

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas**
(projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)

ADRESAS: **Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v**

STATYTOJAS: **UAB "Domino partneriai"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ: **Prekybos**

PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Komercinių**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis, 0017793**

PROJEKTO NR. **UA 20260226-01-PP**

LAIDA: **A**


PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);
SA (Architektūros dalis);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
I. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2026

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
PP-TL	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas	
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
PP-AR	Aiškinamasis raštas	lapai
	Atestatai, diplomai	2 lapai
	Projekto laidos "0" autoriaus sutikimas laidos "A" rengimui	1 lapas
	NTR išrašas (žemės sklypas su statiniais)	5 lapai
	Geodezinis žemės sklypo ribų planas	2 lapai
	Servituto nustatymo planas	1 lapas
	Raštas dėl leidimo projektuoti statinį bankui įkeistame žemės sklype	1 lapas
	Specialeji architektūros reikalavimai	5 lapai
	Topografinė sklypo nuotrauka	4 lapai
	Kauno m. bendrojo plano ištrauka	1 lapas
	Inžineriniai geologiniai sklypo tyrimai	11 lapų
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02.1~02.4	Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio"	
PP-SP-03	Sklypo planas, M1:550	
PP-SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas, M1:700	
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
PP-SA-01	1a. planas, M1:150	
PP-SA-02	Stogo planas, M1:150	
PP-SA-03	Skersinis pastato pjūvis, M1:100	
PP-SA-04	Šiaurinis fasadas A-C, M1:100	
PP-SA-05	Rytinis fasadas 1-16, M1:100	
PP-SA-06	Pietinis fasadas C-A, M1:100	
PP-SA-07	Vakarinis fasadas 16-1, M1:100	
PP-SA-8.1~8.3	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS			
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)	
				ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: PP turinys	LAIDA A	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA	LAPAS 01	LAPŲ 0

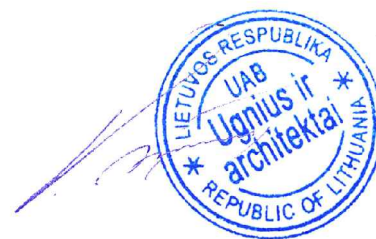
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Laida "0"	Laida "A"	Pastabos (dėl laidos "A")
1	SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	6384		nekinta
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	71	51	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	41	40	
1.4	Užstatytas plotas	m ²	2631	2567	
1.4.1	01 - Sporto paskirties pastatas (laida "0")	m ²	2067	-	
1.4.2	01 - Prekybos paskirties pastatas (laida "A")	m ²	-	1945	
1.4.3	02 - Administracinės paskirties pastatas (projekto laida "A" nesprenžiamas)	m ²	564	564	nekinta
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	vnt.	88	56	
1.6	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	931 / 15	708 / 11	
2.	PASTATAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Sporto paskirties pastatas	Prekybos paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	3142.15	1905.77	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	3142.15	1905.77	
2.4	Pastato tūris *	m ³	28738.62	17777	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3	1	
2.6	Pastato aukštis *	m	14.04	9.14	
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A		
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	nekinta

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "Domino partneriai"



0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS		
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusai.lt	OBJEKTAI: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydomo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA A
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"	ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP	LAPAS 01	LAPŲ 0


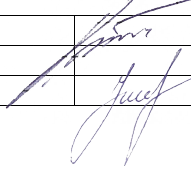
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (Laida „A“)

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto „Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto“ pakeitimas).
- **Statybos adresas:**
Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0221:69).
- **Statinio kategorija:**
Laida „0“ – Ypatingas statinys.
Laida „A“ – Neypatingas statinys;
- **Statybos darbų rūšis:**
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB „Domino partneriai“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Laida „0“ – Sporto paskirties.
Laida „A“ – Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės);
- **Projektuotojas:**
Techninio projekto architektūrinę dalį (laida „0“) parengė UAB „Arches“, į. k. 300112988, PV. M. Navalinskas (A1400) – išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20

Gautas laidos „0“ TP rengėjo UAB „Arches“ sutikimas rengti projekto pakeitimą (2022-04-20);

Techninio projekto pakeitimą (laidą „A“) parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

0	2017-03	STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS			
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO [PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI]			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas			A
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	Užsakovas: UAB „Domino partneriai“		Brėžinio žymuo: UA 20260226-PP SA		Lapas 1
					Lapų 5

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS



"Administracinės paskirties pastatas
su gydymo patalpomis"
išduo fas. SLD Nr.
LSNS-21-1 70620-00633, 2017-06-20;
Statybos pabaigos metai 2020.
Baigtumas 100%
**PROJEKTO PAKĖITIMŲ
NES PRENŽIAMAS**

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	A	
Brėžinio žymuo: UA 20260226-PP SA	Lapas	Lapų
	2	6



"Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis"
išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633,
2017-06-20;
Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%
PROJEKTO PAKĖITIMU NESPRENDŽIAMAS

Teritorija.

Sklypas yra. Sklypo plotas 6384m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pastatai.

Sklype yra pastatas „1B3Ž“ – „Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis“, išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%. Projekto pakeitimu nesprenžiamas.

Reljefas.

Sklypas santykinai lygus. Esamo sklypo altitudės svyruoja tarp +73.13~+73.71.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	A
Brėžinio žymuo: UA 20260226-PP SA	Lapas
	3
	Lapų
	6

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Laida "0"	Laida "A"	Pastabos (dėl laidos "A")
1	SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	6384		nekinta
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	71	51	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	41	40	
1.4	Užstatytas plotas	m ²	2631	2567	
1.4.1	01 - Sporto paskirties pastatas (laida "0")	m ²	2067	-	
1.4.2	01 - Prekybos paskirties pastatas (laida "A")	m ²	-	1945	
1.4.3	02 - Administracinės paskirties pastatas (projekto laida "A" nesprendžiamas)	m ²	564	564	nekinta
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	vnt.	88	56	
1.6	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	931 / 15	708 / 11	
2.	PASTATAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Sporto paskirties pastatas	Prekybos paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	3142.15	1905.77	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	3142.15	1905.77	
2.4	Pastato tūris *	m ³	28738.62	17777	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3	1	
2.6	Pastato aukštis *	m	14.04	9.14	
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A		
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	nekinta

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Į (iš)važiavimai į sklypą numatomi keturi – rytinės (Per privatų sklypą, servitutiniu keliu iš Veiverių g.), vakarinės pusės (Pilviškių g.). Iš šiaurinės pusės (Julijanavos g.) numatomas atskirai įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo.

