

Statytojas	AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“
Projektuotojas	AB „PST Group“
Statinio projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (TRANSPORTO IR TAROS PLOVYKLA SU BUITINĖMIS PATALPOMIS), KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, SEDOS G. 35, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	26_1947
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	01 – PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI IR NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Bylos (segtuvo) žymuo	26_1947_PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2026

Projektavimo biuro vadovas	 (parašas)	 (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas	 (parašas)	 (data)	A. Kavarskas Atest. Nr. 31295
Projekto architektūrinės dalies vadovė	 (parašas)	 (data)	G. Petruškevičienė Atest. Nr. A904
Projekto sklypo plano dalies vadovė	 (parašas)	 (data)	I. Jarašūnienė Atest. Nr. 21015

PROJEKTO SUDĖTIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	26_1947_XX-TDP-BD	Bendroji dalis	
2.	26_1947_00-TDP-SP	Sklypo planas	
3.	26_1947_01-TDP-GS	Gaisrinės saugos dalis	
4.	26_1947_01-TDP-SA	Architektūrinė dalis	
5.	26_1947_01-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	
6.	26_1947_01-TDP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	26_1947_01-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
8.	26_1947_01-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	
9.	26_1947_01-TDP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
10.	26_1947_01-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	
11.	26_1947_01-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
12.	26_1947_01-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
13.	26_1947_01-TDP-ŠGT	Šilumos gamyba ir tiekimas	
14.	26_1947_01-TDP-D	Dujofikavimo (Lauko dujotiekis) dalis	
15.	26_1947_01-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2026-09-17	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
Šis dokumentas yra AB „PST Group“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB „PST Group“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.	PST PST Group AB PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (transporto ir taros plovykla su buitinėmis patalpomis), komercinės paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas
31295	PV	A. Kavarskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 26_1947_XX-PP.PSŽ-01 LAPAS 1 LAPŲ 1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis				
26_1947_PP	1	0	Bylos titulinis lapas	
26_1947_XX-PP.PSŽ-01	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
26_1947_XX-PP.BSŽ-01	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
26_1947_XX-PP.BSR-01	5	0	Bendrieji statinių rodikliai	
26_1947_XX-PP.BAR-01	17	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžinių žiniaraštis				
26_1947_00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas b.m.	
26_1947_00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas	
26_1947_00-PP-SP.B-03	1	0	Aukščių planas	
26_1947_00-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
26_1947_00-PP-SP.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos ir sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	
26_1947_01-PP-SA.B-01	1	0	Planas	
26_1947_01-PP-SA.B-02	1	0	Stogų planai	
26_1947_01-PP-SA.B-03	1	0	Pjūviai (01,04, 05)	
26_1947_01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai (02, 03)	
26_1947_01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai	
26_1947_01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacijos	

0	2026-09-17	Visuomenės informavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Šis dokumentas yra AB „PST Group“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB „PST Group“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 PST PROJEKTAI PST Group AB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (transporto ir taros plovykla su buitinėmis patalpomis), komercinės paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas	
31295	PV	A. Kavarskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 26_1947_XX-PP.BSŽ-01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kadastr. Nr. 7868/0003:9)			
1. sklypo plotas	m ²	176560,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	50458,46	
3. sklypo užstatymo intensyvumas*		0,290	Pagal detalų planą užstatymo intensyvumas $U_{max} \leq 0,44$
4. sklypo užstatymo tankumas	%	28,58	Pagal detalų planą užstatymo tankumas $U_{max} \leq 41\%$
5. apželdintas sklypo plotas	m ²	64386,0	Po projekto įgyvendinimo ~36,47%. Pagal detalų planą >10 %
III. PROJEKTUOJAMI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.1. Paslaugų paskirties pastatas (komercinės paskirties grupės). Transporto plovklos paslaugų apimtis (per parą nuplaunama įmonės automobilinio transporto priemonių)	vnt/per parą	30	Neypatingasis statinys
1.2. Taros plovklos darbo laikas (maksimaliu režimu)	val./per parą	10	Darbo režimas: maks. iki 10 darbo val. per parą.
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	903,0	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	

0	2026-09-17	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Šis dokumentas yra AB „PST Group“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB „PST Group“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.	PST PST Group AB PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (transporto ir taros plovykla su buitinėmis patalpomis), komercinės paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas
31295	PV	A. Kavarskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 26_1947_XX-PP.BSR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris*	m ³	10256,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antstatu
7. Pastato aukštis*	m	11,820	Iki parapeto viršaus. Pagal detalų planą pastatų aukštis sklype – $h_{\max} \leq 14$ m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Neklasifikuojama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
IV SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
V SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	m		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. šalto vandentiekio tinklas (V1) d110	m	-	Nesudėtingasis I gr. Esamas
4.2. buitinių nuotekų tinklas (F1) d110*	m	12,0	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba. Išvadai, lauko tinklai sklypo teritorijoje
4.3. buitinių nuotekų tinklas (F1) d160*	m	52,0	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba. Išvadai, lauko tinklai sklypo teritorijoje
4.4. gamybinių nuotekų (iš transporto plovyklos) tinklas	m	-	Nesudėtingasis I gr. Esamas tinklas (d160, d200) su naftos gaudykle ir mėginių ėmimo šuliniu.
4.5. lietaus nuotekų tinklas (L1) d110*	m	47,0	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba. Išvadai, lauko tinklai sklypo teritorijoje.
4.6. lietaus nuotekų tinklas (L1) d160*	m	13,0	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba. Išvadai, lauko tinklai sklypo teritorijoje.
4.7. lietaus nuotekų tinklas (L1) d200*	m	9,0	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba. Išvadai, lauko tinklai sklypo teritorijoje.
4.8. dangos konstrukcijos drenažas (sausintuvas) (LD1, d110 mm)*	m	132,0	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba. Lauko tinklai sklypo teritorijoje.
4.9. dangos konstrukcijos drenažas (rinktuvas) (LD11, d110 mm)*	m	16,0	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba. Lauko tinklai sklypo teritorijoje.
4.10. elektros tinklai (0,4 kV)*	m	910,0	Kilnojami daiktai. Sklypo teritorijoje. Antžeminis.
4.11. elektroninio ryšio tinklai*	m	490,0	Kilnojami daiktai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			12 skaidulų, daugiavienis optinis kabelis gofro vamzdyje. Sklypo teritorijoje. Antžeminis.
4.12. Dujotiekio (D2) tinklai*	m	150	Kilnojami daiktai. Vidutinio slėgio, antžeminis vamzdynas sklypo teritorijoje.
4.13. Šilumos tinklai (T1, T2, DN76)*	m	100,0	Nesudėtingasis II gr. Nauja statyba. 2x50 m, 2,5 bar, antžeminis vamzdynas sklypo teritorijoje.
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)*	mm		
5.1. lauko vandentiekio tinklai	mm	d110	Esamas
5.2. lauko buitinių nuotekų tinklai*	mm	d110 d160	
5.3. lauko lietaus nuotekų tinklai*	mm	d110 d160 d200	
5.4. lauko gamybinių nuotekų (iš transporto ploviklos) tinklas	mm	d160 d200	Esamas
5.5. Dangos konstrukcijos drenažas*	mm	d110	LD1, LD11
5.6. Dujotiekio tinklai	mm	d50	
5.7. Šilumos tinklai (T1, T2)	mm	DN76	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis*	vnt.; mm ²		
6.1. el. tinklai (0,4 kV)*	vnt.; mm ²	4x240	AI, abonentas
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis*	vnt.; mm ²		
8. apsauginės signalizacijos laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
9. apsauginės signalizacijos laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; μm		
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kitų transporto statinių paskirties (4.2) inžinierinis statinys – pėsčiųjų takai*	m ²	75,0	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba.
2. Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo statiniai – aikštelė (k13)*	m ²	56491,80	Rekonstrukcija. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas statinys – 4400-5657-3810, žymėjimas – k. (Aprašymas/pastabos: Kaminas (k), Naftos gaudytojas (k1),

