

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaite“

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Pajautos g. 13, Vilnius

Techninis pagrindas: 2026-09-11 Apžiūros (defektinis) aktas Nr. NPAK-26.09.15-001

Problema: Pajautos g. 13 įėjimo stogelių ir susijusių elementų būklė yra nepatenkinama. Laiptinių 1–14 ir 32–45 įėjimo stogelių iš gatvės pusės viršutinėje dalyje yra atsilupęs, supleišėjęs ir vietomis nukritęs apdailinis tinko bei dažų sluoksnis; hidroizoliacinė danga susidėvėjusi ir nesandari, todėl drėgmė skverbiasi į betoninę konstrukciją. Kiemo pusėje metalinės sijos ir nešančios kolonos pažeistos korozijos. Taip pat nusidėvėję medinių įėjimo durų dažai, o metalinių durų apatinės dalys pažeistos korozijos.

Sprendimas: Atlikti šešių įėjimo stogelių / įėjimo zonų remonto darbus: pašalinti pažeistą tinką ir dažus, paruošti, tinkuoti, gruntuoti ir dažyti paviršius, sutvarkyti metalines sijas ir nešančias kolonas, atnaujinti medines ir metalines įėjimo duris, įrengti naują prilydomą bituminę hidroizoliacinę stogo dangą, kampines įlajas, lietvamzdžius ir parapetinę skardą bei išvežti statybines atliekas.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Zona	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1	Visos 6 įėjimo zonos	Atšokusio tinko ir dažų pašalinimas	m ²	30,00
2	Visos 6 įėjimo zonos	Paviršių tinkavimas	m ²	96,00
3	Visos 6 įėjimo zonos	Paviršių gruntavimas drėgmei atspariais giluminiais gruntais	m ²	96,00
4	Kiemo pusės metalinės konstrukcijos	Metalinių sijų ir nešančių kolonų paruošimas, antikorozinis padengimas ir dažymas	m	27,00
5	Visos 6 įėjimo zonos	Stogelių / fasado paviršių dažymas lauko sąlygoms tinkamais dažais	m ²	96,00
6	Medinės durys	Medinių įėjimo durų šlifavimas, impregnavimas ir perdažymas	vnt.	6
7	Metalinės durys	Metalinių durų apatinės dalies šveitimas, antikorozinis padengimas ir pilnas perdažymas	vnt.	6
8	Visas objektas	Kilnojami pastoliai (bokštelis)	kompl.	1
9	Stogelių viršus	Prilydomos bituminės hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas	m ²	26,00
10	Lietaus nuvedimas	Kampinių įlajų įrengimas	vnt.	6
11	Lietaus nuvedimas	Lietvamzdžių įrengimas	m	19,00
12	Stogelių viršus	Parapetinės skardos įrengimas	m	35,00
13	Visas objektas	Statybinių šiukšlių surinkimas ir išvežimas	kompl.	1

Pastabos:

- Pirkimas apima šešias fotofiksacijose nurodytas įėjimo stogelių / įėjimo zonas: laiptinės 1–14 įėjimą iš gatvės pusės ir iš kiemo pusės; laiptinės 15–31 įėjimą iš gatvės pusės ir iš kiemo pusės; laiptinės 32–45 įėjimą iš gatvės pusės ir iš kiemo pusės.
- Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą ir patikrinti faktinius kiekius vietoje.
- Hidroizoliacijos, skardinimo ir kritulių vandens nuvedimo sprendiniai turi būti įrengti taip, kad būtų užkirstas kelias tolesniam vandens pratekėjimui į stogelių konstrukcijas.
- Metalinių sijų, nešančių kolonų ir metalinių durų korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalytos, padengtos tinkama antikorozine sistema ir perdažytos lauko sąlygoms tinkamomis medžiagomis.
- Medinės įėjimo durys turi būti nušifuotos, impregnuotos ir perdažytos. Darbus atlikti tinkamomis oro sąlygomis, kai paviršiai yra sausi.
- Jeigu objekto apžiūros ar darbų metu nustatomi papildomi, šiame akte–aprašė nenumatyti darbai, jų apimtis ir kaina turi būti atskirai pagrįsta ir iš anksto suderinta su Užsakovu.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams