

A3D

UAB „A3D“ A. Juozapavičiaus pr. 114D Lt-45108 Kaunas, tel.: +370 699 33322, e-paštas: Atelje3D@gmail.com

PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, Kauno m.
Gerosios auros g. 21, statybos projektas

ETAPAS PP


UŽSAKOVAS Eimantas Markevičius

PROJEKTUOTOJAS UAB „A3D“, įm. k. 132692255,
A. Juozapavičiaus pr. 114D, LT-45108, Kaunas

ĮMONĖS IR PROJEKTO VADOVAS M. Šlančius, atestato Nr. A227

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

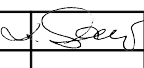
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Pavadinimas	Lapo Nr.
RAŠTAI				
1	128-2016-AUR-PP-BZ	1	Turinys / dokumentų žiniaraštis	1
2	128-2016-AUR-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai	2
3	128-2016-AUR-PP-AR	3	Aiškinamasis raštas	3-5
DOKUMENTAI				
4	127-2016-ROK-TP-SP-01	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6
5	Nr.44/2097532	2	NT RC duomenų išrašas	7-8
6	1182	2	Žemės sklypo ribų planas	9-10
7		1	Kauno bendrojo plano ištrauka	11
BRĖŽINIAI				
8	128-2016-AUR-PP-SP-01	1	Sklypo planas	12
9	128-2016-AUR-PP-SA-01	1	Pirmo aukšto planas	13
10	128-2016-AUR-PP-SA-02	1	Antro aukšto planas	14
11	128-2016-AUR-PP-SA-03	1	Fasadai	15
12	128-2016-AUR-PP-SA-04	1	Vizualizacija	16

Atestato Nr.	A3D A.Juozapavičiaus pr. 114D, Kaunas +370-9933322			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. Gerosios Auros g. 21, statybos projektas	
A227	PV	M. Šlančius		2016-12-01	Dokumentas
					DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
					Laida 0
PP	Statytojas: Eimantas Markevičius			128-2016-AUR-PP- BZ-1	Lapas
					Lapų
					1
					1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2002
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,05
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,36
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	vnt.	1
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	341,43
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	255,05
4. Pastato tūris.*	m ³	1242
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	9,2
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Atestato Nr.	A3D				Objektas:		
	A.Juozapavičiaus pr. 114D		8-699 33322		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m.sav, Gerosios Auros g. 21, statybos projektas		
A227	PV	M. Šlančius		2016 12	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
							O
PP	Statytojas: Eimantas Markevičius				128-2016-AUR-PP-BSR-1		Lapas
							1
							1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Adresas: Gerosios Auros g. 21 Kauno m.
Statinio kategorija: Neypatingas statinys
Statybos rūšis: Nauja statyba
Užsakovas: Eimantas Markevičius
Projektuotojas: UAB „A3D“, A. Juozapavičiaus pr. 114D, Kaunas
PV: Marius Šlančius, atestato Nr. A227


1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas. 2010-10-01, Nr.I -1240
 LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2010-05-28, Nr.I – 2223
 LR Civilinis kodeksas. 2010-07-02, Nr. VIII -1864
 LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2010-04-27, Nr.VIII - 787

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas.
 STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai.
 STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
 STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.
 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Atestato Nr.	A3D				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. Gerosios Auros g. 21, statybos projektas			
	A.Juozapavičiaus pr. 114D		8-699 33322					
A227	PV	M.Šlančius		2016 11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
								O
PP	Užsakovas: Eimantas Markevičius				128-2016-AUR-PP-AR-1			Lapas Lapų
					1	3		

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g. 21 Vytėnuose Kaune, projektas parengtas vadovaujantis sklypo registracijos, normatyviniais statybos ir specialiųjų reikalavimų dokumentais, pagal savininko pageidavimus bei projektavimo sutartį, techninę užduotį.

3. SKLYPAS

Sklypas 0,2002 ha ploto, yra Vytėnuose, Gerosios Auros gatvėje, kuri priskiriama D2 gatvių kategorijai. Pagrindinė sklypo tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios kategorijos, naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Namas sklype projektuojamas 6 m atstumu nuo gatvės sklypo ribos ir ne mažiau 5 m atstumu nuo artimiausios šiaurės sklypo kraštinės.

Sklypas horizontalus, altitudė beveik nekinta. Planiruojant nuo namo formuojami nuolydžiai paviršinio lietaus vandens nuvedimui į gruntą, išskirstomas pamatų įrengimo metu iškastas juodžemis. Užbaigus statybos darbus, vadovaujantis sklypo (sklypo sutvarkymo) ir vertikalinio plano sprendiniais, sutvarkoma sklypo aplinka.

Prieigose projektuojamas trinkelų grindinys, rytinėje, pietryčių pusėje medžio dangos terasa.

