



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR. **2024-09-02-XX-PP-B**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius**

STATINIO PAVADINIMAS **200 MW saulės elektrinė**

PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

OBJEKTO VIETA TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301)

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGASIS STATINYS**

DALIS **BENDROJI**

PROJEKTO VADOVAS **Atestato Nr. A1731 NORBERTAS JADELLO**

PROJEKTO DALIES VADOVAS **Atestato Nr. A1731 NORBERTAS JADELLO**

VILNIUS 2025

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	2024-09-02-XX-PP-B	BENDROJI DALIS	179	
2.	2024-09-02-XX-PP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	39	
	VISO BYLOJE:		218	2 DALYS

PROJEKTAI, KURIAIS RENGiami INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI *

Eil. Nr.	SPRENDINIAI	PROJEKTO Nr.	PROJEKTO PAVADINIMAS	PROJEKTUOTOJAS
1.	Elektrotechnikos, kabeliavimo	2024-09-03-XX-PP	Elektros tinklų 33 kV kabelių linijų Telšių r. sav., statybos projektas	UAB „Energetikos projektai“

* Lentelėje pateiktiems projektams statybą leidžiantys dokumentai nėra išimami.

0	2025-03	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius į. k. 300056347 tel.: (8 5) 210 1297 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				2024-09-02-XX-PP-B
A1731	PV	Norbertas Jadello		2025	
A1731	PDV	Norbertas Jadello		2025	

ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS
UAB „ARCHSTUDIJA“

TURINYS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
	2024-09-02-XX-PP-B	BENDROJI DALIS	1	
1.	2024-09-02-XX-PP-B	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	2024-09-02-XX-PP-B	Bendrieji statinio rodikliai	4	
3.	2024-09-02-XX-PP-B	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	5	
4.	2024-09-02-XX-PP-B-01	Bendrasis aiškinamasis raštas	7	
		PRIEDAI	15	
5.		Sklypų nuosavybės dokumentai – žemės sklypų nekilnojamojo turto registro išrašai	15	
6.		Sklypų nuosavybės dokumentai – žemės sklypų planai	53	
7.	2024-09-02-XX-PP-B-02	Situacijos planas	89	
8.	2024-09-02-XX-PP-B-03	Bendrojo plano schemos	90	
9.	2024-09-02-XX-PP-B-04	Vizualizacija	95	
10.		Techninė projektavimo užduotis	96	
11.	SRD-83-250502-00019	Specialieji reikalavimai	97	
12.	L-6331	Leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus	101	
13.	23SD-3713	Prisijungimo sąlygos	103	
14.	2024-09-02-XX-PP-B-05	Pritarimai	174	
15.	2024-09-02-XX-PP-B-06	Atestatai	178	
	VISO BYLOJE:		179	

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAI				
1.1.	SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMENŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301)			
1.1.1.	Sklypų bendras plotas	m ²	3655322	
V. KITI STATINIAI				
5.1.	Saulės elektrinė			
5.1.1.	Nominali galia	MW	iki 200	
5.1.2.	Leistina generuoti galia	MW	iki 200	
5.1.3.	Generuojančio bloko išėjimo įtampa	kV	33	
5.1.4.	Metinis elektros energijos suvartojimas (savosios reikmės) iš tinklo	MWh	17,52	

* išsamiau apie statinio aukščio parametrus – žr. pridedamą schemą

Statinio projekto vadovas

Norbertas Jadello

atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TĖŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS

UAB „ARCHSTUDIJA“

TECHNINIS PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL ŠIUOS GALIOJANČIUS DOKUMENTUS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. 74-2262, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Žin., 2000, Nr. 8-215, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr. 59-2682, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr. 59-2683, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija (Žin., 1994 Nr. 24-394, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LST EN 1536:1999 Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai;
- LST EN 206:2014 Betonas. 1 dalis. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis;
- Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymas Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“;
- 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas Nr. 305/2011;

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Kliūčių ženklavimo tvarkos aprašas (patvirtintas Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109);
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin. 2011, Nr. 75-3638);
- Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (2011, Nr. 67-3191);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (2009, Nr. 38-1466).

NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS:

- Microsoft Office (MS Word) – naudota visoms projekto dalims (BD, E)
- Autodesk Autocad – naudota visoms projekto dalims (BD, E)

1. BENDROJI DALIS

1.1. OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

1.1.1.	Projekto pavadinimas	ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS
1.1.2.	Statybos vieta	TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301)
1.1.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.1.4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
1.1.5.	Statinio paskirtis	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
1.1.6.	Statytojas	UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (į. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2.1.	Specialieji reikalavimai	2025-05-02 Nr. SRD-83-250502-00019
1.2.2.	Prisijungimo sąlygos	LITGRID AB „PRIJUNGIMO SĄLYGOS HIBRIDINĖS ELEKTRINIŲ PRIJUNGIMUI PRIE ELEKTROS PERDAVIMO TINKLO“, 2023-08-14 Nr. 23SD-3713
1.2.3.	Sklypų inžinerinis – topografinis planas	UAB „Geoplanai“ (į. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
1.2.4.	Visuomenės informavimas apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus	Šiuo metu atliekamas

0	2025-03		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 modernūs sprendimai UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius į. k. 300056347 tel.: (8 5) 210 1297				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1731	PV	Norbertas Jadello		2025	
A1731	PV	Norbertas Jadello		2025	

PASTABA: Saulės elektrinių parko projektas rengiamas dviem etapais – infrastruktūros sprendiniai (parengti ir suderinti kabeliavimo/elektrotechnikos projektai, kuriems statybos leidimai neišimami) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (saulės elektrinių) projektiniai pasiūlymai.

1.3. TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

1.3.1.	Situacija	Žemės sklypai saulės elektrinės statybai – Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Niurkių, Niurkių 5A, Virmėnų, Juozapavo kaimuose bei Nerimdaičių miestelyje. Sklypai išsidėstę apie 8,4 km nuo Telšių miesto ir apie 2,5 km nuo Nevarėnų miestelio. Artimiausi kaimai – Trimėsėdis, Paliepkalnė, Petraičiai, Užupė, Duobgirė, Būgeniai. 
1.3.2.	Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
1.3.3.	Nuosavybė	7843/0001:13 – UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-30 sutartį Nr. 14049; 7843/0001:36 – UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-30 sutartį Nr. 14036; 7843/0001:62 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-21 sutartį Nr. 13494; 7843/0001:82 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-29 sutartį Nr. 13902;

		7843/0001:108 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-29 sutartį Nr. 13889;
		7843/0001:117 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-29 sutartį Nr. 13876;
		7843/0001:111 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-30 sutartį Nr. 14060;
		7843/0001:45 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-29 sutartį Nr. 13953;
		7843/0001:113 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-29 sutartį Nr. 13915;
		7843/0002:221 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-30 sutartį Nr. 14099;
		7843/0002:78 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-30 sutartį Nr. 14073;
		7843/0002:82 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-29 sutartį Nr. 13966;
		7843/0002:219 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-29 sutartį Nr. 13940;
		7843/0002:295 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-21 sutartį Nr. 13514;
		7843/0002:96 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-29 sutartį Nr. 13851
		7843/0002:199 - UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-30 sutartį Nr. 14086;
		7843/0002:300 – UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-23 sutartį Nr. 13661;
		7843/0002:301 – UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2023-11-23 sutartį Nr. 13661.
1.3.4.	Apželdinimas	Sklypuose reikšmingų želdinių nėra.
1.3.5.	Reljefas	Žemės sklypų, kuriuose projektuojama saulės elektrinė, reljefas kintantis: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 123,84 m iki 155,01 m.
1.3.6.	Inžineriniai tinklai	Sklypuose yra melioracijos įrenginių.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO PLANAS

Sklypuose Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k., kad. Nr. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117, Niurkių k. 5A, kad. Nr. 7843/0001:111, Virmėnų k., kad. Nr. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221, Juozapavo k., kad. Nr. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295, Nerimdaičių mstl., kad. Nr. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301 projektuojama saulės elektrinė.

Privažiavimo kelias iki saulės elektrinės suprojektuotas iš esamų vietinės reikšmės kelių per laisvą valstybinę žemę ir/ar privačius žemės sklypus.

Geologinės sąlygos žemės sklype: Pagal valstybinės geologijos informacinėje sistemoje (GEOLIS) pateikiamą geomorfologinį žemėlapij projekto teritorijos reljefo genezė yra glacialinio tipo. Potipis – kraštinis moreninis kalvagūbris, gūbrys. Teritorijoje vyrauja žemės ūkio teritorijos – dirbami laukai, kuriuose retai išsidėstę gyvenamieji ir ūkiniai pastatai. Ši teritorija yra padengta drenažo tinklu ir griovių sistema. Teritorijoje potencialių taršos židinių, kurie keltų pavojų gruntams ir požeminiam vandeniui, nefiksuojama (pagal LGT žemėlapij – Potencialūs geologinės taršos židiniai).

2.2. STATINIŲ TECHNOLOGIJA IR APRAŠYMAI

Šių projektinių pasiūlymų apimtyje numatoma statyti 200 MW leistinos generuoti galios saulės elektrinę. Instaliuotoji galia bus nustatyta techniniame darbo projekte, įvertinus gamintojo įrangos galutinius parametrus.

Projektiniuose pasiūlymuose saulės elektrinės išdėstymui naudoti 720 W polikristaliniai moduliai ir dviejų tipų fiksuoto 25⁰ pokrypio kampo tvirtinimo konstrukcijos- 2X13 vnt ir 2X6 vnt. Techniniame darbo projekte galima keisti tvirtinimo konstrukcijos konfigūraciją.

Projektiniuose pasiūlymuose nuolatinės srovės keitimui į kintamą srovę naudoti 330 kW keitikliai Huawei SUN2000-330KTL H1. Techninio darbo stadijoje keitikliu galia ir gamintojas gali būti pakeistas.

Keitiklių 0,8 kV tinklo grupavimui ir tolimesnei transformacijai į 33 kV panaudotos kelios rūšys transformatorinių pastočių Huawei Jupiter-3000K-H1 3300kVA, Huawei Jupiter-6000K-H1 6600kVA, Huawei Jupiter-9000K-H1 9000kVA. Techninio darbo stadijoje transformatorinių galia, konfigūracija ir gamintojas gali būti pakeisti.

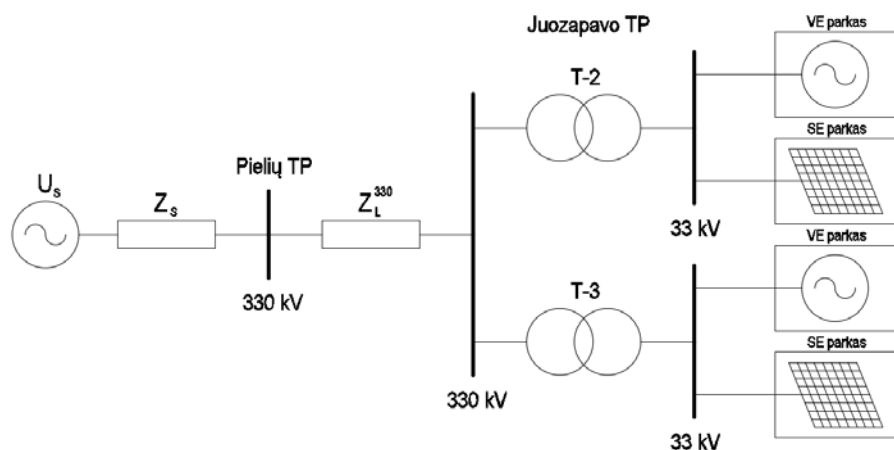
Projektinių pasiūlymų apimtyje 33 kV kabelių tinklas, dėl didelės projekto apimties ir išsidėstymo teritorijoje ir pagal Užsakovo užduotį, numatytas kito projekto sudėtyje. Informacijai pateikiama preliminarinė vienlinijinė sujungimo schema, kurioje matoma bendra prijungimo schema iki perdavimo tinklo.

Galia

Techniniame darbo projekte numatoma galimybė galios atžvilgiu laisvai rinktis saulės elektrinės modelį, jeigu jis tenkins projektiniuose pasiūlymuose nustatytus maksimalius parametrus.

Trumpojo jungimo srovių skaičiavimas

Saulės elektrinė jungiama prie Juozapavo TP ,kuri prijungta prie Pelių TP. Pagal perdavimo sistemos operatoriaus (LITGRID AB) pateiktus duomenis skaičiavimams, trumpųjų jungimų srovės Pelių TP 330 kV šynose ir gretimų 330 kV pastočių pateiktos 1 lentelėje.



1 pav. Trumpųjų jungimų skaičiavimo modeliuojama schema

1 lentelė. LITGRID AB duomenys, trumpųjų jungimų skaičiavimui

Eil. Nr.	Trumpojo jungimo vieta	Skaiciuojamoji įtampa t.j. vietoje, kV	Trifazis trumpas jungimas		Vienfazis trumpas jungimas su žeme	
			Srovė $I_k^{(3)}$, A	Varža Z_S , Ω	Srovė $I_k^{(1)}$, A	Varža Z_0 , Ω
Maksimalus režimas						
1.	Pelių TP, suminė 330 kV šynose	340,9	16667	14,028	12200	16,13

Galios transformatoriaus pagrindiniai techniniai parametrai, naudojami trumpojo jungimo srovių skaičiavimams, nurodyti 2 lentelėje.

2 lentelė. Galios transformatorių pagrindiniai techniniai parametrai

Transformatorius	Vardinė galia, MVA	AĮ apvijos vardinė įtampa, kV	ŽĮ apvijos vardinė įtampa, kV	Trumpojo jungimo įtampa u_k , %
T-2 (Juozapavo TP)	115	345±9x1,778 %	33	A-Ž: 10,5
T-3 (Juozapavo TP)	115	345±9x1,778 %	33	A-Ž: 10,5

Projektuojamos 330 kV kabelių linijos tarp Pielių TP ir projektuojamos Juozapavo TP pagrindiniai techniniai parametrai, naudojami trumpojo jungimo srovių skaičiavimams, pateikiami 3 lentelėje.

3 lentelė. 330 kV kabelių linijos tech. parametrai

Eil. Nr.	Atkarpa	Ilgis L, km	Skerspjūvis S, mm ²	Laidininkas
1.	Pielių TP – Juozapavo TP	12,55	800	Al

3 lentelė.

1.	Suminė	22810	19754
1.1.	Iš 330 kV Pielių, 33 kV įvade ir iš vėjo ir saulės elektrinių, kurios prijungtos prie Š2-33	19049	16497
1.2.	Iš vėjo ir saulės elektrinių parko Š3-33	3761	3257

Pagal 3 lentelės skaičiavimo rezultatus, trumpojo jungimo srovės 33 kV skirstyklos šynose: $I_k^{(3)}$ maks. – 21803 A, $I_k^{(2)}$ max. – 15625 A. Pagal LITGRID AB ir EĮT bendrųjų taisyklių 26 punkto reikalavimus, perspektyvoje galimas trumpųjų jungimų srovių padidėjimas (per artimiausius 10 metų). Juozapavo TP galimas trumpųjų jungimų srovių išaugimas 33 kV šynose, priimtas ne mažiau kaip 20 % nuo pateiktos skaičiuojamosios srovės: $I_k^{(3)}$ maks.(perspektyv.) – 26164 A, $I_k^{(2)}$ max.(perspektyv.) – 18750 A.

Elektros energijos tinklų ir įrenginių žeminimo, statinių apsaugos nuo žaibo sistemos

Žmonių apsaugai nuo elektros srovės, kai pažeidžiama izoliacija, būtina įrengti žeminimą ir įnulinimą. Elektros įrenginiams žeminti pirmiausia turi būti panaudojami natūralieji žemintuvai. Greta esantiems įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginiams žeminti, išskyrus specialios paskirties įrenginius, reikia naudoti bendrą žeminimo įrenginį. Šis bendras žeminimo įrenginys turi tenkinti visus apsauginiams, darbiniams ir apsaugos nuo

viršįtampių įžemintuvams keliamus reikalavimus bei įvairių tipų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti keliamus reikalavimus. Įžeminti arba įnulininti reikia šias įrenginių dalis:

- elektros mašinų, transformatorių, aparatų, šviestuvų ir pan. korpusus, elektros aparatų pavaras, antrines matavimo transformatorių apvijas;
- skirstymo ir valdymo stočių, skydelių ir spintų korpusus, taip pat nuimamąsias ir atidaromąsias jų dalis, ant kurių sumontuoti kintamos srovės, aukštesnės kaip 50 V, ar nuolatinės srovės, aukštesnės kaip 75 V, įtampos įrenginiuose (zonose, kuriose galimi sproginiai – neatsižvelgiant į įtampą);
- atramines konstrukcijas, metalines lentynas, lovius, juostas ir lynus, prie kurių tvirtinami kabeliai ir laidai, taip pat kitas metalines konstrukcijas, ant kurių montuojami elektros įrenginiai.

Mažiausi įžemintuvų įžeminimo ir apsauginių laidininkų matmenys naudojant neizoliuotą laidininką – 4 mm² variui ir 6 mm² – aliuminiui. Įnulinimui naudojami apsauginiai nuliniai arba apsauginiai laidininkai. Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai – penktasis – trifazėje sistemoje, trečiasis – vienfazėje sistemoje – izoliuoti laidai.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti. Įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos bei cheminio poveikio. Įžeminimo ir apsauginių laidininkų perėjimuose per sienos ir perdangos vietas reikia sandarinti nedegia medžiaga. Apsauginio įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis. Draudžiama kelių elektros įrenginių įžeminimo laidininkus jungti nuosekliai.

Modulinės transformatorinės įžeminimo įrenginių atstojamoji varža turi būti ne didesnė kaip 2,5 Ω. Keitikliai ir fotomodulių metalo konstrukcijos jungiamos prie įžeminimo kontūro, kuris suformuojamas aplink fotomodulių stalų eiles taip, kad nutrūkus vienai grandžiai, nenutrūktų kontūras. Įžeminimo kontūro aplink fotomodulius varža bet kuriuo metų laiku negali būti didesnė nei 0,5 Ω. Projekte numatoma įrengti išlyginamąjį tinklą, sumontuojant įžeminimo juosta 30x4 (žr. 2024-09-02-XX-PP-E.B3) klojant žemėje 0,7 m gylyje.

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės konstrukcijos. Kabelių apvaskalai turi būti įžeminti prijungimo vietose. Visi lovių ir instaliacinių elementų laidžios detalės turi būti įžemintos apsauginiu laidininku. Įžeminimo laidininkų kelias turi būti kiek galima trumpesnis ir tiesesnis, be stačių kampų. Parenkant įžeminimo laidininko kelią reikia įvertinti įžeminimo sistemos įrengimo vietą. Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm. Visi srovėlaidžiai turi būti tarpusavyje sujungti jungtimis iš atitinkamo metalo arba kietai sukniedyti, suvirinti.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2 p. ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ septintojo skirsnio 12 p. ir Užsakovo nurodymą projektuojamai saulės šviesos energijos elektrinei žaibosauga neprojektuojama šio projekto apimtyje.

Žemos įtampos kabelių parinkimas

Pagal galios keitiklius didžiausia generuojama srovė (normaliu darbo režimu), tekanti linijoje yra galios keitiklio maksimali leidžiama srovė 238,2 A. Toliau patikrinami 0,8 kV kabeliai, įvertinant pataisos koeficientus (koeficientai parenkami blogiausiomis kabelių paklojimo sąlygomis).

$$I_{KLmax} = k_1 \cdot k_2 \cdot k_3 \cdot k_4 \cdot I_{KLV} = 1 \cdot 0,7 \cdot 1 \cdot 1,04 \cdot 457 = 332,67A$$

Čia:

I_{KLmax} – 300 mm² skerspjūvio ploto aliuminio kabelio ilgalaike leistinoji srovė (A), kabelį klojant trikampi (dobilo) forma suglaustai, įvertinus pataisos koeficientus;

k₁ – pataisos koeficientas, įvertinantis, kad kabeliai klojami tranšėjoje atvirai, k₁ = 1,0;

k₂ – pataisos koeficientas, įvertinantis greta žemėje arba greta žemėje vamzdžiuose paklotų kabelių leistiną ilgalaikę srovę. Kai kabeliai klojami 6 vnt. ir atstumas tarp kabelių 100 mm, k₂ = 0,7;

k₃ – pataisos koeficientas, įvertinantis aplinkos šilumos laidumą. Kai grunto šilumos laidumas 1,2

Km/W , $k_3 = 1$;

k_4 – pataisos koeficientas, įvertinantis kabelių apkrovimą ir aplinkos parametrus. Kai kabelio leistinoji įšilimo temperatūra normalaus darbo metu yra iki 65 °C, grunto didžiausia temperatūra kabelių linijos paklojimo gylyje 15 °C, kabelio apkrovimas yra 100 % vardinio apkrovimo, $k_4 = 1,04$;

I_{KLV} – vardinė ilgalaikė leistinoji 300 mm² skerspjūvio ploto aliuminio kabelio apkrovos srovė (A), kai kabelis klojamas žemėje trikampio (dobilo) forma ir kai kabelio leistinoji įšilimo temperatūra normalaus darbo metu yra 65 °C.

Skaičiavimai atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EJBT). Kabelio vardinė srovė be pataisos koeficientų yra maksimali galima. Darbo projekte kabelių tiekėjas turi pateikti vardinės srovės skaičiavimus pagal tiekiamą kabelį įvertinant kabelio klojimo sąlygas ir atsižvelgti į užsakovo projektavimo užduotį.

Maitinimo ir kontroliniai kabeliai

Linijinių, įvadinių kabelių užvedimui į narvelius ir skydus per perdangas numatomi degimo nepalaikantys vamzdžiai (įvorės), vamzdžius (įvoves) užsandarinti elementais ar priemonėmis nepabloginančiomis pastato šiluminės izoliacijos. Angų sandarinimui naudojamos medžiagos turi būti išbandytos pagal standarto LST EN-1366-3 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės“ reikalavimus.

Antrinių elektros grandinių kabeliai ir laidai turi būti vario gyslomis su degimo nepalaikančia izoliacija. Kai statybinę konstrukciją kertantis kabelis yra plastikiniame vamzdyje, turi būti užsandarintas tarpas tarp vamzdžio ir kabelio. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus. Jei kabelių patalpose tiesiamų kabelių izoliacija yra degi, kabeliai turi būti padengiami ugniai atspariais dažais. Kabeliai, sujungiantys skirstyklos įtaisų antrines grandines su mikroprocesoriniais įtaisais, turi būti ekranuoti (koncentrinės varinės juostos ekranu).

Kontroliniai ir maitinimo kabeliai klojami antžeminiuose kabelių kanaluose, o kur jų nėra – tranšėjose, plastikiniuose, degimo nepalaikančiuose kabelių apsauginiuose vamzdžiuose. Nuo atskiro atviros skirstyklos įrenginio pavaros arba tarpinių gnybtų spintos iki artimiausio kabelių kanalo kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose, kurie turi būti atsparūs saulės spinduliutei ir aplinkos poveikiui. Kabelių apsauginių vamzdžių ir jų tarpusavio sujungimo sistemos turi atitikti standarto LST EN (IEC) 61386-24 reikalavimus.

Melioracijos statinių rekonstrukcija

Melioracijos statinių rekonstrukcija rengiama atskiru projektu saulės elektrinės techninio darbo projekto rengimo metu (iki pradedant statybos darbus) pagal Telšių rajono savivaldybės administracijos Kaimo plėtros skyriaus išduotas sąlygas. Valstybinės melioracijos sistemų pertvarkymas nenumatomas. Projektinių pasiūlymų metu jokie išankstiniai derinimai neatliekami.

