

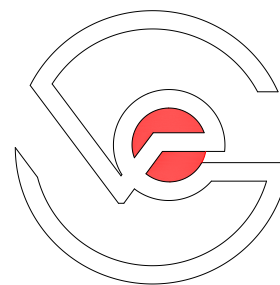
KOMPLEKSAS	Pastato-gyvenamojo namo unik. nr.5591-6001-7014; pastato –tvarto unik. nr. 5591-6001-7025; pastato- daržin s unik. nr. 5591-6001-7036; pastato – malkin s unik. nr. 5591-6001-7047 griovimo ir 8.13. poilsio paskirties pastato su viešo maitinimo patalpomis adresu Klaip dos r. sav., Priekul s sen., Drevernos k., Pamario g. 10 statybos projektas.
UŽSAKOVAS	UAB "LAGNETA"
ETAPAS	Projektiniai pasi lymai
TOMAS	I, II, III
DALIS	Bendrieji duomenys, Statybos sklypo sutvarkymo, Architekt rin
KOMPLEKSO NR	2016

Vaidoto Eimu io individuali veikla
Tel. 8682 24703
e-mail vaidaseimutis@gmail.com

BENDRIEJI DUOMENYS

TECHNINIS PROJEKTAS

TOMAS.....I



KOMPLEKSAS	Pastato-gyvenamojo namo unik. nr.5591-6001-7014; pastato –tvarto unik. nr. 5591-6001-7025; pastato- daržin s unik. nr. 5591-6001-7036; pastato – malkin s unik. nr. 5591-6001-7047 griovimo ir 8.13. poilsio paskirties pastato su viešo maitinimo patalpomis adresu Klaip dos r. sav., Priekul s sen., Drevernos k., Pamario g. 10 statybos projektas.		
UŽSAKOVAS	UAB "LAGNETA"		
KOMPLEKSO NR	2016		
PAREIGOS	DATA	V. PAVARD	PARAŠAS
PROJEKTO VAD.	2016	V. Eimutis	
PROJEKTO D. VAD	2016	V. Eimutis	
ARCHITEKTAS			

Vaidoto Eimu io individuali veikla
Tel. 8682 24703
e-mail vaidaseimutis@gmail.com

TURINYS

BENDR J DUOMEN DALIS parengta naudojantis licencijuota programine ranga: WORD, AUTO CAD programomis	
Titulinis	1
Bendrieji duomenys	2
Turinys	3
Atestatas	4
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2006-01-05	5
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	6
Aiškinamasis raštas	7-13
Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-05-06	14-15
Nekilnojamo turto kadastro ir registro byla	16-32
Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-07-25	33-34
Žemės sklypo planas	35-36
Topo nuotrauka	37
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS parengta naudojantis licencijuota programine ranga: WORD, AUTO CAD programomis	
Statybos sklypo tvarkymo dalis	38
Statybos sklypo sutvarkymo planas	39
ARCHITEKTŲ ROS DALIS parengta naudojantis licencijuota programine ranga: WORD, AUTO CAD programomis	
Architektūros dalis	40
Vizualizacija	41
Projektuojamas pirmo aukšto planas	42
Projektuojamas technologinis planas	43
Projektuojamas antro aukšto planas	44
Projektuojamas stogo planas	45
Projektuojami fasadai, pjūvis. Spalvinis sprendimas	46
Projektuojami fasadai, pjūvis. Spalvinis sprendimas	47

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1775

Vaidotas Eimutis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 507397**

Pažymima, kad VAIDOTAS EIMUTIS, identifikacinis numeris 37603310260,

nuo 2006-01-05 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)
<u>711220</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Projektiniai - konstruktoriniai darbai</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)
<u>711210</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerinė - technologinė veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)



GJENSIDIGE

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas, kodas 300633222
PVM mokėtojas kodas LT100005166018
T. Ševčenkos g. 21, LT-03111 Vilnius, Lietuva
Tel.: 1626, faks.: (8-5) 239 2019
El. paštas: info@gjensidige.lt; www.gjensidige.lt

AAS „Gjensidige Baltic“, kodas 5003210451
Brīvības iela 39, Ryga, LV-1010, Latvija
Tel.: +37167112222, faks.: +37167106444
El. paštas: info@gjensidige.lv; www.gjensidige.lv

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Compulsory insurance of civil liability of the designer of construction works



Draudimo grupė: Bendresios civilinės atsakomybės draudimas.
Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Draudimo objektas: Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė, apibrėžta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo laisvydėmis, patvirtintomis Lietuvos banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 128-6459).

Liudijimas
Policy

Numeris Number	Išdavimo data Date of Issuance / yyyy-mm-dd	Išdavimo vieta Place of Issuance	Poliso valiuta Policy currency
CG 201344	2015-06-10	VILNIUS, ŠEVČENKOS G.21	EUR

Draudėjas
Policy holder

VAIDOTAS EIMUTIS, a.k. 37603310260
JURININKŲ PR. 4-33, KLAIPEDA, LT95263, LIETUVA, tel. 869224703, El. paštas:
VAIDASEIMUTIS@GMAIL.COM

Sutarties galiojimo laikotarpis The period of validity of the contract	nuo from (yyyy-mm dd / hh:mm)	2015-06-15 00:00	iki till	2016-06-14 24:00
Draudimo sutartis Insurance agreement	Nauja			
Garantinis laikotarpis The warranty period	Garantinio laikotarpio draudimo apsauga galioja penkis metus nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.			
Draudimo sutarties pagrindas Background to insurance agreement	Prašymas (anketa) draudimo sutarčiai sudaryti; Šis draudimo liudijimas; Priedas (-ai), jei toks (-ie) yra;			
Projektuojamas objektas Name of Structure Project	Metinės projektavimo apimtys			
Bendra metinė apyvarta Planned annual turnover	10 000,00 EUR (dašimt tūkstančių EUR, 00 ct)			
Draudimo galiojimo teritorija Territory of insurance validity	Lietuva			
Draudimo suma vienam įvykiui Sum insured for one event	289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai EUR, 00 ct)			
Bendra draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui) Total sum insured	289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai EUR, 00 ct)			
Besąlyginė iškaista Deductible	2 900,00 EUR (du tūkstančiai devyni šimtai EUR, 00 ct)			
Papildomos sąlygos Special conditions	Neatskiriama draudimo sutarties dalis yra Priedas Nr. 1			
Bendra draudimo įmoka Total insurance premium	348,00 EUR (trys šimtai keturiasdešimt aštuoni EUR, 00 ct) 1 201,57 LTL			

Draudikas
Insurer representative

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas
Generalinė direktorė
Katerina Pavlidi

[Signature]

Draudimo liudijimą išdavė
UADBB Investicijų brokeris, Klaipėdos artst.
ROMUALDAS BENDIKAS
Tel.: (8-46) 247038
El. paštas: romualdas@draudimopatarimai.lt



Draudėjas
Client representative

Šis dokumentas yra draudimo liudijimas.
Sutinku/taisiu (pats arba per atstovą) draudimo įmoką ar jos dalį ir/ arba pasirašydamas šį liudijimą patvirtinu, kad:
- priėmęs draudimo sutarties sąlygas ir surašau draudimo sumą;
- su draudimo laisvydėmis buvau supažindintas ir jų kopiją gavau draudimo liudijimo išrašymo dieną;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- patvirtinu, kad Draudikas ir jo įgaliotieji tretieji asmenys naudoti pateiktus mano duomenis ar/ir kintamąjį valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, ir šie suteikti duomenis, reikalingus sudarant ir vykdant draudimo sutartį, vertinti per sutarties galiojimo laikotarpį atitinkamus įvykius ir nustatant išmokos dydžius;
- sutinku, kad Draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano nurodytą kontaktinę informaciją kreipiasi, teirautųsi duomenis ir teiktų informaciją apie Draudiko siūlomą paslaugą ir pan. Toliau pat patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesumti, kad Draudikas tvarkytų mano asmens duomenis šiesioginės rinkodaros tikslu bei žinau, kad šis sutikimas galioja ilgą laiką iki jo atšaukimo.

Ši sutartis sudaryta elektroniniu būdu ir galioja bei draudimo priedais. Sutartis yra saugoma elektroniniu formatu.

VAIDOTAS EIMUTIS
personas kods: 37603310260

Projekto vadovas
Vaidotas Eimutis

KOPIJA

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Privalomąjį dokument ir pagrindinį normatyvinį dokument, kuri pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos Statybos statymas;
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (LR Statybos statymas, pirmas skirsnis „Bendrosios nuostatos“ 1 straipsnis p.35, esminiai statinių reikalavimai);
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos reikalavimai“;
6. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
7. STR 1.07.01:2010 „Statybos leidžiantys dokumentai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. sakymu Nr. D1-826.
8. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
9. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinis ir konstrukcinis dalis brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
10. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
11. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
12. LR AM 2007 12 21 sakymas Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
15. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
16. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
20. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. sakymu Nr. 1-338);
23. Visuomeniniai statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. sakymu Nr. 1-14);
24. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklės“;
25. RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
26. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
27. STR 2.01.08:2003 „Lauko slygomis naudojamos rangos aplink skleidžiamo triukšmo valdymas“;
28. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
29. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
30. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonėms su negalia reikmėms“;
31. LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“;
32. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“;
33. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
34. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
35. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
36. [LST EN 13829:2002](#) „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgio skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“;
37. [LST EN ISO 12569:2002](#) „Statinių šilumos izoliacija. Oro apykaitos pastatuose nustatymas. Žymėjimų dujų praskiedimo metodas (ISO 12569:2000)“;
38. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrai norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
39. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;
40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
41. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

42. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
43. RSN 156-94 „Statybin klimatologija“;
44. STR 2.05.02:2008 “Statini konstrukcijos. Stogai”;
45. RSN 121-91 “Papildomi reikalavimai paj rio krašte statom pastat sienoms ir stogams”;
46. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerin s sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
47. STR 2.01.03:2009 „Statybini medžiag ir gamini šilumini technini dydži projektin s vert s“;
48. HN 98:2000 „Nat ralus ir dirbtinis darbo viet apšvietimas. Apšvietos ribin s vert s ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
49. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos or teršian i medžiag koncentracij ribin s vert s“;
50. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
51. HN 50:2003 “Vis žmogaus k n veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”;
52. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametr normuojamos vert s ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažni juostose“;
53. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“;
54. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje“ Nr.A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/;
55. LR atliek statymas LR AM sk.Nr.D1-637 2006-12-29;
56. Statybini atliek tvarkymo taisykl s, Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403;
57. Statybos ar rekonstravimo technini projekt tikrinti Valstybin je darbo inspekcijoje tvarkos aprašas, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2012 m. sausio 2 d. Nr. V-2;
58. Darbovie i rengimo statybvietai nuostatai, patvirtinta Lietuvos Respublikos socialin s apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. sakymu Nr. A1-22/D1-34;
59. STR 1.07.01:2010 „Statyb leidžiantys dokumentai“;
60. LR Darbuotoj saugos ir sveikatos statymas, 2003m. liepos 1d. Nr.IX-1672;
61. LR Valstybin s darbo inspekcijos statymas, 2003m. spalio 14d. Nr.IX-1768;
62. LR Darbo kodekso patvirtinimo, sigaliojimo ir gyvendinimo statymas, 2002m. birželio 4d. Nr.IX-926;
63. D l LR Socialin s apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. sakymo Nr. A1-22/D1-34 „D l darbovie i rengimo statybvietai nuostat patvirtinimo“ pakeitimo, 2009 m. geguž s 20 d. Nr. A1-346/D1-276;
64. K limo kran naudojimo taisykl s, patvirtinta LR socialin s apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugs jo 17 d. sakymu Nr.A1-425;
65. Statybini keltuv naudojimo ir prieži ros taisykl s, patvirtinta LR socialin s apsaugos ir darbo Lietuvos Respublikos ministro 2009 m. gruodžio 30 d. sakymu Nr. A1-707.

1.2. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Techninis projektas paruoštas vadovaujantis galiojan iu Klaip dos rajono bendruoju planu ; sklypo topografiniais tyrim jimais; galiojan iomis statybos normomis ir taisykl mis; nauj statybini medžiag bei technologij

panaudojimo rekomendacijomis.

Statinio pavadinimas: 8.13. poilsio paskirties pastato su viešo maitinimo patalpomis statybos projektas.

Statinio paskirtis: Poilsio namai (8.13.2)

Statybos geografin vieta: Klaip dos r. sav., Priekul s sen., Drevernos k., Pamario g. 10, žem s sklypo kadastrinis

Nr. 5515/0001:169.

Statytojas (užsakovas): UAB „Lagneta“

Projektavimo etapai (stadijos): Projektiniai pasi lymai, Techninis projektas, darbo projektas

Statybos r šis: Nauja statyba

Statini kategorija: Neypatingas statinys

1.3. ESAMA PAD TIS

Žem s sklypas: 0.5057 ha ploto žem s sklypas adresu Klaip dos r. sav., Priekul s sen., Drevernos k., Pamario g. 10, žem s sklypo kadastrinis Nr. 5515/0001:169. Žem s sklypo pagrindin naudojimo paskirtis - kita, naudojimo b das - rekreacin s teritorijos.

Vakarin sklypo dalis ribojasi su Drevernos uosteliu, pietin su esama Pamario gatve, rytin ir šiaurin su gyvenamosios paskirties žem s sklypais. Teritorijos reljefas nuo šiaurinio sklypo kampo iki pietinio turi apie 1,30 metr nuolyd . Gamtosauginiu, paminklosauginiu bei urbanistiniu poži riais sklypas n ra išskirtin je

teritorijoje. Patekimas sklyp esamas iš piet pusės je esamos Pamario gatvės. Sklypas ribojasi su Drevernos uosteliu kuris yra žmonių traukos centras, todėl sklype pastatytus poilsio namus su viešo maitinimo patalpomis, padidinti žmonių srautai, būtų skatinamas turizmas, sukuriama naujų darbo vietų.

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai esami. Elektros tinklai esami.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo planu, rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimas Klaipėdos rajono savivaldybėje išskirti aukščiausio taksonominio rango teritoriniai rekreaciniai vienetai dalys kurių viena: Kuršių marių regiono rekreacinės srities šiaurinis dalis, apimanti savivaldybei priskirtą Kuršių marių dalį bei prie ją prieinančias teritorijas kurių papuola Drevernos-Juodkrantės rekreacinis rajonas.