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			Stoginės (k3-k5), Priešgaisrinis rezervuaras (k10), Tvora (k11-k12), Kiemo aikštelė (k13-k14)). Statinio kategorija – ypatingasis (pagal statinį – Kaminas). Projekte nagrinėjamas tik vieno iš viso statinių komplekso statinys – Kiemo aikštelė, tiksliau šio statinio sudėtinė dalis – statinys – aikštelė (pažymėjimas žemės sklypo plane k13), kurio bendras plotas – 57472,30 m ² . Statinio – aikštelė (k13) plotas po rekonstrukcijos – 56491,80 m ² , statinio kategorija – neypatingasis. Statinio k13 kategorija nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad šį statinį sudaro skirtingose sklypo vietose išdėstytos aikštelės (jų bendras plotas).
3. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – Atraminė sienutė Nr. 1, kintamo aukščio iki 1,10 m)*	m	16,60	Nesudėtingasis II gr. Nauja statyba.
4. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – Atraminė sienutė Nr. 2, kintamo aukščio iki 0,20 m)*	m	3,20	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba.
5. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys – Atraminė sienutė Nr. 3, kintamo aukščio iki 0,30 m)*	m	3,20	Nesudėtingasis I gr. Nauja statyba.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Andrius Kavarskas kvalif. atest. Nr. 31295

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO 26_1947_XX-PP.BSR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Turinys**

1.	Bendrieji duomenys	2
2.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	2
3.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	7
4.	Numatomi pastato konstrukcijų sprendiniai:	9
5.	Technologinio proceso aprašymas	10
6.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	10
7.	Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	12
8.	Neįgalųjų specifinių poreikių projektiniai sprendiniai	15
9.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	15
10.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informaciją apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą	16
11.	Duomenys apie planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą	16
12.	Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	17
13.	Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams	17

0	2026-09-17	Visuomenės informavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Šis dokumentas yra AB „PST Group“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB „PST Group“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (transporto ir taros plovykla su buitinėmis patalpomis), komercinės paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas	
31295	PV	A. Kavarskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 26_1947_XX-PP.AR-01	LAPAS 1

1. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta

Statinio statybos vieta (geografinė vieta): Sedos g. 35, Telšiuose.

Sklypo kadastro Nr.: 7868/0003:9.

Unikalus daikto Nr.: 7868-0003-0009.

Sklypo plotas – 176560 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo savininkas, valdymo forma – AB „Žemaitijos pienas“, Lietuvos Respublika, nuosavybės teisė.

Statinio funkcinė paskirtis

Statybos rūšis: nauja statyba.

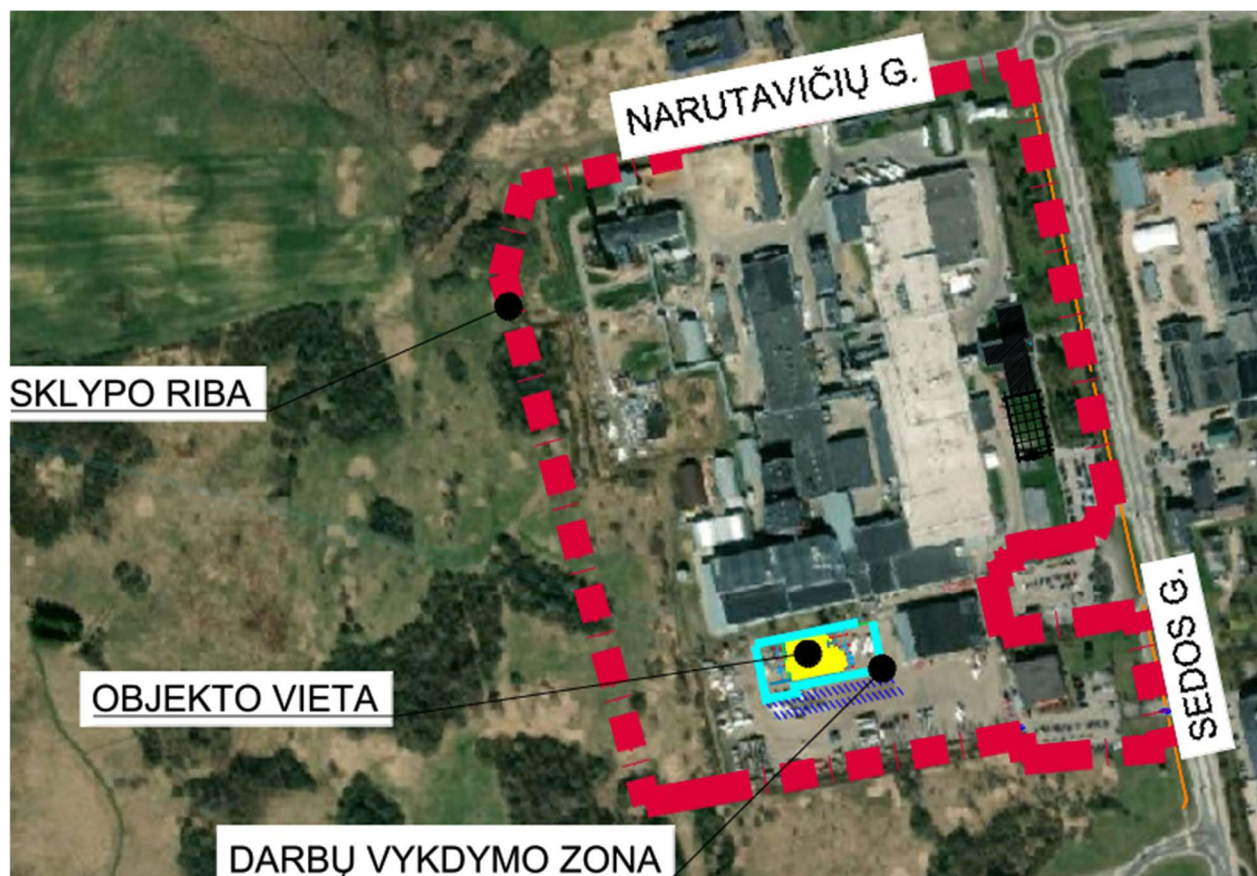
Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (komercinės paskirties grupė).