Higiena, aplinkos apsauga

Techninis darbo projektas bus rengiamas vadovaujantis užsienio šalių praktika bei Lietuvos pagrindiniais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais triukšmo lygį, elektromagnetinį lauką, infragarsą – Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin. 2011, Nr. 75-3638), HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (2011, Nr. 67-3191), Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr. 38-1466).

Vanduo, nuotekos

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas – neprojektuojami. Pastovių darbo vietų nenumatoma.

Atliekos

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženklinimu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose kontaineriuose, birios atvira sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Vykdant planuojamą ūkinę veiklą atliekų susidarymas nenumatomas.

Elektrotechnikos sprendiniai

Kabliavimo dalis parengta atskiru projektu „Elektros tinklų 33 kV kabelių linijų Telšių r. sav., statybos projektas“ (UAB „Energetikos projektai“). Šiuo projektu bendrai išspręsti vėjo ir saulės elektrinių parko prijungimo klausimai.

Statinio projekto vadovas

Norbertas Jadello

atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:57:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/5154
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-12-08
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.
Unikalus daikto numeris: 7843-0001-0013
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:13 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 12.4500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.4326 ha
i jo ariamos žemės plotas: 9.4326 ha
Miško žemės plotas: 1.3207 ha
Miško plotas, įregistruotas Miško valstybės kadastrinėje duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-01-31
Užstatyta teritorija: 0.0693 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1027 ha
Kitos žemės plotas: 1.5247 ha
Nusausintos žemės plotas: 11.2606 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 2808 Eur
Miško medynų vertė: 585 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 36308 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1 Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 1110/1245 žemės sklypo Nr. 7843-0001-0013, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6849
2006-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6847
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-24
4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 135/1245 žemės sklypo Nr. 7843-0001-0013, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 5938
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: 1110/1245 žemės sklypo Nr. 7843-0001-0013, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14049
Plotas: 11.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05
6.2. Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: 1110/1245 žemės sklypo Nr. 7843-0001-0013, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14049
Plotas: 11.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudotis nekilnojamojo daikto tvarka
Daiktas: 135/1245 žemės sklypo Nr. 7843-0001-0013, aprašyto p. 2.1., 4.2.
1110/1245 žemės sklypo Nr. 7843-0001-0013, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-21 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamojo daikto Nr. T3GP-13504
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-21
7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: 1110/1245 žemės sklypo Nr. 7843-0001-0013, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-01 Susitarimas
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 11.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-25
Terminas: Nuo 2022-04-25 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8 1	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0013, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 0.01 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8 2	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0013, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 0.01 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8 3	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0013, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1.35 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0013, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 11.52 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10 1	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0013, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2024-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14
10 2	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ALFRUZINA KATARSKIENĖ Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0013, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945 2024-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:54:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/12639
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-12-01
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.
Unikalus daikto numeris: 7843-0001-0036
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:36 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.1664 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.0747 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7.2965 ha
i jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7782 ha
Miško žemės plotas: 1.7935 ha
Miško plotas, įregistruotas Miško valstybės kadastrėje: 1.7929 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrėje įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2023-10-11
Vandens telkinių plotas: 0.3208 ha
Kitos žemės plotas: 0.9774 ha
Nusausintos žemės plotas: 9.2473 ha
Žemės ūkio naudmenų namo balas: 29.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1176 Eur
Miško medynų vertė: 245 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28376 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3988
2007-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3984
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14036
Plotas: 8.90 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-01

6.2.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14036
Plotas: 8.90 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 11.15 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-191-(14.37.110.)
Plotas: 0.49 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.42 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-04
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100228745
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1944 kv. m, nuo 2024-04-06
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100220929
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
Įregistravimo data: 2022-01-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3408 kv. m, nuo 2024-04-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:54:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/20400
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-09-18
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1
Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.
Unikalus daikto numeris: 7843-0001-0062
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:62 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.6288 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5825 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5825 ha
Užstatyta teritorija: 0.0463 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.6288 ha
Žemės ūkio naudmenų naumo balas: 27.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1620 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T2B-8362
2007-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T2B-8361
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-21 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13494
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22

6.2.
Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-21 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13494
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-188-(14.37.110.)
Plotas: 0.1651 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.47 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-05

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100220929
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
Įregistravimo data: 2022-01-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2004 kv. m, nuo 2024-07-29

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:57:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/215945
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-06-09
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0321-4426
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:82 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 9.3621 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.3621 ha
i jo ariamos žemės plotas: 9.3621 ha
Nusausintos žemės plotas: 8.8068 ha
Žemės ūkio naudmenų na umo balas: 33.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 28600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-12781
2024-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9810-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1381
Plotas: 0.169 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1381
Plotas: 0.169 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10

6.3.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13902
Plotas: 9.68 ha
Aprašymas: Galioja 49 metus
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30

6.4.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13902
Plotas: 9.68 ha
Aprašymas: Galioja 49 metus
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Kiti juridiniai faktai, kurių registravimą numato įstatymai
UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Sutikimas Nr. T3GP-1390
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-05

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN2
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 9.68 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
Terminas: Nuo 2022-04-25 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8 1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
[registravimo pagrindas] Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[ra] as galioja Plotas: 8.58 ha
Nuo 2023-01-01

8 2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
[registravimo pagrindas] Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[ra] as galioja Plotas: 0.63 ha
Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [ra] ū nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas] 2024-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9810-(10.1 E.)
[ra] as galioja Nuo 2025-01-14

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-4426, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas] 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2024-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[ra] as galioja Nuo 2025-01-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [ra] ū nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [ra] ū nėra

13. Kita informacija: [ra] ū nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [ra] ū nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:54:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3368953
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-12-20
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6251-2150
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:108 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0321-3540
Žemės sklypo plotas: 23.1924 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 21.1471 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 21.1471 ha
Miško žemės plotas: 0.2291 ha
Kelių plotas: 0.0336 ha
Užstatyta teritorija: 0.0931 ha
Kitos žemės plotas: 1.6895 ha
Nusausintos žemės plotas: 23.1019 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 250 Eur
Miško medynų vertė: 52 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 62850 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-2150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Mainų sutartis Nr. T3GP-1792
2023-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-207-(14.37.110 E.)
2023-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-879-(14.37.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-2150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13889
Plotas: 17.8271 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28

6.2.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-2150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13889
Plotas: 17.8271 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-2150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 23.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-2150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-879-(14.37.110 E.)

Įrašas galioja Nuo 2023-12-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6251-2150, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945

2023-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja Nuo 2023-12-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris 100220929

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24

Įregistravimo data: 2022-01-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją 19649 kv. m, nuo 2023-12-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:58:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3507824
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-08-01
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6338-7004
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:117 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0611-2474
Žemės sklypo plotas: 45.7818 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 35.4213 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 33.4301 ha
i jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.9912 ha
Miško žemės plotas: 2.7500 ha
Mi ko plotas, įregistruotas Mi kų valstybės kadastre: 2.6454 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-02-17
Kelių plotas: 0.9232 ha
Kitos žemės plotas: 6.6873 ha
Nusausintos žemės plotas: 43.2429 ha
Žemės ūkio naudmenų na umo balas: 28.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota mi ko medynų vertė: 2846 Eur
Miško medynų vertė: 593 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 123846 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-20 Mainų sutartis Nr. T3GP-10677
2023-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-722-(14.37.110 E.)
2024-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13865-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-675
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1395
Plotas: 7648.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-06

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-677
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1395
Plotas: 1096.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-06

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-683
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1395
Plotas: 8958.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-06

6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-684
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1395
Plotas: 1218.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-06

6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-697
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1395

Plotas: 6757.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2025-02-06

6 6

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-005-700

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1395

Plotas: 2717.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2025-02-06

6 7

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-005-703

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1395

Plotas: 121.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2025-02-06

6 8

Užstatymo teisė (superficies)

Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1395

Plotas: 2.3484 ha

[rašas galioja: Nuo 2025-02-06

6 9

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)

Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13876

Plotas: 25.2582 ha

[rašas galioja: Nuo 2024-08-02

6 10

Užstatymo teisė (superficies)

Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13876

Plotas: 25.2582 ha

[rašas galioja: Nuo 2024-08-02

6 11

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-05-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1019

2023-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-722-(14.37.110 E.)

2024-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13865-(10.1 E.)

Plotas: 0.6775 ha

[rašas galioja: Nuo 2024-08-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Kiti juridiniai faktai, kurių registravimą numato įstatymai

UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-02-05 Sutikimas Nr. T3GP-1404

[rašas galioja: Nuo 2025-03-06

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-04 Nuomos sutartis Nr. DAN-01

[rašas galioja: Nuo 2024-08-02

Terminas: Nuo 2019-07-04 iki 2118-07-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13865-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-08-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6338-7004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945

2024-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-08-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:53:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3506604
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2024-07-26
Adresas: Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k. 5A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6326-1043
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:111 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5221-9151
Žemės sklypo plotas: 48.5268 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 43.4397 ha
i jo ariamos žemės plotas: 43.4397 ha
Miško žemės plotas: 2.3333 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.3282 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą mišką plotą pateikimo data: 2025-02-17
Kelių plotas: 0.5422 ha
Užstatyta teritorija: 1.4796 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1633 ha
Kitos žemės plotas: 0.5687 ha
Nusausintos žemės plotas: 45.4650 ha
Žemės ūkio naudmenų namo balas: 31.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 3120 Eur
Miško medynų vertė: 650 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 140120 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-08

2.2

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-0573-8094
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311ž
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų alinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 1356 kub. m
Užstatytas plotas: 346.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 2169 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-04-21

2.3.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: 4400-0573-8172
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 1068 kub. m
Užstatytas plotas: 260.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 2659 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-04-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 37ŽKJ-43-(14.37.127.)
2019-08-30 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. 5959

2024-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11671-(10.1 E.)
Įra as galioja Nuo 2024-07-29
4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0573-8094, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0573-8172, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7298
Įra as galioja Nuo 2014-01-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įra ū nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr 100-005-780
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Servituto sutartis Nr. T3GP-1267
Plotas: 2962.00 kv. m
Įra as galioja Nuo 2025-02-05
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-781
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Servituto sutartis Nr. T3GP-1267
Plotas: 8088.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-05
- 6.3. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Servituto sutartis Nr. T3GP-1267
Plotas: 0.2962 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-05
- 6.4. Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14060
2024-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
Plotas: 43.9439 ha
Įra as galioja Nuo 2024-07-29
- 6.5. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14060
2024-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
Plotas: 43.9439 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-29

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Kiti juridiniai faktai, kurių registravimą numato įstatymai
UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Sutikimas Nr. T3GP-1276
Įra as galioja Nuo 2025-03-05
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-04 Nuomos sutartis Nr. DAN-02
2023-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį
2024-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-29
Terminas: Iki 2118-07-04

8. Žymos: įra ū nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įra ū nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2024-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įra as galioja Nuo 2024-07-26
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-11671-(10.1 E.)
Įra as galioja Nuo 2024-07-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100220929
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
Įregistravimo data: 2022-01-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6519 kv. m, nuo 2024-07-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašyti nėra

13. Kita informacija: įrašyti nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašyti nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:55:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/15163
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-03-08
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.
Unikalus daikto numeris: 7843-0001-0045
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:45 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 7.8784 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.9540 ha
i jo ariamos žemės plotas: 6.9540 ha
Miško žemės plotas: 0.5115 ha
Miško plotas, įregistruotas Miško valstybės kadastrinėje duomenų apie miškų valstybės kadastrę įregistruotą mišką pateikimo data: 2020-12-20
Kitos žemės plotas: 0.4129 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.3229 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 221 Eur
Miško medynų vertė: 46 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 23721 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1 Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-12773
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Servituto sutartis Nr. T3GP-1293
Plotas: 0.4826 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-07

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-759
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Servituto sutartis Nr. T3GP-1293
Plotas: 2822.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-07

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-761
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Servituto sutartis Nr. T3GP-1293
Plotas: 2004.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-07

6.4. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13953
Plotas: 4.55 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-01

6.5. Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13953
Plotas: 4.55 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Kiti juridiniai faktai, kurių registravimą numato įstatymai
UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-04 Sutikimas Nr. T3GP-1302
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-06

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN2****2022-06-02 Sutartis**Plotas: **8.06 ha**Įrašas galioja **Nuo 2022-07-19**Terminas: **Nuo 2022-04-25 iki 2071-04-25****8. Žymos:**

8.1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **6.96 ha**Įrašas galioja **Nuo 2023-01-01**

8.2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.50 ha**Įrašas galioja **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja **Nuo 2024-04-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALFRUZINA KATARSKIENĖDaiktas: **žemės sklypas Nr. 7843-0001-0045, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945****2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja **Nuo 2024-04-08****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:55:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3507638
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-07-31
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6326-1708
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0001:113 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0321-3418
Žemės sklypo plotas: 89.2549 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 83.6711 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 83.6711 ha
Miško žemės plotas: 1.1328 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.9698 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-02-17
Kelių plotas: 0.7512 ha
Užstatyta teritorija: 0.5004 ha
Vandens telkinių plotas: 1.2113 ha
Kitos žemės plotas: 1.9881 ha
Nusausintos žemės plotas: 79.2453 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 806 Eur
Miško medynų vertė: 168 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 260806 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-24 Mainų sutartis Nr. T3GP-677
2023-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-799-(14.37.110 E.)
2024-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16609-(10.1 E.)
2024-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-2557-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1409
Plotas: 1.9144 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-11

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-765
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1409
Plotas: 7647.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-11

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-767
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1409
Plotas: 32.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-11

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-005-768
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1409
Plotas: 11468.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-11

6 5		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Servituto unikalus Nr. 100-006-287 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2025-02-05 Servituto sutartis Nr. T3GP-1409 Plotas 29.00 kv. m [rašas galioja: Nuo 2025-02-11
6.6.		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2004-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1281 2023-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-799-(14.37.110 E.) 2024-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16609-(10.1 E.) 2024-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-2557-(10.2 E.) Plotas 1421.00 kv. m [rašas galioja: Nuo 2024-11-13
6.7.		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2004-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1281 2023-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-799-(14.37.110 E.) 2024-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16609-(10.1 E.) 2024-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-2557-(10.2 E.) Plotas 731.00 kv. m [rašas galioja: Nuo 2024-11-13
6.8.		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2004-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1281 2023-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-799-(14.37.110 E.) 2024-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16609-(10.1 E.) 2024-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-2557-(10.2 E.) Plotas 5205.00 kv. m [rašas galioja: Nuo 2024-11-13
6 9		Užstatymo teisė (superficies) Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13915 2024-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2 Plotas 82.983 ha [rašas galioja: Nuo 2024-11-13
6.10.		Ilgalaikė nuoma (emphyteusis) Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13915 2024-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2 Plotas 82.983 ha [rašas galioja: Nuo 2024-11-13
7. Juridiniai faktai:		
7 1		Kiti juridiniai faktai, kurių registravimą numato įstatymai UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2025-02-05 Sutikimas Nr. T3GP-1418 [rašas galioja: Nuo 2025-03-05
7.2.		Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2019-07-04 Nuomos sutartis Nr. DAN-01 2024-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 [rašas galioja: Nuo 2024-11-13 Terminas: Nuo 2019-07-04 iki 2118-07-05
8. Žymos:		įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:		įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:		
10 1		Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ALFRUZINA KATARSKIENĖ Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945 2024-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla [rašas galioja: Nuo 2024-10-31
10.2.		Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6326-1708, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2024-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16609-(10.1 E.) 2024-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-2557-(10.2 E.) [rašas galioja: Nuo 2024-10-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1	Teritorijos pavadinimas	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris	100236141
	Įregistravimo pagrindas	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
	Įregistravimo data	2022-02-02
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją	10307 kv. m, nuo 2024-11-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:58:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/414375
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-06-06
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1
Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0611-2785
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0002:221 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.0658 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.7358 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.7358 ha
Kelio plotas: 0.3300 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.0658 ha
Žemės ūkio naudmenų naumo balas: 31.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 20700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-20 Mainų sutartis Nr. T3GP-10677
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14099
Plotas: 7.23 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-01

6.2.
Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14099
Plotas: 7.23 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-01

6.3.
Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-05-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1019
Plotas: 0.33 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-06-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN2
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 7.23 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
Terminas: Nuo 2022-04-25 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8.1.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.90 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.11 ha
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

8.3 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.32 ha
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja Nuo 2024-04-08

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2785, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja Nuo 2024-04-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:52:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/13057
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-03-10
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.
Unikalus daikto numeris: 7843-0002-0078
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0002:78 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 6.8127 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.7492 ha
i jo ariamos žemės plotas: 6.7492 ha
Miško žemės plotas: 0.0216 ha
Užstatyta teritorija: 0.0419 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.8127 ha
Žemės ūkio naudmenų namo balas: 35.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 14 Eur
Miško medynų vertė: 3 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20714 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3511
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14073
Plotas: 5.65 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05

6.2.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14073
Plotas: 5.65 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 7.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.95 ha
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja Nuo 2024-04-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja Nuo 2024-04-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:53:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/13497
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-06-05
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.
Unikalus daikto numeris: 7843-0002-0082
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0002:82 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 5.4792 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.4199 ha
iš jo ariamos žemės plotas: 5.1958 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2241 ha
Miško žemės plotas: 0.0074 ha
Užstatyta teritorija: 0.0519 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.4792 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 10 Eur
Miško medynų vertė: 2 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T3GP-672
2010-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-671
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13966
Plotas: 5.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

6.2.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13966
Plotas: 5.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN2
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 5.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
Terminas: Nuo 2022-04-25 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-08

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0082, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:52:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/414362
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-06-06
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0611-2574
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0002:219 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.5814 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5418 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.4259 ha
i jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1159 ha
Miško žemės plotas: 0.0197 ha
Užstatyta teritorija: 0.0199 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.5814 ha
Žemės ūkio naudmenų naudojimo balas: 30.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 14 Eur
Miško medynų vertė: 3 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7514 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Mainų sutartis Nr. T3GP-1792
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13940
Plotas: 2.55 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

6.2.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13940
Plotas: 2.55 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 2.55 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-20
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.53 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

8.3

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.53 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-04

10.2

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0611-2574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:53:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3395693
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-12-21
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6255-8709
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0002:295 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0611-2609
Žemės sklypo plotas: 43.1575 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 41.5143 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 41.5143 ha
Miško žemės plotas: 0.5177 ha
Kelių plotas: 0.4340 ha
Užstatyta teritorija: 0.4627 ha
Kitos žemės plotas: 0.2288 ha
Nusausintos žemės plotas: 42.9108 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 547 Eur
Miško medynų vertė: 114 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 123547 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6255-8709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Mainų sutartis Nr. T3GP-1792
2023-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-914-(14.37.110 E.)
2023-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 37VJ-754-(14.37.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6255-8709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-21 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13514
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28

6.2.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6255-8709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-21 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13514
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6255-8709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-05-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1019
2023-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-914-(14.37.110 E.)
2023-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 37VJ-754-(14.37.2 E.)
Plotas: 1500.00 kv. m
Aprašymas: S1
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6255-8709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-28
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10 1

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-6255-8709, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945

2023-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-21

10 2

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6255-8709, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas 2023-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 37SK-914-(14.37.110 E.)

2023-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 37VJ-754-(14.37.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:59:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/15059
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-02-29
Telšių r. sav., Nerimdaičiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nerimdaičiai
Unikalus daikto numeris: 7843-0002-0096
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0002:96 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 12.8496 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.4953 ha
i jo ariamos žemės plotas: 7.4953 ha
Miško žemės plotas: 4.5701 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrinėje: 4.5700 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrinę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2025-01-31
Užstatyta teritorija: 0.0124 ha
Kitos žemės plotas: 0.7718 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.6186 ha
Žemės ūkio naudmenų natūralumo balas: 26.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 4027 Eur
Miško medynų vertė: 839 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31927 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-12806
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13851
Plotas: 7.59 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30
6.2. Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13851
Plotas: 7.59 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN2
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 13.21 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
Terminas: Nuo 2022-04-25 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

8.3 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.80 ha
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.92 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1 Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas 2024-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15

10.2 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7843-0002-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2024-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:59:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/215878
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-06-09
Telšių r. sav., Nerimdaičiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nerimdaičiai
Unikalus daikto numeris: 4400-0321-3650
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0002:199 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 17.0040 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16.9703 ha
i jo ariamos žemės plotas: 16.9703 ha
Miško žemės plotas: 0.0023 ha
Užstatyta teritorija: 0.0314 ha
Nusausintos žemės plotas: 17.0017 ha
Žemės ūkio naudmenų namo balas: 34.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 56400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Mainų sutartis Nr. T3GP-1792
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14086
Plotas: 15.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-04

6.2.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-14086
Plotas: 15.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Plotas: 17.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-20
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 17.07 ha

Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

8.4

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.58 ha

Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945

2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja Nuo 2024-04-04

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0321-3650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja Nuo 2024-04-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:59:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3446645
Registro tipas Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-04-08
Telšių r. sav., Nerimdaičiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nerimdaičiai
Unikalus daikto numeris 4400-6295-7337
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 7843/0002:300 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Statusas Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7843-0002-0010
Žemės sklypo plotas 33.6592 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 19.0511 ha
i jo ariamos žemės plotas 19.0511 ha
Miško žemės plotas: 13.7187 ha
Užstatyta teritorija 0.2302 ha
Kitos žemės plotas: 0.6592 ha
Nusausintos žemės plotas 19.2179 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.8
Matavimų tipas Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 3528 Eur
Miško medynų vertė 735 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 74828 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2024-04-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Mainų sutartis Nr. T3GP-1792
2024-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4093-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-23 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13661
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10

6.2.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-23 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13661
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4093-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja Nuo 2024-04-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-25 16:59:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3446646
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-04-08
Telšių r. sav., Nerimdaičiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nerimdaičiai
Unikalus daikto numeris: 4400-6295-7391
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7843/0002:301 Nerimdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7843-0002-0010
Žemės sklypo plotas: 5.6852 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3133 ha
i jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3133 ha
Miško žemės plotas: 3.6762 ha
Užstatyta teritorija: 0.2526 ha
Kitos žemės plotas: 0.4431 ha
Žemės ūkio naudmenų naudojimo balas: 24.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1973 Eur
Miško medynų vertė: 411 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9273 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-20 Mainų sutartis Nr. T3GP-1792
2024-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4093-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-23 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13661
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10

6.2.

Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-23 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. T3GP-13661
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Telšių vėjo jėgainės", a.k. 304986020
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-25 Nuomos sutartis Nr. SOL-T-22/DAN1
2022-06-02 Sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-10
Terminas: Nuo 2022-06-02 iki 2071-04-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4093-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALFRUZINA KATARSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6295-7391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2023-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353852**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Telšių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-299**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2024-04-10**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220929**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7228 kv. m, nuo 2024-04-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100492454**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7300 kv. m, nuo 2024-04-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

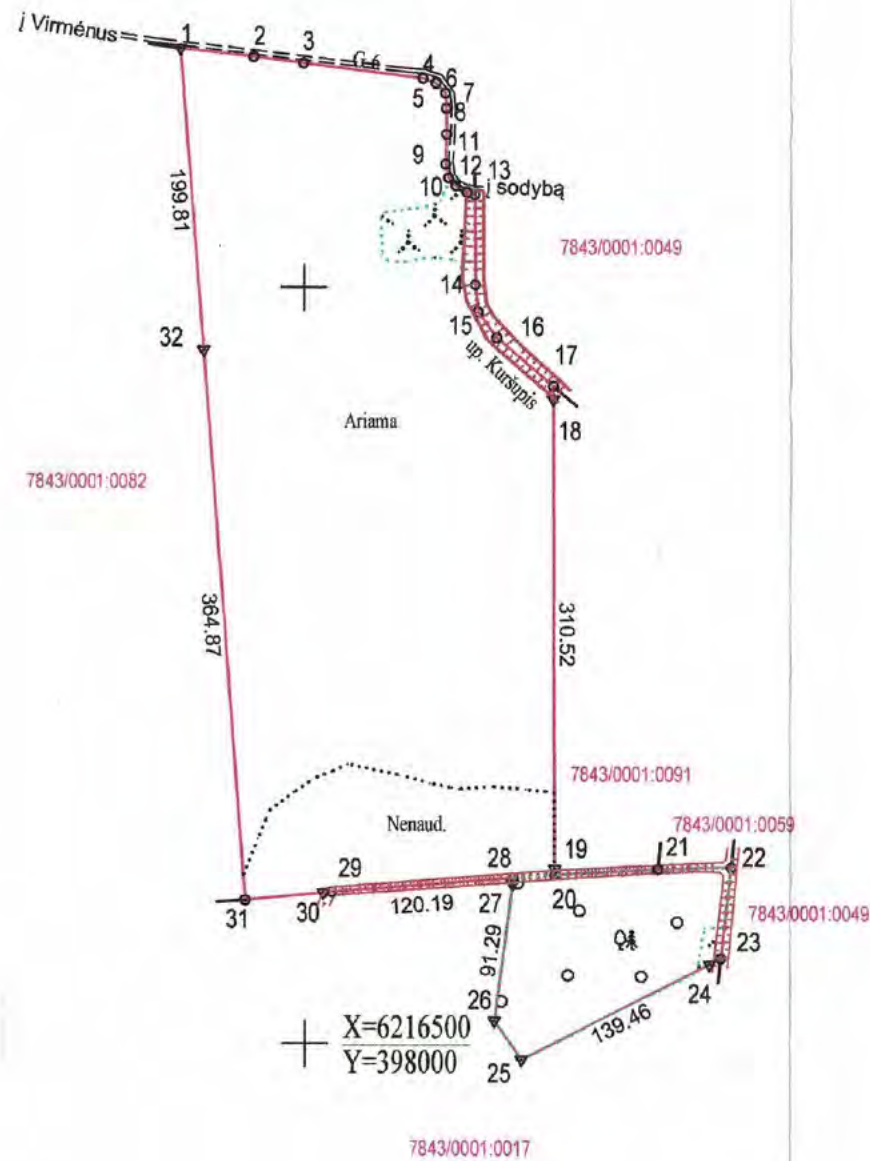
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 124500 m²

linija	ilgis, m
1-2	48.61
2-3	33.11
3-4	79.47
4-5	9.24
5-6	9.01
6-7	9.92
7-8	17.26
8-9	19.85
9-10	9.32
10-11	7.22
11-12	8.57
12-13	5.46
13-14	59.50
14-15	18.10
15-16	20.96
16-17	49.06
17-18	8.82
19-20	4.06
20-21	68.55
21-22	48.43
22-23	60.34
23-24	8.51
25-26	31.21
27-28	3.96
29-30	5.64
30-31	51.85



Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičiai											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	1	3
Savivaldybė	Telšių r.											
Seniūnija	Nevarėnų											
Gyvenamoji vietovė	Niurkių k.											
Gatvė, namo Nr.												
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.			Pastabos								
1-13				Vietinės reikšmės kelias								
13-17	7843/0001:0049			Riba griovio viduriu								
17-21	7843/0001:0091											
21-22	7843/0001:0059			Riba griovio viduriu								
22-23	7843/0001:0049			Griovio viduriu								
23-31	7843/0001:0017											
31-1	7843/0001:0082											

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
			2024-02-22
			2024-02-22

UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059
Aukštoji g. 3, Telšiai 87334,
el. p. alfuzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V.	Alfuzina Katarskienė	2024-02-20
Matininkas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 124500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	1	3

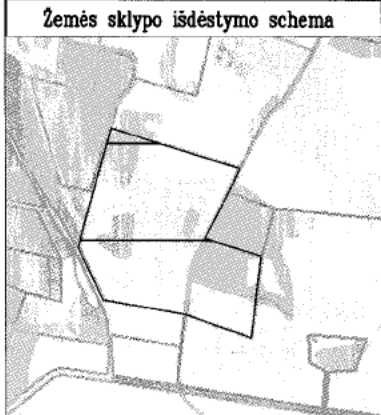
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6217158.06	397918.83				
2	R	6217152.65	397967.14				
3	R	6217148.56	398000.00				
4	R	6217138.52	398078.83				
5	R	6217135.30	398087.49				
6	R	6217128.81	398093.74				
7	R	6217118.91	398094.40				
8	R	6217101.65	398094.48				
9	R	6217081.81	398093.77				
10	R	6217072.67	398095.57				
11	R	6217067.40	398100.50				
12	R	6217063.11	398107.92				
13	R	6217061.50	398113.14				
14	R	6217002.00	398113.25				
15	R	6216984.00	398115.12				
16	R	6216967.00	398127.38				
17	R	6216935.09	398164.64				
18	R	6216926.27	398164.65				
19	R	6216615.75	398165.13				
20	R	6216611.69	398165.14				
21	R	6216615.47	398233.59				
22	R	6216616.41	398282.01				
23	R	6216556.47	398275.06				
24	R	6216552.62	398267.47				
25	R	6216489.50	398143.11				
26	R	6216515.12	398125.29				
27	R	6216605.61	398137.34				
28	R	6216609.53	398137.87				
29	R	6216600.40	398018.03				
30	R	6216599.86	398012.42				
31	R	6216594.94	397960.80				
32	R	6216958.81	397933.80				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-16		
Valstybinė LKS-1994		X=6216824 Y=398100		Prisijungta	11:00		
				Atsijungta	13:00		
Žiniaraštį sudarė:		ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945		2024-02-20	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 111664 m²

valstybinė žemė

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	3	6

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Niurkių
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		5 m. viešasis vidaus kelias
3-5		valstybinė žemė
5-6	7843/0001:0001	Riba up. Girsupis viduriu
6-9	7843/0001:0023	
9-12	7843/0001:0108	Kadastriniai matavimai
12-13		valstybinė žemė
13-14	7843/0001:0110	Kadastriniai matavimai
14-16		10 m. viešasis vidaus kelias
16-1		5 m. viešasis vidaus kelias

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2024-01-24

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB, Žemaitijos projektai

Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai LT-87334 Tel.+37068750196

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktore	A.V.	Alfruzina Katarskienė	2024-01-22
Specialistas		Deividas Žulkus	2024-01-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1945

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
4-5	7.49
5-6	58.17
7-8	7.37
11-12	7.41
12-13	7.42
14-15	36.32
16-1	9.61

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 111664 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	3	6

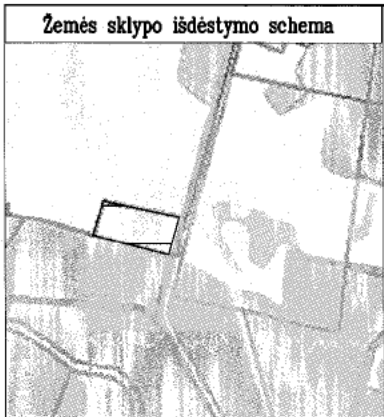
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 6288 m²

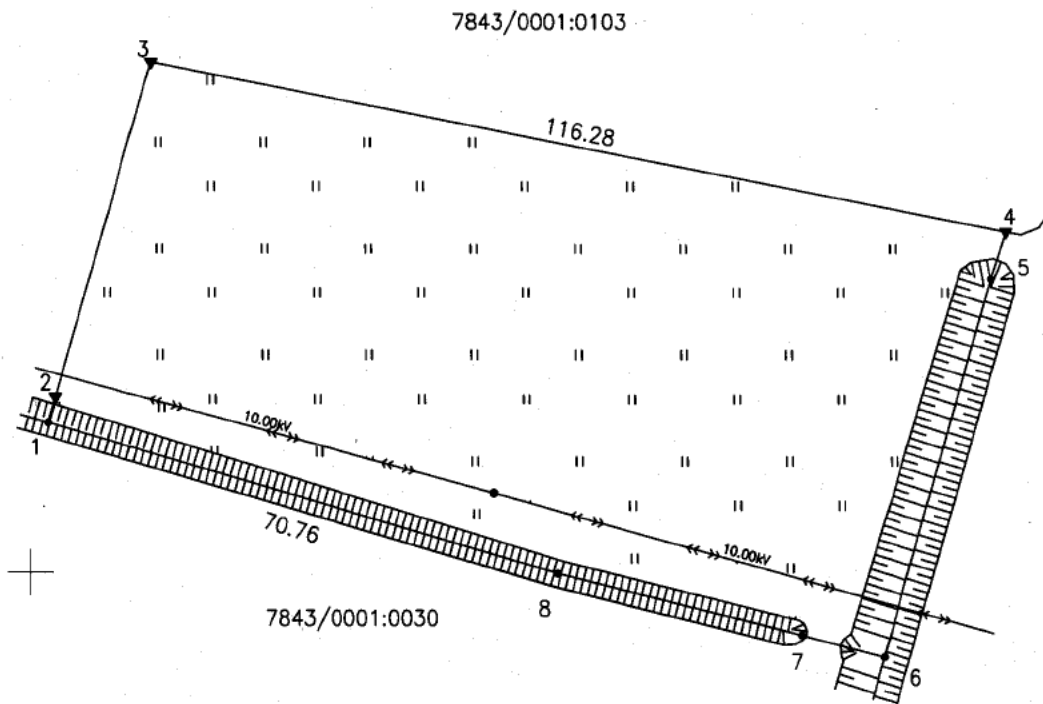
Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas	
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Niurkių
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	7843/0001:0103	Kadastriniai matavimai
4-6		Riba griovio viduriu
6-1	7843/0001:0030	Riba griovio viduriu

Linių anotacijų lentelė

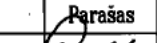
Gretimybė	Atstumas
1-2	3.53
2-3	45.97
4-5	6.61
5-6	51.69
6-7	11.39
7-8	33.48



Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

2023-11-20

		ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB,, Žemaitijos projektai"	
Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai. LT-87334 Tel.+37068750198					
Pareigos		Parašas		Vardas, pavardė	
Direktorė				Mfuzina Katarskienė	
Specialistas				Deividas Zulkus	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M—M—1945					

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 6288 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	6	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų
nisiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



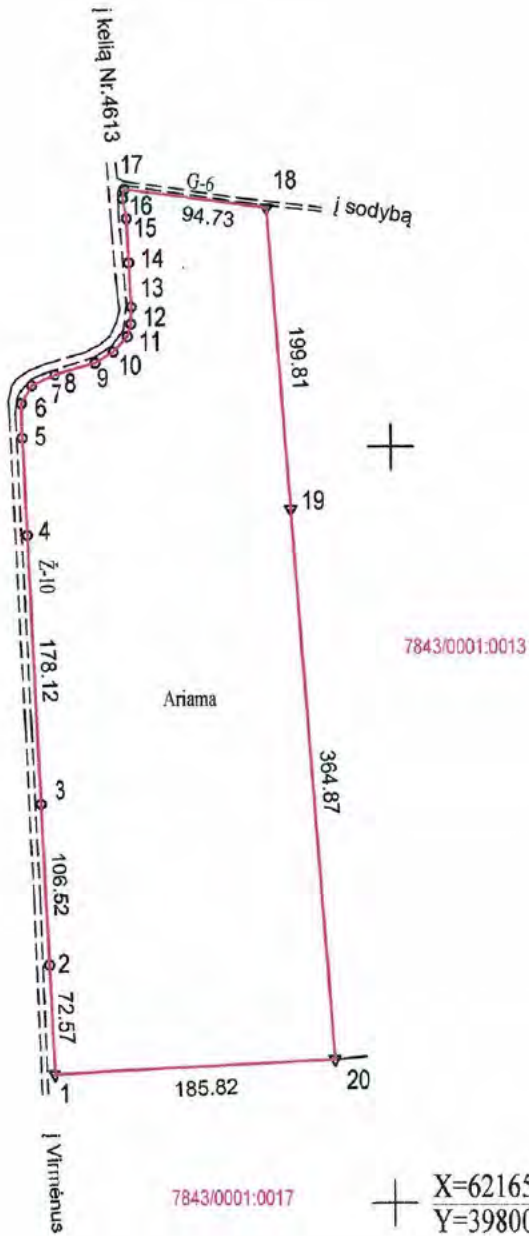
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 93621 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
4-5	64.52
5-6	22.75
6-7	13.63
7-8	17.02
8-9	28.35
9-10	14.11
10-11	13.69
11-12	8.69
12-13	11.33
13-14	29.27
14-15	29.28
15-16	13.41
16-17	6.23



Kadastro vietovės pavadinimas:					Nerimdaičiai											
Žemės sklypo kadastro numeris:					kodas				blokas				sklypas			
					7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	8	2
Savivaldybė					Telšių r.											
Seniūnija					Nevarėnų											
Gyvenamoji vietovė					Niurkių k.											
Gatvė, namo Nr.																
Gretimybė		Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.			Pastabos											
1-18					Bendro naudojimo kelias											
18-20		7843/0001:0013														
20-1		7843/0001:0017														

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
			2024-04-08

UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059
Aukštųjų g. 3 Telšiai 87334,
el. p. alfuzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V.	Alfuzina Kataraskienė	2024-04-05
Matininkas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 93621 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	8	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6216585.34	397775.23				
2	R	6216657.83	397771.92				
3	R	6216764.24	397767.05				
4	R	6216942.17	397758.90				
5	R	6217006.62	397755.94				
6	R	6217029.37	397755.47				
7	R	6217041.13	397762.36				
8	R	6217048.14	397777.87				
9	R	6217055.88	397805.14				
10	R	6217063.15	397817.23				
11	R	6217073.20	397826.53				
12	R	6217081.57	397828.88				
13	R	6217092.90	397829.20				
14	R	6217122.14	397827.79				
15	R	6217151.39	397826.38				
16	R	6217164.57	397823.91				
17	R	6217170.71	397824.95				
18	R	6217158.06	397918.83				
19	R	6216958.81	397933.80				
20	R	6216594.94	397960.80				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-16		
Valstybinė LKS-1994		X=6216878 Y=397858		Prisijungta	11:00		
				Atsijungta	13:00		
Žiniaraštį sudarė:				ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945	2024-04-05
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.

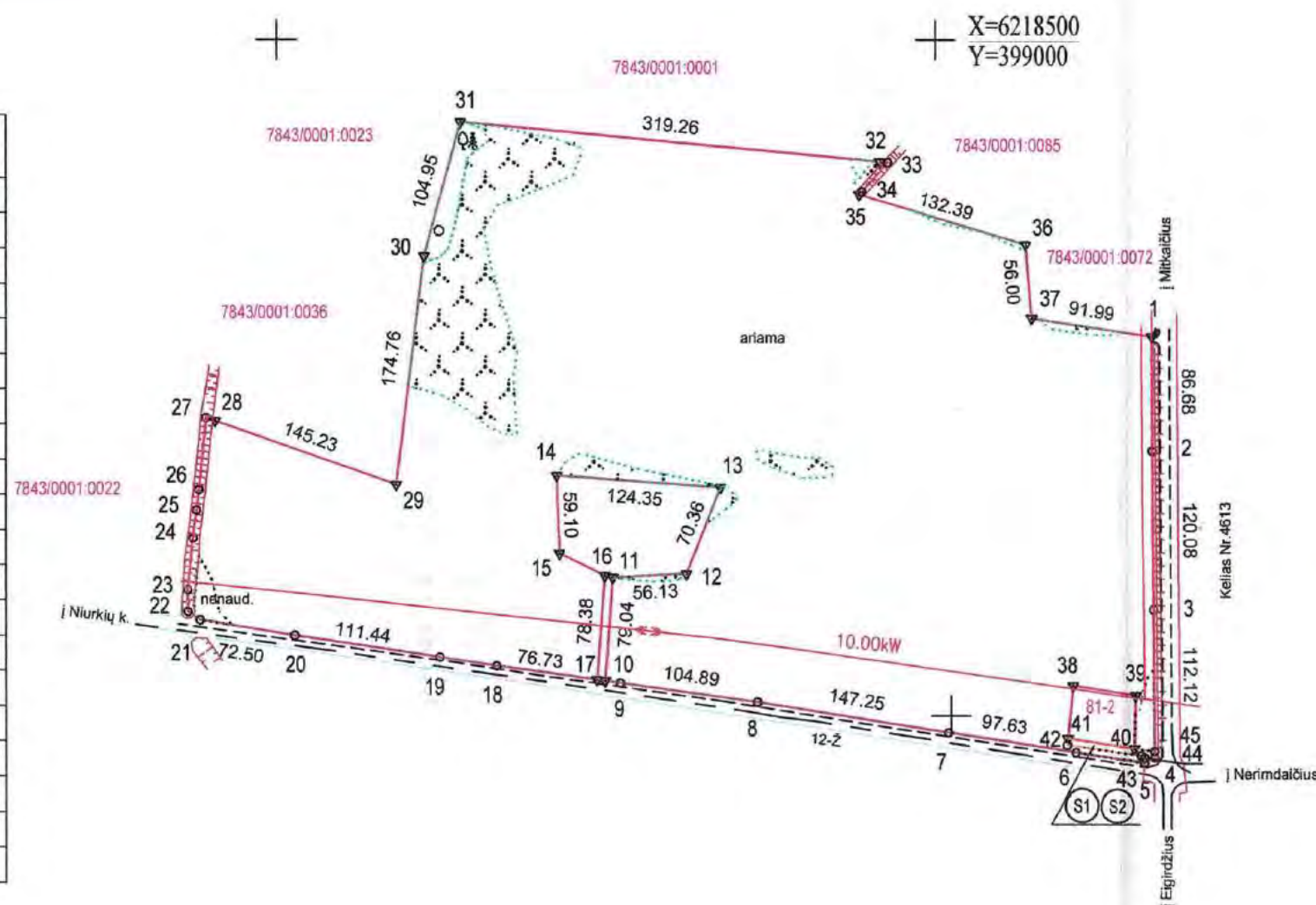


Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 231924 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
4-5	8.77
5-6	52.80
9-10	11.63
15-16	37.97
18-19	43.45
21-22	11.13
22-23	16.27
23-24	39.68
24-25	21.27
25-26	15.59
26-27	54.59
27-28	7.41
32-33	5.85
33-34	29.77
34-35	2.84
38-39	48.46
39-40	40.33
40-41	51.41
41-38	40.16



Kadastro vietovės pavadinimas:		Nerimdaičiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas	sklypas
	7	8	4	3
Savivaldybė		Telšių r.		
Seniūnija		Nevarėnų		
Gyvenamoji vietovė		Niurkių k.		
Gatvė, namo Nr.		Proj. Nr. 81-1		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-5		Rajoninis kelias Nr.4613 (kadastriniai matavimai)		
5-10		12 m viešasis vidaus kelias		
10-17		Valstybinė žemė		
17-21		12 m. viešasis vidaus kelias		
21-25	7843/0001:0022	Griovio viduriu		
25-27		Valstybinė žemė (griovio viduriu)		
27-30	7843/0001:0036			
30-31	7843/0001:0023			
31-33	7843/0001:0001			
33-36	7843/0001:0085			
36-1	7843/0001:0072			
38-38		Proj. Nr. 81-2		

Su pagal 2023 m. spalio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų
paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis
ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1			2023-11-10

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI, įm. k. 300590059
Aukštoji g. 3, Telšiai 87334,
el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	A.V.	Alfruzina Katarskienė	2023-10-31
Specialistė		Živilė Žvirzdinienė	2023-10-31

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 231924 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6218275.37	399163.96	36	R	6218344.80	399068.39
2	R	6218188.69	399164.31	37	R	6218288.99	399072.98
3	R	6218068.61	399165.24	38	R	6218010.90	399103.85
4	R	6217956.49	399166.07	39	R	6218003.50	399151.74
5	R	6217952.59	399158.22	40	R	6217963.18	399150.71
6	R	6217960.39	399106.00	41	R	6217970.94	399099.89
7	R	6217975.32	399009.52	42	S	6217965.96	399099.38
8	R	6217998.31	398864.08	43	S	6217957.96	399155.69
9	R	6218012.61	398760.17	44	S	6217956.21	399158.38
10	R	6218014.20	398748.65	45	S	6217961.18	399166.04
11	R	6218092.38	398754.30				
12	R	6218095.37	398810.35				
13	R	6218160.83	398836.16				
14	R	6218169.59	398712.12				
15	R	6218110.53	398714.28				
16	R	6218093.87	398748.40				
17	R	6218015.05	398742.53				
18	R	6218025.54	398666.52				
19	R	6218032.14	398623.57				
20	R	6218048.70	398513.37				
21	R	6218060.40	398441.82				
22	R	6218066.61	398432.58				
23	R	6218082.88	398432.44				
24	R	6218122.35	398436.47				
25	R	6218143.46	398439.09				
26	R	6218158.93	398441.01				
27	R	6218213.27	398446.27				
28	R	6218210.99	398453.32				
29	R	6218162.75	398590.30				
30	R	6218336.21	398611.58				
31	R	6218437.43	398639.30				
32	R	6218407.87	398957.19				
33	R	6218407.33	398963.02				
34	R	6218384.90	398943.44				
35	R	6218382.77	398941.56				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-10-30		
Valstybinė LKS-1994		X=6218195 Y=398799		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945		2023-10-31	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