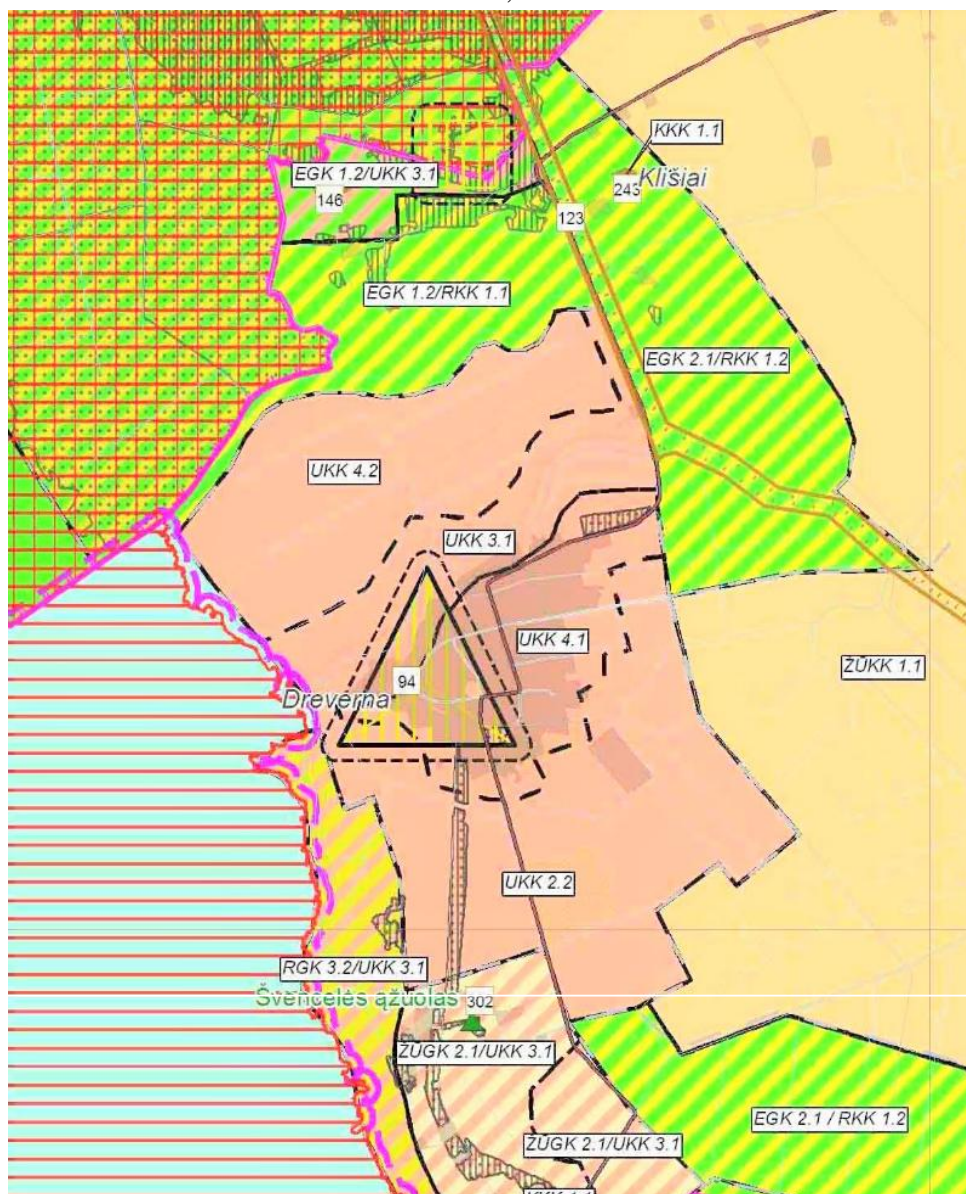
Klaipėdos rajono rekreacinėje sistemoje be tradicinių turizmo centrų, svarbiais pažintinio turizmo centrais jau pradeda tapti Priekulė ir Dreverna.

Drevernai rekreacinės aplinkos kokybės užtikrinimas yra prioritetas jos kraštovaizdžio formavimo uždavinyje. Šioje teritorijoje naujos statybos ir tvarkymo priemonės (daugiausia transformacijos ir renovacijos) turi išsiaiškinti gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę. Galima tiksliai keisti esamo užstatymo pobūdį, tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetiškos kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė tamsa artimoje aplinkoje esančioms vertybėms. Plėtojamas intensyvus rekreacinis naudojimas, sodybos pertvarkomos vasarnamių kaimo turizmo sodybas.

Kompaktiškai formuojamose gyvenamosiose vietovėse leidžiama komerciniai ir smulkaus bei vidutinio verslo objektų statyba.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano.
T11-1662015-05-28

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA, SPRENDIMAS GALIOJA



Šiuo metu žemės sklype esantys statiniai :

- Pastatas –Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 5591-6001-7014;
- Pastatas –tvartas, Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7025;
- Pastatas- daržin , Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7036;
- Pastatas – malkin , Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7047
- 3 laikini statiniai

1.4. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

1. **Statinys:** 8.13. poilsio paskirties pastato su viešo maitinimo patalpomis statybos projektas.
2. **Turtiniai vienetai:** Pastatas projektuojamas kaip vienas turtinis vienetas - poilsio pastatas. Turtinio vieneto plotas paskaičiuotas pagal STR „Statinio projektavimas“.
3. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengs Vaidoto Eimutis individuali veikla, projekto vadovas Vaidotas Eimutis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1775, galioja neterminuotai).
4. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privati lėšos;
5. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas;
6. **Statybos rėšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rėšys“ p.7.3.1, statybos rėšis yra statinio nauja statyba;
7. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p. 8.13. **poilsio paskirties pastatai**, p. p. 8.13.2. **poilsio namai**, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei;
8. **Numatomi statinio konstrukciniai sprendiniai:** pamatai- poliniai; sienos -silikatiniai blokeliai, perdangos-g/b plokštės, monolitinis, gegnės- medinės.
9. Pastatas pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510) V-t skyri , 3priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P.2.13 funkciniai grupei – Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Projektuojamas pastatas atitinka **III-ajam atsparumo ugniai laipsniui**;
10. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.06:2013 “Ypatingi statiniai”, projektuojamas pastatas priskiriamas prie neypatingųjų statinių grupės;
11. Projektuojamam pastatui garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip **C**, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007-12-29 Nr.138-5691). Perdangose ir sienose (kur reikia) rengiama garso izoliacija;
12. Vadovaujantis STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ projektuojamo pastato (pastato dali) energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A**.
13. Automobilių stovėjimo vietų rengimas savo sklypo ribose;
14. Numatomas šildymo tipas – geoterminis šildymas;
15. Projektiniai pasiūlymai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos neturės, nes numatyta prieš triukšminę izoliaciją, kaimyniniai pastatai ir patalpos langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti;
16. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR SAM sakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonių ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ normatyvinis SAZ projektuojamam poilsio pastatui nenumatomas;

1.5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5057	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (planuojamas)	%	3,16 %	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4,15 %	
4. pastato užstatytas plotas	m ²	160	

II. PASTATAI

1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai)

1.2. bendrasis plotas*	m ²	210,00	
1.3. naudingas plotas *	m ²	210,00	
1.4. pastato t ris*	m ³	1250,00	
1.5. aukšt skai ius	vnt.	1+M	
1.6. pastato aukštis	m	10,00	
1.7. energinio naudingumo klas [5.41]		A	
1.8. pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas [5.38]		C	
1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	vnt.		

* Žvaigždute pažym ti rodikliai baigus statyb ir atlikus kadastrinius matavimus gali tur ti neesmini nukrypim .

4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Projektiniai pasi lymai paruošti vadovaujantis galiojan iu Klaip dos rajono detaliuoj planu, sklypo topografiniais matavimais, galiojan iomis statybos normomis ir taisykl mis; nauj statybini medžiag bei technologij panaudojimo rekomendacijomis.

Žem s sklypas: 0.5057 ha ploto žem s sklypas adresu Klaip dos r. sav., Priekul s sen., Drevernos k., Pamario g. 10, žem s sklypo kadastrinis Nr. 5515/0001:169. Žem s sklypo pagrindin naudojimo paskirtis - kita, naudojimo b das - rekreacin s teritorijos.

Sklype esantys statiniai : Pastatas – Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 5591-6001-7014; Pastatas –tvartas, Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7025; Pastatas- daržin , Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7036; Pastatas – malkin , Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7047, bus demontuojami. Esamo pastato- gyvenamojo namo vietoje projektuojami 8.13. poilsio paskirties pastatas su viešo maitinimo patalpomis.

