

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ POREIKIO AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pajautos g. 13, Vilnius

Techninis pagrindas: 2026-09-11 Apžiūros (defektinis) aktas Nr. NPAK-26.09.15-002

Problema: Pajautos g. 13 visų laiptinių įėjimo laiptelių ir aikštelių lauko akmens masės plytelės yra suskilusios, atšokusios ir vietomis išlūžusios. Nelygūs pakopų kraštai ir pažeistos plytelės kelia gyventojams pavojų užkliūti ir susižaloti.

Sprendimas: Atlikti visų laiptinių įėjimo laiptelių ir aikštelių plytelių remonto darbus: nuimti pažeistas plyteles, pašalinti senų klijų likučius, įrengti išlyginamąjį sluoksnį, nugruntuoti pagrindą, priklijuoti naujas lauko sąlygoms (šalčiui ir drėgmei) atsparias neslidžias akmens masės plyteles, užpildyti siūles glaistu ir išvežti statybines atliekas.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Zona	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1	Visos nurodytos įėjimo zonos	Esamų pažeistų, atšokusių ir skilusių akmens masės plytelių nuėmimas	m ²	20,00
2	Visos nurodytos įėjimo zonos	Senų plytelių klijų likučių nuvalymas nuo pagrindo	m ²	20,00
3	Visos nurodytos įėjimo zonos	Išlyginamojo sluoksnio įrengimas	m ²	20,00
4	Visos nurodytos įėjimo zonos	Pagrindo gruntavimas	m ²	20,00
5	Visos nurodytos įėjimo zonos	Naujų lauko sąlygoms (šalčiui ir drėgmei) atsparių neslidžių akmens masės plytelių klijavimas	m ²	20,00
6	Visos nurodytos įėjimo zonos	Plytelių siūlių užpildymas lauko sąlygoms tinkamu glaistu	m ²	20,00
7	Visas objektas	Statybinių šiukšlių išvežimas	vnt.	1

Pastabos:

- Pirkimas apima šešias fotofiksacijose nurodytas įėjimo zonas: laiptinės 1–14 įėjimą iš gatvės pusės ir iš kiemo pusės; laiptinės 15–31 įėjimą iš gatvės pusės ir iš kiemo pusės; laiptinės 32–45 įėjimą iš gatvės pusės ir iš kiemo pusės.
- 20,00 m² yra bendras visų šešių įėjimo zonų remontuojamas plotas.
- Naujos akmens masės plytelės turi būti skirtos naudoti lauko sąlygomis, atsparios šalčiui ir drėgmei bei neslidžios.
- Bazinė darbų apimtis apima pagrindo išlyginamojo sluoksnio įrengimą. Jeigu nuėmus esamas plyteles nustatomi gilesni betoninio pagrindo defektai, tokie papildomi darbai turi būti atskirai užfiksuoti ir prieš vykdymą suderinti su Užsakovu.
- Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą ir patikrinti šiame akte–aprašė nurodytą bendrą darbų kiekį vietoje.
- Darbų apimtį, kiekių ar techninio sprendinio pakeitimai galimi tik iš anksto suderinus su Užsakovu.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams