

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „ADMI“, juridinio asmens kodas 300527781

Objektas: Algirdo g. 37A, Vilnius

Problema: Pagal 2026-08-25 apžiūros (defektinį) aktą Nr. ADAK-26.08.26-003 nustatyta: fasado apdailos plytų paviršinio sluoksnio trupėjimas ir mechaninis suirimas (ypač viršutinėje pastato dalyje ir prie įėjimo stogelių); netinkamas kritulių vandens nuvedimas nuo įėjimo stogelių; stipriai suirusi rūšio įėjimo atraminė sienelė (iškritusios plytos, išplautas skiedinys); atšokęs ir nukritęs cokolio dekoratyvinis tinkas, išsikraipiusi ir apaugusi nuogrinda be nuoseklaus nuolydžio; nesandarūs cokolio zonos langai. **Sprendimas:** Atlikti fasado, įėjimo stogelių, cokolio, nuogrindos ir rūšio įėjimo atraminės sienelės remonto darbų kompleksą pagal žemiau pateiktą aprašą.

Numatomų darbų aprašas:

Fasado plytinės apdailos remonto darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Pažeistų (trupančių, suirusių) fasado plytinės apdailos vietų paruošimas: purvo, silpnai besilaikančios apdailos šalinimas	m ²	tikslinama vietoje
2	Fasado mūro pažeistų vietų užtaisymas specialiais lauko sąlygoms skirtais remontiniais mišiniais	m ²	tikslinama vietoje
3	Fasado nudažymas fasadiniais, vandenį atstumiančiais, esamos mūro spalvos dažais	m ²	tikslinama vietoje

Įėjimo stogelių remonto darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
4	Įėjimo stogelių kritulių vandens nuvedimo sutvarkymas (nuolydžio / latakų sprendimas)	kompl.	tikslinama vietoje
5	Naujos prilydomosios bituminės dangos įrengimas ant įėjimo stogelių	m ²	tikslinama vietoje
6	Stogelių apdailos glaistymas ir dažymas	m ²	tikslinama vietoje

Cokolio remonto darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
7	Atšokusio, nestabilaus cokolio tinko šalinimas, paviršiaus nuvalymas nuo purvo ir augalijos	m ²	tikslinama vietoje
8	Atvertos cokolio zonos gruntavimas giluminiu gruntu	m ²	tikslinama vietoje
9	Cokolio nutinkavimas drėgmei ir šalčiui atspariu dekoratyviniu tinku	m ²	tikslinama vietoje
10	Nesandarių cokolio zonos langų keitimas naujais, sandariais	vnt.	tikslinama vietoje

Nuogrindos remonto darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
11	Nuogrindos įrengimas su tinkamu nuolydžiu nuo pastato sienos, užtikrinant kritulių vandens nuvedimą nuo pamatų	m	tikslinama vietoje

Rūšio įėjimo atraminės sienelės remonto darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
12	Suirusio mūro, iškritusių plytų, išplauto skiedinio atstatymas atraminėje sienelėje	m ²	tikslinama vietoje
13	Atraminės sienelės dekoratyvinio tinko atnaujinimas	m ²	tikslinama vietoje
14	Įėjimo aikštelių betono paviršiaus, paveikto erozijos, remontas	m ²	tikslinama vietoje

Bendri darbai

Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
15	Susidariusių statybinių atliekų surinkimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1,00

