.+37069917790

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	21457
1.2. projektuojamas užstatyti plotas	m ²	2176
1.3. projektuojamas užstatymo intensyvumas		0.1
1.4. projektuojamas užstatymo tankumas	%	10
II. PASTATAS		
Prekybos centras		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	2050
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	1495
2.3. pagalbinis	m ²	555
2.4. pastato tūris	m ³	13300
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	7.50
2.7. pastato atsparumas ugniai		II

atestato Nr. 0335	UAB „PRIEDANGA“ 			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANA VIČIAUS G. 39, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		laida
						0
A421	PV	J. Volungevičius	2016 11 11	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		lapas
PP	STATYTOJAS: UAB „RIVONA“			367-PP		1
						lapų
						1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai:

Prekybos paskirties pastatas J.Basanavičiaus g. 39, Varėnoje. Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (8.3), statinio kategorija – ypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

Projektas rengiamas vadovaujantis parengtais:

- detaliuoju planu „Naudojamo kitos paskirties žemės sklypo prie esamų pastatų, Basanavičiaus g. 39, Varėnoje, suformavimo, teritorijos naudojimo režimų bei reglamentų nustatymo detalusis planas“ 2008m.
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais 2015 07 02 Nr.41/15

Sklypo apibudinimas.

Sklypas kuriame prekybos paskirties pastato statyba yra 21457m² dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos ir Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypą nuomoja ir naudoja 15 savininkų. Savininkai susitarę dėl sklypo naudojimo dalių. Parduotuvės statytojui UAB „Rivona“ priklauso 6000m² sklypo dalis.

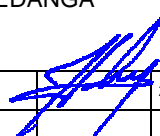
Likę savininkai sutiko, kad UAB „Rivona“ statytų statinius savo naudojamo sklypo dalyje ir registruotų statinių nuosavybę savo vardu. Tam surašytas sutikimas.

UAB „Rivona“ naudojama sklypo dalis neužstatyta pastatais. Yra tik nenaudojama asfaltuota aikštelė. Kitų savininkų naudojamoje sklypo dalyje yra pastatai registruoti kaip: gamybinis korpusas, dispečerinė, plovykla, garažas, sandėlis naudojami kitų savininkų.

Sklypo reljefas lygus.

Varėnos miesto bendrajame plane teritorija pažymėta kaip komercinio prioriteto teritorija.

Sklypas ribojasi su neužstatytu miško paskirties sklypu ir kitu komercinės paskirties sklypu kuriame stovi metalinis sandėlis. Iš kitos pusės Basanavičiaus gatvė. Įvažiavimas į sklypą nuo J.Basanavičiaus gatvės

atestato Nr. 0335	UAB "PRIEDANGA"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 39, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTASSTATYBOS PROJEKTAS	laida	
						0	
A421	PV	J.Volungevičius		2016 11 22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų
PP	Statytojas: UAB „RIVONA“					367-PP	1

Sklypo sutvarkymas.

Sklype numatoma statyti parduotuvę ~2050m² bendro ploto. Statinys projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Priešais parduotuvę prie J.Basanavičiaus g. numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Aplink parduotuvės pastatą projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelėlių ir plytelių. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos. Projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma parkuoti 56 automobiliai.

Sklypų vertikalus žemės planavimas beveik nekeičia esamo reljefo.
Likusi neužstatyta dalis apželdinama.

Transporto judėjimas.

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš J.Basanavičiaus gatvės. Pro šį įvažiavimą pateks ir lengvieji automobiliai ir aptarnaujantis sunkusis transportas.

Tais pačiais keliais į teritoriją paklius priešgaisriniai automobiliai.

Poveikis aplinkai.

Projektuojamos parduotuvės veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis. Papildomų triukšmo šaltinių neatsiras.

Iki artimiausių gyvenamųjų pastatų kaimyniniuose sklypuose daugiau kaip 100m.

Projektuojamas pastatas.

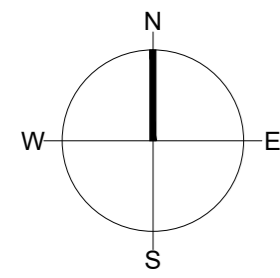
Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto ~2050 m² bendro ploto, 7m aukščio. Pastato paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė, kavinė.

Pastato architektūrinė išraiška būdinga šio laikmečio prekybos statiniams. Fasadų apdaila: akmens plokštės, aukšto spaudimo laminato (HPL) fragmentai, skarda.