"0" LAIDOS sprendiniais numatytas automobilių vietų skaičius sklype - 88 vnt.

"A" LAIDOS sprendiniais pamažinamas automobilių vietų skaičius sklype iki 56 vnt.

Pažymėtina, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, laida "A" keičiamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:

- Prekybos paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 60 m² prekybos salės ploto. (reikalinga 21vnt.)
- Sandėliavimo paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 200m² šios paskirties plotui. (reikalinga 2vnt.)

Bendras reikalingas laida "A" keičiamam pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičius 23vnt.

Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos, kadangi projektuojamo pastato metamas šešėlis nekrinta į gyvenamąsias teritorijas.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	A	
Brėžinio žymuo: UA 20260226-PP SA	Lapas	Lapų
	4	6

PASTATAS.

LAIDA "A" keičiama:

1. PASTATO (išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20) PASKIRTIS, IŠ SPORTO Į PREKYBOS.

2. Mažinamas pastato AUKŠTIS IŠ 16,77M IKI 9,14M;

3. Mažinamas pastato bendras plotas iš 3142m² iki 1905,77m²;

3. **VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI IR SPRENDINIAI SKLYPE PROJEKTO PAKEITIMU NEKEIČIAMI. SUVESTINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI NEKINTA (lieka pagal išduotą SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20)**

Pastate numatoma įrengti prekybos salę, į kurią galima būtų įvažiuoti automobiliu ir susikrauti prekes. Numatoma viena erdvė, viename jos gale įrengiant WC blokus (kartu su pritaikytų ŽN), kitame gale numatant sandėliavimo patalpą. Į pastato vidų įvažiuojam vienoje pusėje, išvažiuojama kitoje.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkiniame užstatyme derančios medžiagos – analogiško pobūdžio architektūroje vyraujančios daugiasluoksnės fasadinės plokštės su termoizoliacijos užpildu. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu.



Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	A
Brėžinio žymuo: UA 20260226-PP SA	Lapas
	5
	Lapų
	6


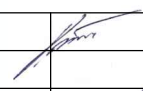


Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070
Data: 2026

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	A
Brėžinio žymuo: UA 20260226-PP SA	Lapas
	6
	Lapų
	6



"Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis"
išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633,
2017-06-20;
Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%
PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS


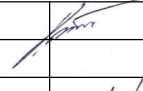
0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS						
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt	OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.					
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Situacijos schema, M1:1000 ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP				
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas						
0017793	Arch	Tomas Jonaitis						
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	01	0
LAPAS	LAPŲ							
01	0							

Objekto vieta



X - išvairti paieškos rezultatus

"Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis" išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100% **PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS**


0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS					
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTO PAKĖITIMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt					
		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.					
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas					
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>02.1</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	02.1	0
LAPAS	LAPŲ						
02.1	0						

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafines informaciją.

Objekto vieta



"Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis" išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100% **PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS**


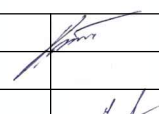
0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTO PAKĖITIMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt	
		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Esamos padėties fotografacija "iš paukščio skrydžio"
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		
			LAPŲ
			0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafines informaciją.

Objekto vieta



"Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis" išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100% **PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS**


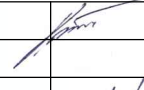
0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP
			LAPAS 02.3
			LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir plinti esančių tekstinę bei grafines informacijas.

Objekto vieta



"Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis"
išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633,
2017-06-20;
Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%
PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS

0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTO PAKĖITIMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		OBJKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP
			LAPAS 02.4
			LAPŲ 0

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinių bei grafinių informaciją.



LAI DA "A" KEIČIAMA:
 1. PASTATO (išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20) PASKIRTIS, IŠ SPORTO Į PREKYBOS.
 2. MAŽINAMAS PASTATO AUKŠTIS IŠ 16,77M IKI 9,14M.
 3. VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI IR SPRENDINIAI SKLYPE PROJEKTO PAKEITIMU NEKEIČIAMI. SUVESTINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI NEKINTA (lieka pagal išduotą SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20).
 4. Atliekant statybos darbus bei įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, naujai suformuojami aukščiaji privalo būti įrengti nedaugiau nei 2m nuo esamų 110kV kabelių. Planuojamas aikštelės dangos aukštis virš esamo kabelio 1,65m.

PASTABOS:

1. "0" LAIDOS sprendiniais numatytas automobilių vietų skaičius sklype - 88 vnt.
 2. "A" LAIDOS sprendiniais, dėl keičiamos paskirties, pamažinamos automobilių vietų skaičius sklype iki 56 vnt.
 3. Pažymime, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, laida "A" keičiamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:
 - Sandėliavimo paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 200m² šios paskirties patalpi. (reikalinga 2vnt.)
 - Prekybos paskirties patalpas (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė) - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. (reikalinga 21 vnt.)
- Bendras reikalingas laida "A" keičiamam pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičius 23 vnt.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Laida "0"	Laida "A"	Pastabos (dėl laidos "A")
1. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²	6384		nekinta
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	71	51	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	41	40	
1.4	Užstatytas plotas	m ²	2631	2567	
1.4.1	01 - Sporto paskirties pastatas (laida "0")	m ²	2067	-	
1.4.2	02 - Prekybos paskirties pastatas (laida "A")	m ²	-	1945	
1.4.3	02 - Administracinės paskirties pastatas (projekto laida "A" nesprendžiamas)	m ²	564	564	nekinta
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	vnt.	88	56	
1.6	Apželdintas sklypo plotas	m ² %	931 / 15	708 / 11	
2. PASTATAS					
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujami žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Sporto paskirties pastatas	Prekybos paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	3142.15	1905.77	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	3142.15	1905.77	
2.4	Pastato tūris *	m ³	28738.62	17777	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3	1	
2.6	Pastato aukštis *	m	14.04	9.14	
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A	-	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	nekinta

