

UAB V PROJEKTAI. Įm. Kodas 133307367
Miško g. 23-4, LT- 44313, Kaunas, Tel. 8-37-244356

Projektas:

**DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ
PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO
AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (LAIDA A)**

Adresas

Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas

Statytojas

KŪB "Mana investicinė bendrovė"
Įm.k.307316114

Projekto dalys

Bendroji dalis

Statinio kategorija

Ypatingas statinys (01)
Neypatingas statinys (02)

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai - PP

Laida: A

Projekto numeris: 2024-100

Statybų rūšis

Nauja statyba

Projekto vadovė, projekto dalies vadovė

Rūta Valatkevičienė, Kvalifikacijos atestato Nr. 763

Architektė

Eglė Baranauskienė, Kvalifikacijos atestato Nr. 2229

KAUNAS, 2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2024-100-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lai da	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	A	2024-100-PP-SP-1	Sklypo plano dalies brėžiniai
Daugiabutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis, Obj. Nr. 01			
2	A	2024-100-01-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas
3	A	2024-100-01-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas
4	A	2024-100-01-PP-SA.B-3	Trečio aukšto planas
5	A	2024-100-01-PP-SA.B-4	Ketvirto aukšto planas
6	A	2024-100-01-PP-SA.B-5	Penkto aukšto planas
7	A	2024-100-01-PP-SA.B-6	Šešto aukšto planas
8	A	2024-100-01-PP-SA.B-7	Septinto aukšto planas
9	A	2024-100-01-PP-SA.B-8	Stogo planas
10	A	2024-100-01-PP-SA.B-9	Šiaurės - rytų fasadas
11	A	2024-100-01-PP-SA.B-10	Pietryčių fasadas
12	A	2024-100-01-PP-SA.B-11	Pietvakarių fasadas
13	A	2024-100-01-PP-SA.B-12	Šiaurės - vakarų fasadas
14	A	2024-100-01-PP-SA.B-13	Pjūvis 1-1
15	A	2024-100-01-PP-SA.B-14	Pjūvis 2-2
Prekybos paskirties pastatas, Obj. Nr. 02			
16	A	2024-100-02-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas
17	A	2024-100-02-PP-SA.B-3	Stogo planas
18	A	2024-100-02-PP-SA.B-4	Fasadai
19	A	2024-100-02-PP-SA.B-5	Pjūvis 1-1
20			Vizualizacijos

A	2026				Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas. Keitimo priežastis (objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimas)				
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367					Projektas: DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 763	PV / PDV	R. Valatkevičienė		2026	DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS			Laida	
	Arch.	A.Šileikytė		2026				A	
A 2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026					
LT	Statytojas: KŪB „Mana investicinė bendrovė“					Žymuo: 2024-100-PP-BD.DSŽ		Lapas	Lapų
								1	1

PAPILDOMI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-251031-00473 (2025-10-31)
2	Servituto planas ir išdėstymo schema (2025-09-25)
3	Leidimas kirsti saugotinus želdinius (Kauno m. sav.)
4	Topografinis planas M 1:500
5	TIIIS paslaugos ataskaita
6	Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-21-250916-00534 (2025-09-16)
7	Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. SPRD-00-250915-00906 (2025-09-15)
8	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui (Obj. Nr. 01) Nr. 54-1457-2025 (2025-05-20)
9	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui (Obj. Nr. 02) Nr. 54-1456-2025 (2025-05-20)
10	AB "Kauno vandenys" raštas dėl vandentiekio tinklo parametrų
11	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. P-0239/25 (Telia)
12	Šilumos punkto projektavimo sąlygos Nr. Mr22-257 (AB "Kauno energija") (2025-06-16)
13	Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų (Kauno m. sav.) (2025-07-23)
14	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS26-13484
15	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS26-13447
16	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS26-13948
17	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS26-13950
18	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS26-13952
19	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS26-13954

2024-100-PP-BD.DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	3
2. PROJEKTUI RENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	3
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	4
4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	5
5. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS.....	7
6. GRETIMYBĖS	8
7. KLIMATINĖS SĄLYGOS.....	8
8. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	8
8.1. SKLYPAS.....	8
8.2. APLINKOS APSAUGA	12
8.3. ARCHITEKTŪRA (SA)	15
8.3.1. DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)	15
8.3.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)	18
8.4. GAISRINĖ SAUGA (GS)	19
8.4.1. DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)	19
8.4.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)	20
8.5. STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK).....	20
8.5.1. Daugiabutis su paslaugų paskirties patalpomis (Obj. Nr. 01)	20
8.5.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)	20
8.6. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (VN)	21
8.6.1. DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)	21
8.6.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)	21
8.7. ŠILDYMAS VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK).....	21
8.7.1. DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)	21
8.7.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)	21
8.8. ŠILUMOS PUNKTAS (ŠP)	21
8.9. ELEKTROTECHNIKA IR ŽAIBOSAUGA (E)	22
8.9.1. DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)	22
8.9.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)	22
8.10. LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER)	22
8.11. VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	22
8.12. GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS (GSS).....	22

A	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimas)			
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 763	PV / PDV	R. Valatkevičienė		2026-07	Pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida A
	Arch.	A.Šileikytė		2026-07	
A 2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-07	
LT	Statytojas: KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo: 2024-100-PP-BD.BAR
					Lapas 1
					Lapų 23

8.12.1. DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01).....	22
8.12.2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)	22
9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMAS.....	22
10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI GYVENTOJAMS IR GRETIMOMS TERITORIJOMS	23
11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	23
12. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	23
13. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS	23
14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS	23

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	A

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialių reikalavimų dokumentais.
2. Statybos sklypo įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų, užsakovo reikalavimų.
3. Statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių ir kitų tyrimų duomenimis.
4. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.
5. Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.
6. GAUTU STATYBĄ LEIDŽIANČIU DOKUMENTU LSNS-21-260924-00410, 2026-09-24.

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektuojant vadovujamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir sprendiniams taikomomis teisės aktų redakcijomis.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir jame nurodyti standartai; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, gaisro aptikimo ir signalizavimo, lauko ir vidaus gaisrinio vandentiekio projektavimo taisyklės.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašas, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės ir želdinių apsaugą statybos darbų metu reglamentuojantys teisės aktai.

2. PROJEKTUI RENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Specialistas (vardas, pavardė)	Projekto dalis	Licencijuotos programinės įrangos pavadinimas
1.	Rūta Valatkevičienė	Bendroji dalis (BD)	AutoCAD 2009 Microsoft Office 2016
2.	Rūta Valatkevičienė	Sklypo planas (SP)	AutoCAD 2009 Microsoft Office 2016
3.	Rūta Valatkevičienė	Architektūrinė (SA)	AutoCAD 2009 Microsoft Office 2016

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	A

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Daugiabutis (daugiabučių paskirties grupės) namas su paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) patalpomis (Obj. Nr. 01) – rengiama projekto A laida (neesminiai pakeitimai).

Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastatas (Obj. Nr. 02) – rengiama projekto A laida, keitimas.

Statybos vieta: Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB V PROJEKTAI.

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas nustatomi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtis:

1. Daugiabutis namas su paslaugų paskirties patalpomis Obj. 01

Daugiabučio:

Pastatų paskirties grupės – Daugiabučių;

Pastatų paskirtis - Daugiabučių;

Paslaugų paskirties patalpos:

Patalpų paskirties grupės – Komercinių

Patalpų paskirtys - Paslaugų

2. Prekybos paskirties pastatas Obj. Nr. 02

Pastatų paskirties grupė – komercinių.

Pastatų paskirtis - 4.3. Prekybos

3. Inžinerinių statinių grupė – Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.

Statinių kategorijos:

ypatingas (daugiabutis pastatas su paslaugų paskirties patalpomis Nr.01)

neypatingas (prekybos paskirties pastatas Nr. 02)

II gr. nesudėtingi statiniai (kiemo aikštelės Nr. 03, 04, 05)

I gr. nesudėtingas statinys (kiemo aikštelė Nr. 03.2, 06)

Inžineriniai tinklai:

-Buitinio vandentiekio įvadiniai tinklai (V1) - Nesudėtingasis I grupės statinys

-Buitinių nuotekų rinktuvai, išvadai (F1) - Nesudėtingasis I grupės statinys

-Lietaus nuotekų kolektoriai (L1) - Neypatingasis statinys

-Lietaus nuotekų rinktuvai (L1) - Nesudėtingasis I grupės statinys

-Lietaus nuotekų išvadai (L1) - Nesudėtingasis I grupės statinys

-Iškeliami lietaus nuotekų kolektoriai (L2) - Neypatingasis statinys

Pagrindiniai sklypo ir pastatų rodikliai: sklypo plotas – 2868 m²; bendras užstatymo plotas – 1021 m² (pastatas 01 – 671 m², pastatas 02 – 350 m²); bendras pastatų plotas – 2159,72 m² (pastatas 01 – 1856,72 m², pastatas 02 – 303,00 m²); užstatymo tankis – 36 %, intensyvumas – 0,76.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	A

Daugiabutyje numatomi 24 butai. Sklype projektuojamos 39 automobilių ir 7 dviračių stovėjimo vietos.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo kadastrinis Nr. – 1901/0186:128 Kauno m. k. v

Sklypo unikalus Nr. - 4400-5039-0120

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Teritorija, reljefas – Sklypas yra Aukštųjų Šančių gyvenamajam rajone. Reljefas tolygus.

Sklypo užstatymas – Sklype yra pradėta daugiabučio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6810-3980, Paskirties grupė: Daugiabučių, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių).

Pastatas - Unikalus daikto numeris: 4400-6810-3991, Paskirties grupė: Komercinių, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų (išduotas statybą leidžiantis dokumentas, statyba nepradėta).

Servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotas 286 kv.m., tarnaujantis daiktas, kodas 215).

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 286 kv.m., tarnaujantis daiktas).

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, plotas 142 kv.m.).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris:100361105.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).Teritorijos unikalus numeris: 100230559.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).Teritorijos unikalus numeris: 100685220.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Žemės sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklai.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	A



1 pav. Situacijos schema

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO MIESTO TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE



2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniu brežinio (2014-04-10 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 ir jo korektūromis, patv. 2019-05-14 Sprendimu T-196 ir 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553)

Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane planuojamas žemės sklypas yra funkcinėje zonoje – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, kur nustatytas UI iki 1,2.

Sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	A

KULTŪROS PAVELDAS

Žemės sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonį. Jį sudaro: Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt antras sandėlis (47069); Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt trečias sandėlis (47070), Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso laboratorijos pastatas (47071).

Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Gretimose teritorijose yra Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas kultūros vertybių registre - 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonis. Planuojama vadovaujantis Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamentu, (2024-05-30, Nr. IRKS-4).

Kultūros paveldo individualiame apsaugos reglamente nagrinėjamoje Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) dalies teritorijoje - statiniai saugomi kartu su kultūros paveldo objekto apibrėžta teritorija.

Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai

Projekto sprendiniais užtikrinamas Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) teritorijos dalies nustatytas apsaugos tikslas – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, sudarant sąlygas dabarties ir ateities kartoms pažinti, lankyti ir naudotis. Projektuojamas žemės sklypas yra „A“ vizualinės apsaugos pozonyje.

Teritorijų planavimo dokumentas sklypui nebuvo rengtas.

Sutikimai

- Gautas gretimose teritorijose esančių garažų Šaldytuvų g. 40B, kuriuos administruoja Garažų savininkų bendrija „Prie ažuolyno“, pirmininko A.R. sutikimas dėl projektuojamo prekybos paskirties pastato Nr.02 – neišlaikant priešgaisrinio norminio atstumo nuo esamų garažų pastatų adresu Šaldytuvų g. 40B.
- Gautas Kauno m.sav. sutikimas dėl projektuojamo pastato Nr. 02 ir kietų dangų neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos.

5. PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis (Obj. Nr. 01)
2. Prekybos paskirties pastatas (Obj. Nr. 02)
3. Aikštelė Nr. 03, 03.2
4. Aikštelė Nr. 04
5. Aikštelė Nr. 05
6. Aikštelė Nr. 06
7. Inžineriniai tinklai:

-Buitinio vandentiekio įvadiniai tinklai (V1) - Nesudėtingasis I grupės statinys

-Buitinių nuotekų rinktuvai, išvadai (F1) - Nesudėtingasis I grupės statinys

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	A

- Lietaus nuotekų kolektoriai (L1) - Neypatingasis statinys
- Lietaus nuotekų rinktuvai (L1) - Nesudėtingasis I grupės statinys
- Lietaus nuotekų išvadai (L1) - Nesudėtingasis I grupės statinys
- Iškeliami lietaus nuotekų kolektoriai (L2) - Neypatingasis statinys

Sklype naikinami lietaus tinklai, neveikiantys elektros tinklai.

Sklype projektuojami vandentiekio, ūkio-buities nuotekų tinklai, elektros, ryšių, šilumos tiekimo tinklai (AB „Kauno energija“ rengia atskiru projektu, sklypo inžinerinių tinklų suvestiniame plane nurodoma preliminarai trąsuotė). Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė.

6. GRETIMYBĖS

Šiaurės pusė – žemės sklypas Ašmenos 2-oji g. 25.

Vakarų pusė – žemės sklypas Šaldytuvų g. 42. Nuosavybės teisė: KŪB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114.

Taip pat su su Šaldytuvų g.40B įregistruotais garažų paskirties pastatais (GSB „Prie ažuolyno“).

Rytų pusėje – valstybinė žemė – Ašmenos 1-oji gatvė (D2 kategorija).

Pietų pusėje – su valstybine žeme.

7. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimato sąlygos Kaune pagal pradiniam projekte naudotus RSN 156-94 duomenis: vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C, absoliutus maksimumas +34,9 °C, minimumas -36,3 °C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 630 mm, maksimalus paros kritulių kiekis – 73,4 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 4,0 m/s. Skaiciuojant konstrukcijas ir parenkant inžinerinę įrangą naudojami jų projektavimui taikomi skaičiuotiniai klimato rodikliai.

8. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklype pradėtas statyti daugiabutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis Nr. 01, kuriam numatoma A laida. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

SKLYPAS

Statinio statybos vieta

Sklype numatyti du pastatai – septynaaukštis daugiabutis gyvenamasis namas su pirmame aukšte numatomomis paslaugų paskirties patalpomis ir vienaaukštis prekybos paskirties pastatas. Tarp šių pastatų yra esamas įvažiavimas į sklypą, numatomas pėsčiųjų takas. Įvažiavimas dalija sklypą į dvi zonas; šiaurinėje pusėje – daugiabučio pastato ir aikštelės zona, pietinėje pusėje – prekybos paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikšte.

Pagrindiniai sklypo rodikliai (statinių aukštis, užstatymo tankio koef.) neviršija Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame nustatytų reglamentų. Daugiabučio pastato aukštis neviršija 26 m. nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Projektuojami pastatai neturi įtakos gretimose aplinkoje esančiai Kultūros paveldo teritorijai.

Gyvenamasis namas statomas sklypo šiaurės pusėje. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurės – vakarų pusės.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įėjimai į pastatą numatomi nuo rytų ir šiaurės pusių.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	A

Projektuojamų turų įtaka gretimai gyvenamajai aplinkai (insoliacija).

Insoliacija vertinama atsižvelgiant į gretimame sklype Šaldytuvų g. 42 išduotą statybų leidimą daugiabučiams pastatams.

Daugiabučio gyvenamojo namo insoliacija

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte. Insoliacijos trukmė: 2 val. Išvada: Normatyvų reikalavimai išlaikomi.

Kiekvieno buto insoliacijos trukmė: 2 val. Išvada: Normatyvų reikalavimai išlaikomi.

Sklypo reljefas.

Sklypo reljefas tolygus. Vertikalus planavimas atliktas projektinių horizontalių (kas 10cm) metodu, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo paviršių. Sklypas suformuotas taip, kad lietaus ir polaidžio paviršinis vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus.

Projektuojamos dangos

Sklype projektuojamos šaligatvio dangos, automobilių ir dviračių stovėjimo aikštelės. Sklype prie pastato projektuojamos betono trinkelų dangos šaligatviams. Siekiant atskirti automobilių stovėjimo aikštelės dangos kraštą, automobilių vietos nuo pėsčiųjų takų dangos, atskiriamos skirtingos spalvos grindinio danga. Prie parkavimo vietų turi būti įrengtos atmušos, neleiziančios automobilius statyti ant grindinio dalies, skirtos pėstiesiems.

Suprojektuotų sklypo dangų projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Sklypo plano sprendiniai formuojami, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos antžeminėse atvirose automobilių saugyklose (aikštelėse). Automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų teritorijoje danga - trinkelės, pagrindų charakteristika tvirtumui - mažo eismo intensyvumo lengvojo transporto pagrindai; pėsčiųjų takų ir aikštelių danga - betono trinkelės (parenkamos pagal architektūrinius sprendinius).

Buitinių atliekų tvarkymas.

Atliekų tvarkymas sklype – pagal sutartį su atliekų tvarkytoju. Buitinių konteinerių vieta numatyta išlaikant daugiau 10m atstumą, nuo gyvenamųjų patalpų langų bei nuo kaimynų, kaip numatyta teisės akte „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“: 91. Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

Gautas 2025 m. kovo 27 d. Aplinkos apsaugos skyriaus pritarimas Nr. 36-2-862 dėl buitinių atliekų konteinerių vietos gretimame sklype Šaldytuvų g. 42.

Želdiniai.

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“, reikalingas žaliųjų plotų skaičius: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (sudaro 65% viso sklypo - 1864 kv.m) teritorijoms - 30% (559 kv.m), Komercinės paskirties objektų teritorijos teritorijoms (sudaro 35% viso sklypo - 1004 kv.m) - 10% (101 kv.m). Viso reikalinga: 660 kv.m (23 %). Projektuojamas žaliųjų plotų skaičius sklype - 494 kv.m., želdintas pastato stogas - 191 kv.m. Viso sklype projektuojama 685 kv.m žaliųjų plotų (24%).

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	A

Želdinamo stogo plotas į priklausomųjų želdynų plotą įskaitomas pagal taikomus aprašo reikalavimus. Sklypo dalių priskyrimas naudojimo būdams ir želdinamo stogo įskaitymas turi būti pagrįsti želdynų ploto skaičiavime.

Laisvose nuo kiemo dangų ir inžinerinių tinklų zonose numatomas apželdinimas dekoratyviniais augalais. Detalus želdinių parinkimas numatomas atskiru projektu techninio darbo projekto stadijoje.

Atlikta sklype augančių medžių inventorizacija 2018-04-20, Nr. 36-2-576.

Medžiai nukirsti pagal gautą leidimą, vienas medis – saugomas (vadovaujantis dendrologo rekomendacijomis: „galima kirsti 2 etapu, papildomai įvertinus dabartinę būklę“).

Sklypo plane nurodytos vietos vaikų žaidimo aikštei, ramaus poilsio, sporto aikštei paaugliams. Detalus įrengimų išdėstymas numatytas techninio darbo projekto stadijoje, vykdant teritorijos apželdinimo projektą bei teritorijos įrangos elementų (suoliukų, lauko sporto inventoriaus) parinkimą.

Projektuojamas lauko apšvietimas su dekoratyviniais lauko šviestuvais.

Įvažiavimas.

Įvažiavimas – esamas – nuo Ašmenos 1-osios gatvės. Įvažos ir vidaus keliai projektuojami ne siauresni kaip 5.5m pločio. Įvažiavus į sklypą pasiskirstoma į kelias atskiras automobilių stovėjimo zonas.

Numatyta galimybė sklype važiuoti krovininiam transportui, ar specialiųjų tarnybų transportui privažiuoti prie daugiabučio namo.

Nuo išvažiavimo / įvažiavimo vartų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų išlaikomas didesnis nei 10 m atstumas.

Vaikų žaidimų aikštelė.

Sklypo ribose numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir zona sportui. Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Šiame projekte sąlygos tenkinamos.

Daugiabutyje numatomi 24 butai, žaidimų aikštelės plotas – ne mažesnis nei 50 kv.m.

STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p., 178.3. nenumato būtinybės ramaus poilsio zoną įrengti būtinai vejos plote. Atlikti insoliacijos skaičiavimai ir aplinkos triukšmo analizė leidžia teigti, kad vaikų žaidimų aikštelė įrengta tinkamoje sklypo vietoje. Sporto aikštelė numatyta žaliame plote. Ramaus poilsio zona numatyta prie pagrindinio daugiabučio pastato įėjimo.

Vaikų žaidimų aikštelės dangos, įrangos ir želdinių parinkimas vykdomas pagal HN 131:2015 ir taikomus LST EN 1176 bei LST EN 1177 standartus. Naudojamas švarus, žaidimų aikštelėms tinkamas dirvožemis. Aikštelėje nenumatomi nuodingi augalai. Numatomos sėdimos vietos ir šiukšliadėžės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“: Vadovaujantis 30 lentele: Daugiabučiui pastatui privalomos 24 vt. (1vt./1 butui); viso numatomos 24 vt.

Paslaugų paskirties pastatams (4.4.2. grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas - 1 vieta 1 darbo vietai); pastato Nr. 01 pirmame

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	A

aukšte numatomos 3 darbo vietos - reikalingos ir numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos. Pastatui Nr. 01 numatomos 27 vt.

Pastatui 02 numatoma 12 automobilių stovėjimo vietų. Prekybos salės plotas – 261 m². Projekte pateiktame skaičiavime, taikant 1 vietos 30 m² prekybos salės ploto normą, nustatytas 9 vietų poreikis. Taikoma norma ir galutinis stovėjimo vietų poreikis tikslinami pagal konkrečią prekybos veiklą ir STR 2.06.04:2014 30 lentelę.

Aikštelėje Nr. 03 projektuojamos 26 vt. Papildoma vieta - prie pravažiavimo. Šios 27 vt. skiriamos pastatui Nr. 01.

Aikštelėje Nr. 05 projektuojama 12 vt. Šios vietos skiriamos pastatui Nr. 02.

Iš viso sklype projektuojamos 39 automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena A tipo ir viena B tipo vieta žmonėms su negalia. Numatomas elektros tiekimo infrastruktūros paruošimas 8 elektromobilių įkrovimo vietoms.

Elektromobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Elektromobilių įkrovimui numatoma infrastruktūra: elektros tiekimo komunikacijų ir įkrovimo įrangos prijungimo paruošimas 8 automobiliams. Sklype numatomos 7 dviračių stovėjimo vietos.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Žemės sklypas suplanuotas, pritaikant žmonių su su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Sklypo dalyje, kurioje suprojektuoti pastatai su teritorijos įranga, dangų paviršiai tolygūs. Sklypas pritaikytas pėsčiųjų su vaikų vežimėliais bei neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

Pėsčiųjų perėjose numatytos zonos su spec poreikių įranga su įspėjamaisiais paviršiais, kas bus detalizuojama darbo projekte.

Numatyta 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta prie įėjimo į daugiabutį namą Nr.01 ir 1 B tipo vieta prie prekybos paskirties pastato Nr. 02.

ŽN parkavimo vietos apšviečiamos nuo pastato.

ŽN parkavimo vietos numatytos prie įėjimų ir neįgaliųjų pandusų, kurių zonoje numatytas lauko apšvietimas.

Prie įėjimo į daugiabutį ir į paslaugų paskirties patalpas yra suprojektuoti pandusai su turėklais. Panduso aukštis 280 mm; Nuolydis 1:15 (6,7 %). Panduso paviršius turi būti standus, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias. Ties pastato nr. 01 lauko laiptais įrengiami turėklai.

Pėsčiųjų judėjimo trasose numatomi lygūs, neslidūs paviršiai, nužeminti bortai ir įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Judėjimo trasų ir įėjimų aukščiai derinami vertikaliojo planavimo sprendiniais. Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia ženklinamos ir apšviečiamos.

Pagrindinių įėjimų taip pat ir viduje esančios durys pakankamo pločio, be slenksčių.

Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti pažymėtos vertikaliuoju ženklinimu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ vertikalios kelio ženklu nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr. 846 „Neįgalieji“.

Numatomos batų valymo grotelės prie įėjimų.

Aplinkos įrangos elementai

Automobilių parkavimo vietose įrengiamos atmušos (1.6m ilgio). Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	A

Lengvųjų automobilių išorinis posūkio spindulys - 5,85 m (STR.2.06.04:214, 1 lentelė „Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai).

Žaidimų, sporto aikštelių įrenginiai, suoliukai, šiukšliadėžės, betono trinkelų klojimo raštai bei spalvos parenkami techninio darbo projekto stadijoje. Poilsio suoliukai komplektuojami su šiukšliadėžėmis.

Kai automobiliai statomi tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų praėjimo (tako), kiekvienoje stovėjimo vietoje turi būti įrengtos atmušos, kad parkuojami automobiliai neužvažiuotų ir neužimtų pėsčiųjų tako.

APLINKOS APSAUGA

Esama padėtis

Sklypas yra susiformavusios gyvenamosios zonos pakraštyje, greta garažų ir numatomos daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklype pradėta daugiabučio namo statyba. Pagal pateiktus registro duomenis sklypas nepatenka į gretimų objektų apsaugos ar sanitarinės apsaugos zonas, kuriose būtų draudžiama gyvenamųjų namų statyba.

Aplinkos oro tarša

Projektuojamas pastatas nr. 01 šilumos energija bus aprūpinamas iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Projektuojamame pastate kurą deginantys įrenginiai neplanuojami, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus. Pastatuose technologiniai procesai vykdomi nebus, pastų eksploatacijos metu aplinkos oro teršalai nesusidarys, neigiamo poveikio aplinkos orui dėl planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų nebus.

Prekybos pastatui numatomas šildymas šilumos siurbliu. Automobilių judėjimo, prekių pristatymo ir inžinerinės įrangos poveikis vertinamas atsižvelgiant į projektuojamą veiklą ir gretimą gyvenamąją aplinką.

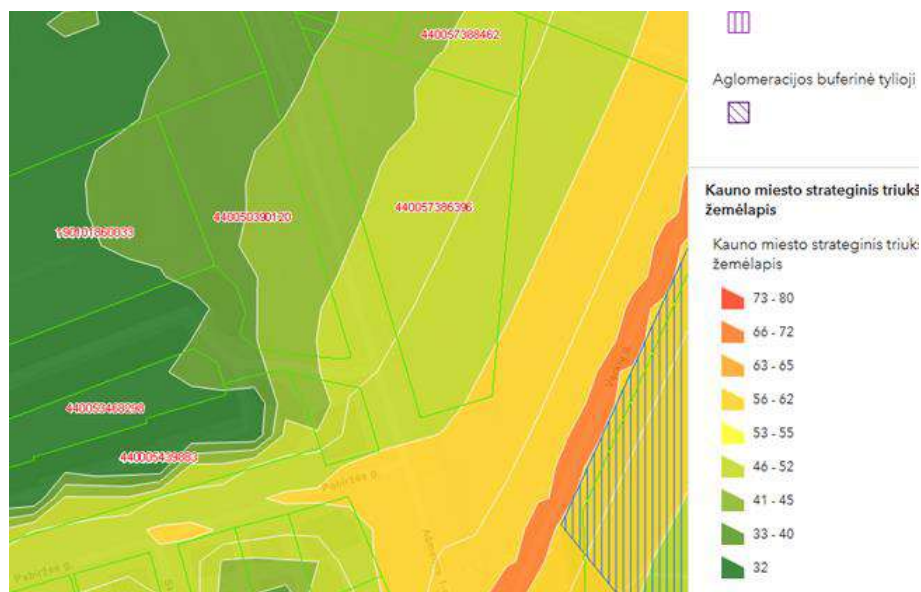
Triukšmas

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal naujausią Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapį (2023m):

<https://ela.kaunas.lt/portal/apps/dashboards/4b80df74ea564cbb8a935fa407b57e8f>).

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	A



Kauno m. triukšmo žemėlapis dienos ekvivalentinis triukšmo lygis L_d 2023m. (visi triukšmo šaltiniai, vakaras, Vidutinis triukšmo dydis, įvertinus visus triukšmo šaltinius 33-52dB)

Pagal strateginio triukšmo žemėlapio duomenis, pagrindinis triukšmo šaltinis planuojamų gyvenamųjų namų teritorijoje ir aplinkinėse gyvenamosiose teritorijose yra transportas.