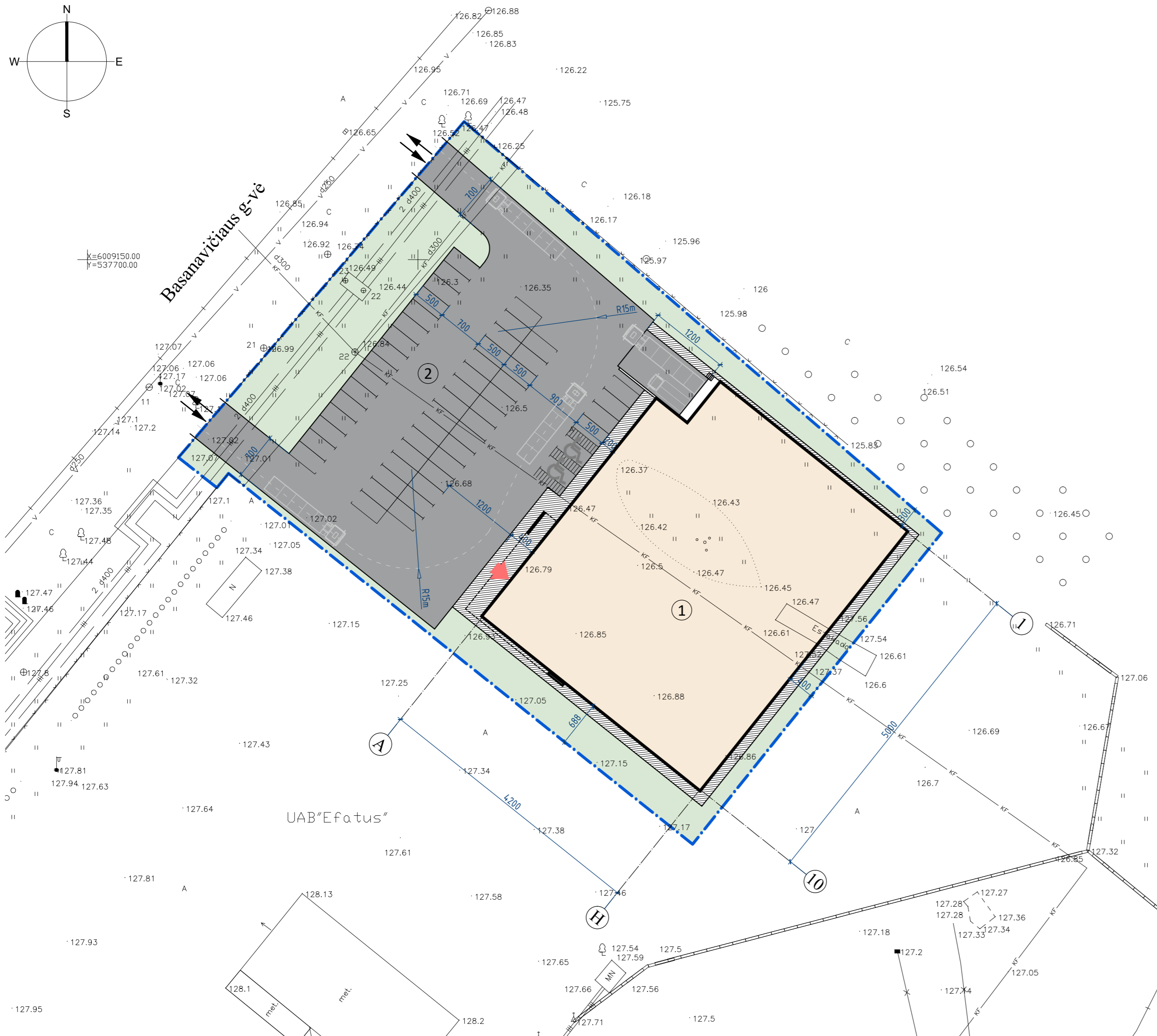
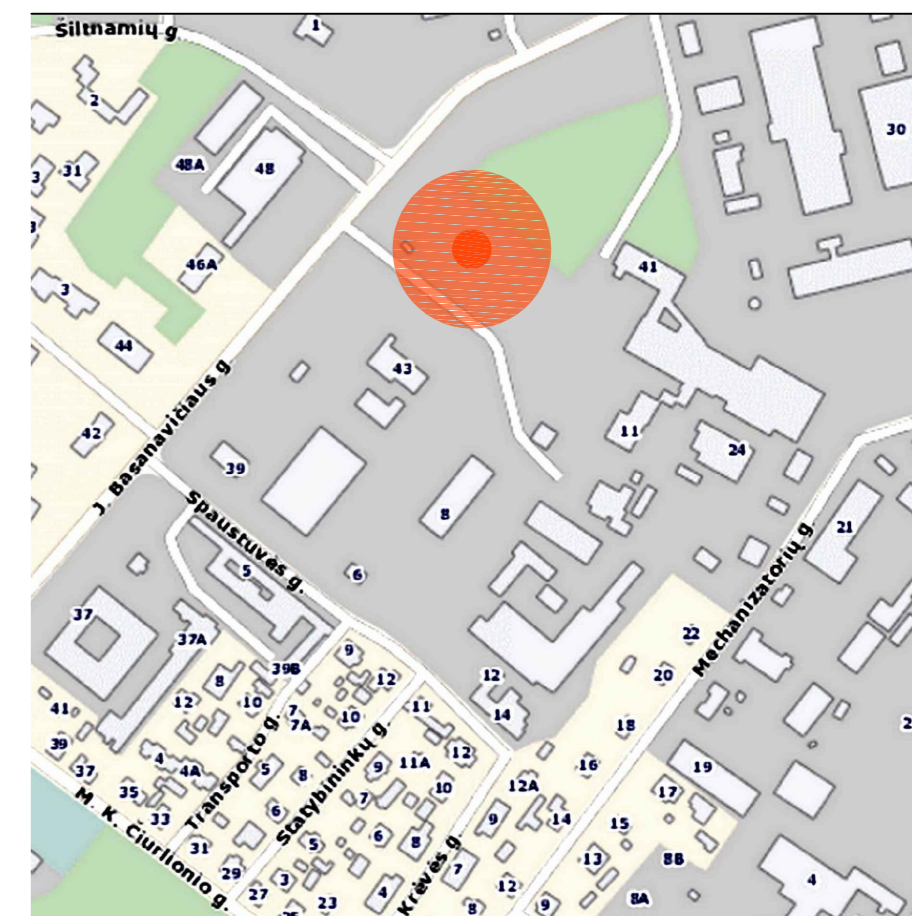
Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Inžinieriai tinklai. Pastato inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Viduje projektuojama mechaninės ventiliacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizaciją. Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus.

367 - PP	lapas	lapų
	2	2



OBJEKTO VIETA



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
 - ② AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (56vt.)