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminčių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- ASFALTO DANGA (važiuojamoji)
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% tarpuose vejos) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą
	- VEJA
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai, ŽN.
	- SERVIDITAI
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, SKIRTŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI, ŽYMĖJIMAS
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, SKIRTŲ ESAMAM ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU GYDymo PATALPOMIS PASTATUI, ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	- SPORTO PASKIRTIES PASTATAS KEIČIAMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ	2-as PROJEKTO ETAPAS - SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20 - Rengiama laida "A"
02	- STOGINĖ (KASA)	2-as PROJEKTO ETAPAS - SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20 - Rengiama laida "A"
IB3ž	- ESAMAS PASTATAS (baigtumas 100%)	1-as PROJEKTO ETAPAS - SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%



0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneria"	BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:550 LAIDA A ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP LAPAS 03 LAPŲ 0

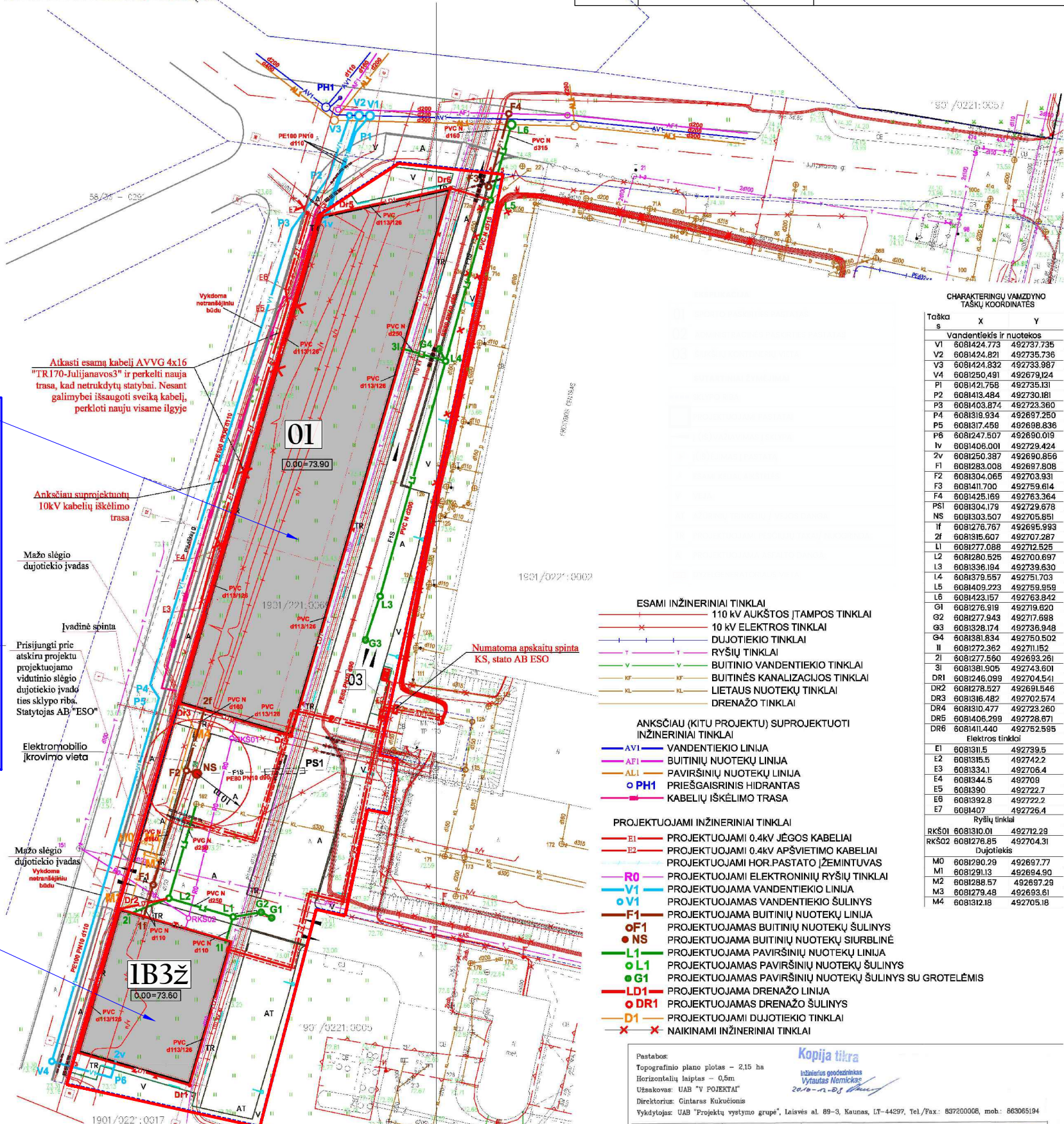
"Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis" išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100% PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS

Autorių teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVAZINIMAS	PASTABOS
01	- SPORTO PASKIRTIES PASTATAS KEIČIAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA	2-as PROJEKTO ETAPAS - SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20 - Rengiama LAIDA "A"
IB3ž	- ESAMAS PASTATAS (baigtumas 100%)	1-as PROJEKTO ETAPAS - SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20, Statybos pabaigos metai: 2020. Baigtumas 100%



- LAIDA "A" KEIČIAMA:**
- PASTATO (išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20) PASKIRTIS, IŠ SPORTO | PREKYBOS.
 - MAŽINAMAS PASTATO AUKŠTIS IŠ 16,77M IKI 9,14M:
 - VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI IR SPRENDINIAI SKLYPE PROJEKTO PAKEITIMU NEKEIČIAM. SUVESTINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI NEKINTA (lieka pagal išduotą SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20)
 - Atliekant statybos darbus bei įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, naujai suformuojami aukščiai privalo būti įrengti ne daugiau nei 2m nuo esamų 110kV kabelių. Planuojamas aikštelės dangos aukštis virš esamo kabelio 1,65m.