Strateginio triukšmo žemėlapiai rodo, kad esamas foninis kelių triukšmo lygis projektuojamo gyvenamojo namo teritorijoje ir artimiausiose gyvenamosiose teritorijose visais paros periodais neviršija HN 33:2011 nustatytas leistinas ribines vertes.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros patvirtintais oro taršos žemėlapiais Kauno miestui (red. 2023 01 27), nustatyta, kad aplinkos oro taršos parametrai garažų zonoje neviršija ribinių verčių nustatytų LR aplinkos ministerijos patvirtintomis normomis „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo”.

Pagal projekte naudotus strateginio triukšmo žemėlapio duomenis esamas transporto triukšmas teritorijoje dieną ir vakare – 33–52 dBA, naktį – 33–45 dBA. Projektuojamos įrangos triukšmas vertinamas atskirai nuo esamo foninio triukšmo; įrangos išdėstymui ir garsą slopinančioms priemonėms taikomi HN 33:2011 reikalavimai.

Matavimai statybos užbaigimo etape

Statybos užbaigimo metu pagal taikomus teisės aktus ir projekto sprendinius numatomi vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, apšvietos, mikroklimato ir triukšmo tyrimai. Triukšmo matavimais tikrinama inžinerinių sistemų įtaka projektuojamoms patalpoms, artimiausiems gyvenamiesiems pastatams ir vaikų žaidimų aikštelei.

Liftas ir apsauga nuo triukšmo

Lifto parametrai bus parenkami atsižvelgiant į leistinus triukšmo dydžius gyvenamuosiuose pastatuose. Lifto monolitinio gelžbetonio sienos 250 mm storio atlaiko 61 db. Sienos prie lifto papildomai aptaisomos garso izoliacijos sluoksniu.

Siekiant užtikrinti komfortines sąlygas gyvenamoms patalpoms, butai suplanuoti taip, kad prie sienų, kur yra lifto šachta, nėra miegamųjų kambarių. Pasirinkta tarpbutinių sienų konstrukcija žymiai sumažina triukšmo lygį.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	A

ARCHITEKTŪRA (SA)

DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)

A laidos pakeitimas: Atliekami neesminiai pakeitimai. Fasaduose nežymus elementų pakeitimas.

Projektuojamas septynių aukštų daugiabutis su paslaugų paskirties patalpomis pirmame aukšte ir priedanga. Erdvinė planinė struktūra – stačiakampio plano formos tūris su plokščiais stogais. Paslaugų paskirties patalpos ir priedanga užima pirmo aukšto didesnę dalį ir yra vienaaukštė dalis.

Gyvenamieji butai yra 2-7 aukštuose. Daugiabutyje yra 24 butai (12 butų su dviem gyvenamaisiais kambariais ir 12 butų su trimis gyvenamaisiais kambariais).

Reljefas tolygus. Pastatas 01 projektuojamas taip, kad grindų altitudė būtų +0.260m virš žemės paviršiaus ties įėjimu. Pastato Nr.01 grindų 0.000=69.00. Įvertinus projektuojamo reljefo aukščius pastato kampuose, vidutinis aukštis yra 25.20. Pastato aukštis neviršija 26.00 m. nuo vidutinio žemės paviršiaus, kaip reikalaujama Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamente, (2024-05-31, Nr. IRKS-5, tvirtinimo aktas 2024-05-30, Nr. IRKS-4).

Energinis naudingumas

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinio naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinio projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Statinio energetinio naudingumo klasė – A++.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Daugiabutyje yra 24 butai (12 butų su dviem gyvenamaisiais kambariais ir 12 butų su trimis gyvenamaisiais kambariais). Butai yra 2-7 aukštuose. Kiekviename aukšte yra po keturis butus iš kurių du butai su dviem gyvenamaisiais kambariais ir 2 butai su trimis gyvenamaisiais kambariais.

Kiekvienas butas turi savo balkoną kuriame yra suprojektuota šalta pagalbinė patalpa.

Pagal STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, 2 lentelės nurodymus kiekviename bute yra koridorius su rūbinės vieta, pagrindinis kambarys - svetainė su atskira zona arba niša virtuvei , miegamasis kambarys, vonios patalpa. Prie virtuvių yra numatyta zona valgomojo stalui. Kiekviename bute numatyta vieta sieninei spintai arba yra atskira patalpa – drabužinė. Butų patalpų išplanavimas atliktas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, 9 skirsnis, 9 lentelė. Reglamentuojami minimalus patalpų plotai yra išlaikomi.

Pirmame aukšte yra paslaugų paskirties patalpos. Suprojektuotos trys atskiros patalpos su sanmazgais skirtais žmonėms su negalia. Kiekviena patalpa turi atskirą išėjimą į lauką.

Patalpos skirtos nuomai. Konkretizuojant veiklos pobūdį, turi būti atskirai parengti projektai pagal technologinį pagrindimą.

Prie laiptinės yra suprojektuotas liftas (kabinos matmenys 1100 x 1400 x 2100). Į šilumos punktą patenkame tiesiogiai iš lauko. Šilumos punkte projektuojamas vandens

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	A

apskaitos mazgas. Iš bendro koridoriaus pirmame aukšte patenkama į sandėliukų zoną. Jų zonoje yra techninė patalpa.

Ant daugiabučio stogo patenkama iš bendros laiptinės.

Visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais galima pritaikyti riboto judrumo žmonių poreikiams. Įrengiant butus žmonėms su negalia vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 27 reikalavimais.

Priedanga

Pastato šiaurinėje pusėje suprojektuota priedanga. Joje yra sanmazgas kuris pritaikytas žmonėms su negalia. Į priedangą patenkame iš pastato vidinės pusės – iš laiptinės pusės per sandėliukų zoną. Iš priedangos yra suprojektuoti du išėjimai tiesiogiai į lauką.

Darbuotojų sanitarinis buitinis aptarnavimas

Paslaugų paskirties patalpose, visose darbo vietose, dirbantiesiems sudarytos darbo sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus.

Suprojektuotos trys atskiros patalpos kuriose suprojektuoti sanmazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Sienos ir išorinė pastato apdaila

Pastato pirmo ir dalis antro aukšto išorės sienų projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio (300, 250 mm). Likusios sienos projektuojamos iš silikatinių blokelių mūro 240 mm storio. Šiluminis sluoksnis – mineralinė vata 270 mm storio (šilumos laidumas $\lambda = 0.034 \text{ W/(mK)}$), priešvėjinė mineralinė vata ((šilumos laidumas $\lambda = 0.033 \text{ W/(mK)}$) 30 mm storio; vėdinamas oro tarpas; fasadinės plokštės.

Pirmo aukšto paslaugų paskirties patalpų lauko sienos – aliuminio - stiklo konstrukcija.

Priedangos išorės sienos monolitinio gelžbetonio 300 mm storio, iš lauko pusės papildomai apšiltintos mineraline vata. Išorės apdaila – fasadinės plokštės.

Fasadų apdaila:

Apdailai naudojamos fasadinės plokštės EQUITONE TECTIVA dviejų spalvų. Pagrindinė šviesi spalva – TE00/TE10. Apatinės (pirmas aukštas) ir viršutinės fasado dalies (septintas aukštas) tamsi spalva - TE85.

Balkoninių pagalbinių patalpų sienų ir virš pirmo aukšto vitrinų projektuojama apdaila - "CORTEN" metalo plokštės.

Balkono turėklai dažytas metalas RAL 7016.

Langų rėmai - RAL 7016.

Vidaus sienos ir pertvaros

Pirmo aukšto ir dalis laiptinės vidinių sienų monolitinio gelžbetonio (300, 250 mm). Likusios sienos iš silikatinių blokelių mūro (240 mm storio).

Lifto sienos per visus aukštus monolitinio gelžbetonio (250 mm storio).

Vidaus tarpbutinės sienos iš silikatinių blokelių mūro (240 mm storio) arba monolitinio gelžbetonio (250mm storio) iš vienos pusės aptaisomos po 5 cm garsą izuojančia akmenų vata ir po du sluoksnius gipso-kartono plokštės. Tarpbutinės sienos turi išlaikyti ne mažiau 55 dB. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė yra C.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	A

Vidinės butų pertvaros 125 mm storio iš gipso-kartono plokščių (po 2 sl. Iš abiejų pusių) ant metalinio karkaso su garsą izoliuojančia mineraline vata skirta vidaus pertvaroms.

Pirmo aukšto ūkinės zonos pagalbinių patalpų pertvaros iš blokelių mūro 120 mm storio.

Pirmo aukšto šilta zona nuo šaltesnės ūkinės zonos apšiltinta šilumine izoliacija.

Stogas

Pastato stogas sutapdintas. Stogas virš septinto aukšto įrengiamas ant surenkamų gelžbetoninių denginio plokščių. Virš plokščių įrengiamas sluoksnynas iš nuolydžio formavimo ir termoizoliacinių medžiagų. Viršutinis stogo paviršius - ruloninė prilydoma hidroizoliacinė danga.

Ant vieno aukšto dallies stogo įrengiamas žalias stogas.

Vandens nutekėjimui nuo stogų įrengiama vidinė lietvamzdžių sistema.

Ant stogo parapeto, ten kur parapeto aukštis mažiau nei 600 mm, tvirtinama apsauginė metalinė tvorelė.

Grindys

Bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, šilumos punkte) naudojamos neslidžios akmens masės plytelės.

Priedangoje grindys - neslidžios akmens masės plytelės arba PVC danga.

Būtuose ir paslaugų paskirties patalpose atliekama dalinė apdaila. Grindys paruoštos galutinės dangos (parketo, laminato ar plytelių) klojimui.

Tarpaukštinėse grindyse dedama garso - smūgio izoliacinė plokštė. Detalę žiūrėti SK dalyje.

Langai ir durys

Langai nuo antro aukšto projektuojami plastiko rėmais su stiklo paketu.

Pirmo aukšto paslaugų patalpų vitrinos, pagrindinės įėjimo durys į daugiabutį aliuminio rėmais su stiklo paketu.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Prie įėjimo į daugiabutį ir į paslaugų paskirties patalpas yra suprojektuoti pandusai su turėklais iš abiejų pusių . Panduso aukštis 280 mm ; Nuolydis 1:15 (6,7 %). Panduso paviršius turi būti standus, lygaus paviršiaus , kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

Įėjimas į pastatą horizontalus. Slenksnis negali būti aukštesnis nei 20 mm.

Lauko laiptų viršuje ir apačioje turi būti numatyti taktiliniai įspėjamieji paviršiai. Jų išdėstymą žiūrėti sklypo dalies brėžiniuose.

Projektuojami lauko laiptams centriniai turėklai ties įėjimais (vienos pusės laisvasis plotas turi būti nemažiau 1500 mm). Turėklai nurodyti planuose

Prie lauko durų numatomos batų valymo grotelės.

Laiptinėje turėklai įrengiami abipus laiptatakio. Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, tarpine laiptų aikšte. Turėklo viršaus aukštis turi būti 850-1000 mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRT skirtumas yra

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	A

60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai butuose pritaikytuose žmonėms su negalia turi būti įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Įrengiant butus žmonėms su negalia kištukinių lizdų montavimo aukštis – 0,4-1,0 m aukštyje nuo grindų.

Pirmojo aukšto paslaugų paskirties patalpų neįgaliesiems pritaikytuose san.mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (išsamiau→ ISO 21542:2011 26.14p.).

Projektuojamos ŽN sanmazguose trapų su vandens išbėgimo angos grindyse bei atskiro vandens čiaupo su lanksčia žarna įrengimo vietos. Neįgaliesiems skirtuose tualetuose atskiro vandens čiaupo su lanksčia žarna įjungimo vieta turėtų būti pasiekiamas ir sėdint ant unitazų.

Visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Įrengiant butus žmonėms su negalia vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 27 reikalavimais.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir bei jo nuorodas į kitus teisės aktus (ISO 21542:2011 27) .

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)

Pastato aukštis – iki 6 m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastatas 02 projektuojamas taip, kad grindų altitudė būtų +0.100m virš žemės paviršiaus ties įėjimu (nuplaniruojant paviršių). Pastato 02 nulinė altitudė 0.000=68.75.

Pastato gabaritai: 16m x 25.25m. Erdvinė planinė struktūra – trapecijos formos plano.

Formuojamas nuolydis nuo pastatų ir kiemo automobilių aikštelės taip, kad lietaus vanduo nepatektų į projektuojamą pastatą ir į gretimus sklypus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma energetinio naudingumo klasė

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinio naudojimo reikmes. Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinio projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”. Statinio energetinio naudingumo klasė – A++. Atliktas projekto energinio efektyvumo įvertinimas.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	A

Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto trapezijos formos plano pastatas su sutapdintu stogu. Gabaritai – apie 16,00 × 25,25 m. Pastato aukštis – 6,00 m, grindų nulinė altitudė – 68,75. Įėjimai numatomi iš šiaurinės ir rytinės pusių.

Pastate numatoma prekybos salė, sandėliavimo ir prekių priėmimo patalpa, fasavimo zona, personalo buitinė patalpa ir techninės patalpos. Prekybos salės plotas – 261 m². Fasadų apdailai numatomos daugiasluoksnės sienų konstrukcijos su metalo apdaila ir aliuminio arba plastiko rėmų vitrinos. Vitrinų spalva – tamsiai pilka. Stogas sutapdintas, su bitumine prilydoma danga.

Vidaus atitvaros ir apdaila

Vidaus pertvaroms numatomos gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu. Konstrukcijoms ir vidaus apdailai parenkami gaisrinės saugos reikalavimus atitinkantys statybos produktai. Grindų danga parenkama pagal patalpų naudojimą; sanitarinėse ir drėgmės veikiamose patalpose numatomos neslidžios, drėgmei atsparios dangos. Vitrinose numatomas saugus stiklas ir saulės kontrolės sprendiniai.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Įėjimai ir vidaus judėjimo keliai projektuojami prieinami žmonėms su negalia. Numatomi lygaus paviršiaus takai nuo pritaikytos automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo, įspėjamieji paviršiai ir įėjimų apšvietimas. Durys numatomos be slenksčių. Sanitariniame mazge numatomi reikalingi manevravimo plotai, atramos ir pagalbos iškvietimo signalizacija, pasiekiami sėdinčiam ir ant grindų gulinčiam asmeniui.

GAISRINĖ SAUGA (GS)

DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)

Daugiabutis projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio, 2 gaisro apkrovos kategorijos. Projekte pateiktas skaičiuotinis gaisro apkrovos tankis – 1124 MJ/m². Aukščiausio aukšto grindų altitudės aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus – 21,5 m. Priedangos plotas – 88,86 m², tūris – apie 249 m³, patalpų aukštis – 2,8 m; priedanga yra I atsparumo ugniai laipsnio.

Numatyta: laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R 90, aukštų perdangų REI 60, laiptinės sienų REI 90, laiptatakių ir aikštelių R 60, gaisrinių skyrių atskyrimo konstrukcijų REI 120. Stogui numatyta BROOF(t1) klasė. Techninės ir komercinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis užtvaromis; numatyti atskiri komercinių patalpų išėjimai į lauką.

Evakuacija ir avariniai išėjimai

Daugiabučio gyvenamųjų aukštų evakuacija numatoma per L1 tipo laiptinę į lauką. Paslaugų patalpos turi atskirus išėjimus tiesiai į lauką. Butams numatomi avariniai išėjimai; laiptinėse – saugos zonos žmonėms su negalia. Laiptatakių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,05 m; saugos zona vienam vežimėliui – 1200 × 850 mm, nesusiaurinant evakuacijos kelio. Laiptinėje numatytos atidaromos angos dūmams išleisti.

Daugiabučio laiptinėje numatomos atidaromos angos dūmams išleisti, aukščiausiam aukšte – išėjimas ant stogo. Laiptinėje ir bendroje erdvėje numatomas evakuacinis apšvietimas, evakuacijos krypties ženklai ir žmonėms su negalia skirtos saugos zonos. Techninių patalpų angų užpildai ir inžinerinių komunikacijų perėjos parenkami pagal atitvaroms taikomą atsparumą ugniai.

Gaisrinių automobilių privažiavimas

Ugniagesių transporto privažiavimui numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m laisvas plotis ir 4,5 m laisvas aukštis. Prie daugiabučio numatomas automobilinių kopėčių privažiavimas avariniams

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	A

išėjimams pasiekti. Projekte nurodytas kopėčių pastatymo atstumas iki pastato – 7–16 m; jų pastatymui numatoma 6 m pločio kelio atkarpa arba, kai privažiavimas baigiasi aklakeliu, 16 × 16 m aikštelė. Prekybos pastatui numatomas privažiavimas iš vienos pusės ne toliau kaip 25 m. Privažiavimuose ir kopėčių pastatymo vietose nenumatomos kliūtys.

Lauko gaisrams gesinti projekte numatytas 15 l/s vandens debitas, gesinimo trukmė – 3 valandos. Numatoma naudoti esamus hidrانتus Ašmenos 1-ojoje, Pabiržės ir Verkių gatvėse, patvirtinus jų debitą ir slėgį bandymo duomenimis. Hidrantų vietos ir privažiavimai pateikiami grafiniuose sprendiniuose.

Daugiabučio butuose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai, bendrose ir komercinėse patalpose – gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Prekybos pastate taip pat numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Numatomos gaisrinės automatikos sąsajos, avarinis apšvietimas ir pirminės gesinimo priemonės.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio. Laikančiosioms konstrukcijoms numatytas R 45 atsparumas ugniai, gaisrinius skyrius atskiriančioms konstrukcijoms – REI 90. Statinio ir patalpų gaisrinio pavojaus sprendiniai nustatomi pagal prekybos paskirtį ir patalpose vykdomą veiklą.

Iki esamų vieno aukšto Šaldytuvų g. 40B garažų neišlaikomas projekte nurodytas 10 m priešgaisrinis atstumas. Numatyta REI 90 priešgaisrinė siena; jos išdėstymas ir tęstinumas turi užtikrinti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą. Aiškinamajame rašte nurodytas garažų savininkų bendrijos „Prie ažuolyno“ pirmininko sutikimas dėl neišlaikomo atstumo. Sutikimas taikomas kartu su gaisrinės saugos techniniu sprendiniu.

Prie pastato numatomi priėjimai iš trijų pusių ir ugniagesių transporto privažiavimas iš vienos pusės ne toliau kaip 25 m. Privažiavimo laisvas plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – 4,5 m. Evakuacijos keliai veda į lauką; jų ir durų laisvas plotis parenkamas pagal didžiausią žmonių skaičių. Numatomos prieinamos evakuacijos trasos, evakuacijos ženklai ir avarinis apšvietimas.

Išorės gaisrui gesinti projekte numatyta 15 l/s, gesinimo trukmė – 3 valandos. Naudojami miesto hidrantai, patvirtinus jų našumą ir slėgį. Prekybos pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bei pirminės gesinimo priemonės.

STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)

Daugiabutis su paslaugų paskirties patalpomis (Obj. Nr. 01)

Daugiabučio pamatams numatyti gręžtiniai poliai su pamatinėmis sijomis ir galvenomis. Apatiniai du aukštai projektuojami su monolitinio gelžbetonio sienomis, viršutiniai – su laikančiosiomis mūro sienomis. Metalinės kolonos papildomai apsaugomos nuo gaisro iki R 90. Balkonų konstrukcijos prie pastato jungiamos per šilumą izoliuojančias jungtis, o lifto šachta projektuojama pagal lifto įrangos užduotį.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)

Prekybos pastatui numatyti gręžtiniai poliniai pamatai, pamatinės sijos ir metalinės laikančiosios konstrukcijos. Pastato erdvinis standumas užtikrinamas laikančiaisiais elementais ir jų ryšiais. Metalinės kolonos apsaugomos nuo gaisro iki R 45. Atitvarų ir denginio sprendiniai derinami su A++ energinio naudingumo ir gaisrinės saugos reikalavimais.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	A

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (VN)

DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)

Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, jungiantis prie esamos d200 trasos. Pastate numatoma vandens apskaita ir vandens tiekimas butų, paslaugų patalpų bei bendrosioms reikmėms. Karštas vanduo daugiabutyje ruošiamas šilumos punkte. Vandens kokybė ir karšto vandens temperatūros režimas nustatomi pagal HN 24:2023 ir legioneliozės prevencijos reikalavimus.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus, numatant jungtį prie esamos d250 trasos. Lietaus nuotekos nuo pastato stogų ir aikštelių surenkamos ir išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus, jungiantis prie esamos d600 trasos. Lauko tinklų trasos derinamos su esamomis komunikacijomis ir jų apsaugos zonomis.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)

Prekybos pastatui numatomas vandens tiekimas buitinėms ir pastato naudojimo reikmėms. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto tinklus. Paviršinės nuotekos nuo stogo ir automobilių aikštelės surenkamos požeminiais tinklais ir nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus. Tinklų prijungimas, apskaita ir apsauga nustatomi pagal prisijungimo sąlygas bei patalpų naudojimą.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK)

DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)

Daugiabučio šilumos tiekimas numatomas iš miesto šilumos tinklų. Pirmojo aukšto patalpoms numatytas radiatorinis šildymas, antrojo–septintojo aukštų butams – grindinis šildymas. Numatomos atskiros šilumos apskaitos ir patalpų temperatūros reguliavimo priemonės. Vonios patalpose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Butams ir paslaugų patalpoms numatomos mechaninio oro tiekimo ir šalinimo sistemos su šilumos atgavimu. Iš sanitarinių patalpų oras šalinamas, o lauko oras tiekiamas į gyvenamąsias ir naudojamas patalpas. Įrangos skleidžiamam triukšmui mažinti numatomi slopintuvai ir vibraciją izoliuojančios priemonės. Numatomos patalpų vėsinimo sistemos.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras–vanduo; patalpoms numatomas grindinis šildymas. Numatomos mechaninio oro tiekimo ir šalinimo sistemos su rekuperacija, oro šalinimas iš sanitarinių patalpų ir vėsinimas. Įrangos išdėstymas ir šilumos bei oro poreikis nustatomi pagal vieno aukšto prekybos pastato patalpų paskirtį, žmonių skaičių ir energinio naudingumo skaičiavimus.

ŠILUMOS PUNKTAS (ŠP)

Daugiabučiui numatomas automatizuotas šilumos punktas su atskirais radiatorių ir grindinio šildymo kontūrais bei karšto vandens ruošimu. Šilumos punktas įrengiamas pirmojo aukšto techninėje patalpoje, į kurią patenkama iš lauko. Numatomos apskaitos, temperatūros reguliavimo ir karšto vandens cirkuliacijos priemonės. Šilumos tiekimo tinklų projektą rengia AB „Kauno energija“ atskiru projektu; sklypo suvestiniame plane nurodyta preliminarinė trasa.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	A

ELEKTROTECHNIKA IR ŽAIBOSAUGA (E)

DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)

Elektros energijos tiekimas numatomas pagal elektros tinklų prisijungimo sąlygas; pastato prijungimas rengiamas atskiru projektu. Numatomos butų, paslaugų patalpų ir bendrųjų reikmių elektros sistemos, vidaus ir teritorijos apšvietimas, įžeminimas, apsauginis potencialų suvienodinimas ir žaibosauga. Gaisrinės saugos sistemų ir avarinio apšvietimo maitinimui numatomos jų veikimo patikimumą užtikrinančios priemonės.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)

Numatomos prekybos salės, pagalbinių ir techninių patalpų elektros sistemos, apšvietimas, inžinerinės įrangos maitinimas, įžeminimas ir žaibosauga. Lauko apšvietimas apima įėjimus, judėjimo trasas ir stovėjimo vietas žmonėms su negalia. Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra derinama su sklypo elektros tiekimo sprendiniais.

LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER)

Pastatų aprūpinimas elektroniniais ryšiais numatomas pagal ryšių tinklų prisijungimo sąlygas. Lauko ryšių trasos derinamos su esamais ir projektuojamais tinklais, numatant jų apsaugą bei patekimo į pastatus vietas.

VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)

Pastatuose numatomos vidaus elektroninių ryšių sistemos ir jų prijungimo vietos. Daugiabutyje numatoma įėjimo kontrolė ir ryšys su butais. Komercinių patalpų ryšių įranga ir prijungimai derinami su jų funkciniu naudojimu. Numatomos apsaugos signalizacijos sistemos.

GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS (GSS)

DAUGIABUTIS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (Obj. Nr. 01)

Numatoma adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bendroje, techninėse ir paslaugų patalpose, o butuose – autonominiai dūmų signalizatoriai. Numatomos automatinio aptikimo, rankinio signalizavimo ir garsinio perspėjimo priemonės. Gaisro signalai derinami su lifto valdymu ir inžinerinių sistemų išjungimo ar valdymo funkcijomis.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Obj. Nr. 02)

Prekybos pastate numatoma adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, rankiniai pavojaus signalizatoriai ir garsinis perspėjimas. Numatomos sąsajos su vėdinimo, kondicionavimo ir evakuacijos sprendiniais. Sistemoms parenkamas rezervinis maitinimas ir jų darbą gaisro metu užtikrinančios priemonės.

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMAS

Mechaninis atsparumas ir pastovumas užtikrinami konstrukcine schema, pagrindų ir konstrukcijų parinkimu. Gaisrinė sauga užtikrinama konstrukcijų atsparumu ugniai, priešgaisrinio atskyrimu, evakuacijos ir gelbėjimo sprendiniais bei gaisrinėmis inžinerinėmis sistemomis. Higienos ir aplinkos apsaugos reikalavimai įgyvendinami vandentiekio, nuotekų, mikroklimato ir atliekų tvarkymo sprendiniais.

Naudojimo saugai numatomos neslidžios dangos, apsauginiai turėklai, apšvietimas ir prieinami judėjimo keliai. Apsauga nuo triukšmo užtikrinama atitvarų konstrukcijomis ir inžinerinės įrangos keliamo triukšmo mažinimu. Abiem pastatams numatyta A++ energinio naudingumo klasė.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	A

10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI GYVENTOJAMS IR GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybvietė aptveriamą, medžiagos ir atliekos sandėliuojamos sklypo ribose tam skirtose vietose. Darbai organizuojami taip, kad būtų išlaikyti gretimų sklypų priėjimai ir privažiavimai, saugomi tinklai bei želdiniai. Numatomos dulkių ir triukšmo mažinimo priemonės, statybvietės transporto ratų valymas ir pažeistų dangų atkūrimas. Baigus darbus teritorija sutvarkoma.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos ir laikomos atskirai: komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos, pavojingos bei netinkamos perdirbti atliekos. Jos perduodamos teisę atitinkamas atliekas tvarkyti turintiems tvarkytojams, išsaugant perdavimą patvirtinančius dokumentus. Vadovaujamosi Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637, ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Baigus darbus statybvietė sutvarkoma.

Atliekos surenkamos atskiruose konteneriuose ar kitose joms skirtose saugojimo vietose. Pavojingos atliekos laikomos atskirai, apsaugant nuo išsiliejimo ir poveikio aplinkai. Pakartotinai naudojamos ir perdirbamos medžiagos atskiriamos nuo šalinamų atliekų. Atliekų perdavimo dokumentai išsaugomi statybos užbaigimo dokumentacijoje.

12. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Numatoma naudotis kontenerių vieta gretimame Šaldytuvų g. 42 sklype, dėl kurios gautas 2025-03-27 Aplinkos apsaugos skyriaus pritarimas Nr. 36-2-862. Atliekos rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojui. Projekte nurodytas didesnis kaip 10 m atstumas nuo kontenerių iki gyvenamųjų patalpų langų.

13. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

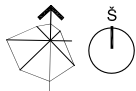
Pastatų prieigos ir teritorija apšviečiamos tamsiu paros metu. Įėjimai numatomi matomi iš aplinkos, be slėptis tinkamų nišų. Numatomos durų užrakinimo, įėjimo kontrolės ir apsaugos signalizacijos priemonės. Daugiabučio pirmame aukšte numatyta priedanga su sanitariniu mazgu ir dviem išėjimais į lauką.

14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai rengiami pagal statybos rūšį, pastatų ir patalpų paskirtis, sklypui taikomus teritorijų planavimo ir paveldosaugos reikalavimus. Architektūros, sklypo plano, konstrukcijų, gaisrinės saugos ir inžinerinių sistemų sprendiniai derinami tarpusavyje. Atitikties duomenys ir pagrindimas pateikiami atitinkamuose šio aiškinamojo rašto skyriuose, skaičiavimuose ir grafiniuose dokumentuose.