Statinio kategorija: neypatingasis.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Objekto geografinė vieta

Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurinėje dalyje, adresu Sedos g. 35. Sklypo kad. Nr. 7868/0003:9 (Unik. Nr. 7868-0003-0009), sklypo plotas – 17,6560 ha. Sklypo gretimybėse – kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritorijos, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuojamas žemės sklypas šiaurėje ribojasi su D kat. Narutavičių g., rytuose ribojasi su krašto keliu Nr. 161 Telšiai-Seda (Sedos g.).



1 pav. Situacijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	2	17	0

Pagal parengtą Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į PS-1 teritoriją, t.y. pramonės ir sandėliavimo zona.

Pagal Telšių miesto teritorijos naudojimo reikalavimų lentelę žemės sklype pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra komercinės paskirties objektų teritorijos.

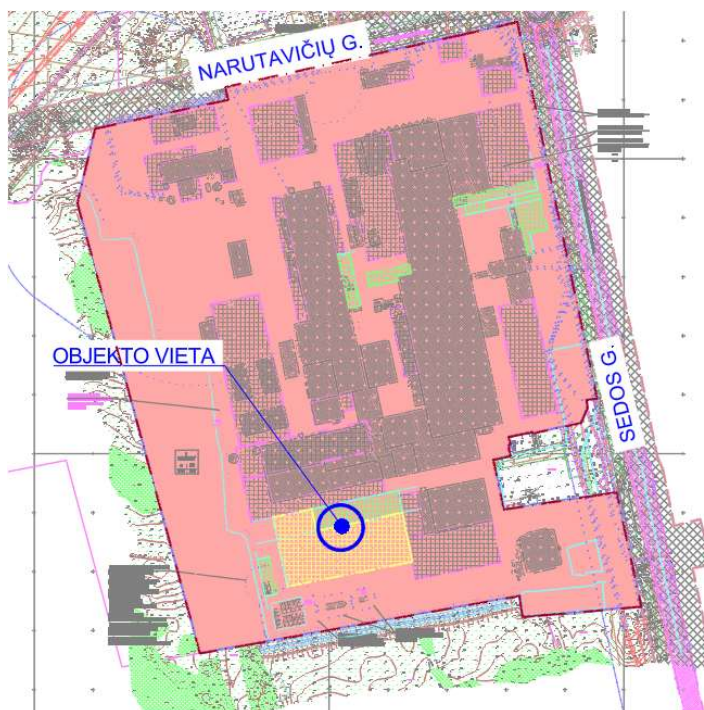
Žemės sklypas į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.



2 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypui galioja detalusis planas „Detaliojo plano, patvirtinto 2016m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-1894, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr.7868/0003:9) Sedos g. 35, Telšiai“ sprendiniais, patvirtintais 2026-08-03, Nr. M1-506 , Reg. Nr. T00097526.



3 pav. Ištrauka iš koreguoto detaliojo plano (patvirtinto 2026-08-03 Nr. M1-506)

DOKUMENTO ŽYMUO 26_1947_XX-PP.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0

Sklypo bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	17,6560
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	50458,46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,97
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	28,58
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	>10

Detalioju planu planuojamai teritorijai nustatyti pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):

Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus: leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus

iki kraigo – 14 m; 1-4 a. ir (statybos zonose: -29.99 m – Nr. 17; 20 m – Nr. 7, 12, 13, 16; 1-5 aukštai).

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 41 %;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,44.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra.....+7,2 °C;

Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra.....-21,2 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas.....79 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis.....795 mm;

Maksimalus sniego dangos storis (dekaadinis).....68 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių raj. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių raj. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Žemės reljefas

Būsimo statinio zonoje reljefas su nuolydžiu. Aukščiai kinta nuo 143.00 iki 141.40 alt. Teritorija – urbanizuota.

Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos

Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo saugomą teritoriją.

Higieninė ir ekologinė situacija

Esama higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Siekiama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.

Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma.

Augantys želdiniai

Nagrinėjamoje teritorijoje auga 11 želdinių. Želdiniai įvertinti ir pateikti lentelėje (4 pav.):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	4	17	0

Želdinių inventORIZACIJA					
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1.30 m aukštyje	Saugomo šaknų pločio spindulys R- m	Siūlomoms/būti nosios arboristinės tvarkymo priemonės
1	Paprastasis beržas	Betula pendula	46	5.52	priežiūra
2	Paprastasis beržas	Betula pendula	45	5.40	priežiūra
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	3.00	priežiūra
4	Ažuolas	Quercus robur	35	4.20	priežiūra
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	29	3.48	priežiūra
6	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	12	1.44	priežiūra
7	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	10	1.02	priežiūra
8	Paprastastoji eglė	Picea abies	43	5.16	priežiūra
9	Paprastasis beržas	Betula pendula	39	4.68	priežiūra
10	Paprastasis beržas	Betula pendula	31	3.72	priežiūra
11	Paprastastoji eglė	Picea abies	43	5.16	priežiūra
VISO:			358		vnt. 11

4 pav. Želdinių inventORIZACIJA

Sklype esantys statiniai

- Pastatas - Administracinis (unikalus Nr. 7898-4012-4016), statinio paskirtis administracinė (rekonstruojamas kitu projektu (LRS-83-250903-00031));
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4038), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Poilsio namelis (unikalus Nr. 7898-4012-4049), statinio paskirtis poilsio;
- Pastatas – Transformatorinė (unikalus Nr. 7898-4012-4050), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Realizacijos skyrius (unikalus Nr. 7898-4012-4062), statinio paskirtis administracinė;
- Pastatas – Siurblinė (unikalus Nr. 7898-4012-4070), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Katilinė (unikalus Nr. 7898-4012-4081), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 7898-4012-4092), statinio paskirtis garažų;
- Pastatas – Laboratorija (unikalus Nr. 7898-4012-4105), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4116), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 7898-4012-4127), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4138), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Praleidimo punktas (unikalus Nr. 7898-4012-4150), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Kuro kolonėlė (unikalus Nr. 7898-4012-4164), statinio paskirtis kita;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4181), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4192), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4205), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4027), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4216), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Mazuto ūkis (unikalus Nr. 7898-4012-4227), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4238), statinio paskirtis sandėliavimo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	5	17	0

- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4249), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 7898-4012-4149), statinio paskirtis garažų (griaunamas kitu projektu (LRS-83-250903-00031));
- Pastatas – Administracinis (unikalus Nr. 7898-4012-4270), statinio paskirtis administravimo (griaunamas kitu projektu (LRS-83-250903-00031));
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4405), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4392), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4381), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4370), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4427), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4438), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Katilinė (unikalus Nr. 7898-4012-4368), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Siurblinės priestatas (unikalus Nr. 7898-4012-4349), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Siurblinės priestatas (unikalus Nr. 7898-4012-4354), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4327), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4449), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4456), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4316), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4338), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4460), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis korpusas (unikalus Nr. 7898-4012-4292), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4305), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4281), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sporto salė (unikalus Nr. 7898-4012-44160), statinio paskirtis sporto;
- Pastatas – Sandėliavimo pastatas (unikalus Nr. 4400-1531-7061), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Gatavos produkcijos sandėlis (unikalus Nr. 4400-2198-0598), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Modulinė transformatorinė (unikalus Nr. 4400-2310-3280), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Kuro sandėlis (unikalus Nr. 4400-2925-8420), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4162-3070), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Kompresorinė (unikalus Nr. 4400-5133-5801), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Kiti inžineriniai statiniai – Rampa (unikalus Nr. 4400-2198-0600);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kuro sandėliavimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2925-8442);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kaminas (unikalus Nr. 4400-2925-8431);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0593-6203);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0595-7860);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0595-7915);
- Kiti inžineriniai statiniai – Vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-5066-3542);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	6	17	0

- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-5066-3531);
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-5066-3512);
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (unikalus Nr. 4400-5066-3486);
- Kiti inžineriniai statiniai – Rampos (unikalus Nr. 4400-5066-3500);
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (unikalus Nr. 4400-5054-4619);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-5657-3810);
- Vandentiekio tinklai – Gręžinys Nr. 26418 (unikalus Nr. 7898-4012-4481);
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7992);
- Vandentiekio tinklai – Priešgaisrinis vandentiekis (unikalus Nr. 4400-5065-7946);
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7957);
- Vandentiekio tinklai – Vandens tiekimo lauko linija (unikalus Nr. 4400-0377-9066);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4584);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4573);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7968);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4595);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7979);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5066-3475).

3. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Šio projekto metu projektuojamas paslaugų (įmonės transporto ir taros plovyklų su buitinėmis patalpomis) paskirties pastatas (Obj. 01). Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 903 m².
- Aukštų skaičius: 1 (su antstatu).
- Pastato tūris: 10256 m³.
- Užstatymo plotas: 975,5 m².
- Pastato aukštis: 11,820 m (nuo vid. pastato kampų altitudės iki parapeto viršaus).
- Statinio grupė: komercinė, negyvenamieji pastatai.
- Statinio paskirtis: paslaugų.
- Statinio kategorija: neypatingasis.
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – neklasifikuojama.
- Energinio naudingumo klasė – A++.
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis – III.

Planuojama ūkinė veikla: Numatoma ūkinė veikla, apimanti naujo statinio statybą bei technologinės įrangos, skirtos įmonės transporto ir taros plovimui, proceso diegimą.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai, žmonių skaičius pastate.

Pastatas projektuojamas esamoje gamyklos teritorijoje, vieno aukšto su antstatu.

Projektuojamą statinį sudaro trys funkcinės dalys, kurios tarpusavyje nėra sujungtos vidiniais praėjimais:

- Automatinė automobilių plovykla;
- Taros plovykla;
- Buitinės, poilsio bei techninės patalpos.

Kiekviena dalis turi atskirus patekimo ir evakuacijos sprendinius bei veikia savarankiškai. Patekimui į dujinę katilinę (antstatas ant žemesnės pastato stogo dalies) numatyti išoriniai laiptai.

Taros plovyklos grindų altitudė priderinta prie vilkikų iškrovimo aukščio.

Funkcinis zonavimas atliktas vadovaujantis užsakovo ir technologine užduotimi. Darbuotojams skirtų patalpų išdėstymas – remiantis buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimu įmonių pastatuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	7	17	0

Autoplovykla – tai pilnai mechanizuotas procesas nereikalaujantis pastovios darbuotojo priežiūros, tik techninis aptarnavimas esant poreikiui. Transportas patenka per pakeliamus vartus. Aptarnavimo darbuotojas patenka per techninį įėjimą.

Taros plovykloje dirbantys darbuotojai persirengia ir ilsisi jiems skirtose buitinėse patalpose.

Į plovyklą darbuotojai ateina per įmonės teritoriją.

Šiuo metu taros plovykla veikia kitose įmonės patalpose, pastačius naują pastatą darbuotojai persikels į naujas patalpas. Pastate darbas organizuojamas dviem pamainomis. Vienoje pamainoje dirba 8 darbuotojai. Maksimalus vienu metu pastate esančių darbuotojų skaičius – 8 žmonės. 5 moterys, 3 vyrai. Jiems skiriamos atskiros persirengimo patalpos ir atskiri tualetai, bei dušai. Pastate numatyta valgymo ir poilsio patalpa.



5 pav. Objekto vieta teritorijoje (vaizdas iš paukščio skrydžio)

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendiniai:

Dėl automatizuoto proceso transporto plovykloje darbuotojų nebus.

Taros plovimo patalpoje dėl technologinių procesų nėra galimybių dirbti žmonėms su negalia.

Pastatas bus naudojamas tik įmonės reikmėms, jokių išorinių klientų pastate nebus.

Buitinės ir sanitarinės patalpos suprojektuotos taip, kad patekti į jas ir judėti jose būtų galima vežimėliu, numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamas pastatas – karkasinis.

Kolonos – metalinės, lauko atitvaros – daugiasluoksnių sieninių plokščių su PIR užpildu. Stogas – sutapdintas.

Langai ir lauko durys – aliuminio profilių, įstiklinti stiklo paketu.

Vidinės durys- metalinės, kur reikia- priešgaisrinės.

Vartai – pakeliami, segmentiniai.

Vidinės pertvaros – gipso kartono patalpose, kuriose persirengia ir ilsisi darbuotojai.

Buitinių patalpų sienos dažomos vandens emulsiniais dažais, grindų danga – PVC.

Plovyklų atitvaros C4 atsparumo drėgmei klasės.

Gamybinėse patalpose grindų danga – poliuretamentis.

Lubos – stogo profiliuotas paklotas C4 atsparumo drėgmei klasės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	8	17	0

Natūralus ir dirbtinis apšvietumas

Natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus ir stoglangius.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus. Sprendimai leidžia darbuotojams naudotis dirbtine apšvietą pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

4. Numatomi pastato konstrukcijų sprendiniai:Pamatai.

Dalis projektuojamo statinio įrengiamas ant esamos gelžbetoninės plokštės, pastato daliai, kuri nepatenka ant esamos gelžbetonio plokštės, projektuojami nauji pamatai.

Pamatai projektuojami gręžtiniai(CFA). Buitinių-techninių patalpų zonoje projektuojamas juostinis monolitinis rostverkas, naujai įrengiamos taros plovklos zonoje projektuojami atskiri pamatai, ant kurių reamiamos plieninės kolonos ir pakeltos dalies trisluoksniai gelžbetonio rostverkai.

Gelžbetoninės konstrukcijos.

Gelžbetonio antžeminės konstrukcijos įrengiamos projektuojant monolitinę perdangą virš techninių patalpų, atskirti katilinės patalpą nuo kitų pastato dalių.

Plieninės konstrukcijos.

- laikančios pastato kolonos projektuojamos iš kvadratinio skerspjūvio vamzdžių;
- stogo konstrukcijos projektuojamos iš dvitėjo skerspjūvio sijų;
- stogo ryšiai projektuojami iš kvadratinio skerspjūvio vamzdžių, taip pat numatoma įrengti profiliuotos skardos paklotą, kuris dirbs kaip standus diskas, perskirstant horizontalias pastato apkrovas;
- ryšiai, langų, stoglangių, projektuojami iš kvadratinio skerspjūvio vamzdžių, siekiant užtikrinti higienos ir geresnius eksploataavimo reikalavimus.