Vakarin sklypo dalis ribojasi su Drevernos uosteliu, pietin su esama Pamario gatve, rytin ir šiaurin su gyvenamosios paskirties žem s sklypais. Teritorijos reljefas nuo šiaurinio sklypo kampo iki pietinio turi apie 1,30 metr nuolyd . Gamtosauginiu, paminklosauginiu bei urbanistiniu poži riais sklypas n ra išskirtin je teritorijoje. Patekimas sklyp esamas iš piet pus je esamos Pamario gatv s. Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, privažiavimo ir tak dang rengimas. Vandentiekio, buitini nuotek tinklai esami. Elektos tinklai esami.

Pagal STR 2.06.04:2014, „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. bendrieji reikalavimai“ , ir STR 2.02.08:2005 “Automobili saugykl projektavimas” norminis automobili stov jimo viet skai ius maitinimo paskirties patalpoms 1 vieta 15m² sal s ploto, poilsio pastatams 1 vieta 1 kambariui. Viso gaunasi 5 automobili stov jimo vietos. Sklype numatoma 18 automobili stov jimo viet (2 etapu bus projektuojamas antras poilsio pastatas) sklypo ribose.

vertinus esam pad t pastatas kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos netur s, nes numatyta prieš triukšmin izoliacija, kaimynini pastat ir patalp langai neužstatomi, išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretim pastat , insoliacija nepažeidžiama, p s i j ir automobili srautai nekei iami. Tre i j asmen interesai nebus pažeisti. Pastatas priskirtas III atsparumo ugniai laipsniui. Sklypo ribose projektuojamos tak dangos – betonini trinkeliai , pilkos spalvos 10x20cm dydžio.

Sklypo ribose važiuojamoji dalis ir automobili stov jimo aikštel s – betonini sustiprint trinkeliai , pilkos spalvos 10x20cm dydžio. Sklypo vertikalinis planiravimas bus projektuojamas naujai

prisitaikant prie esamo reljefo. Suprojektuoti teritorijos nuolydžiai užtikrins paviršinio vandens nuvedimą nuo kietos dangos paviršiaus.

Vykdamas statybos darbus gali būti pažeista esama veja. Todėl vykdydžius bendrąsias statybinis darbus privaloma pažeistą veją atstatyti ir sutvarkyti. Naujos ir esamos dangos turi būti rengtos ir sutvarkytos iki pastato pridavimo eksploatacijai.

Želdiniai. Numatoma sklype pašalinti 2 vnt. medžių (klevai). Likusio sklypo želdiniai paliekami esami. Statybos aikštelės vietoje bus regeneruojama veja.

5. ARCHITEKTŲ RINKINYS

Statinio projektini sprendinių aprašymas

Žemės sklypas: 0.5057 ha ploto žemės sklypas adresu Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 10, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5515/0001:169. Žemės sklypo pagrindinis naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinis teritorijos.

Sklype esantys statiniai: Pastatas – Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 5591-6001-7014; Pastatas – tvartas, Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7025; Pastatas – daržinė, Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7036; Pastatas – malkin, Unikalus daikto numeris: 5591-6001-7047, bus demontuojami. Esamo pastato – gyvenamojo namo vietoje projektuojami 8.13. poilsio paskirties pastatas su viešo maitinimo patalpomis.

Statinio techniniai sprendimai

Pastatas projektuojamas esamo gyvenamojo namo vietoje, taip išlaikant esamą užstatymo principą.

Projektuojamas statinys – dviejų aukštų, vienas risis, atskirai stovintis, stogas šlaitinis.

Pagal parengtus projektinius pasiūlymus pastato statybos darbai nepakenks ir nepažeis gretimų statinių architektūros, urbanistinės ir išsklotinės posesijos struktūros.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

vertinamas esamą patalpa projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos neturintis, nes numatyta garso izoliacija, kaimynini pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

Naudojamos apdailos medžiagos

Apdailai naudojamos apdailos medžiagos: fasadai mediniai lentos, moliniai plytės, stogas molio erpštelės, cokolio apdaila tinkas. Kaminių apdaila – skarda. Langų ir durų rėmai galimi klijuotos medienos arba plastikinio profilio.

Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi.

Statinio planiniai sprendimai

Statinys plane stačiakampio formos. Pastato vidinis išplanavimas projektuojamas esamame tvarte.

Pirmame aukšte projektuojama viešo maitinimo patalpa (kavinė) skirta apie 50 lankytojų su pagalbinėmis patalpomis, virtuvės patalpa, laiptinė.

Antrame aukšte projektuojami 5 poilsio kambariai su san. mazgais, laiptinė, koridorius.

Projektuojamam pastatui sudaro dvi pagrindinės funkcines zonas- pagrindinis poilsio kambariai antrame aukšte ir viešo maitinimo kavinė su virtuvės patalpomis pirmame aukšte. antrą aukštą patekimas iš lauko uždara laiptine.

Iš pastato kiekvienos funkcinės zonos suprojektuoti evakuaciniai išėjimai, atitinkantys galiojančias normas ir techninius aktus.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamasis pastatas (namas) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinis asmens sveikatos priežiūros staigpalpatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamasis pastatas (namas) ir visuomeninės paskirties pastatas (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltame triukšme	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamasis pastatas (namas) ir visuomeninės	6–18	55	60

paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltam triukšm	18–22	50	55
	22–6	45	50

Projektuojam pastato vidaus atitvar garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausi leidžiam triukšmo ribini dydži apgyvendinimo paslaug vartotoj kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje- vidaus pastato sien ir pertvar suprojektuota $R_w = 52-56dB$.

Vertinant planuojamos kin s veiklos triukšmo šaltinius ribin s vert s n ra viršijamos, keliamo akustinio triukšmo vert s apgyvendinimo paslaug vartotoj kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija ribini triukšmo ver i visais paros laikotarpiais. Atsižvelgiant numatomus triukšmo lygius, papildomo triukšmo mažinimo priemoni diegimas n ra b tinas.

Projektuojamas vidaus patalp šildymas geoterminis šildymas – radiatoriais ir šildomomis grindimis.

Lang r mai projektuojami klijuotos medienos profilio. Langai turi b ti su stiklo paketu. Patalpose turi b ti rengta garso izoliacija.

Projektuojam poilsio kambari aukštis projektuojamas 2,70m.

Projektuojamame pastate vibracijos lygis neturi viršyti lygio nurodyto HN 50:2003 “Vis žmogaus k n veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose” ir HN 51:2003 “Vis žmogaus k n veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietoje”.

Videoterminal darbo vietos sirengiamos vadovaujantis higienos normomis HN 32:2004 ir Europos s jungos direktyvomis 90/ 270/ EEB.

Projektuojamame pastate numatoma rekuperacinis v dinimas.

Vadovaujantis HN 42: 2009 „Gyvenam j ir visuomenini pastat patalp mikroklimatas“ numatomos lankytojams skirt visuomenini patalp mikroklimato parametr ribin s vert s :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribin s vert s	
		Šaltuoju met laikotarpiu	Šiltuoju met laikotarpiu
1.	Oro temperat ra, °C	18–22	18–28
2.	Temperat r skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grind , ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santycin oro dr gm , %	35–60	35–65
4.	Oro jud jimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Lentel je lankytojams skirt visuomenini patalp šaltuoju met laikotarpiu nustatytos oro temperat ros ribin s vert s netaikomos visuomenin ms pastat patalpoms, kuriose lankytojai b na apsireng lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperat ra turi b ti 14–16°C.

Patalp insoliacija, nat ralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas nat ralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojami nat ralios apšvietos parametrai yra: projektuojamose patalpose nat ralaus apšvietimo santykis (fasade esan io stiklo plokštuma su patalpos grind plotu) ne didesnis 1:8 poilsio patalpose. Patalp dirbtinio apšvietimo lygis 200-500 Lx.

Patalp apsauga nuo dr gm s (hidroizoliacija)

Antrame aukšte suprojektuotose san. mazguose grind detal je yra numatyta hidroizoliacija 2 sluoksniai, kuri ant sien rengiama ne mažiau kaip 50cm aukš io ir garso izoliacija.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad j naudojant ir priži rint b t išvengta nelaiming atsitikim (paslydimu, kritimo, susid rimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad b t išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad b t išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose n ra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žem kli i .

Evakuacijos kelyje n ra išsikišusi konstrukcij ar j element , aštri ar pjaunan i briaun .

Sien ir kolon apsaugai pagal reikalingum turi b ti numatyti sien ir kolon metaliniai atmuš jai.

Prie jim pastat rengiamos dvi išimamos koj valymo cinkuotos grotel s kojoms valyti su sniego surinkimo duobe, skirtos lauko s lygoms.

Apsauga nuo vandalizmo

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagys i , pastat lauko durys suprojektuoti gerai apži rimose vietose, apšviestos nat ralia ir dirbtina šviesa. Mažosios architekt ros elementai projektuojami antivandaliniai.




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-06 13:49:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/107052**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1996-01-23**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 10**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **5591-6001-7014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pradžios metai: **1917**
 Statybos pabaigos metai: **1917**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **88.76 kv. m**
 Naudingas plotas: **88.76 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **53.39 kv. m**
 Tūris: **229 kub. m**
 Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6157067**
 Koordinatė Y: **325567**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14326 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **4298 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14076 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5591-6001-7014, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **5591-6001-7025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pradžios metai: **1920**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **342 kub. m**
 Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19711 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **4928 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2583 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Daržinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5591-6001-7014, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **5591-6001-7036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **311ž**
 Statybos pradžios metai: **1920**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **371 kub. m**
 Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12679 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3170 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1506 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Malkinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5591-6001-7014, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **5591-6001-7047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **411Ž**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **147 kub. m**
 Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5024 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1256 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **851 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5591-6001-7014, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, šulinys, stoginė)**
 Unikalus daikto numeris: **5591-6001-7058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **k-k2**
 Statybos pradžios metai: **1920**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1529 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **382 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2013-08-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **50 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LAGNETA", a.k. 111603997**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5591-6001-7014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5591-6001-7025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5591-6001-7036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5591-6001-7047, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5591-6001-7058, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-5817**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5515/0001:169**
 Archyvinės bylos Nr.: **55/21762**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-06 13:49:35



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KVARTALAS	SKLYPAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 21762

REGISTRO NR. 50/107052

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / :

INVENTORINIS NUMERIS 1428

ADRESAS: KLAIPĖDOS RAJ.
PRIEKULĖS SEN-JA
DREVERNOS KM.

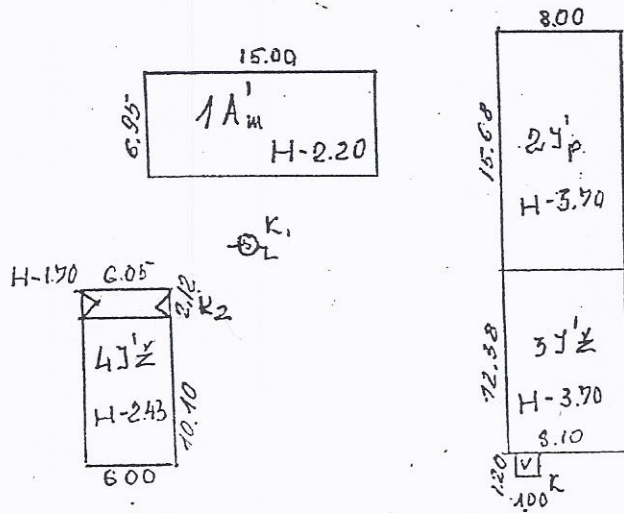
WOLFGANG DUSCHEK

Pradėta 1971.05.20

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat

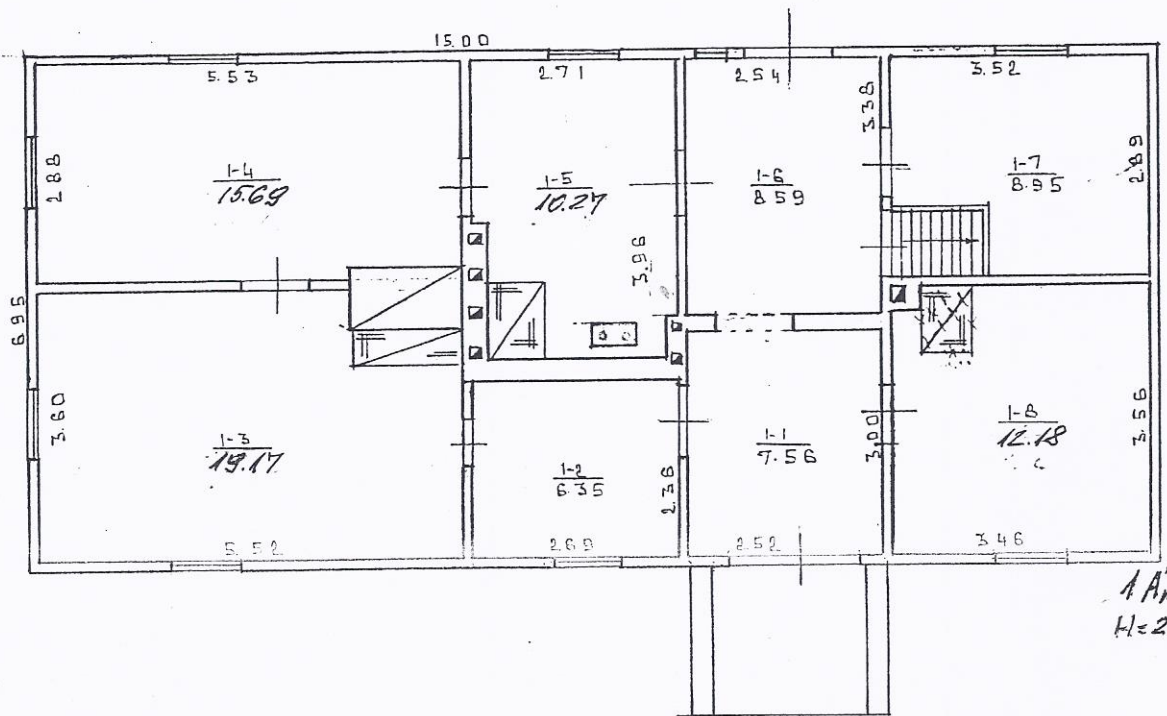


GATVĖ

960123 *Em* 109-

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTŲ KAPASO IR REGISTRŲ VALSTYBĖS PATRŪKIMAS			
Partijos Nr.	Plotas	K. pavardė	data
IN2		DALE GAIDIKIENE	20020523
GR.VED.		<i>Em</i> Emė Valmūnšienė	20020523
Sąrašo Nr.			500
KLAIPĖDOS RAJ.			
DREVERNOS kaimas			
NUORADAS:	sudarytas pagal 1996 m. 01 mėn. 23 d. kadastrą matavimų duomenis		

P I R M A S A U K Š T A S



		LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMŲŲ KADASTRAS IR REGISTRAS IR ŽEMŲŲ KADASTRAS KLAIPĖDŲS PILIAIABAS	
pareiṡios INŽ. GP. VED.	pareiṡios 	DALĖ GALDIKIENĖ Daina Valmūnakiienė	20020523 20020523
BIRMO		AUKŠTO PLANAS	100
KLAIPĖDOS DREVERNOS		savivaldybė KLAIPĖDOS R. RAJ.	
1996 01 25		1A/m	



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastru ir registro valstybės įmonės

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/107052	10	2002.07.05 12:46:02	Juridinis registras	1996.01.23
Adresas	Klaipėdos r. sav. Drevernos k.				

Nuosavybės teisės

2002 m. liepos 5 d.

