

pasUAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D109-22-PP
STATYTOJAS	S J , E J
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (SANDĖLIŲ) (PAGALBINIŲ GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO G. 21, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	KAUNO G. 21, TELŠIAI (SKLYPO KAD. NR. 6854/0016:76)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYMO TIPAS	NEGYVENAMIEJI
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	PAGALBINIŲ
PASTATO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO (9.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, ATEST. NR. 38006
------------------	------------------------------------

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTO VADOVAS	J. BOMBLAUSKAS AT. NR. A689
--	--------------------------------

STATYTOJAS	S J
(projektą tvirtinu)	E J

Telšiai 2025 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-36	36
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3-5	3
1.4	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-14	9
1.5	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	15	1
1.6	Prisijungimo sąlygas ir specialieji reikalavimai	16-20	5
1.5	Sklypo brėžiniai	21-27	7
1.5.1	Situacijos schema	21	1
1.5.2	Sklypo planas	22	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	23	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	24	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	25	1
1.5.6	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	26	1
1.5.7	Gaisro gesinimo ir patekimo į sklypą schema	27	1
1.6	Pastatų brėžiniai	28-36	9
1.6.1	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 brėžiniai	28-31	4
1.6.1.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	28	1
1.6.1.2	Fasadai tarp ašių 1-6, C-A, 6-1 ir A-C	29	1
1.6.1.3	Stogo planas	30	1
1.6.1.4	Pjūvis 1-1	31	1
1.6.2	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 brėžiniai	32-35	4
1.6.2.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	32	1
1.6.2.2	Fasadai tarp ašių C-A ir 2-1	33	1
1.6.2.3	Stogo planas	34	1
1.6.2.4	Pjūvis 1-1 ir A-A	35	1
1.6.3	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų vizualizacijos	36	1

Turinys D109-22-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11197	
2. sklypo užstatytas plotas	m ²	3982,22	
3. sklypo užstatymo intensyvumas/užstatymo tūrio tankis		37,32	
4. sklypo užstatymo tankis	%	35,57	
5. apželdintas sklypo plotas	%	12,0	
II SKYRIUS PASTATAI			
Tipas - negyvenamasis, paskirties grupė – pagalbinių, pastato paskirtis – pagalbinio ūkio (9.1.), Pastatas Nr. 1			Nauja statyba
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	745,62	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	0	
5. Pastato tūris.*	m ³	5130,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,15	Aukštis nuo esamos žemės altitudės 7,72 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-XX-PP.BSR		Lapas
						1
						Lapų
						3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Tipas - negyvenamasis, paskirties grupė – pagalbinių, pastato paskirtis – pagalbinio ūkio (9.1.), Pastatas Nr. 2			Nauja statyba
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	118,63	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	118,63	
5. Pastato tūris.*	m ³	501,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,2	Aukštis nuo esamos žemės altitudės 5,23 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	116,3	(neypatingasis statinys)
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	PE100 PN10
2. Lietaus nuotekų tinklai:			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	41	(I gr. nesudėtingas statinys)
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	PVC
2.3. inžinerinių tinklų ilgis *	m	25,1	(I gr. nesudėtingas statinys)
2.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	PVC
2.5. inžinerinių tinklų ilgis *	m	57,1	(neypatingasis statinys)
2.6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	500	PVC
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
-	-	-	-

Bendrieji statinio rodikliai D109-22-XX-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovydas Česnauskis 38006

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu

Statytojas (Užsakovas)

S J

(vardas, pavardė, parašas)

E J

(vardas, pavardė, parašas)

Bendrieji statinio rodikliai D109-22-XX-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PAVADINIMAS:

Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas

PROJEKTO NR:

D109-22-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0020:49)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. Privalomieji dokumentai:

1.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas reg. Nr. 44/197938, 2025-07-09;
- Įgaliojimas, Nr. 109-22, 2025-07-10;
- Projektavimo užduotis, 2019-04-17;

1.1.2. Specialiosios ir techninės sąlygos

- Specialieji reikalavimai, Nr. SRD-83-250806-00053;
- Specialieji architektūros reikalavimai, Nr. SARD-83-250806-00060;

1.1.3. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500;
- Sklypo planas M 1:500.

2. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Kauno g. 21, Telšiai.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis) Nr. 1, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio tipas – negyvenamasis, statinio paskirties grupė – pagalbinių, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio (9.1.); statybos rūšis – naujo statinio statyba.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D109-22-XX-PP.BAR		Lapų
					1	9

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sandėlis) Nr. 2, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio tipas – negyvenamasis, statinio paskirties grupė – pagalbinių, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio (9.1.); statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinio statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

Rengiamas statybos projekto projektinis pasiūlymas. Projektinio pasiūlymo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

3. Trumpas sklypo aprašymas

Sklypas yra Kauno g. 21, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0020:49, sklypo plotas 1,1197 ha. Valdymo forma – nuosavybė teisė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys pastatai: komercinių paskirties grupės, prekybos paskirties pastatas unik. nr. 4400-0294-2558.

Sklypas yra komercinės paskirties objektų teritorijoje. Aplink sklypą yra apstatyta komerciniais pastatais. Sklype yra esamas komercinių grupės, prekybos paskirties pastatas, taip pat sklypo teritorijoje yra praveisti vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektros ir dujų tinklai. Teritorijoje auga keli pavieniai medžiai. Į sklypą patenkama iš pietinės pusės, nuo Kauno gatvės.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Kauno gatve. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 128,71 ir 130,72.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus,

Bendrasis aiškinamasis raštas D109-22-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	O

adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (1,1197 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,20 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,40 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,10 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 127,0 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 174,0 kv.m.;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 407,0 kv.m.;

4. Projektuojamų statinių sąrašas

4.1 Pastatai

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1, kurio bendras plotas 745,62 m².

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2, kurio bendras plotas 118,63 m².

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai projektuojami kaip pagrindinio komercinių paskirties grupės, prekybos paskirties pastato unik. nr. 4400-0294-2558 priklausiniai.

4.2 Inžineriniai tinklai

Atskirais projektais projektuojami vandens apvedimo tinklai, paviršinių nuotekų tinklai ir dujų apvedimo tinklai.

4.3 Teritorijos tvarkymas

Sklype projektuojama nuogrinda aplink projektuojamus pastatus.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

5.1. Vandentiekis

Projektuojamiems pagalbinio ūkio paskirties pastatams vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Bendrasis aiškinamasis raštas D109-22-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Kitu projektu yra projektuojamas naujas vandentiekio įvadas į prekybos paskirties pastatą ir apvedama vandentiekio trasa apie projektuojamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus.

5.2. Nuotekų šalinimas

Buitinių nuotekų tinklai nėra projektuojami.

5.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo projektuojamų pastatų stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuvedamas į sklype esančiu lietaus tinklus.

5.4. Elektros energijos tiekimas

Elektros tinkai neprojektuojami.

6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Išorinis transporto judėjimas:

Šiuo projektu išorinis transporto judėjimo principai nėra sprendžiami. Transporto judėjimas nėra keičiamas. Transporto judėjimas vyksta pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus ir taisyklės.

Vidinis transporto judėjimas:

Vidinis transporto judėjimas numatomas pagal šiuo metu Lietuvos Respublikos galiojančias „Saugaus eismo taisykles“ ir kitus teisės aktus.

Privažiavimas prie pastato numatomas nuo Kauno gatvės per esamą įvažiavimą į sklypą.

Sklype yra komercinių paskirties grupės, prekybos paskirties pastatas (prekybos centras), kurio bendras plotas 3314,93 m² ir pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 stovėjimo vieta priklauso 30 m² prekybos salės plotui. Pastate bendros prekybos salės plotas yra 259,18 m².

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas: $259,18 : 30 = 8,64$ vnt.

Sklype iš viso automobilių stovėjimo vietų reikia 9 vnt. Sklype yra įrengta 80 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype papildomai yra įrengtos 3 ŽN automobilių stovėjimo vietos.

Bendrasis aiškinamasis raštas D109-22-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 sprendiniai

7.1.1. Pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 8,0 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,15 m. Pastatų turį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: sandėlis.

7.1. 2 Pagalbinio pastato konstrukciniai sprendiniai

Statomų pastatų konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, plieninių kolonų karkasas su daugiasluoksnėmis plokštėmis, plieninių konstrukcijų stogas

Pastato konstrukciniai sprendiniai parenkami, pagal projektavimo užduotyje nurodytas medžiagas.

7.1.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailai naudojamos šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos daugiasluoksnės plokštės. Stogas dvišlaitis, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, baltos (RAL 9010) spalvos, langai, dvigubu stiklo paketu.

Projektuojami vartai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Techninio darbo projekto metu galimas fasado medžiagų keitimas į dekoratyvinio klinkerio, fibrocementinių ir medienos dailylenčių, skalūno plyteles ar metalinę skardos apdailą. Taip pat galimas fasado spalvos keitimas į kitas, pagal aplinkoje vyraujančias, bet neišsiskiriant iš kaimyninių pastatų.

Rengiant techninio darbo projektą numatomas stogo dangos keitimas į čerpių imitacijos skardos lakštus, profiliuotos skardos lakštus, beasbesčio šiferio lakštus ar skalūno stogo danga. Stogo dangos spalvas techninio darbo metu taip pat numatoma keisti į kitas aplinkoje vyraujančias, bet neišsiskiriant iš aplinkui esančių kaimyninių pastatų.

7.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 sprendiniai

7.2.1. Pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 5,05 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,20 m. Pastatų turį sudaro vieno aukšto patalpos po sutapdintu stogu.

Bendrasis aiškinamasis raštas D109-22-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	O

Pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: 4 sandėliavimo patalpos.

7.2. 2 Pagalbinio pastato konstrukciniai sprendiniai

Statomų pastatų konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, plieninių kolonų karkasas su daugiasluoksnėmis plokštėmis, plieninių konstrukcijų stogas.

Pastato konstrukciniai sprendiniai parenkami, pagal projektavimo užduotyje nurodytas medžiagas.

7.2.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailai naudojamos šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos daugiasluoksnės plokštės. Stogas sutapdintas, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos. Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, baltos (RAL 9010) spalvos, langai, dvigubu stiklo paketu.

Projektuojami vartai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Techninio darbo projekto metu galimas fasado medžiagų keitimas į dekoratyvinio klinkerio, fibrocementinių ir medienos dailylenčių, skalūno plyteles ar metalinę skardos apdailą. Taip pat galimas fasado spalvos keitimas į kitas, pagal aplinkoje vyraujančias, bet neišsiskiriant iš kaimyninių pastatų.

Rengiant techninio darbo projektą numatomas stogo dangos keitimas į čerpių imitacijos skardos lakštus, profiliuotos skardos lakštus, beasbesčio šiferio lakštus ar skalūno stogo danga. Stogo dangos spalvas techninio darbo metu taip pat numatoma keisti į kitas aplinkoje vyraujančias, bet neišsiskiriant iš aplinkui esančių kaimyninių pastatų.

7.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Projektuojamo pastato bendras plotas – 745,62 m², pastato naudingas plotas – 0 m². Statomo pastato bendras aukštis nuo žemės altitudės 8,15 m, pastato tūris – 5130,0 m³.

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Projektuojamo pastato bendras plotas – 118,62 m², pastato naudingas plotas – 118,62 m². Statomo pastato bendras aukštis nuo žemės altitudės 5,2 m, pastato tūris – 501,0 m³.

Projektuojamuose pagalbinio ūkio paskirties pastatuose bus sandėliuojami ir rūšiuojami atvežti produktai ir gaminiai. Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su

Bendrasis aiškinamasis raštas D109-22-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

vandeniu ar deguonimi. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų.

8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai nepatenka į saugomą teritoriją.

9. Statinio pritaikymas asmenims su negalia

Projektuojama pagalbinio ūkio paskirties pastatai nėra specialiai pritaikytas žmonėms su negalia poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog pastatu naudosi negalią turinčių žmonių

10. Duomenys apie planuojama ūkine veikla

Projektuojamame sklype bus vykdoma prekybinė veikla, nes pagrindinis pastatas yra prekybos paskirties.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos, kaip to reikalauja Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės) bus vežamos į specialias šiukšlių surinkimo vietas. Statybinės šiukšlės iki jų išvežimo ar panaudojimo bus saugomos aptvertoje statybvietėje sandariai uždaruose konteineriuose arba tvarkingose krūvose (jei šiukšlės neteršia aplinkos kenksmingomis medžiagomis). Statybinių atliekų turėtojas pats nusprendžia kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės šiukšlės ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo teritorijoje, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

11. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nebus jokių kenksmingų veiksmų: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Bendrasis aiškinamasis raštas D109-22-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Iki artimiausio gyvenamojo namo esančio kitame sklype atstumas yra 110 m.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

Projektuojamuose pagalbinio ūkio paskirties pastatuose bus sandėliuojamos sklype esančioje parduotuvėje pardavinėjamos prekės: maisto produktai, gėrimai ir pagrindinės buitinės prekės. Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų.

11.1. Šildymo sistema

Pagalbinio ūkio paskirties pastate Nr. 1 šildymas nenumatomas.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate Nr. 2 šildymas numatomas oras oras šilumos siurblys.

11.2. Pastato vėdinimas

Projektuojamų pagalbinio ūkio paskirties pastatų ventiliacija numatyta natūrali. Nešvarus oras šalinamas per vartus ir langus.

11.3. Apšvietimas

Sandėliavimo paskirties pastatuose numatomas dirbtinis apšvietimas. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis nei 100 lx.

11.4. Triukšmas

Pagalbinio ūkio paskirties pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Į aplinką išsiskiriantis triukšmo lygis neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių: dienos metu (7-17 val.) – 55 dBA, vakaro metu (17-22 val.) – 50 dBA, nakties metu (22-7 val.) – 45 dBA.

Visi krovos darbai bus atliekami rankiniu būdu, todėl triukšmo lygis sklindantis į aplinką visais paros periodais neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamojoje aplinkoje, reglamentuojamų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 4 p.

Projektuojama oras-vanduo šildymo sistema, kuri turi įvairiausia gama gamintojų kas juos gamina. Visi gamintojai deklaruoja, kad šilumos siurbLIAI skleidžia nuo 41 dBA iki 50 dBA esant prie pat įrenginio, o esant 3 metrus atstumu skleidžiamas garsas būna mažesnis. Šilumos siurblys numatomas įrengti šiaurinėje pusėje pagal pagrindinį fasadą ir iki artimiausio kaimyninio sklypo ribos bus apie 10,5 metro atstumas. Šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamas garsas neviršija triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų namų aplinkoje, reglamentuojamu Lietuvos higienos normomis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Bendrasis aiškinamasis raštas D109-22-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

5 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

11.5. Kvapas

Pagalbinio ūkio paskirties pastate nebus laikomos medžiagos, kurios skleistų kvapą ar terštų orą ir tai turėtų įtakos gretimai gyvenamajai teritorijai. Pagalbinio ūkio paskirties pastate nebus laikoma jokių cheminių medžiagų (teršalų). Cheminių medžiagų (teršalų) gyvenamosios aplinkos ore neviršys reglamentuojamos vienkartinės ir paros DLK, pagal HN35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore".

Didžiausia kvapo koncentracijos vertė gyvenamosios aplinkos ore neviršys 8 europinių kvapo vienetų (8 OUE/m³).

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašas

Rengiant pagalbinio ūkio paskirties pastatų projektą buvo vadovaujama Telšių miesto teritorijos bendrojo planu. Projektuojami pastatai neviršija reikalaujamų sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo rodiklių. Kitų Teritorijų planavimo reikalavimų nenustatyta.

13. Teritorijų planavimo dokumentai

- Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, registracijos Nr. T00082799, Registracijos data 2018-12-14.

Bendrasis aiškinamasis raštas D109-22-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

**Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21,
Telšiai, statybos projektas**

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Data	Pastabos
1.	Kaimynų sutikimas dėl inžinerinių tinklų tiesimo	2023-08-21	
2.	Kaimynų sutikimas dėl 3 metrų neišlaikymo	2022-11-10	

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Stanislovas Jurkus, Telšių r. sav., Varnių sen., Daktariškės k. 3

Kontaktinė informacija

El. p. jurkuss@gmail.com, tel. 868733781

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Elena Jurkienė, Telšiai, Palangos g. 102A

Kontaktinė informacija

El. p. jurkuss@gmail.com, tel. 868733781

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastatų, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250806-00060, 2025-08-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Stanislovas Jurkus, Telšių r. sav., Varnių sen., Daktariškės k. 3

Kontaktinė informacija

El. p. jurkuss@gmail.com, tel. 868733781

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Elena Jurkienė, Telšiai, Palangos g. 102A

Kontaktinė informacija

El. p. jurkuss@gmail.com, tel. 868733781

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastatų, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0020:49

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Telšiai, Kauno g. 21

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti sklypo šiaurės vakarų pusėje už esamo prekybos centro

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 10,00 m nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkicinei zonai CR-1 keliamais reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 40 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas – 1,6. Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkicinei zonai CR-1 keliamais reikalavimais.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10%. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įsilaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0020:49

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Telšiai, Kauno g. 21

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti sklypo šiaurės vakarų pusėje už esamo prekybos centro

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 10,00 m nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonai CR-1 keliamais reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 40 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas – 1,6. Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonai CR-1 keliamais reikalavimais.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10%. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais,

valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

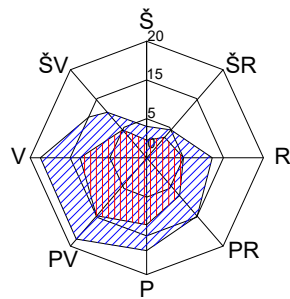
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

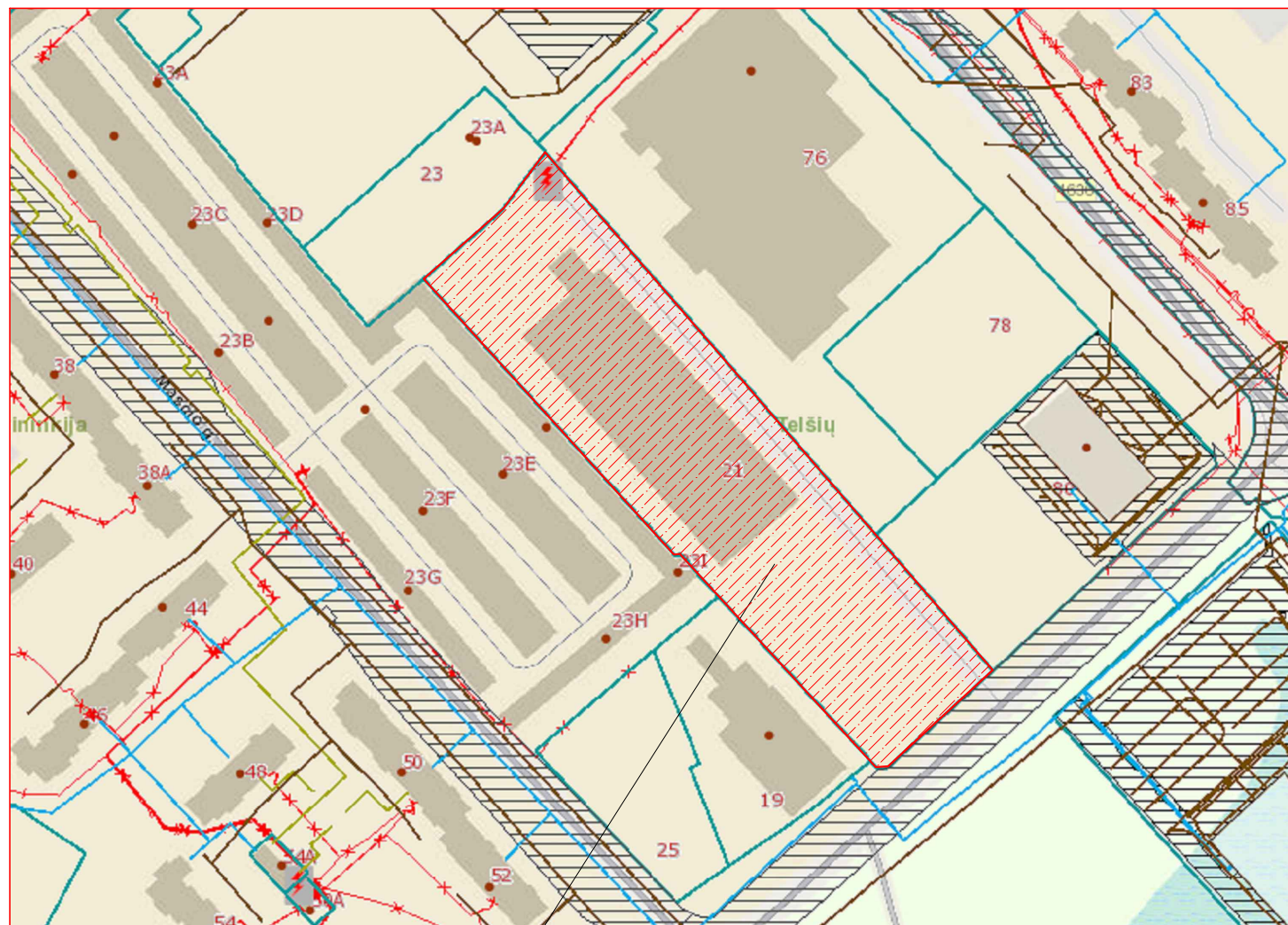
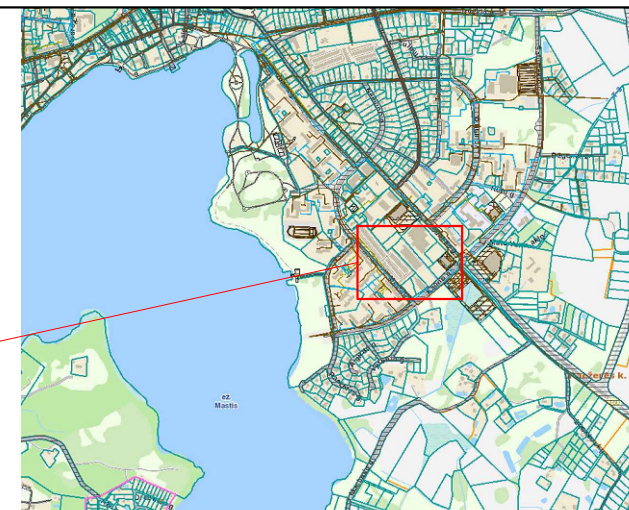
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Sklypų ribos
- Elektros tinklai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Gatvės
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Miško kvartalo ribos
- Saugomos teritorijos
- Kultūros paveldo teritorijos

OBJEKTO VIETA:
Kauno g. 21, Telšiai

- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,20 ha;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,40 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,10 ha.
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 311,0 kv.m.;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 174,0 kv.m.;
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 407,0 kv.m.;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Pagalbinio ūkio (9.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				SITUACIJOS PLANAS		0
LT	Statytojas: S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D109-22-00-PP.B-01		Lapų
						1
						1

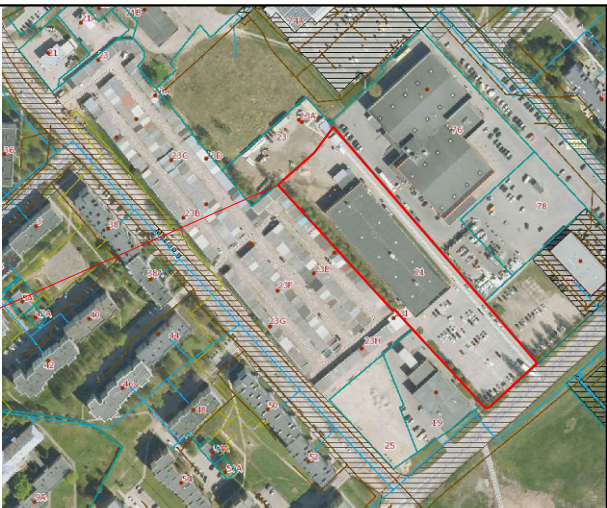
Eksplikacija:

- 1 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1
2 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2
3 - Esamas įvažiavimas
4 - Esamas prekybos paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
Esami pastatai
Sklypo riba
Įvažiavimas, išvažiavimas
Įėjimas į pastatą
Buitinių atliekų konteinerių vieta
Stogo kontūras
Vejos bortas

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	11197,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	4179,18
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	3982,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,32
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,57
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1344/12
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1

A1 X=6205889.80; Y=391786.13

C1 X=6205904.54; Y=391803.20

C6 X=6205879.89; Y=391824.48

A6 X=6205865.14; Y=391807.39

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2

A1 X=6205887.21; Y=391818.87

C1 X=6205895.45; Y=391828.41

C2 X=6205888.37; Y=391834.52

A2 X=6205880.13; Y=391824.97

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01. Pagalbinio ūkio (9.1.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		SKLYPO PLANAS			0
				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
				D109-22-00-PP.B-02			Lapų
LT	Statytojas: S. J., E. J.						

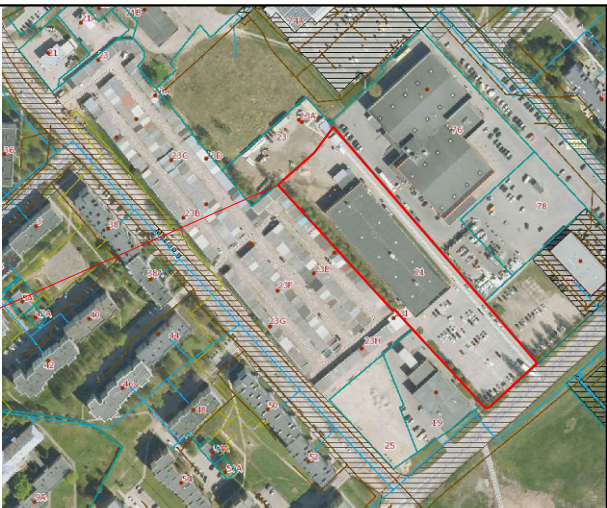
Eksplikacija:

- 1 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1
2 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2
3 - Esamas įvažiavimas
4 - Esamas prekybos paskirties pastatas

SKLYPO VERTIKALUSIS
PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
Esami pastatai
Sklypo riba
Įvažiavimas, išvažiavimas
Įėjimas į pastatą
Buitinių atliekų konteinerių vieta
Stogo kontūras
Esamos/projektuojamos altitudės
Vejos bortas

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	11197,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	4179,18
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	3982,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,32
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,57
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1344/12
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1

- A1 X=6205889.80; Y=391786.13
C1 X=6205904.54; Y=391803.20
C6 X=6205879.89; Y=391824.48
A6 X=6205865.14; Y=391807.39

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2

- A1 X=6205887.21; Y=391818.87
C1 X=6205895.45; Y=391828.41
C2 X=6205888.37; Y=391834.52
A2 X=6205880.13; Y=391824.97

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01. Pagalbinio ūkio (9.1.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS			0
				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
				D109-22-00-PP.B-03			1
LT	Statytojas: S. J., E. J.						Lapų
							1

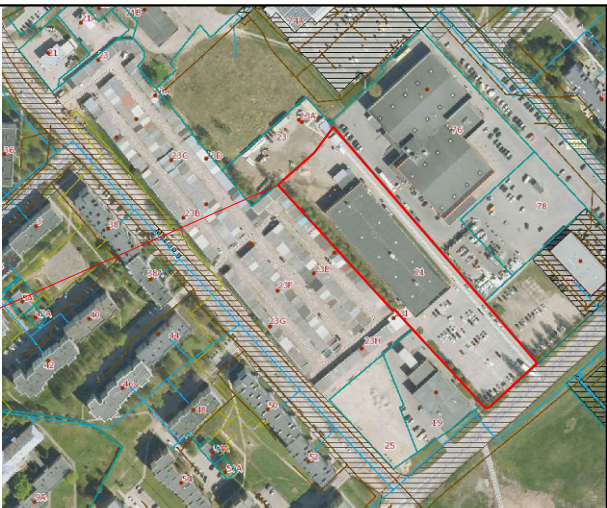
Eksplikacija:

- 1 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1
2 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2
3 - Esamas įvažiavimas
4 - Esamas prekybos paskirties pastatas

SKLYPO SUTVARKYMO
PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
Esami pastatai
Sklypo riba
Įvažiavimas, išvažiavimas
Įėjimas į pastatą
Buitinių atliekų konteinerių vieta
Stogo kontūras
Veja
Esama betono trinkelų danga
Esama asfalto danga
Esama žvyro danga
Projektuojama betono trinkelų danga
Vejos bortas

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	11197,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	4179,18
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	3982,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,32
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,57
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1344/12
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1

A1 X=6205889.80; Y=391786.13

C1 X=6205904.54; Y=391803.20

C6 X=6205879.89; Y=391824.48

A6 X=6205865.14; Y=391807.39

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2

A1 X=6205887.21; Y=391818.87

C1 X=6205895.45; Y=391828.41

C2 X=6205888.37; Y=391834.52

A2 X=6205880.13; Y=391824.97

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas						
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	01. Pagalbinio ūkio (9.1.)						
	DOKUMENTO PAVADINIMAS						
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		Laida			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		0			
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų		
	S. J., E. J.		D109-22-00-PP.B-04	1	1		

Eksplikacija:

- 1 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1
2 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2
3 - Esamas įvažiavimas
4 - Esamas prekybos paskirties pastatas

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Kitu projektu projektuojami dujotiekio apvedimo tinklai
- Demontuojami dujotiekio tinklai
- Demontuojami elektros tinklai
- Kitu projektu projektuojami vandeniekio apvedimo tinklai
- Demontuojami vandentiekio tinklai
- Kitu projektu projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- Demontuojami paviršinių nuotekų tinklai
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	11197,0
1.2. pastatų bendras plotas	m²	4179,18
1.3. statinių užimtas plotas	m²	3982,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,32
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,57
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m²/%	1344/12
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Pagalbinio ūkio (9.1.)	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
LT	Statytojas: S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-00-PP.B-05		Laida
						0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D109-22-00-PP.B-05		Lapų
						1
						1

Eksplikacija:

- 1 - Statomas pagalbinio ūķio paskirties pastats Nr. 1
- 2 - Statomas pagalbinio ūķio paskirties pastats Nr. 2
- 3 - Esamas jvaŗiavimas
- 4 - Esamas prekybos paskirties pastats

DN 63 PE100-RC SDR 11 PP
(Uždaru būdu)
L- 32,5 m

786800200071

786800200049

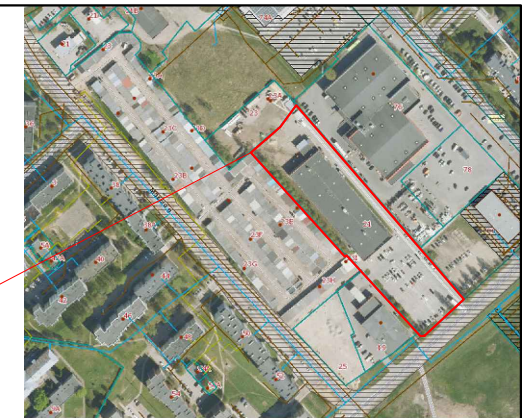
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	11197,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	4179,18
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	3982,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,32
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,57
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	1344/12
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

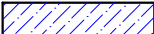
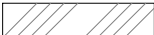
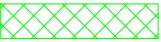
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS
M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

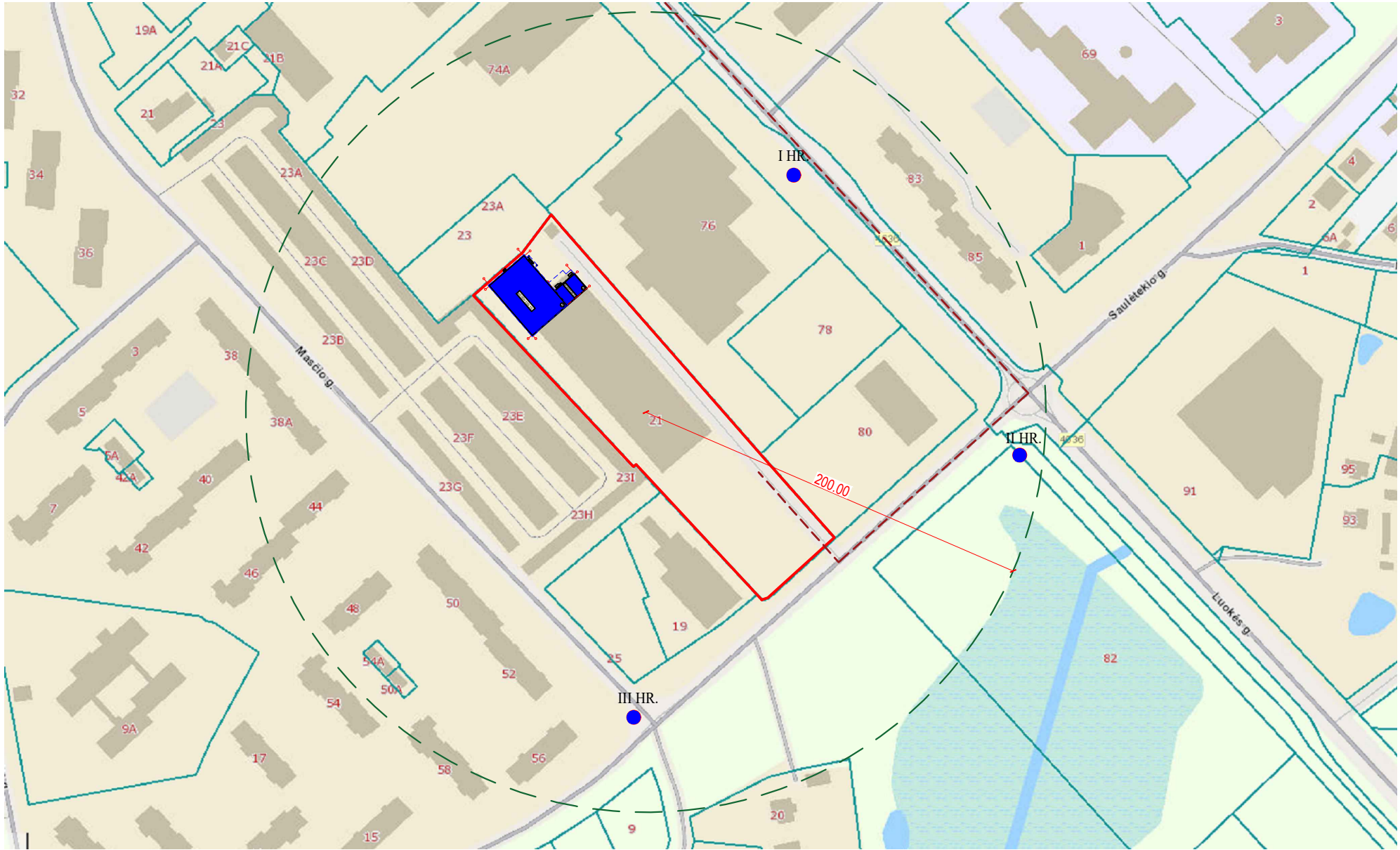
- | | |
|---|--|
|  | Projektuojami pastatai |
|  | Esami pastatai |
|  | Sklypo riba |
|  | Įvažiavimas, išvažiavimas |
|  | Įėjimas į pastatą |
|  | Buitinių atliekų konteinerių vieta |
|  | Stogo kontūras |
|  | Vejos bortas |
|  | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona |
|  | Elektros tinklų apsaugos zonos |
|  | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos |

28.7	KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio (9.1.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS		0
LT	Statytojas: S. J., E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-00-PP.B-06		Lapas 1	Lapų 1

GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ
SCHEMA M 1:1000



OBJEKTO VIETA



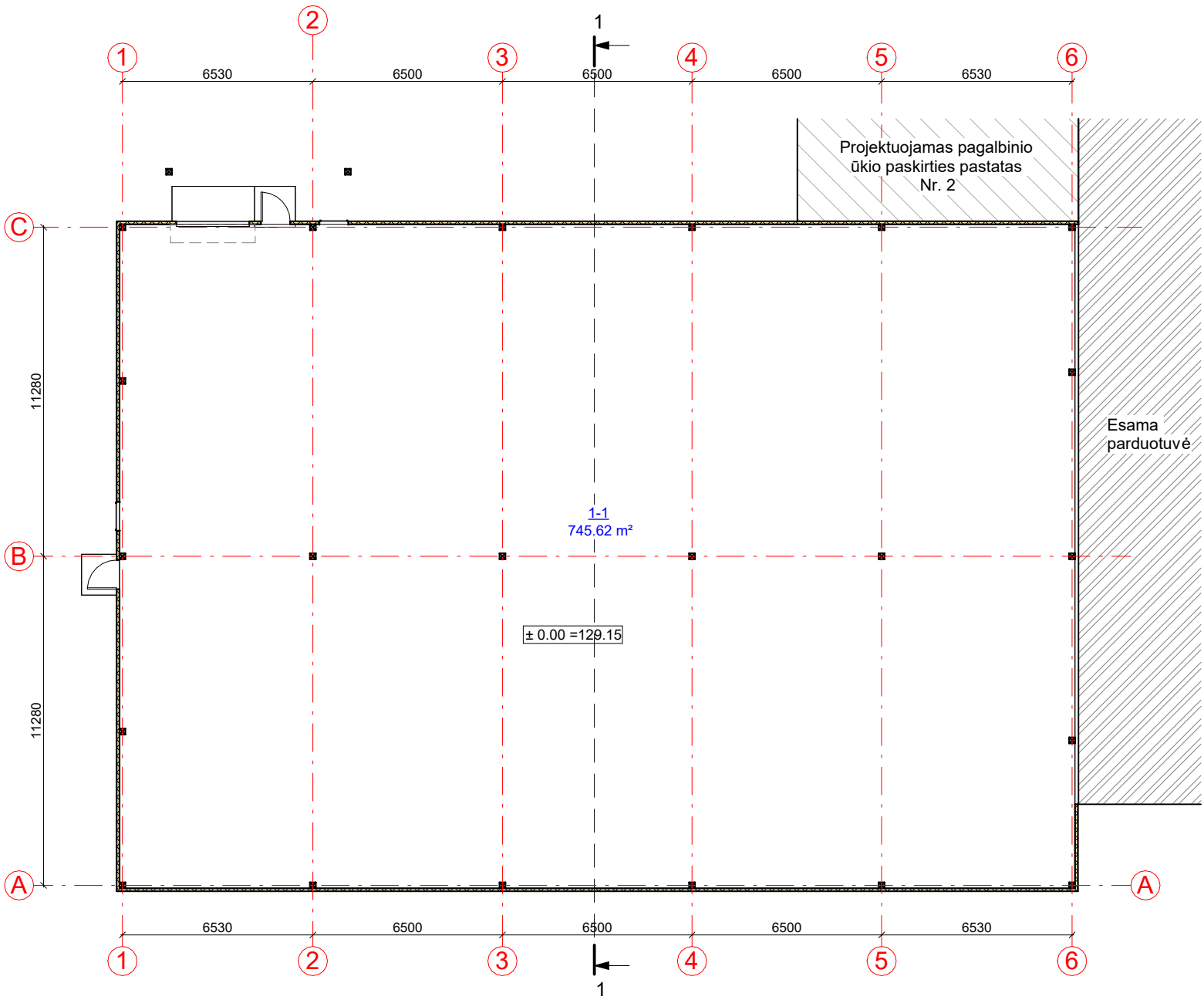
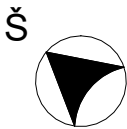
Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Privažiavimo kelias iki pastato
- Esami priešgaisriniai vandens hidrantai

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Pagalbinio ūkio (9.1.)		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ SCHEMA		Laida
						0
LT	Statytojas: S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D109-22-00-PP.B-07		Lapų
						1
						1

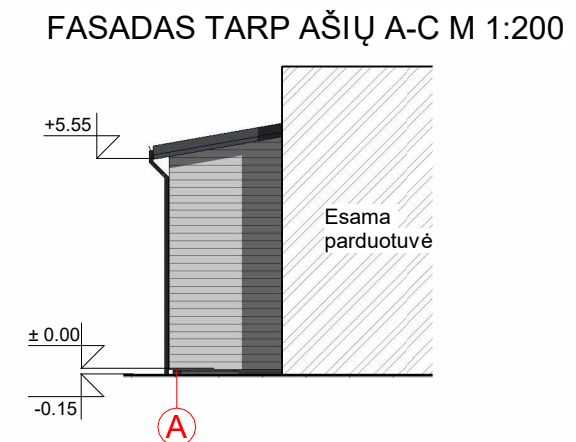
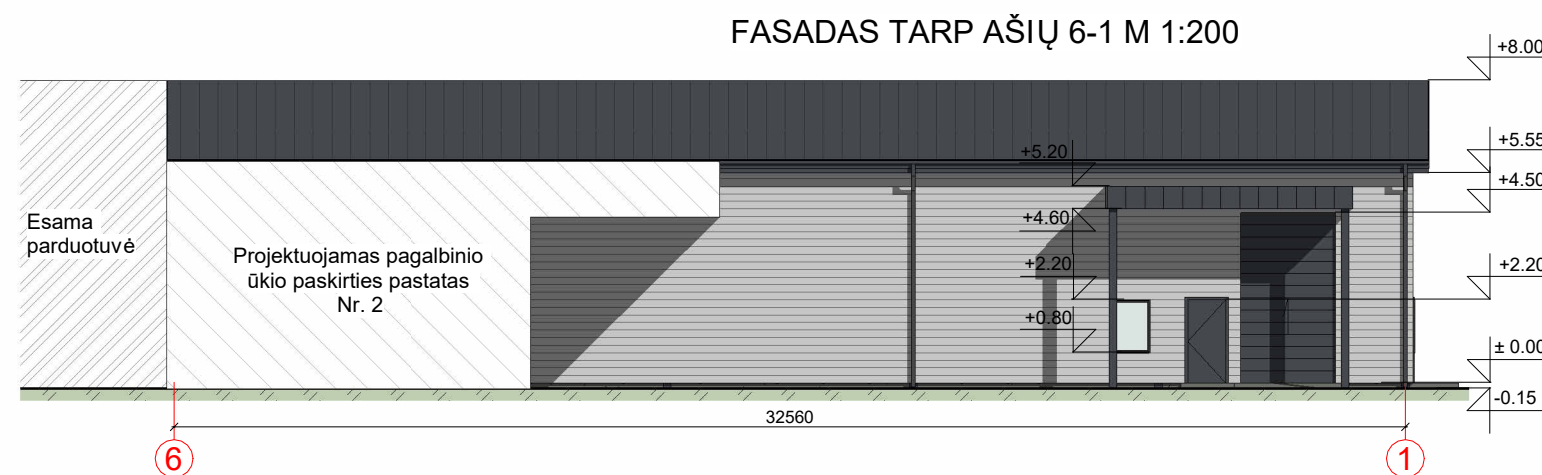
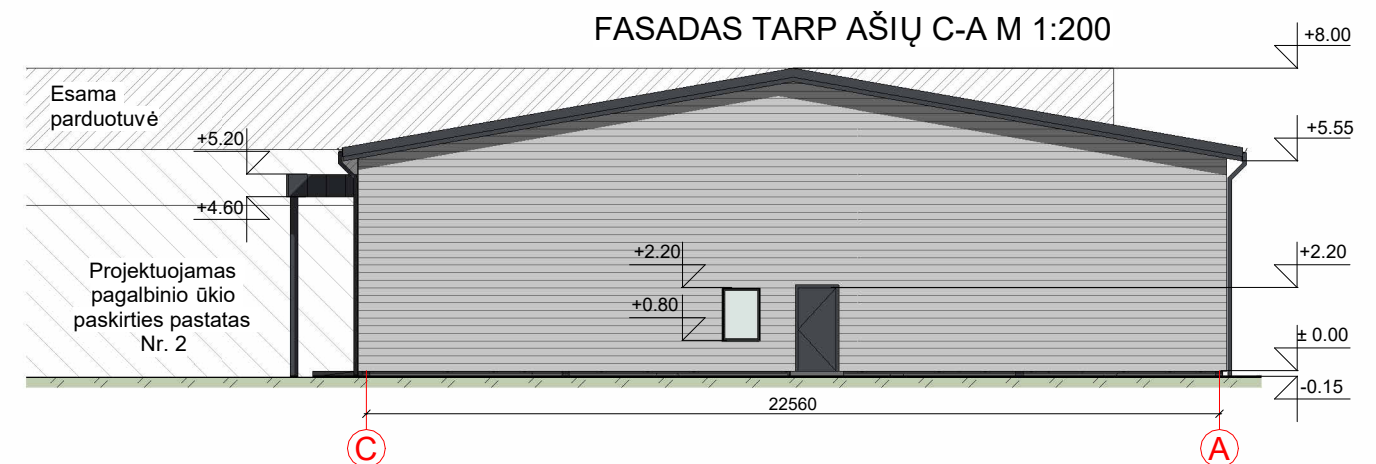
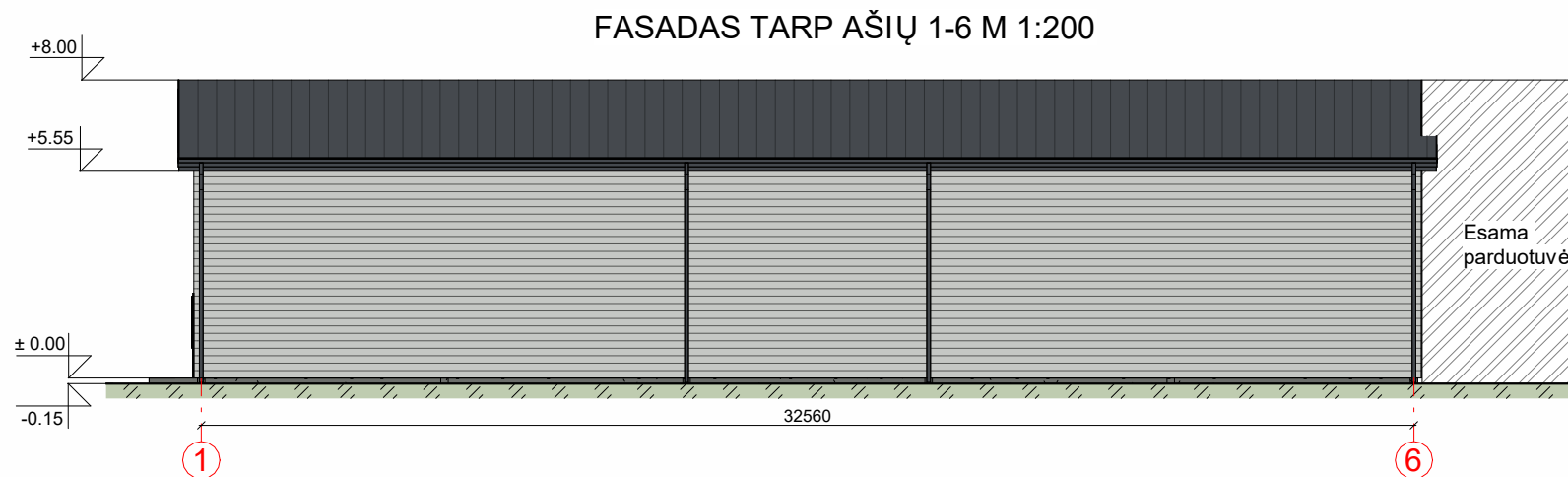
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama daugiasluoksrė plokštė
	Projektuojama plieninė kolona