Pastatas "IB3ž" - "Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis" išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100% PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS

CHARAKTERINGŲ VAMZDINŲ TĄSKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
V1	6081424.773	492737.735
V2	6081424.821	492735.736
V3	6081424.832	492733.987
V4	6081250.491	492679.124
P1	6081421.768	492735.131
P2	6081413.484	492730.181
P3	6081403.874	492723.360
P4	6081318.934	492687.250
P5	6081317.450	492688.836
P6	6081247.507	492690.019
Iv	6081406.001	492729.424
2v	6081250.387	492690.856
F1	6081283.008	492687.808
F2	6081304.065	492703.931
F3	6081411.700	492759.614
F4	6081425.169	492763.364
PS1	6081304.178	492729.678
NS	6081303.507	492705.851
If	6081276.767	492685.993
Zf	6081385.607	492707.287
L1	6081277.088	492704.525
L2	6081280.526	492700.897
L3	6081336.194	492739.630
L4	6081379.557	492751.703
L5	6081409.223	492759.959
L6	6081423.157	492763.842
G1	6081276.918	492719.820
G2	6081277.943	492717.688
G3	6081328.174	492736.948
G4	6081381.834	492750.502
II	6081272.362	492711.152
Z1	6081277.560	492693.261
Z1	6081381.905	492743.601
DR1	6081278.989	492704.541
DR2	6081278.527	492691.546
DR3	6081316.482	492702.574
DR4	6081310.477	492723.260
DR5	6081406.299	492728.671
DR6	6081411.440	492752.595
Elektrons tinklai		
E1	6081311.5	492739.5
E2	6081315.5	492742.2
E3	6081334.1	492706.4
E4	6081344.5	492708
E5	6081390	492722.7
E6	6081392.8	492722.2
E7	6081407	492726.4
Ryšii tinklai		
RKŠ01	6081310.01	492712.29
RKŠ02	6081276.85	492704.31
Dujotiekis		
M0	6081290.29	492697.77
M1	6081291.13	492694.90
M2	6081288.57	492697.29
M3	6081279.48	492693.61
M4	6081312.18	492705.18

- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI**
- 110 kV AUKŠTOS ĮTAMPOS TINKLAI
 - 10 kV ELEKTROS TINKLAI
 - DUJOTIEKIO TINKLAI
 - RYŠIŲ TINKLAI
 - BUTINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
 - BUITINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
 - LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - DRENAŽO TINKLAI

- ANKSČIAU (KITŲ PROJEKTŲ) SUPROJEKTUOTI INŽINERINIAI TINKLAI**
- AVI - VANDENTIEKIO LINIJA
 - AFI - BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
 - ALI - PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
 - PH1 - PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
 - KABELIŲ IŠKĖLIMO TRASA

- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI**
- E1 - PROJEKTUOJAMI 0.4kV JĖGOS KABELIAI
 - E2 - PROJEKTUOJAMI 0.4kV APŠVIETIMO KABELIAI
 - R0 - PROJEKTUOJAMI HOR.PASTATO ĮŽEMINTUVAS
 - V1 - PROJEKTUOJAMA ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
 - V1 - PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
 - F1 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS
 - F1 - PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
 - F1 - PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
 - F1 - PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
 - L1 - PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
 - L1 - PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
 - L1 - PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS SU GROTELĖMIS
 - LD1 - PROJEKTUOJAMA DRENAŽO LINIJA
 - DR1 - PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO ŠULINYS
 - D1 - PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
 - X - NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Pastabos:
 Topografinio plano plotas - 2,15 ha
 Horizontaliū laiptas - 0,5m
 Užsakovas: UAB "V POJEKTAI"
 Direktorius: Gintaras Kukucionis
 Vykdytojas: UAB "Projektų vystymo grupė", Laisvės al. 89-3, Kaunas, LT-44297, Tel./Fax: 837200066, mob: 863065194

Kopija tikra
 Išduotas: Vytautas Nemickas
 2016-11-25

OBJEKTAS	Nr. 161121pv6_t	Adresas: Julijanavos g. 1E, Kauno m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠTŲJŲ SISTEMA: KAUNO M.
INŽINERINIS GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	VYTAUTAS NEMICKAS	
		DATA
		2016-11-25

Pašalinė komunikacijų plano pildymas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVARDĖ, PARASAS	DATA
1. AB "Energetikos skirstymo operatorius" (slėpi)	Andrius Krilauza	2016-11-20
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas" (slėpi)	Kauno miesto savivaldybės Energetikos departamento vadovas Eugenijus Smitis	2016-11-29
3. Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius (Julijanavos g. 1E) (slėpi)	Angela Augustinaitė	2016-11-29
4. AB "Kauno energija" (slėpi)	UAB "Kauno energija" Energetikos departamento vadovas Eugenijus Smitis	2016-11-29
5. UAB "Kauno Autobusai" (slėpi)	Vytautas Ruzaitis	2016-11-29
6. TEO LT AB (slėpi)	Tonio reaguojančio administravimo komanda	2016.10.05
7. UAB "Kauno vandenys" (slėpi)	UAB "Kauno vandenys" Techninio projekto skyriaus Techninio projekto vadybininkas Rimas Mikulėnas	2016-11-29

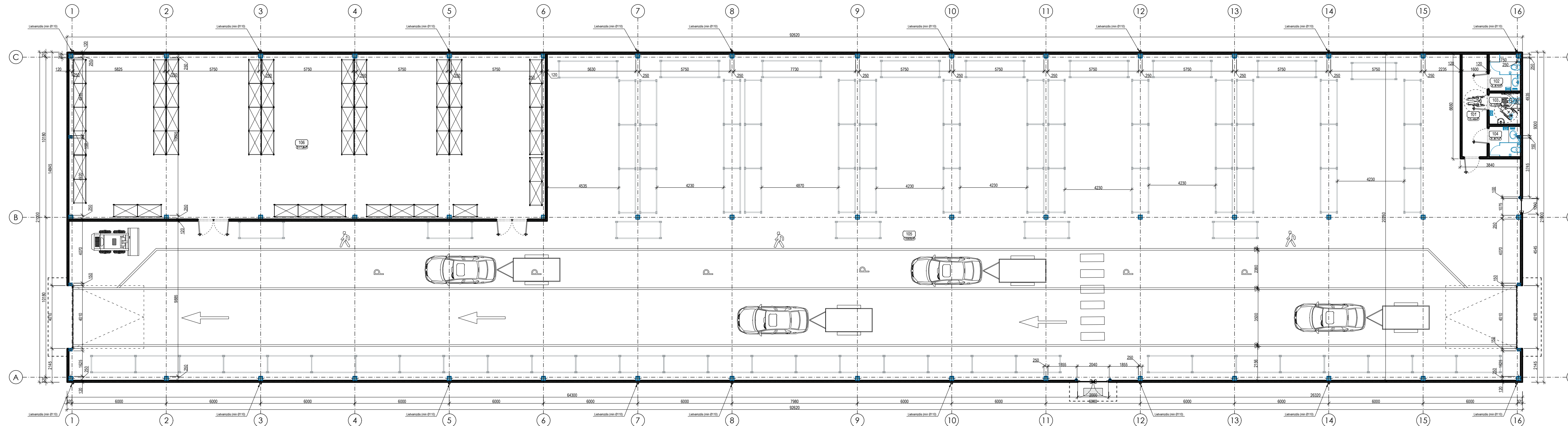
SUDERINTA LITGRID AB Infrastruktūros priežiūros centru Kauno regionas 2016-12-02

Gediminas Zukauskas Lietuvos Respublikos geografinių duomenų tarnyba Kauno regiono skyriaus vyriausioji inžinerė 2016-12-02

0	2017-03-30	Statybą leidžiantis dokumentas																																						
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																																						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																																						
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">INVAI. PATV. DOK. NR.</td> <td>UAB "ARCHAS"</td> <td>STATINIO PROJEKTO PAVAZINIMAS Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas</td> </tr> <tr> <td>WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AI400</td> <td>PV</td> <td>M. Navailinskas</td> </tr> <tr> <td>35953</td> <td>PDV</td> <td>G. Li-Marcinkevičienė</td> </tr> <tr> <td>STATYTOJAS</td> <td colspan="2">DOKUMENTO PAVAZINIMAS SKLYPO PLANAS</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"</td> <td>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>DOKUMENTO ŽYMLO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>292.00-TP-SP.B-06</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1 1</td> </tr> </table>			INVAI. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"	STATINIO PROJEKTO PAVAZINIMAS Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		AI400	PV	M. Navailinskas	35953	PDV	G. Li-Marcinkevičienė	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVAZINIMAS SKLYPO PLANAS		LT	UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			DOKUMENTO ŽYMLO			292.00-TP-SP.B-06			LAIDA			0			LAPAS LAPŲ			1 1			
INVAI. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"	STATINIO PROJEKTO PAVAZINIMAS Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas																																						
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT																																							
AI400	PV	M. Navailinskas																																						
35953	PDV	G. Li-Marcinkevičienė																																						
STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVAZINIMAS SKLYPO PLANAS																																							
LT	UAB "SVEIKI SPRENDIMAI"	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500																																						
		DOKUMENTO ŽYMLO																																						
		292.00-TP-SP.B-06																																						
		LAIDA																																						
		0																																						
		LAPAS LAPŲ																																						
		1 1																																						
<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>2017-03</td> <td>STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>2026-02</td> <td>SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</td> </tr> <tr> <td>LAIDA</td> <td>ISLEIDIMO DATA</td> <td>LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">UGNIUS ARCHITEKTAI</td> <td colspan="2">UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt</td> </tr> <tr> <td colspan="2">OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.</td> </tr> <tr> <td>A2070</td> <td>PV</td> <td>Ugnius Vasiliauskas</td> </tr> <tr> <td>A2070</td> <td>PDV</td> <td>Ugnius Vasiliauskas</td> </tr> <tr> <td>0017793</td> <td>Arch</td> <td>Tomas Jonaitis</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"</td> <td>ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>04 0</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>			0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">UGNIUS ARCHITEKTAI</td> <td colspan="2">UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt</td> </tr> <tr> <td colspan="2">OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.</td> </tr> <tr> <td>A2070</td> <td>PV</td> <td>Ugnius Vasiliauskas</td> </tr> <tr> <td>A2070</td> <td>PDV</td> <td>Ugnius Vasiliauskas</td> </tr> <tr> <td>0017793</td> <td>Arch</td> <td>Tomas Jonaitis</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"</td> <td>ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>04 0</td> </tr> </table>			UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)		ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.			A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"	ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP			LAPAS LAPŲ			04 0
0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS																																						
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																																						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																																						
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">UGNIUS ARCHITEKTAI</td> <td colspan="2">UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt</td> </tr> <tr> <td colspan="2">OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.</td> </tr> <tr> <td>A2070</td> <td>PV</td> <td>Ugnius Vasiliauskas</td> </tr> <tr> <td>A2070</td> <td>PDV</td> <td>Ugnius Vasiliauskas</td> </tr> <tr> <td>0017793</td> <td>Arch</td> <td>Tomas Jonaitis</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"</td> <td>ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>LAPAS LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>04 0</td> </tr> </table>			UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)		ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.			A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"	ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP			LAPAS LAPŲ			04 0												
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt																																							
	OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)																																							
ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.																																								
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas																																						
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas																																						
0017793	Arch	Tomas Jonaitis																																						
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"	ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SP																																						
		LAPAS LAPŲ																																						
		04 0																																						

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybes įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.


1a.