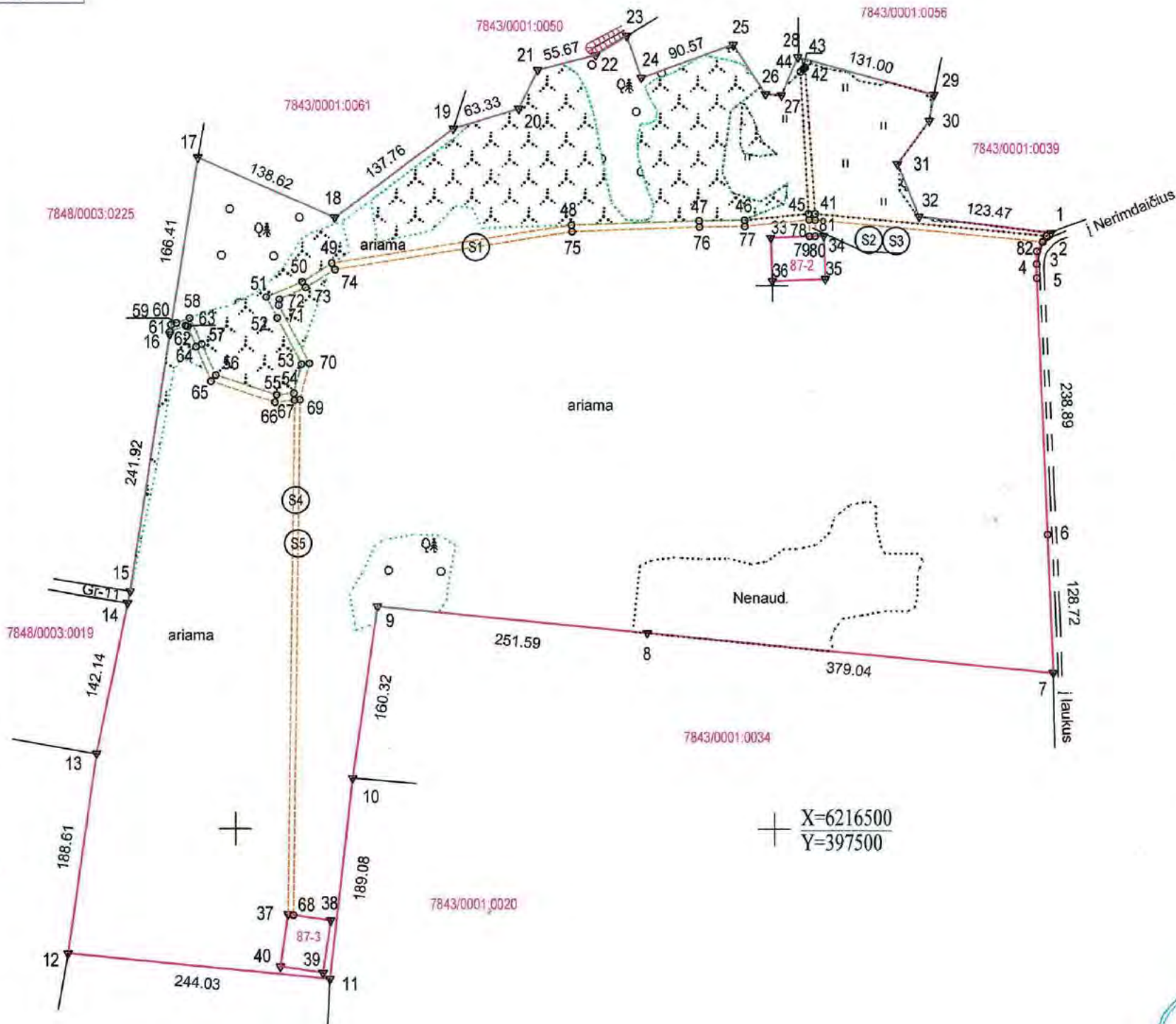


Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1, numatomas	336.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S2, numatomas	336.0000



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 457818 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
1-2	5.01
2-3	16.75
3-4	11.74
4-5	12.97
14-15	11.43
20-21	40.42
22-23	34.00
23-24	41.00
25-26	54.73
26-27	15.01
27-28	38.96
29-30	24.68
30-31	50.00
31-32	52.59
33-34	50.00
34-35	40.00
35-36	50.00
36-33	40.00
37-38	40.01
38-39	50.00
39-40	39.98
40-37	50.01



Kadastro vietovės pavadinimas:		Nerimdaičiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		7	8	4
		3	0	0
		0	0	1
Savivaldybė		Telšių r.		
Seniūnija		Nevarėnų		
Gyvenamoji vietovė		Niurkių k.		
Gatvė, namo Nr.				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-7		Bendro naudojimo kelias		
7-10	7843/0001:0034			
10-11	7843/0001:0020			
11-12		Valstybinė žemė		
12-13	7848/0003:0016			
13-14	7848/0003:0019			
14-15		Viešasis vidaus kelias		
15-17	7848/0003:0225	Kadastriniai matavimai		
17-19	7843/0001:0061			
19-23	7843/0001:0050			
23-28		Valstybinė žemė		
28-29	7843/0001:0056			
29-1	7843/0001:0039			
33-33		Proj. Nr. 87-2		
37-37		Proj. Nr. 87-3		

Su pagal 2024 m. balandžio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1			2024-05-20

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Motininke	A.v.	Alfruzina Katarskienė	2024-04-22
Specialistė		Živilė Žvirzdinienė	2024-04-22
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 457818 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6217053.89	397758.23	36	R	6217009.26	397498.77
2	R	6217051.17	397754.02	37	R	6216420.54	397048.46
3	R	6217036.97	397745.13	38	R	6216414.86	397088.06
4	R	6217025.23	397744.90	39	R	6216365.37	397080.94
5	R	6217012.26	397745.11	40	R	6216371.04	397041.36
6	R	6216773.56	397754.75	41	S	6217071.79	397539.18
7	R	6216644.93	397759.53	42	S	6217207.64	397530.35
8	R	6216681.71	397382.28	43	S	6217206.50	397528.75
9	R	6216706.12	397131.88	44	S	6217203.65	397525.90
10	R	6216547.49	397108.67	45	S	6217071.79	397533.18
11	R	6216359.62	397087.32	46	S	6217065.74	397473.06
12	R	6216382.90	396844.40	47	S	6217064.94	397430.99
13	R	6216569.60	396871.20	48	S	6217060.81	397312.44
14	R	6216708.81	396899.92	49	S	6217025.37	397090.07
15	R	6216719.98	396902.36	50	S	6217008.02	397062.44
16	R	6216959.03	396939.49	51	S	6216993.73	397029.10
17	R	6217123.35	396965.78	52	S	6216974.26	397039.27
18	R	6217067.70	397092.74	53	S	6216931.43	397061.62
19	R	6217150.32	397202.97	54	S	6216904.45	397054.47
20	R	6217168.84	397263.53	55	S	6216902.86	397038.60
21	R	6217205.14	397281.31	56	S	6216921.11	396982.24
22	R	6217218.89	397335.26	57	S	6216949.92	396969.03
23	R	6217236.62	397364.27	58	S	6216974.00	396957.99
24	R	6217197.87	397377.68	59	S	6216969.50	396945.72
25	R	6217228.84	397462.79	60	S	6216967.81	396940.90
26	R	6217182.97	397492.65	61	S	6216961.47	396939.88
27	R	6217181.80	397507.61	62	S	6216967.12	396954.13
28	R	6217217.36	397523.53	63	S	6216966.37	396956.12
29	R	6217182.39	397649.78	64	S	6216947.65	396963.94
30	R	6217158.10	397645.39	65	S	6216915.46	396977.76
31	R	6217117.88	397615.68	66	S	6216895.79	397037.16
32	R	6217069.26	397635.72	67	S	6216897.79	397055.14
33	R	6217049.23	397497.26	68	S	6216419.83	397053.42
34	R	6217051.12	397547.22	69	S	6216898.34	397060.11
35	R	6217011.15	397548.73	70	S	6216932.23	397068.86
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-04-19		
Valstybinė LKS-1994		X=6216798 Y=397302		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė: ALFRUZINA KATARSKIENĖ				2M-M-1945		2024-04-22	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

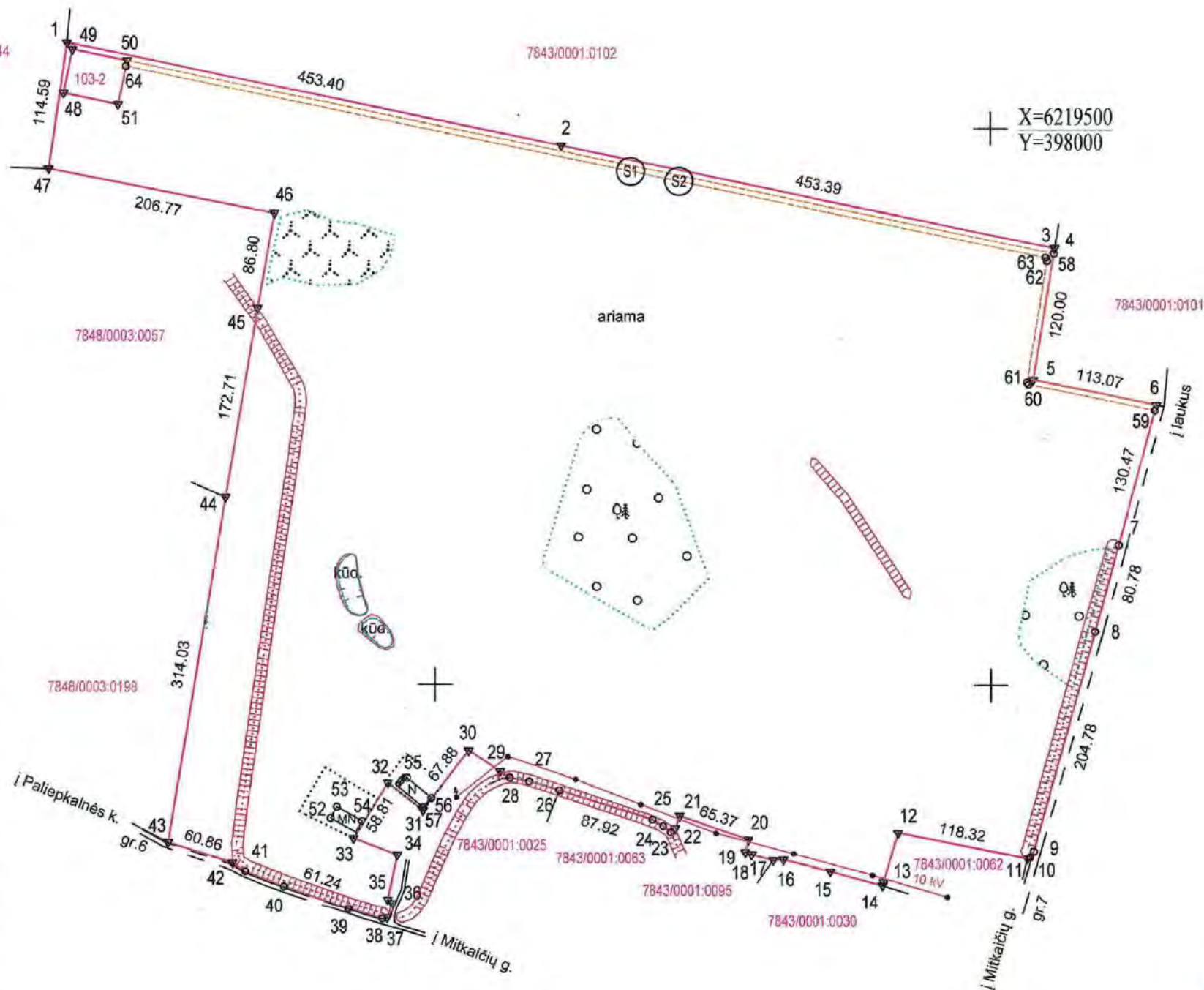


Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	6775.0000
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S4, numatomas	2374.0000
3	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S2, numatomas	83.0000
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S5, numatomas	2374.0000
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S3, numatomas	83.0000



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 485268 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
3-4	0.03
9-10	6.14
10-11	2.63
12-13	45.97
13-14	3.53
14-15	48.56
15-16	44.36
16-17	9.15
17-18	19.82
18-19	5.97
19-20	11.70
21-22	11.84
22-23	5.32
23-24	8.92
24-25	11.12
26-27	28.04
27-28	17.68
28-29	10.29
29-30	34.00
31-32	40.02
33-34	42.01
34-35	41.33
35-36	5.22
36-37	14.42
37-38	4.57
38-39	31.81
40-41	37.49
41-42	13.69
48-49	40.00
49-50	50.00
50-51	40.00
51-48	50.00



Kadastro vietovės pavadinimas:		Nerimdaičiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		7	8	4
		3	0	0
		0	0	1
Savivaldybė		Telšių r.		
Seniūnija		Nevarėnų		
Gyvenamoji vietovė		Niurkių k.		
Gatvė, namo Nr.		Niurkių k. 5A		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4	7843/0001:0102	Kadastriniai matavimai		
4-6	7843/0001:0101	Kadastriniai matavimai		
6-11		Vietinės reikšmės kelias		
11-14	7843/0001:0062			
14-17	7843/0001:0030			
17-23	7843/0001:0095	Kadastriniai matavimai		
23-26	7843/0001:0063	Griovio viduriu		
26-28	7843/0001:0025	Griovio viduriu		
28-36		Juridiškai neįteisinta		
36-43		Vietinės reikšmės kelias		
43-44	7848/0003:0198			
44-47	7848/0003:0057			
47-1	7843/0001:0044			
48-48		Proj. Nr. 103-2		

Su pagal 2024 m. kovo mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1			2024-04-24

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", JSC. Nr. 300590059	
		Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	A.V.	Alfruzina Katarskienė	2024-03-08
Specialistė		Živilė Žvirzdinienė	2024-03-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 485268 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6219575.72	397169.44	36	R	6218803.02	397461.64
2	R	6219484.13	397613.49	37	R	6218789.41	397456.87
3	R	6219392.54	398057.53	38	R	6218788.49	397452.39
4	R	6219392.53	398057.56	39	R	6218797.87	397421.99
5	R	6219274.10	398038.24	40	R	6218817.92	397364.12
6	R	6219251.65	398149.06	41	R	6218831.51	397329.18
7	R	6219125.75	398114.85	42	R	6218839.33	397317.94
8	R	6219047.80	398093.67	43	R	6218857.59	397259.88
9	R	6218850.63	398038.37	44	R	6219167.26	397312.02
10	R	6218845.47	398035.04	45	R	6219337.57	397340.69
11	R	6218844.48	398032.60	46	R	6219423.02	397355.93
12	R	6218867.14	397916.47	47	R	6219462.33	397152.93
13	R	6218823.05	397903.46	48	R	6219530.45	397166.37
14	R	6218819.67	397902.45	49	R	6219569.63	397174.45
15	R	6218832.32	397855.57	50	R	6219559.53	397223.42
16	R	6218843.02	397812.52	51	R	6219520.35	397215.34
17	R	6218842.55	397803.38	52	NK	6218879.85	397405.91
18	R	6218847.64	397784.22	53	NK	6218890.01	397411.51
19	R	6218849.57	397778.57	54	NK	6218877.41	397434.26
20	R	6218860.92	397781.43	55	NK	6218916.00	397474.90
21	R	6218882.21	397719.62	56	NK	6218898.06	397496.56
22	R	6218871.14	397715.43	57	NK	6218889.59	397489.15
23	R	6218867.47	397711.58	58	S	6219387.60	398056.76
24	R	6218873.13	397704.68	59	S	6219246.76	398147.73
25	R	6218879.00	397695.23	60	S	6219269.85	398034.17
26	R	6218905.05	397611.26	61	S	6219271.83	398032.73
27	R	6218912.92	397584.35	62	S	6219381.02	398050.66
28	R	6218916.24	397566.98	63	S	6219383.96	398049.37
29	R	6218921.95	397558.42	64	S	6219554.63	397222.41
30	R	6218940.83	397530.14				
31	R	6218886.84	397489.00				
32	R	6218911.57	397457.53				
33	R	6218861.51	397426.67				
34	R	6218846.60	397465.95				
35	R	6218806.15	397457.46				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-03-07		
Valstybinė LKS-1994		X=6219182 Y=397651		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945		2024-03-08	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1, numatomas	5422.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S2, numatomas	5422.0000



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 78784 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	4	5

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Virmėnų
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	7843/7001:0002	Kelias (4613), kadastriniai matavimai
5-7	7843/0001:0080	
7-1		12 m. viešasis vidaus kelias

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	6.66
2-3	1.98
4-5	5.83
9-1	26.30

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotų žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas)

2023-11-24
(data)

7843/7001:0002

7843/0001:0080

		UAB, „Žemaitijos projektai“	
Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai. LT-87334 Tel.+37068750196			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	AV	Astruzina Katarskienė	2023-11-20
Specialistas		Deividas Žulkus	2023-11-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1945			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 78784 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1	0	0	4	5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Įsitrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Neslėpimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septynsiašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SVAJUNĖ
PUODŽIUNIENĖ
Data: 2024-04-08 08:47:58
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 7843/0001:45

Žemės sklypo išdėstymo schema

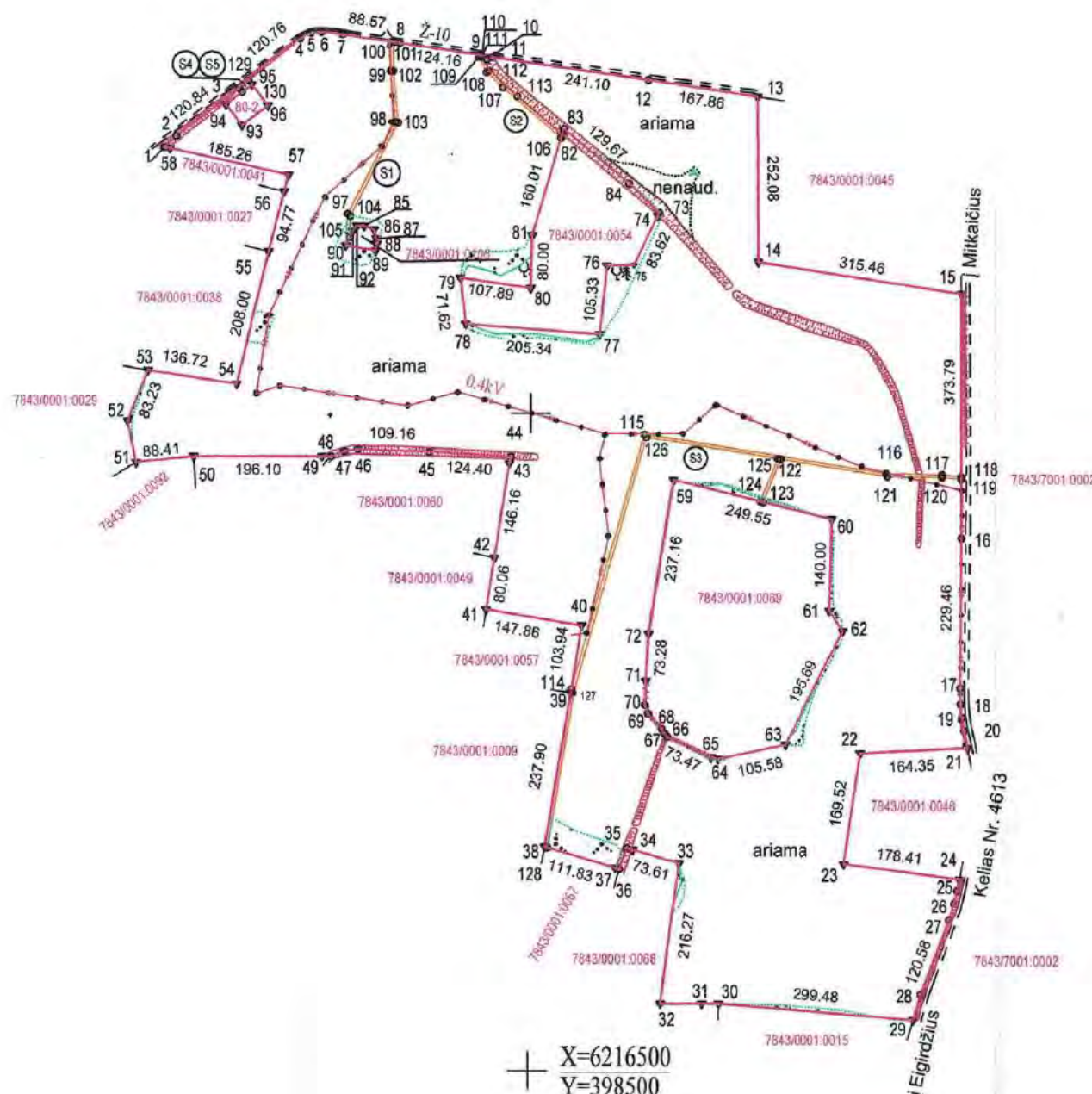


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 892549 m²

Plane neužrašyti linijų
ilgiai

linija	ilgis, m
1-2	24.47
2-3	18.83
3-4	16.05
4-5	32.00
5-6	11.74
6-7	9.08
7-8	23.99
8-9	20.67
9-10	19.96
10-11	27.51
11-12	17.28
12-13	20.65
13-14	27.01
14-15	41.48
15-16	25.24
16-17	62.98
17-18	9.00
18-19	33.24
19-20	6.73
20-21	10.16
21-22	21.05
22-23	21.52
23-24	13.90
24-25	64.59
25-26	26.49
26-27	7.92
27-28	37.04
28-29	10.47
29-30	6.69
30-31	8.60
31-32	31.12
32-33	14.17
33-34	35.86
34-35	5.27
35-36	41.10
36-37	9.84
37-38	64.28
38-39	10.15
39-40	10.93
40-41	16.11
41-42	14.21
42-43	8.23
43-44	10.12
44-45	46.04
45-46	24.34
46-47	40.01
47-48	50.00
48-49	40.00
49-50	50.01



Kadastro vietovės pavadinimas:		Nerimdaičiai			
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas	
		7	8	4	3
		0	0	0	1
Savivaldybė		Telšių r.			
Seniūnija		Nevarėnų			
Gyvenamoji vietovė		Virmėnų k.			
Gatvė, namo Nr.					
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos			
1-13		Bendro naudojimo kelias			
13-15	7843/0001:0045	Kadastriniai matavimai			
15-21	7843/7001:0002	Kelias Nr. 4613 Eigirdžiai-Mitkaičiai-Pievėnai-Tirkšliai (kadastriniai matavimai)			
21-24	7843/0001:0046	Kadastriniai matavimai			
24-29	7843/7001:0002	Kelias Nr. 4613 Eigirdžiai-Mitkaičiai-Pievėnai-Tirkšliai (kadastriniai matavimai)			
29-30	7843/0001:0015	Kadastriniai matavimai			
30-31	7843/0001:0068				
31-36		Juridiškai neįteisinta			
36-38	7843/0001:0067				
38-39	7843/0001:0009				
39-41	7843/0001:0057				
41-42	7843/0001:0049				
42-50	7843/0001:0060				
50-51	7843/0001:0092	Kadastriniai matavimai			
51-53	7843/0001:0029				
53-55	7843/0001:0038	Kadastriniai matavimai			
55-56	7843/0001:0027	Kadastriniai matavimai			
56-1	7843/0001:0041	Kadastriniai matavimai			
59-59	7843/0001:0069				
73-73	7843/0001:0054				
85-85	7843/0001:0106	Kadastriniai matavimai			
93-93		Proj. Nr. 80-2			

Su pagal 2024 m. kovo mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų
paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis
ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1			2024-03-29
UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore		Alfruzina Katarskienė	2024-03-29
Matininkas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945			