2002.07.05

Juridinis pagrindas: 2002-05-28 Nr.: K1MS-4908 Priėmimo perdavimo aktas
Dokumentą išdavė: Klaipėdos 1-asis notarų biuras. M.Stračkaitis

Juridinis pagrindas: 2002-05-28 Nr.: K1MS-4906 Pirkimo pardavimo sutartis
Dokumentą išdavė: Klaipėdos 1-asis notarų biuras. M.Stračkaitis

Nuosavybės teisė

1A1m	Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas	Unikalus numeris	55/916-0017-01-4
Įregistruota	1 Wolfgang Duschek, g 1962-02-19	a/k	dalis 1/1 100,00%
	2002.07.05 Rūta Stukienė		100,00%

Išduotas dokumentas

1999-12-03 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/107052-7 Išdavė: Rasa Bielskienė

2002-07-05 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/107052-10 Išdavė: Rūta Stukienė

Priklausiniai

Paskirtis/ pavadinimas	Unikalus Nr.	Paž. pl.	Plotas	Rinkos kn.	Dalis	Plotas	Vertė
Kiti statiniai/Kiemo statiniai	55/916-0017-05-8			229	1/1		229
Pagalbinio ūkio/Tvartas	55/916-0017-02-5	211p	126,8	3403	1/1		3403
Pagalbinio ūkio/Daržinė	55/916-0017-03-6	311ž	100,2	2189	1/1		2189
Pagalbinio ūkio/Malkinė	55/916-0017-04-7	411ž	60,6	867	1/1		867

Kiti duomenys:

Registrą spaudino: Rūta Stukienė
(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė: Rūta Stukienė
(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas) 2002.07.05

Grupės vadovas: Rūta Pelakauskienė
(vardas pavardė, parašas, data)



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/107052	9	2002.05.27 08:21:38	Juridinis registras	1996.01.23

Adresas

Klaipėdos r. sav. Drevernos k.

Nuosavybės teisės

1996 m. sausio 30 d.

1996.01.30

Juridinis pagrindas: 1991-05-30 Nr.: 1980 Paveldėjimo teisės liudijimas
Dokumentą išdavė: Klaipėdos r. notarų biuras. V.Alejūnaitė

Nuosavybės teisė

1A1m	Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas	Unikalus numeris	55/916-0017-01-4
Įregistruota	1 Anastazija Vaišnorienė	a/k 42605270395 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
2I1p	Statinio pavadinimas: Tvartas	Unikalus numeris	55/916-0017-02-5
Įregistruota	1 Anastazija Vaišnorienė	a/k 42605270395 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
3I1ž	Statinio pavadinimas: Daržinė	Unikalus numeris	55/916-0017-03-6
Įregistruota	1 Anastazija Vaišnorienė	a/k 42605270395 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
4I1ž	Statinio pavadinimas: Malkinė	Unikalus numeris	55/916-0017-04-7
Įregistruota	1 Anastazija Vaišnorienė	a/k 42605270395 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%

1996 m. balandžio 30 d.

1996.04.30

Juridinis pagrindas: 1996-02-05 Nr.: K-1341 Pirkimo pardavimo sutartis
Dokumentą išdavė: Klaipėdos 4-asis notarų biuras. G.Kazlaučiūnienė

Nuosavybės teisė

1A1m	Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas	Unikalus numeris	55/916-0017-01-4
Išregistruota	1 Anastazija Vaišnorienė	a/k 42605270395 dalis	1/1
Įregistruota	1 Anelė Rakauskienė	a/k 41409140380 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
2I1p	Statinio pavadinimas: Tvartas	Unikalus numeris	55/916-0017-02-5
Išregistruota	1 Anastazija Vaišnorienė	a/k 42605270395 dalis	1/1
Įregistruota	1 Anelė Rakauskienė	a/k 41409140380 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
3I1ž	Statinio pavadinimas: Daržinė	Unikalus numeris	55/916-0017-03-6
Išregistruota	1 Anastazija Vaišnorienė	a/k 42605270395 dalis	1/1
Įregistruota	1 Anelė Rakauskienė	a/k 41409140380 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
4I1ž	Statinio pavadinimas: Malkinė	Unikalus numeris	55/916-0017-04-7
Išregistruota	1 Anastazija Vaišnorienė	a/k 42605270395 dalis	1/1
Įregistruota	1 Anelė Rakauskienė	a/k 41409140380 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%

1999 m. gruodžio 3 d.

1999.12.03

Juridinis pagrindas: 1999-09-15 Nr.: 9588 Pirkimo pardavimo sutartis
Dokumentą išdavė: Klaipėdos 4-asis notarų biuras. G.Kazlaučiūnienė

Nuosavybės teisė

1A1m	Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas	Unikalus numeris	55/916-0017-01-4
Išregistruota	1 Anelė Rakauskienė	a/k 41409140380 dalis	1/1
Įregistruota	1 Jūratė Arnašus	a/k 46410300366 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
2I1p	Statinio pavadinimas: Tvartas	Unikalus numeris	55/916-0017-02-5
Išregistruota	1 Anelė Rakauskienė	a/k 41409140380 dalis	1/1
Įregistruota	1 Jūratė Arnašus	a/k 46410300366 dalis	1/1 100,00%
	2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
3I1ž	Statinio pavadinimas: Daržinė	Unikalus numeris	55/916-0017-03-6
Išregistruota	1 Anelė Rakauskienė	a/k 41409140380 dalis	1/1

Įregistruota	1 Jūratė Arnašus	a/k 46410300366 dalis	1/1	100,00%
		2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%
411Ž	Statinio pavadinimas: Malkinė	Unikalus numeris	55/916-0017-04-7	
Išregistruota	1 Anelė Rakauskienė	a/k 41409140380 dalis	1/1	
Įregistruota	1 Jūratė Arnašus	a/k 46410300366 dalis	1/1	100,00%
		2002.05.27 Rima Dimidžiūnaitė		100,00%

Išduotas dokumentas

1999-09-13 Pažyma sandoriui Nr. 50/39503 Išdavė: Rima Dimidžiūnaitė

1999-12-03 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/107052-7 Išdavė: Rasa Bielskienė

2002-05-27 Pažyma sandoriui Nr. 50/79425 Išdavė: Rima Dimidžiūnaitė

Priklausiniai

Paskirtis/ pavadinimas	Unikalus Nr.	Paž. pl.	Plotas	Rinkos kn.	Dalis	Plotas	Vertė
Kiti statiniai/Kiemo statiniai	55/916-0017-05-8			229	1/1		229

Kiti duomenys:

Namų valdos byla sudaryta pagal 1996 01 23 kadastrinius duomenis. Papildomai atlikti kadastrinių duomenų patikslinimą savininkė atsisakė.

Registrą spaudino: Rima Dimidžiūnaitė
(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė: Rima Dimidžiūnaitė
(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas) 2002.05.27

Grupės vadovas: Alma Jagminienė
(vardas pavardė, parašas, data)



Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1996 m. sausio 23 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/107052	8	2002.05.24 10:00:01	Juridiniai duomenys	1996.01.23

Adresas **Klaipėdos r. sav. Drevernos k.**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **5515/0001:169**
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr. **55/916-0017-01-4**

Paskirtis **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pavadinimas **Gyvenamasis namas**

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane	1A1m	Baigtumas %	100
Statybos metai	1917	Užstatytas plotas m2	104
Rekonstrukcijos metai		Tūris m3	229
Aukštų skaičius	1	Stogo plotas m2	169,00

Pamatai	Monolitinis betonas
Sienos	Mediniai rąstai
Perdangos	Medinė
Stogo konstrukcija	Medinės gegnės
Stogo danga	Šiferis
Šildymas	Krosninis
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Duios	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Yra
Viryklės	Nėra

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius			1			1
Naudingas plotas m2			88,67			88,67

Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau-dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
		Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
88,67	88,67	53,30		35,37					

Statusas Būklė

Įkainojimas	Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
Įvedė 2002.05.24	2002.05.23		49464	70	14839	0,35	5194

Registratorė
Regina

Sudarė: Inžinierė Dalė Galdikienė Patikrino: Grupės vedėja Irena Valmunskienė

Parengė

Registratorė Regina Kasparavičienė 2002.05.24

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pagalbinių pastatų kadastro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/107052	8	2002.05.24 10:00:01	Juridiniai duomenys	1996.01.23

Adresas **Klaipėdos r. sav. Drevernos k.**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **5515/0001:169**

Kadastro duomenys užfiksuoti 1996 m. sausio 23 d.