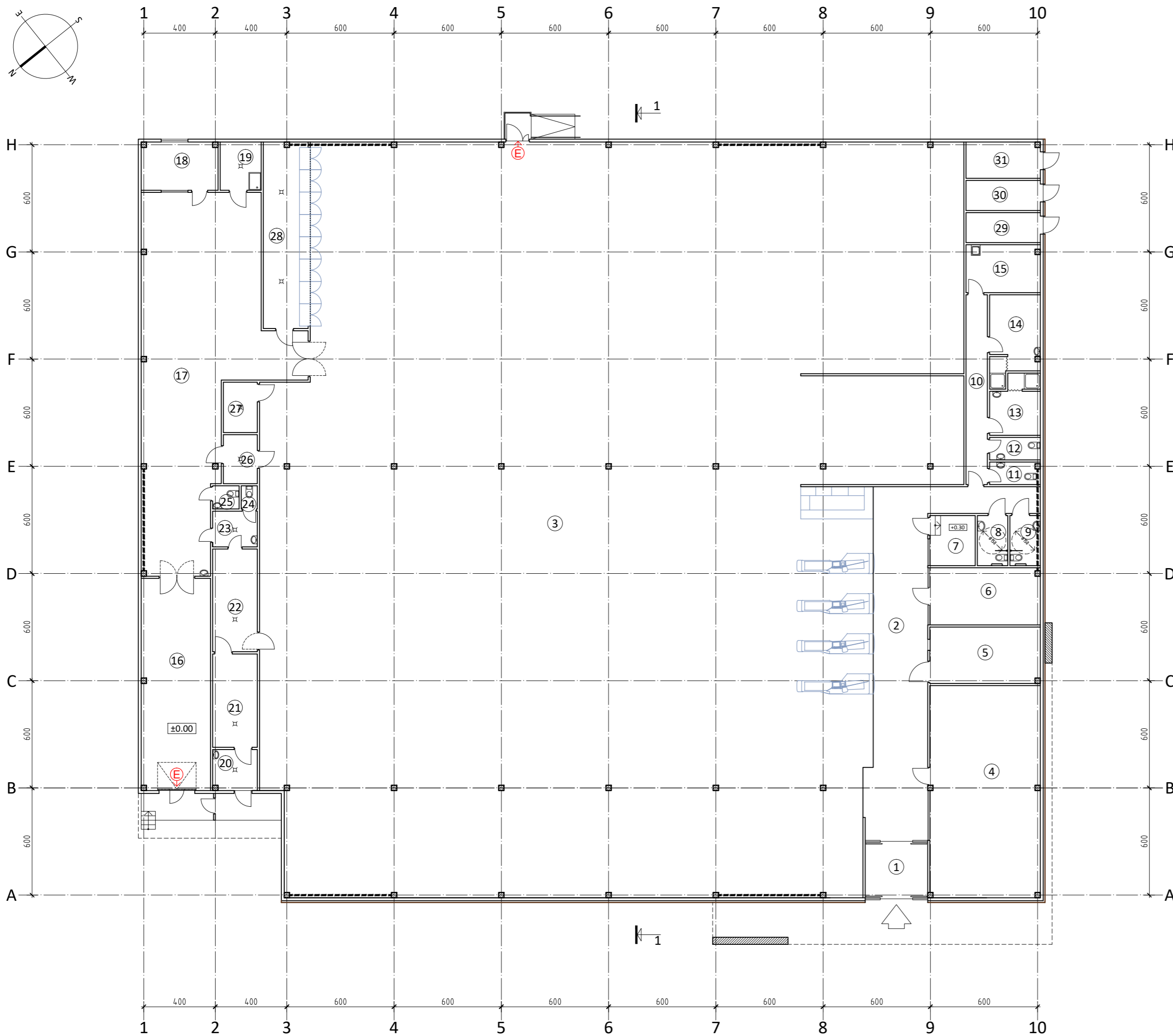
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ▭ ASFALTBETONIO DANGA
 - ▭ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ▭ ŽOLYNAS

TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	6000
Užstatyta sklypo dalis	m ²	2176.0
Sklypo užstatymo tankumas	%	36
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.34
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	56
Technogeninė danga	m ²	2512
Želdynų plotas	m ²	1274
Želdynai / sklypo plote	%	21
Bendras plotas	m ²	2050.0

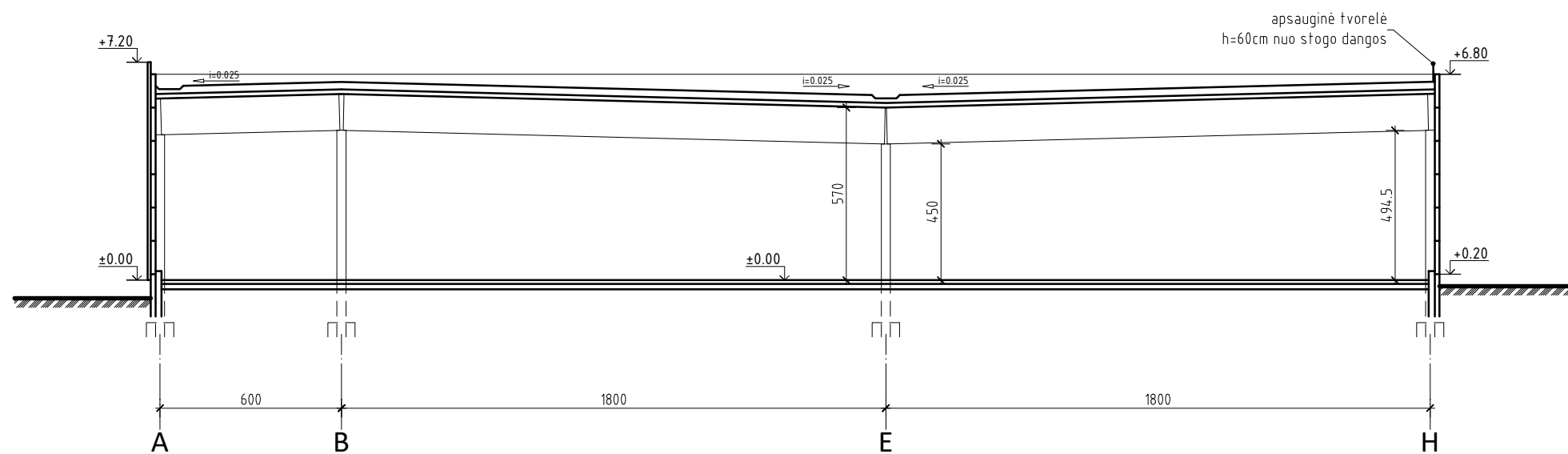
ATEST.NR			PARDUOTUVĖS J.BASANAVIČIAUS G.39 VARĖNOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P.V., ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS	2016 11	SKLYPO PLANAS M1:500 LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "RIVONA"		367-SP	LAPAS

