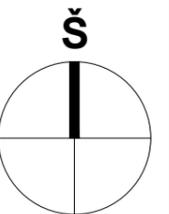
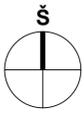


OBJEKTO VIETA

Ištrauka iš žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr.T1-302 "Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio mėn. 20 d. sprendimo Nr. T1-436 "Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo" pakeitimo, sprendinių koregavimo (2 versija)



0	2026 02	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Kval.pat. dok. Nr.	PST PROJEKTAI PST Group AB		Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas
31295	PV	A. Kavarskas	Statinio numeris ir pavadinimas 01- Gamybos, pramonės pastatas
30532	PDV	R. Jasiukė	
			Dokumento pavadinimas
			Situacijos planas b.m.
Užsakovas:			Dokumento žymuo
lt	AB "ŽEMAITIJOS PIENAS"		25_5663_00-PP-SP.B-01
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONA
- 01 ESAMI PASTATAI
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- 01 KITŲ PROJEKTŲ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (Nr. LRS-83-250903-00031)
- 01 KITŲ PROJEKTŲ GRUAINAMI PASTATAI (Nr. LRS-83-250903-00031)
- 01 Įėjimas į pastatą
- 01 SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- 01 PASTATO AŠYS
- 01 KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTAS GATVĖS BORTAS
- 01 KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTAS VEJOS BORTAS
- 01 GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H=10-15 cm.)
- 01 VEJOS BORTAS 100.20.8
- 01 ĮVAŽIAVIMO GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30/22.15 (H+2 cm.)
- 01 ĮLEISTAS GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30.15 (H=0cm.)
- 01 PASTATŲ KAMPŲ NUŽYVIMAS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE
- 01 KERTAMI MEDŽIAI
- 01 ESAMI MEDŽIAI
- 01 ESAMOS TRANSPORTO STOVĖJIMAS
- 01 PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE 12X12 m