Nuorašas tikras

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 892549 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94																																			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y																				
1	R	6217908.53	397947.74	36	R	6216809.08	398640.80	71	R	6217094.18	398681.89	101	S	6218069.43	398297.79																				
2	R	6217925.79	397965.08	37	R	6216810.97	398634.34	72	R	6217167.35	398685.98	102	S	6218025.50	398296.92																				
3	R	6217999.18	398061.08	38	R	6216842.32	398526.99	73	R	6217810.02	398702.79	103	S	6217947.04	398303.89																				
4	R	6218075.20	398154.91	39	R	6217076.84	398566.92	74	R	6217805.26	398700.53	104	S	6217804.00	398231.24																				
5	R	6218083.59	398171.77	40	R	6217179.39	398583.88	75	R	6217729.90	398664.29	105	S	6217771.56	398230.27																				
6	R	6218085.32	398187.73	41	R	6217203.43	398437.99	76	R	6217729.01	398623.20	106	S	6217924.06	398552.87																				
7	R	6218081.62	398219.52	42	R	6217282.51	398450.50	77	R	6217624.26	398612.13	107	S	6218000.84	398463.88																				
8	R	6218067.99	398307.03	43	R	6217426.82	398473.67	78	R	6217638.97	398407.32	108	S	6218023.55	398439.32																				
9	R	6218050.06	398429.89	44	R	6217436.75	398475.83	79	R	6217710.17	398399.56	109	S	6218047.34	398427.63																				
10	R	6218043.52	398439.64	45	R	6217443.87	398351.63	80	R	6217694.87	398506.36	110	S	6218047.90	398433.11																				
11	R	6218046.64	398448.17	46	R	6217447.69	398242.54	81	R	6217774.84	398508.56	111	S	6218046.88	398432.31																				
12	R	6218012.45	398686.83	47	R	6217444.48	398221.74	82	R	6217928.23	398554.11	112	S	6218025.98	398442.58																				
13	R	6217987.37	398852.81	48	R	6217436.65	398201.69	83	R	6217937.66	398556.92	113	S	6217987.23	398485.99																				
14	R	6217735.29	398853.63	49	R	6217436.63	398187.79	84	R	6217854.79	398656.66	114	S	6217081.74	398567.73																				
15	R	6217687.30	399165.42	50	R	6217436.34	397991.69	85	R	6217788.67	398252.21	115	S	6217471.59	398680.04																				
16	R	6217313.51	399165.17	51	R	6217427.20	397903.75	86	R	6217783.02	398267.30	116	S	6217412.07	399050.23																				
17	R	6217084.06	399162.68	52	R	6217490.55	397891.13	87	R	6217769.29	398270.96	117	S	6217410.32	399135.55																				
18	R	6217060.08	399163.39	53	R	6217567.81	397922.08	88	R	6217761.06	398270.96	118	S	6217407.22	399165.00																				
19	R	6217039.52	399165.49	54	R	6217547.18	398057.23	89	R	6217751.02	398269.68	119	S	6217403.21	399165.01																				
20	R	6217019.83	399168.79	55	R	6217749.40	398105.93	90	R	6217758.93	398224.32	120	S	6217406.33	399135.31																				
21	R	6216992.83	399174.04	56	R	6217841.11	398129.80	91	R	6217780.95	398234.69	121	S	6217407.48	399052.62																				
22	R	6216984.52	399009.90	57	R	6217866.78	398136.35	92	R	6217788.67	398241.28	122	S	6217434.10	398887.60																				
23	R	6216816.89	398984.64	58	R	6217906.82	397955.47	93	R	6217941.96	398065.26	123	S	6217368.17	398861.09																				
24	R	6216793.83	399161.55	59	R	6217401.36	398724.48	94	R	6217973.74	398040.96	124	S	6217369.17	398856.99																				
25	R	6216776.90	399158.07	60	R	6217342.45	398966.98	95	R	6218004.11	398080.68	125	S	6217434.74	398883.52																				
26	R	6216756.85	399153.12	61	R	6217202.50	398963.36	96	R	6217972.34	398104.98	126	S	6217467.08	398682.90																				
27	R	6216731.12	399144.91	62	R	6217171.58	398983.76	97	S	6217807.20	398227.05	127	S	6217075.72	398571.40																				
28	R	6216618.41	399102.06	63	R	6216997.38	398894.61	98	S	6217947.89	398299.80	128	S	6216841.17	398530.93																				
29	R	6216578.64	399090.26	64	R	6216975.65	398791.29	99	S	6218025.37	398292.91	129	S	6218011.05	398075.73																				
30	R	6216603.50	398791.81	65	R	6216977.98	398781.08	100	S	6218070.05	398293.80	130	S	6217992.71	398065.76																				
31	R	6216603.33	398766.57	66	R	6217009.47	398714.70	Duomenys apie žemės sklypo servitutus <table><tr><th>Eilės Nr.</th><th>Servituto kodas</th><th>Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis</th><th>Servituto plotas, m²</th></tr><tr><td>1</td><td>203</td><td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S4, numatomas</td><td>155.0000</td></tr><tr><td>2</td><td>214</td><td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1</td><td>1421.0000</td></tr><tr><td>3</td><td>214</td><td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti</td><td>5205.0000</td></tr><tr><td>4</td><td>214</td><td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti</td><td>5205.0000</td></tr></table>								Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²	1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S4, numatomas	155.0000	2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	1421.0000	3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti	5205.0000	4	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti	5205.0000
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²																																
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S4, numatomas	155.0000																																
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	1421.0000																																
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti	5205.0000																																
4	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti	5205.0000																																
32	R	6216603.13	398703.59	67	R	6217014.58	398710.38																												
33	R	6216817.53	398732.00	68	R	6217021.82	398705.73																												
34	R	6216837.87	398661.26	69	R	6217045.01	398684.97																												
35	R	6216840.17	398652.56	70	R	6217058.36	398680.21																												
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas																															
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-03-28																														
Valstybinė LKS-1994		X=6217332 Y=398533		Prisijungta	10:00																														
				Atsijungta	11:00																														
Žiniaraštį sudarė:				ALFRUZINA KATARSKIENĖ				2M-M-1945				2024-03-29																							
				v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas data																							

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Nuorašas tikras

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S4, numatomas	155.0000
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	1421.0000
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) pažymėtas plane - S3	5205.0000
4	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) pažymėtas plane - S2	731.0000
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S5, numatomas	155.0000



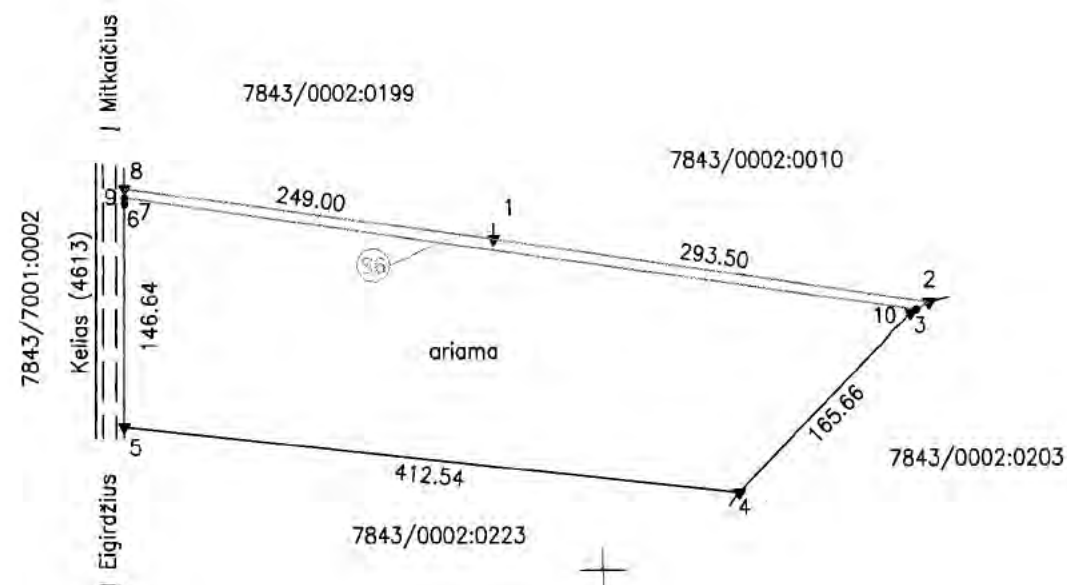
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 70658 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas	
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	2

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Virmėnų
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7843/0002:0010	
2-4	7843/0002:0203	
4-5	7843/0002:0223	
5-8	7843/7001:0002	Kelias (4613), kadastriniai matavimai
8-1	7843/0002:0199	

6217500.000
399000.000

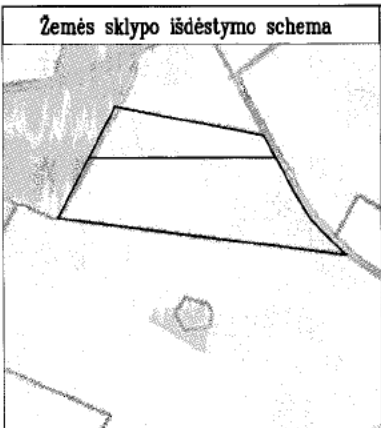


Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	13.95
6-7	1.04
7-8	9.37

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

		ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB,, Žemaitijos projektai"			
Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai LT-87334 Tel.+37068750196							
Pareigos		Parašas		Vardas, pavardė		Data	
Direktorė				Inguzina Katarskienė		2023-11-20	
Specialistas				Deividas Žulkus		2023-11-20	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1945							



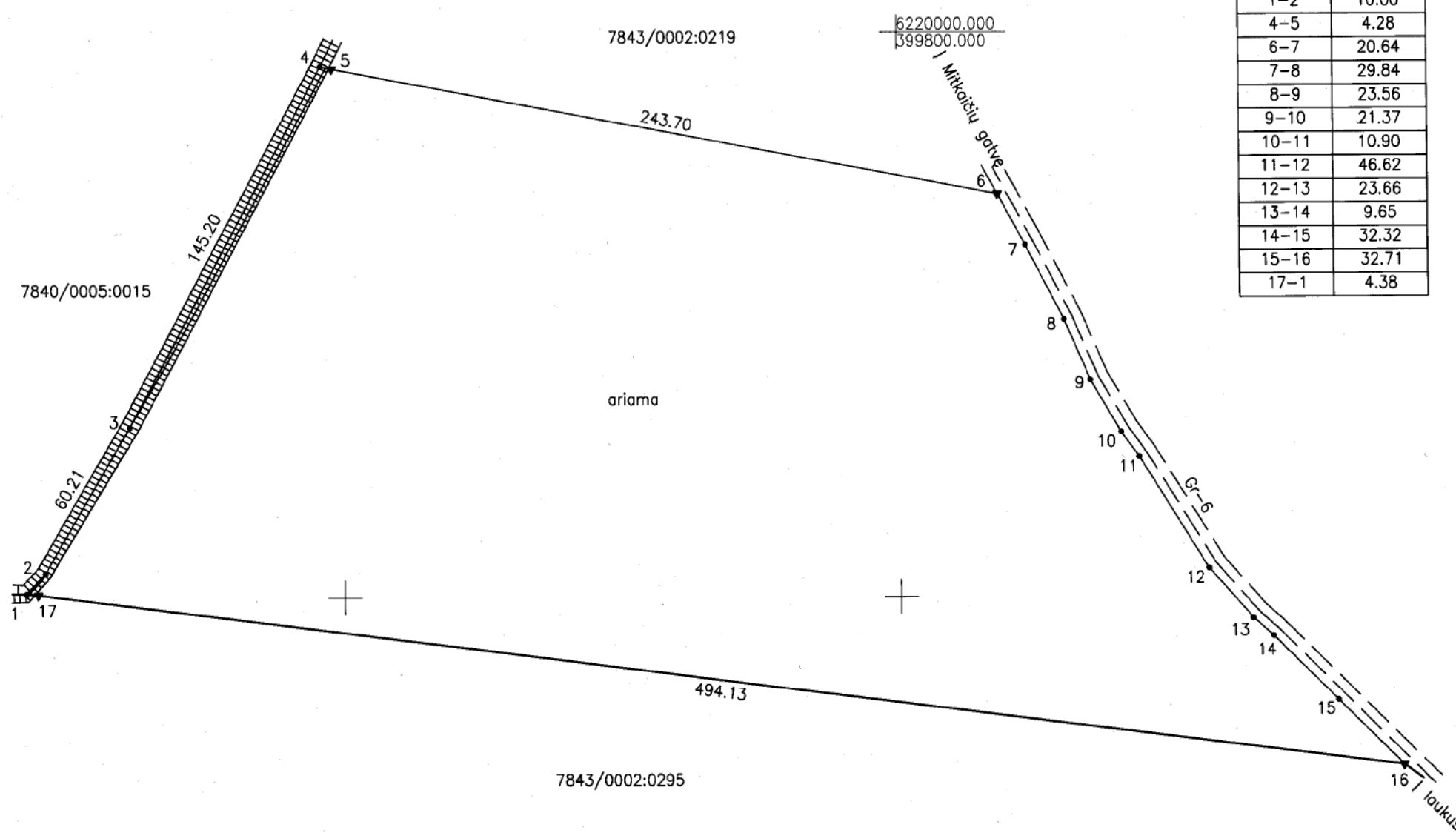
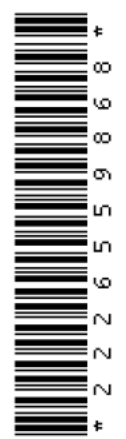
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 68127 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Juozapavo
Gatvė, namo Nr.	

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	10.00
4-5	4.28
6-7	20.64
7-8	29.84
8-9	23.56
9-10	21.37
10-11	10.90
11-12	46.62
12-13	23.66
13-14	9.65
14-15	32.32
15-16	32.71
17-1	4.38

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	7840/0005:0015	Riba griovio viduriu
4-6	7843/0002:0219	
6-16		6 m. viešasis vidaus kelias
16-1	7843/0002:0295	Kadastriniai matavimai



Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2024-01-24

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI

UAB,, Žemaitijos projektai"

Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai. LT-87334 Tel.+37068750196

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė A.V.		Almūzina Katarskienė	2024-01-22
Specialistas		Deividas Zulkus	2024-01-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1945

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 68127 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	0	7	8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6219801.40	399485.60				
2	R	6219808.60	399492.54				
3	R	6219860.41	399523.21				
4	R	6219988.12	399592.29				
5	R	6219987.34	399596.50				
6	R	6219942.88	399836.11				
7	R	6219924.82	399846.10				
8	R	6219898.31	399859.80				
9	R	6219876.68	399869.14				
10	R	6219858.27	399879.99				
11	R	6219849.43	399886.37				
12	R	6219809.83	399910.98				
13	R	6219792.11	399926.66				
14	R	6219785.75	399933.92				
15	R	6219763.10	399956.98				
16	R	6219740.19	399980.33				
17	R	6219801.08	399489.97				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-15	2023-11-15	
Valstybinė LKS-1994		X=6219858 Y=399716		Prisijungta	10:30	10:30	
				Atsijungta	11:00	11:00	
Žiniaraštį sudarė:				ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945	2024-01-22
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkas ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



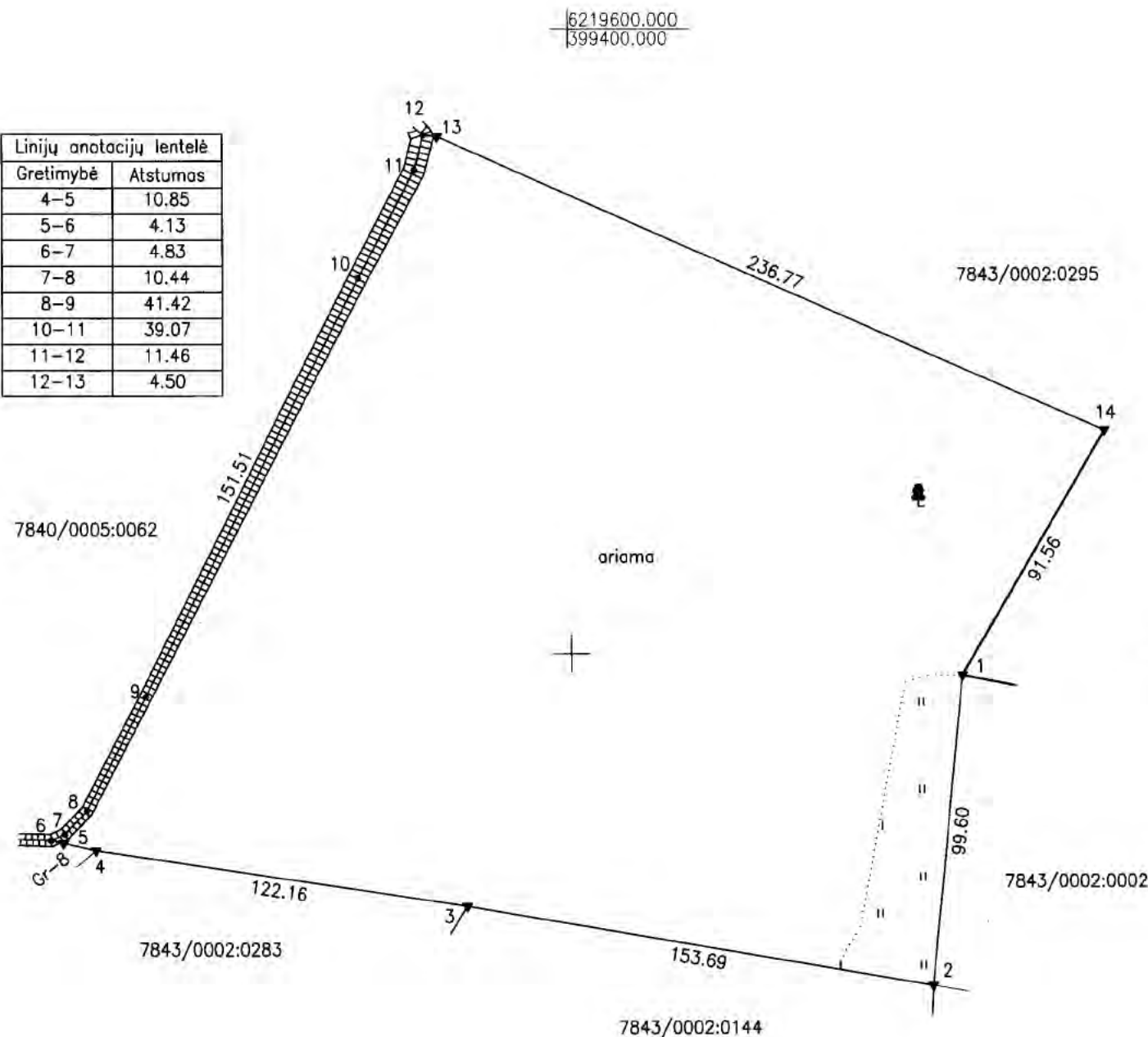
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 54792 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	0

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Juozapavo
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7843/0002:0002	Kadastriniai matavimai
2-3	7843/0002:0144	
3-4	7843/0002:0283	Kadastriniai matavimai
4-5		8 m. viešasis vidaus kelias
5-6		valstybinė žemė
6-12	7840/0005:0062	Riba griovio viduriu
12-1	7843/0002:0295	Kadastriniai matavimai

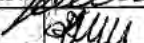
Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4-5	10.85
5-6	4.13
6-7	4.83
7-8	10.44
8-9	41.42
10-11	39.07
11-12	11.46
12-13	4.50



Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

2024-01-22

		ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB,, Žemaitijos projektai"			
Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai. LT-87334 Tel.+37068750196							
Pareigos		Parašas		Vardas, pavardė		Data	
Direktorė A.V.				Almūzina Katarskienė		2024-01-22	
Specialistas				Deividas Žulkus		2024-01-22	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1945							

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 54792 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	0	8	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

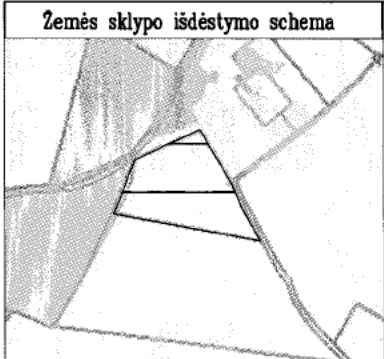
Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6219392.84	399527.34				
2	R	6219293.78	399516.98				
3	R	6219319.20	399365.41				
4	R	6219337.04	399244.56				
5	R	6219339.37	399233.96				
6	R	6219340.25	399229.92				
7	R	6219342.26	399234.31				
8	R	6219349.67	399241.66				
9	R	6219386.19	399261.21				
10	R	6219520.49	399331.35				
11	R	6219555.02	399349.63				
12	R	6219566.08	399352.63				
13	R	6219565.71	399357.11				
14	R	6219471.44	399574.30				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-15	2023-11-15	
Valstybinė LKS-1994		X=6219418 Y=399409		Prisijungta	11:00	11:00	
				Atsijungta	11:58	11:58	
Žiniaraštį sudarė:		ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945		2024-01-22	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti. Nusikaučia baudą nuo septyniadsesimt iki vieno šimto keturiadsesimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RĀMUNĖ LAPSIENĖ
Data: 2024-04-08 10:36:35
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 7843/0002:82



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 25814 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	2

Savivaldybė	Telsių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Juozapavo
Gatvė, namo Nr.	