2024-100-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	A

BRĚŽINIAI (SP)



SITUACIJA. IŠTRAUKA VĮ REGISTRŲ CENTRAS DUOMENYS



Esama sklypo riba

Žemės sklypas Ašmenos g. 47 yra Kauno m. Aukštųjų Šančių mikrorajono susiformavusios gyvenamosios zonos pakraštyje. Gretimame žemės sklype - individualių garažų teritorija. Žemės sklypas šiuo metu neužstatytas.

Žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su Ašmenos 1-ąja gatve (D2 kategorija). Šiaurės pusėje - su karine teritorija - žemės sklypu Ašmenos 2-oji g. 25. Vakarų pusėje - su žemės sklypu Šaldytuvų g. 42 (parengtas detalusis planas TPD Nr. K-VT-19-24-261, TPD pavadinimas: Žemės sklypo Šaldytuvų. 42, Kaune, detaliojo plano keitimas"). Pietvakarių pusėje - su valstybine žeme, kurioje yra esami garažai (Garažų savininkų bendrija „Prie ažuolyno“).

Pagal VĮ "Registų centras" pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į gretimų objektų, kurių apsaugos zonoje ar sanitarinėje apsaugos zonoje būtų draudžiama gyvenamųjų namų statyba, nepatenka. Statybos užbaigimo etape numatoma atlikti triukšmo matavimus prie artimiausių aplinkinių gyvenamųjų namų, prie projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, taip pat projektuojamų gyvenamųjų namų viršutinių aukštų gyvenamose patalpose (žr. pridedamą laboratorinių matavimų programą).

Eksplatuojant gyvenamuosius namus aplinkos oro tarša išliks nepakitusi, neigiamo poveikio aplinkos orui neturės, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi.

A	2026	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimas)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS (LAIDA A) IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 07	Brėžinys		Laida
	A 763	PDV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 07	SITUACIJOS SCHEMA		A
LT	Statytojai: KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114				Žymuo 2024-100-PP-SP-B.01		Lapas	Lapų
							1	7



SITUACIJA. IŠTRAUKA VĮ REGISTRŲ CENTRAS DUOMENYS

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

Žemės sklypo Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:128 Kauno m. k. v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos-65%, Komerčinės paskirties objektų teritorijos-35%.

Nuosavybės teisė: KŪB "Mana investicinė bendrovė", įm.k.307316114.

Servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotas 286 kv.m., tarnaujantis daiktas, kodas 215).
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 286 kv.m., tarnaujantis daiktas).

Kauno miesto teritorijos bendrojo plano korektūroje, patvirtintame 2019-05-14 Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-196, planuojamas žemės sklypas yra funkcinėje zonoje „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“, kurioje kitas galimas žemės naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2. Gretimybės: Ašmenos 1-oji gatvė, žemės sklypas Ašmenos 1-oji g.4, žemės sklypas Ašmenos 2-oji g.25 (teritorija krašto apsaugos tikslams), garažų masyvai, žemės sklypas Ašmenos 1-oji g.43, žemės sklypas Ašmenos 1-oji g. 4.

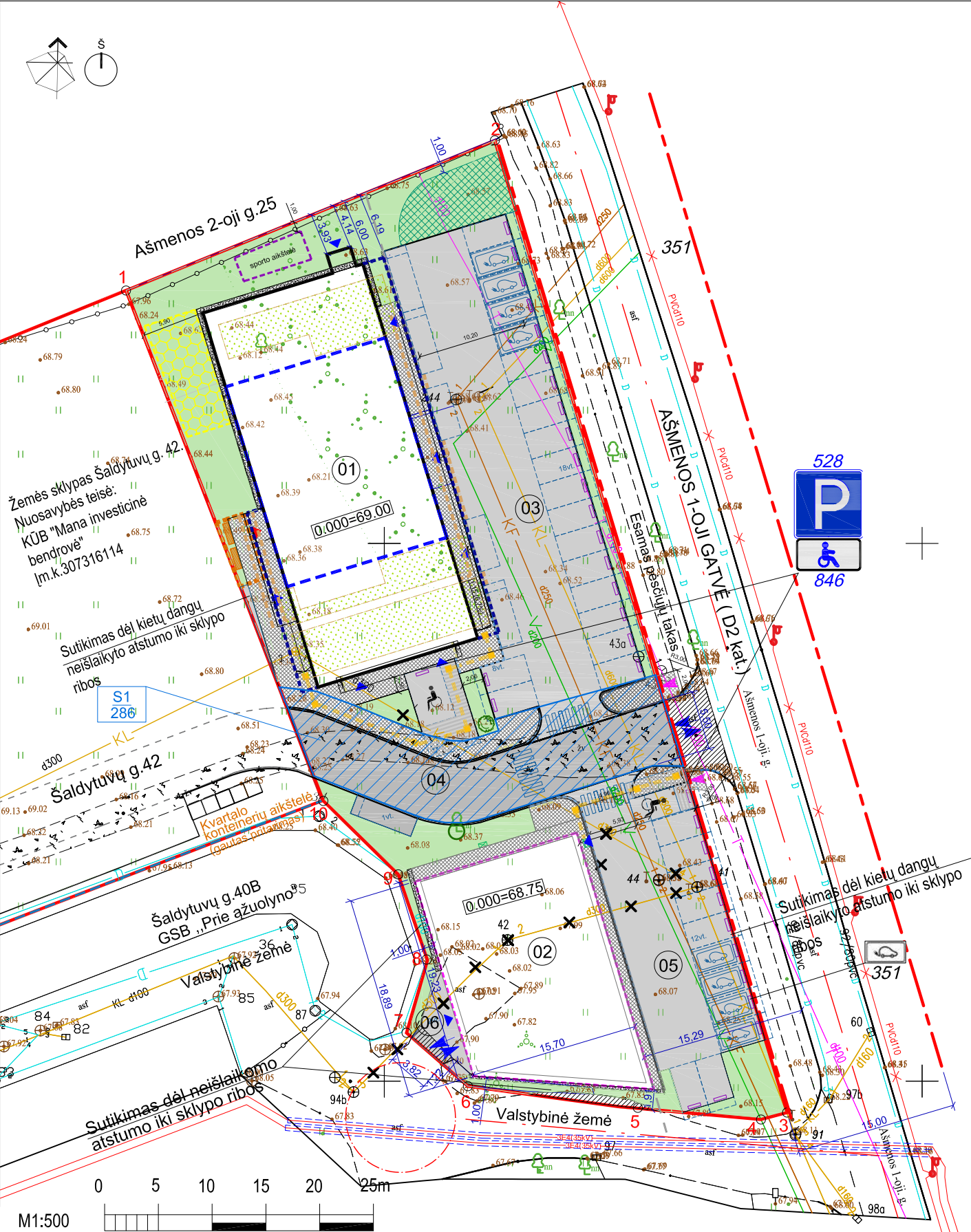
Esami apribojimai sklype:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypas Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47 yra greta Nekilnojamosios kultūros vertybė teritorijos -, „Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas“, unikalus kodas 26587. Vadovaujantis Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos reglamentų išdavimo taisyklių 1 priedu, atliktas vertinimas ir patvirtintas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5, 2024-05-31, kuris yra įregistruotas KVR. Projektuojama pozonyje "A", kuriam nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis - 26 m.

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA					
NR.	RŪŠIS	D, cm	Nesaugotinas	Saugotinas	Pagal gautą leidimą nukirsti
1.	Ažuolas paprastasis	98			
2-3.	Liepa mažalapė	24-26			
4.	Ažuolas paprastasis	18			
5.	Ažuolas paprastasis	12			
6-7.	Liepa mažalapė	12-14			
8.	Ažuolas paprastasis	16			
9.	Ažuolas paprastasis	20			
10.	Tuopa kanadinė	88			
11-12.	Blindė	22-26			
13.	Blindė	24			
Saugomas 1 medis. Visi kiti medžiai pagal išduotą leidimą nukirsti.					

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato pirmas a.
	Projektuojama septynių a. pastato dalis (h-26m)
	Projektuojamas pastatas Nr. 02
	Trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Asfalto danga (važiuojamoji dalis)
	Dangų bortai (kelio/ vejų)
	Automobilių stovėjimo vietos
	Servitutas įregistruotas
	Įvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į daugiabutį pastatą
	Įėjimas į kitas patalpas
	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės statybos linija
	Esama įvažė - asfalto danga (įrengta Ašmenos gatvėje ir sklype)
	Žalieji plotai/ veja
	Priešgaisrinis privažiavimas (sustiprinto pagrindo žalia danga)
	Vaikų žaidimų aikštelė > 50m2
	Aktyvus poilsis/ Sporto aikštelė
	Ramus poilsis
	Atliekų konteineriai (Šaldytuvų g. 42 sklype)
	Saugomi medžiai
	Sodinami dekoratyviniai želdiniai/ vazonai
	Suoliukai
	Dviračių stovėjimo vietos
	Želdintas pastato stogas
	Betoninės trinkelės (takai)
	Betoninės trinkelės (takai) už sklypo ribų
	Skaldos danga
	Įspėjamasis paviršiaus ženklavimas
	Nužeminti bortai iki 5mm
	Nužeminti bortai iki 5mm (už sklypo ribų)
	Neregijų vedimo juostos
	Taktiliniai įspėjamieji paviršiai
	Atmušos
	Naikinami tinklai
	Taktilinis įspėjamasis paviršius (30cm pločio, atitraukta 30 cm nuo klijoties)



STATINIŲ EKSPLOKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis namas
02	Paslaugų paskirties pastatas
03	Aikštelė Nr. 03
04	Aikštelė Nr. 04
05	Aikštelė Nr. 05
06	Aikštelė Nr. 06

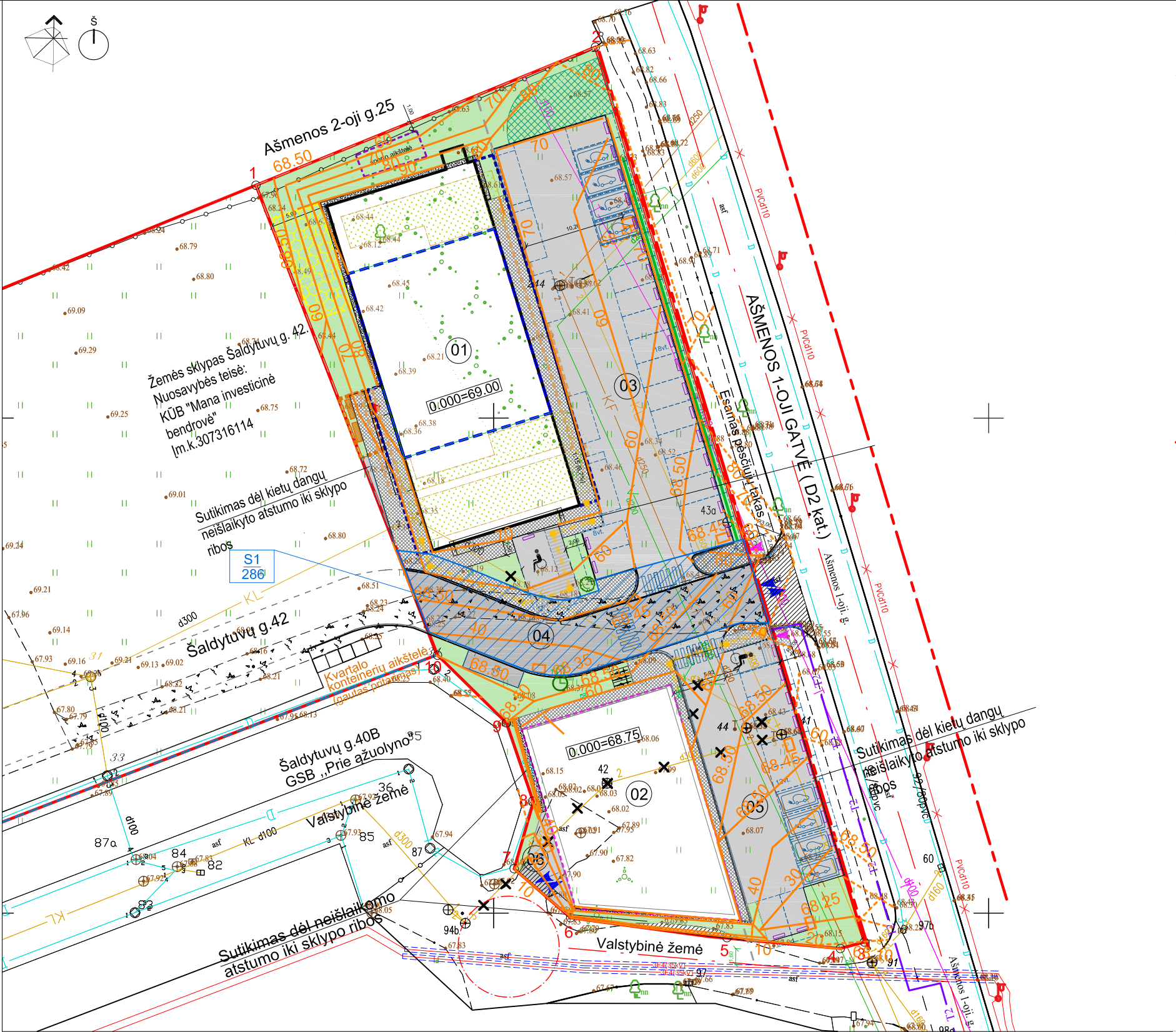
Nr. žymėjimas plane	Sklypo kampų nužymėjimo koordinatės		
	Y	/	X
1	6082973.53	/	496675.99
2	6082987.49	/	496610.31
3	6082897.08	/	496637.45
4	6082896.43	/	496635.02
5	6082897.63	/	496621.85
6	6082899.71	/	496607.64
7	6082904.49	/	496602.07
8	6082911.26	/	496604.04
9	6082919.23	/	496601.29
10	6082926.09	/	496594.26

SKLYPE PROJEKTUOJAMA:

- Septynių aukštų daugiabutis namas su paslaugų paskirties patalpomis ir priedanga Nr. 01, vieno aukšto prekybos paskirties pastatas Nr. 02, Kiemo aikštelė Nr.03, 03.2, Kiemo aikštelė Nr.04, Kiemo aikštelė Nr.05, Kiemo aikštelė Nr.06. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė - šiaurės vakarinėje dalyje (butų skaičius - 24, žaidimų aikštelės plotas - daugiau nei 50 kv.m) išlaiko 10m atstumą nuo automobilių parkavimo aikštelės, gatvės. Ramaus poilsio aikštelė - vakarinėje sklypo pusėje. Sporto aikštelė - šiaurės pusėje.
- Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“, reikalingas žaliųjų plotų skaičius: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (sudaro 65% viso sklypo - 1864 kv.m) teritorijoms - 30% (559 kv.m), Komerčinės paskirties objektų teritorijos teritorijoms (sudaro 35% viso sklypo - 1004 kv.m) - 10% (101 kv.m). Viso reikalinga: 660 kv.m (23 % sklypo ploto). Projektuojamas žaliųjų plotų skaičius sklype - 494 kv.m., želdintas pastato stogas - 191 kv.m. Viso sklype projektuojama 685 kv.m žaliųjų plotų (24%) - tenkina reikalavimus.
- Pagal išduotą leidimą medžiai nukirsti, saugomas 1 medis.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“. Vadovaujantis 30 lentele: Daugiabučiai pastatui privalomos 24 vt. (1vt./1 butui); viso numatomos 24 vt. Paslaugų paskirties pastatams (4.4.2. grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas - 1 vieta 1 darbo vietai); pastato Nr. 01 pirmame aukšte numatomos 3 darbo vietos - reikalingos ir numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos. Pastatui Nr. 01 numatomos 27 vt. Pastate 02 numatoma 12 automobilių stovėjimo vietų (prekybos centras - 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto, numatomas prekybos salės plotas 261 kv.m., reikiamas stovėjimo vietų skaičius - 9vt, numatomas vietų skaičius - 12 vt.). Aikštelėje Nr. 03 projektuojamos 26 vt. Papildoma vieta - prie pravažiavimo. Šios 27 vt. skiriamos pastatui Nr. 01. Aikštelėje Nr. 05 projektuojama 12 vt. Šios vietos skiriamos pastatui Nr. 02. Viso sklype projektuojamos **39 vt.**, iš kurių 8 vt. - elektromobilių įkrovos stotelės, 1 vt. A tipo ŽN, 1 vt. - B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.
- Gautas 2025 m. kovo 27 d. Aplinkos apsaugos skyriaus pritarimas Nr. 36-2-862 dėl būtinyės atliekų konteinerių vietos gretimame sklype Šaldytuvų g. 42.
- Pastaba: Inžinerinių tinklų apribojimus žr. Sklypo sutvarkymo (2024-100-TP-SP-B.04) plane.

A		2026		Statybos leidimui				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma): objekto 01 neesminiai pakeltimai, objekto 02 keltimas)				
Atestato Nr.	Projektuotojas				Projektas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)			
	UAB V PROJEKTAI							
	Įm. k. 133307367							
A 763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 07	Brėžinys SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida	
A 763	PDV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 07			A	
A 2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2026 07				
LT	Statytojai:				Žymuo 2024-100-PP-SP-B.02		Lapas	
	KŪB "Mana investicinė bendrovė"						2	7
	Įm.k.307316114							

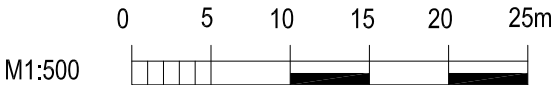
Nr. žymėjimas plane	Sklypo kampų nužymėjimo koordinatės		
	Y	/	X
1	6082973.53	/	496575.99
2	6082987.49	/	496610.31
3	6082897.08	/	496637.45
4	6082896.43	/	496635.02
5	6082897.63	/	496621.85
6	6082899.71	/	496607.64
7	6082904.49	/	496602.07
8	6082911.26	/	496604.04
9	6082919.23	/	496601.29
10	6082926.09	/	496594.26



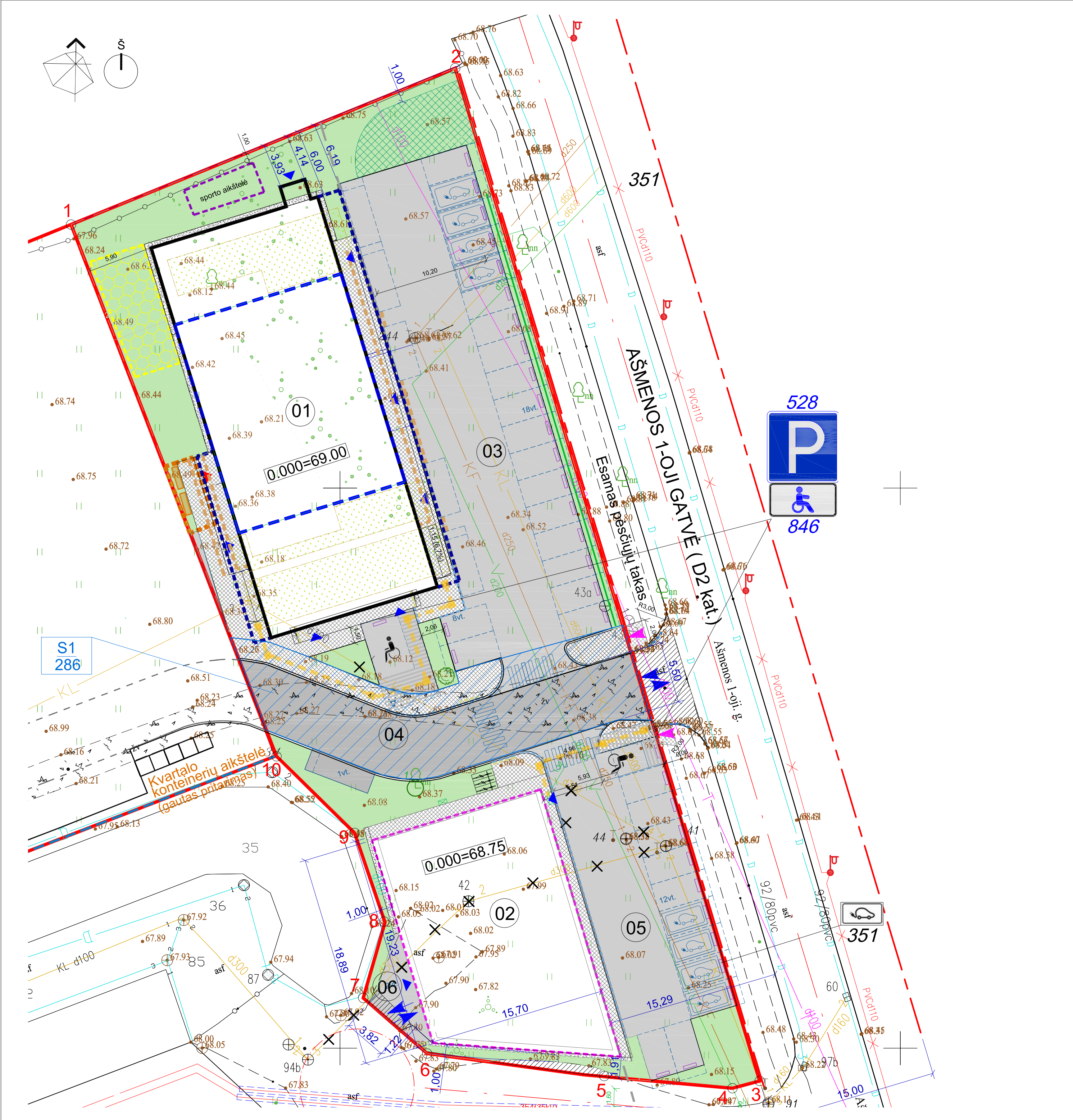
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato pirmas a.
	Projektuojama septynių a. pastato dalis (h-26m)
	Projektuojamas pastatas Nr. 02
	Trinkelių danga (važiuojamoji dalis)
	Asfalto danga (važiuojamoji dalis)
	Dangų bortai (kelio/ vejos)
	Automobilių stovėjimo vietos
	Servitutas (įregistruotas)
	Įvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į daugiabutį pastatą
	Įėjimas į kitas patalpas
	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės statybos linija
	Esama įvažė - asfalto danga (irengta Ašmenos gatvėje ir sklype)
	Žalieji plotai/ veja
	Priešgaisrinis privažiavimas (sustiprinto pagrindo žalia danga)
	Vaikų žaidimų aikštelė > 50m2
	Aktyvus poilsis/ Sporto aikštelė
	Ramus poilsis
	Atliekų konteineriai (Šaldytuvų g. 42 sklype)
	Saugomi medžiai
	Sodinami dekoratyviniai želdiniai/ vazonai
	Suoliukai
	Dviračių stovėjimo vietos
	Želdintas pastato stogas
	Betoninės trinkelės (takai)
	Betoninės trinkelės (takai) už sklypo ribų
	Skaldos danga
	Įspėjamasis paviršiaus ženklینimas
	Nužeminti bortai iki 5mm
	Nužeminti bortai iki 5mm (už sklypo ribų)
	Neregijų vedimo juostos
	Vertikalinio planavimo horizontalės

OBJEKTAS	71151-20231121-081135	Kauno m. Saldytuvų g. 42	
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10EIV-956		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2023-11-09


A.V.



A	2026		Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma): objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimas)					
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)			
	A 763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 04	Brėžinys		Laida
A 763	PDV	R.VALATKEVIČIENĖ			2026 04	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500		A
A 2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ			2026 04			
LT	Statytojai: KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114				Žymuo 2024-100-PP-SP-B.03		Lapas	Lapų
							3	7



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
1	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato pirmas a.
	Projektuojama septynių a. pastato dalis (h-26m)
	Projektuojama pastato antro a. konsolė
	Projektuojamos atsikišusios pastato dalys
	Betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis)
	Asfalto danga
	Automobilių/elektromobilių/ŽN stovėjimo vietos
	Ivažiavimai-išvažiavimai į planuojamą sklypą
	Iėjimas į sklypą
	Iėjimas į daugiabutį pastatą
	Iėjimas į kitas patalpas
	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės statybos linija
	Esama įvaži - asfalto danga (įrengta Ašmenos gatvėje ir sklype)
	Vaikų žaidimų aikštelė > 50m2
	Aktyvus poilsis/ Sporto aikštelė
	Ramus poilsis
	Žalieji plotai/ veja
	Atliekų konteineriai
	Saugomi medžiai
	Perkellami medžiai
	Kertami medžiai (vietoje nėra)
	Atsodinamų medžių vieta
	Sodinami dekoratyviniai želdiniai/ vazonai
	Suoliukai
	Dviračių stovėjimo vietos
	Priešgaisrinis privažiavimas (sutvirtinta žalia danga)
	Servitutas
	Borteliai betoniniai / metalo
	Betoninės trinkelės (takai)
	Betoninės trinkelės (takai) už sklypo ribų
	Skaldos danga (plotas - 20 kv.m.)
	Išpėjamas paviršius ženklinimas
	Nužeminti bortai iki 5mm
	Nužeminti bortai iki 5mm (už sklypo ribų)
	Neregijų vedimo juostos (taktinis paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra)
	Taktiniai išpėjamieji paviršiai
	Atmušos

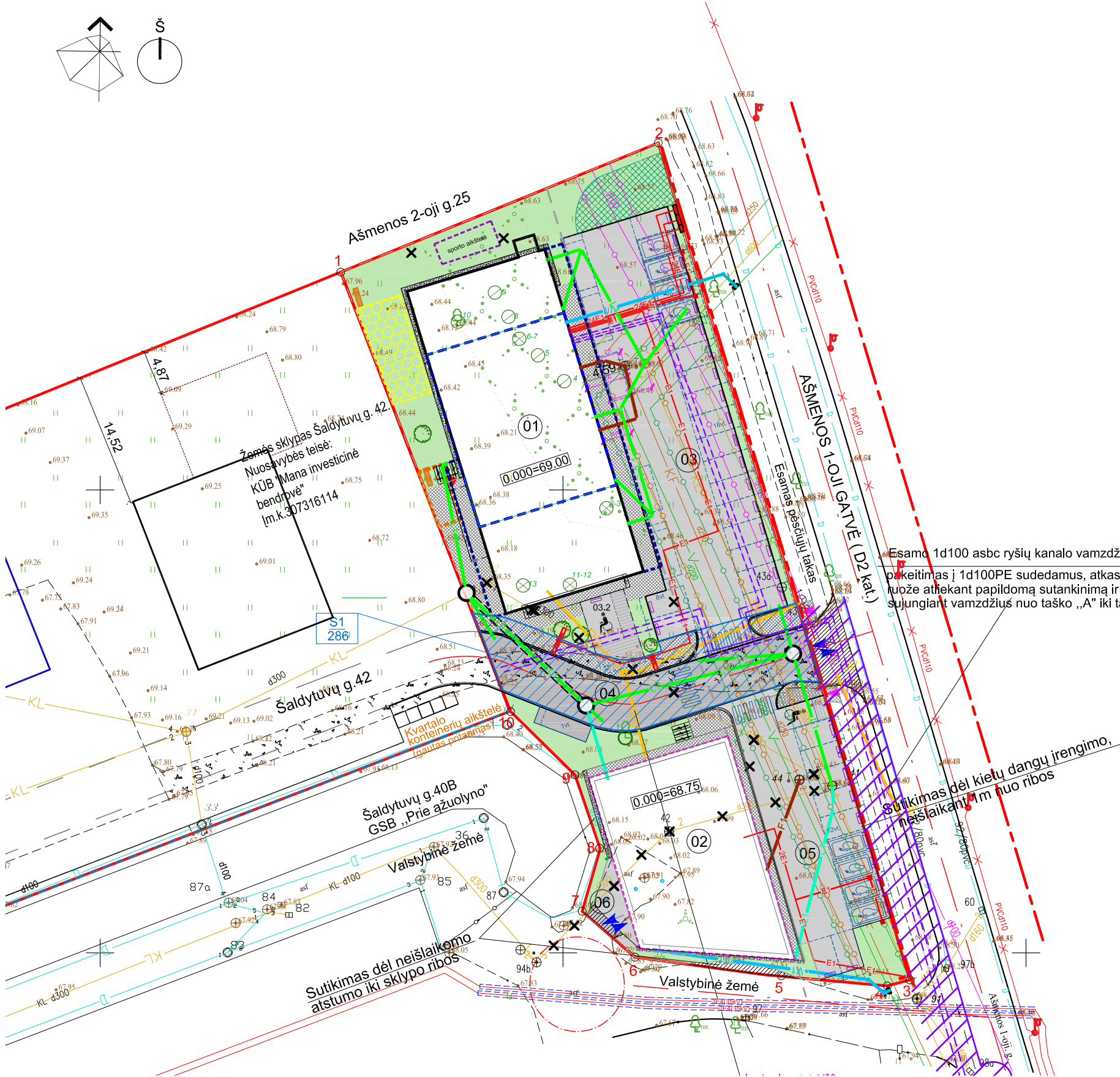
Nr. žymėjimo plane	Sklypo kampų nužymėjimo koordinatės		
	Y	X	
1	6082973.53/496575.99		
2	6082987.49/496610.31		
3	6082897.08/496637.45		
4	6082896.43/496635.02		
5	6082897.63/496621.85		
6	6082899.71/496607.64		
7	6082904.49/496602.07		
8	6082911.26/496604.04		
9	6082919.23/496601.29		
10	6082926.09/496594.26		

A	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas			Projektas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS (LAIDA A) IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367					
A 763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 10	Brėžinys SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	Laida
A 763	PDV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 10		A
A 2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2026 10		
LT	Statytojai:			Žymuo 2024-100-TP-SP-B.04	Lapas	Lapų
	KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114				4	7

Nr. žymėjimas plane	Sklypo kampų nužymėjimo koordinatės	
	Y	X
1	6082973.53/496575.99	
2	6082987.49/496610.31	
3	6082897.08/496637.45	
4	6082896.43/496635.02	
5	6082897.63/496621.85	
6	6082899.71/496607.64	
7	6082904.49/496602.07	
8	6082911.26/496604.04	
9	6082919.23/496601.29	
10	6082926.09/496594.26	

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

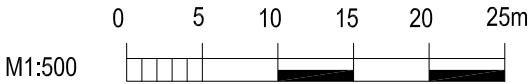
Žemės sklypo Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:128.
Esami apribojimai sklype:
-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).



ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLIKACIJA	
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	DRENAŽO TINKLAI
	ELEKTROS TINKLAI
	LAUKO APŠVIETIMO TINKLAI
	RYŠIO TINKLAI
	NAIKINAMI TINKLAI
	ESAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Preliminari ŠT trasuotė
	Elektros tinklai
	Projektuojamas telefono šulinys TŠ
	Projektuojama telefono kanalizacija RO
	Esamo 1d100 asbc ryšių kanalo vamzdžio pakeitimas į 1d100PE sudedamus
	Esamo 1d100 asbc ryšių kanalo vamzdžio pakeitimas į 1d100PE sudedamus
	Inžinerinių tinklų apribojimai

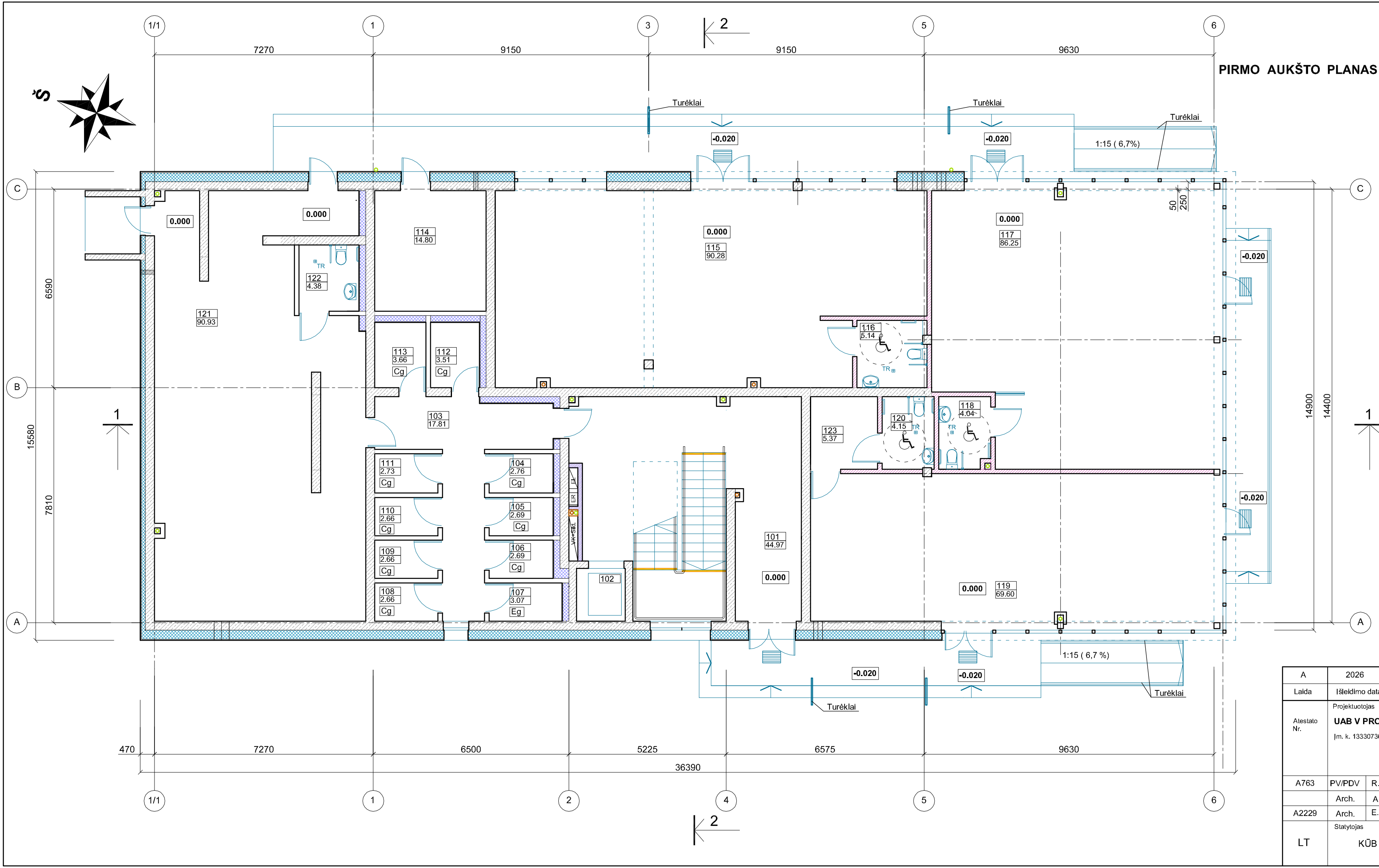
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato pirmas a.
	Projektuojama septynių a. pastato dalis (h-26m)
	Projektuojamas pastatas Nr. 02
	Trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Asfalto danga (važiuojamoji dalis)
	Dangų bortai (kelio/ vejos)
	Automobilių stovėjimo vietos
	Servitutas įregistruotas
	Įvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į daugiabutį pastatą
	Įėjimas į kitas patalpas
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės statybos linija
	Esama įvažė - asfalto danga (įrengta Ašmenos gatvėje ir sklype)
	Žalieji plotai/ veja
	Priešgaisrinis privažiavimas (sustiprinto pagrindo žalia danga)
	Vaikų žaidimų aikštelė > 50m2
	Aktyvus poilsis/ Sporto aikštelė

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:	MEDŽIAGA IR DIAMETRAS	ILGIS, M	PASTABOS
	PE Ø63	15	Nuosavame sklype
	PE Ø63	5	Valst. žemėje
	PE Ø32	34	Nuosavame sklype
	PE Ø32	2	Valst. žemėje
	PVC Ø160	18	Nuosavame sklype
	PVC Ø110	8	Nuosavame sklype
	PVC Ø315	56	Nuosavame sklype
	PVC Ø200	50	Nuosavame sklype
	PVC Ø160	51	Nuosavame sklype
	PVC Ø110	60	Nuosavame sklype
	PVC Ø315	41	Valst. žemėje
	IŠKELIAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI		
	DEMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI		



A	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimas)			
Atestato Nr.	Projektuotojas		Projektas		
	UAB V PROJEKTAI		DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS (LAIDA A) IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ	2026 04	Brėžinys
	A 763	PDV	R.VALATKEVIČIENĖ	2026 04	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
A 2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2026 04	
LT	Statytojai:		Žymuo		Lapas
	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		2024-100-TP-SP-B.05		Lapų
					5
					7

BRĖŽINIAI (SA)
DAUGIABUTIS PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS 01

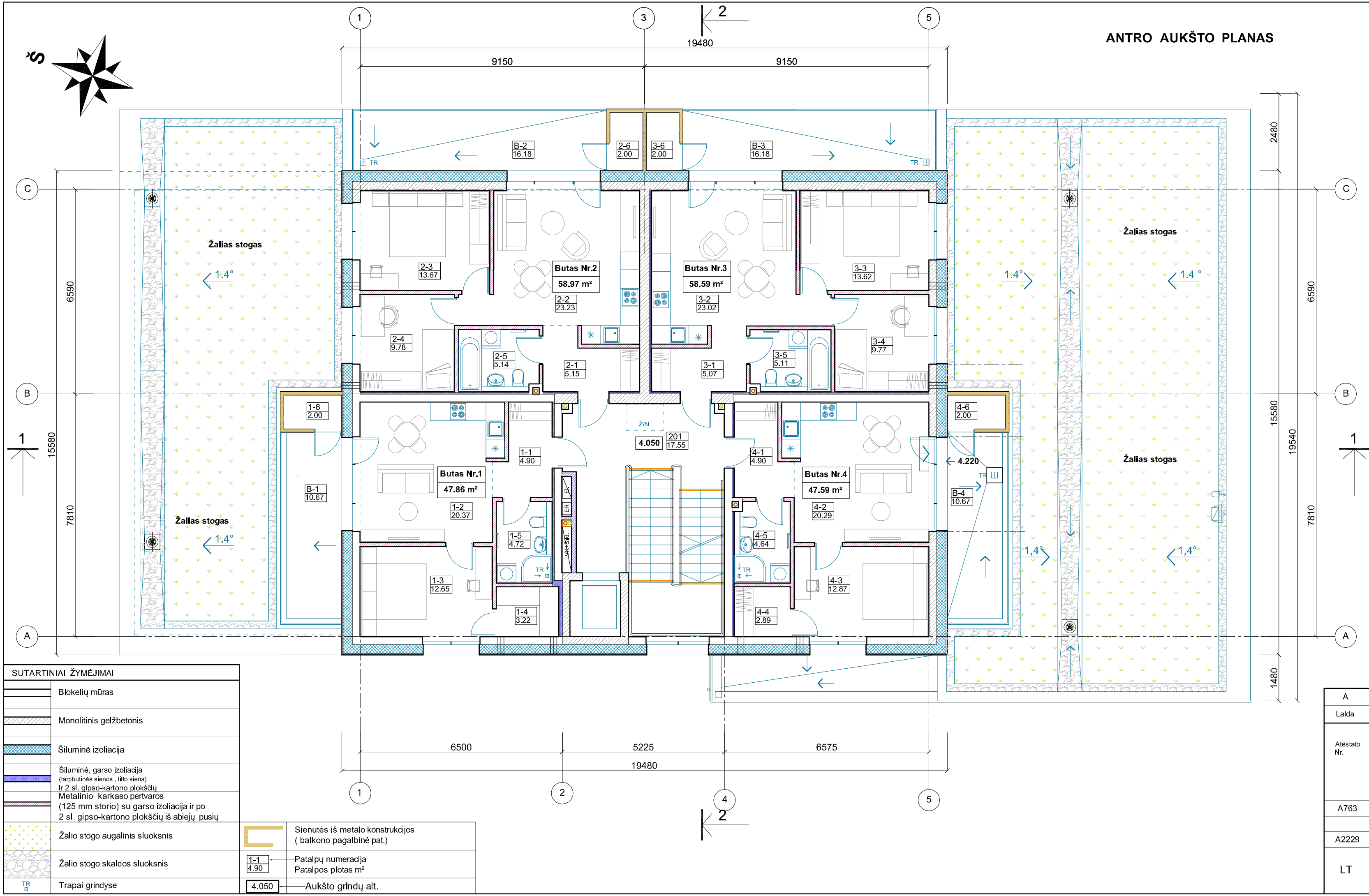


PIRMO AUKŠTO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Monolitinis gelžbetonis	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	Pertvarinių blokelių mūras - 150 mm	101	Holas su laiptine	44.97
	Šiluminė izoliacija	102	Liftas	
	Akmens vata (ašyse 1, 2 (sandėliukų zona))	103	Koridorius	17.81
	Metalinio karkaso pertvaros (150 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartono plokščių iš abiejų pusių	104	Sandėliukas	2.76
		105	Sandėliukas	2.69
		106	Sandėliukas	2.69
		107	Sandėliukas	3.07
		108	Sandėliukas	2.66
		109	Sandėliukas	2.66
		110	Sandėliukas	2.66
		111	Sandėliukas	2.73
		112	Sandėliukas	3.51
		113	Pagalbinė patalpa	3.66
		114	Šilumos punktas	14.80
		115	Paslaugų paskirties patalpos	90.28
		116	Sanmazgas Ž/N	5.14
		117	Paslaugų paskirties patalpos	86.25
		118	Sanmazgas Ž/N	4.04
		119	Paslaugų paskirties patalpos	69.60
		120	Sanmazgas Ž/N	4.15
		121	Priedanga	90.93
		122	Sanmazgas Ž/N	4.38
		123	Pagalbinė patalpa	5.37
		Viso:		466.81

	0.000	Aukšto grindų alt.
		Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60-100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)
v		Atskiرو vandens čiaupo su lanksčia žarna įrengimo vieta
		Stiklinė pertvara
TR		Trapai grindyse
		Kojų valymo grotelės

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)		
				Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)		
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys	Laida
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	A
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10		
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"			Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-1	Lapas 1	Lapų 1

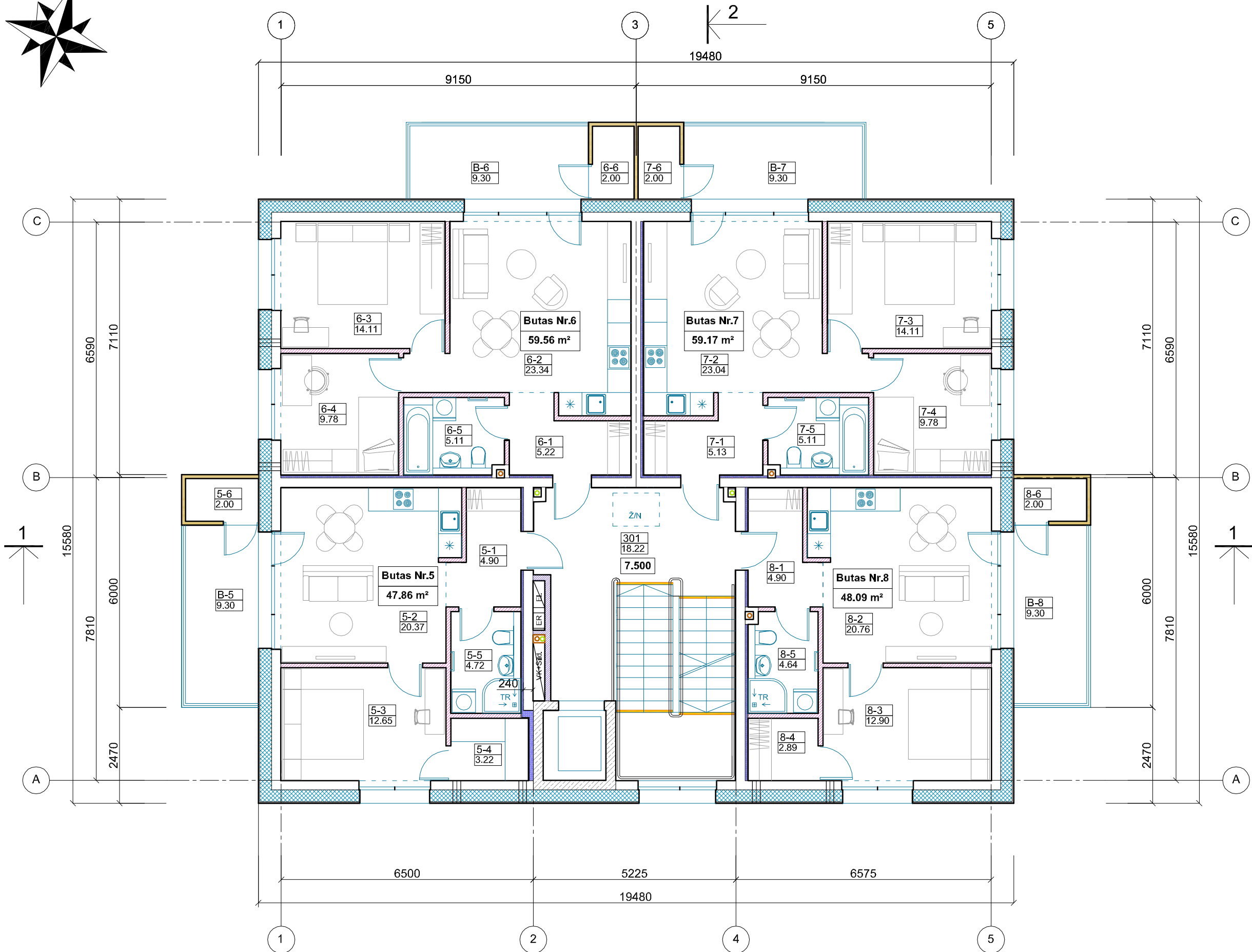


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	Butas Nr. 1			Butas Nr. 4	
1-1	Koridorius	4.90	4-1	Koridorius	4.90
1-2	Svetainė su virtuvės zona	20.37	4-2	Svetainė su virtuvės zona	20.29
1-3	Kambarys	12.65	4-3	Kambarys	12.87
1-4	Drabužinė	3.22	4-4	Drabužinė	2.89
1-5	Vonios patalpa	4.72	4-5	Vonios patalpa	4.64
1-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	4-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00
	Gyvenamasis plotas	33.02		Gyvenamasis plotas	33.16
	Pagalbinis plotas	14.84		Pagalbinis plotas	14.43
	Bendras plotas bute Nr. 1	47.86		Bendras plotas bute Nr. 4	47.59
	Butas Nr. 2			Bendras plotas 4 butų aukšte	213.01
2-1	Koridorius	5.15		Gyvenamasis plotas visų 4 butų	159.27
2-2	Svetainė su virtuvės zona	23.23		Pagalbinis plotas visų 4 butų	53.74
2-3	Kambarys	13.67			
2-4	Kambarys	9.78			
2-5	Vonios patalpa	5.14		Patalpos bendro naudojimo	
2-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	201	Koridorius su laiptine	17.55
	Gyvenamasis plotas	46.68			
	Pagalbinis plotas	12.29		Viso ploto antrame aukšte	230.56
	Bendras plotas bute Nr. 2	58.97			
	Butas Nr. 3				
3-1	Koridorius	5.07			
3-2	Svetainė su virtuvės zona	23.02			
3-3	Kambarys	13.62	ANTRO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
3-4	Kambarys	9.77	Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3-5	Vonios patalpa	5.11	B-1	Balkonas	10.67
3-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	B-2	Balkonas	16.18
	Gyvenamasis plotas	46.41	B-3	Balkonas	16.18
	Pagalbinis plotas	12.18	B-4	Balkonas	10.67
	Bendras plotas bute Nr. 3	58.59		Viso	53.70

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)		
				Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)		
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10		A
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10		
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"			Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-2		Lapas
						1
						Lapų
						1



TREČIO AUKŠTO PLANAS



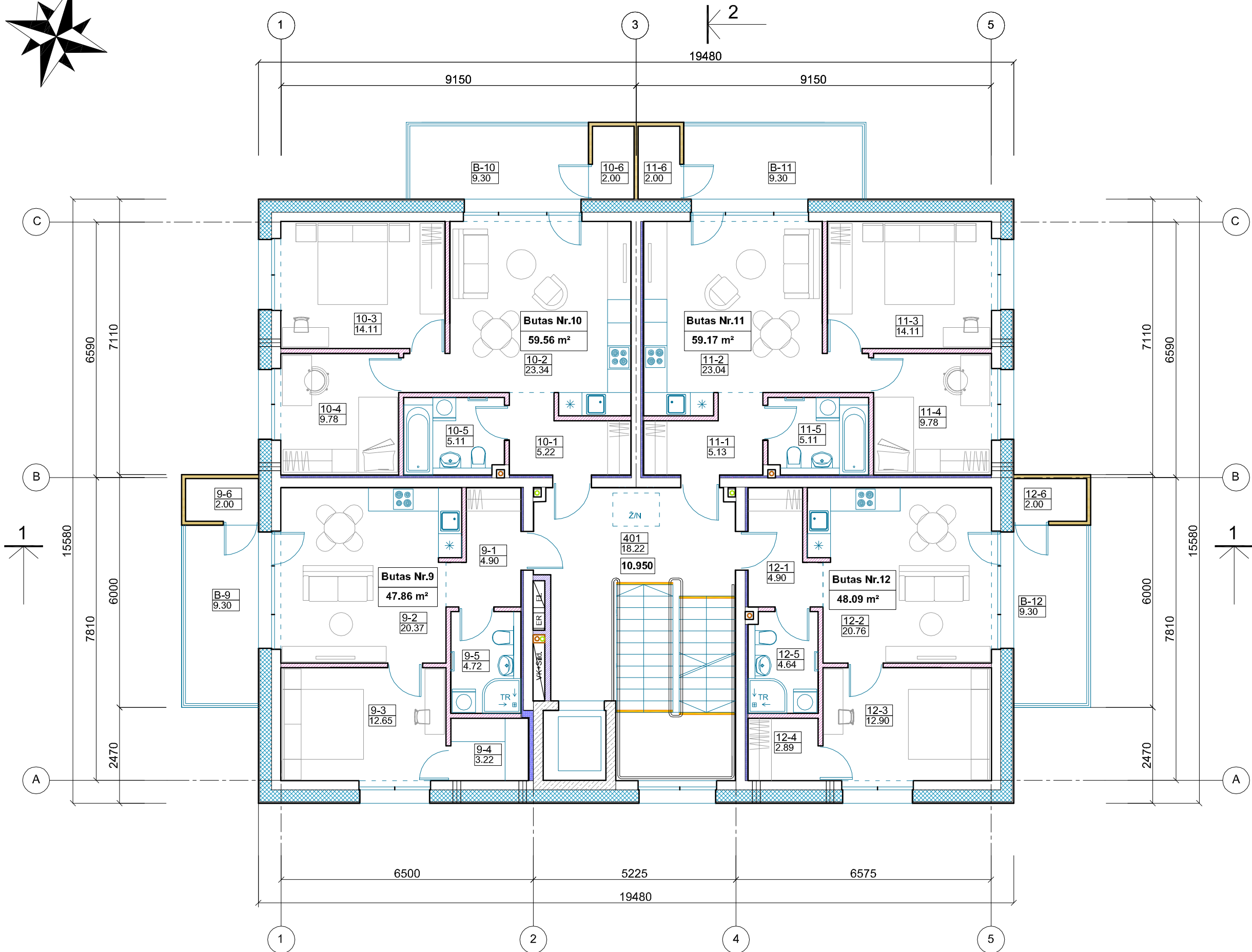
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Blockelių mūras
	Monolitinis gelžbetonis
	Šiluminė izoliacija
	Šiluminė, garso izoliacija (tarptulinės sienos, lifto siena) ir 2 sl. gipso-kartono plokščių Metalinio karkaso pertvaros (125 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartono plokščių iš abiejų pusių
	Sienutės iš metalo konstrukcijos (balkono pagalbinė pat.)
5-1 4.90	Patalpų numeracija Patalpos plotas m²
7.500	Aukšto grindų alt.
TR B	Trapai grindyse
○	Lietaus vandens surinkimo stovai
○	Kanalizacijos stovai
	Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60-100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)
	Langų, durų pozicijų žymėjimas

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	Butas Nr. 5			Butas Nr. 8	
5-1	Koridorius	4.90	8-1	Koridorius	4.90
5-2	Svetainė su virtuvės zona	20.37	8-2	Svetainė su virtuvės zona	20.76
5-3	Kambarys	12.65	8-3	Kambarys	12.90
5-4	Drabužinė	3.22	8-4	Drabužinė	2.89
5-5	Vonios patalpa	4.72	8-5	Vonios patalpa	4.64
5-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	8-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00
	Gyvenamasis plotas	33.02		Gyvenamasis plotas	33.66
	Pagalbinis plotas	14.84		Pagalbinis plotas	14.43
	Bendras plotas bute Nr. 5	47.86		Bendras plotas bute Nr. 8	48.09
	Butas Nr. 6			Bendras plotas 4 butų aukšte	214.68
6-1	Koridorius	5.22		Gyvenamasis plotas visų 4 butų	160.84
6-2	Svetainė su virtuvės zona	23.34		Pagalbinis plotas visų 4 butų	53.84
6-3	Kambarys	14.11			
6-4	Kambarys	9.78			
6-5	Vonios patalpa	5.11		Patalpos bendro naudojimo	
6-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	301	Koridorius su laiptine	18.22
	Gyvenamasis plotas	47.23			
	Pagalbinis plotas	12.33	Viso ploto trečiame aukšte		232.90
	Bendras plotas bute Nr. 6	59.56	TREČIO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
	Butas Nr. 7				
7-1	Koridorius	5.13			
7-2	Svetainė su virtuvės zona	23.04			
7-3	Kambarys	14.11			
7-4	Kambarys	9.78			
7-5	Vonios patalpa	5.11			
7-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	B-5	Balkonas	9.30
	Gyvenamasis plotas	46.93	B-6	Balkonas	9.30
	Pagalbinis plotas	12.24	B-7	Balkonas	9.30
	Bendras plotas bute Nr. 7	59.17	B-8	Balkonas	9.30
				Viso	37.20

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)			
					Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)			
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys		Laida	
A2229	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		A	
	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10				
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-3		Lapas	Lapų
							1	1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



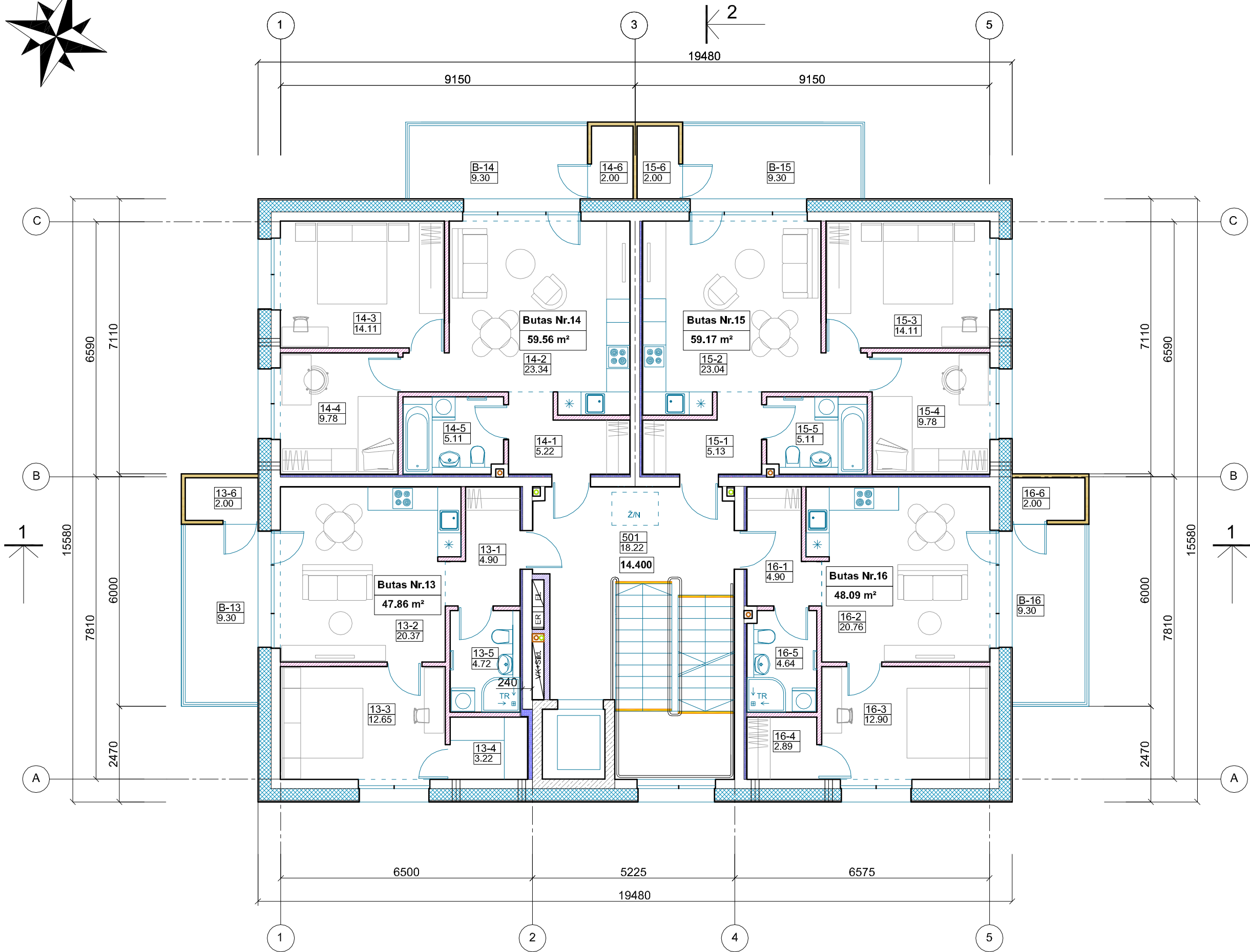
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Blockelių mūras
	Monolitinis gelžbetonis
	Šiluminė izoliacija
	Šiluminė, garso izoliacija (tarptulinės sienos, lifto siena) ir 2 sl. gipso-kartono plokščių Metalinio karkaso pertvaros (125 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartono plokščių iš abiejų pusių
	Sienutės iš metalo konstrukcijos (balkono pagalbinė pat.)
	Patalpų numeracija Patalpos plotas m²
	10.950 — Aukšto grindų alt.
	TR — Traapai grindyse
	Lietaus vandens surinkimo stovai
	Kanalizacijos stovai
	Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laipttakio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60–100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)
	Langų, durų pozicijų žymėjimas

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	Butas Nr. 9			Butas Nr. 12	
9-1	Koridorius	4.90	12-1	Koridorius	4.90
9-2	Svetainė su virtuvės zona	20.37	12-2	Svetainė su virtuvės zona	20.76
9-3	Kambarys	12.65	12-3	Kambarys	12.90
9-4	Drabužinė	3.22	12-4	Drabužinė	2.89
9-5	Vonios patalpa	4.72	12-5	Vonios patalpa	4.64
9-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	12-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00
	Gyvenamasis plotas	33.02		Gyvenamasis plotas	33.66
	Pagalbinis plotas	14.84		Pagalbinis plotas	14.43
	Bendras plotas bute Nr. 9	47.86		Bendras plotas bute Nr. 12	48.09
	Butas Nr. 10			Bendras plotas 4 butų aukšte	214.68
10-1	Koridorius	5.22		Gyvenamasis plotas visų 4 butų	160.84
10-2	Svetainė su virtuvės zona	23.34		Pagalbinis plotas visų 4 butų	53.84
10-3	Kambarys	14.11			
10-4	Kambarys	9.78			
10-5	Vonios patalpa	5.11		Patalpos bendro naudojimo	
10-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	401	Koridorius su laiptine	18.22
	Gyvenamasis plotas	47.23			
	Pagalbinis plotas	12.33	Viso ploto ketvirtame aukšte		232.90
	Bendras plotas bute Nr. 10	59.56	KETVIRTO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
	Butas Nr. 11				
11-1	Koridorius	5.13			
11-2	Svetainė su virtuvės zona	23.04	Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
11-3	Kambarys	14.11	B-9	Balkonas	9.30
11-4	Kambarys	9.78	B-10	Balkonas	9.30
11-5	Vonios patalpa	5.11	B-11	Balkonas	9.30
11-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	B-12	Balkonas	9.30
	Gyvenamasis plotas	46.93		Viso	37.20
	Pagalbinis plotas	12.24			
	Bendras plotas bute Nr. 11	59.17			

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)			
					Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)			
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys		Laida	
A2229	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		A	
	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10				
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-4		Lapas	Lapų
							1	1



PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



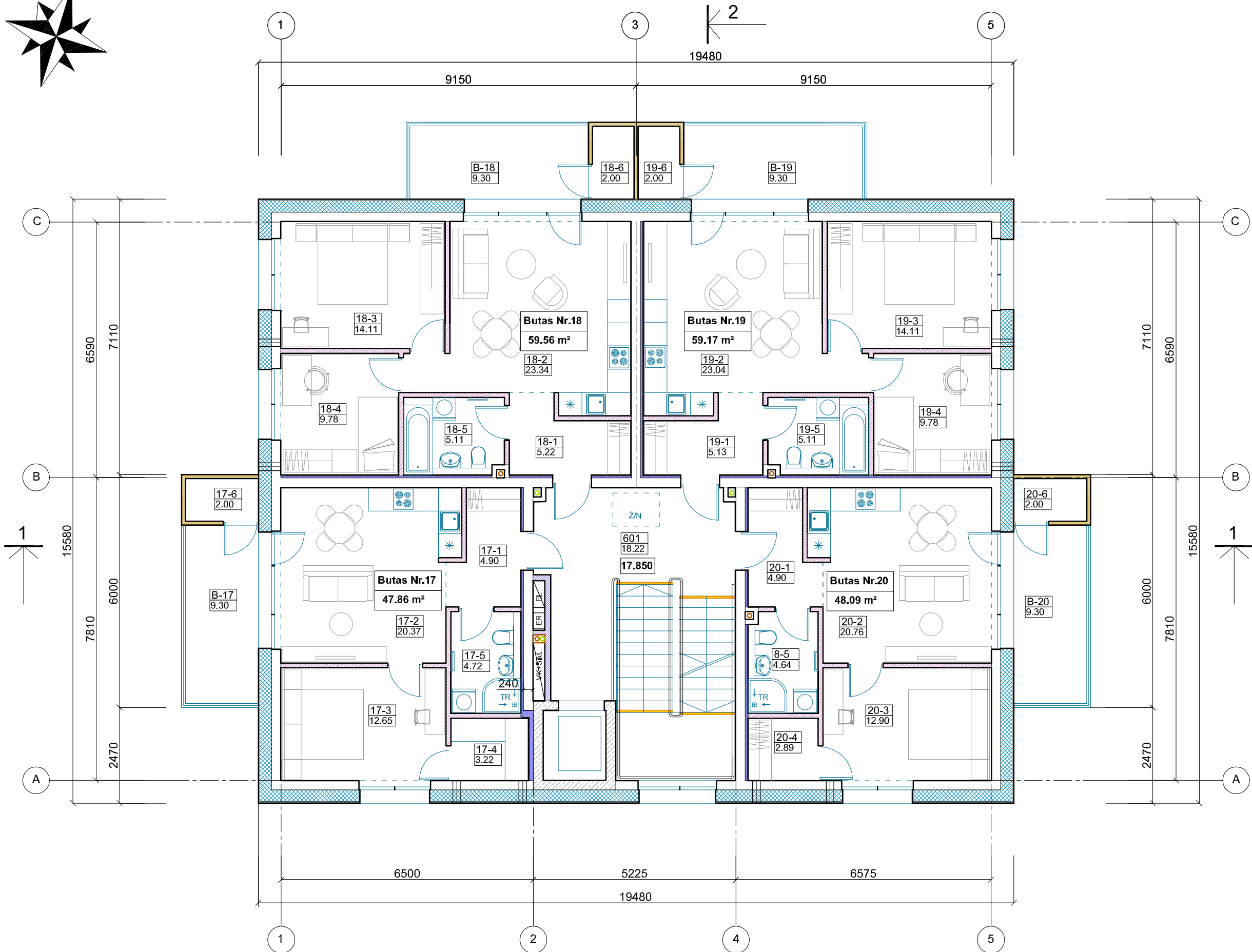
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Blockelių mūras
	Monolitinis gelžbetonis
	Šiluminė izoliacija
	Šiluminė, garso izoliacija (tarptulinės sienos, lifto siena) ir 2 sl. gipso-kartono plokščių Metalinio karkaso pertvaros (125 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartono plokščių iš abiejų pusių
	Sienutės iš metalo konstrukcijos (balkono pagalbinė pat.)
	Patalpų numeracija Patalpos plotas m²
	14.400 — Aukšto grindų alt.
	TR — Trapai grindyse
	Lietaus vandens surinkimo stovai
	Kanalizacijos stovai
	Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptakio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60-100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)
	Langų, durų pozicijų žymėjimas

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	Butas Nr. 13			Butas Nr. 16	
13-1	Koridorius	4.90	16-1	Koridorius	4.90
13-2	Svetainė su virtuvės zona	20.37	16-2	Svetainė su virtuvės zona	20.76
13-3	Kambarys	12.65	16-3	Kambarys	12.90
13-4	Drabužinė	3.22	16-4	Drabužinė	2.89
13-5	Vonios patalpa	4.72	16-5	Vonios patalpa	4.64
13-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	16-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00
	Gyvenamasis plotas	33.02		Gyvenamasis plotas	33.66
	Pagalbinis plotas	14.84		Pagalbinis plotas	14.43
	Bendras plotas bute Nr. 13	47.86		Bendras plotas bute Nr. 16	48.09
	Butas Nr. 14			Bendras plotas 4 butų aukšte	214.68
14-1	Koridorius	5.22		Gyvenamasis plotas visų 4 butų	160.84
14-2	Svetainė su virtuvės zona	23.34		Pagalbinis plotas visų 4 butų	53.84
14-3	Kambarys	14.11			
14-4	Kambarys	9.78			
14-5	Vonios patalpa	5.11		Patalpos bendro naudojimo	
14-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	501	Koridorius su laiptine	18.22
	Gyvenamasis plotas	47.23			
	Pagalbinis plotas	12.33	Viso ploto penktame aukšte		232.90
	Bendras plotas bute Nr. 14	59.56	PENKTO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
	Butas Nr. 15				
15-1	Koridorius	5.13			
15-2	Svetainė su virtuvės zona	23.04			
15-3	Kambarys	14.11			
15-4	Kambarys	9.78	Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
15-5	Vonios patalpa	5.11	B-13	Balkonas	9.30
15-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	B-14	Balkonas	9.30
	Gyvenamasis plotas	46.93	B-15	Balkonas	9.30
	Pagalbinis plotas	12.24	B-16	Balkonas	9.30
	Bendras plotas bute Nr. 15	59.17		Viso	37.20

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)		
					Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)		
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys		Laida
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		A
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10			
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo 2024-100-01-PP-SA-B-5	Lapas	Lapų
						1	1



ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



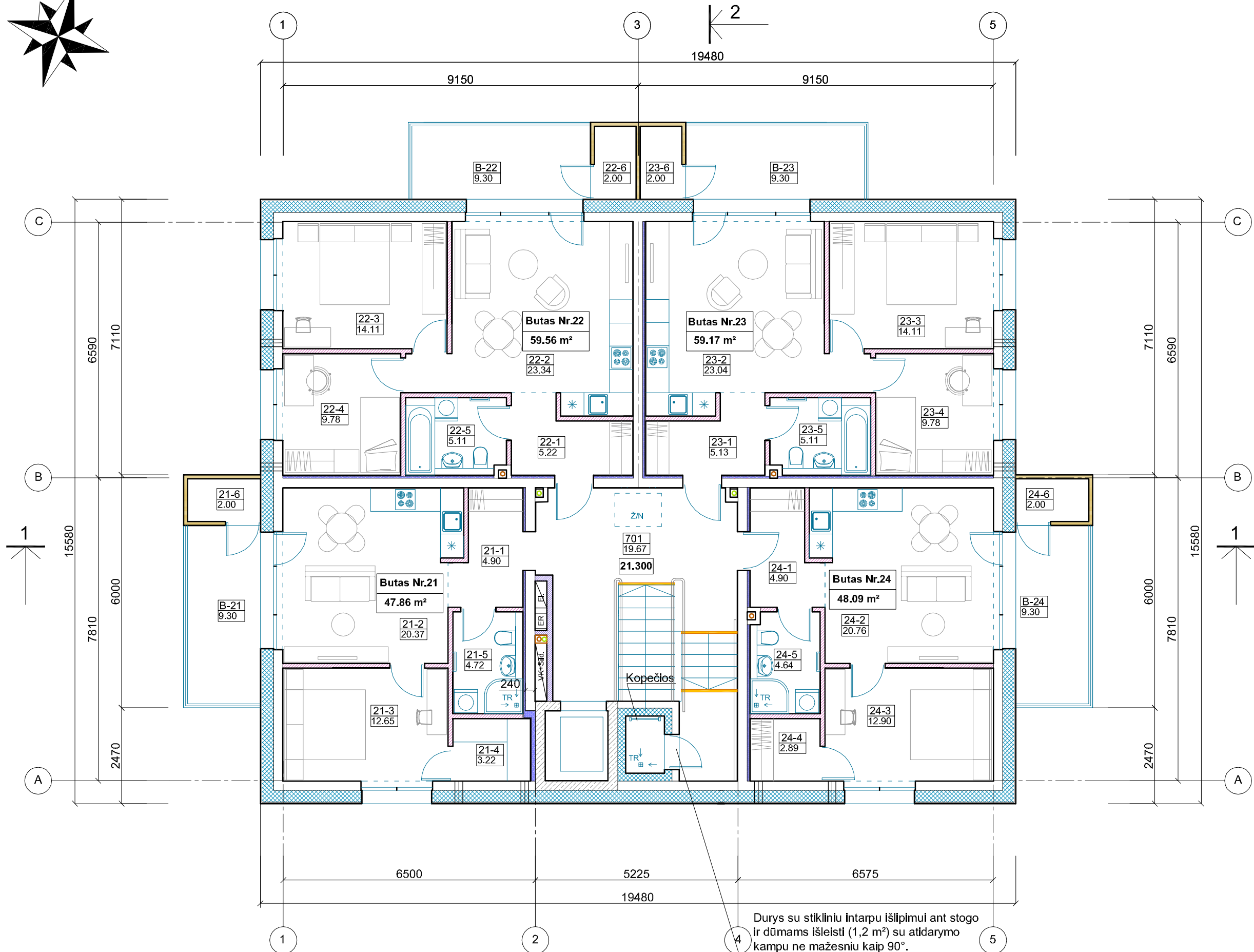
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Blockelių mūras
	Monolitinis gelžbetonis
	Šiluminė izoliacija
	Šiluminė, garso izoliacija (tarptulinės sienos, lifto siena) ir 2 sl. gipso-kartono plokščių Metalinio karkaso pertvaros (125 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartono plokščių iš abiejų pusių
	Sienutės iš metalo konstrukcijos (balkono pagalbinė pat.)
	Patalpų numeracija Patalpos plotas m²
	17.850 — Aukšto grindų alt.
	TR — Trapai grindyse
	Lietaus vandens surinkimo stovai
	Kanalizacijos stovai
	Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60-100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)
	Langų, durų pozicijų žymėjimas

ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	Butas Nr. 17			Butas Nr. 20	
17-1	Koridorius	4.90	20-1	Koridorius	4.90
17-2	Svetainė su virtuvės zona	20.37	20-2	Svetainė su virtuvės zona	20.76
17-3	Kambarys	12.65	20-3	Kambarys	12.90
17-4	Drabužinė	3.22	20-4	Drabužinė	2.89
17-5	Vonios patalpa	4.72	20-5	Vonios patalpa	4.64
17-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	20-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00
	Gyvenamasis plotas	33.02		Gyvenamasis plotas	33.66
	Pagalbinis plotas	14.84		Pagalbinis plotas	14.43
	Bendras plotas bute Nr. 17	47.86		Bendras plotas bute Nr. 20	48.09
	Butas Nr. 18			Bendras plotas 4 butų aukšte	214.68
18-1	Koridorius	5.22		Gyvenamasis plotas visų 4 butų	160.84
18-2	Svetainė su virtuvės zona	23.34		Pagalbinis plotas visų 4 butų	53.84
18-3	Kambarys	14.11			
18-4	Kambarys	9.78			
18-5	Vonios patalpa	5.11		Patalpos bendro naudojimo	
18-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	601	Koridorius su laiptine	18.22
	Gyvenamasis plotas	47.23			
	Pagalbinis plotas	12.33	Viso ploto šeštame aukšte		232.90
	Bendras plotas bute Nr. 18	59.56	TREČIO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
	Butas Nr. 19				
19-1	Koridorius	5.13			
19-2	Svetainė su virtuvės zona	23.04	Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
19-3	Kambarys	14.11	B-17	Balkonas	9.30
19-4	Kambarys	9.78	B-18	Balkonas	9.30
19-5	Vonios patalpa	5.11	B-19	Balkonas	9.30
19-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	B-20	Balkonas	9.30
	Gyvenamasis plotas	46.93		Viso	37.20
	Pagalbinis plotas	12.24			
	Bendras plotas bute Nr. 19	59.17			

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)			
					Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)			
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys		Laida	
A2229	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		A	
	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10				
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-6		Lapas	Lapų
							1	1



SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



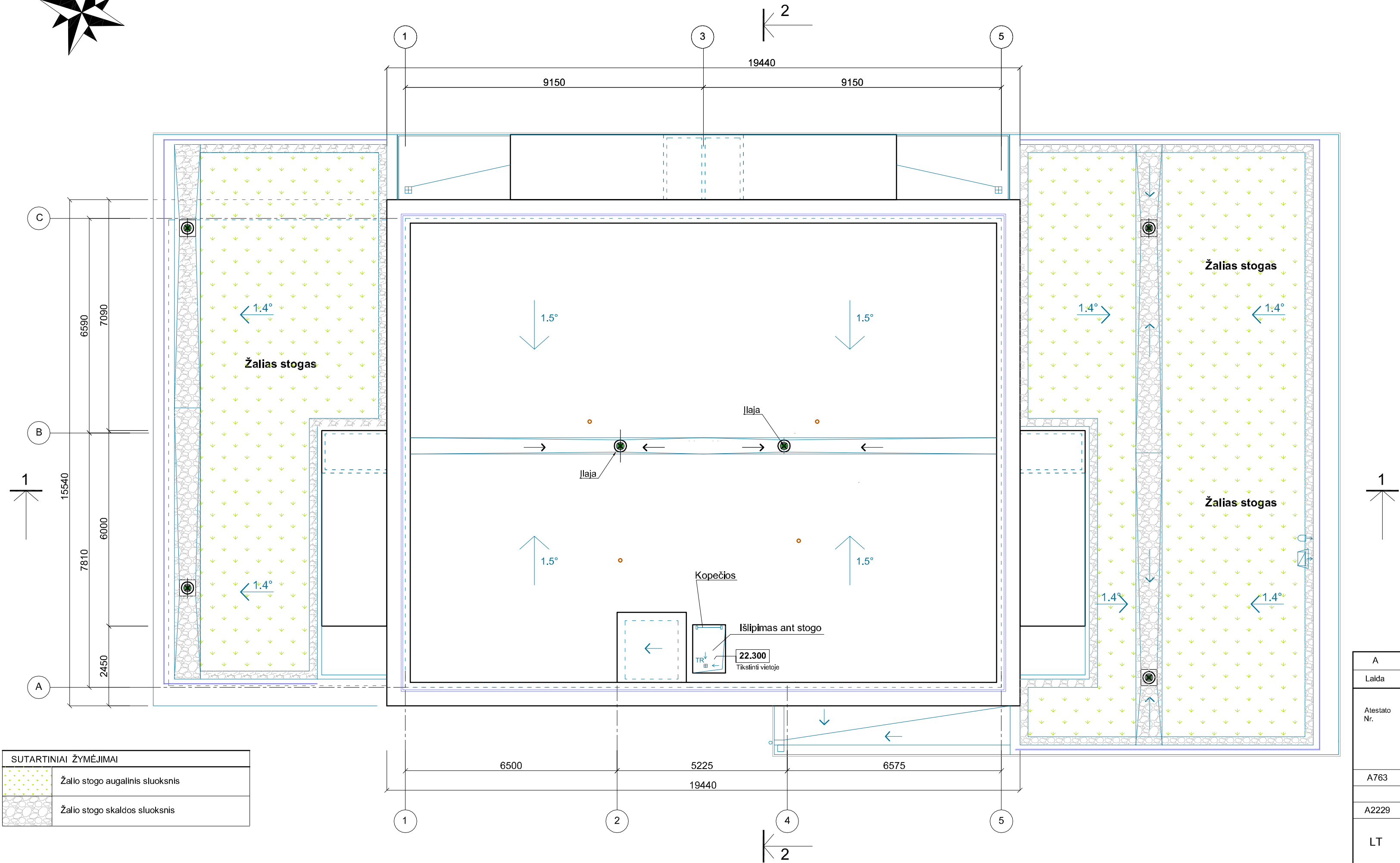
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Blokelių mūras
	Monolitinis gelžbetonis
	Šiluminė izoliacija
	Šiluminė, garso izoliacija (tarptulinės sienos, lifto siena) ir 2 sl. gipso-kartono plokščių Metalinio karkaso pertvaros (125 mm storio) su garso izoliacija ir po 2 sl. gipso-kartono plokščių iš abiejų pusių
	Sienutės iš metalo konstrukcijos (balkono pagalbinė pat.)
	Patalpų numeracija Patalpos plotas m²
	Aukšto grindų alt.
	Trapai grindyse
	Lietaus vandens surinkimo stovai
	Kanalizacijos stovai
	Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laipttakio viršutinės bei apatinės pakopų regimasis kontrastas, (60-100) mm pločio įspėjimo juosta (įrengiant vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 27 reikalavimais)
	Langų, durų pozicijų žymėjimas

SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ IR ZONŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	Butas Nr. 21			Butas Nr. 24	
21-1	Koridorius	4.90	24-1	Koridorius	4.90
21-2	Svetainė su virtuvės zona	20.37	24-2	Svetainė su virtuvės zona	20.76
21-3	Kambarys	12.65	24-3	Kambarys	12.90
21-4	Drabužinė	3.22	24-4	Drabužinė	2.89
21-5	Vonios patalpa	4.72	24-5	Vonios patalpa	4.64
21-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	24-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00
	Gyvenamasis plotas	33.02		Gyvenamasis plotas	33.66
	Pagalbinis plotas	14.84		Pagalbinis plotas	14.43
	Bendras plotas bute Nr. 21	47.86		Bendras plotas bute Nr. 24	48.09
	Butas Nr. 22			Bendras plotas 4 butų aukšte	214.68
22-1	Koridorius	5.22		Gyvenamasis plotas visų 4 butų	160.84
22-2	Svetainė su virtuvės zona	23.34		Pagalbinis plotas visų 4 butų	53.84
22-3	Kambarys	14.11			
22-4	Kambarys	9.78			
22-5	Vonios patalpa	5.11		Patalpos bendro naudojimo	
22-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	301	Koridorius su laiptine	19.67
	Gyvenamasis plotas	47.23			
	Pagalbinis plotas	12.33	Viso ploto septintame aukšte		234.35
	Bendras plotas bute Nr. 22	59.56	TREČIO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
	Butas Nr. 23				
23-1	Koridorius	5.13			
23-2	Svetainė su virtuvės zona	23.04			
23-3	Kambarys	14.11			
23-4	Kambarys	9.78			
23-5	Vonios patalpa	5.11	Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
23-6	Pagalbinė patalpa (šalta)	2.00	B-21	Balkonas	9.30
	Gyvenamasis plotas	46.93	B-22	Balkonas	9.30
	Pagalbinis plotas	12.24	B-23	Balkonas	9.30
	Bendras plotas bute Nr. 23	59.17	B-24	Balkonas	9.30
				Viso	37.20

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)		
				Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)		
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys	Laida
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	A
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10		
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"			Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-7	Lapas 1	Lapų 1



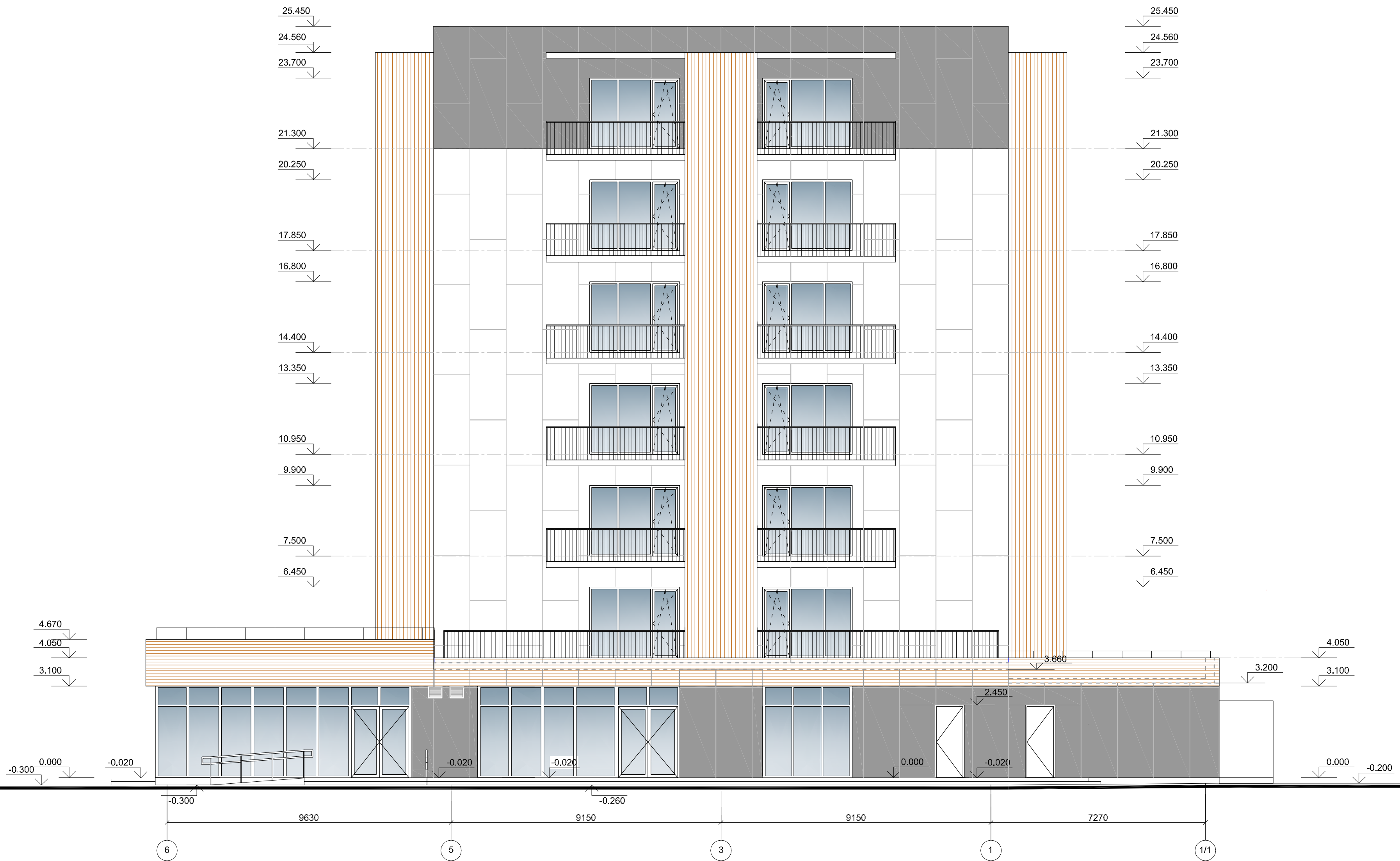
STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žalio stogo augalinis sluoksnis
	Žalio stogo skaldos sluoksnis

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)			
	Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)					
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys	Laida
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	STOGO PLANAS M 1:100	
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10		
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"		Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-8			Lapas
						Lapų
					1	1