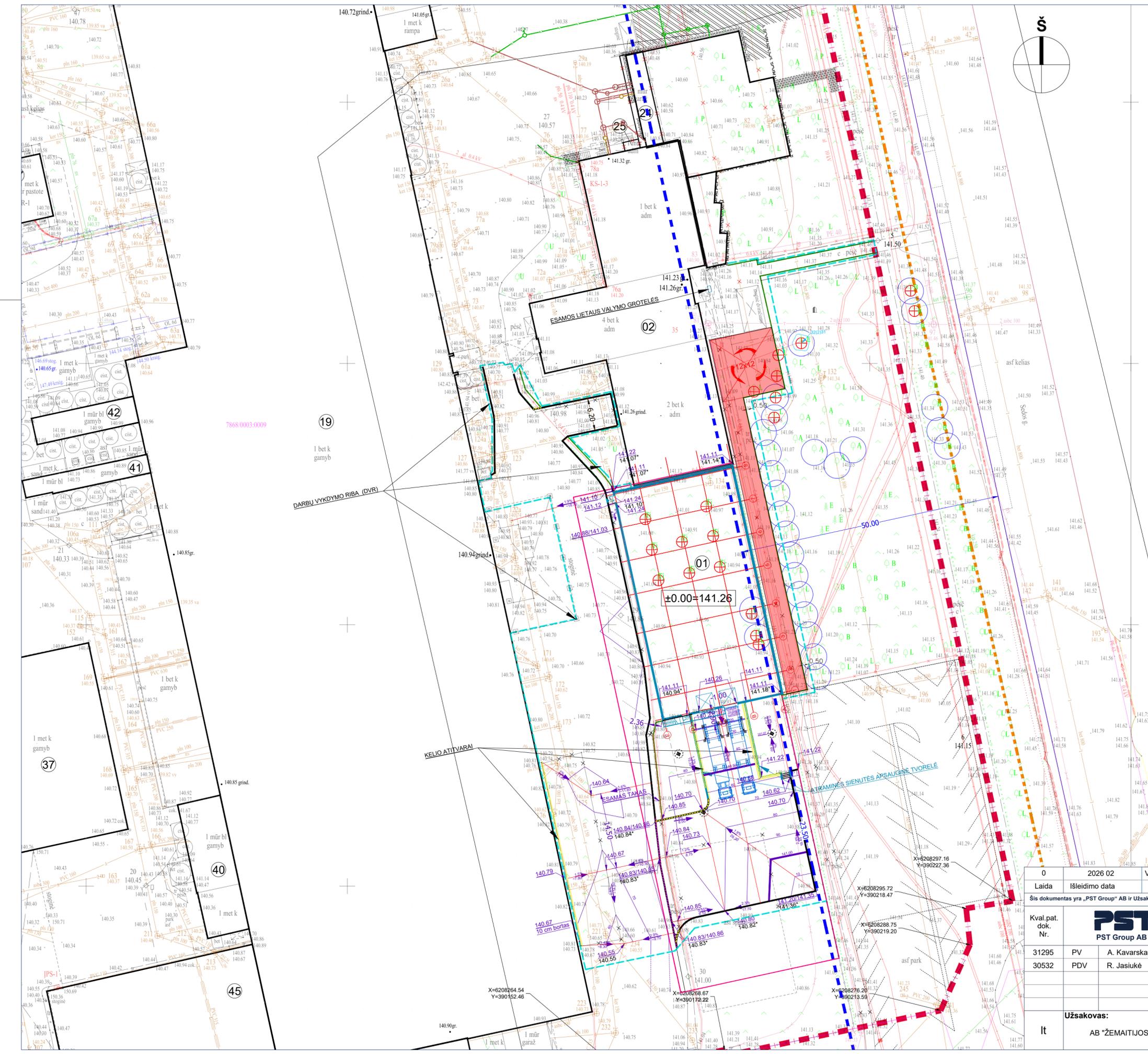
PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
02	ADMINISTRACINIS PASTATAS	REKONSTRUOJAMAS KITŲ PROJEKTŲ (Nr. LRS-83-250903-00031)
03	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
04	POŠTO NAMELIS	ESAMAS
05	TRANSFORMATORINĖ	ESAMA
06	REALIZACIJOS SKYRIUS	ESAMAS
07	SIRURINĖ	ESAMA
08	KATILINĖ	ESAMA
09	GAJAZAS	ESAMAS
10	LABORATORIA	ESAMA
11	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
12	MCHANINIS DIRBUVĖS	ESAMAS
13	SANDELIS	ESAMAS
14	PRALAIMO PUNKTAS	ESAMAS
15	KURO KALONĖLE	ESAMA
16	ARKINIS SANDELIS	ESAMAS
17	ARKINIS SANDELIS	ESAMAS
18	ARKINIS SANDELIS	ESAMAS
19	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
20	ARKINIS SANDELIS	ESAMAS
21	MAŽŲŲ ŪRS	ESAMAS
22	ARKINIS SANDELIS	ESAMAS
23	SANDELIS	ESAMAS
24	GAJAZAS	GRUAINAMAS KITŲ PROJEKTŲ (Nr. LRS-83-250903-00031)
25	ADMINISTRACINIS PASTATAS	GRUAINAMAS KITŲ PROJEKTŲ (Nr. LRS-83-250903-00031)
26	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
27	SANDELIS	ESAMAS
28	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
29	SANDELIS	ESAMAS
30	SANDELIS	ESAMAS
31	SANDELIS	ESAMAS
32	KATILINĖ	ESAMA
33	SIRURINĖS PRIESTATAS	ESAMAS
34	SIRURINĖS PRIESTATAS	ESAMAS
35	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
36	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
37	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
38	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
39	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
40	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
41	GAMYBINIS KORPUSAS	ESAMAS
42	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
43	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
44	SPORTO SALE	ESAMA
45	SANDELIAVIMO PASTATAS	ESAMAS
46	GATVĖS PRODUKCIJOS SANDELIS	ESAMAS
47	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ	ESAMA
48	KURO SANDELIS	ESAMAS
49	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
50	KOMPRESORINĖ	ESAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	ha	17,6560
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	49392
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	28,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	27,9
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	>10