2016-11-15 15:53:54, ISO expand A2 (420.00 x 594.00 MM), 1:0.5



	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M ²
1	TAMBŪRAS	10.85
2	KORIDORIUS	71.94
3	PREKYBOS SALĖ	1494.93
4	VAISTINĖ	73.13
5	TAROMATO PATALPA	19.37
6	NUOMA	19.68
7	APSAUGOS PATALPA	7.11
8	SAN. MAZGAS ŽN	4.76
9	SAN. MAZGAS ŽN	4.76
10	KORIDORIUS	12.74
11	SAN. MAZGAS	3.48
12	SAN. MAZGAS	3.57
13	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT. SU DUŠU	8.72
14	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT. DUŠU	12.80
15	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	11.05
16	KORIDORIUS	45.91
17	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	123.40
18	KABINETAS	11.43
19	VALYTOJOS PATALPA	6.20
20	TAMBŪRAS	5.66
21	MĖSOS ŠALDYMO KAM.	13.07
22	MĖSOS APDIRBIMO PATALPA	14.37
23	PERSIRENGIMO PATALPA	5.00
24	SAN. MAZGAS	1.17
25	SAN. MAZGAS	1.92
26	FASAVIMAS	5.20
27	ŽUVIES APDIRBIMO PATALPA	5.35
28	PIENO ŠALDYMO KAM.	27.20
29	TECHNINĖ PATALPA	6.98
30	TECHNINĖ PATALPA	6.98
31	TECHNINĖ PATALPA	8.35
		2047.08

ATEST.NR				PARDUOTUVĖS J.BASANAVIČIUS G.39 VARĖNOJE STATYBOS PROJEKTAS		
0335						
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2016 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:200 LAIDA
				0		
ETAPAS	STATYTOJAS:			367-SA		
PP	UAB "RIVONA"			LAPAS		

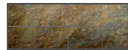







pjūvis 1-1

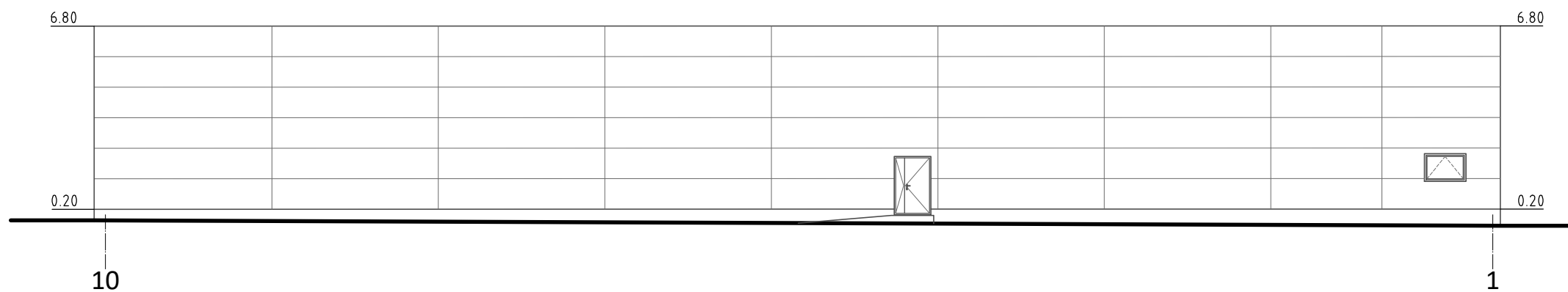
ATEST.NR	UAB "PRIEDANGA"				PARDUOTUVĖS J.BASANAČIUS G.39 VARĖNOJE STATYBOS PROJEKTAS		
0335							
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2016 11	PJŪVIS 1-1	M1:200	LAI DA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS:						LAPAS
PP	UAB "RIVONA"				367-SA		



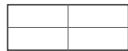



SUTARTINIAI ŽENKLAI:



-  APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (100x50)
-  DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU SPALVA - RAL8017
-  ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ SPALVA - RAL8023
-  COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

ATEST.NR					PARDUOTUVĖS J.BASANAČIUS G.39 VARĖNOJE		
0335					STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2016 11	FASADAI 1-10, A-H	M1:200	Laida
							0
ETAPAS	STATYTOJAS:						LAPAS
PP	UAB "RIVONA"				367-SA		



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (100x50)
-  DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU SPALVA - RAL8017
-  ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ SPALVA - RAL8023
-  COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