1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

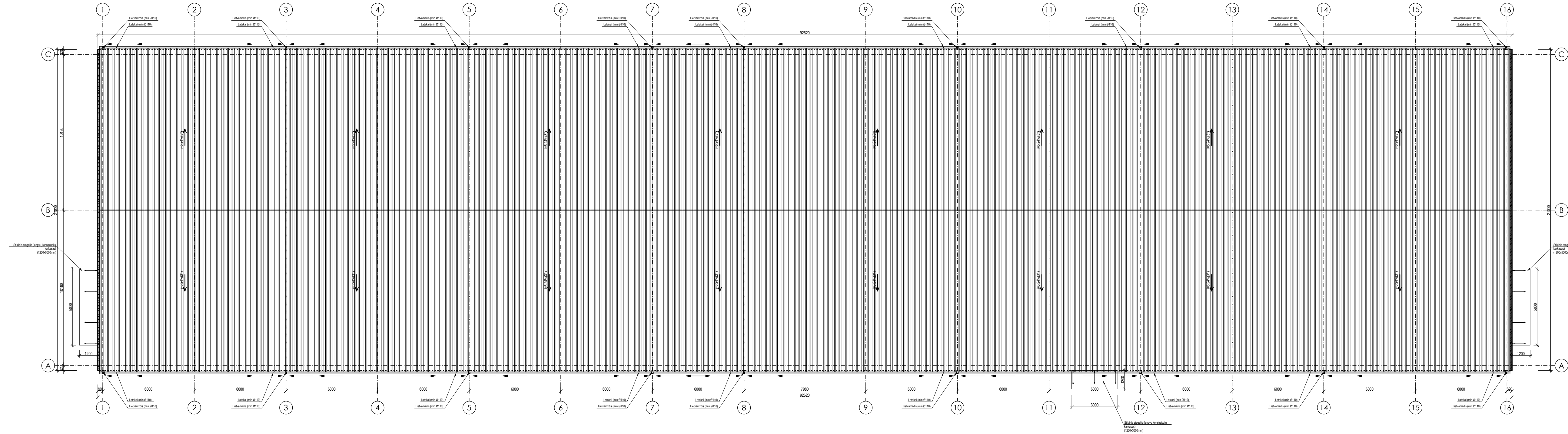
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Koridorius	10.46	
102	WC (moters)	4.64	
103	WC (žn)	4.00	
104	WC (vyrai)	3.87	
105	Prekybos salė	1565.00	
106	Sandėliavimo patalpa	317.80	17% bendro ploto
VISO:		1905.77	

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Stenos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ DARBŲ PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdalo.
 - Neigaliesiems pritaikytuose san. mazuose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapezjomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
 - Kišukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
 - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS | KITUS TEISĖS AKTUS.

0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
 UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		
OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)		
ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k. v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"	
BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:150		LAIDA A
ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ 01 0

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	DAUGIASLUOKSNĖS STOGINĖS PLOKŠTĖS SU TERMOIZOLIACIJOS UŽPILDU
	- APSKARDINIMAS - LYGI SKARA
	- STOGO ŠLAITO NUOLYDIS
	- LATAKAI IR JU NUOLYDŽIO KRYPTIS



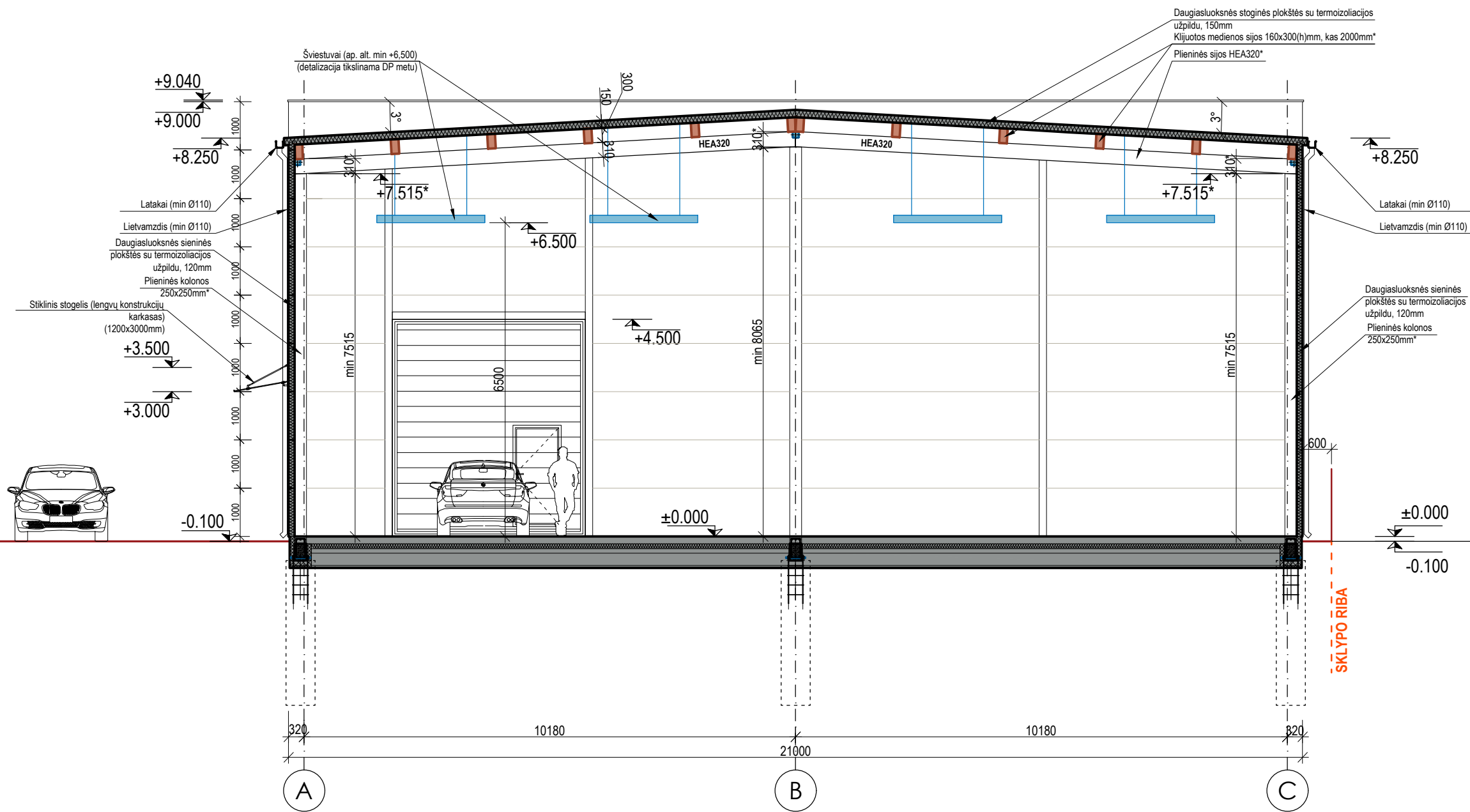
PASTABOS:

- Stoge turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- Stogo kaminėliai turi būti įrengiami taip, kad užtikrintu visiška stogo vėdinimą (žr. statybos taisyklės).
- Stogo hidroizoliacinėje dangoje turi būti numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius, jų išdėstymas ir statybos produktai šių sluoksnių įrengimui.
- Garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad stogo konstrukcijoje nesikaupytų drėgmė. Stoguose virš šildomų patalpų garus izoliuojantis sluoksnis įrengiamas vidinėje termoizoliacinio sluoksnio pusėje. Garus izoliuojančiam sluoksniui panaudoti statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje suldyti arba kitu būdu užsandarinti.
- Stogo sandūrose su sienomis, taip pat konstrukcijų ir stogo elementų, pereinančių per denginį, vietose (prie švieslangių, šachtų ir panašiai) garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad iš patalpo patalpų nepraleistų drėgmės ir dengtų kompensatorių kraštus.
- Plokščiuosiuose stoguose, kurie įrengti virš horizontalių gelžbetoninių perdangių, pirmiausia įrengiamas nuolydžio formuojantis sluoksnis, o garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas virš nuolydžio formuojančio sluoksnio. Šis reikalavimas netaikomas, kai nuolydžio formuojantis sluoksnis įrengiamas iš specialių gamyklinių termoizoliacinių statybos produktų.
- Prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikaliuosiuose mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės užpildytos, o paviršius išlygintas.
- Stogo sujungimo vietos su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapetas žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinama. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
- Deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm.
- Deformacinių siūlių išdėstymo intervalai turi būti tokie, kad užtikrintų hidroizoliacinės dangos sandarumą ir jos atsparumą irimui dėl deformacinių reiškinių.
- Betone, keramzitinėje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, termoizoliacinių statybos produktų paklotuose - ne didesniais kaip 30 m intervalais. Vandens garų slėgio išlyginamasis sluoksnis įrengiamas po hidroizoliacinės dangos sluoksnis.
- Kai hidroizoliacinė danga įrengta ant betoninių ar gelžbetoninių paklotų, privaloma įrengti vandens garų slėgio išlyginamąjį sluoksnį.
- Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikro tarp sluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, kamizus arba vėdinimo kaminėlius.
- Parapetai turi būti iškili virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje.
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
- Stogo plote įlajos įrengiamos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikaliuosiuose lajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į lają.
- Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį. Užšalanti vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos. Tarp įlajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 m pločio deformacinis tarpas. Stogo latakų nuolydis į lają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Stogai turi būti suprojektuoti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų.
- Antenos ir įvairios atotamos pritvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos. Tvirtinant šilumos izoliaciją prie sienos ar stogo, naudoti smeigės teleskopinio tipo.
- Ativarose kurios ribojasi su išore arba nešildomomis patalpomis montuojant komunikacijas (vamzdžius, futliarus, laidus, įrengimų lizdus ar spinteles), užtikrinti visiška sandarumą

0	2017-03	STATYBŲ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIS" ir ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnis@ugnis.lt
OBJKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)		ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.
A2070	PV	Ugnis Vasiliauskas
A2070	PDV	Ugnis Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"	ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA LAIDA LAPAS LAPŲ 02 0

Autorkinės teisės yra UAB "UGNIS" ir ARCHITEKTAI nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės statymus. Be leidimo UAB "UGNIS" ir ARCHITEKTAI leidimo grafiškai deraudinti naudoti ir platinti esančių teksting bei grafinę informaciją.

SKERSINIS PASTATO PJŪVIS M1:100



PASTABOS:



- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTO PAKĖITIMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt
		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS:	UAB "Domino partneriai"
		BRĖŽINYS: Skersinis pastato pjūvis, M1:100 ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA
		LAPAS 03
		LAPŲ 0

ŠIAURINIS FASADAS A-C, M1:100




FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

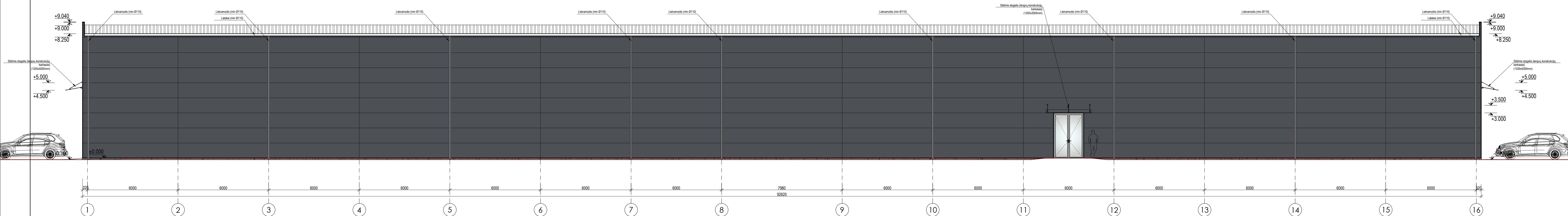
-  - Daugiasluoksnės fasadinės plokštės su termoiziacijos užpildu (fasado apdaila) (RAL 7016*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS					
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt					
		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)					
		ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.					
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Šiaurinis fasadas A-C, M1:100				
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	04	0
LAPAS	LAPŲ						
04	0						