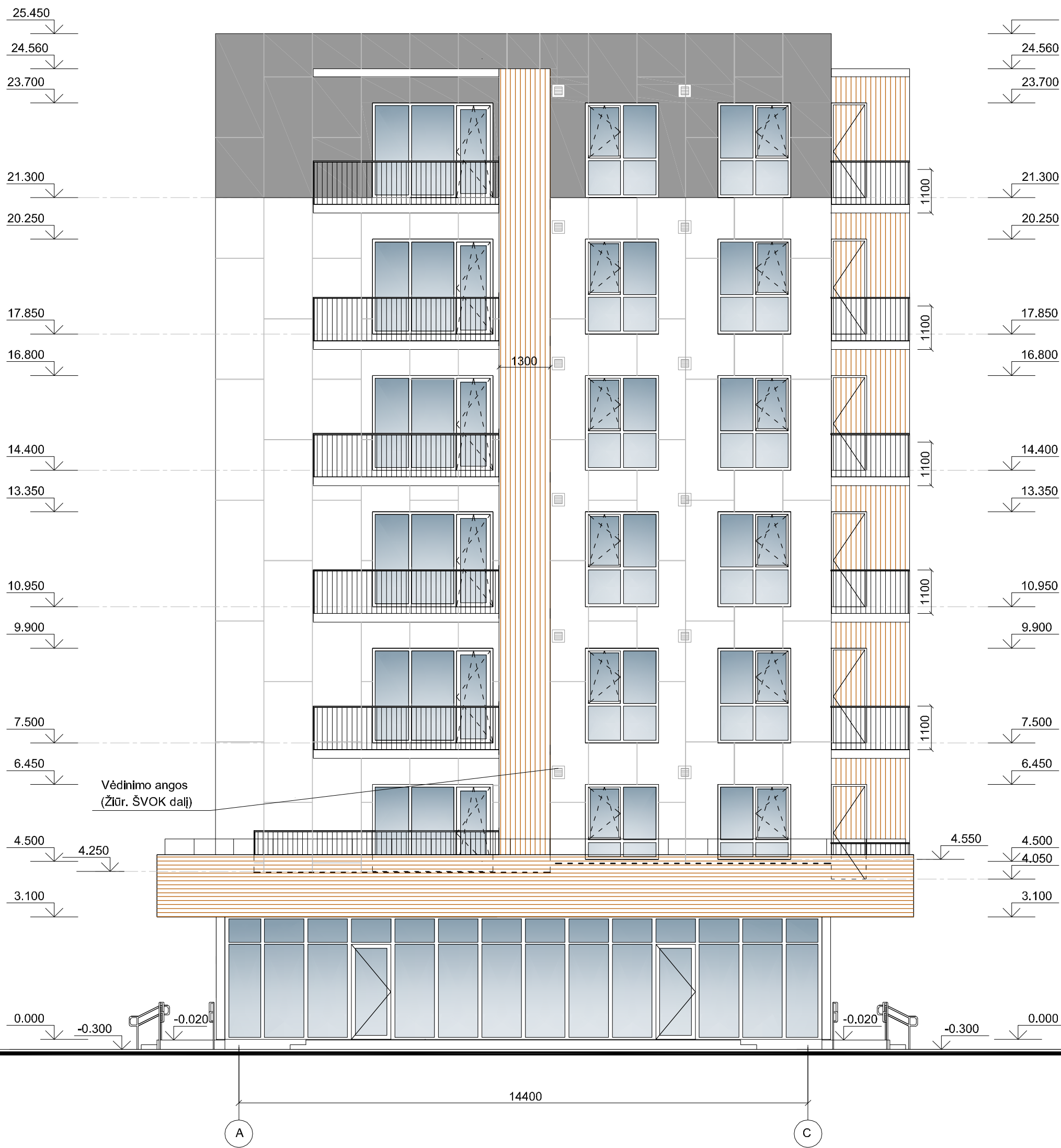
ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI : FASADO APDAILA	
Žymėjimas	Aprašymas
	FASADO PLOKŠTĖS EQUITONE TECTIVA: TE00/TE10
	FASADO PLOKŠTĖS EQUITONE TECTIVA: TE85
	"CORTEN" METALO PLOKŠTĖS
	LANGŲ RĖMAI (RAL 7016)
	TURĖKLAI (DAŽYTAS METALAS, RAL 7016)

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUCIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-ŲJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)		
			Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS. GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)		
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė	2026-10	Brėžinys	Laida
A2229	Arch.	E. Baranauskienė	2026-10	ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS M 1:100	
	Arch.	A. Šileikytė	2026-10		
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		2024-100-01-PP-SA.B-9		Lapų
					1 1

PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI ; FASADO APDAILA	
Žymėjimas	Aprašymas
	FASADO PLOKŠTĖS EQUITONE TECTIVA: TE00/TE10
	FASADO PLOKŠTĖS EQUITONE TECTIVA: TE85
	"CORTEN" METALO PLOKŠTĖS
	LANGŲ RĖMAI (RAL 7016)
	TURĖKLAI (DAŽYTAS METALAS, RAL 7016)

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)	
	Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)			
	A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė	2026-10
		Arch.	E. Baranauskienė	2026-10
		Arch.	A. Šileikytė	2026-10
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"		Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-10	
			Lapas	Lapų
			1	1

PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI : FASADO APDAILA	
Žymėjimas	Aprašymas
	FASADO PLOKŠTĖS EQUITONE TECTIVA: TE00/TE10
	FASADO PLOKŠTĖS EQUITONE TECTIVA: TE85
	"CORTEN" METALO PLOKŠTĖS
	LANGŲ RĖMAI (RAL 7016)
	TURĖKLAI (DAŽYTAS METALAS, RAL 7016)

A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUCIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)		
			Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS. GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)		
	A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė	2026-10	Brėžinys
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		2024-100-01-PP-SA.B-11		Lapų
					1 1

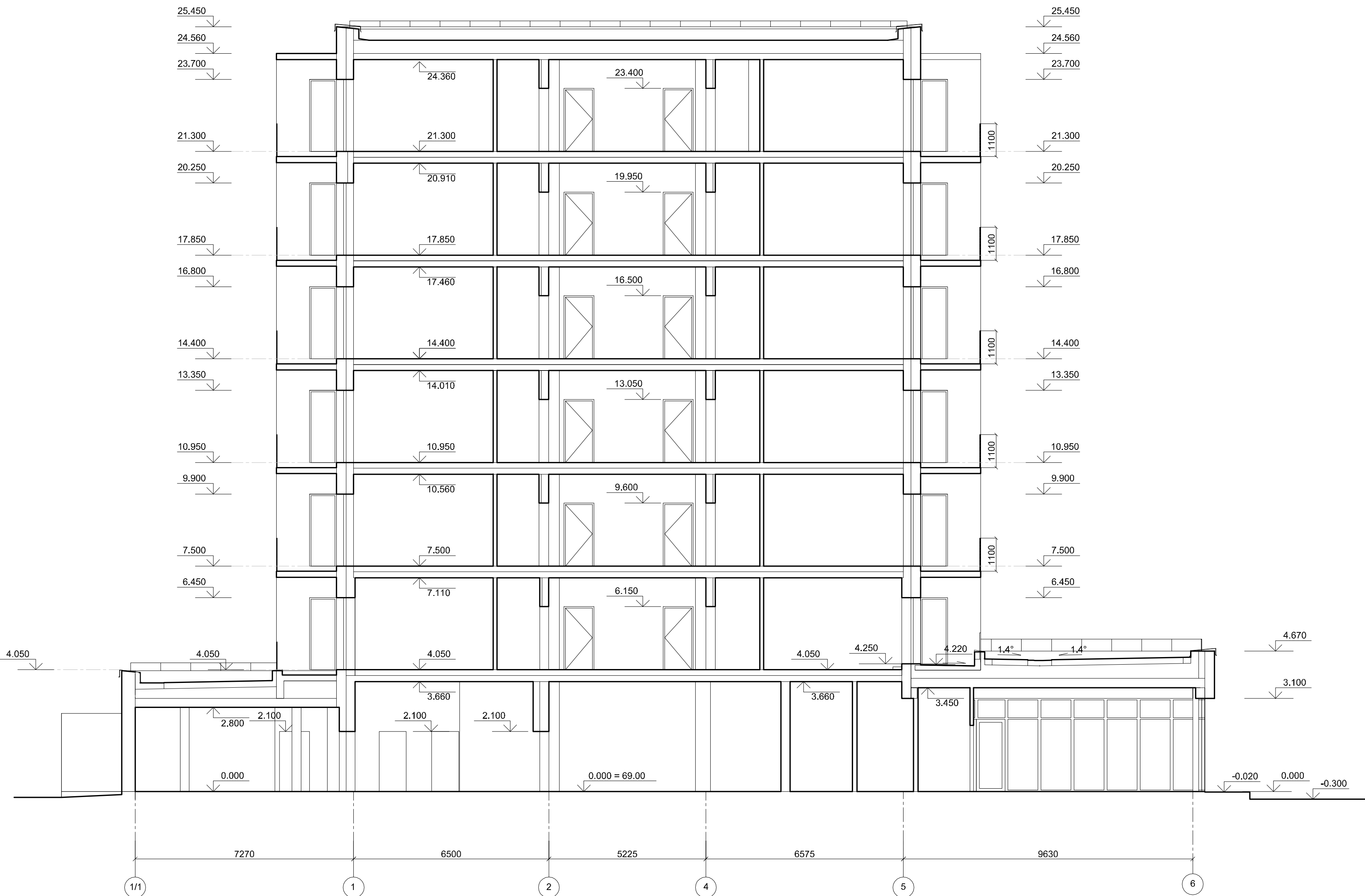
ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI ; FASADO APDAILA	
Žymėjimas	Aprašymas
	FASADO PLOKŠTĖS EQUITONE TECTIVA: TE00/TE10
	FASADO PLOKŠTĖS EQUITONE TECTIVA: TE85
	"CORTEN" METALO PLOKŠTĖS
	LANGŲ RĖMAI (RAL 7016)
	TURĖKLAI (DAŽYTAS METALAS, RAL 7016)

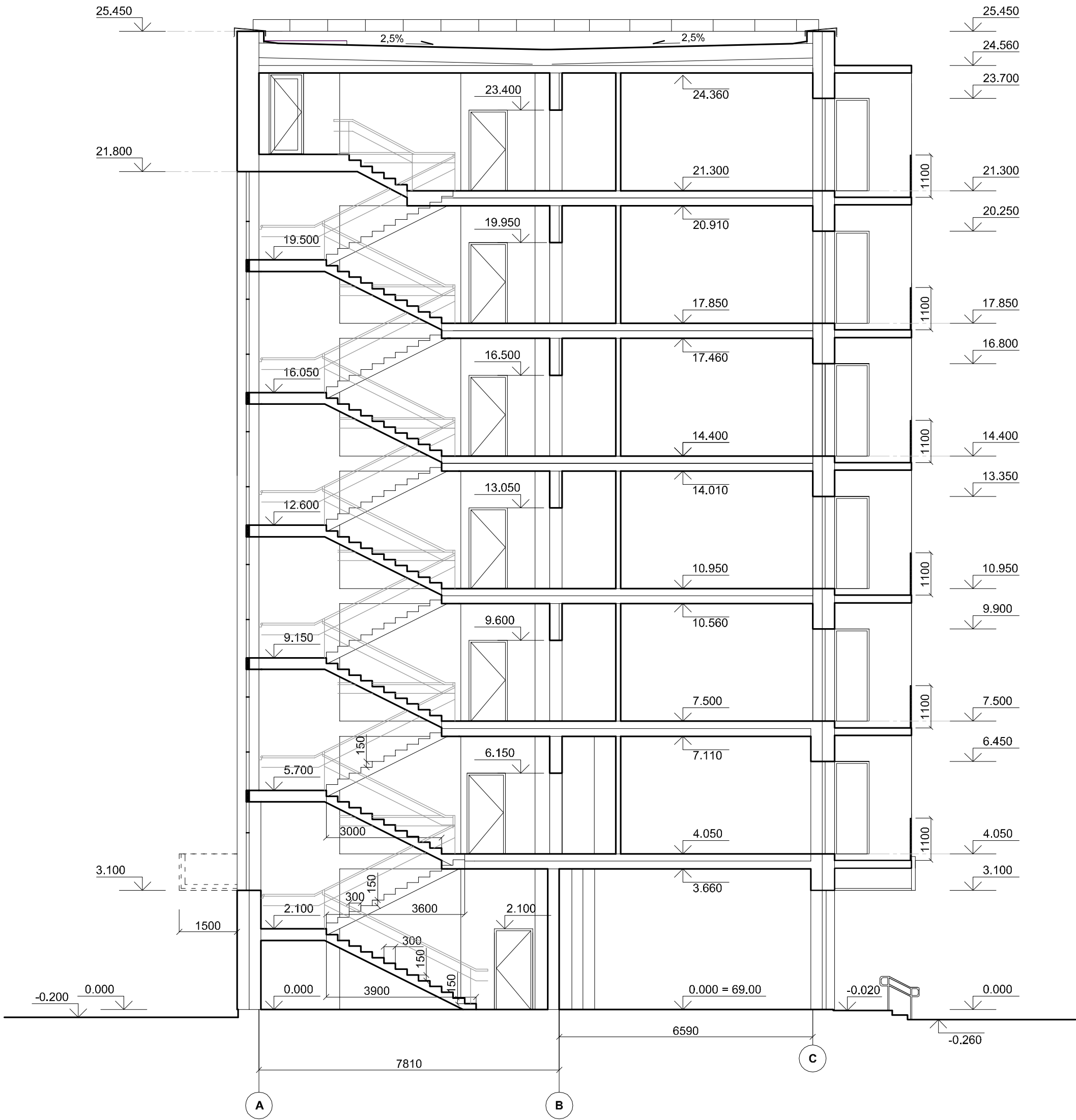
A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)			
					Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)			
	A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS M 1:100	Laida	
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10	A			
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10				
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-12		Lapas	Lapų
							1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



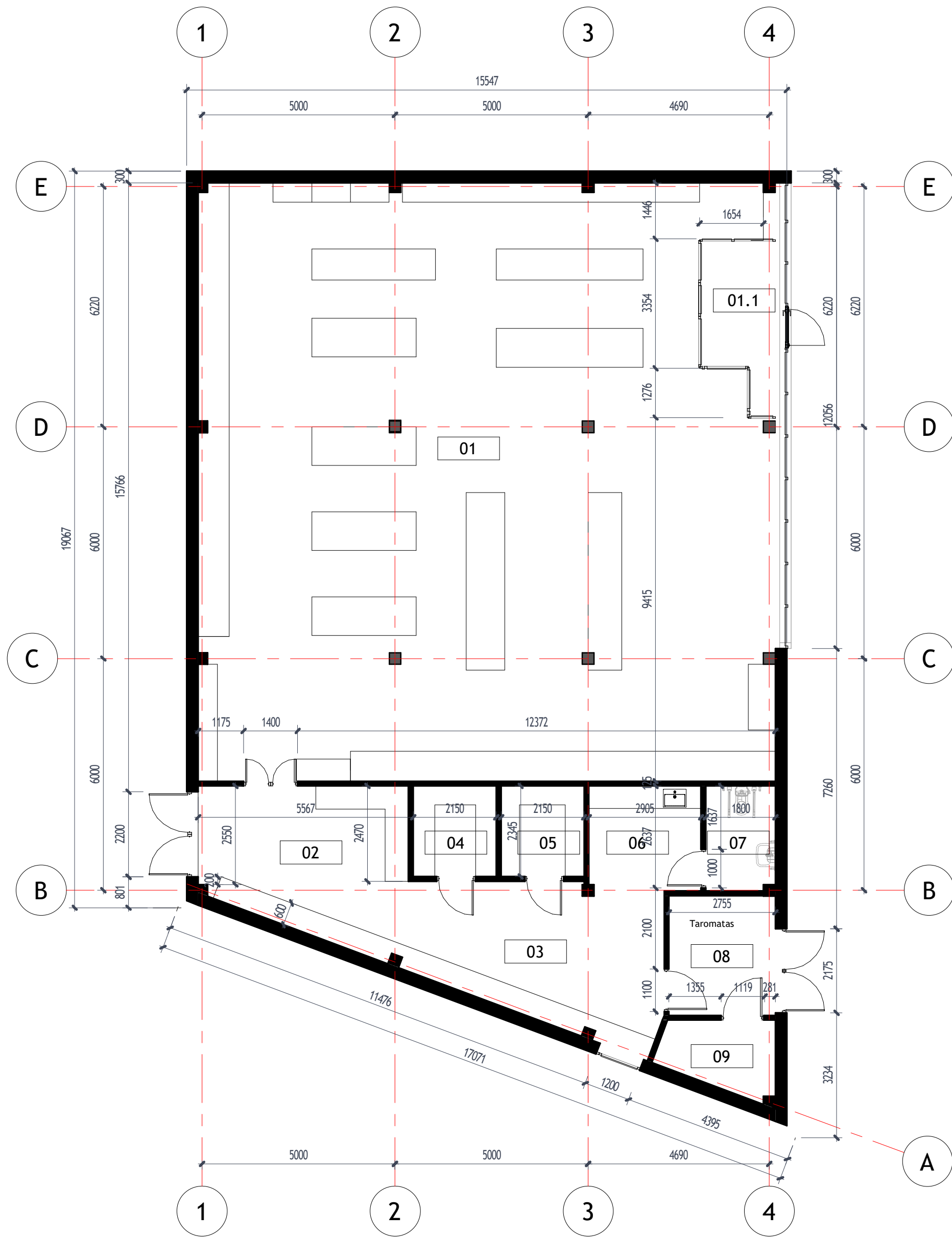
A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		Projekto pavadinimas DAUGIABUCIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-ŲJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A.LAIDA)		
			Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS. GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)		
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brėžinys
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10	PJŪVIS 1-1 M 1:100
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10	
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		2024-100-PP-01-SA.B-13		Lapų
					1
					1

PJŪVIS 2-2 M 1:100



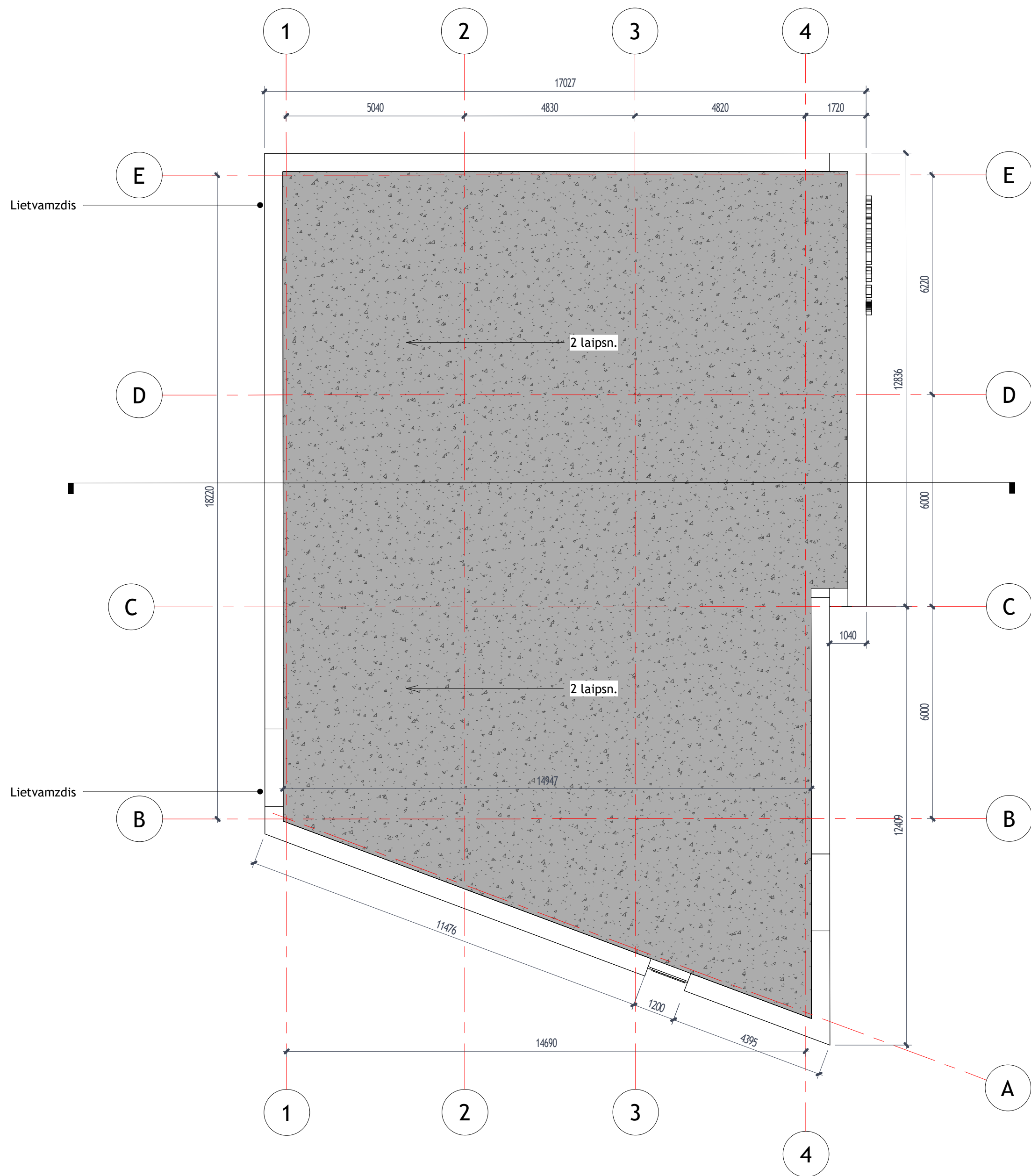
A	2026	Neesminiai projekto pakeitimai. Statybos leidimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)		
					Statinio pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. Nr. 01)		
	A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026-10	Brežinys	Laida
A2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026-10	PJŪVIS 2-2 M 1:100	A	
	Arch.	A. Šileikytė		2026-10			
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo 2024-100-01-PP-SA.B-14	Lapas	Lapų
						1	1

BRĖŽINIAI (SA)
KOMERCINIS PASTATAS 02



EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Prekybinė salė	224.31 m²
01.1	Tambūras	8.04 m²
02	Fasavimo zona	20.58 m²
03	Prekių priėmimas	22.59 m²
04	Kamera	5.04 m²
05	Kamera	5.04 m²
05	Poilsio patalpa	0.00 m²
06	Personalo butinė/poilsio patalpa	7.87 m²
07	WC ŽN	4.84 m²
08	Taromato patalpa	8.53 m²
09	Depozito patalpa	5.13 m²
		311.97 m²

A	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimas)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Projektas	
	UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367		DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ASMENOS 1-OJI G. 47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	DATA	Brėžinys
A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2026 10	Pirmo a. planas
A2229	ARCH	E. BARANAUSKIENĖ	2026 10	
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas
	KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114		2024-100-PP-SA-B.01	Lapų



PASTABA: STOGAS - BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA (PLOTAS - 329 KV,M)

A	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimai)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Projektas	
	UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367		DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ASMENOS 1-OJI G. 47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	DATA	Brėžinys
A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2026 10	Stogo planas
A2229	ARCH	E. BARANAUSKIENĖ	2026 10	
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas
	KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114		2024-100-PP-SA-B.0	Lapų

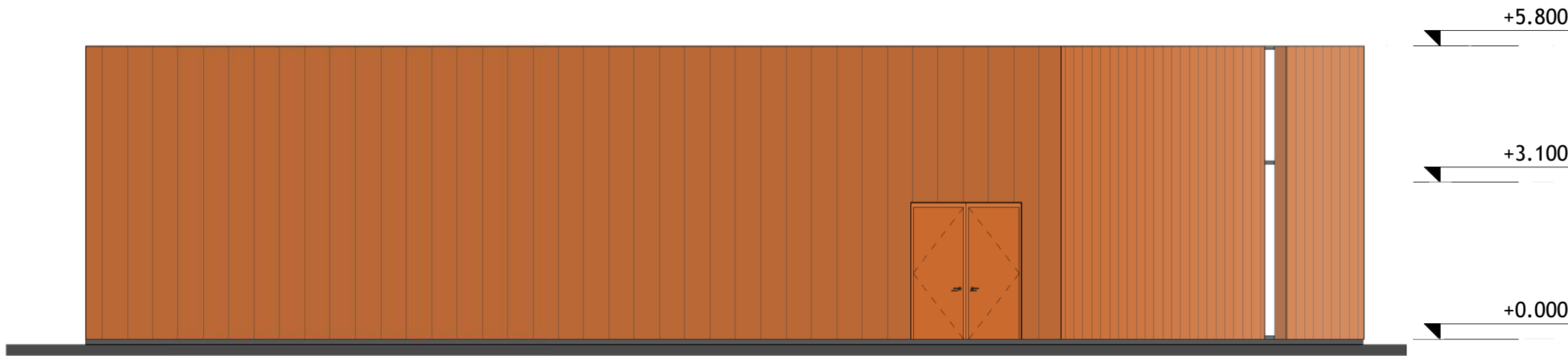
FASADAS TARP AŠIŲ A-E



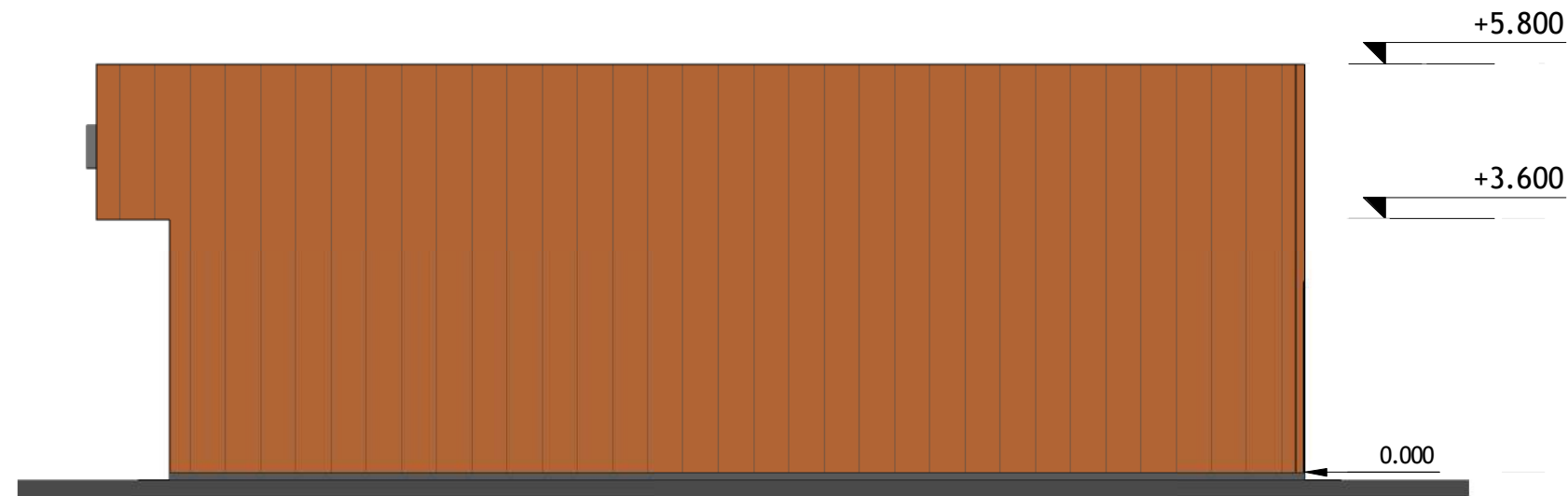
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



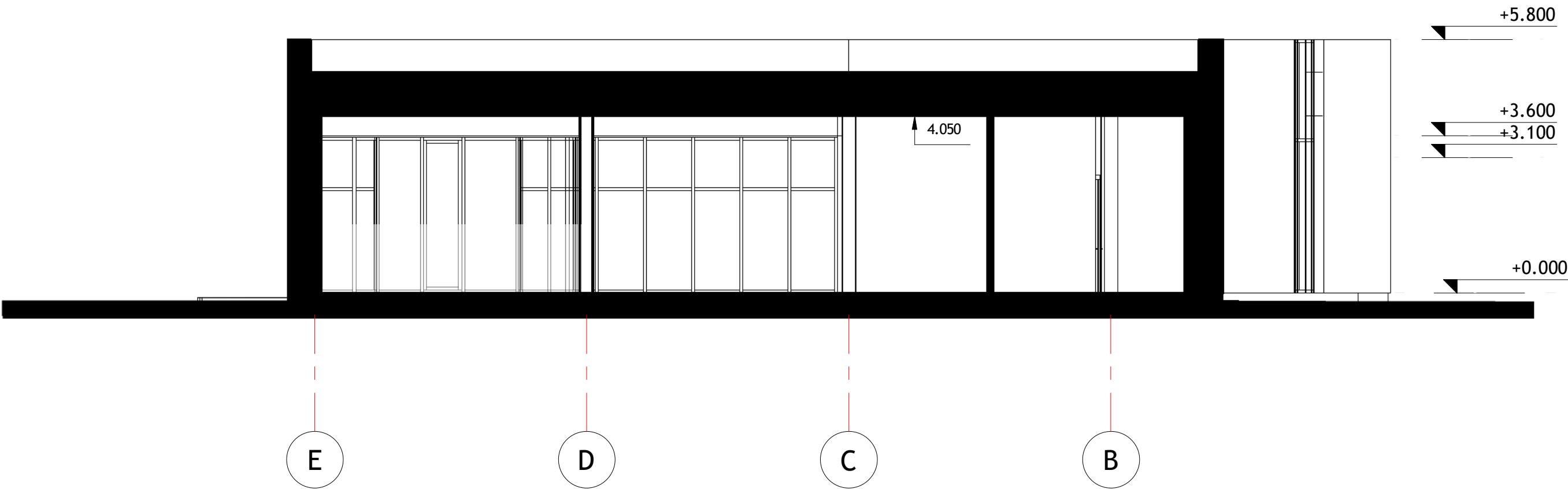
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- Daugiasluoksnės pokštės su Corten metalo apdaila
- Cokolio tinkas (artima spalvai RAL 7024, pilka)
- Langų rėmai (artima spalvai RAL 7024, pilka)

A	2026	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimas)					
Atestato Nr.	Projektuotojas			Projektas			
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 13307367			DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ASMENOS 1-ŲJI G. 47, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ		DATA	Brėžinys	Laida	
A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ		2026 10	FASADAI	A	
A2229	ARCH	E. BARANAUSKIENĖ		2026 10			
LT	Statytojas				Žymuo 2024-100-PP-SA-B.02	Lapas	Lapų
	KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114						



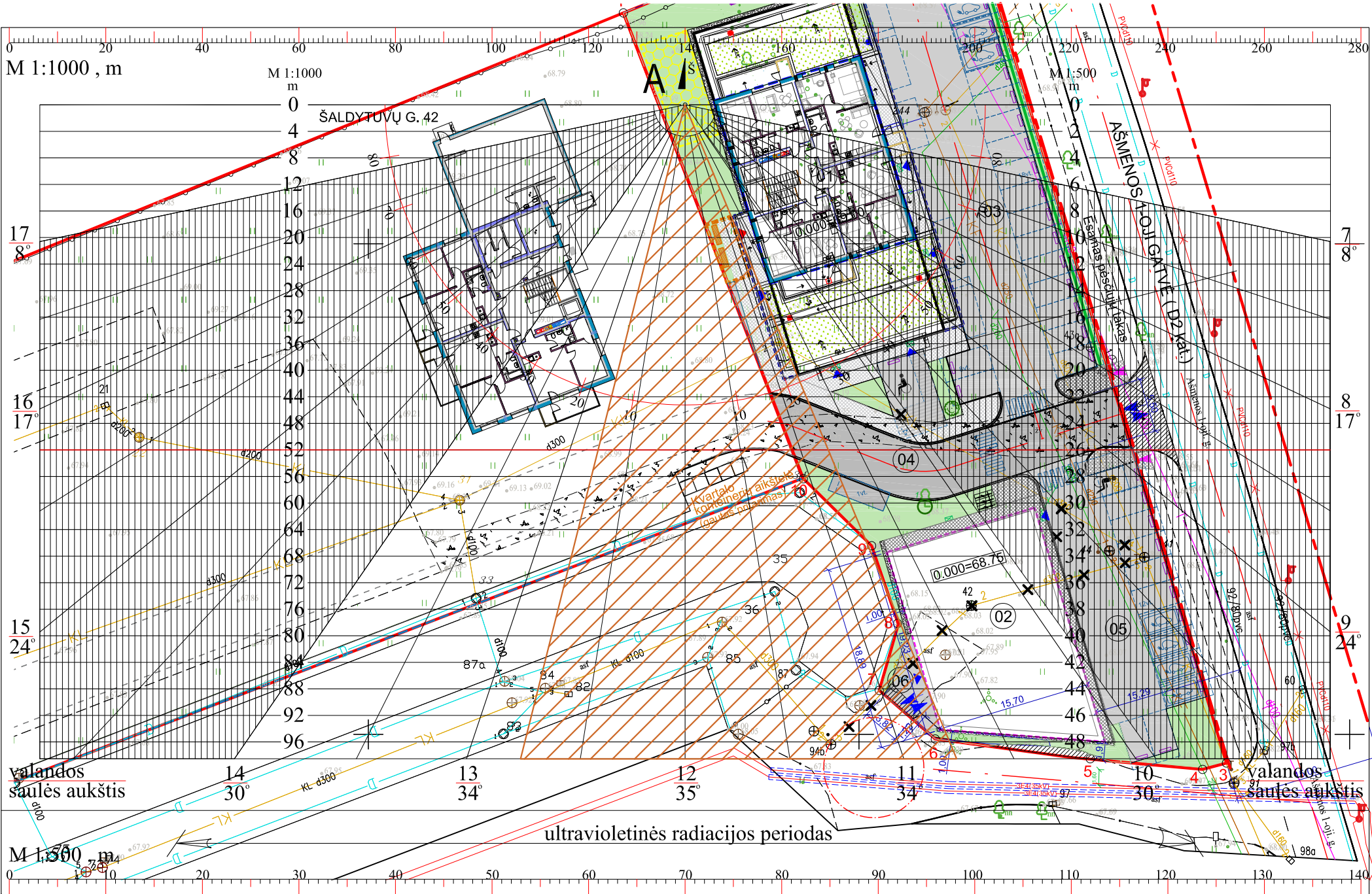
A	2026	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (objekto 01 neesminiai pakeitimai, objekto 02 keitimas)				
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G. 47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA)	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ		DATA	Brėžinys	Laida
A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ		2026 10	Pjūvis	A
A2229	ARCH	E. BARANAUSKIENĖ		2026 10		
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114				Žymuo 2024-100-PP-SA-B.0	Lapas
						Lapų





REKLAMA





INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

Tiesioginiai saulės spinduliai apšviečia		Apšvietimo skaičiuojamasis laikas (val.min)
Nuo (val.min.)	Iki (val.min.)	
10.50	12.50	2 val.
		Bendras laikas - 2 val.

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 gyvenamieji pastatai (213 punktą) reikalavimus.

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Vaikų žaidimų aikštelės nr. ža2 insoliacijos trukmė 2 val. 30min.

Išvada: Normatyvų reikalavimai išlaikomi.

A	2026	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS (LAIDA A) IR PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 10	Brėžinys		Laida
A 763	PDV	R.VALATKEVIČIENĖ		2026 10	INSOLIACIJŲ SKAIČIAVIMAI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖJE			A
A 2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2026 10				
LT	Statytojai: KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114				Žymuo 2024-100-TP-SP-B.04		Lapas	Lapų
							4	7

*Kauno miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

2025 m. spalio 31 d. Nr. LSNS-21-251031-00473. Versijos Nr. 3

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Pavadinimas DAUGIABUTIS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. NR.01)

Kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Komercinių

Pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (OBJ. NR. 02)

Kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai

Pavadinimas BUITINIO VANDENTIEKIO ĮVADINIAI TINKLAI D63 (Prie pastato Nr 02)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas BUITINIO VANDENTIEKIO ĮVADINIAI TINKLAI D63 (Prie pastato Nr.01)
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ KOLEKTORIAI D315 (Prie pastato Nr.01)
 Kategorija Neypatingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas IŠKELIAMO LIETAUS NUOTEKŲ KOLEKTORIAI (Prie pastato Nr.02)
 Kategorija Neypatingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAI D200 (Prie pastato Nr.02)
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ KOLEKTORIAI D200 (Prie pastato Nr.01)
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI D110 (Prie pastato Nr.01)
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAI D160 (Prie pastato Nr.01)
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas BITINIŲ NUOTEKŲ RINKTUVAI D160 (Prie pastato Nr.01)
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas BITINIŲ NUOTEKŲ RINKTUVAI D160 (Prie pastato Nr.02)
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
 Pavadinimas BITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI D110 (Prie pastato Nr.02)
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai

Pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI D110 (Prie pastato Nr.02)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai

Pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAI D160 (Prie pastato Nr.02)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai

Pavadinimas BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI D110 (Prie pastato Nr.01)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai

Pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI D160 (Prie pastato Nr.01)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Kitos paskirties
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas AIKŠTELĖ NR. 05
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Kitos paskirties
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas AIKŠTELĖ NR. 06
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Statinio paskirtis Kitos paskirties
 Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
 Pavadinimas AIKŠTELĖ NR. 04
 Kategorija Nesudėtingasis
 Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120
 Valstybinės žemės sklypas Ne
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)
 Kultūros paveldo vietovė Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas AIKŠTELĖ NR.03

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5039-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:128

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G. 47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Numeris 2024-100 Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Ne

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamas daiktas yra adreso objektas)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Daugiabučių (Gyvenamoji; Daugiabučių), DAUGIABUTIS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (OBJ. NR.01), Ypatingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Paslaugų (Negyvenamoji; Komercinių), PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (OBJ. NR. 02), Ypatingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Vandentiekio tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), BUITINIO VANDENTIEKIO ĮVADINIAI TINKLAI D63 (Prie pastato Nr.02), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Vandentiekio tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), BUITINIO VANDENTIEKIO ĮVADINIAI TINKLAI D63 (Prie pastato Nr.01), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), LIETAUS NUOTEKŲ KOLEKTORIAI D315 (Prie pastato Nr.01), Neypatingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), IŠKELIAMI LIETAUS NUOTEKŲ KOLEKTORIAI (Prie pastato Nr.02), Neypatingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAI D200 (Prie pastato Nr.02), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), LIETAUS NUOTEKŲ KOLEKTORIAI D200 (Prie pastato Nr.01), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI D110 (Prie pastato Nr.01), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAI D160 (Prie pastato Nr.01), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), BUITINIŲ NUOTEKŲ RINKTUVAI D160 (Prie pastato Nr.01), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra, Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47;

Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), BUITINIŲ NUOTEKŲ RINKTUVAI D160 (Prie pastato Nr.02), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI D110 (Prie pastato Nr.02), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI D110 (Prie pastato Nr.02), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), LIETAUS NUOTEKŲ RINKTUVAI D160 (Prie pastato Nr.02), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI D110 (Prie pastato Nr.01), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI D160 (Prie pastato Nr.01), Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), AIKŠTELĖ NR. 05, Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), AIKŠTELĖ NR. 06, Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), AIKŠTELĖ NR. 04, Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), AIKŠTELĖ NR.03, Nesudėtingasis, 1901/0186:128, Nėra , Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Kontaktinė informacija

El. p. nera@nera.lt, tel. +37060000000

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB V PROJEKTAI, 133307367

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Rūta Valatkevičienė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto kvalifikacijos atestatas

Numeris A763

Galioja nuo 2012-12-14 Galioja iki 2028-12-14

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] I priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

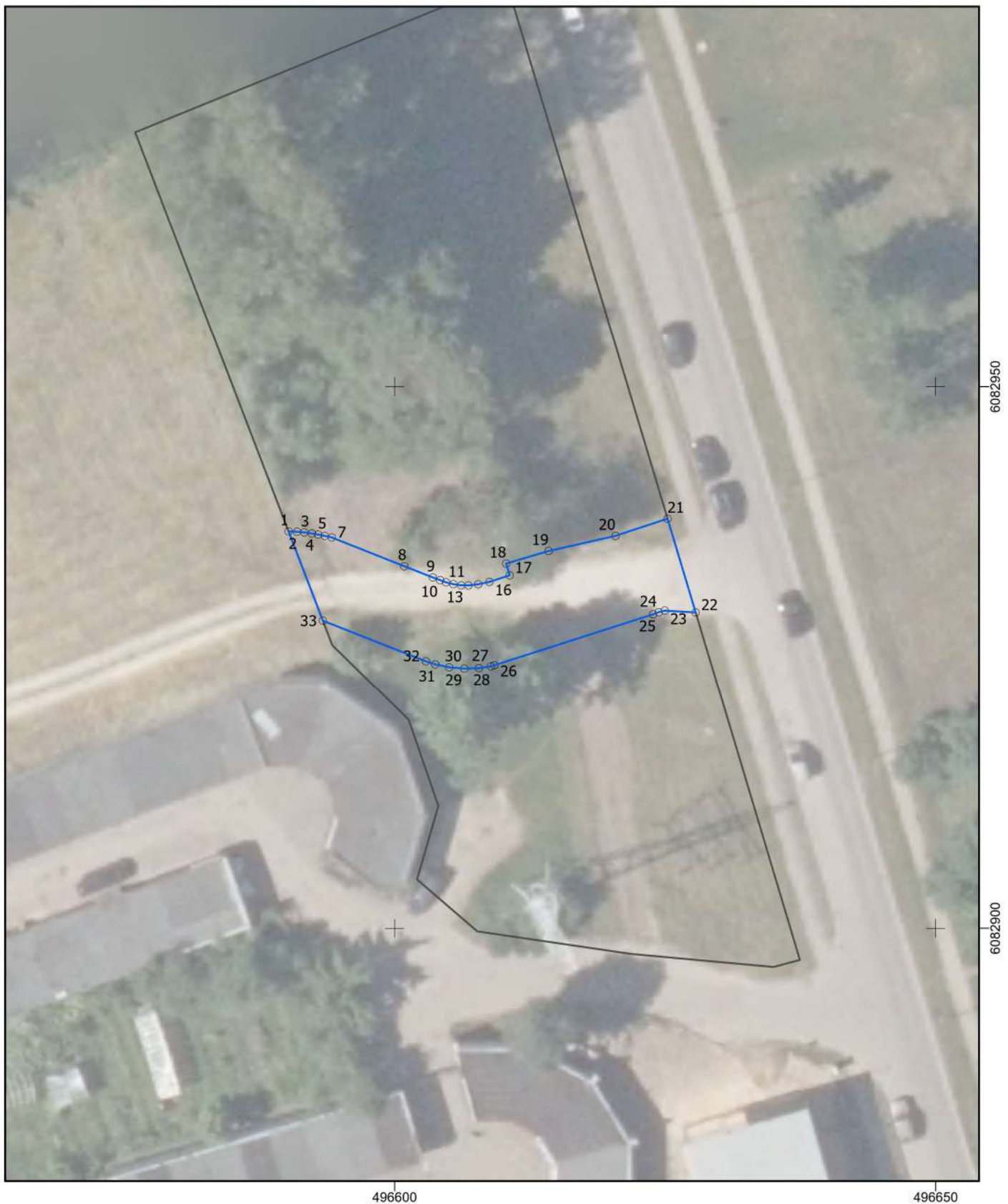
Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

Servituto išdėstymo schema



SERVITUTO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-5039-0120	
Adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Ašmenos 1-oji g. 47	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m²
100048389	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	286
Servituto planą parengė		2025-09-25	



SERVITUTO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100048389
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5039-0120
Adresas	Kauno m. sav., Kauno m., Ašmenos 1-oji g. 47

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6082936.65	496590.20	0.78
2.	6082936.61	496590.98	0.67
3.	6082936.55	496591.65	0.71
4.	6082936.45	496592.35	0.59
5.	6082936.35	496592.93	0.62
6.	6082936.23	496593.54	0.68
7.	6082936.08	496594.20	7.20
8.	6082933.43	496600.89	2.84
9.	6082932.39	496603.53	0.71
10.	6082932.15	496604.20	0.59
11.	6082931.94	496604.75	0.70
12.	6082931.77	496605.43	0.74
13.	6082931.67	496606.16	0.65
14.	6082931.66	496606.81	0.92
15.	6082931.76	496607.72	1.07
16.	6082931.99	496608.77	1.95
17.	6082932.59	496610.63	1.14
18.	6082933.68	496610.31	4.09
19.	6082934.83	496614.23	6.34
20.	6082936.23	496620.41	5.07
21.	6082937.82	496625.22	9.04
22.	6082929.16	496627.82	2.87
23.	6082929.33	496624.96	0.57
24.	6082929.19	496624.41	0.57
25.	6082928.99	496623.88	15.39
26.	6082924.29	496609.22	0.34
27.	6082924.19	496608.89	1.11
28.	6082924.02	496607.79	1.35
29.	6082923.98	496606.44	1.41
30.	6082924.10	496605.04	1.31
31.	6082924.37	496603.76	0.91
32.	6082924.65	496602.89	10.23
33.	6082928.40	496593.37	8.84

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
LEIDIMAS KIRSTI, KITAIP PAŠALINTI IŠ AUGIMO VIETOS AR INTENSYVIAI GENĖTI SAUGOTINUS
ŽELDINIUS

(data) Nr. _____

Kaunas

Leidžiama pagal **KŪB „Mana investicinė bendrovė“ įg. asm. Dovilės Keršytės** pateiktą prašymą
(juridinio asmens pavadinimas ar fizinio asmens vardas, pavardė)

žemės sklype **Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas, žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:128**

(žemės sklypo, kuriame vykdomi saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo, darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

Kirsti (pagal, „DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G. 47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS“, statybos projektą)

(leidžiamų vykdyti darbų esmė)

Leidime numatyti saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo darbai gali būti pradėti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo informacijos apie išduotą leidimą paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje adresu:

<https://www.kaunas.lt/aplinka/leidimai-kirsti-ar-kitaip-pasalinti-is-augimo-vietos-saugotinus-zeldinius-2025-m/>

(terminai, ribojantys darbus)

Kirsti:		
Liepa/2	26 cm Ø	1 vnt.
Liepa/3	20 cm Ø	1 vnt.
Liepa/3	32 cm Ø	1 vnt.
Ažuolas/ 4	31 cm Ø	1 vnt.
Ažuolas/ 8	28 cm Ø	1 vnt.
Ažuolas/ 8	25 cm Ø	1 vnt.
Iš viso: 6 vnt. kirsti		
(saugotinių medžių ir krūmų rūšys*)	(medžių stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje)	(medžių ir krūmų skaičius)

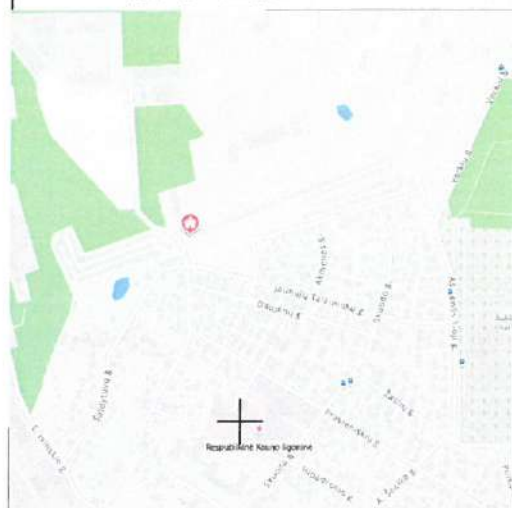
Medžių ir krūmų atkuriamoji vertė **3050,00 Eur.**

Leidimas įsigalioja nuo leidimo išdavimo dienos ir galioja neterminuotai.

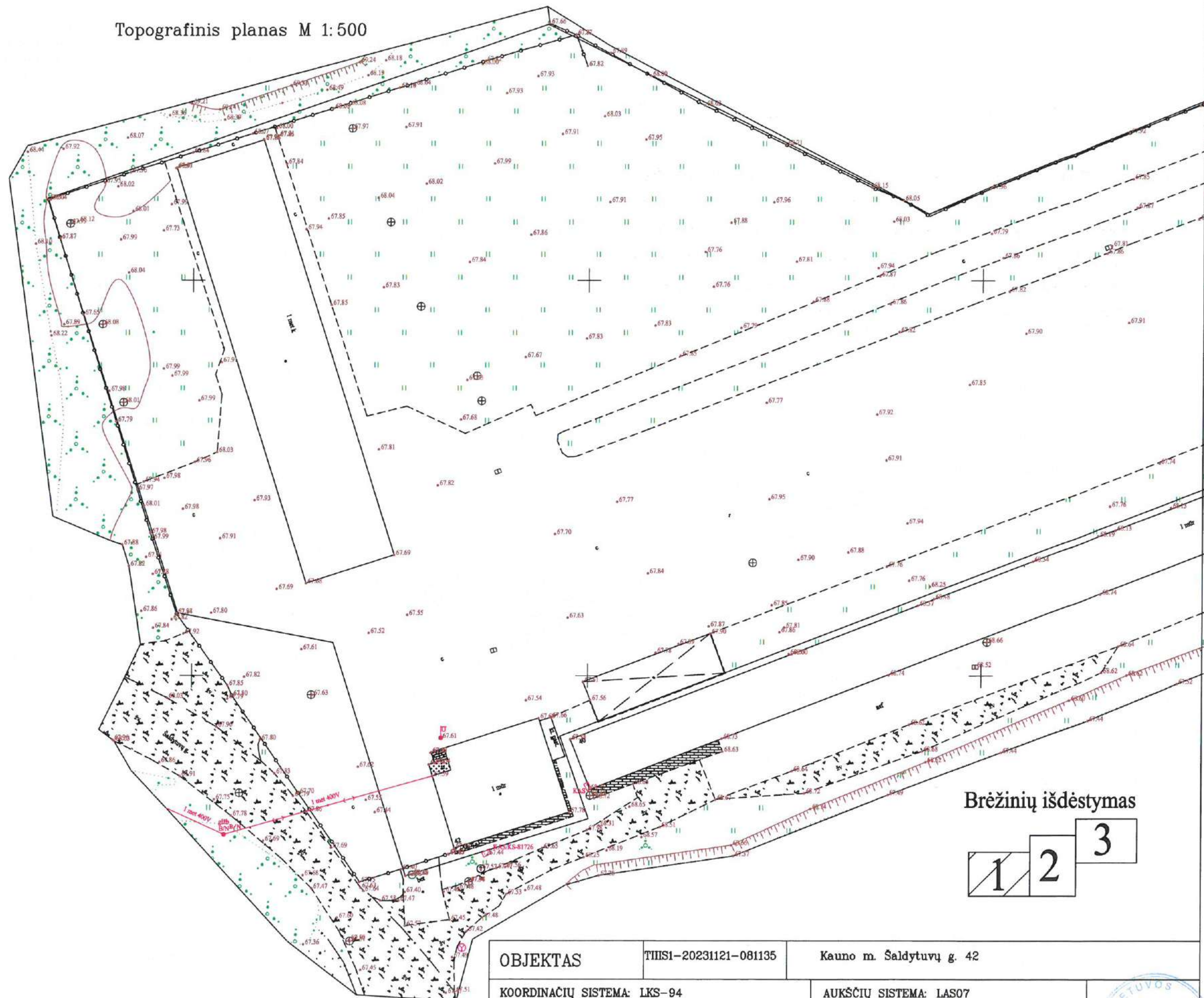
Savivaldybės meras		
(Leidimą išdavusio asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Topografinis planas M 1:500

VIETOVĖS SCHEMA



X=6082800.00
Y=496150.00



Brėžinių išdėstymas

1 2 3

OBJEKTAS

TIHS1-20231121-081135

Kauno m. Šaldytuvų g. 42

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-958

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

DATA

2023-11-09



Topografinis planas M 1:500

VIETOVĖS SCHEMA

A diagram showing a 2x3 grid of cells. The top row contains cells labeled 1, 2, and 3. The bottom row contains empty cells. Cell 2 is shaded with diagonal lines.

OBJEKTAS	THS1-20231121-081135	Kauno m. Šaldytuvų g. 42	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-958		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2023-11-09



Topografinis planas M 1:500

VIETOVĖS SCHEMA

Brėžinių išdėstymas

1 2 3

OBJEKTAS	THIS1-20231121-081135	Kauno m. Šaldytuvų g. 42	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-958		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2023-11-09

LIETUVOS
MANTAS
GRANICKAS
INDIVIDUALI VEIKLA
A.V.

The figure is a topographic plan at a scale of 1:500. It depicts a plot of land with numerous elevation points marked with red dots and numbers. A dashed line runs diagonally across the plot. A building footprint is shown in the lower right corner. The plan includes a location map in the top left corner, a coordinate system (LKS-94) and elevation system (LAS07) in the bottom left, and a table with project details in the bottom right. The table contains the following information:

OBJEKTAS	THIS1-20231121-081135	Kauno m. Šaldytuvų g. 42	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-958		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2023-11-09

The plan also includes a signature and stamp of the geodesist, Mantas Granickas, and a scale bar indicating 1 meter.

A diagram of a 3-step staircase. The steps are labeled 1, 2, and 3 from left to right. Step 3 is shaded with diagonal lines.

OBJEKTAS	THIS1-20231121-081135	Kauno m. Šaldytuvų g. 42	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-958		
	VARDAS IR PAVARDE	PARASAS	DATA
			2023-11-09

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-11-30 10:38

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-958

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231121-081135

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231121-081135>

Pavadinimas: Kauno m. Šaldytuvų g. 42

Adresas: Kauno m. Šaldytuvų g. 42

Prašymo teritorija: 3.70 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis-s1128.pdf, Topo-s1129.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Šaldytuvu_42_Kaunas.dwg

Pridėti dokumentai: Aiškinamasis-s1128.pdf, Topo-s1129.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-11-28 18:03:48 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-11-29 10:52:05 Atmesti: neteisingi duomenys

2023-11-29 12:08:59 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-11-30 10:32:45 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR:	Saldytuvu_42_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR:	Saldytuvu_42_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR:	Saldytuvu_42_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Saldytuvu_42_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

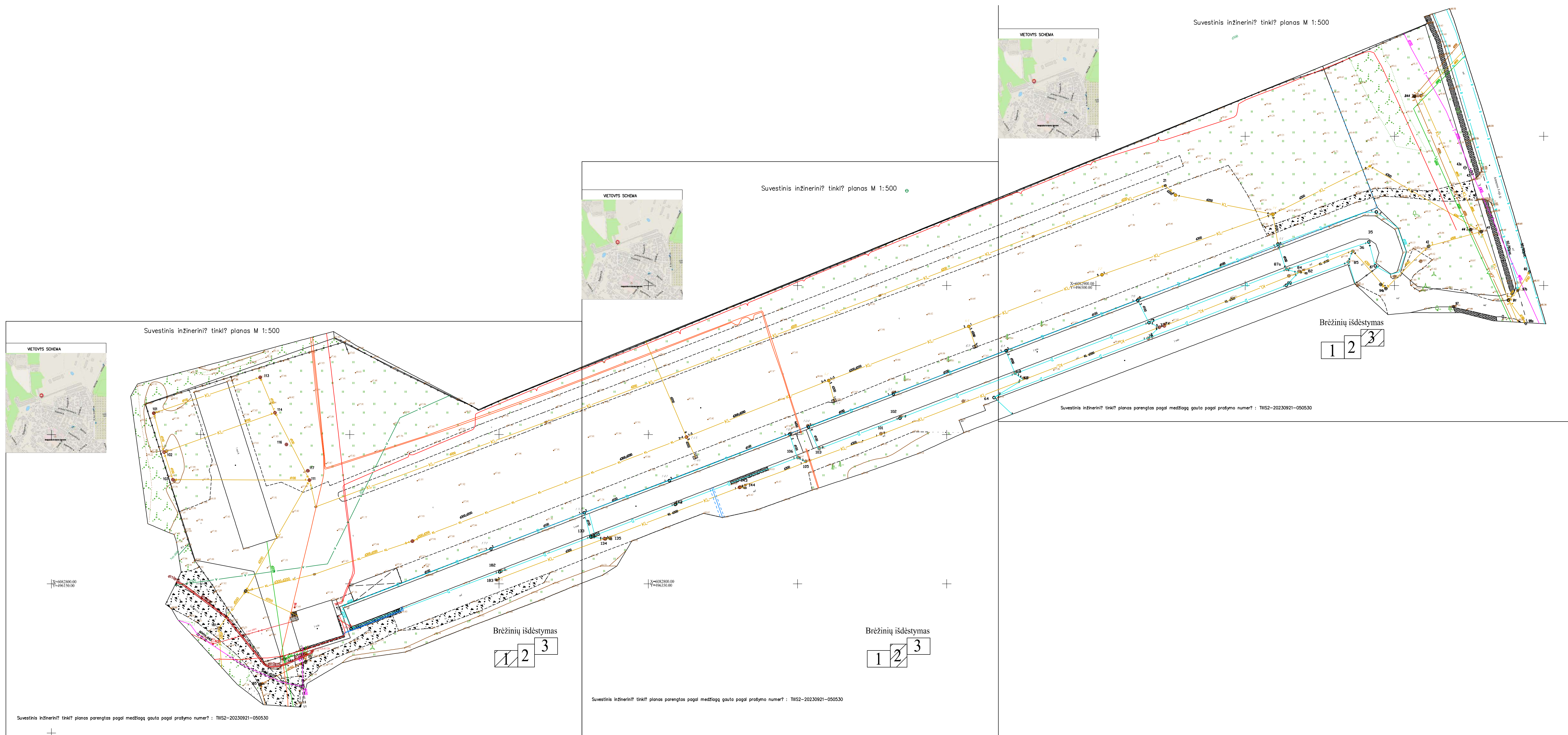
Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR:	Saldytuvu_42_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR:	Saldytuvu_42_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR:	Saldytuvu_42_Kaunas.dwg



Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

El. p.