Stogas.

Stogas projektuojamos plokščias sutapdintas. Stogo nuolydžiai projektuojami nemažesni 1,25 proc. latakuose ir 2,5 proc. likusioje statinio dalyje. Stogo denginys projektuojamas iš profiliuotos skardos lakštų, ant kurių įrengiami apšiltinimo sluoksniai iš polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos. Stogo danga projektuojama iš dviejų sluoksnių prilydomos dangos.

Visi parapetai turi būti iškilę nemažiau kaip 100 mm virš stogo dangos, ventiliacinės šachtos ir įranga daugiau kaip 300 mm.

Mūrinės konstrukcijos.

Mūrinės konstrukcijos projektuojamos iš silikatinų blokelių 120 – 250 mm storio, nelaikančios konstrukcijos arba ugniai atsparumą užtikrinančios pertvaros gali būti projektuojamos iš akyto betono blokelių.

Grindys.

Pirmame aukšte įrengiamos pramoninės betono grindys, apšildytos visame pastato plote, išskyrus transporto plovkloje.

Buitinėse patalpose įrengiamos cementinės grindys, ant grindų įrengiama apdaila nurodyta architektūriniuose sprendiniuose.

Nelaikančios pertvaros.

Pertvaros įrengiamos iš daugiasluoksnių pl., gipskartonio, ar mūro konstrukcijų. Pertvarų tipas parenkamas pagal architektūrinius ir technologinius reikalavimus.

Lauko sienos.

Lauko sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių poliuretano užpildo plokščių.

Energetinio naudingumo klasė: A++, užtikrinant atitiktį galiojantiems STR reikalavimams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	9	17	0

5. Technologinio proceso aprašymas

AB „Žemaitijos pienas“ gamyklos teritorijoje, Sedos g. 35, Telšiuose projektuojamas naujas neypatingosios kategorijos paslaugų paskirties pastatas, į kurį numatoma perkelti esamos įmonės transporto ir taros plovyklas. Veiklos pobūdis ar gamybos pajėgumai gamyklos mastu nesikeičia – vykdomas funkcinis technologinių procesų perkėlimas į naujas, šiuolaikinius reikalavimus atitinkančias patalpas.

Transporto plovykloje bus vykdomas tik įmonės transporto priemonių išorinis plovimas (kėbulo ir važiuoklės mazgų valymas). Cisternų, pienovežių ar šaldytuvų vidinis plovimas/cheminis valymas šiame pastate nenumatomas.

Planuojamas srautas: bendras maksimalus plaunamų transporto priemonių skaičius – apie 30 vnt./parą (daugiausia sunkiasvoris transportas: vilkikai su puspriekabėmis/cisternomis, pienovežiai, MB Atego tipo sunkvežimiai; lengvieji automobiliai – epizodiškai, iki 5 vnt./parą).

Taros plovykloje projektuojama pramoninė plovimo įranga, dirbanti uždaru vandens apyvartos (ciklo) režimu. Plovimo zonoje numatomi pramoniniai nerūdijančio plieno latakai su integruotais kietųjų dalelių surinkimo krepšeliais.

Darbo režimas: maksimaliai iki 10 darbo valandų per parą maksimaliu režimu.

Darbuotojai: pamainoje dirbs 8 darbuotojai (esami įmonės darbuotojai).

Maksimalus projektinis vandens poreikis taros plovykloje: šalto vandens – 6 m³/val., karšto vandens – 6 m³/val. (priklausomai nuo technologinio režimo, naudojamas šaltas, karštas arba mišrus vanduo).

Pastate projektuojama autonominė dujinė katilinė, kurios galia parinkta pagal anksčiau suderintus parametrus, užtikrinant maksimalų momentinį karšto vandens poreikį (6 m³/val.).

Darbuotojams projektuojamos buitinės patalpos su dvigubomis persirengimo spintelėmis (atskiriant lauko ir darbo drabužius pagal higienos reikalavimus). Patalpose numatomas šildymas ir vietos batų džiovinimo prietaisams.

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Elektros tinklai: Elektros poreikiams užtikrinti pakanka esamos el. galios. Pastatui el. tiekimas numatomas prijungiant prie esamų įmonės elektros tiekimo tinklų (esama įmonės transformatorinė).

Lauko aikštelių ir fasadų apšvietimas: Papildomas apšvietimas įrengiamas ant pastato fasado bei apšviečiama transporto privažiavimo ir manevravimo zona.

Šildymas, vėdinimas, vėsėjimas: Paslaugų paskirties pastate – transporto ir taros plovykloje su buitinėmis patalpomis – projektuojamos vandeninės šildymo sistemos. Šiluma į pastatą tiekama iš esamos biokuro katilinės, prisijungiant prie įmonės teritorijoje esančios antžeminės šilumos tiekimo trasos. Šilumos punktas projektuojamas pirmame pastato aukšte.

Atsižvelgiant į sezoninius šilumos ir vėsos poreikius, taros plovyklai ir buitinėms patalpoms šildyti bei vėsinti papildomai numatomi oras–oras šilumos siurbiai.

Pastate projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos su šilumos atgavimu. Atsižvelgiant į patalpų paskirtį, darbo laiką ir jose vykstančius technologinius procesus, numatomos atskiros oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Nuo technologinių įrenginių projektuojamos atskiros vietinio oro nutraukimo sistemos. Vėdinimo įrenginių ventiliatorių skleidžiamam triukšmui mažinti ortakiuose numatomi triukšmo slopintuvai.

Vėdinimo įrenginiai ir šilumos siurblių išoriniai blokai montuojami ant projektuojamo pastato stogo.

Transporto ir taros plovykloms tiekiamam orui šildyti vėdinimo įrenginiuose projektuojami vandeniniai oro šildytuvai.

Taros plovykloje susidarančiam perteklinės šilumos kiekiui pašalinti ir patalpai vėsinti vėdinimo įrenginiuose projektuojamos tiesioginio išgarinimo (DX) šaldymo sekcijos, prijungtos prie reversinių šilumos siurblių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	10	17	0

Dujų tinklai: Pagal AB ESO išduotas sąlygas ir Užsakovo nurodymus projektuojamas antžeminis dujotiekis prisijungiant nuo įmonėje esamo dujotiekio tinklo. Dujų katilinė įrengiama ant projektuojamo pastato žemesnės stogo dalies. Dujos naudojamos karštam technologiniam vandeniui ruošti.

Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.

Naujas transporto ir taros plovyklų su buitinėmis patalpomis pastatas yra planuojamas esamoje asfaltuotoje transporto aikštelėje, kurioje yra veikiantis paviršinių nuotekų atviro tipo latakas lietaus nuotekoms rinkti. Iš jo nuotekos yra nuvedamos į paviršinių nuotekų esamą valyklą: smėlio ir naftos skirtuvus. Išvalytos nuotekos esamoje teritorijoje yra prijungtos prie veikiančio lietaus tinklo.