Yra atlikti užstatomosios vietos geologiniai tyrimai. Sklype vyrauja moliniai gruntai. Gruntinis vanduo aptiktas podirvinio tipo 0,4m gylyje.

Prie sklypo ribų sklypas aptveriamas. Kraštinėje prie gatvės projektuojama dekoratyvi metalinė ažūrinė 1,7m aukščio tvora. Kitur numatoma metalinė segmentinė ažūrinė, 1,7m aukščio, pilkos RAL7012 spalvos tvora.

Įvažiavimas uždaromas vienpusiais stumdomais vartais su elektrine pavara. Prieigų varteliai varstomi, su rakinama elektrine spyna.

Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas m ²	Sklypo užstatymo plotas m ²	Sklypo užstatymo tankumas %	Sklypo užstatymo intensyvumas %	Apželdintas plotas m ² /%	Automobilių stovėjimo vietos vnt
2002	307,70	15,36	17,05	1352/68	3

3. PROJEKTINIAI PLANINIAI TŪRINIAI SPRENDINIAI

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, be rūšio su neįrengta pastoge. Automobilių dvi stovėjimo vietos numatomos garaže, kitos kieme šalia įvažiavimo. Stogas šlaitinis su 20°-25° nuolydžiais. Pastato aukštis iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 9,20 m.

Namo techniniai rodikliai

Bendrasis plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pastato tūris m ³	Namo aukštis m
341,43	255,05	165,26	147,20	46,90	1242	9,2

128-2016-AUR-PP-AR-2

Lapas

Lapy

2

3

4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai – gręžtiniai poliai su monolitinėmis sijomis.

Kolonos – monolitinio gelžbetonio ir plieno sijos, kolonos.

Sienos – 250 mm pločio keramikinių blokelių.

Perdangos – surenkamų monolitinio g/b plokščių.

Grindys – monolitinės ant grunto.

Stogas – medinių konstrukcijų šlaitinis.

5. NAMO APDAILA

Išorės apdaila: Statomo namo keramikinių blokelių mūro sienos šiltinamos ir apdailinamos klinkerio plytomis. Cokolio gelžbetonio rostverkas šiltinamas, o apdailai paliekamas klojinio raštas, kuris dažomas fasadiniais dažais. Stogas dengiamas molio čerpėmis.

6. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas vienbutis dviejų aukštų gyvenamas namas pagal funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 gyvenamoji (vieno butų pastatai) statinio grupei. Pastato bendras plotas 341,43 m², tūris 1242 m³, aukščiausio aukšto grindų altitudė matuojant nuo gaisrinių automobilių pastatymo vietos 3,90 m. Namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Tarp namo ir gretimų pastatų yra išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Artimiausi II atsparumo ugniai laipsnio pastatai yra 16m atstumu. Projektuojamas namas sudaro gaisrinių skyrių.

Gaisrui gesinti naudojamas esamas vandens hidrantas Gerosios Auros ir Užnerio gatvių sankirtoje, nuo pastato nutolęs 90m.

Privažiavimas gaisrinei technikai prie pat pastato galimas 5,5m pločio žiedine Gerosios Auros gatve (ne siauresnis kaip 3,5 m), atstumas nuo gatvės iki pastato yra 9m (ne didesnis kaip 25m).

7. PASTATO ENERGINIS MODELIAVIMAS

Namui yra parengtas priešprojektinis energinis modeliavimas, kad įgyvendinus projektą, pastatas atitiktų A energinio naudingumo klasę.

8. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos tinklai esami, numatomi prijungti prie miesto kvartalinių tinklų.

128-2016-AUR-PP-AR-3	Lapas	Lapy
	3	3

Kauno miesto savivaldybės administracijos
miestų planavimo ir architektūros skyriui

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Kaunas 2016 12 05

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas

ADRESAS: Gerosios Auros g. 21, Kaunas

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 2002 m²

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUOJIMO BŪDAS: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

STATYTOJAS: Eimantas Markevičius, Priemiesčio g. 23, Kaunas

PROJEKTUOTOJAS: UAB "A3D" A. Juozapavičiaus 114D Kaunas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties

NUMATOMI SKLYPO RODIKLIAI: Sklypo užstatymo tankumas 15,36%

Sklypo užstatymo intensyvumas 17,05%

PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI: Bendras pastato plotas 341,43 m²

Pastato aukštis iki aukščiausios šlaitinio stogo konstrukcijos 9,2 m

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti suinteresuotas institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato statybą.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- Aiškinamasis raštas
- Sklypo planas
- Aukštų planai
- Vizualizacija

4. PATEIKIAMI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- Nekilnojamojo turto registrų centro pažymėjimas
- Sklypo ribų planas
- Kauno miesto bendrojo plano ištrauka