AUKŠTO PLANAS M 1:200



Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	745.62 m²
		745.62 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			AUKŠTO PLANAS			0
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
			D109-22-01-PP.B-01			1
						1

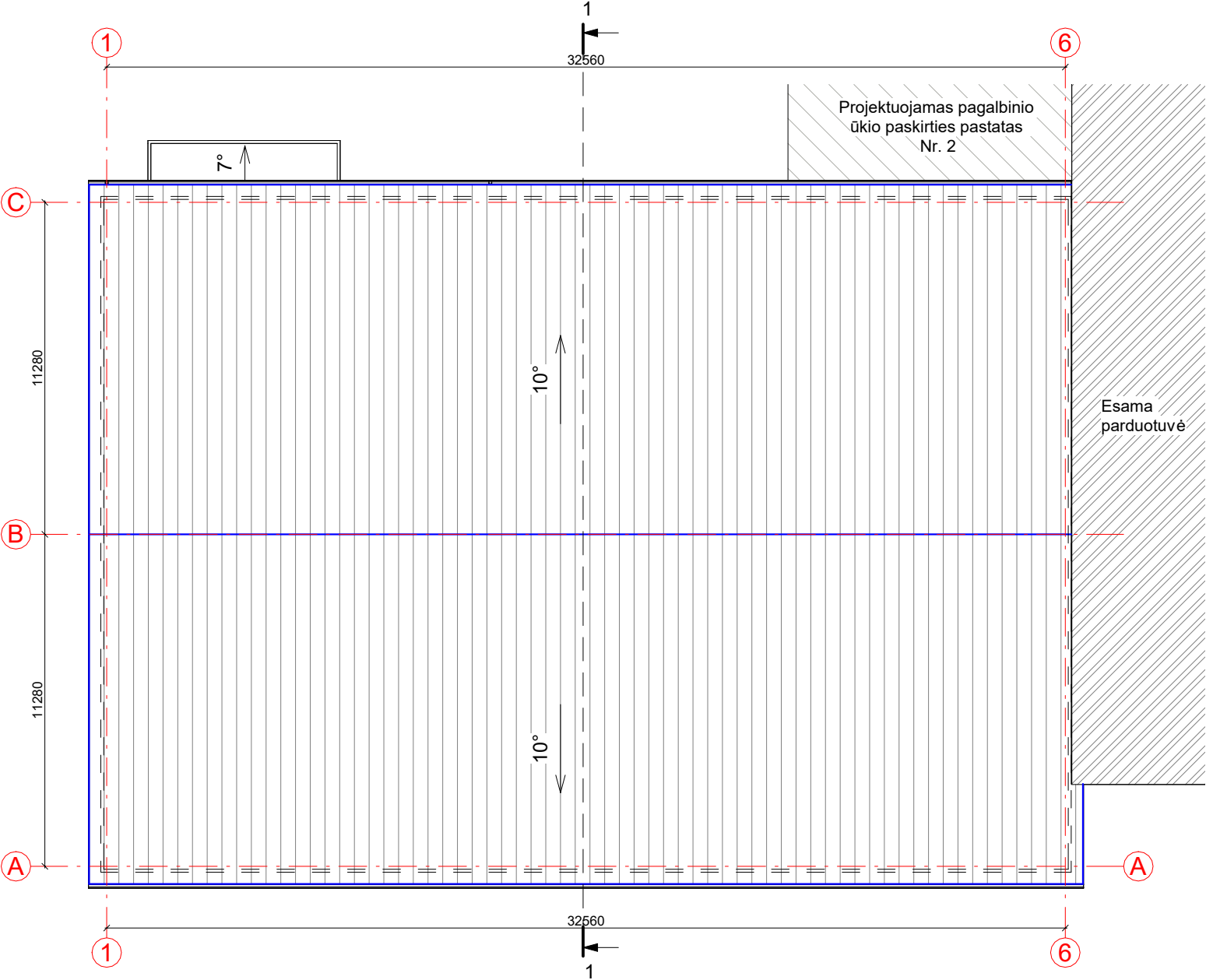


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

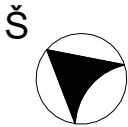
Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
Daugiasluoksnės plokštės	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis				
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, C-A, 6-1 IR A-C			
				Laida			
				0			
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-01-PP.B-02		Lapas	Lapų
						1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

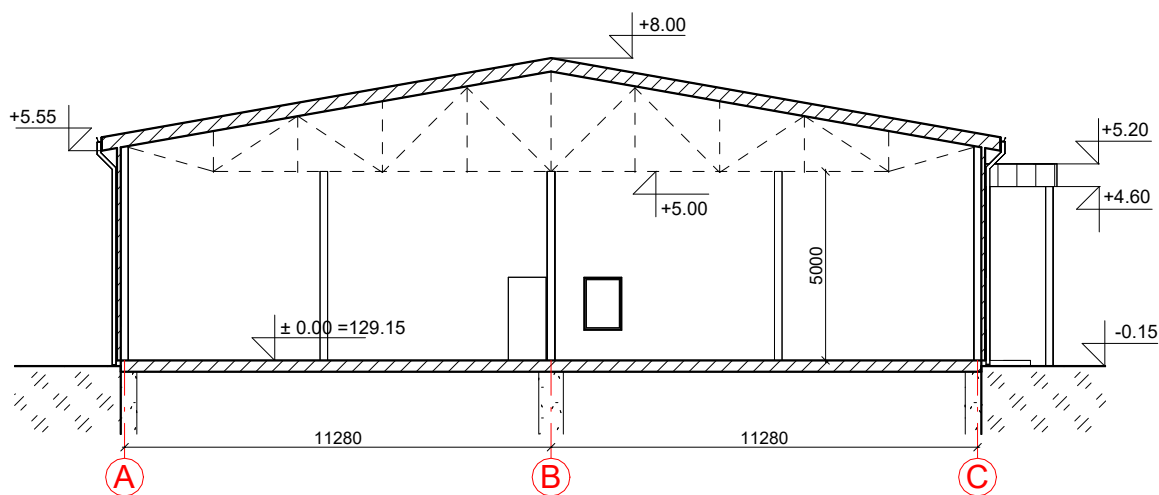


STOGO PLANAS M 1:100



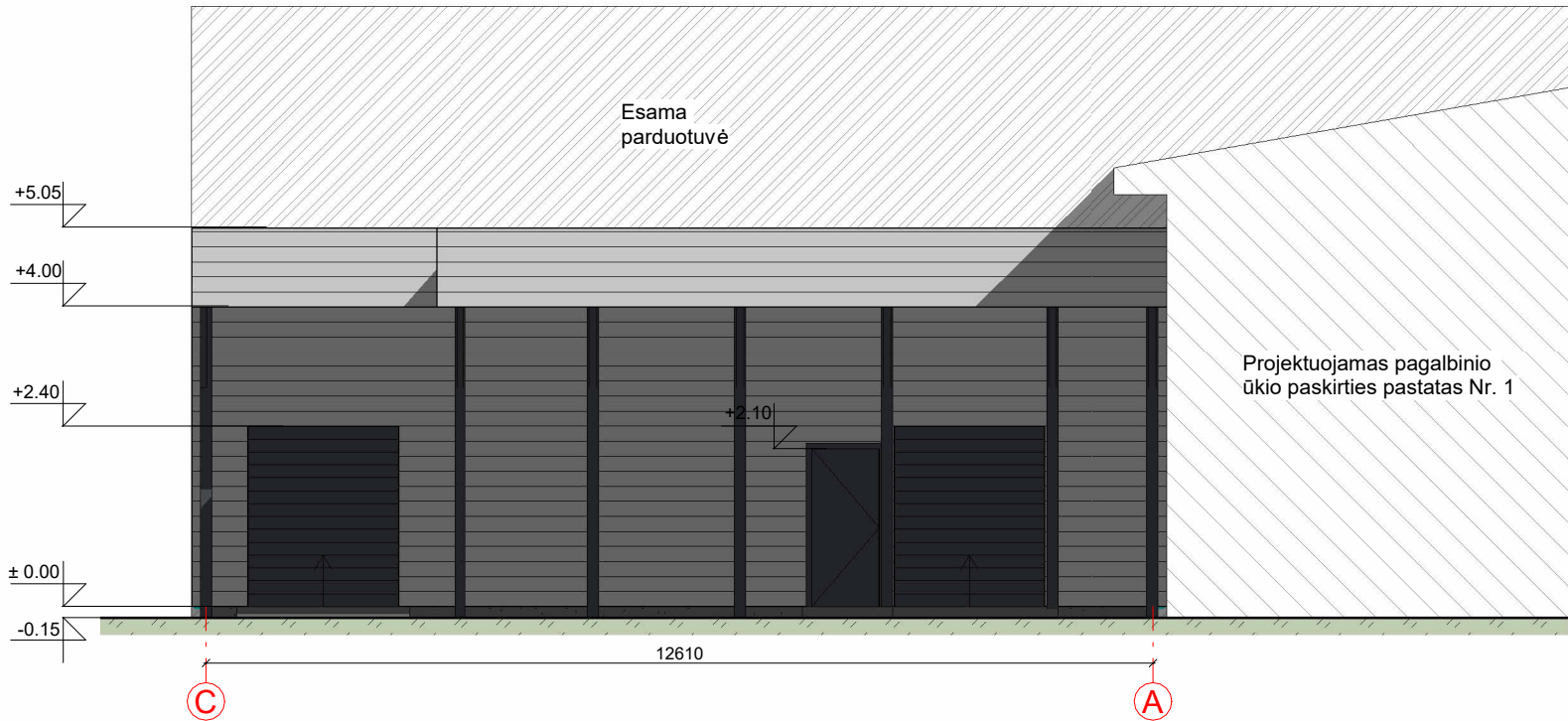
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
			STOGO PLANAS			0	
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-01-PP.B-03			Lapas	Lapų
						1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