Naujai planuojamo pastato vietoje yra anksčiau įrengtas g/b pamatas (padas), atvestas geriamojo vandentiekio tinklas bei nuotekų šalinimui įrengtas gamybinių nuotekų išleistuvas su purvo-naftos skirtuvu NS15 ir už jo bandinių ėmimo šulinio. Minimas apvalytas tinklas netoliese esamos aikštelės yra prijungtas d200 mm tinklu prie šioje teritorijoje esamo buitinių nuotekų tinklo. Visi buitinių nuotekų esami tinklai yra prijungti prie miesto komunalinių buitinių nuotekų tinklų. Artimiausias buitinių nuotekų šulinys yra Nr. 6.

Greta aikštelės yra veikiantys 2 gaisriniai hidrantai, kurie nuo naujai projektuojamo pastato nutolę ne daugiau nei 24 m ir 130 m atstumu. Hidrantai įrengti ant pirmos patikimumo kategorijos žiedinio vandentiekio tinklo prie šulinių Nr. 3 ir Nr. 29.

Vandens tiekimas technologinėms, buities reikmėms ir pastato vidaus gesinimui projektuojamas prisijungiant prie Statytojo nurodytų esamų įmonės vandentiekio tinklų.

Vandens tiekimas darbuotojų buities, plovyklų procesams ir gaisro reikmėms yra naudojamas iš esamo įmonės vidinio tinklo ir šiuo metu įrengto d63 mm įvado. Jo pralaidumas yra pakankamas.

Pastatui nustatomas reikalingas vandens debitas gaisro gesinimui – 15 l/s. Gaisro gesinimas bus užtikrinamas iš esamų ne mažiau kaip dviejų hidrantų. Vidaus gesinimas projektuojamas 1x2,7 l/s čiurkšle kiekvienam patalpos taškui naudojant plokščiąsias 20 m žarnas. Gesinimo trukmė – 3 val. Gaisro metu plovyklos darbo procesas yra stabdomas, vanduo vartojamas gaisro židiniui šalinti.

Planuojamo pastato suminiai vandens poreikiai sekantys:

Eil. Nr.	Vartotojai	Sekundinis, s	Valandinis, m³/h	Paros, m³/d	Metinis, tūkst. m³ /met; 255 d.d.
1.	Plovykla	1,00	5,00	72,00	18,36
2.	Taros plovykla	1,67	6,00	60,00	15,20
3.	Buitis (suminis)	0,33	0,41	0,45	0,11
4.	gaisrui	2,70	0	0	0
suma be gaisro:		3,00	11,41	132,45	33,67
gaisro metu:		2,70			

Karštas vanduo plovyklos įrangos poreikiams rengiamas dujinėje katilinėje.

Buitinių patalpų sanitariniams prietaisams darbuotojų poilsio patalpoje ir dušams yra numatytas rengti elektriniu būdu vandens šildytuvu.

Planuojamo pastato karšto geriamojo vandens poreikiai sekantys:

Eil. Nr.	Vartotojai	Sekundinis, s	Valandinis, m³/h	Paros, m³/d	Metinis, tūkst. m³ /met; 255 d.d.
1.	Buitis karštas	0,22	0,24	0,26	0,07

Gamybinės nuotekos iš automobilių plovyklos išleidžiamos į esamus įmonės gamybinių nuotekų tinklus.

Nuotekų šalinimas iš planuojamo pastato buitinių patalpų ir taros plovyklos įrenginio bei grindų latakų yra projektuojamas į naujus buitinės nuotekynės kiemo tinklus, kurie prijungiami prie veikiančių įmonės tinklų esamo šulinio. Iš buitinių patalpų projektuojami plastikiniai vamzdynai, o iš taros plovyklos patalpų numatytas įrengti nerūdijančio plieno išleistuvas iki pirmojo šulinio, o už jo kieme HDPE tinklas iki esamo pasijungimo šulinio Nr. 6.

Tinklo posūkio vietose statomi plastikiniai ir g/b nuotekų šuliniai. Prisijungimo taške yra pertvarkomi šuliniai, įrengiamas šulinio dugne nerūdijančio plieno įdėklas, sutvarkomi liukai pagal dangų aukščius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	11	17	0

Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai C250 apkrovos klasės (25 t apkrova). Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai D400 apkrovos klasės (40 t apkrova), „plaukiojančio“ tipo. Tinklų ruožuose tarpe esamų medžių rekomenduojamas uždaras tinklo klojimo būdas.

Šulinių įrengimo vietose numatomi komunikacijų nužymėjimo ženklai.

Paviršinių lietaus nuotekų nuvedimui nuo pastato yra planuojamas vienas vidinis lietaus išleistuvas, pajungtas į naujai suprojektuotą šulinį L1-1. Lietaus vanduo nuo pastato stogelių išoriniais lietvamzdžiais nuleidžiamas iki specialių lietaus trapų ir naujai projektuojamu PP tinklu nukreipiamas į lietaus kiemo tinklą. Sąlyginai švarus nuo pastato stogo ir stogelių surinktas $Q_s=23,0$ l/s nuotekų srautas d200 mm PP tinklu yra prijungiamas prie esamo lietaus šulinio Nr. 42. šalia esamo sandėlio pastato.

Kieme, aplinkui planuojamą pastatą rekonstruojamos aikštelės dalyje, yra numatyta įrengti monoblock lataką, tinkantį sunkiasvorėms transporto priemonėms. Nuotekos patekusios į šį lataką yra nukreipiamos į esamą atviro tipo lataką, o iš jo į nuotekų valymo esamus įrenginius. Nuo šios aikštelės lataku $Q_a=4,95$ l/s* surinktos paviršinės nuotekos bus nukreiptos į veikiančius vietinius valymo įrenginius.

Kelio dangos sluoksniams apsaugoti įrengiamas kelio denažo tinklas LD1 iš HDPE specialių vamzdžių d110 mm apvilkty geotekstile. Sąlyginai švarus denažo vanduo prijungimas kieme prie L1 tinklo šulinių.

Tinklo posūkio vietose statomi plastikiniai ir g/b nuotekų šuliniai.

Dangčių tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas šulinys. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ir įlajos C250 apkrovos klasės (25 t apkrova). Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ir įlajos D400 apkrovos klasės (40 t apkrova), „plaukiojančio“ tipo.

Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į lietaus nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį.

Šulinių įrengimo vietose numatomi komunikacijų nužymėjimo ženklai.

Naujo pastato statybos darbų zonoje faktiškai išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekis nepasikeitė (kietų dangų plotai išliko tie patys), o tiktais persiskirstė: atsirado dalis švarių lietaus nuotekų ir pamažėjo į vietinius valymo tinklus atitekančio vandens srautas nuo transporto aikštelės.

Šioje aikštelėje pastačius naują pastatą paviršinių nuotekų kiekiai susidarys sekantys:

Sekundinis $Q_{sek} = 27,95$ l/s; maksimalus paros $Q_d = 129,0$ m³/d; metinis kiekis $Q_{met} = 986,0$ m³/metus.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastate atliekama ūkinė veikla neįrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

7. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Patekimai į sklypą – esami iš Sedos ir Narutavičių gatvių. Šiuo projekto etapu įvažiavimo sprendiniai nėra keičiami. Išorinės ir vidinės transporto judėjimo organizavimas nėra keičiamas.