STATYTOJAS: Eimantas Markevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS: UAB "A3D" PV Marius Šlančius kv.at.Nr. A227



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui M. Šlančiui

2016-12-09 Nr. 30-27-243
I 2016-12-05 Nr. prašymą

**DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GEROSIOS AUROS G. 21, KAUNE,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2016-12-05 prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (galiojanti redakcija) 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome Vienbučio gyvenamojo namo Gerosios Auros g. 21, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 61 punkto pakeitimą (Nr. DI-494, 2016-07-14, paskelbta TAR 2016-07-14):

„61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) Statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia savivaldybės interneto svetainėje ir nurodo Statytojui per 3 darbo dienas įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų [5.52] valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.“

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad visi prie prašymo pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatom.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-01 10:53:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2097532**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-11-30**
Adresas: **Kaunas, Gerosios Auros g. 21**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4430-4249**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0287:1182 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3159-9081**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3159-9364
Žemės sklypo plotas: **0.2002 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2002 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2002 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **17395 Eur**
Žemės sklypo vertė: **10872 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EIMANTAS MARKEVIČIUS, LORETA MARKEVIČIENĖ, a**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4430-4249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5021**
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1023-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4430-4249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5021**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4430-4249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1023-(14.8.100.)

Plotas: 0.001 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4430-4249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1023-(14.8.100.)

Plotas: 0.2002 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4430-4249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1023-(14.8.100.)

Plotas: 0.006 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

9.4.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4430-4249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1023-(14.8.100.)

Plotas: 0.2002 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4430-4249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1023-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
BIRUTĖ TVERIJONAITĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4430-4249, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1067
2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-01 10:53:38

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



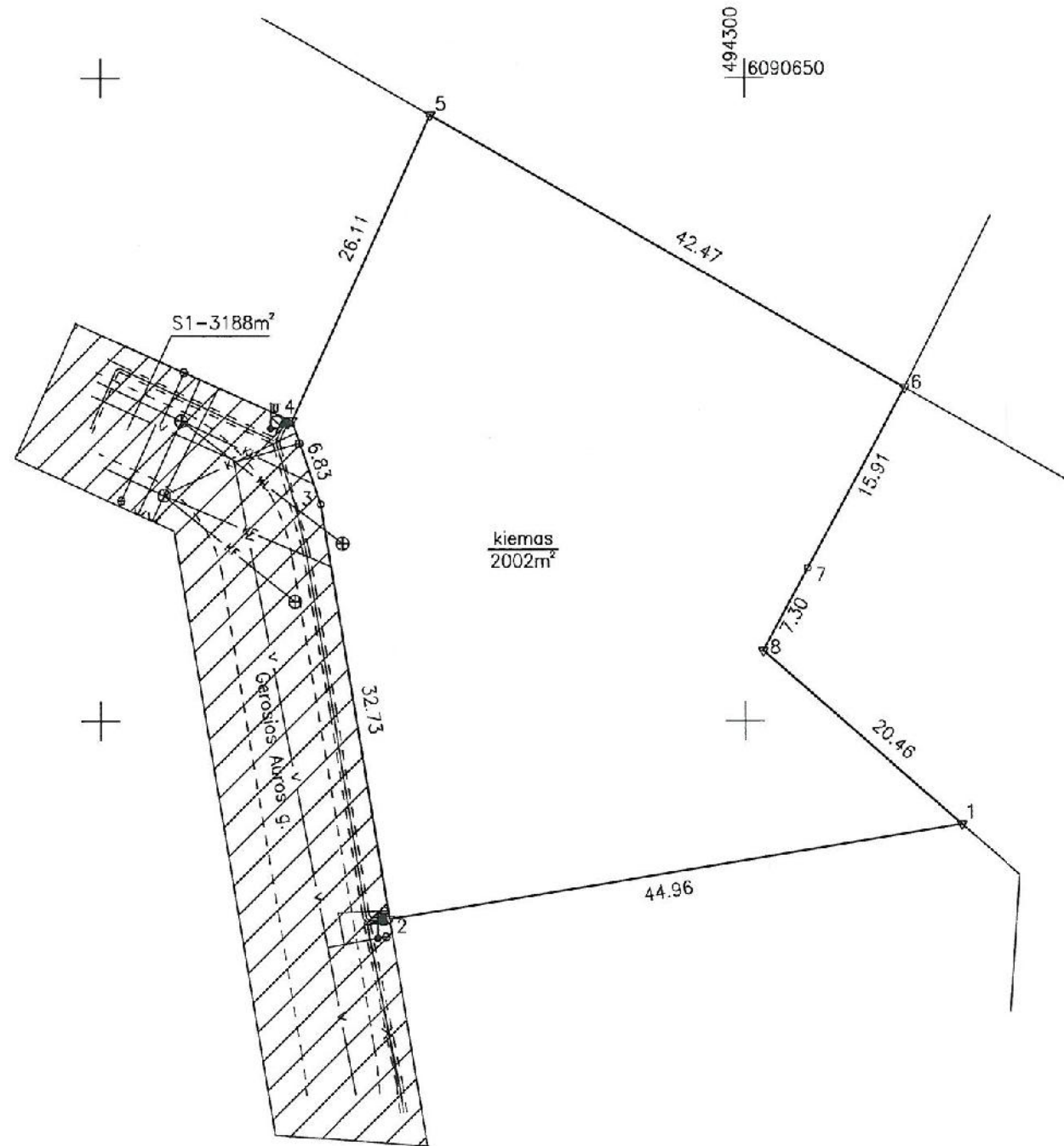
AUDRA
PAKERS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2002 m²