0	2026 02	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui.
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas: Kelimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Uždakovo nuosavybė. Neleidžiama nesąjūsiams su projektuojamuoju objektu, be „PST Group“ AB ir Uždakovo žinio DRAUDŽIAMA.		
Kval. pat. dok. Nr.	PST PROJEKTAI PST Group AB	Statinio projekto pavadinimas
31295	PV A. Kavarskas	Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas
30532	PDV R. Jasiukė	Statinio numeris ir pavadinimas
		01- Gamybos, pramonės pastatas
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo planas M 1:1000
		Laida
		0
Užsakovas:	AB "ŽEMAITIJS PIENAS"	Dokumento žymuo
lt		25_5663_00-PP-SP-B-02
		Lapas Lapų
		1 1



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
02	ADMINISTRACINIS PASTATAS	REKONSTRUOJAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
19	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
24	GARAŽAS	GRAUNAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
25	ADMINISTRACINIS PASTATAS	GRAUNAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
37	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
40	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
41	GAMYBINIS KORPUSAS	ESAMAS
42	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
45	SANDĖLIAVIMO PASTATAS	ESAMAS

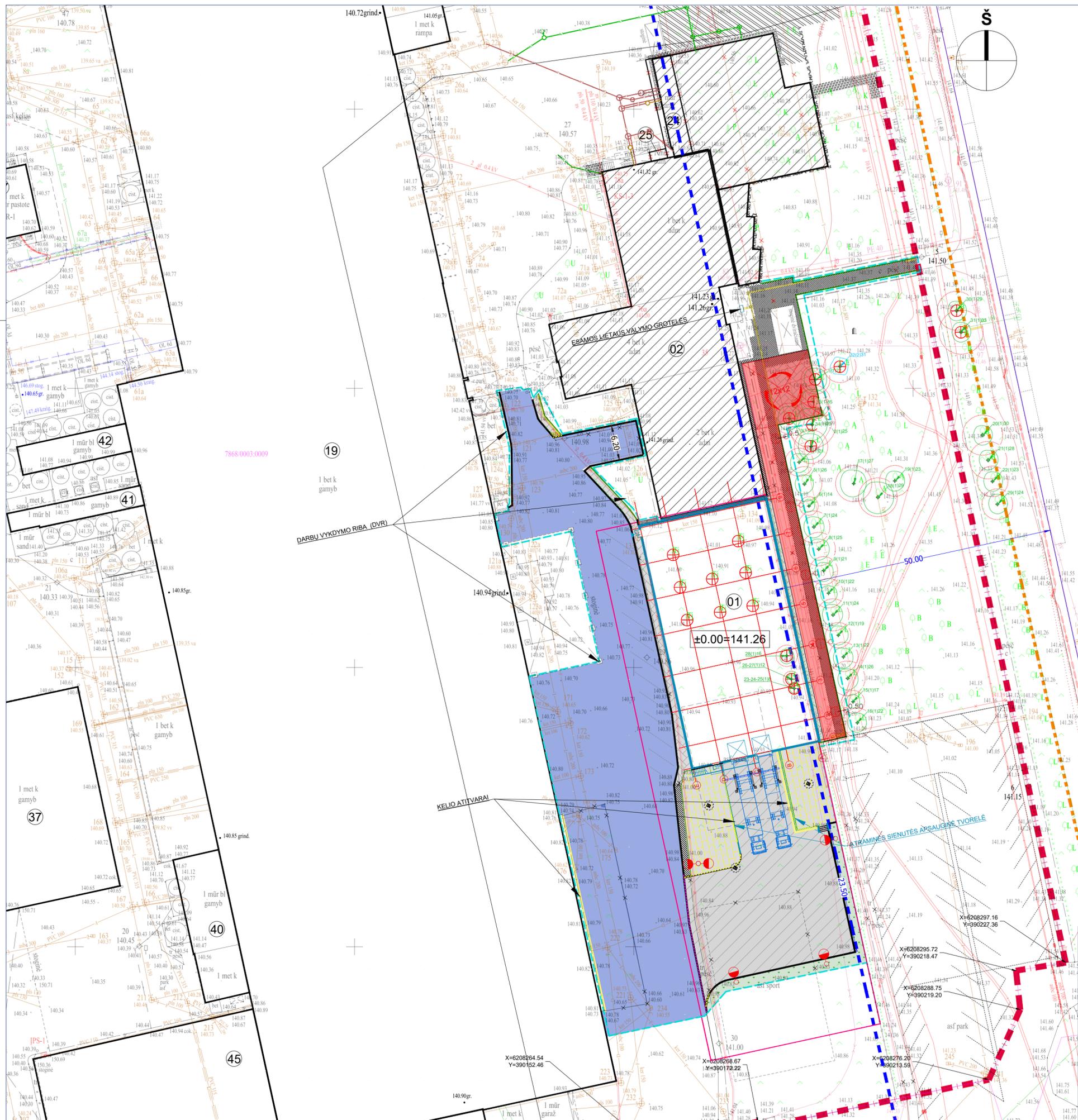
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	ha	17,6560
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	49392
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	28,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	27,9
APZELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	>10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONA
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- KITU PROJEKTU REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (Nr. LRS-83-250903-00031)
- KITU PROJEKTU GRAUNAMI PASTATAI (Nr. LRS-83-250903-00031)
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PASTATO AŠYS
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS GATVĖS BORTAS
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS VEJOS BORTAS
- GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H=10-15 cm.)
- VEJOS BORTAS 100.20.8
- ĮVAŽIAVIMO GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30/22.15 (H=2 cm.)
- ĮLEISTAS GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30.15 (H=0cm.)
- KERTAMI MEDŽIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- 54.70 PROJEKTIŠNĖS HORIZONTALĖS
- PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDE ESAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDE
- PROJEKTUOJAMA LATAKAS SU DUGNO NUOLYDŽIU
- ESAMAS TRANSPORTO STOVĖJIMAS