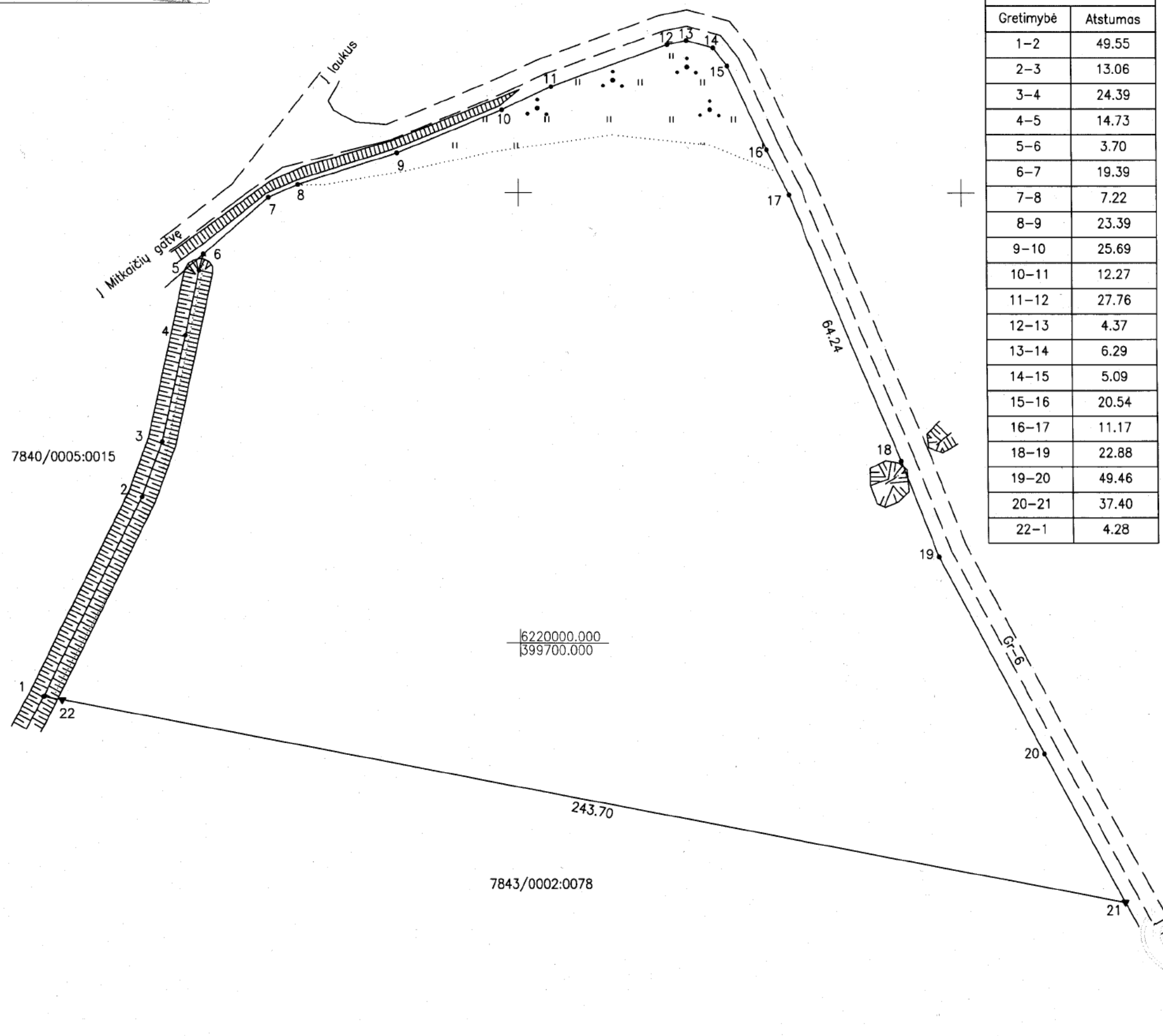
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	7840/0005:0015	Riba griovio viduriu
6-21		6 m. viešasis vidaus kelias
21-1	7843/0002:0078	

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	49.55
2-3	13.06
3-4	24.39
4-5	14.73
5-6	3.70
6-7	19.39
7-8	7.22
8-9	23.39
9-10	25.69
10-11	12.27
11-12	27.76
12-13	4.37
13-14	6.29
14-15	5.09
15-16	20.54
16-17	11.17
18-19	22.88
19-20	49.46
20-21	37.40
22-1	4.28

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB, „Žemaitijos projektai“	
Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telsiai. LT-87334 Tel.+37068750196			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	A.V. [parašas]	Alfruzina Katarskienė	2024-01-22
Specialistas	[parašas]	Deividas Žulkus	2024-01-22
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1945			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 25814 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	2	1	9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6219988.12	399592.29				
2	R	6220032.34	399614.64				
3	R	6220044.58	399619.20				
4	R	6220068.36	399624.64				
5	R	6220082.77	399627.71				
6	R	6220086.34	399628.68				
7	R	6220098.91	399643.45				
8	R	6220101.77	399650.08				
9	R	6220108.77	399672.40				
10	R	6220118.30	399696.26				
11	R	6220123.40	399707.42				
12	R	6220132.74	399733.56				
13	R	6220133.63	399737.84				
14	R	6220132.03	399743.92				
15	R	6220128.05	399747.10				
16	R	6220109.52	399755.97				
17	R	6220099.59	399761.08				
18	R	6220040.46	399786.19				
19	R	6220019.17	399794.58				
20	R	6219975.61	399818.01				
21	R	6219942.88	399836.11				
22	R	6219987.34	399596.50				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-15	2023-11-15	
Valstybinė LKS-1994		X=6220032 Y=399711		Prisijungta	10:00	10:00	
				Atsijungta	10:29	10:29	
Žiniaraštį sudarė:		ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945		2024-01-22	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Neslėpimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rastu buvo įspėti tai padaryti, užtikrinant baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

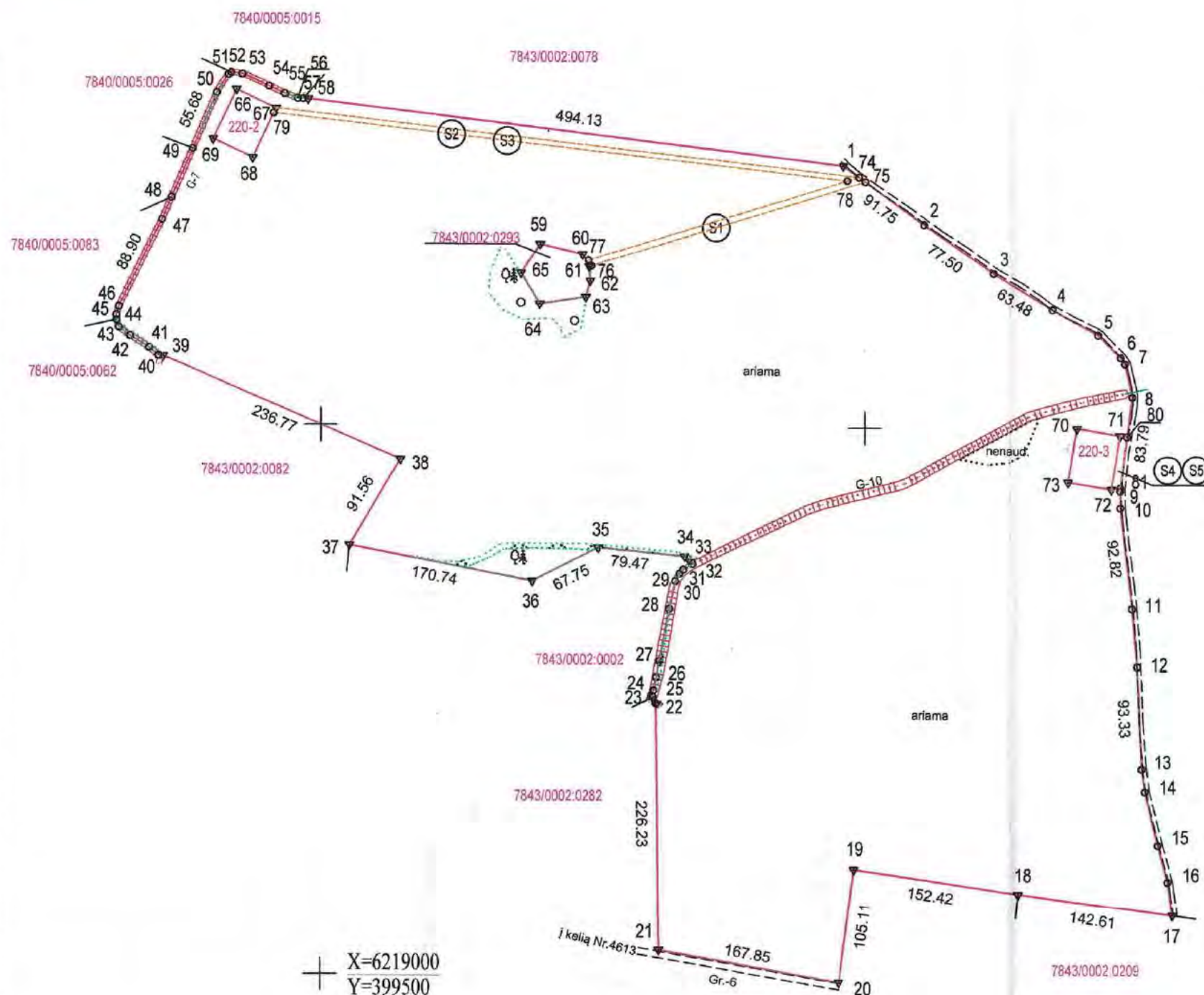
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 431575 m²

linija	ilgis, m
4-5	47.68
5-6	29.28
6-7	7.03
7-8	31.22
9-10	18.23
11-12	53.36
13-14	20.74
14-15	50.48
15-16	35.03
16-17	30.90
22-23	6.27
23-24	2.12
24-25	5.24
25-26	12.33
26-27	14.34
27-28	48.97
28-29	25.86
29-30	7.57
30-31	5.34
31-32	9.75
32-33	3.10
33-34	7.06
39-40	4.50
40-41	11.16
41-42	20.40
42-43	13.11
43-44	7.04
44-45	4.56
45-46	8.02
47-48	21.81
48-49	49.16
50-51	19.47
51-52	3.11
52-53	10.42
53-54	26.78
54-55	15.55
55-56	13.05
56-57	5.01
57-58	4.38
59-60	39.80
60-61	12.56
61-62	13.15
62-63	15.45
63-64	42.63
64-65	32.97
65-66	31.72
66-67	40.00
67-68	50.00
68-69	40.00
69-70	50.01
70-71	40.00
71-72	50.00
72-73	40.00
73-70	50.00



X=6219000
Y=399500

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičiai									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	0
Savivaldybė	Telšių r.									
Seniūnija	Nevarėnų									
Gyvenamoji vietovė	Juozapavo k.									
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 220-1									
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabos							
1-17			Vietinės reikšmės kelias							
17-18	7843/0002:0209									
18-20			Juridiškai neįteisinta							
20-21			Vietinės reikšmės kelias							
21-23	7843/0002:0282		Kadastriniai matavimai							
23-37	7843/0002:0002		Kadastriniai matavimai							
37-40	7843/0002:0082									
40-44	7840/0005:0062		Griovio viduriu							
44-48	7840/0005:0083		Griovio viduriu							
48-49			Juridiškai neįteisinta (riba griovio viduriu)							
49-52	7840/0005:0026		Griovio viduriu							
52-57	7840/0005:0015		Griovio viduriu							
57-1	7843/0002:0078									
59-59	7843/0002:0293		Kadastriniai matavimai							
66-66			Proj. Nr. 220-2							
70-70			Proj. Nr. 220-3							

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1			

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059	
		Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė		Alfruzina Kataraskienė	2023-11-10
Specialistė		Živilė Žvirzdinienė	2023-11-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 431575 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

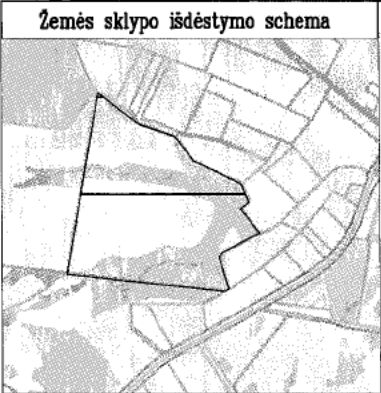
Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6219740.18	399980.33	36	R	6219359.88	399694.87
2	R	6219686.28	400054.58	37	R	6219392.84	399527.34
3	R	6219641.77	400118.02	38	R	6219471.44	399574.30
4	R	6219608.62	400172.16	39	R	6219565.71	399357.11
5	R	6219585.45	400213.83	40	R	6219566.08	399352.63
6	R	6219564.94	400234.72	41	R	6219573.42	399344.22
7	R	6219559.09	400238.61	42	R	6219584.02	399326.79
8	R	6219528.59	400245.26	43	R	6219591.94	399316.34
9	R	6219445.53	400234.22	44	R	6219598.72	399314.44
10	R	6219427.30	400234.25	45	R	6219603.27	399314.19
11	R	6219335.08	400244.80	46	R	6219610.93	399316.55
12	R	6219281.92	400249.39	47	R	6219690.56	399356.07
13	R	6219188.68	400253.48	48	R	6219710.57	399364.75
14	R	6219168.13	400256.26	49	R	6219755.67	399384.31
15	R	6219119.08	400268.20	50	R	6219806.76	399406.46
16	R	6219085.19	400277.07	51	R	6219823.11	399417.03
17	R	6219054.59	400281.37	52	R	6219825.00	399419.50
18	R	6219073.93	400140.08	53	R	6219823.67	399429.83
19	R	6219096.50	399989.34	54	R	6219812.80	399454.30
20	R	6218992.35	399975.13	55	R	6219806.12	399468.34
21	R	6219022.36	399809.98	56	R	6219801.62	399480.59
22	R	6219248.58	399807.72	57	R	6219801.40	399485.60
23	R	6219254.26	399805.07	58	R	6219801.08	399489.97
24	R	6219255.79	399803.60	59	R	6219668.40	399702.55
25	R	6219260.62	399805.63	60	R	6219658.98	399741.22
26	R	6219272.68	399808.18	61	R	6219647.90	399747.14
27	R	6219286.77	399810.83	62	R	6219634.79	399748.16
28	R	6219334.85	399820.12	63	R	6219619.88	399744.10
29	R	6219360.06	399825.87	64	R	6219613.78	399701.91
30	R	6219366.69	399829.52	65	R	6219642.03	399684.92
31	R	6219370.54	399833.22	66	R	6219809.65	399424.52
32	R	6219375.52	399841.60	67	R	6219792.48	399460.65
33	R	6219377.69	399839.38	68	R	6219747.32	399439.19
34	R	6219382.62	399834.33	69	R	6219764.48	399403.06
35	R	6219390.58	399755.26	70	R	6219500.02	400194.56
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-09		
Valstybinė LKS-1994		X=6219409 Y=399798		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945		2023-11-10	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

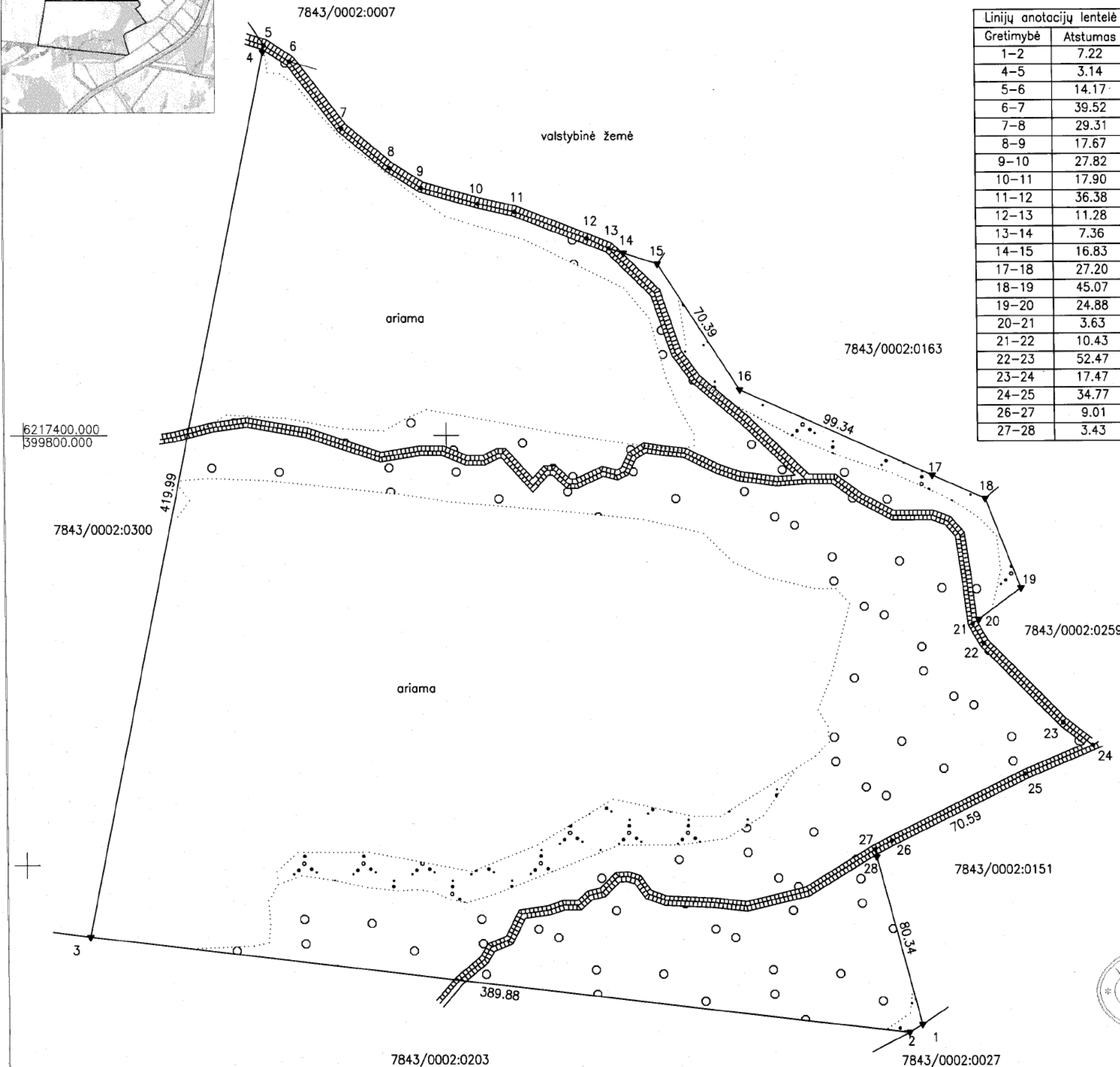


Nuorašas tikras

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S2, numatomas	2472.0000
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S4, numatomas	368.0000
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	1500.0000
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S5, numatomas	368.0000
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) pažymėtas plane - S3, numatomas	2472.0000



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 128496 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	7	8	4	3	0	0	0	2	0

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Nerimdaičių
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7843/0002:0027	
2-3	7843/0002:0203	
3-5	7843/0002:0300	Kadastriniai matavimai
5-6	7843/0002:0007	Riba griovio viduriu
6-15		valstybinė žemė
15-18	7843/0002:0163	
18-24	7843/0002:0259	
24-1	7843/0002:0151	

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

2023-11-24

		ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB,, Žemaitijos projektai”	
Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai. LT-87334 Tel.+37068750196					
Pareigos		Parašas		Vardas, pavardė	
Direktore		A.V. 		Alfuzina Katarskienė	
Specialistas				Deividas Žulkus	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1945					

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

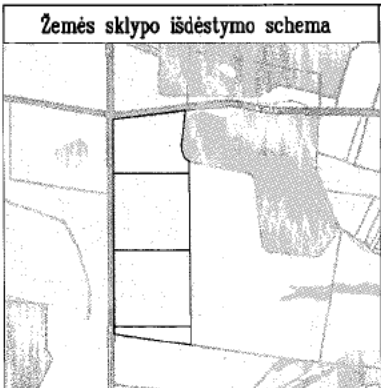
Žemės sklypo plotas 128496 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	0	9	6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6217125.86	400222.95				
2	R	6217122.14	400216.76				
3	R	6217166.79	399829.45				
4	R	6217578.24	399913.69				
5	R	6217581.32	399914.32				
6	R	6217573.76	399926.30				
7	R	6217542.76	399950.81				
8	R	6217524.25	399973.53				
9	R	6217515.13	399988.67				
10	R	6217507.80	400015.51				
11	R	6217504.00	400033.00				
12	R	6217491.61	400067.20				
13	R	6217487.00	400077.50				
14	R	6217484.80	400084.52				
15	R	6217479.77	400100.58				
16	R	6217421.14	400139.54				
17	R	6217381.11	400230.46				
18	R	6217370.15	400255.35				
19	R	6217328.22	400271.87				
20	R	6217313.63	400251.72				
21	R	6217311.50	400248.78				
22	R	6217302.50	400254.05				
23	R	6217265.42	400291.17				
24	R	6217254.85	400305.08				
25	R	6217241.62	400272.92				
26	R	6217210.90	400209.37				
27	R	6217206.80	400201.35				
28	R	6217203.47	400202.17				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-09	2023-11-09	
Valstybinė LKS-1994		X=6217311 Y=400042		Prisijungta	10:00	10:00	
				Atsijungta	10:59	10:59	
Žiniaraštį sudarė:		ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945		2024-01-19	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data



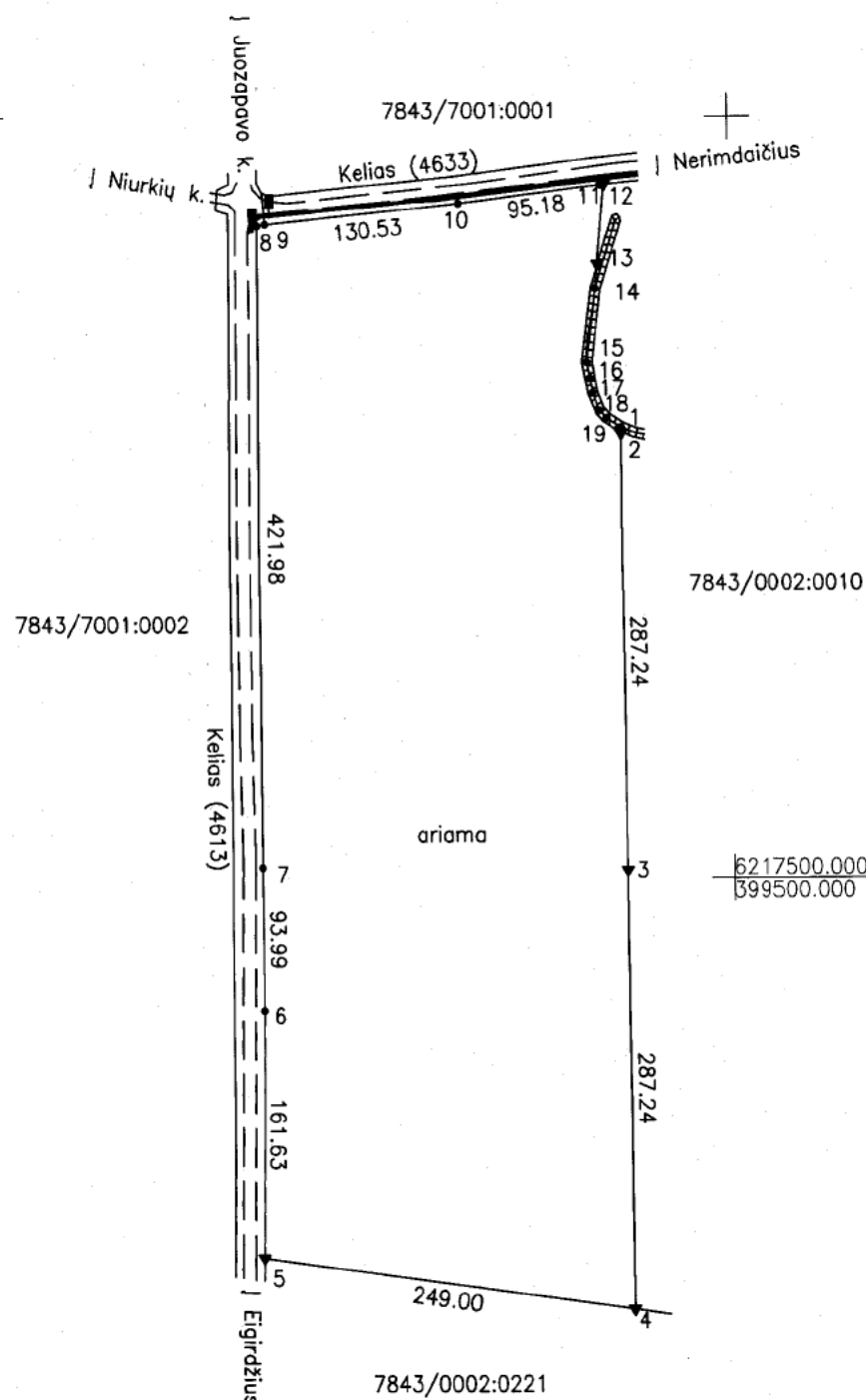


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 170040 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	1

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Nerimdaičių
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	7843/0002:0010	
4-5	7843/0002:0221	
5-9	7843/7001:0002	Kelias (4613), kadastriniai matavimai
9-12	7843/7001:0001	Kelias (4633), kadastriniai matavimai
12-1	7843/0002:0010	



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.32
8-9	5.49
11-12	2.70
12-13	52.48
13-14	15.87
14-15	48.74
15-16	10.69
16-17	9.71
17-18	12.35
18-19	6.73
19-1	11.24

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2023-12-06

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB, Žemaitijos projektai	
Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai. LT-87334 Tel.+37068750196			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	A.V.	Alfuzina Katarskienė	2023-11-20
Specialistas		Deividas Zulkus	2023-11-20
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1945			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 170040 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2	0	1	9	9

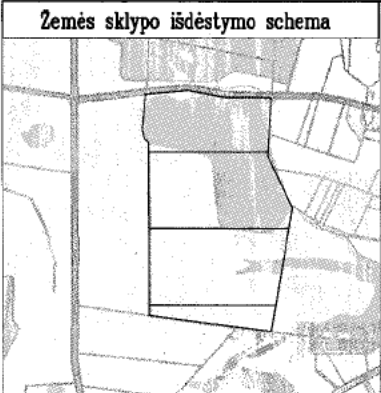
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taşko Nr.	Kodas	X	Y	Taşko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6217797.00	399427.50				
2	R	6217792.68	399427.52				
3	R	6217505.44	399428.90				
4	R	6217218.20	399430.29				
5	R	6217251.88	399183.58				
6	R	6217413.50	399185.18				
7	R	6217507.49	399184.85				
8	R	6217929.47	399184.84				
9	R	6217930.46	399190.24				
10	R	6217943.69	399320.10				
11	R	6217955.65	399414.53				
12	R	6217955.93	399417.22				
13	R	6217903.68	399412.35				
14	R	6217887.88	399410.88				
15	R	6217839.50	399405.00				
16	R	6217829.00	399407.00				
17	R	6217819.50	399409.00				
18	R	6217808.00	399413.50				
19	R	6217803.00	399418.00				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-09	2023-11-09	
Valstybinė LKS-1994		X=6217584 Y=399307		Prisijungta	13:00	13:00	
				Atsijungta	14:02	14:02	
Žiniaraštį sudarė:							
ALFRUZINA KATARSKIENĖ				2M-M-1945			
v. pavardė				2023-11-20			
				kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų
nisiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