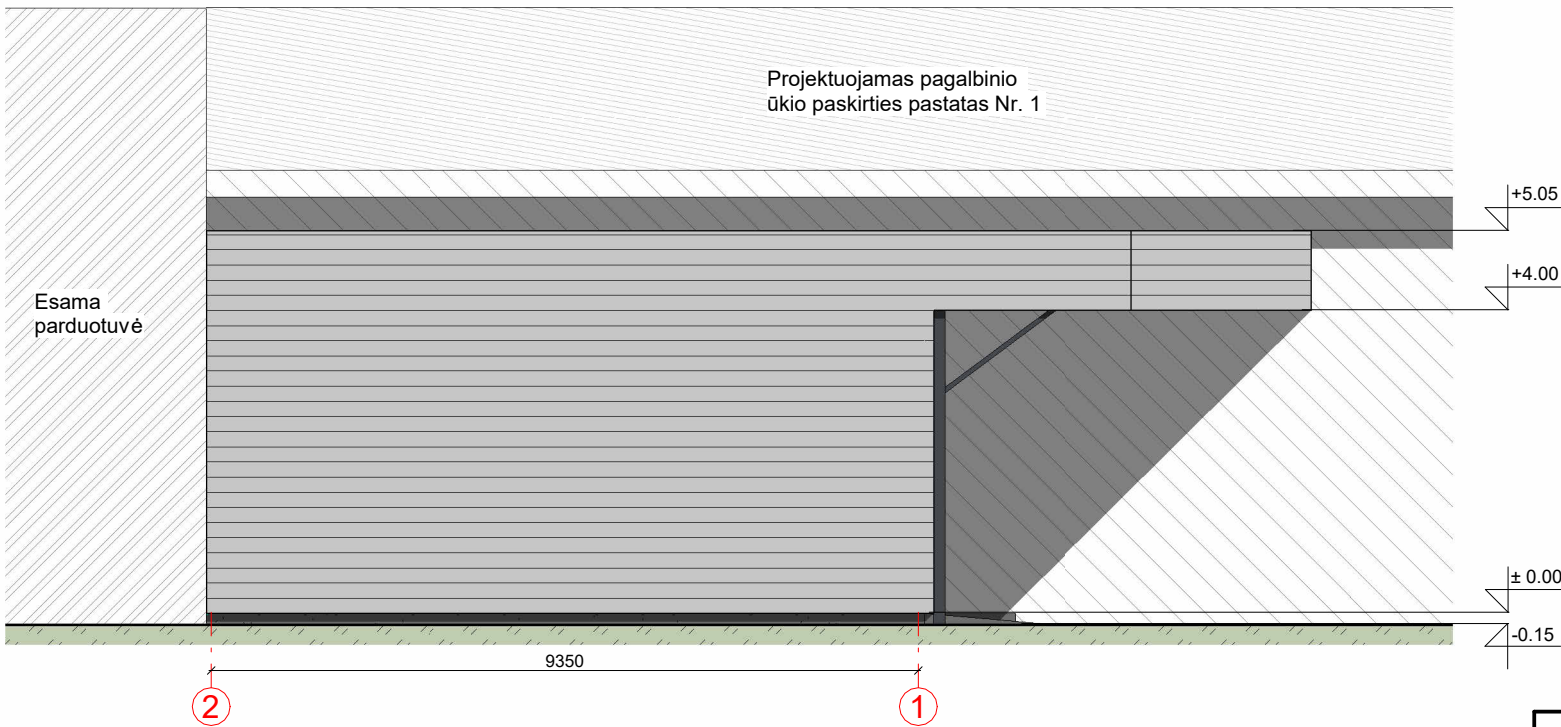


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-01-PP.B-04		Lapas
						Lapų
						1
						1

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



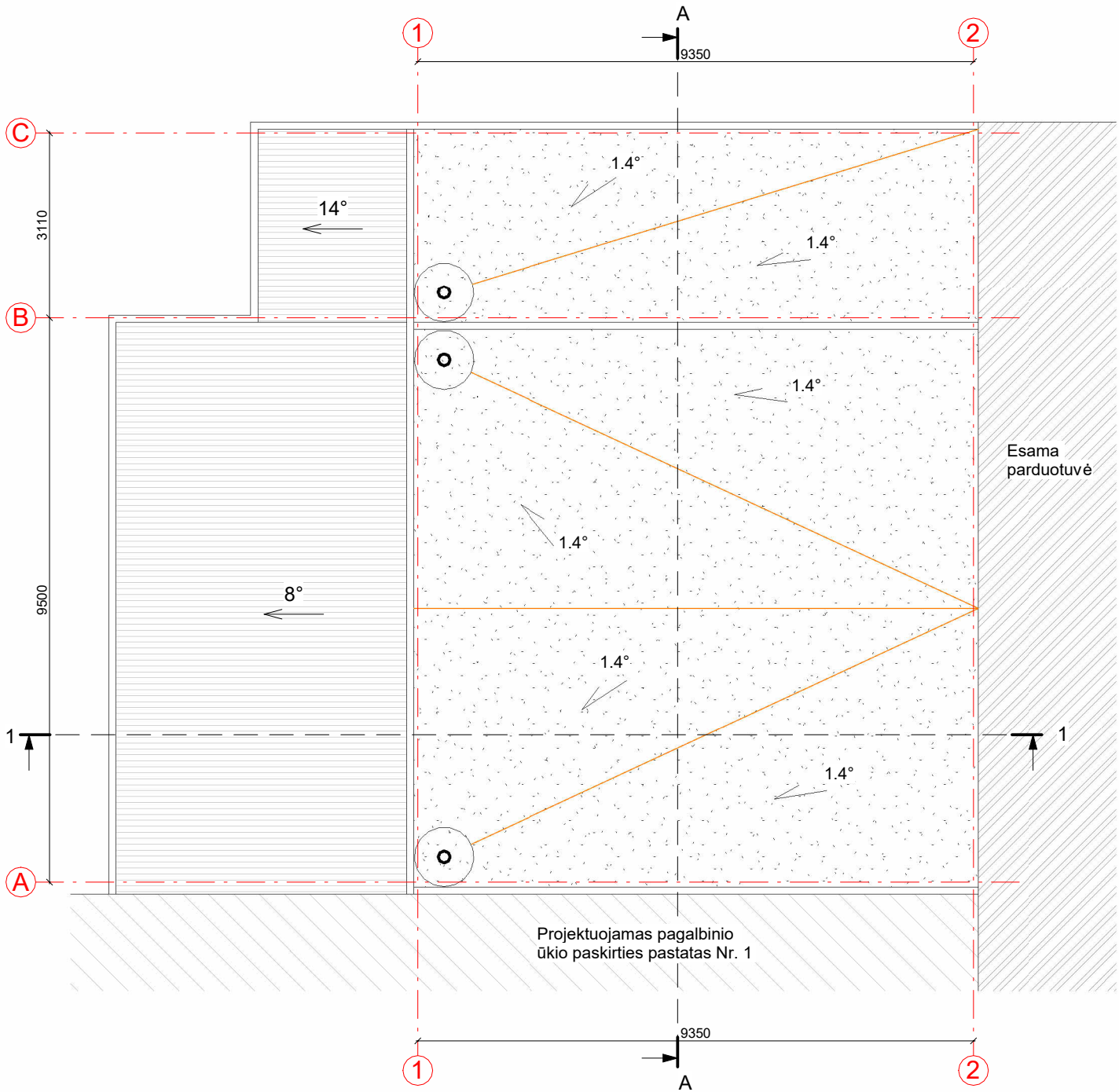
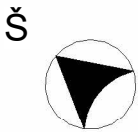
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/durys/vartai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Daugiasluoksnės plokštės	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Metaliniai elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				FASADAI TARP AŠIŲ C-A IR 2-1		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	S. J., E. J.			D109-22-02-PP.B-02		Lapų
						1
						1