Unikalus Nr. **55/916-0017-02-5**

Paskirtis **Pagalbinio ūkio**

Pavadinimas **Tvartas**

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane

211p

Statybos metai

1920

Aukštų skaičius

1

Baigtumas %

100

Užstatytas plotas m²

127

Tūris m³

342

Pamatai

Monolitinis betonas

Sienos

Plytų mūras

Perdangos

Medinė

Stogo konstrukcija

Medinės gegnės

Stogo danga

Šiferis

Šildymas

Nešildomas

Vandentiekis

Nėra

Kanalizacija

Nėra

Elektra

Nėra

Statusas

Būklė

Įkainojimas

Įvedė 2002.05.24

Registratorė
Regina

Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
2002.05.23		68058	75	17015	0,20	3403

Sudarė: Inžinierė Dalė Galdikienė Patikrino: Grupės vedėja Irena Valmunsienė

Kadastro duomenys užfiksuoti 1996 m. sausio 23 d.

Unikalus Nr. **55/916-0017-03-6**

Paskirtis
Pavadinimas

Pagalbinio ūkio
Daržinė

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane
Statybos metai
Aukštų skaičius

311ž
1920
1

Baigtumas %
Užstatytas plotas m²
Tūris m³

100
100
371

Pamatai
Sienos
Perdangos
Stogo konstrukcija
Stogo danga
Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Elektra

Medžio stulpai
Lentos
Nėra
Nėra
Šiferis
Nešildomas
Nėra
Nėra
Nėra

Statusas

Būklė

Įkainojimas

Įvedė 2002.05.24

Registratorė
Regina

Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
2002.05.23	30,89	43778	75	10945	0,20	2189

Sudarė: Inžinierė Dalė Galdikienė Patikrino: Grupės vedėja Irena Valmunskienė

Kadastro duomenys užfiksuoti 1996 m. sausio 23 d.

Unikalus Nr. **55/916-0017-04-7**

Paskirtis
Pavadinimas

Pagalbinio ūkio
Malkinė

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane
Statybos metai
Aukštų skaičius

411ž
1967
1

Baigtumas %
Užstatytas plotas m²
Tūris m³

100
61
147

Pamatai
Sienos
Perdangos
Stogo konstrukcija
Stogo danga
Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Elektra

Medžio stulpai
Lentos
Nėra
Medinės gegnės
Šiferis
Nešildomas
Nėra
Nėra
Nėra

Statusas

Būklė

Įkainojimas

Įvedė 2002.05.24

Registratorė
Regina

Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
2002.05.23	67,32	17346	75	4337	0,20	867

Sudarė: Inžinierė Dalė Galdikienė Patikrino: Grupės vedėja Irena Valmunskienė

Parengė

Registratorė Regina Kasparavičienė

2002.05.24

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kitų statinių kadastro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/107052	8	2002.05.24 10:00:01	Juridiniai duomenys	1996.01.23

Adresas **Klaipėdos r. sav. Drevernos k.**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **5515/0001:169**

Kadastro duomenys užfiksuoti 1996 m. sausio 23 d.

Unikalus Nr. **55/916-0017-05-8**

Paskirtis
Pavadinimas

Kiti statiniai
Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane Statybos meta Baigtumas %

Statino aprašymas (lauko tualetas, šulinys, stoginė)

Statusas Būklė

Įkainojimas	Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
Įvedė 2002.05.24	2002.05.23		3925	75	1144	0,20	229

Registratorė
Regina

Sudarė: Inžinierė Dalė Galdikienė Patikrino: Grupės vedėja Irena Valmunskienė

Parengė Registratorė Vilija Mikalauskienė 1999.09.13

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 1428

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	DREVERNOS
	Miestas	
	Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	19960123		
Pažymėjimas plane	X	1A/m		
Paskirtis		GYVENAMŲJI	X	X
Pavadinimas	X	GYVENAMAS NAMAS	X	X
Statybos metai	X	1917		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	229		
Bendras plotas m ²	X	88.67		
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		RASTŲ		
Perdangos		MEDINĖ		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIS	X	X
Išorės apdaila		APKALTA LENTELEM		
Pertvaros		PLYTŲ MŪRO		
Grindys		LENTŲ		
Langai		MEDINIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila				
Šildymas		KROSNINIS		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		YRA		
Viryklė		DUŠINĖ		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	88.67
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	104
Tūris m ³	229
Stogo plotas m ²	169
	KASH. NUSID. 15%

Bylos Nr. 1428

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	
Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	DREVERNAS
Miestas	
Savivaldybė	KRAIPEDA RAY.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	19960123	19960123	19960123	
Pažymėjimas plane	X	27P	372	472	
Pavadinimas	X	TURTAIS	DARŽINĖ	MALKINĖ	
Statybos metai	X	1920	1920	1967	
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X	100	100	100	
Aukštų skaičius	X				
Tūris m ³	X	3421	371	147	
Pamatai		BETONO	MED. STUPPI,	MED. STUPPI,	
Sienos		PYTU MŪRO	KENTU,	KENTU,	
Perdangos		MEDINĖ	-	-	
Stogo konstrukcija		ŠIAITINĖ	ŠIAITINĖ	ŠIAITINĖ	
Stogo danga		SIFERID	SIFERID	SIFERID	
Išorės apdaila		-	-	-	
Pertvaros		-	-	-	
Grindys		-	-	-	
Langai		MEALINIAI	-	-	
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	
Sildymas		-	-	-	
Vandentiekis		-	-	-	
Kanalizacija		-	-	-	
Dujos		-	-	-	
Elektra		-	-	-	

Viso pastato					
Pažymėjimas plane	27P	372	472		
Užstatytas plotas m ²	1217	100	61		
Tūris m ³	3421	371	147		
Baigtumas %	100	100	100		

KASTY NAUSID. 12% 39% 31%

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	DREVERNOS
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ.

Duomenys užfiksuoti	19960123	19960123	19960123
Pažymėjimas plane	K	K1	K2
Paskirtis	KITA	KITA	KITA
Pavadinimas	LAIKO TUARETAS	ŠULINYS	STOGINE
Statybos metai	1967	1920	1967
Baigtumas %	100	100	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	MEDINIS	BETONO RENTINĖ	MEDINĖ
Pažymėjimas plane	K	K1	K2
Statybos metai	1967	1920	1967
Medžiaga	LENTA, ŠIF.	GEŽBETONIS	LENTOS, ŠIFERIS
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		6,05
	Plotis (diametras)		2,12
	Plotas	1 kv.	12,8 m ²
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		6,0 m
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Bylos Nr. 1428

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pazymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m ²	Tūris m ³	Kiekis vnt.	Kiti (→)	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2002	P	K		BRUKO TILAIKTAS			1,77				232,2	600,24	602,0	402	70	131	0,30	24
0903		K1		ŠULINYS	6,0						233,1	"	472,0	2832	70	850	"	170
		K2		STOGINĖ	6,05		12,8				222	"	540	691	75	173	"	35
				VIŠO									3925			1144	/	22,9