0	2026 02	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Kval. pat. dok. Nr.	PST PROJEKTAI PST Group AB	Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas
31295	PV	A. Kavarskas
30532	PDV	R. Jasiukė
Statinio numeris ir pavadinimas 01- Gamybos, pramonės pastatas		Statinio pavadinimas
Dokumento pavadinimas Sklypo vertikalus planas M 1:500		Laida
Dokumento žymuo 25_5663_00-PP-SP.B-03		Lapas Lapų
Užsakovas: AB "ŽEMAITIJOS PIENAS"		0
It		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONA
- DARBU VYKDYMO RIBA
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- KITU PROJEKTU REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (Nr. LRS-83-250903-00031)
- KITU PROJEKTU GRIAUNAMAS PASTATAS (Nr. LRS-83-250903-00031)
- Įėjimas į pastatą
- PASTATO AŠYS
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS GATVĖS BORTAS
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS VEJOS BORTAS
- GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H=10-15 cm.)
- VEJOS BORTAS 100.20.8
- ĮVAŽIAVIMO GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30/22.15 (H=2 cm.)
- ĮLEISTAS GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30.15 (H=0cm.)
- KERTAMI MEDŽIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTOS DANGOS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (KAULO FORMOS) - SUNKIASVORĖMS, H-100 mm
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA H-80 mm
- PERKLOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA H-80 mm.
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
- PROJEKTUOJAMA / ATSTATOMA VEJA
- PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE 12X12 m
- PROJEKTUOJAMA SKALDA (nevažiuojamoji zona)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
- ESAMOS TRANSPORTO STOVĖJIMAS
- APŠVIETIMO ATRAMA (pėsčiųjų zona)
- APŠVIETIMO ATRAMA (pėsčiųjų ir važiuojamoji zona)
- ATSTATOMA ASFALTO DANGA - (važiuojamoji zona - siunkiasvorės)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

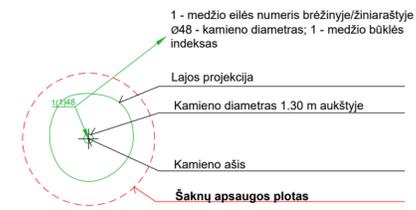
OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
02	ADMINISTRACINIS PASTATAS	REKONSTRUOJAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
19	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
24	GARAŽAS	GRIAUNAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
25	ADMINISTRACINIS PASTATAS	GRIAUNAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
37	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
40	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
41	GAMYBINIS KORPUSAS	ESAMAS
42	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
45	SANDĖLIAVIMO PASTATAS	ESAMAS