ATEST.NR					PARDUOTUVĖS J.BASANAVIČIUS G.39 VARĖNOJE STATYBOS PROJEKTAS	
0335						
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2016 11	FASADAI 10-1, H-A	M1:200 LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:				367-SA	
PP	UAB "RIVONA"				LAPAS	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-04 11:36:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1125386**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2008-07-18**
 Adresas: **Varėna, J. Basanavičiaus g. 39**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1616-6139**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0002:399 Varėnos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.1457 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.1457 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **52963 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **33102 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **41400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-08**
- 2.2. Priklausinys: **Pastatas - Administracinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1616-6139, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2428-6375**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **9B1m**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Medinės lentelės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **77.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **69.56 kv. m**
 Tūris: **301 kub. m**
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6009038**
 Koordinatė Y: **537674**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Atkuriamoji vertė: **48000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "LIERUVA", a.k. 302311483**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2428-6375, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 38-Ž-1809**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 38-Ž-1809**
 Plotas: **0.0064 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RIVONA", a.k. 110512039**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2015-07-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3SŽN-369-(14.3.55.)
2015-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3SŽN-451-(14.3.55.)
Plotas: **0.60 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-25**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Edvima", a.k. 184630098**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2015-07-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3SŽN-369-(14.3.55.)
Plotas: **0.3438 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-16**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "SIGDANAS", a.k. 184610786**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2011-03-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 826
Plotas: **0.0454 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-15**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB ARTMET, a.k. 302718550**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2014-11-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8347
Plotas: **0.062 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-04**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "LIERUVA", a.k. 302311483**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2011-11-24 Susitarimas Nr. 2SŽN-819
Plotas: **0.2927 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-28**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Miškinta", a.k. 300636503**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2010-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2124
Plotas: **0.2002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-03**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ANTANAS RASIMAVIČIUS, gim. 1963-03-27**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2010-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2401
Plotas: **0.0299 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-11**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "SIGDANAS", a.k. 184610786**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2010-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3701
Plotas: **0.3437 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-22**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **PETRAS MARKEVIČIUS, gim. 1951-07-10**
ONA MARKEVIČIENĖ, gim. 1956-02-21
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2010-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3706
Plotas: **0.0243 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-07**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ZINA KUDŽMIENĖ, gim. 1960-09-14**
KĘSTUTIS KUDŽMA, gim. 1959-03-27
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**
2010-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3704
Plotas: **0.0416 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-23**
Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **VALERJANAS BELOUSAS, gim. 1952-08-22**
LEOKADIJA BELOUS, gim. 1950-12-22
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916**

2010-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2122Plotas: **0.0204 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-07**Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.12.

Įkeista turtinė teisėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 06220080002916**Aprašymas: **Įkeičiama nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Belosvita" į/k 184836785. Įkeičiama dalis - 3391/21457.**Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-30**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BELOSVITA", a.k. 184836785**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916 2008-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RM-1961**Plotas: **0.3391 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-23**Terminas: **Iki 2065-07-22**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **ANTANAS STANIŠEVSKIS, gim. 1977-09-30****GIEDRIUS ZAJANČKAUSKAS, gim. 1969-06-21**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N38/2008-916 2008-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RM-1902**Plotas: **0.0953 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-07**Terminas: **Iki 2065-07-22****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 38-Ž-1809**Plotas: **0.4914 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-18**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 38-Ž-1809**Plotas: **0.3187 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-18**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-07-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 38-Ž-1809**Plotas: **0.0048 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-18****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1616-6139, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-06-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-558**Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-09**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2428-6375, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2015-03-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-19**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **DAIVA TRUNCIENĖ, gim. 1964-12-22**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2428-6375, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1193**Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-19****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai reg Nr. 60/69327