Sklypo paruošimas statybai

Darbai vykdomi sklypo teritorijoje, numatytoje darbų zonoje. Darbų zona skirstoma į statinio ir aplinkos sutvarkymo bei projektuojamų inžinerinių tinklų zonas.

Statinio/aplinkos sutvarkymo zonoje – numatomas esamos asfalto dangos nufrezavimas, dalies arba pilnai esamos dangos pagrindų išardymas.

Esamoje vejoje, projektuojamų inžinerinių tinklų darbų vykdymo ribose nustumiamas derlingas grunto sluoksnių saugojimui.

Teritorija sutvarkoma, renkant ir rūšiuojant šiukšles visame numatytame plote.

Sklypo vertikalus planavimas

Kadangi pastatas projektuojamas dviejų tūrių – šių zonų grindų lygiai skiriasi. Projektuojamo statinio Obj. Nr. 01 (transporto plovykla) 0,00 – 142,50 m. Obj. Nr. 01 (taros plovykla su buitinėmis patalpomis) +1,20 – 143,50 m.

Numatomas statinys įkomponuojamas į esamą asfalto aikštelę (pažymėjimas sklypo plane k13 – kiemo aikštelė). Esamos aikštelės nuolydis suformuotas link funkcionuojančio betoninio latako. Formuojant aukščių planą šis principas išlieka. Pakoreguojamas esamas nuolydis ~22 metrų zonoje nuo pastato link

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	12	17	0

vakarinės sklypo ribos. Išlyginama žemėjanti aikštelė su ~3 % skersiniu nuolydžiu. Formuojama žemiausia vieta – projektuojamo latakų zona. Ties pastatu suformuojamas atvirkštinis nuolydis nukreipti paviršines lietaus nuotekas link projektuojamo latakų. Fasado „E-A“ pusėje esama aikštelė keičiama ties pakrovimo nameliais ir formuojamas 2,4, 2,0, 0,8 % nuolydis nuo pastato link esamos dangos aukščio. Darbai vykdomi 26 m zonoje. Ties Nr. 01 (transporto plovykla) išlaikomi esami aukščiai.

Ties pastato Nr. 01 (transporto plovykla) kampais žemė projektuojama apie 0,44-0,13 cm žemiau numatytojo grindų lygio.

Ties pastato Nr. 01 (taros plovykla su buitinėmis patalpomis) kampais žemė projektuojama apie 1,25-1,20-1,45 cm žemiau numatytojo grindų lygio.

Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos

Žemės paviršius, susijęs su objekto aukščiais, pritaikomas prie esamo žemės paviršiaus. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Į projektuojamo pastato žemės sklypą galima patekti iš Narutavičių gatvės (šiaurės pusėje) ir Sedos gatvės (rytų pusės). Privažiavimai asfalto dangos.

Projektuojamo statinio aptarnavimui skirta susisiekimo erdvė – esama.

Žemės sklype numatytose vietose pasėjama arba atstatoma veja, paklojama asfalto danga, betoninių trinkelų danga. Dangos konstrukcijos projektuojamos pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės (AKSDKPT).

Įmonės teritorijoje dirbančiųjų judėjimui suprojektuotas pėsčiųjų takas.

Šilumos dujų, elektros ir silpnų srovių tinklai prijungus nuo vidinių įmonės tinklų atvedami iki naujo pastato atitinkamai tvirtinant juos prie esamų statinių, esamų atramų ir įrengiant antžemines atramas.

Tose vietose, kur pakloti esami inžineriniai tinklai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia kasti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Po žemės kasimo darbų dangos atstatomos į ne blogesnės būklės už esamas dangas arba pagal poreikį, nustatytą darbų vykdymo metu, įrengiamos naujos.

Privalomieji želdynai:

Specialiuosiuose reikalavimuose nurodytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto 10%. Detaliojo plano „Detaliojo plano, patvirtinto 2016 m. lapkričio 8d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr.7868/0003:9) Sedos g. 35, Telšiai“ sprendiniais, patvirtintais 2026-08-03 Nr. M1-506, Reg Nr. T00097526, vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, komercinės paskirties objektų teritorijoje privalo būti ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto.

Šiuo projekto etapu nauji želdynai neprojektuojami. Visi želdiniai tvarkomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus. Apželdintas sklypo plotas daugiau 10 %.

Numatomas (esant poreikiui) tik vieno brandaus medžio (beržas, D31 cm) kirtimas.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Paviršinių lietaus nuotekų nuvedimui nuo pastatų bei aikštelių, projektuojamas lietaus nuotekų tinklas.

Iš projektuojamo pastato išeinantys lietaus nuotekų išvadai (lietus nuo stogų), pajungiami į naujai suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus (L1) ir pasijungiami į esamus kiemo tinklus. Visas lietaus tinklas nueina į esamą visos teritorijos naftos gaudyklę.

Lietaus nuotekų, susidarančių ant kiemo dangų, surinkimui projektuojamas tinklas (L1).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (transporto ir taros plovykla su buitinėmis patalpomis) persikelia iš 48 F1/g įregistruoto statinio (sklypo plane pažymėtas 46 Nr.).

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, 30 lentelė:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	13	17	0

„...109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas“.

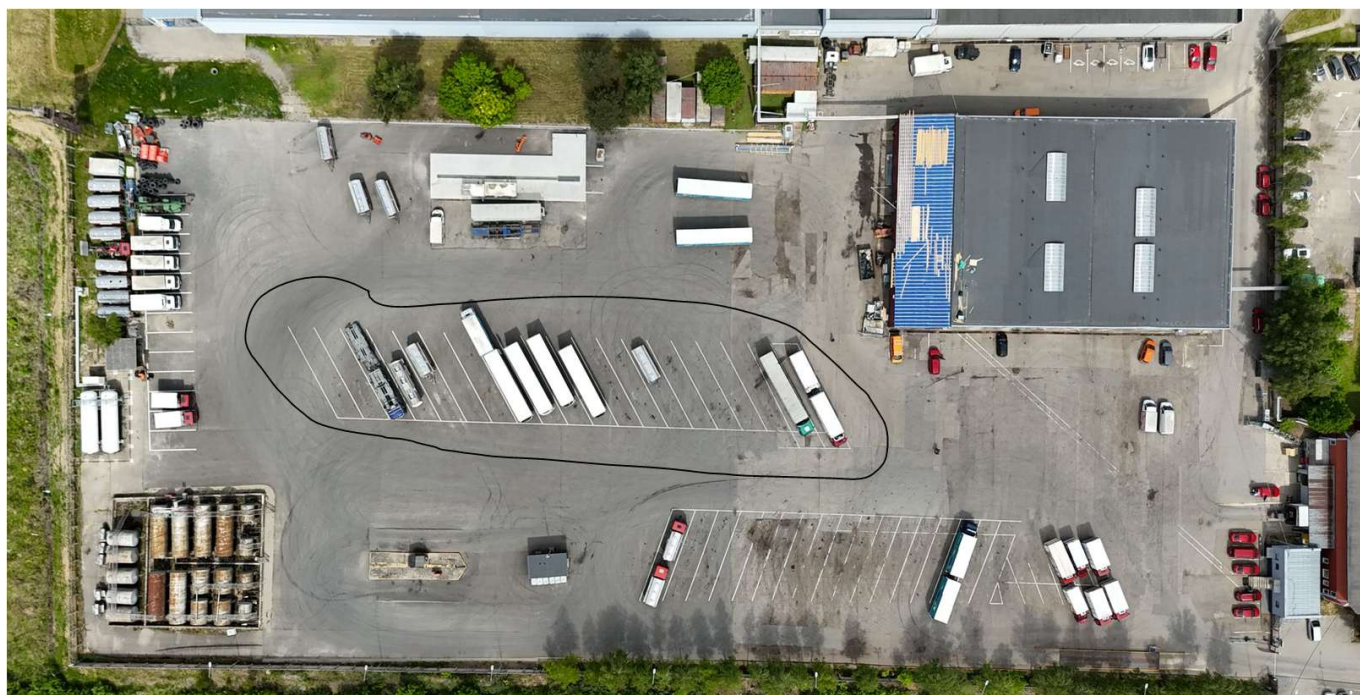
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.4.3	Automobilių plovykla	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	2