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

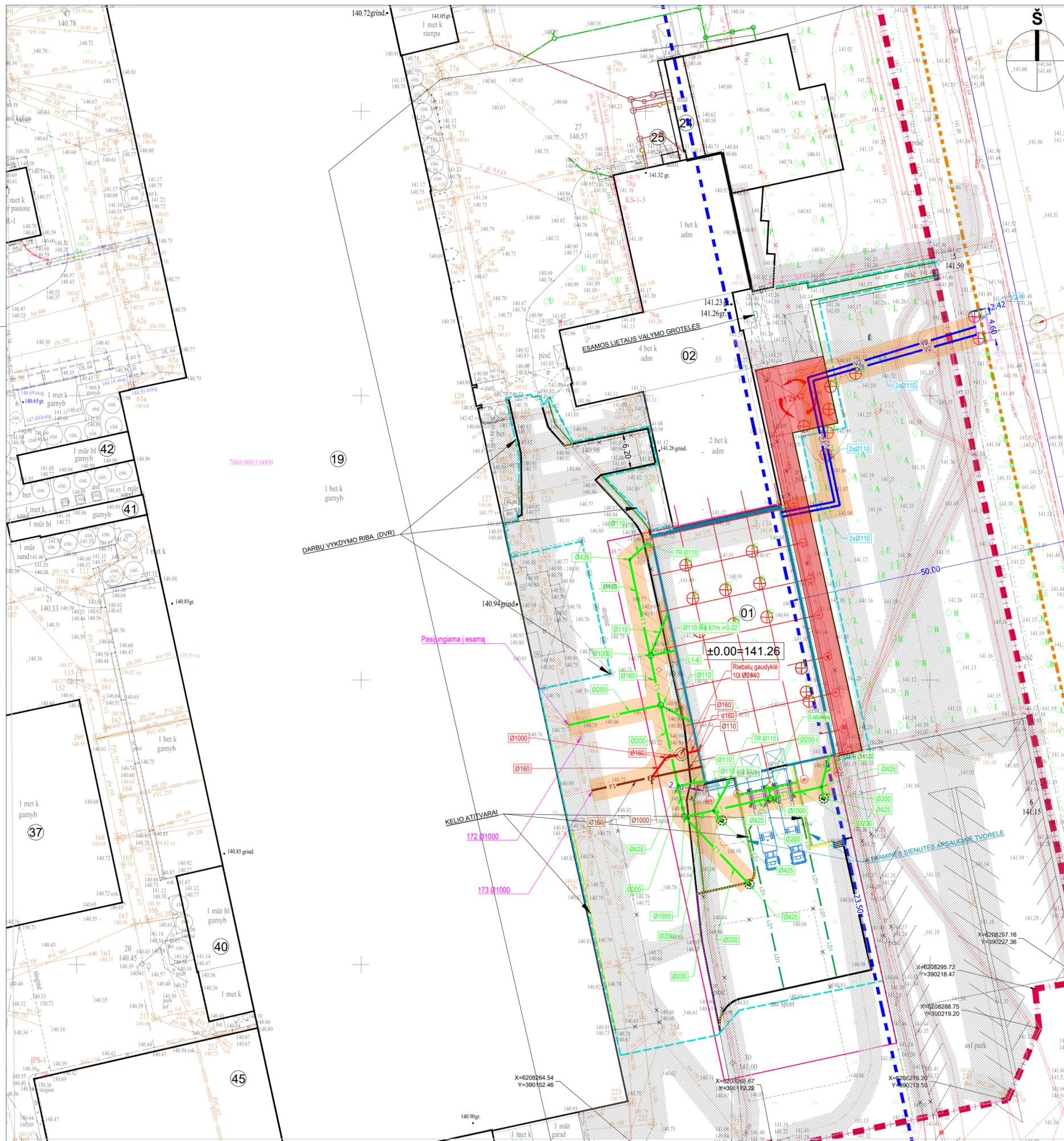
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	ha	17,6560
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	49392
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	28,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	27,9
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	>10