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

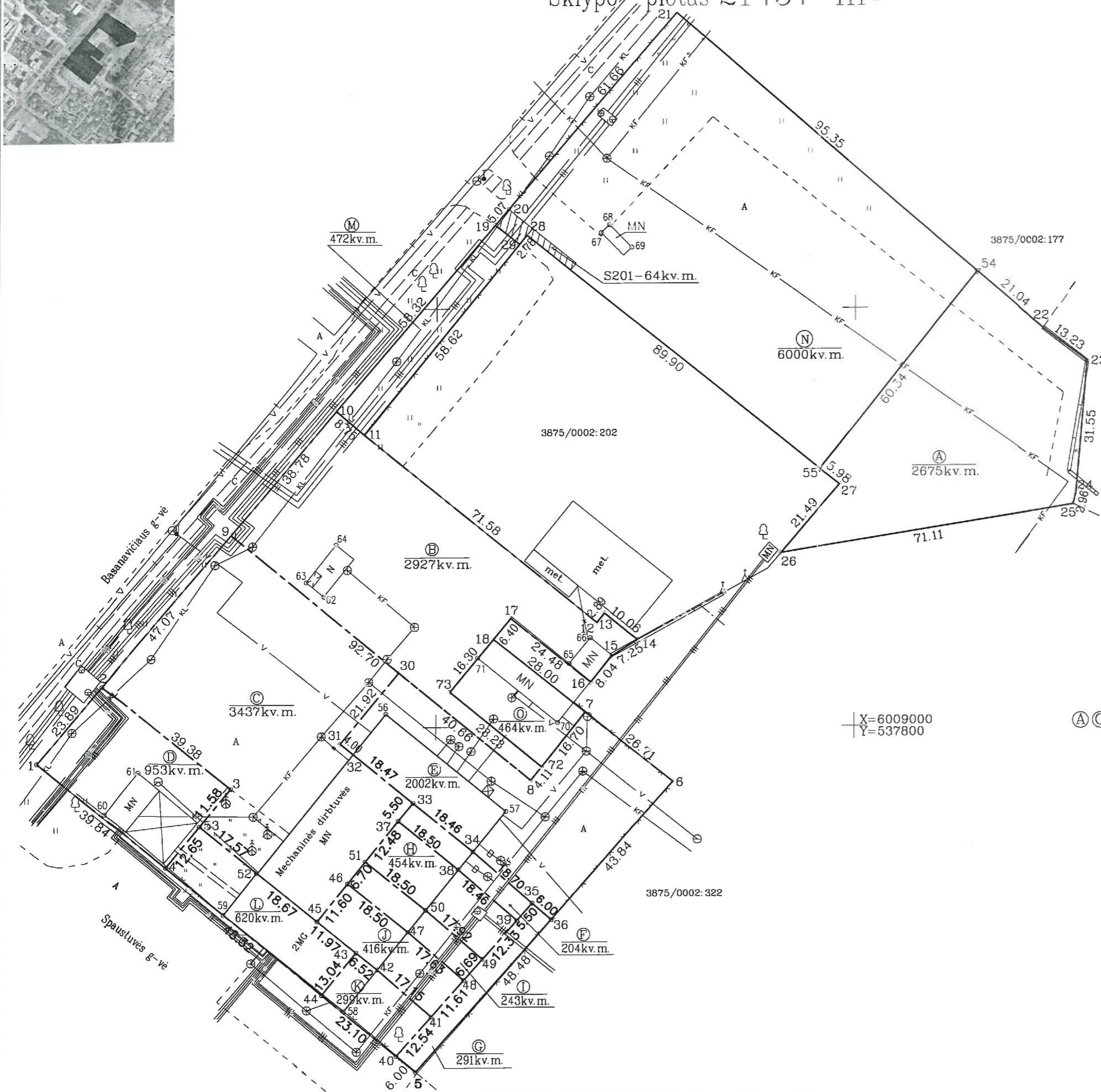
2016-07-04 11:36:28

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 21457 m²



Gatvė, namo Nr.	J. Basanavičiaus g. 39
Kaimas (miestelis)	Varėna
Seniūnija	Varėnos
Miestas (rajonas)	Varėnos
Apskritis	Alytaus

Naudojamas plotas							
Privati							
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	2675			H	454		
B	2927					I	243
C	3437					J	416
		D	953	K	299		
E	2002			L	620		
		F	204	M	472		
G	291			N	6000		
				O	464		

- Žemės savininkas (naudojojas):
- ⓑ UAB "LIERUVA" (vardas, pavardė) *2016.09.05*
 - ⓓ Giedrius Zajančauskas, Antanas Staniševskis (vardas, pavardė) *2016.09.05*
 - ⓕ UAB "Miskinta" (vardas, pavardė) *2016-09-05*
 - ⓕ Valerjanas Belousas, Leokadija Belous (vardas, pavardė) *2016-09-05*
 - ⓖ Petras Markevičius, Ona Markevičienė (vardas, pavardė) *2016.09.05*
 - ⓙ Zina Kudžmienė, Kęstutis Kudžma (vardas, pavardė) *2016.09.05*
 - Ⓚ Antanas Rasimavičius (vardas, pavardė) *2016.09.05*
 - Ⓛ UAB "ARTMET" (vardas, pavardė) *2016.08.29*
 - ⓐ Ⓜ UAB "Edvima" (vardas, pavardė) *2016.09.05*
 - Ⓝ UAB "Rivona" (vardas, pavardė) *2016.09.05*
 - Ⓞ UAB "Birutė Česnuliene" (vardas, pavardė) *2016.09.06*
- Direktorius Aivaras Česnulis**

	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ UAB "Dextrus"		
	TM	Licencijos Nr. : G-1007-(852)	Licencija išdavė 2009 02 05
Pareigos, V.Pavardė	Parašas	Data	
Direktorius, T.Ščiuka	<i>[Signature]</i>	2016 08 24	
Inžinierius, R.Baranauskas	<i>[Signature]</i>	2016 08 24	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 21457 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 7 5 0 0 0 2 0 3 9 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6008991.98	537604.94	40	R	6008921.32	537690.88
2	R	6009010.18	537620.41	41	R	6008930.73	537699.17
3	R	6008985.43	537651.04	42	R	6008942.06	537686.29
4	R	6008966.67	537635.71	43	R	6008946.15	537681.21
5	R	6008917.51	537695.51	44	R	6008935.99	537673.03
6	R	6008986.88	537756.42	45	R	6008953.65	537671.88
7	R	6009003.53	537735.54	46	R	6008962.69	537679.14
8	R	6008987.26	537722.56	47	R	6008951.10	537693.56
9	R	6009046.05	537650.89	48	R	6008939.47	537706.81
10	R	6009075.60	537676.01	49	R	6008944.50	537711.23
11	R	6009069.93	537682.68	50	R	6008956.33	537697.76
12	R	6009024.89	537738.32	51	R	6008967.91	537683.34
13	R	6009027.14	537740.14	52	R	6008965.34	537657.32
14	R	6009020.81	537747.96	53	R	6008976.46	537643.71
15	R	6009016.91	537741.85	54	R	6009108.64	537829.22
16	R	6009010.66	537736.80	55	R	6009061.50	537791.54
17	R	6009025.95	537717.68	56	NK	6009003.19	537688.09
18	R	6009020.98	537713.64	57	NK	6008979.86	537716.67
19	R	6009120.04	537713.77	58	NK	6008932.16	537678.34
20	R	6009123.91	537717.05	59	NK	6008955.35	537649.49
21	R	6009170.89	537756.99	60	NK	6008979.68	537621.06
22	R	6009094.90	537845.16	61	NK	6008989.43	537629.03
23	R	6009087.03	537855.79	62	NK	6009031.28	537673.10
24	R	6009055.60	537853.09	63	NK	6009034.71	537668.83
25	R	6009052.72	537852.42	64	NK	6009043.69	537676.03
26	R	6009041.47	537782.21	65	NK	6009015.11	537731.66
27	R	6009057.77	537796.22	66	NK	6009021.31	537736.72
28	R	6009117.63	537721.34	67	NK	6009118.19	537739.18
29	R	6009115.47	537719.59	68	NK	6009120.10	537741.13
30	R	6009013.05	537691.12	69	NK	6009114.66	537746.44
31	R	6008996.10	537677.22	70	NK	6009001.08	537728.89
32	R	6008993.58	537680.33	71	NK	6009016.54	537709.85
33	R	6008981.90	537694.64	72	R	6008990.47	537725.12
34	R	6008970.23	537708.93	73	R	6009008.38	537703.30
35	R	6008957.90	537722.99				
36	R	6008953.94	537727.50				
37	R	6008977.64	537691.16				
38	R	6008965.95	537705.49				
39	R	6008953.77	537719.36				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X,Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6009033/537701	67/21
Valstybinė LKS-1994	6009033/537701	67/21
Žiniaraštį sudarė	R.Baranauskas (parašas)	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	64

Kodas	APRIBOJIMAI	Plotas kv.m
6	Elektros linijų apsaugos zonos	48
48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3187
49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4914

Rivona

**SUSITARIMAS
DĖL 2008 M. LIEPOS 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N38/2008-916 PAKEITIMO**

2016 m. gruodžio 15 d. Nr. 3SŽN-423-(14.3.55.)