Kadastras:	vietovė	KAUNO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 9 0 1 0 2 8 7	1182
Gatvė, namo Nr.		Gerosios Auros g. 21		
Kaimas (miestelis)		-		
Seniūnija		-		
Miestas (rajonas)		Kaunas		
Apskritis		Kauno		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0287:1132	Gerosios Auros g. 17
2-3-4	1901/0287:186	Gerosios Auros g.
4-5	1901/0287:1129	Gerosios Auros g. 23
5-6	1901/0287:285	
6-7-8-1	1901/0287:504	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2016-11-30
 VĮ Registrų centro Kauno filialas

Vyresnioji kadastro specialistė
Audra Pakers



taisykla tiktai, Audrius Krivys
 2016-10-12

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. lapkričio mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Eimantas Markevičius (vardas, pavardė) *pagal pažaisimą, Nr. 1-1373 Mairių Šlančių* (parašas) (data) 2016-10-12
Loreta Markevičienė (vardas, pavardė) *pagal pažaisimą, Nr. 1-1377 Mairių Šlančių* (parašas) (data) 2016-10-12

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 ... Kauno miesto ... skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas ...
 Suderino: vedėjas ...
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Alma Markuckienė



Vytauto pr. 43A, Kaunas, tel. Nr.: 8 37 222806
 El. paštas: info@georaimonda.lt www.georaimonda.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>	B. Tverijonaitė 2M-M-1067	2016-10-12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2002 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 190102871182

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090591.95	494316.77				
2	R	6090584.80	494272.41				
3	R	6090616.89	494267.07				
4	R	6090623.86	494264.87				
5	R	6090647.15	494275.62				
6	R	6090625.91	494312.40				
7	R	6090611.90	494304.87				
8	R	6090605.47	494301.42				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	XI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	2002
2	63	XX- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	2002
3	48	XIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	60
4	6	VI- Elektros linijų apsaugos zonos	10

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Proj. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. nr. 1901/0287:188 (S1)	3188
2	103	Proj. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 1901/0287:188 (S2)	3188
3	222 248	Proj. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. nr. 1901/0287:47 (S3)	1978
4	205 403	Proj. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kad. Nr. 1901/0287:47 (S4)	1978