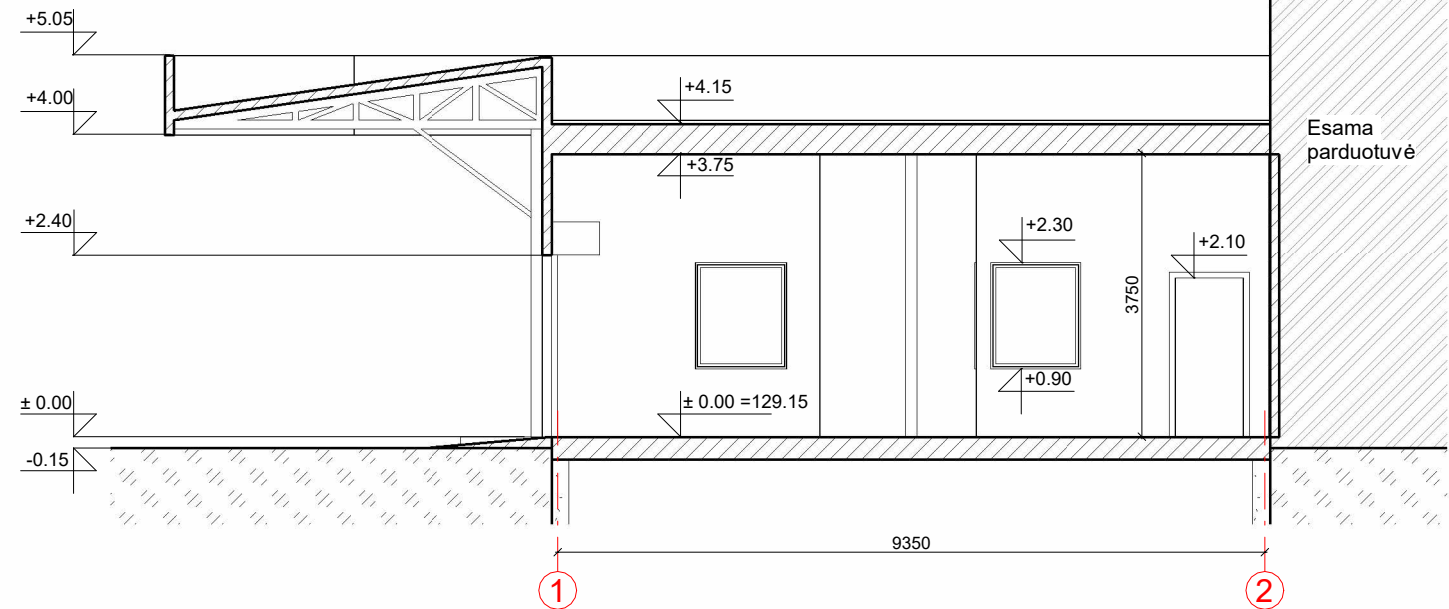
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas šlaitinis stogas
	Projektuojamas sutapdintas stogas

STOGO PLANAS M 1:100

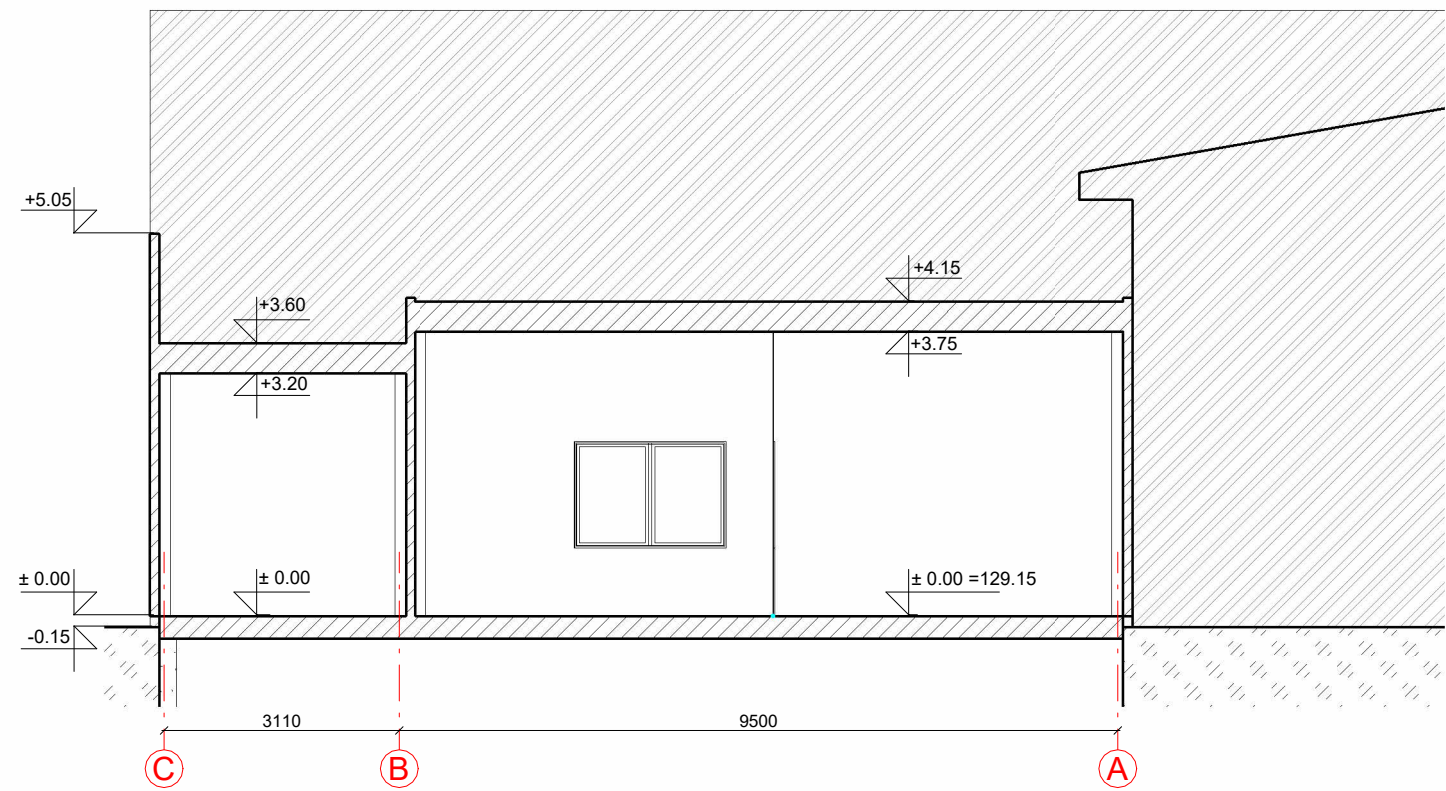


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				STOGO PLANAS		0	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis					
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-02-PP.B-03		Lapas	Lapų
						1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

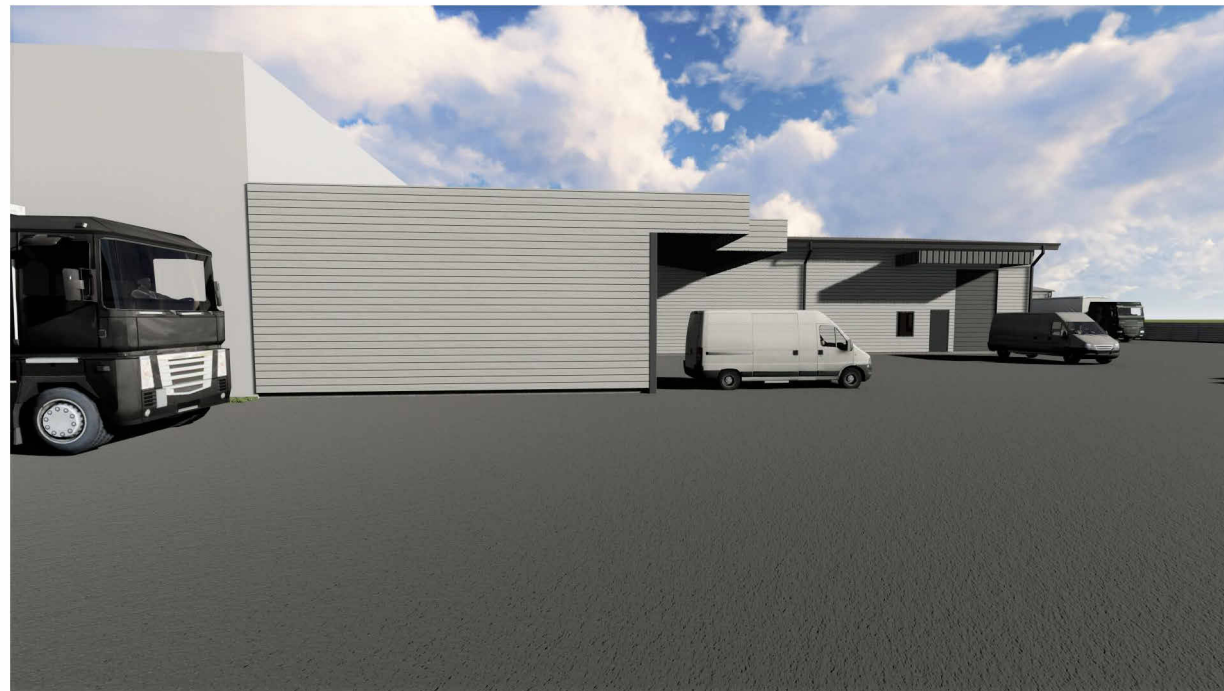


PJŪVIS A-A M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
			PJŪVIS 1-1 IR A-A			0	
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-02-PP.B-04			Lapas	Lapų
						1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/durys/vartai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Daugiasluoksnės plokštės	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Metaliniai elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pagalbinio ūkio paskirties (sandėlių) (pagalbinių grupės) pastato, Kauno g. 21, Telšiai, statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio pastatas (9.1.)						
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS		Laida
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
LT	STATYTOJAS S. J., E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D109-22-00-PP.B-01		Lapas	Lapų
						1	1