RYTINIS FASADAS 1-16, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

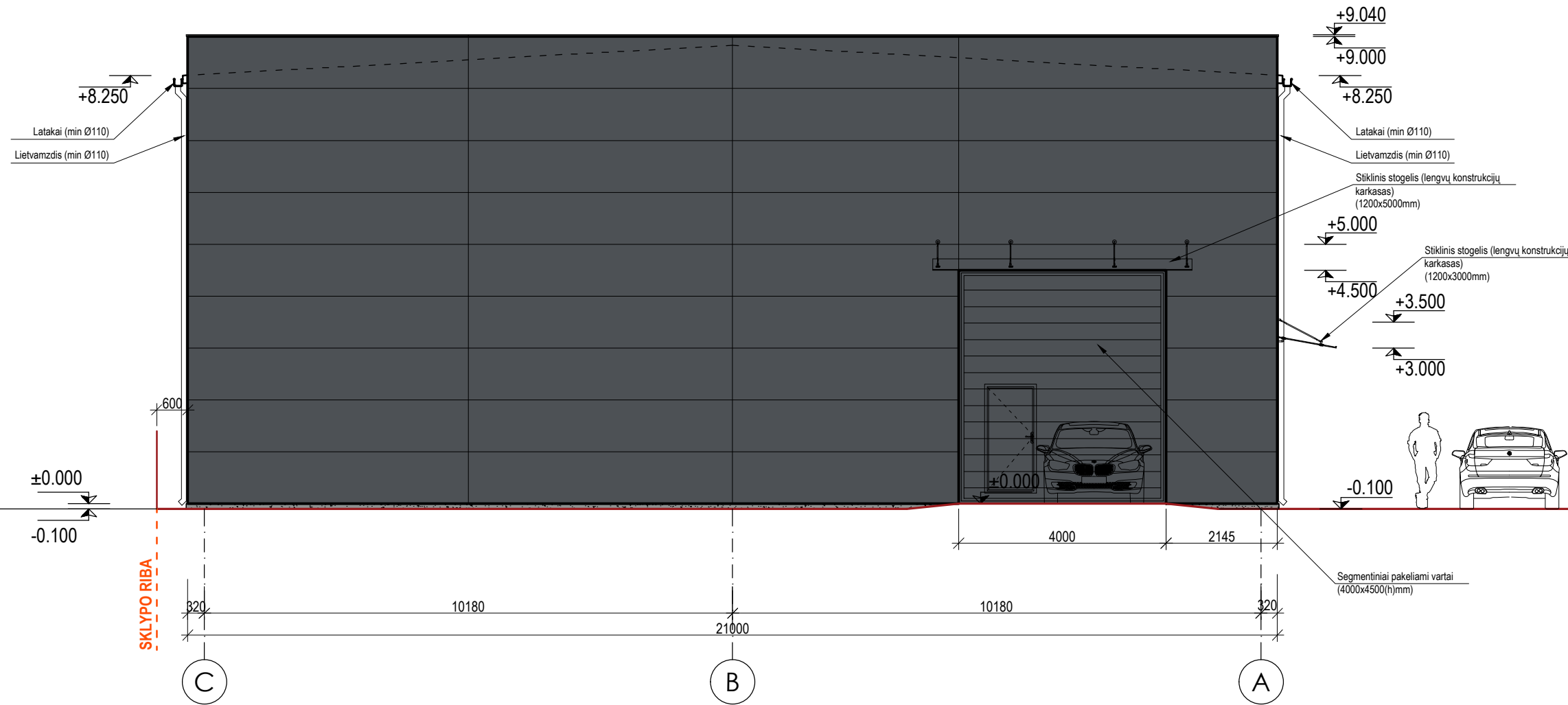
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės su termoizoliacijos užpildu (fasado apdaila) (RAL 7016*)
- Plonasis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:



- * Spalvis tikslinamos autorinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKĖITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 30422097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas.) ADRESAS: Julijanos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Rytinis fasadas 1-16, M1:100
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"	ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA	LAPAS LAPŲ 05 0

PIETINIS FASADAS C-A, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:


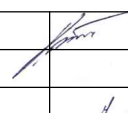
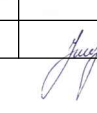
-  - Daugiasluoksnės fasadinės plokštės su termoizoliacijos užpildu (fasado apdaila) (RAL 7016*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

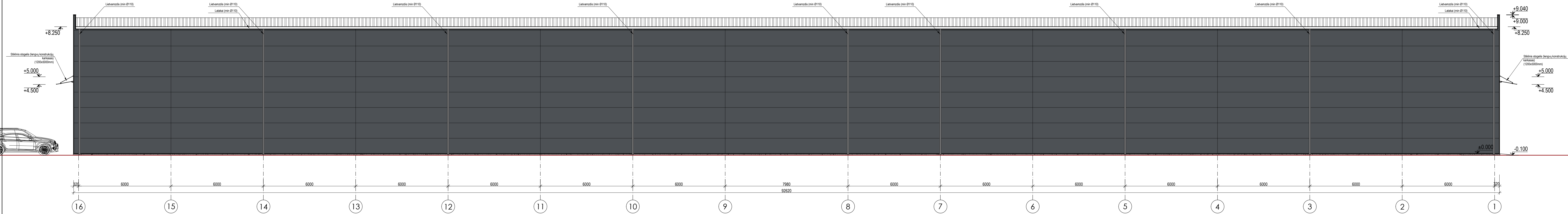
- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS



0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS			
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Pietinis fasadas C-A, M1:100 LAIDA A	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"			ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA LAPAS 06	LAPŲ 0

VAKARINIS FASADAS 16-1, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:



- Daugiauskuoksnės fasadinės plokštės su termoiziacijos užpildu (fasado apdaila) (RAL 7016*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:


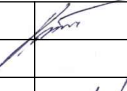
- * Spalvis tikslinamos autorinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKĖITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 30422097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221.69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Vakarinis fasadas 16-1, M1:100
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIKA A
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"	ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA	LAPAS LAPŲ 07 0




0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS			
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos	LAIDA A
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA	LAPAS 08.1	LAPŲ 0



0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS			
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos	LAIDA A
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA	LAPAS 08.2	LAPŲ 0



0	2017-03	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS			
A	2026-02	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos	LAIDA A
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Domino partneriai"		ŽYMUO: UA 20260226-01-PP-SA	LAPAS 08.3	LAPŲ 0