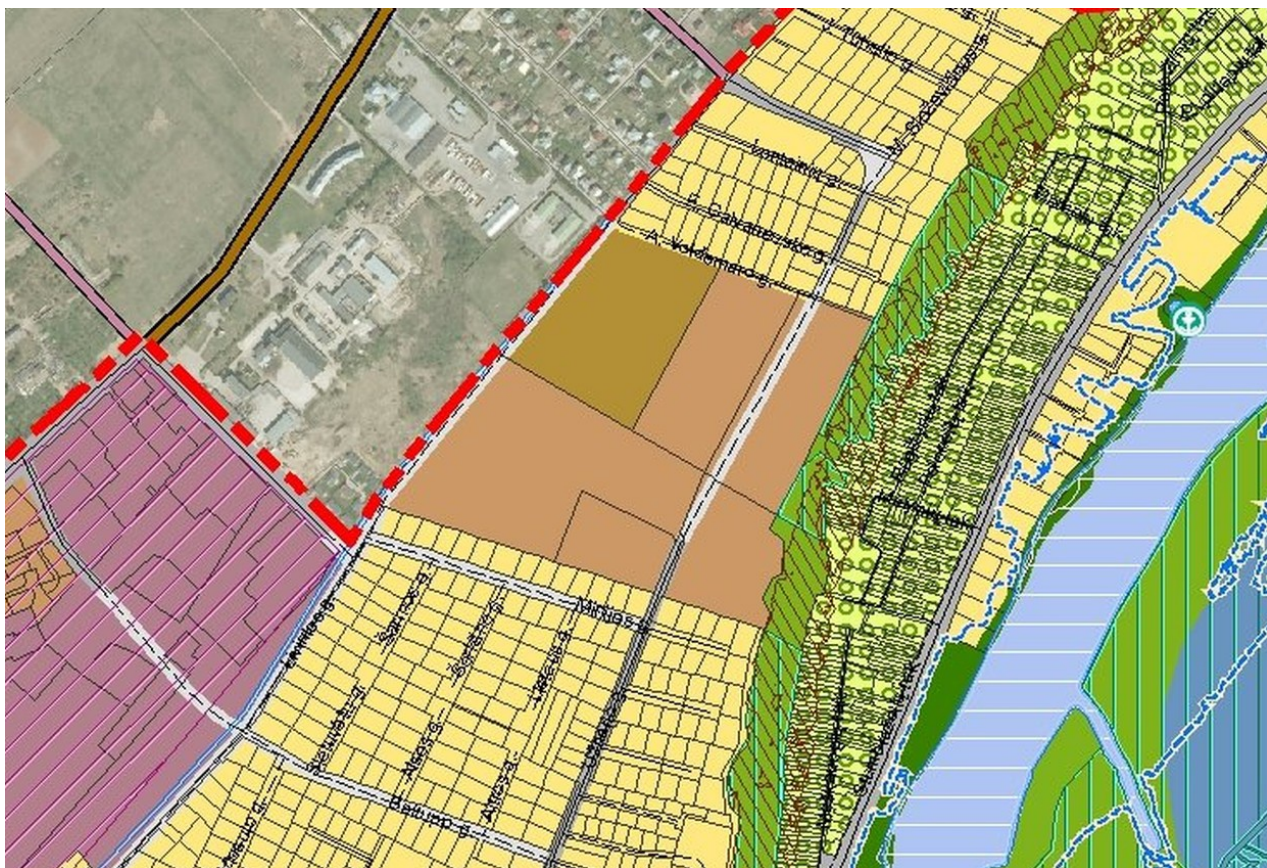
Handwritten signature and blue official stamp of the Geomatics Department.


SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6090609 Y=494285	58/38 - 0358
Valstybinė LKS-1994	X=6090609 Y=494285	58/38 - 0358
Žiniaraštį sudarė <i>Birutė Tverijonaitė</i> (vardas ir pavardė)	2M-M-1067 (kvalifikacinio pažymėjimo Nr.)	2018-10-12 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



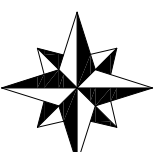
<p>Kitos mūkas izstrādājuma teritorijas</p>		<p>Miņšos gremamomas ir komercijas teritorijas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos padarītes: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvnamos teritorijas o Visuomenes padarītes teritorijas o Komercijas padarītes objektu teritorijas o Pramonēs ir sadzīvismo objektu teritorijas (kē esamose šos padarītes sūpymose ir tuose sūpymose, kasuse šorū pramonos padarītes pastata) o Iudrāmēs infrastruktūros teritorijas o Bēndro saudojmo teritorijas o Atdarūgu šūpymu teritorijas o Pūbrūkstēs teritorijas o Teritorjos kēlto apaugos sūslams • Konservatīves padarītes 	<p>UT šo 1. Maksmālo sukūlīngos mūdātes Aukštīkūgu pastālu šūdētymo Kēmo sūsto sūvūrdītes teritorjos gūgalāgnē plānē (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)</p>	<p>Nāgos pramonēs ir sadzīvismo objektu teritorjos šose teritorjos nevūmāmos</p>
---	---	--	---	--	--



Topografinio darbu teritorijos
išsistymo schema



SKLYPO PLANAS M 1:500



Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	2002
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	307,70
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	15,36
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,05
5	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	1352/68
6	Automobili stov jimo vietos	vnt.	3
7	Projektuojamo namo aukštis	m	9,2

Sklypo kamp koordinat s

X	Y	
1	6090623.36	494264.87
2	6090647.15	494275.62
3	6090625.91	494312.40
4	6090605.48	494301.43
5	6090591.95	494316.77
6	6090584.60	494272.41

Pastato kamp koordinat s

A	6090625.5814	494271.6938
B	6090628.0326	494286.4922
C	6090599.7837	494287.7340
D	6090600.9456	494278.2851

Aši susikirtimo koordinat s

X	Y	
F	6090625.2933	494272.0963
G	6090627.6301	494286.2041
H	6090618.1986	494287.7663
I	6090611.3893	494288.8085
J	6090600.1738	494287.4293
K	6090601.2503	494278.6752
L	6090612.4658	494280.0544
M	6090614.1452	494273.9429