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai (pastaba: kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių).	1 vieta 3 darbuotojams	3

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Poreikis 5-ioms transporto stovėjimo vietoms įgyvendintas esamose transporto stovėjimo aikštelėse. Didžiagabaritiniui transportui stovėjimas neprojektuojamas, vertinamas esamas transporto stovėjimas šalia projektuojamo statinio.



6 pav. Situacija projektuojamo statinio zonoje ir aplink.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹p., „...Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) negyvenamųjų pastatų ir negyvenamųjų pastatų, kuriuose atliekamas kapitalinis remontas, automobilių saugyklose (daugiau kaip 5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	14	17	0

automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti iš anksto nutiesti kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms“.

Šiuo atveju jau yra užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Įmonės teritorijoje yra įrengtos elektromobilių įkrovos vietos, kuriose ši galimybė suteikiama įmonės darbuotojams.

Žmonių su negalia stovėjimo vieta. Pagal vidines įmonės taisykles automobilių stovėjimas paslaugų paskirties statinio zonoje, aikštelėje nėra galimas. Esama stovėjimo vieta numatyta esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta įrengta arčiausiai prie įėjimo į teritoriją didesniu kaip 50 m atstumu. Teritorijoje ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimo į planuojamą statinį, įrengtos esamos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9000 mm išlaipinimo aikštelės.

Žmonių su negalia stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse įgyvendinti reikalavimai: negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.); žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi; lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 178 punkto reikalavimais:

178. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo negyvenamosios paskirties pastato ar jo viduje, taip pat pastato, kuriame atliekamas pastato atnaujinimas (modernizavimas), jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Paslaugų paskirties pastatuose vidutinis naudotojų skaičius nustatomas sumuojant darbuotojų skaičių ir vidutinį vienu metu pastate esančių lankytojų, klientų, apgyvendintų asmenų ar dalyvių ar kitų naudotojų skaičių.

Obj. Nr.01 – paslaugų paskirties pastatas. Pastate numatomas tik darbuotojų skaičius, lankytojai – nevertinami dėl įmonės reikalavimų.

Šiuo projektu nevertinamos dviračių stovėjimo vietos. Įmonėje užtikrinamas dviračių stovėjimas esamoje dviračių saugykloje. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m.

8. Neįgalųjų specifinių poreikių projektiniai sprendiniai

Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams numatomas vadovaujantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais. ŽN patekimui į pastatą numatytas įėjimas neturintis aukščių skirtumų. Viduje patalpos suplanuotos užtikrinant neįgalųjų vežimėlių judėjimą ir numatant pritaikytą sanitarinį mazgą.

ŽN transporto stovėjimas. Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje užtikrintas (A tipo) ir (B tipo) ŽN automobilių statymas. Vietos pažymėtos specialiuoju horizontaliuoju žymėjimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „neįgalieji“.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, kuri yra ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 2400 mm automobilių statymo vietos plotis ir ne trumpesnė kaip 5200 mm.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Šio projekto darbo vykdymo riba apima dalinai ardomą asfaltuotą zoną registruotoje kiemo aikštelėje (7898-4012-4470 (pažymėjimas sklypo plane k13 – kiemo aikštelė)).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	15	17	0

Esamas g/b pagrindas ir užvažiuojamas, vandentiekio bei nuotekų tinklai yra pritaikomi atsižvelgiant į transporto ploviklos poreikius. Naujai įrengiamų nuotekų tinklų zonose išardoma esama danga ir įrengiama ar atstatoma nauja.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informaciją apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą

Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamos veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastate atliekama ūkinė veikla neįrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus). Plovykloje bus vykdomas tik įmonės transporto priemonių išorinis plovimas. Talpų, cisternų (pienovežių) vidinis cheminis valymas nenumatomas, todėl papildoma specifinė organinė tarša nesusidarys.

11. Duomenys apie planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą

Planuojamos veiklos vykdymo laikotarpiu susidarys paviršinės (lietaus, sniego tirpsmo), buitinės ir gamybinės nuotekos. Maksimalus technologinio vandens poreikis taros plovykloje – šalto vandens 6 m³/val. ir karšto vandens 6 m³/val. (priklausomai nuo technologinio režimo, naudojamas šaltas, karštas arba mišrus vanduo). Vandens tiekimui numatoma naudoti gamyklos vidaus tinklus, įvade suprojektuojant BA tipo atgalinio srauto skyriklį. Taros plovimo įranga dirbs uždaru recirkuliaciniu ciklu.

Visos plovykloje susidarantios gamybinės nuotekos nukreipiamos į jau įrengtą ir veikiančią AB „Žemaitijos pienas“ nuotekų surinkimo ir valymo infrastruktūrą gamyklos teritorijoje. Transporto plovimo nuotekos prieš išleidimą bus išvalomos vietiniuose smėlio-naftos skirtuvuose.

Karšto vandens paruošimui pastate projektuojama autonominė dujinė katilinė. Planuojamo įrengti įrenginio (katilų kaskados) bendras šiluminis našumas – ~0,56 MW. Kuras – gamtinės dujos.

Triukšmo lygio pokytį artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje dėl autotransporto srautų prieaugis esamo triukšmo lygio iš esmės nepakeis. Įmonėje tara ir autotransportas buvo plaunami kitų pastatų patalpose, iš kurių plovimo procesas bus perkeltas į šio projekto apimtyje projektuojamą taros ir transporto plovyklą pastatą. Plovimo procesai vyks uždaruose pastato boksuose, kas užtikrins triukšmo ir garų lokalizavimą pastato viduje.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	16	17	0

12. Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Planuojamos veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamoje teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos).

13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas projektuojamas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Buitinėse patalpose 8 darbuotojams numatomos dvigubos persirengimo spintelės darbo ir lauko drabužiams atskirti, atitinkančios maisto pramonės higienos reikalavimus.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26_1947_XX-PP.AR-01	17	17	0