Varėna

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo Alvydo Vencevičiaus, a. k. 35312220095, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-261-(1.9), toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **uždaroji akcinė bendrovė „RIVONA“**, į. k. 110512039, buveinės adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanorių pr. 176, atstovaujama bendrovės direktoriaus Dainiaus Dundulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku, susitaria**:

1. Pakeisti 2008 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N38/2008-916 (2015 m. liepos 16 d. susitarimo Nr. 3SŽN-369-(14.3.55.) ir 2015 m. rugsėjo 10 d. susitarimo Nr. 3SŽN-451-(14.3.55.) redakcija) (toliau – Sutartis) 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – LRV nustatyta tvarka. Naujų statinių ir įrenginių statyba ar esamų pastatų ir statinių rekonstrukcija nuomininkui uždarajai akcinei bendrovei „Rivona“ išnuomotoje žemės sklypo dalyje galima tik tuo atveju, jeigu tai neprieštaraus teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reikalavimams ir jeigu parengtas statinio projektas, kai jis privalomas, bus suderintas su kompetentingomis institucijomis.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Nuomininkas savo lėšomis per 30 dienų nuo šio susitarimo sudarymo įsipareigoja įregistruoti šiuo susitarimu atliktą Sutarties pakeitimą Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

4. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

5. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriuje, kitas įteikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas

A.V.


(Parašas)

Alvydas Vencevičius


(Parašas)

Dainius Dundulis



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VARĖNOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2008 M. LIEPOS 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N38/2008-916 PAKEITIMO**

2016 m. gruodžio 16 d. Nr. 3VĮ-1170 -(14.3.2.)
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, ir atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės „Rivona“ 2016 m. gruodžio 5 d. prašymą Nr. S-9485,

pakeičiu 2008 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N38/2008-916 2016 m. gruodžio 15 d. susitarimu Nr. 3SŽN-423-(14.3.55.) „Dėl 2008 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N38/2008-916 pakeitimo“, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 29 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėjas

Alvydas Vencevičius

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Varėnos skyriaus
vyresnioji specialistė



Rima Kaziukonienė

2016 -12- 16

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS . Nr. N38/2008-916

Varėna. Du tūkstančiai aštuntų metų liepos dvidešimt antra diena.

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Alytaus apskrities viršininko administracijos Varėnos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojo Petro Šimkūno**, a. k. 34702010050, veikiančio pagal 2008 m. gegužės 20 d. įgaliojimą Nr. 4552, toliau vadinamas nuomotoju, ir **UAB „Edvima“**, įm. k. 184630098, atstovaujama **UAB „Edvima“ direktoriaus Jono Bičkausko** a. k. 36312290918 toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas **išnuomoja**, o nuomininkas išsinuomoja 2,1457 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 3875/0002:399), esantį J. Basanavičiaus g. 39, Varėnos mieste.

2. Žemės sklypas **išnuomojamas 57 (penkiasdešimt septyneriems metams)**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų statybos. Galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą – **LRV nustatyta tvarka**.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – **LRV nustatyta tvarka**.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **LRV nustatyta tvarka**.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **LRV 1992-05-12 nut Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nut. Nr. 1640) –VI, XLVIII, XLIX sk.**

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), plotas – 64 kv.m.

9. Žemės sklypo vertė – **169950 Lt (vienas šimtas šešiasdešimt devyni litai, devyni šimtai penkiasdešimt litų)**.

Nuomotojas turi teisę praėjus 3 metams Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokesčio dydis.

10. Metinio žemės nuomos mokesčio dydis metams – nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos ne aukciono būdu nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu, pakeičia žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio

tarifą ar sumažina valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kuri pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai sklypas išnuomojamas iki 3 metų) M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Alytaus apskrities viršininkui, kitas įteikiamas Jonui Bičkauskui.

Nuomotojas:



Petras Šimkūnas

Nuomininkas:



Jonas Bičkauskas

SUSITARIMAS
DĖL 2008 M. LIEPOS 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N38/2008-916 PAKEITIMO

2015 m. liepos 16 d. Nr. 3SŽN-369-(14.3.55.)
Varėna

Mes, **Lietuvos Respublikos valstybė**, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo Alvydo Vencevičiaus, a. k. 35312220095, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-261-(1.9), toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **uždaroji akcinė bendrovė „Edvima“**, į. k. 184630098, buveinės adresas: Varėnos r. sav. Senosios Varėnos k. Medelyno g. 2, atstovaujama direktoriaus Jono Bičkausko, a. k. 36312290918, gyvenančio Varėnos r. sav. Senosios Varėnos k. Medelyno g. 2, toliau vadinama **Nuomininku**, ir **UAB „Žemaitijos investicijos“**, į. k. 302544384, buveinės adresas Mažeikių r. sav. Mažeikių m. P. Vileišio g. 2-3, atstovaujama bendrovės direktoriaus Algirdo Vaitkevičiaus, a. k. 37803220071, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Nuomininku1**, atsižvelgdami į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2015 m. liepos 16 d. įsakymą Nr. 3VĮ-927-(14.3.2.) „Dėl 2008 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N38/2008-916 pakeitimo“, 2015 m. liepos 13 d. Pastato pirkimo–pardavimo ir žemės sklypo dalies nuomos teisių perleidimo sutartį, registro Nr. 5386, kuria perleistas pastatas – sargo namelis (unikalus Nr. 4400-1627-1633), esantis Varėnos r. sav., Varėnos m., J. Basanavičiaus g. 39, **s u s i t a r i a**:

1. Papildyti 2008 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N38/2008-916 (toliau – Sutartis) nauja šalimi:

UAB „Žemaitijos investicijos“, į. k. 302544384, buveinės adresas Mažeikių r. sav. Mažeikių m. P. Vileišio g. 2-3, atstovaujama bendrovės direktoriaus Algirdo Vaitkevičiaus, a. k. 37803220071, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Nuomininku1.

2. Pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkai išsinuomoja 0,9438 ha ploto žemės sklypo dalį bendrame 2,1457 ha ploto žemės sklype (kadastro Nr. 3875/0002:399), esančiame J. Basanavičiaus g. 39, Varėnos m., tokiomis dalimis:

1.1 Nuomininkas – 3438/21457 dalis, t. y. 0,3438 ha 2,1457 ha žemės sklypo;

1.2 Nuomininkas1 – 6000/21457 dalių, t. y. 0,6000 ha 2,1457 ha žemės sklypo.”

3. Nuomininkas ir Nuomininkas1 įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

4. Nuomininkas ir Nuomininkas1 savo lėšomis per 3 mėnesius nuo šio susitarimo sudarymo įsipareigoja įregistruoti nuomos teises į 0,9483 ha ploto dalį žemės sklypo (kadastro

Nr. 3875/0002:399, unikalus Nr. 4400-1616-6139) Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalauja pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

6. Šis susitarimas sudarytas 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriuje, kiti įteikiami nuomininkams.

7. Juridiniai susitarimo šalių rekvizitai ir parašai:

Nuomotojas

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius
Juridinio asmens kodas 188704927
Tel. 8 706 86 666, faks. (8 5) 239 1331
kuriai atstovauja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjas
Alvydas Vencevičius



Nuomininkas

Uždaroji akcinė bendrovė „Edvima“
Medelyno g. 2, Senosios Varėnos k.,
Varėnos r. sav.
Juridinio asmens kodas 184630098,
kuriai atstovauja bendrovės direktorius
Jonas Bičkauskas



Nuomininkas I

UAB „Žemaitijos investicijos“
P. Vileišio g. 2-3, Mažeikiai
Juridinio asmens kodas 302544384,
kuriai atstovauja bendrovės direktorius
Algirdas Vaitkevičius
A. V.



SUSITARIMAS
DĖL 2008 M. LIEPOS 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N38/2008-916 PAKEITIMO

2015 m. rugšėjo 10 d. Nr. 3SŽN-451-(14.3.55.)
Varėna

Mcs, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo Alvydo Vencevičiaus, a. k. 35312220095, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-261-(1.9), toliau vadinama **Nuomotoju**, ir **uždaroji akcinė bendrovė „RIVONA“**, j. k. 110512039, buveinės adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanorių pr. 176, atstovaujama bendrovės direktoriaus įgalioto Antoni Gilevskij, a. k. 38002110391, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „RIVONA“ direktoriaus Dainiaus Dundulio 2015 m. rugpjūčio 4 d. įgaliojimą Nr. S-8739, toliau vadinama **Nuomininku**, atsižvelgdami į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2015 m. rugšėjo 10 d. įsakymą Nr. 3VĮ-1171-(14.3.2.) „Dėl 2008 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N38/2008-916 pakeitimo“, 2015 m. liepos 21 d. pirkimo–pardavimo sutartį, registro Nr. 5632, ir 2015 m. liepos 30 d. priėmimo–perdavimo aktą, registro Nr. 6009, kuriais perleistas pastatas – sargo namelis (unikalus Nr. 4400-1627-1633), esantis Varėnos r. sav., Varėnos m., J. Basanavičiaus g. 39, **susitaria:**

1. Pakeisti 2008 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N38/2008-916 (2015 m. liepos 16 d. susitarimo Nr. 3SŽN-369-(14.3.55.) redakcija) (toliau – Sutartis) šalį:

vietoj „UAB „Žemaitijos investicijos“, j. k. 302544384, buveinės adresas Mažeikių r. sav. Mažeikių m. P. Vileišio g. 2-3, atstovaujama bendrovės direktoriaus Algirdo Vaitkevičiaus, a. k. 37803220071, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Nuomininku“ įrašyti „uždaroji akcinė bendrovė „RIVONA“, j. k. 110512039, buveinės adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savanorių pr. 176, atstovaujama bendrovės direktoriaus įgalioto Antoni Gilevskij, a. k. 38002110391, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „RIVONA“ direktoriaus Dainiaus Dundulio 2015 m. rugpjūčio 4 d. įgaliojimą Nr. S-8739, toliau vadinama Nuomininku“.

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo šio susitarimo sudarymo įsipareigoja įregistruoti nuomos teises į 0,6000 ha ploto dalį žemės sklypo (kadastro Nr. 3875/0002:399, unikalus Nr. 4400-1616-6139) Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

4. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

5. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriuje, kitas įteikiamas Nuomininkui.

6. Juridiniai susitarimo šalių rekvizitai ir parašai:

Nuomotojas

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius
Juridinio asmens kodas 188704927
Tel. 8 706 86 666, faks. (8 5) 239 1331
kuriai atstovauja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjas

Alvydas Vencevičius



Nuomininkas

Uždaroji akcinė bendrovė „RIVONA“
Savanorių pr. 176, Vilnius
Juridinio asmens kodas 110512039,
kuriai atstovauja bendrovės direktoriaus įgaliotas asmuo Antoni Gilevskij
A. V.