Želdinių inventORIZacija

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1.30 m aukštyje	Saugomo šaknų ploto spindulys R- m	Siūlomos/būtinosios tvarkymo priemonės
1			22	2,64	kirtimas
2			25	3,00	kirtimas
3			23	2,76	kirtimas
4			21	2,52	
5			26	3,12	
6			14	1,68	
7			24	2,88	
8	Paprastoji liepa	Tilia cordata	25	3,00	
9			21	2,52	
10			22	2,64	
11			24	2,88	
12			19	2,28	
13			22	2,64	
14			26	3,12	
15			17	2,04	
16			22	2,64	
17			27	3,24	
18	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	29	3,48	
19			23	2,76	
20			30	3,60	
21	Paprastasis beržas	Betula pendula	28	3,36	
22			23	2,765	
23-24-25			8x3	0,96	kirtimas
26-27	Paprastoji liepa	Tilia cordata	12x2	1,44	kirtimas
28			26	1,92	kirtimas
29	Paprastasis beržas	Betula pendula	24	2,88	
30	Paprastasis beržas	Betula pendula	29	3,48	kirtimas
31	Paprastasis beržas	Betula pendula	33	3,96	kirtimas
32	Paprastoji eglė		31	3,72	kirtimas
33	Paprastoji liepa	Tilia cordata	35	4,20	kirtimas
34	Paprastoji liepa	Tilia cordata	25	3,00	kirtimas
VISO:			287		vnt. 11



0	2026 02	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Kval. pat. dok. Nr.	PST PROJEKTAI PST Group AB	Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas
31295	PV	A. Kavarskas
30532	PDV	R. Jasiukė
Statinio numeris ir pavadinimas		01- Gamybos, pramonės pastatas
Dokumento pavadinimas		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
Dokumento žymuo		Laida
Užsakovas:		0
It	AB "ŽEMAITIJOS PIENAS"	Lapas Lapų
25_5663_00-PP-SP.B-04		1 1



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS
02	ADMINISTRACINIS PASTATAS	REKONSTRUOJAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
19	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
24	GARAŽAS	GRIAUAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
25	ADMINISTRACINIS PASTATAS	GRIAUAMAS KITU PROJEKTU (Nr. LRS-83-250903-00031)
37	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
40	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
41	GAMYBINIS KORPUSAS	ESAMAS
42	GAMYBINIS PASTATAS	ESAMAS
45	SANDELIAVIMO PASTATAS	ESAMAS

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	ha	17,6560
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	49392
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	28,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	27,9
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	>10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONA
- 01 ESAMI PASTATAI
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- KITU PROJEKTU REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (Nr. LRS-83-250903-00031)
- KITU PROJEKTU GRIAUAMI PASTATAI (Nr. LRS-83-250903-00031)
- ▶ ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ⊕ PASTATO AŠYS
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS GATVĖS BORTAS
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS VEJOS BORTAS
- GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30.15 (H=10-15 cm.)
- ĮVAŽIAVIMO GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30/22.15 (H=2 cm.)
- ĮLEISTAS GATVĖS BORTAS (granitas) 100.30.15 (H=0cm.)
- VEJOS BORTAS 100.20.8
- ⊕ KERTAMI MEDŽIAI
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- AL1 — KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI ELEKTROS TINKLAI
- AF1 — KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- X ARDOMI BET. ELEMENTAI
- ESAMAS TRANSPORTO STOVĖJIMAS
- L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- F2 — GAMYBINĖS NUOTEKŲ TINKLAI
- LVN bendra tinklų apsaugos zona
- X DEMONTUOJAMI VN TINKLAI
- LD1 — PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI

0	2026 02	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra „PST Group“ AB ir Užsakovos nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be „PST Group“ AB ir Užsakovos žinios DRAUŽIAMA		
Kval. pat. dok. Nr.	PST PROJEKTAI PST Group AB	Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas
31295 30532	PV PDV	A. Kavarskas R. Jasiukė
Statinio numeris ir pavadinimas 01- Gamybos, pramonės pastatas		Statinio pavadinimas Sklypo teritoriją, kurioje taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos ir sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
Užsakovas: AB "ŽEMAITIJOS PIENAS"		Dokumento žymuo 25_5663_00-PP-SP.B-05
lta	Lapas	Lapų
	1	1