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
ETAPAS GROUP, UAB, 300122352, Kaunas, Gedimino g. 46-4

Kontaktinė informacija

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250916-00534, 2025-09-16
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250915-00906, 2025-09-15
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas kodas buveinės adresas

Kontaktinė informacija

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0128

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės mero 2024-07-05 potvarkiu Nr. A-M757 Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas (į daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijas - 65 proc.; komercinės paskirties objektų teritorijas - 35 proc.). Projekto sprendiniuose aiškiai nurodyti skirtingų paskirčių pastatus ir jų eksploatavimui priskirtas sklypo dalis. Pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius ir numatyti visą reikalingą

infrastruktūrą daugiabučiui namui pilnavertiškam eksploatavimui (įvertinti gretimą esamą užstatymą, garažų masyvą). Jei numatomas aptvėrimas, pateikti aptvėrimo sprendinius; Dėl įvažiavimo/ įvažos į sklypą iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo reikalinga kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. Nurodyti važiuojamosios dalies plotą, gatvės kategoriją; numatyti šaligatvį pėstiesiems (su infrastruktūros plėtos sutartimi ar kt.) iki Ašmenos 1-osios gatvės. SP dalyje pažymėti ir įvertinti esamą gatvės užstatymo liniją. Kelio servituto vieta ir plotas turi atitikti įregistruotiems žemės sklypo duomenims. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 117 punktu, prie visuomeninių pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių sustojimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie šių objektų. Atsižvelgiant į tai, PP reikalinga nurodyti transporto judėjimo schemą su automobilių poreikio skaičiavimu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projekto sprendiniais papildyti besiformuojančią gatvės užstatymo liniją, ją nurodant projekto sprendiniuose, nurodyti gatvės raudonąsias linijas ir kategoriją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pagal IS sistemoje pateiktus duomenis pastatai projektuojami kaip monofunkciniai. Projekto sudėtyje, prašome pateikti bendruosiuose pastato rodiklius, nurodant butams ir kitos paskirties patalpoms skirtus plotus ir santyki su kitomis nei tos, kuriai priskirtas pats pastatas, patalpų bendroju plotu (kuris monofunkcinėje pastate gali būti iki 1/5 pastato bendro ploto).

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamas aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir neprieštarauti KPD sąlygoms. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo intensyvumo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Kadangi sklype planuojami du skirtingų paskirčių pastatai, želdynų plotus jiems skaičiuoti įvertinant kiekvienam statiniui skirtą naudoti sklypo dalį, taip išvedant viso sklypo želdinių procentą. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi neprieštarauti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pastai projektuojami išlaikant lygiagretumą Ašmenos 1-oji gatvės ašiai ir stengiantis išlaikyti statmenumą kitoms sklypo kraštinėms.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. PP rengti įvertinus prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas, susisiektimo komunikacijų sąlygas, bei specialiuosius paveldo-saugos reikalavimus. Numatyti priedangą vadovaujantis STR 2.07.02:2024. Išsaugoti, jei yra sklype esamus vertingus medžius. Numatyti teisės aktuose nustatytus minimalius parametrus papildant stogų, vertikaliųjų, sklypo neužstatytų erdvių želdinimą. Objekto aplinkoje taikyti universalios dizaino principus; Įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių, vietą nuo įėjimo į pastatą; sklypo sprendinių patogumą judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais – ryšius sklypo viduje ir su aplinkine teritorija. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Architektūrinė raiška, pastato fasado elementai turi atliepti į viešų erdvių struktūros ypatybes. Kuriamos formos turi būti proporcingos, t. y. apmąstytas objekto elementų aukščio ir pločio, masės ir tuštumos santykis, horizontalių ir vertikalų elementų santykis ir t. t. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias spalvas, faktūras, medžiagas. Projekto sudėtyje pateikti pastato spalvinį sprendimą ir nurodyti spalvų kodus pagal RAL ar NCS spalvas. Kad įvertinti projektinių sprendinių atitiktį užtikrinančią kelio servituto funkcionavimui, sklypo plano brėžinyje nurodyti įregistruoto kelio servituto vietą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0128

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės mero 2024-07-05 potvarkiu Nr. A-M757 Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas (į daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijas - 65 proc.; komercinės paskirties objektų teritorijas - 35 proc.). Projekto sprendiniuose aiškiai nurodyti skirtingų paskirčių pastatus ir jų eksploatavimui priskirtas sklypo dalis. Pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius ir numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučiui namui pilnavertiškam eksploatavimui (įvertinti gretimą esamą užstatymą, garažų masyvą). Jei numatomas aptvėrimas, pateikti aptvėrimo sprendinius; Dėl įvažiavimo/ įvažos į sklypą iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiektimo komunikacijų sąlygų išdavimo reikalinga kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. Nurodyti važiuojamosios dalies plotį, gatvės kategoriją; numatyti šaligatvį pėstiesiems (su infrastruktūros plėtros sutartimi ar kt.) iki Ašmenos 1-osios gatvės. SP dalyje pažymėti ir įvertinti esamą gatvės užstatymo liniją. Kelio servituto vieta ir plotas turi atitikti įregistruotiems žemės sklypo duomenims. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 117 punktu, prie visuomeninių pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių sustojimo vietos žmonėms išklipti ir išklipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie šių objektų. Atsižvelgiant į tai, PP reikalinga nurodyti transporto judėjimo schemą su automobilių poreikio skaičiavimu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projekto sprendiniais papildyti besiformuojančią gatvės užstatymo liniją, ją nurodant projekto sprendiniuose, nurodyti gatvės raudonąsias linijas ir kategoriją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pagal IS sistemoje pateiktus duomenis pastatai projektuojami kaip monofunkciniai. Projekto sudėtyje, prašome pateikti bendruosiuose pastato rodiklius, nurodant butams ir kitos paskirties patalpoms skirtus plotus ir santyki su kitomis nei tos, kuriai priskirtas pats pastatas, patalpų bendruoju plotu (kuris monofunkcinėje pastate gali būti iki 1/5 pastato bendro ploto).

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamas aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir neprieštarauti KPD sąlygoms. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo intensyvumo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Kadangi sklype planuojami du skirtingų paskirčių pastatai, želdynų plotus jiems skaičiuoti įvertinant kiekvienam statiniui skirtą naudoti sklypo dalį, taip išvedant viso sklypo želdinių procentą. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi neprieštarauti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pastai projektuojami išlaikant lygiagretumą Ašmenos 1-oji gatvės ašiai ir stengiantis išlaikyti statmenumą kitoms sklypo kraštinėms.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. PP rengti įvertinus prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas, susisiektis komunikacijų sąlygas, bei specialiuosius paveldo-saugos reikalavimus. Numatyti priedangą vadovaujantis STR 2.07.02:2024. Išsaugoti, jei yra sklype esamus vertingus medžius. Numatyti teisės aktuose nustatytus minimalius parametrus papildant stogų, vertikalių, sklypo neužstatytų erdvių želdinimą. Objekto aplinkoje taikyti universalaus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių, vietą nuo įėjimo į pastatą; sklypo sprendinių patogumą judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais – ryšius sklypo viduje ir su aplinkine teritorija. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Architektūrinė raiška, pastato fasado elementai turi atliepti į viešų erdvių struktūros ypatybes. Kuriamos formos turi būti proporcingos, t. y. apmąstytas objekto elementų aukščio ir pločio, masės ir tuštumos santykis, horizontalių ir vertikalų elementų santykis ir t. t. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias spalvas, faktūras, medžiagas. Projekto sudėtyje

pateikti pastato spalvinį sprendimą ir nurodyti spalvų kodus pagal RAL ar NCS spalvas. Kad įvertinti projektinių sprendinių atitiktį užtikrinančią kelio servituto funkcionavimui, sklypo plano brėžinyje nurodyti įregistruoto kelio servituto vietą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0128

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės mero 2024-07-05 potvarkiu Nr. A-M757 Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas (į daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijas - 65 proc.; komercinės paskirties objektų teritorijas - 35 proc.). Projekto sprendiniuose aiškiai nurodyti skirtingų paskirčių pastatus ir jų eksploatavimui priskirtas sklypo dalis. Pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius ir numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučiui namui pilnavertiškam eksploatavimui (įvertinti gretimą esamą užstatymą, garažų masyvą). Jei numatomas aptvėrimas, pateikti aptvėrimo sprendinius; Dėl įvažiavimo/ įvažos į sklypą iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo reikalinga kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. Nurodyti važiuojamosios dalies plotį, gatvės kategoriją; numatyti šaligatvį pėstiesiems (su infrastruktūros plėtos sutartimi ar kt.) iki Ašmenos 1-osios gatvės. SP dalyje pažymėti ir įvertinti esamą gatvės užstatymo liniją. Kelio servituto vieta ir plotas turi atitikti įregistruotiems žemės sklypo duomenims. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 117 punktu, prie visuomeninių pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių sustojimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie šių objektų. Atsižvelgiant į tai, PP reikalinga nurodyti transporto judėjimo schemą su automobilių poreikio skaičiavimu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projekto sprendiniais papildyti besiformuojančią gatvės užstatymo liniją, ją nurodant projekto sprendiniuose, nurodyti gatvės raudonąsias linijas ir kategoriją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pagal IS sistemoje pateiktus duomenis pastatai projektuojami kaip monofunkciniai. Projekto sudėtyje, prašome pateikti bendruosiuose pastato rodiklius, nurodant butams ir kitos paskirties patalpoms skirtus plotus ir santyki su kitomis nei tos, kuriai priskirtas pats pastatas, patalpų bendruoju plotu (kuris monofunkcinėje pastate gali būti iki 1/5 pastato bendro ploto).

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamas aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir neprieštarauti KPD sąlygoms. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo intensyvumo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Kadangi sklype planuojami du skirtingų paskirčių pastatai, želdynų plotus jiems skaičiuoti įvertinant kiekvienam statiniui skirtą naudoti sklypo dalį, taip išvedant viso sklypo želdinių procentą. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi neprieštarauti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pastai projektuojami išlaikant lygiagretumą Ašmenos 1-oji gatvės ašiai ir stengiantis išlaikyti statmenumą kitoms sklypo kraštinėms.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. PP rengti įvertinus prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas, susisiektis komunikacijų sąlygas, bei specialiuosius paveldo-saugos reikalavimus. Numatyti priedangą vadovaujantis STR 2.07.02:2024. Išsaugoti, jei yra sklype esamus vertingus medžius. Numatyti teisės aktuose nustatytus minimalius parametrus papildant stogų, vertikaliųjų, sklypo neužstatytų erdvių želdinimą. Objekto aplinkoje taikyti universalios dizaino principus; Įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių, vietą nuo įėjimo į pastatą; sklypo sprendinių patogumą judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais – ryšius sklypo viduje ir su aplinkine teritorija. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Architektūrinė raiška, pastato fasado elementai turi atliepti į viešų erdvių struktūros ypatybes. Kuriamos formos turi būti proporcingos, t. y. apmąstytas objekto elementų aukščio ir pločio, masės ir tuštumos santykis, horizontalių ir vertikaliųjų elementų santykis ir t. t. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias spalvas, faktūras, medžiagas. Projekto sudėtyje pateikti pastato spalvinį sprendimą ir nurodyti spalvų kodus pagal RAL ar NCS spalvas. Kad įvertinti projektinių sprendinių atitiktį užtikrinančią kelio servituto funkcionavimui, sklypo plano brėžinyje nurodyti įregistruoto kelio servituto vietą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47, 1901/0186:0128, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47, 1901/0186:0128, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO AŠMENOS 1-OJI G.47, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47, 1901/0186:0128, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47, 1901/0186:0128, Nėra

1. Projektu nagrinėjama teritorija patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonį. Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonos ribos apibrėžtos 2013-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-136 (su vėlesniais pakeitimais). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama:

1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5. Teritorijai parengtas ir Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorijos (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktu Nr. IRKS-4 patvirtintas Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorijos (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5 (toliau - Reglamentas).

3. Reglamentu Komplekso teritorijos PV dalyje išskiriama reglamentuojama - 1-ZONA, o Pozonyje formuojamos keturi reglamentuojamos paveldosaugos reikalavimų pozoniai: A-POZONIS, B- POZONIS, C- POZONIS, D- POZONIS. Sklypas Ašmenos 1-oji g. 47 patenka į A- Pozonį, kuriame galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvūs vizualiniai ryšiai su saugomo Komplekso teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g.

4. Teritorijos pritaikymo sąlygos: kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) vizualinės apsaugos pozonyje (104445 m2) reglamentuojama nauja statyba,

vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, kur vizualinės apsaugos pozonyje (toliau - Pozonyje) draudžiami darbai, galintys pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Leistinos ūkinės ar kitokios funkcijos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo, bendro naudojimo rekreacinės funkcijos. Svarbu suderinti Pozonio teritorijos pritaikymą dabartiniais poreikiais pagal numatytas funkcijas su Komplexo kultūrinės vertės išsaugojimu ar atkūrimu, atsižvelgiant į nustatytą vertingųjų savybių pobūdį: Architektūrinę, Inžinerinę, Urbanistinę. Gerinant Komplexo prieinamumą, apžvalgos galimybes ir Pozonio teritorijos pritaikymą visuomenės poreikiams, numatomi reikalavimai būsimiems transporto srautams: galimos dviračių ir pėsčiųjų trasos, planuojant naujas trasas, taip pat galimas automobilių pravažiuojamasis eismo organizavimas, bei parkavimas gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

5. Reikalavimai Pozonio teritorijos apželdinimui, takų ar jų dalių, dangų, vandens telkinių tvarkymui ir pritaikymui: želdynų ir želdinių tvarkymo darbai vykdomi vadovaujantis želdinių tvarkymo projektais, apsaugos ir tvarkymo reglamentais bei Aplinkos ministerijos patvirtintomis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; draudžiama sodinti naujus želdinius, kurie savo aukščiu bei tūriu pakenktų Komplexo apžvalgos galimybėms; valdytojai turi teisę privačioje žemės valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams, tvarkyti savo nuožiūra, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų ir namų valdų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Reikalavimai inžinerinių statinių statybai Pozonio teritorijoje: inžineriniai statiniai įrengiami įvertinant šalia esančio Komplexo vertingųjų savybių Architektūrinį, Inžinerinį ir Urbanistinį pobūdį, sudarant tinkamas sąlygas saugomos teritorijos apžvalgai; teritorijoje galimas vandentiekio ir nuotekų sistemos įdiegimas, taip pat atsinaujinančių energijos įrenginių (saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių,) statyba ant projektuojamų statinių gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

6. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

7. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47, 1901/0186:0128, Nėra

1. Projektu nagrinėjama teritorija patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonį. Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonos ribos apibrėžtos 2013-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-136 (su vėlesniais pakeitimais). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama:

1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5. Teritorijai parengtas ir Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorijos (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktu Nr. IRKS-4 patvirtintas Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorijos (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5 (toliau - Reglamentas).

3. Reglamentu Komplexo teritorijos PV dalyje išskiriama reglamentuojama - 1-ZONA, o Pozonyje formuojamos keturi reglamentuojamos paveldosaugos reikalavimų pozonai: A-POZONIS, B- POZONIS, C- POZONIS, D- POZONIS. Sklypas Ašmenos 1-oji g. 47 patenka į A- Pozonį, kuriame galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant

užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g.

4. Teritorijos pritaikymo sąlygos: kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) vizualinės apsaugos pozonyje (104445 m2) reglamentuojama nauja statyba, vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, kur vizualinės apsaugos pozonyje (toliau - Pozonyje) draudžiami darbai, galintys pakenkti nekilnojamojų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Leistinos ūkinės ar kitokios funkcijos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo, bendro naudojimo rekreacinės funkcijos. Svarbu suderinti Pozonio teritorijos pritaikymą dabartiniams poreikiams pagal numatytas funkcijas su Komplexo kultūrinės vertės išsaugojimu ar atkūrimu, atsižvelgiant į nustatytą vertingųjų savybių pobūdį: Architektūrinę, Inžinerinę, Urbanistinę. Gerinant Komplexo prieinamumą, apžvalgos galimybes ir Pozonio teritorijos pritaikymą visuomenės poreikiams, numatomi reikalavimai būsimiems transporto srautams: galimos dviračių ir pėsčiųjų trasos, planuojant naujas trasas, taip pat galimas automobilių pravažiuojamasis eismo organizavimas, bei parkavimas gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

5. Reikalavimai Pozonio teritorijos apželdinimui, takų ar jų dalių, dangų, vandens telkinių tvarkymui ir pritaikymui: želdynų ir želdinių tvarkymo darbai vykdomi vadovaujantis želdinių tvarkymo projektais, apsaugos ir tvarkymo reglamentais bei Aplinkos ministerijos patvirtintomis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; draudžiama sodinti naujus želdinius, kurie savo aukščiu bei tūriu pakenktų Komplexo apžvalgos galimybėms; valdytojai turi teisę privačioje žemės valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams, tvarkyti savo nuožiūra, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų ir namų valdų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Reikalavimai inžinerinių statinių statybai Pozonio teritorijoje: inžineriniai statiniai įrengiami įvertinant šalia esančio Komplexo vertingųjų savybių Architektūrinę, Inžinerinę ir Urbanistinę pobūdį, sudarant tinkamas sąlygas saugomos teritorijos apžvalgai; teritorijoje galimas vandentiekio ir nuotekų sistemos įdiegimas, taip pat atsinaujinančių energijos įrenginių (saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių,) statyba ant projektuojamų statinių gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

6. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

7. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kaunas, Ašmenos 1-oji g. 47, 1901/0186:0128, Nėra

1. Projektu nagrinėjama teritorija patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonį. Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonos ribos apibrėžtos 2013-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-136 (su vėlesniais pakeitimais). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5. Teritorijai parengtas ir Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorijos (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktu Nr. IRKS-4 patvirtintas Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritorijos (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonio individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5 (toliau - Reglamentas).

3. Reglamentu Komplexo teritorijos PV dalyje išskiriama reglamentuojama - 1-ZONA, o Pozonyje formuojamos keturi reglamentuojamos paveldosaugos reikalavimų pozonios: A-POZONIS, B- POZONIS, C- POZONIS, D- POZONIS. Sklypas Ašmenos 1-oji g. 47 patenka į A- Pozonį, kuriame galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g.

4. Teritorijos pritaikymo sąlygos: kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) vizualinės apsaugos pozonyje (104445 m²) reglamentuojama nauja statyba, vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, kur vizualinės apsaugos pozonyje (toliau - Pozonyje) draudžiami darbai, galintys pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Leistinos ūkinės ar kitokios funkcijos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo, bendro naudojimo rekreacinės funkcijos. Svarbu suderinti Pozonio teritorijos pritaikymą dabartiniais poreikiais pagal numatytas funkcijas su Komplexo kultūrinės vertės išsaugojimu ar atkūrimu, atsižvelgiant į nustatytą vertingųjų savybių pobūdį: Architektūrinę, Inžinerinę, Urbanistinę. Gerinant Komplexo prieinamumą, apžvalgos galimybes ir Pozonio teritorijos pritaikymą visuomenės poreikiams, numatomi reikalavimai būsimiems transporto srautams: galimos dviračių ir pėsčiųjų trasos, planuojant naujas trasas, taip pat galimas automobilių pravažiuojamasis eismo organizavimas, bei parkavimas gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

5. Reikalavimai Pozonio teritorijos apželdinimui, takų ar jų dalių, dangų, vandens telkinių tvarkymui ir pritaikymui: želdynų ir želdinių tvarkymo darbai vykdomi vadovaujantis želdinių tvarkymo projektais, apsaugos ir tvarkymo reglamentais bei Aplinkos ministerijos patvirtintomis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis; draudžiama sodinti naujus želdinius, kurie savo aukščiu bei tūriu pakenktų Komplexo apžvalgos galimybėms; valdytojai turi teisę privačioje žemės valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams, tvarkyti savo nuožiūra, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų ir namų valdų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Reikalavimai inžinerinių statinių statybai Pozonio teritorijoje: inžineriniai statiniai įrengiami įvertinant šalia esančio Komplexo vertingųjų savybių Architektūrinę, Inžinerinę ir Urbanistinę pobūdį, sudarant tinkamas sąlygas saugomos teritorijos apžvalgai; teritorijoje galimas vandentiekio ir nuotekų sistemos įdiegimas, taip pat atsinaujinančių energijos įrenginių (saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių,) statyba ant projektuojamų statinių gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, parengus ir suderinus būtiną dokumentaciją.

6. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

7. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-05-20 Nr. 54-1457-2025

Pakeičiant, 2024-12-11 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-3486-2024, daugiabučio gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis Kaune, Ašmenos 1-oji g. 47 (schemeje pastatas Nr.1) vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d200mm vandentiekio, d250mm ūkio-buities ir d600mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų Ašmenos 1-ojoje gatvėje, atsiradus registruotiems tinklų savininkams gauti raštišką sutikimą prisijungimui.

Sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą. Jungiantis prie privačių tinklų vandens tiekimo patikimumo ir kokybės UAB „Kauno vandenys“ negarantuoja.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje arba servitute skirtame UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas) sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą (numatyti atskirus skaitiklius gyvenamosioms ir paslaugų paskirties patalpoms), skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie 220V elektros energijos tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-05-20 Nr. 54-1456-2025

Pakeičiant, 2024-12-11 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-3487-2024, paslaugų paskirties pastato Kaune, Ašmenos 1-oji g. 47 (schemoje pastatas Nr.2) vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d200mm vandentiekio, d250mm ūkio-buities ir d600mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų Ašmenos 1-ojoje gatvėje, atsiradus registruotiems tinklų savininkams gauti raštišką sutikimą prisijungimui.

Sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą. Jungiantis prie privačių tinklų vandens tiekimo patikimumo ir kokybės UAB „Kauno vandenys“ negarantuoja.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje arba servitute skirtame UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas) sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“. Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

DĖL VANDENTIEKIO TINKLO PARAMETRŲ TIES AŠMENOS I-OJI 47, KAUNAS

Informuojame, kad Ašmenos 1-osios g. Nr. 47 sklype esantys Dn200 vandentiekio tinklai yra žiediniai, užtikrinamas slėgis tinkluose – 2,9 - 3,4 bar.

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0239/25

1. Vykdamant projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Ašmenos 1-oji g. šulinio Nr. 43 (LKS 94) koordinatė (496625.65; 6082938.15) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva,

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. birželio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, adresu Ašmenos g. 1-oji g.47, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	63.3
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	249
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	109	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	< 45	
6.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu		65	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,57	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,40	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,37	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,23	
11.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,17÷0,20	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	Projektuojamas įvadas	
13.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-144, išduotas 2025-04-07 laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
4. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas Arūnas Ruokis


 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
 Kodas 235014830, PVM kodas LT350148314
 A. s. LT607044060002866144, AB SEB bankas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.06.16 12:11:55)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punktų projektavimo sąlygos adresu Ašmenos 1-ioji g. 47, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-16 Nr. Mr22-257
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.06.16 12:11:55)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.06.16 12:11:55 atspausdino Akvilė Navickė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS

Parengta: 2026-03-10,
Galioja iki: 2027-03-10

Klientas: KŪB,

Kliento kontaktiniai duomenys: Kaunas, Kauno m. sav.,

Objekto pavadinimas: Du daugiabučiai gyvenamieji namai I etapas (A0 ir B 01)

Objekto adresas: Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.:

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	519	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	519	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

4.1. Transformatorinėje MT-61 esamą galios transformatorių pakeisti į 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru jėgimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu.

4.3. Transformatorinės MT-61 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-61 žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS

Parengta: ,
Galioja iki: 2027-03-10

Klientas: KŪB ,

Kliento kontaktiniai duomenys: , Kaunas, Kauno m. sav.,

Objekto pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai II etapas (B 02, B 03 1 korp ir B 03 2 korp,)

Objekto adresas: , Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.:

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	553	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	553	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio , Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

- 3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
- 3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
- 3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
- 3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
- 3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
- 3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
- 3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
- 3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.
- 3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
- 3.4.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

prijungimą:

Prijungimas galimas po I etapo TS įgyvendinimo

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru jėgimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

4.2. Transformatorinės MT-61 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo pagal TS projektuojamų KS laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS arba KS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS

Parengta: 2026-03-17,
Galioja iki: 2027-03-17

Klientas: KŪB,

Kliento kontaktiniai duomenys: Kaunas, Kauno m. sav.,

Objekto pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai III etapas (C-04, C-05, C-06)

Objekto adresas: Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.:

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	517	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	517	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaiciuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. vieną reikiamos galios transformatorių;

4.1.4. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.5. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MGMTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „MT1117-TR1131“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos reikiamo skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.4. Pagal 4.1. punktą projektuojamos MGMTT žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.5. KS/KAS prijungti nuo MGMTT žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Šančiai TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Šančiai TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS

Parengta: 2026-03-17,
Galioja iki: 2027-03-17

Klientas: KŪB,

Kliento kontaktiniai duomenys: Kaunas, Kauno m. sav.,

Objekto pavadinimas: Du daugiabučiai gyvenamieji namai IV etapas (C-07 ir C-08)

Objekto adresas: Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.:

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	515	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	515	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

Prijungimas galimas po TS darbų įvykdymo

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Pagal TS Nr. _____ projektuojamos MGMTT žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo MGMTT žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą (derinti projektavimo eigoje).

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

Pastabos. Atsižvelgti į išduotas dalinai analogiškas

technines sąlygas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS

Parengta: 2026-03-17,
Galioja iki: 2027-03-17

Klientas: KŪB,

Kliento kontaktiniai duomenys: Kaunas, Kauno m. sav.,

Objekto pavadinimas: Du daugiabučiai gyvenamieji namai V etapas (D-09 ir D-12)

Objekto adresas: Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.:

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	512	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	512	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

Prijungimas galimas po TS darbų įvykdymo

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Pagal TS Nr. projektuojamos MGMTT žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo MGMTT žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

Pastabos. Atsižvelgti į išduotas dalinai analogiškas

technines sąlygas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS

Parengta: 2026-03-17,
Galioja iki: 2027-03-17

Klientas: KŪB,

Kliento kontaktiniai duomenys: Kaunas, Kauno m. sav.,

Objekto pavadinimas: Du daugiabučiai gyvenamieji namai VI etapas (D-10 ir D-11)

Objekto adresas: Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.:

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	512	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	512	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

Prijungimas galimas po TS darbų įvykdymo

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Pagal TS Nr. projektuojamos MGMTT žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais (derinti projektavimo eigoje).

4.3. KS/KAS prijungti nuo MGMTT žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą (derinti projektavimo eigoje).

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

Pastabos. Atsižvelgti į išduotas dalinai analogiškas

technines sąlygas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Į 2025-07-23 Nr. prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas daugiabučio gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis ir paslaugų paskirties pastato statybai žemės sklype **Ašmenos 1-oji g. 47**, Kaune:

1. Nuovažą į sklypą projektuoti esama nuovaža iki 5,50 m pločio, nuo Ašmenos 1-oji g. (D kat.) įrengiant iki 2,00 m pločio pėsčiųjų taką nuo esamo tako iki sklypo Ašmenos 1-oji g. 47, pagal pateiktą planą (dok. žymuo 2024-100-TP-SP-B.02). Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Nuovažos dangą projektuoti pagal esamą Ašmenos 1-oji g. vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdant darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
5. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti

vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

7. Atlikus privažiavimo įrengimo darbus valstybinėje žemėje pateikti dokumentaciją (topografinį planą po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).

Skyriaus vedėjas