PASTAT EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
---	--

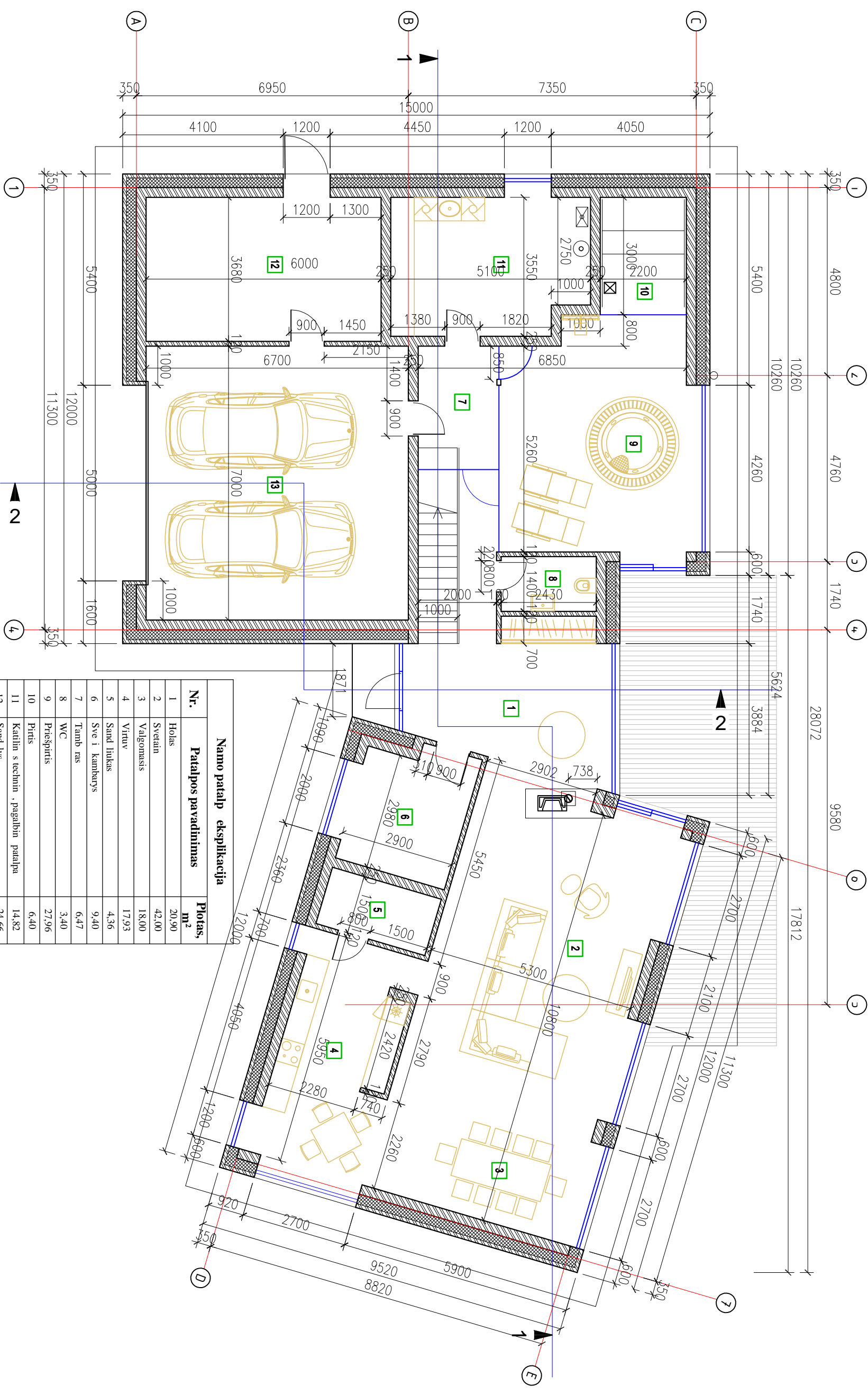
SUTARTINIAI ŽYM JIMAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas namas
	važiavimas/ jimas sklyp
	jimas pastat
	Tvora
	Stumdomi vartai
	Varteliai
	Trinkelė danga
	Medin terasa
	Automobilio stov jimo vieta

35-C-14

OBJEKTAS	Kauno m., Gerosios Auros g. 21, 19
KOORDINAVIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M. 6090560
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1297
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
Tomas Štikarskas	DATA
	2016-03

