

**UAB „Mano Būstas Neris“**

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ANTAKALNIO G. 61, VILNIUS**

**2026-04-08 Nr. 26/04-08/03**

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Neris“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Antakalnio g. 61, Vilnius**, pasiūlymus **statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo**:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	<b>Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:</b>
1.1.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.2.	Nuogrindos sutvarkymas
1.3.	Individualių rekuperatorių įrengimas
1.4.	Cokolių šiltinimo darbai
1.5.	Sienų šiltinimas
1.6.	Stogų atnaujinimas
1.7.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas
1.8.	Elektros instaliacijos modernizavimas
1.9.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
1.10.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas
1.11.	Šildymo sistemos remontas
1.12.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)
1.13.	Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas
1.14.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
II.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas
2.3.	Kiti bendrieji statybos darbai (bendrojo naudojimo laiptinių remontas)

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2026 m. gegužės mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2027 m. gegužės mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Antakalnio g. 61, Vilnius**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 2671,65 m<sup>2</sup>, 5 aukštai, plytų mūras, statybos metai –1963 m., stogas ruberoidas, 48 butai, 3 negyvenamosios patalpos
5. Statybos darbus finansuoja: **Antakalnio g. 61, Vilnius, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Neris“, tel. +370 626 68646, el. paštas [modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt](mailto:modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt)**
- Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. **[modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt](mailto:modernizavimas.pirkimai@manobustas.lt)**
7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Ozo g. 12A, Vilnius.**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2026 m. balandžio 23 d. 11:30 val. Adresu: Ozo g. 12A, Vilnius.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas



Vilija Adakauskienė