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-25 10:41:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **55/20389**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1996-05-29**Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 10**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5515-0001-0169**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5515/0001:169 Drevernos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.5057 ha**Užstatyta teritorija: **0.5057 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3005 Eur**Žemės sklypo vertė: **1878 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **32000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LAGNETA", a.k. 111603997**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5515-0001-0169, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-5817**Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 5515-0001-0169, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-06-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3649-(1.3)**Plotas: **0.015 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5515-0001-0169, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-07-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas****Nr. AV-1420**Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**GINTARAS MAČIULSKIS, gim. 1962-09-03**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5515-0001-0169, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808****2016-07-14 Žemės sklypo kadastro duomenys**Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-25**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5515-0001-0169, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3649-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-15

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5515-0001-0169, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-03-26 Licencija Nr. G-745-(180)
2009-03-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-61
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Registro Nr. 50/107052

12. Kita informacija:
Senas turto identifikatorius: 55766028/2:22
Archyvinės bylos Nr.: 03-09-5515-15

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-25 10:41:56

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



LAURA
NEIMANTIENĖ

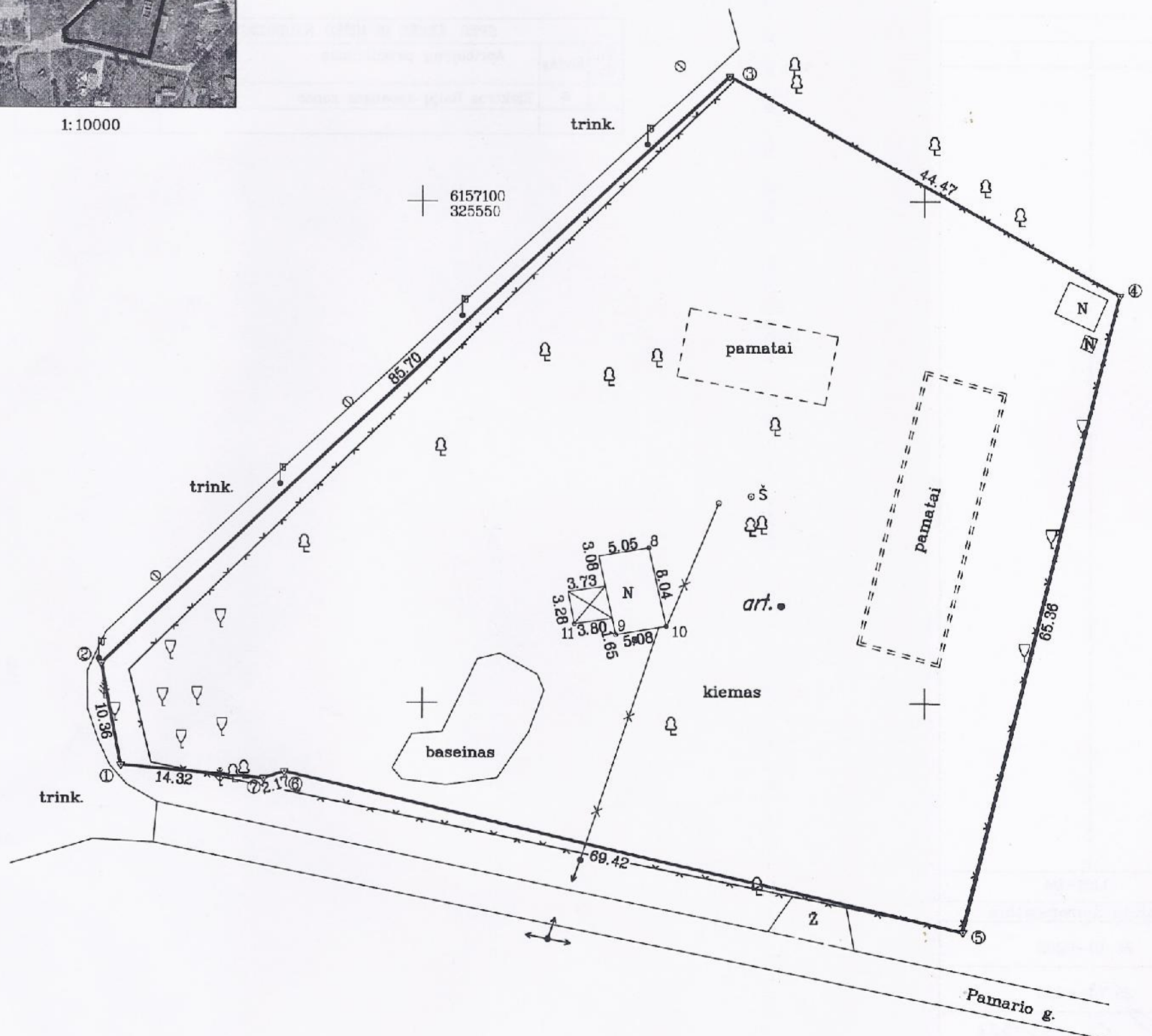
Žemės sklypo išdėstymo schema



1:10000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas: 5057 m²



Kadastras: vietovė . . . Drevernos k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 5 5 1 5 0 0 0 1 0 1 6 9		

Gatvė, namo Nr.	Pamario g. 10
Kaimas (miestelis)	Drevernos k.
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	551500010233	
3-4	Pamario g. 4	
4-5	551500010284	
5-1	Pamario gatvė	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYŠTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIYJE
2009 06 12
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Inžinierė operatorė
Rita Janauskaitė
(pareigos) (parašas) (pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. Kovo mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

WOLFGANG DUSCHEK 2009 09 08
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkė V. Lengvinaitė
Suderino: skyriaus vedėja R. Petkienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

KORPORACIJA MATININKAI
Licenzija Nr. G-745-(180). Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-ME-81

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Skyriaus viršininkas	<i>[Signature]</i>	R. JONIKAS	20090326
Matininkas ekspertas	<i>[Signature]</i>	A. ZUTAUTAS	20070826
Geodezijos inžinierius	<i>[Signature]</i>	R. STANYS	20090326

Užlaikyti akcine bendrove
Klaipėdos skyrius
MATININKAI
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas: 5057 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 5 5 1 5 0 0 0 1 0 1 6 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6157043.70	325519.98				
2	R	6157053.87	325518.01				
3	R	6157112.47	325580.55				
4	R	6157090.69	325619.32				
5	R	6157027.18	325603.87				
6	R	6157043.08	325536.30				
7	R	6157042.39	325534.24				
8	NK	6157065.48	325572.64				
9	NK	6157056.80	325569.34				
10	NK	6157057.63	325574.36				
11	NK	6157057.87	325585.24				

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS				
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	po 2 m.	150
2				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS LKS-94

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6157067/325577	25/51-0223
Valstybinė LKS-94	6157067/325577	25/51-0223
Žiniaraštį sudarė (kval. paž. Nr. Nr. 2M-ME-61)	A. ŽUTAUTAS vardas ir pavardė	<i>[Signature]</i> 20090326 paršė data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2016-10-05

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Zygfintas Žalys

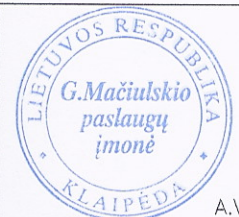
SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolanta Šimkutė
2016 m. 10 mėn. 05 d.

SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Juozas Griauslys
2016-10-05

SUDERINTA:
AB „Klaipėdos vanduo“
Meistras
Julius Norvilas
2016 m. 10 mėn. 06 d.

Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

OBJEKTAS	Pamario g. 10, Dreverna, Klaipėdos r.		
COORDINACIJŲ SISTEMA :LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
G.Mačiulskio paslaugų įmonė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-952		
Vadovas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	Gintaras Mačiulskis	<i>[Signature]</i>	2016 10 04
	Mindaugas Auškalnis	<i>[Signature]</i>	2016 10 04
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	



25/51 - 0223

525500.00
157000.00