ATESTIJAS A3D

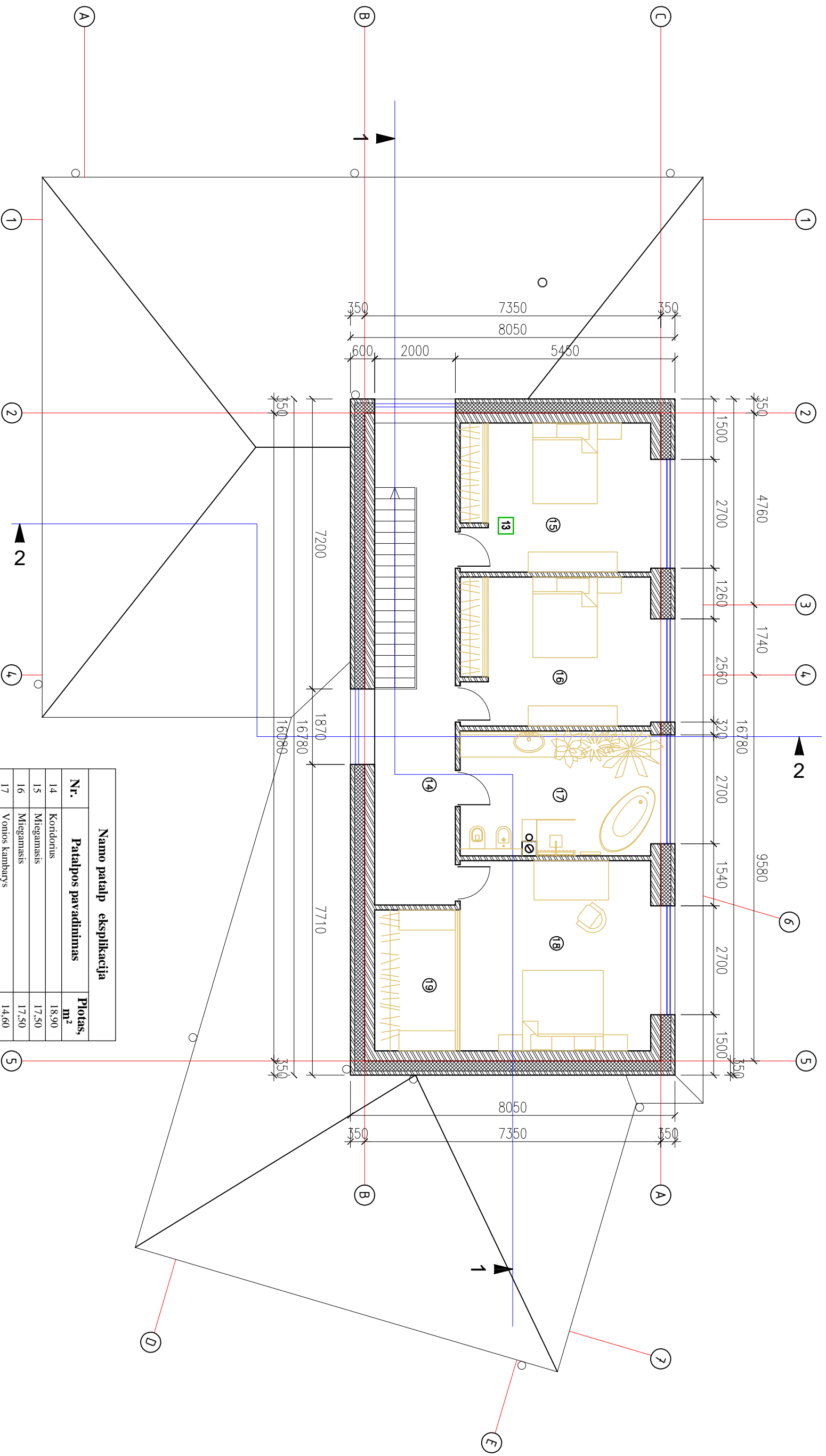
ATESTIJAS	A3D	OBJEKTO PASKIRTIS (vieno buto) namo, gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, Kauno m. Gerosios auros g. 21, statybos projektas
A227	PV	M. Štancius 2016 10
	A PDV	A. Štancė 2016 10
ETAPAS	UŽSAKOVAS: E. Markevičius	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP		128-2016-AUR-PP-SP-01
		Lapais 1
		Lapų 1



Namų patalpų ekspliciacija	
Nr.	Patalpų pavadinimas
1	Holas
2	Sveitainis
3	Valgomasis
4	Virtuvė
5	Sandėliukas
6	Sve. i kambarys
7	Tamburas
8	WC
9	Priešpirtis
10	Pirtis
11	Kaulin. s. technin. , pagalbin. patalpa
12	Sandėlis
13	Garžas
Iš viso pirmame aukšte	
243,20	

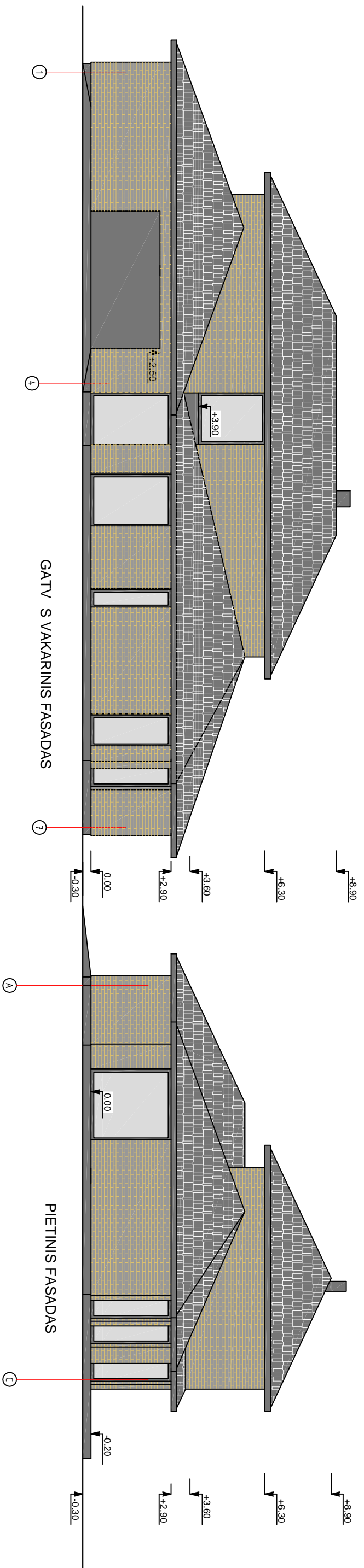
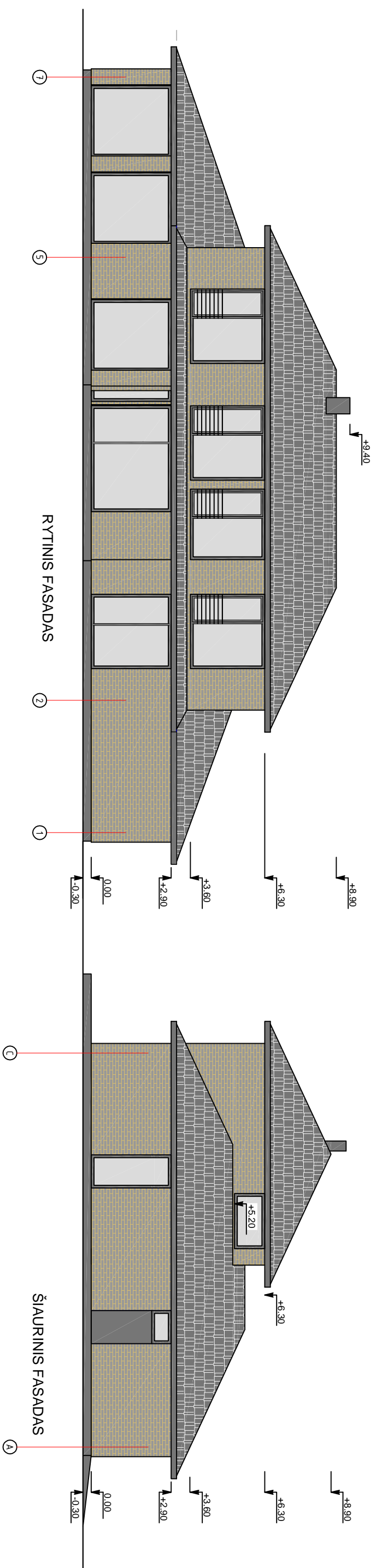
Iš viso name **341,43 m²**

ATESTIŠTAS	A3D	OBJEKTO	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo,
A227	PV	A. Juozapavičiaus pr. 114D, Kaunas	Kauno m. Gerosios auros g. 21, statybos projektas
	A PDV	M. Šlančius	
		A. Šlančiė	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	E. Markevičius	
pp			
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		M 1:100	
		128-2016-AUR-PP-SA-01	
Lapas	1	Lapų	1



Namų patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
14	Koridorius	18,90
15	Miegamasis	17,50
16	Miegamasis	17,50
17	Vonios kambarys	14,60
18	Miegamasis	22,33
19	Drabužinė	7,40
Iš viso antrame aukšte		98,23

ATESTIJAS	A3D	OBJEKTO	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo, Kauno m. Gerosios auros g. 21, statybos projektas	Laida	0
A227	PV	M. Šlančius	2016-10	Lapas	1
	A PDV	A. Šlančė	2016-10	Lapu	1
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	E. Markevičius	128-2016-AUR-PP-SA-02		
PP					



ATESTIJAS	A3D		OBJEKTO	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo,	
A227	PV	M. Šlančius	Kauno m. Gerosios auros g. 21, statybos projektas		
	A PDV	A. Šlančė	2016-10		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: E. Markevičius		128-2016-AUR-PP-SA-03		
PP			Lapas	Lapu	
			1	1	

FASADAI
M 1:150

Laida
0