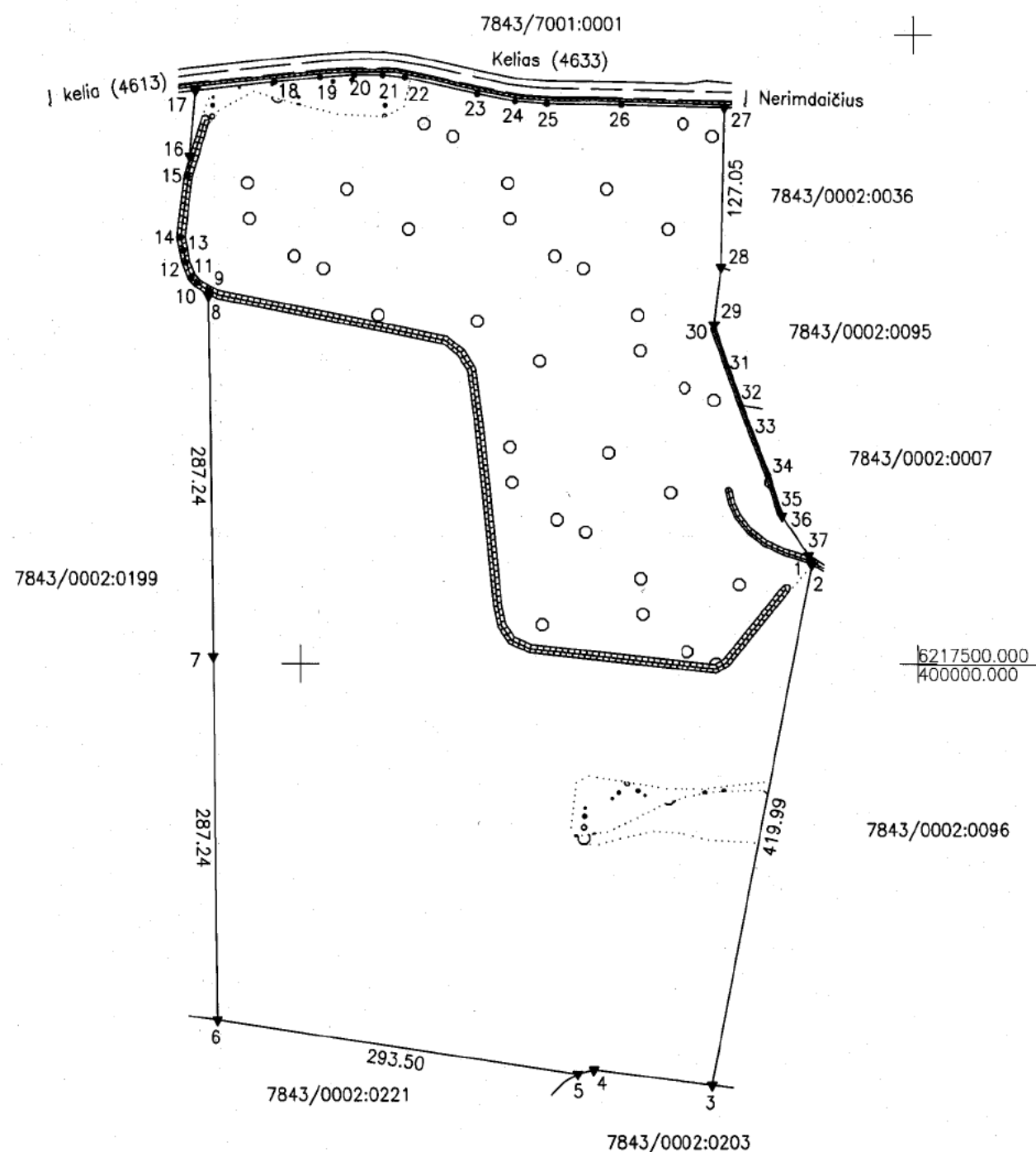
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 336592 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2		

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Nerimdaičių
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 50-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7843/0002:0096	
3-5	7843/0002:0203	
5-6	7843/0002:0221	
6-17	7843/0002:0199	
17-27	7843/7001:0001	Kelias (4633), kadastriniai matavimai
27-28	7843/0002:0036	
28-32	7843/0002:0095	
32-1	7843/0002:0007	

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	3.14
3-4	96.40
4-5	13.56
8-9	4.32
9-10	11.24
10-11	6.73
11-12	12.35
12-13	9.71
13-14	10.69
14-15	48.74
15-16	15.87
16-17	52.48
17-18	65.18
18-19	36.76
19-20	27.64
20-21	23.17
21-22	17.96
22-23	59.83
23-24	30.75
24-25	25.83
25-26	60.78
26-27	83.55
28-29	45.95
29-30	3.48
30-31	31.54
31-32	32.83
32-33	14.37
33-34	44.94
34-35	31.48
35-36	3.31
36-37	38.06
37-1	5.47



Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) 2023-11-20 (data)

</

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 336592 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2				

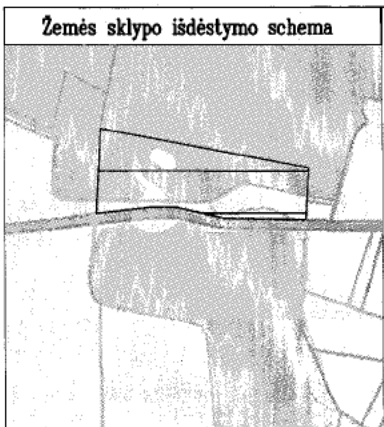
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6217581.32	399914.32	36	R	6217617.44	399890.03
2	R	6217578.24	399913.69	37	R	6217585.86	399911.27
3	R	6217166.79	399829.45				
4	R	6217178.80	399733.80				
5	R	6217175.47	399720.66				
6	R	6217218.20	399430.29				
7	R	6217505.44	399428.90				
8	R	6217792.68	399427.52				
9	R	6217797.00	399427.50				
10	R	6217803.00	399418.00				
11	R	6217808.00	399413.50				
12	R	6217819.50	399409.00				
13	R	6217829.00	399407.00				
14	R	6217839.50	399405.00				
15	R	6217887.88	399410.88				
16	R	6217903.68	399412.35				
17	R	6217955.93	399417.22				
18	R	6217962.62	399482.06				
19	R	6217966.23	399518.64				
20	R	6217968.31	399546.20				
21	R	6217968.10	399569.37				
22	R	6217966.18	399587.23				
23	R	6217953.45	399645.69				
24	R	6217947.53	399675.86				
25	R	6217945.50	399701.61				
26	R	6217944.71	399762.38				
27	R	6217942.43	399845.90				
28	R	6217815.42	399842.59				
29	R	6217769.84	399836.81				
30	R	6217766.39	399836.37				
31	R	6217736.50	399846.44				
32	R	6217705.59	399857.51				
33	R	6217692.06	399862.35				
34	R	6217650.19	399878.67				
35	R	6217620.18	399888.18				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-09	2023-11-09	
Valstybinė LKS-1994		X=6217572 Y=399647		Prisijungta	10:00	10:00	
				Atsijungta	11:15	11:15	
Žiniaraštį sudarė:		ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945		2023-11-20	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



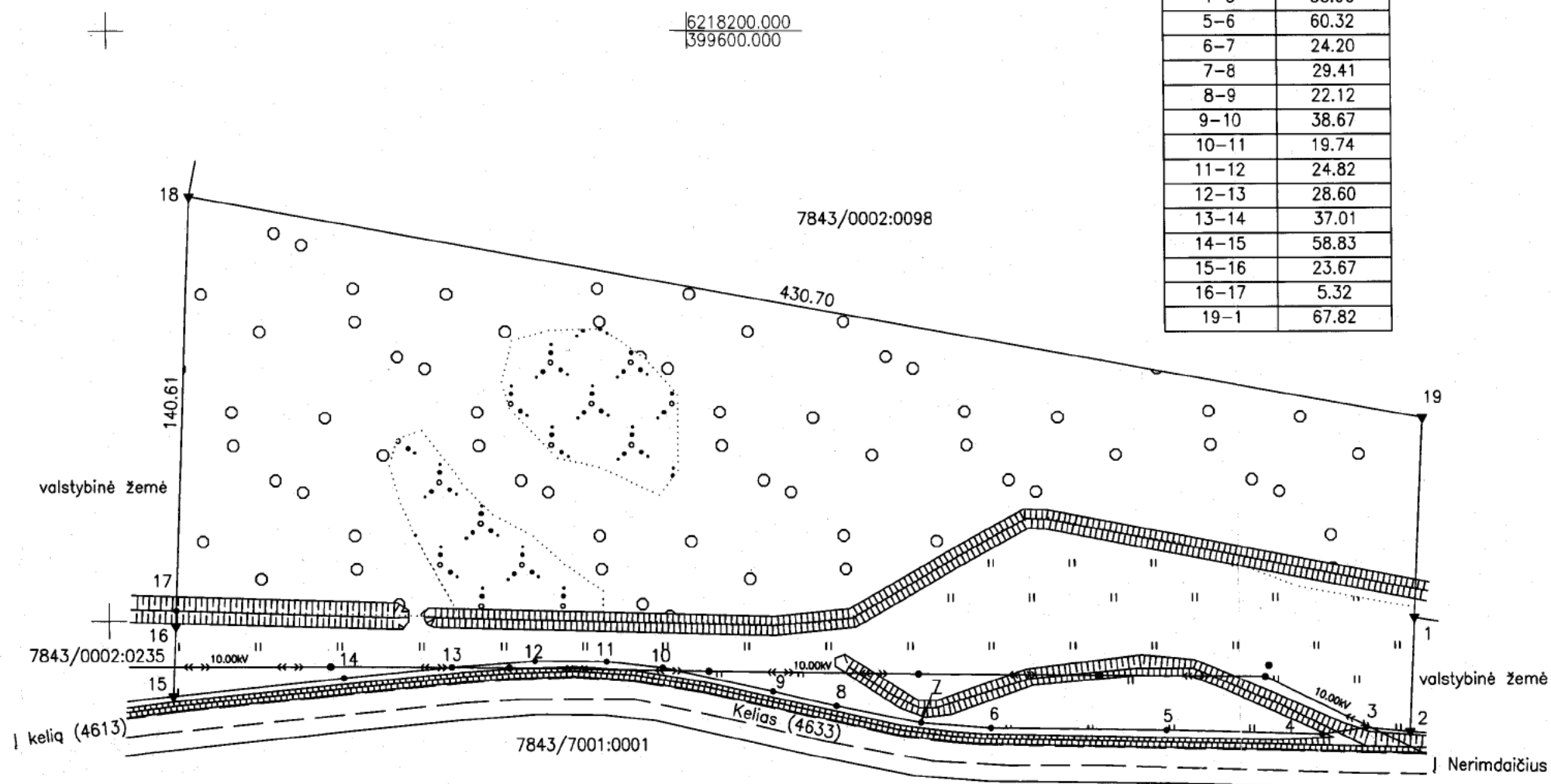
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 56852 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	38.68
2-3	15.35
3-4	15.21
4-5	53.96
5-6	60.32
6-7	24.20
7-8	29.41
8-9	22.12
9-10	38.67
10-11	19.74
11-12	24.82
12-13	28.60
13-14	37.01
14-15	58.83
15-16	23.67
16-17	5.32
19-1	67.82



Kadastro vietovės pavadinimas:	Nerimdaičių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	7	8	4	3	0	0	0	2		

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Nevarėnų
Gyvenamoji vietovė	Nerimdaičių
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 50-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-15	7843/7001:0001	Kelias (4633), kadastriniai matavimai
15-17	7843/0002:0235	
17-18		valstybinė žemė
18-1	7843/0002:0098	

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

(parašas)

2023-11-20
(data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 56852 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	4	3	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6218000.63	399848.91				
2	R	6217962.00	399847.04				
3	R	6217963.37	399831.75				
4	R	6217961.21	399816.69				
5	R	6217962.71	399762.75				
6	R	6217963.50	399702.44				
7	R	6217965.39	399678.31				
8	R	6217971.05	399649.45				
9	R	6217976.05	399627.90				
10	R	6217983.98	399590.05				
11	R	6217986.10	399570.42				
12	R	6217986.32	399545.60				
13	R	6217984.16	399517.08				
14	R	6217980.53	399480.25				
15	R	6217974.50	399421.73				
16	R	6217998.15	399422.75				
17	R	6218003.47	399422.97				
18	R	6218143.98	399428.19				
19	R	6218068.37	399852.20				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-11-09	2023-11-09	
Valstybinė LKS-1994		X=6218041 Y=399625		Prisijungta	12:00	12:00	
				Atsijungta	12:48	12:48	
Žiniaraštį sudarė:				ALFRUZINA KATARSKIENĖ		2M-M-1945	2023-11-20
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Neslėpimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rastu buvo įspėti tai padaryti, užtikrinant baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



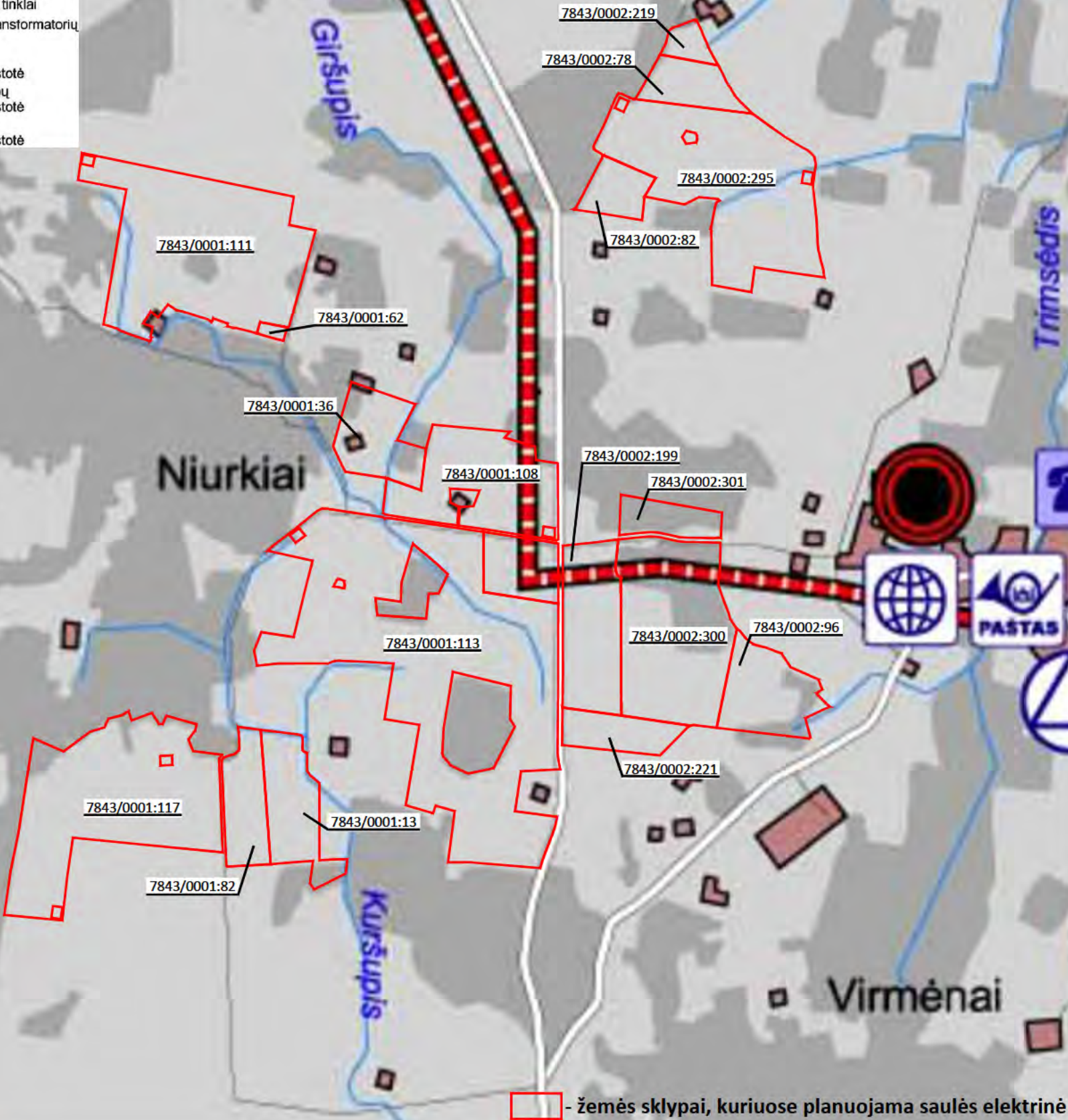
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



Atestato Nr.		Arch Studija modernūs sprendimai UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297			PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS				
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000			Laida	
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025				0	
					BRĖŽINIO NR.: 2024-09-02-XX-PP-B-02			Lapas	Lapų
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius							1	1
PP									

Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio

- hidroelektrinė
- galima hidroelektrinės įrengimo vieta
- esama vėjo jėgainė
- planuojama vėjo jėgainė
- centralizuoto aprūpinimo šiluma sistema
- dujų skirstymo stotis
- dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- esamas magistralinis dujotiekis
- planuojamas magistralinis dujotiekis
- dujų reguliavimo punktas
- skirstomasis dujotiekis
- 35 kV įtampos elektros skirstymo tinklai
- 110 kV įtampos elektros perdavimo tinklai
- 330 kV įtampos elektros perdavimo tinklai
- planuojami 330 kV įtampos elektros perdavimo tinklai
- 35/10 kV įtampų transformatorių pastotė
- 110/10 kV įtampų transformatorių pastotė
- 110/35/10 kV įtampų transformatorių pastotė
- 330/110 kV įtampų transformatorių pastotė



- žemės sklypai, kuriuose planuojama saulės elektrinė

Atestato Nr.	Arch Studija modernūs sprendimai UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297				PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	BRĖŽINYS: BENDRASIS PLANAS M 1:30 000			
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025	0				
					BRĖŽINIO NR.: 2024-09-02-XX-PP-B-03.1			Lapas	Lapų
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius							1	1
PP									

Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Gamtinio karkaso brėžinio

Sudėtinės gamtinio karkaso dalys

A₃

A₂

A₁

geoeologinės takoskyros

B₃

B₂

B₁

vidinio stabilizavimo arealai

C₃

C₂

C₁

migracijos koridoriai

Kraštovaizdžio formavimo kryptys

išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis

palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas

gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkūriantys elementai

Gamtinio karkaso dalių svarba

Geoeologinės takoskyros

Nacionalinės svarbos

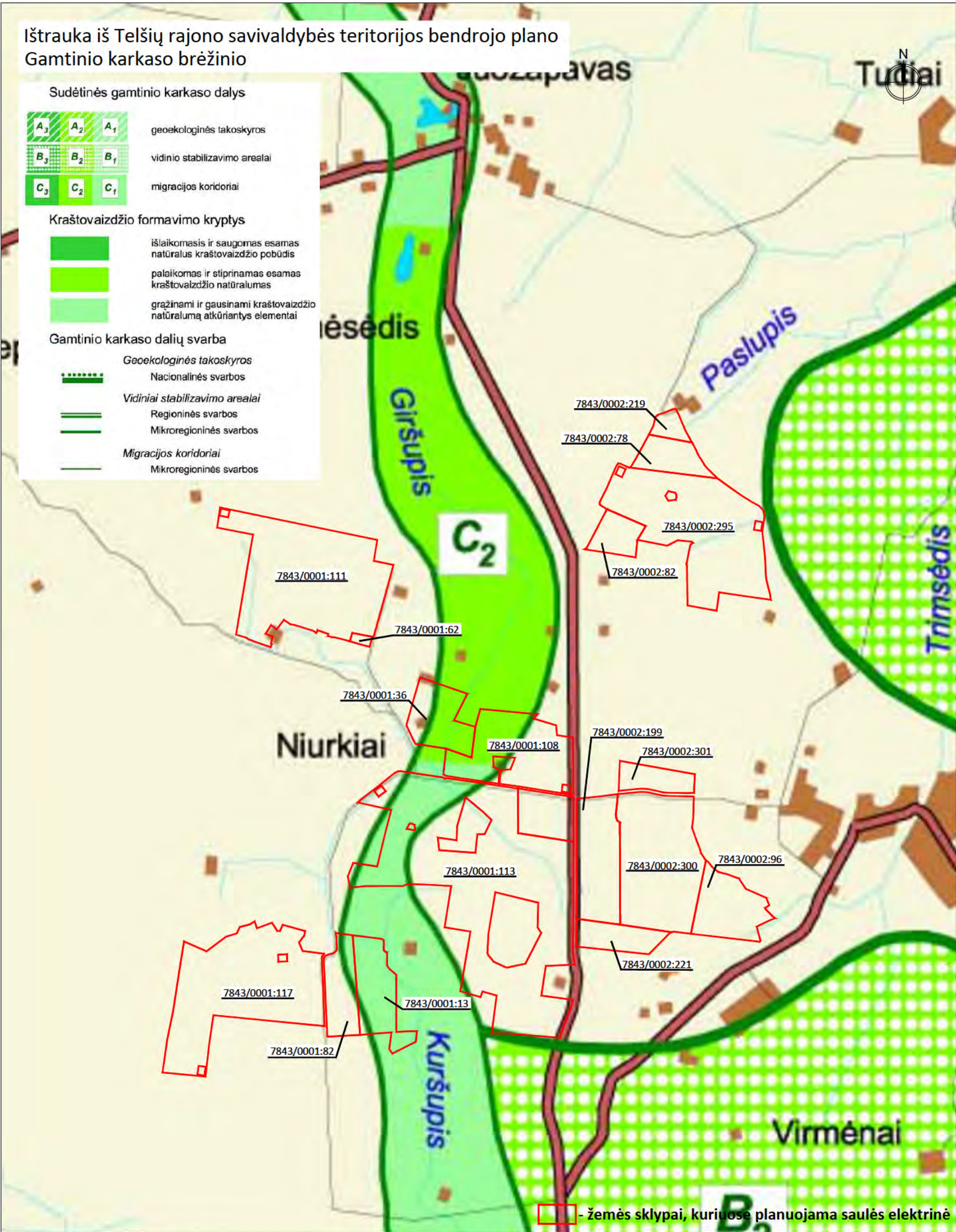
Vidiniai stabilizavimo arealai

Regioninės svarbos

Mikroregioninės svarbos

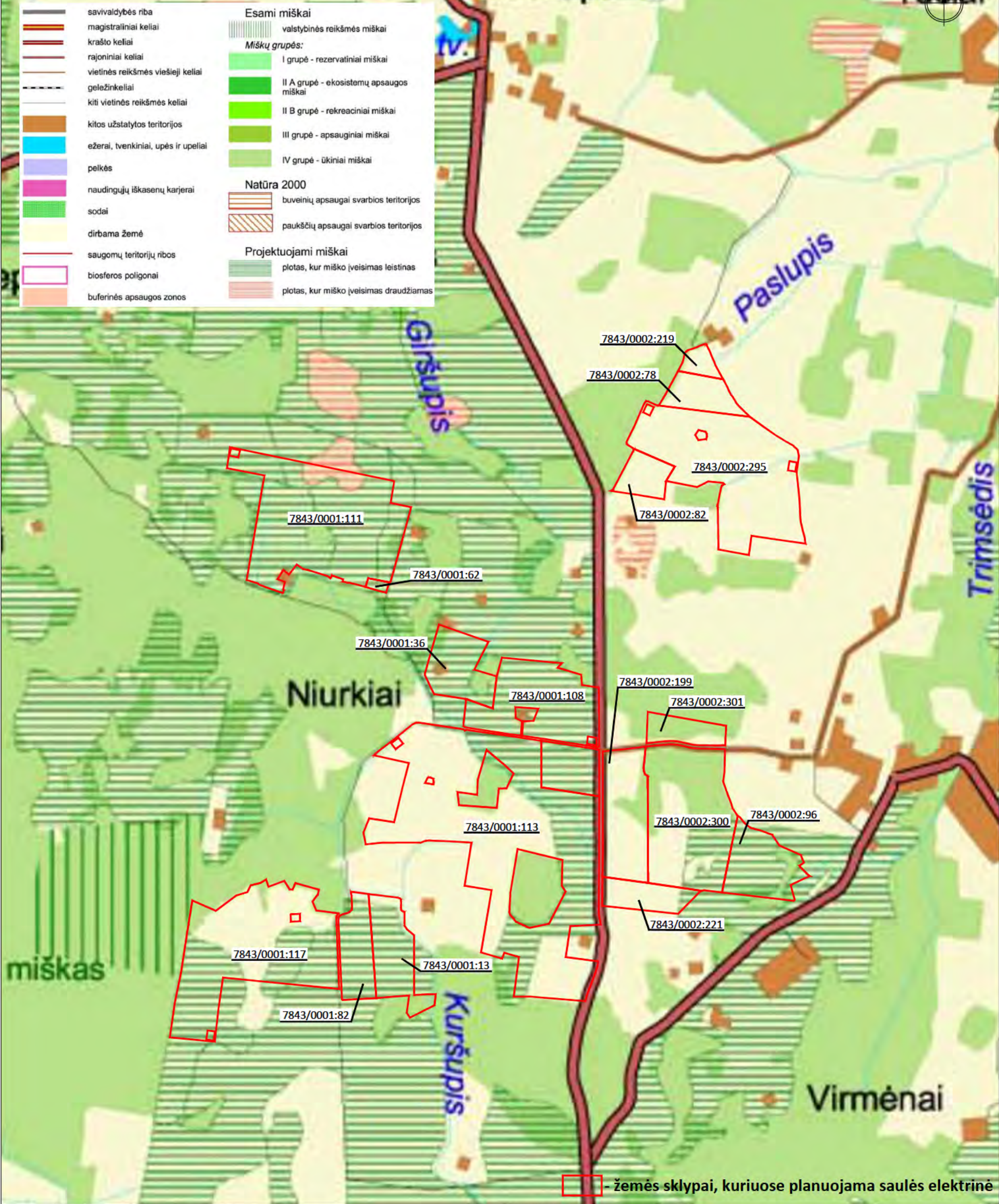
Migracijos koridoriai

Mikroregioninės svarbos



Atestato Nr.		Arch Studija modernūs sprendimai UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297			PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS				
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	BRĖŽINYS: BENDRASIS PLANAS M 1:30 000				Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025					0
					BRĖŽINIO NR.: 2024-09-02-XX-PP-B-03.2			Lapas	Lapų
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius							1	1
PP									

Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Miškų ir Natura 2000 teritorijų išdėstymo brėžinio



Atestato Nr.	Arch Studija modernūs sprendimai UAB „ARCHSTUDIA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297				PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	BREŽINYS: BENDRASIS PLANAS M 1:30 000			
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025	0				
					BREŽINIO NR.: 2024-09-02-XX-PP-B-03.3			Lapas	Lapų
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius								1
PP									

Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio

REKREACIJA

rekreacinių arealų ribos

Rekreacinių arealų indeksai:

Arealo Nr. **2P₃** **V**

Prioritetinės rekreacijos rūšys

Kitos vystytinos rekreacijos rūšys

Rekreacijos plėtros lygmuo

Rekreacijos rūšys:

- poilsis gamtoje
- pažintinė rekreacija
- pramoginė rekreacija
- verslinė rekreacija
- sportinė rekreacija

Rekreacijos aptarnavimo centrai:

Prioritetinės rekreacijos vystymo kryptys

regioninės svarbos

Salutinės rekreacijos vystymo kryptys

vietinės svarbos

TERITORIJŲ VAIZDINGUMO LAIPSNIS

- labai mažas
- mažas
- vidutinis
- didelis
- labai didelis

SVARBIAUSI TURISTŲ JUDĖJIMO KELIAI
(Visi projektuojami dviračių takai turi būti už kelo juostos ribos)

Nacionalinės svarbos:

"Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys"

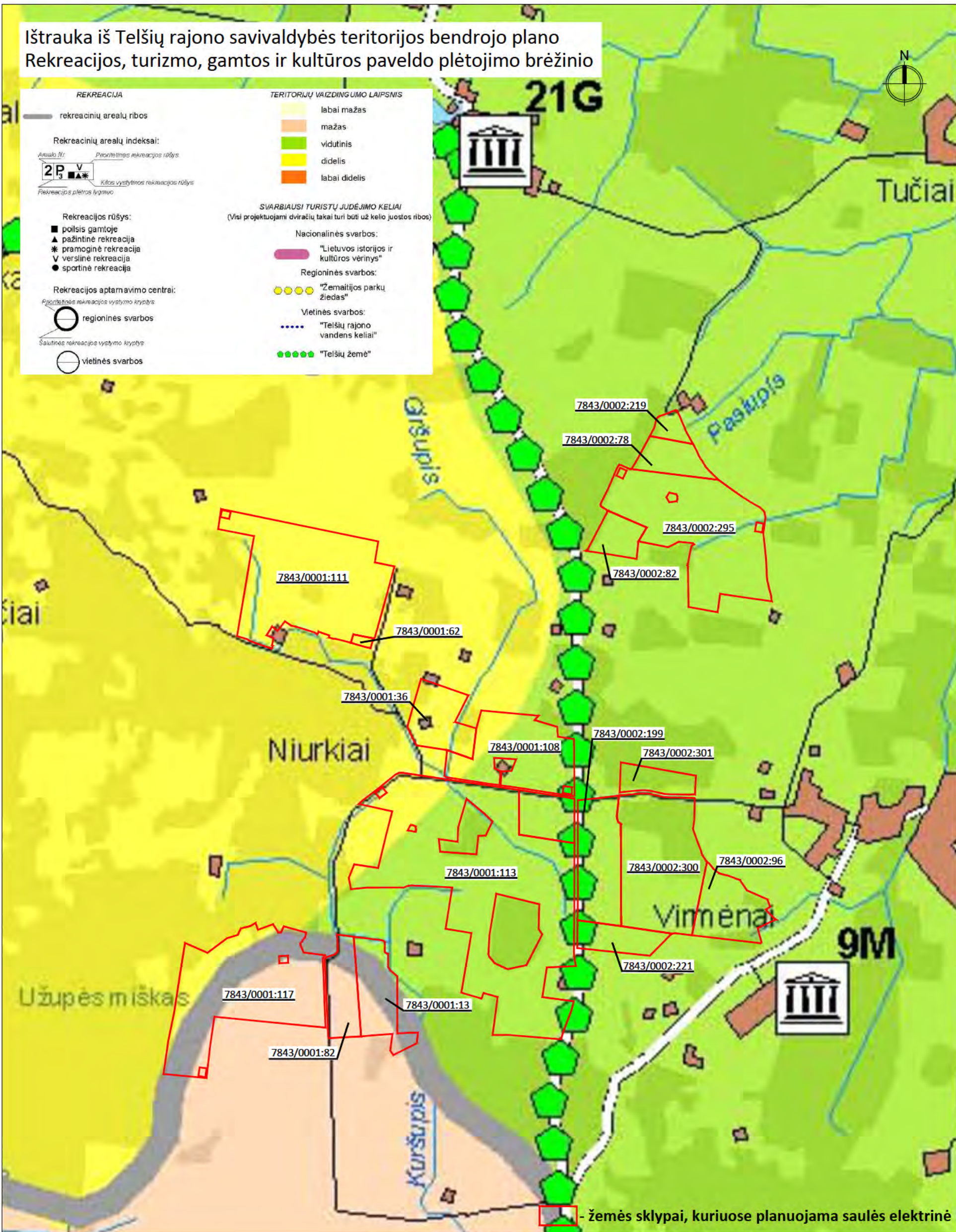
Regioninės svarbos:

"Žemaitijos parkų žiedas"

Vietinės svarbos:

"Telšių rajono vandens keliai"

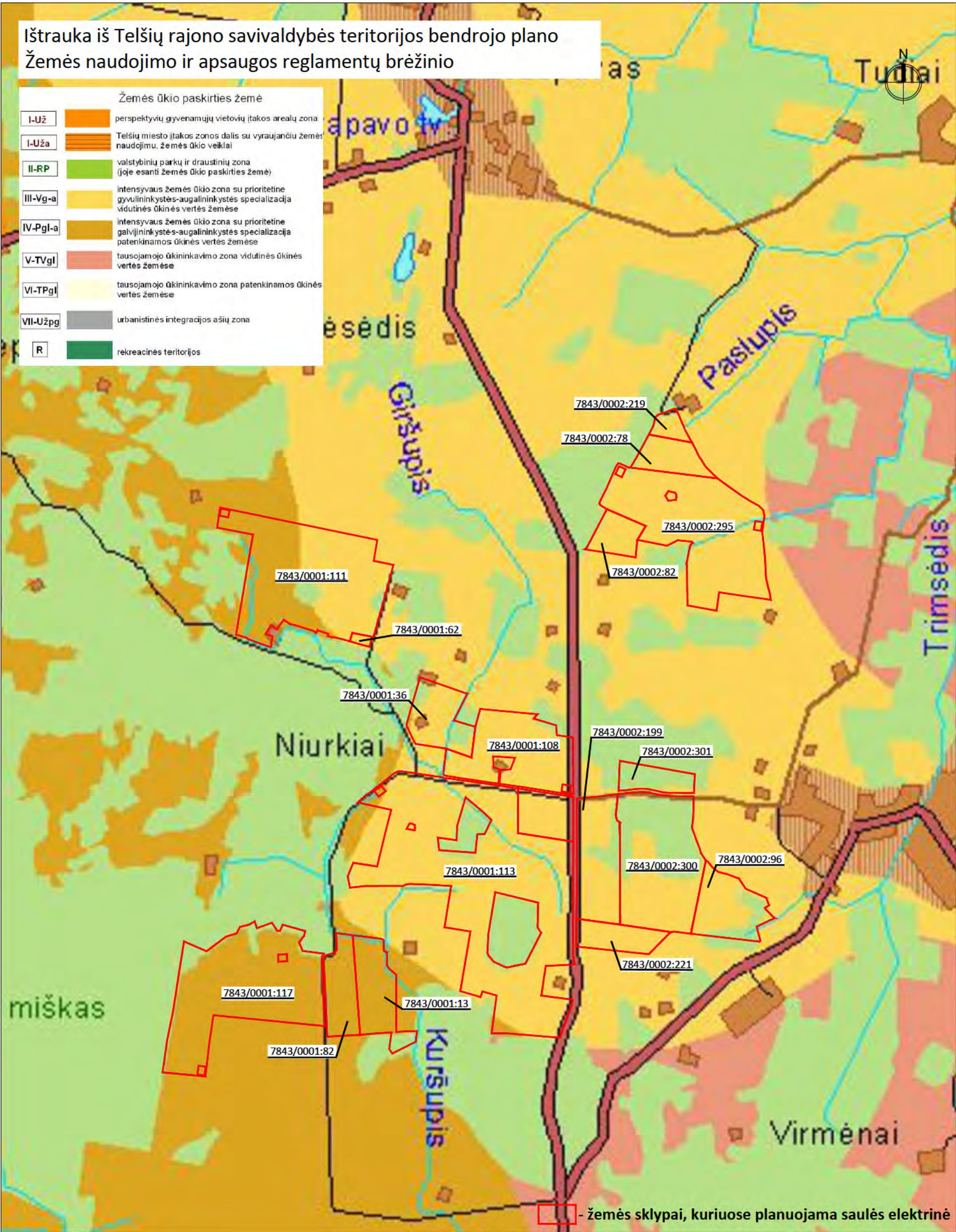
"Telšių žemė"



Atestato Nr.	Arch Studija modernūs sprendimai UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297				PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	BRĖŽINYS: BENDRASIS PLANAS M 1:30 000		Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025	0			
					BRĖŽINIO NR.: 2024-09-02-XX-PP-B-03.4	Lapas	Lapų	
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius					1	1	
PP								

Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Žemės ūkio paskirties žemė	
I-Už	perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos arealų zona
I-Uža	Telšių miesto įtakos zonos dalis su vyraujančiu žemės ūkio naudojimui, žemės ūkio veiklai
II-RP	valstybinių parkų ir draustinių zona (joje esanti žemės ūkio paskirties žemė)
III-Vg-a	intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės-augalininkystės specializacija vidutinės ūkinės vertės žemėse
IV-Pgl-a	intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine galvijininkystės-augalininkystės specializacija patenkinamos ūkinės vertės žemėse
V-TVgl	tausojamą ūkininkavimo zona vidutinės ūkinės vertės žemėse
VI-TPgl	tausojamą ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse
VII-Užpg	urbanistinės integracijos ašių zona
R	rekreacinės teritorijos



- žemės sklypai, kuriuose planuojama saulės elektrinė

Atestato Nr.		Arch Studija modernūs sprendimai UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297			PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS				
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	BRĖŽINYS: BENDRASIS PLANAS M 1:30 000				Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025					0
					BRĖŽINIO NR.: 2024-09-02-XX-PP-B-03.5			Lapas	Lapų
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius							1	1
PP									

VIZUALIZACIJA -1



VIZUALIZACIJA -2

0	2025-03		Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297		STATINIO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TĖŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMENŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS				
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2025	BRĖŽINYS: Saulės elektrinės vizualizacija		
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2025			
Stadija	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS :				BRĖŽINIO NR.:	Lapas	Lapų
pp	UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius				2024-09-02-XX-PP-B-04	1	1

TVIRTINU:

UAB „Telšių vėjo jėgainės“

Pagal įgaliojimą 2023-09-27 Nr. TVP-23/001:

Saulius Velička

Techninė projektavimo užduotis

2025-05-12

1.	Statinio pavadinimas	200 MW saulės elektrinė
2.	Projekto pavadinimas	ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS
3.	Statinio adresas	TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301)
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
6.	Statinio paskirtis	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
7.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
8.	Statytojas (Užsakovas)	UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (į. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius
9.	Paslaugų tiekėjas (Statinio projektuotojas)	UAB „ARCHSTUDIJA“ (į. k. 300056347), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius
10.	Statinio statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas	Žemės sklypo planas, topografinė sklypo nuotrauka ir kita informacija numatyta sutartyje
11.	Elektrinės leistina generuoti galia	200 MW
12.	Transformatorinės	Huawei Jupiter-3000K-H1 3300kVA. Huawei Jupiter-6000K-H1 6600kVA Huawei Jupiter-9000K-H1 9000kVA arba analogas
13.	Saulės moduliai	Huasun DS720 720W arba analogas
14.	Keitikliai	Huawei SUN2000-330KTL H1 arba analogas
15.	Konstrukcijos	25 laipsnių nuolydžio, stalų konfigūracija 2x13 ir 2x6 vnt. modulių

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Telšių vėjo jėgainės", 304986020, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. TVJ@utilitas.lt, tel. +37066524860

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250502-00024, 2025-05-02

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Telšių vėjo jėgainės", 304986020, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. TVJ@utilitas.lt, tel. +37066524860

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7843/0001:0013, 7843/0001:0036, 7843/0001:0045, 7843/0001:0062, 7843/0001:0082, 7843/0001:0108, 7843/0001:0111, 7843/0001:0113, 7843/0001:0117, 7843/0002:0078, 7843/0002:0082, 7843/0002:0096, 7843/0002:0199, 7843/0002:0219, 7843/0002:0221, 7843/0002:0295, 7843/0002:0300, 7843/0002:0301

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.; Telšių rajono sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.; Telšių rajono sav., Nevarėnų sen., Niurkių k. 5A; Telšių rajono sav., Nevarėnų sen., Nerimdaičiai; Telšių rajono sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektuoti statinius sklypo žemės ūkio naudmenų plote bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinius projektuoti už kelio apsaugos zonos ribų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis LR aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Vadovautis LR aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. D1-358 patvirtintais „Aplinkosauginiai reikalavimai planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines“ reikalavimais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiama komunikacijų (valstybinių, vietinės reikšmės kelių/gatvių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrindinių teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo statinio/pastato kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-02 Nr. SRD-83-250502-00019
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-02 10:08:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-02 10:08:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-02 Nr. SARD-83-250502-00024
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-29 11:14:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-29 11:14:22 Avilys SDP eDocs



VALSTYBINĖ ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBA

LEIDIMAS PLĖTOTI ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS PAJĖGUMUS

2023-07-12 Nr. L-6331
(klaidos ištaisymo data 2024-03-)
Vilnius

Leidimo turėtojas: UAB „Telšių vėjo jėgainės“, juridinio asmens kodas 304986020.

Leidimo išdavimo teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 3, 4, 8, 12, 15 ir 16 dalys, 17 straipsnio 2 dalis, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 14, 16, 17, 20¹, 21¹, 22, 31, 39, 48² ir 67 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-2397 12 straipsnio 5 dalis, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo Nr. XI-1375 1, 2, 5, 11, 13, 14, 20¹, 20², 22, 22¹, 26, 49, 64 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 14¹ ir 20⁴ straipsniais įstatymo Nr. XIV-2389 16 straipsnio 3 dalis, Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. 829 „Dėl Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklių patvirtinimo“, Asmenų pateiktų prašymų išduoti leidimus plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus įrengiant saulės šviesos energijos elektrines vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) 2022 m. spalio 24 d. nutarimu Nr. O3E-1468 „Dėl Asmenų pateiktų prašymų išduoti leidimus plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus įrengiant saulės šviesos energijos elektrines vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Tarybos 2023 m. vasario 10 d. nutarimas Nr. O3E-170 „Dėl Asmenų, pateikusių prašymus išduoti leidimus plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus, sąrašo patvirtinimo“.

Leidimas išduotas 2023 m. balandžio 19 d. leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. L-6219 pagrindu.

Leidimu reguliuojamos veiklos sąlygos: vykdyti Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklių VII skyriuje nurodytas sąlygas.

Teritorija, kurioje verčiamasi leidimu reguliuojama veikla:

Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo kadastro Nr.
Žylaičių k., Telšių r. sav.	7808/0005:195, 7808/0005:197, 7808/0005:201
Niurkių k., Telšių r. sav.	7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:81, 7843/0001:82, 7843/0001:87, 7843/0001:103
Virmėnų k., Telšių r. sav.	7843/0001:45, 7843/0001:80, 7843/0002:221
Nerimdaičiai, Telšių r. sav.	7843/0002:10, 7843/0002:96, 7843/0002:199
Juozapavo k., Telšių r. sav.	7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:220
Kantenių k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav.	7848/0002:517, 7848/0002:513, 7848/0002:524

Mitkaičių k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav.	7840/0001:232, 7840/0001:165, 7840/0001:272, 7840/0001:252, 7840/0001:253, 7840/0001:280, 7840/0001:226, 7840/0002:80, 7840/0002:5
Dadotkų k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav.	7848/0002:558, 7848/0002:453
Trimėsėdžio k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav.,	7840/0001:328, 7840/0001:338, 7840/0005:95, 7840/0005:129, 7840/0005:89
Petraičių k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav.	7848/0003:181
Tučių k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav.,	7840/0002:140, 7840/0002:151
Niurkių k. 5A , Nevarėnų sen., Telšių r. sav.,	7843/0001:103
Niurkių k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav.	7843/0001:81, 7843/0001:87
Virmėnų k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav.	7843/0001:80

Leidimu reguliuojamos veiklos, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, pagrindiniai techniniai duomenys:

Įrengtoji galia, kW	200 000
Leistina generuoti galia, kW, iš jų:	200 000
neribojama leistina generuoti galia, kW	50 896
ribojama leistina generuoti galia, kW	149 104
Elektrinės tipas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Pagrindinis kuras	-

Leidimu reguliuojamos veiklos, įrengiant hibridinę elektrinę, pagrindiniai techniniai duomenys:

Bendra įrengtoji galia, kW, iš jų:	400 000	Leidimo galiojimo trukmė
saulės šviesos energijos elektrinės įrengtoji galia, kW	200 000	Iki 2027-12-31
vėjo elektrinės įrengtoji galia, kW	200 000	Iki 2027-07-12
Bendra leistina generuoti galia, kW	200 000	-
Elektrinės tipas	Hibridinė elektrinė	-

Tarybos pirmininkas

Renatas Pocius



UAB „Telšių vėjo jėgainės“
telsiuvejojegaines@aiprojektai.eu

2023-07-13

PRIJUNGIMO SĄLYGOS HIBRIDINĖS ELEKTRINIŲ PRIJUNGIMUI PRIE ELEKTROS PERDAVIMO TINKLO

Pareiškėjas: UAB „Telšių vėjo jėgainės“.

Paskirtis: prijungimo sąlygos išduodamos prijungiant 200 MW leistinos generuoti galios hibridinę elektrinę, kuri susideda iš 200 MW leistinos generuoti ir įrengtosios galios vėjo elektrinės ir 200 MW leistinos generuoti ir įrengtosios galios saulės elektrinės, statomos pagal ketinimų protokolą Nr. 22KP-41 (toliau — elektrinės) prijungimui prie elektros perdavimo tinklo (toliau — PT dalies techninis projektas) ir Pareiškėjo dalies elektros įrenginių įrengimo techniniam projektui rengti.

Pareiškėjas privalo savo nuožiūra pasirinkti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą projektavimo teisę turintį projektuotoją, kuris parengtų ir nustatyta tvarka suderintų techninį projektą su sąmata.

Projektavimo metu, atsiradus būtinybei, atsižvelgiant į kiekvieną konkretų atvejį LITGRID AB (toliau — PSO) pasilieka sau teisę pakeisti prijungimo sąlygas arba sąlygų punktus iki kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas, jei statybą leidžiantis dokumentas nebus reikalingas, iki kol bus suderintas techninis projektas.

Galiojimo laikas: Prijungimo sąlygos galioja iki tol, kol galioja 2023-07-12 išduotas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos Leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. L-6331.

PSO turi teisę vienašališkai panaikinti šias prijungimo sąlygas tuo atveju, jeigu atlikus Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 73² straipsnyje nurodytą sandorio ir gamintojo atitikties nacionalinio saugumo interesams patikrą, Vyriausybės įgaliota institucija priims sprendimą, kad Pareiškėjas ir (ar) ketinimų protokolo pakeitimo pasirašymas kelia riziką ar neatitinka nacionalinio saugumo interesų arba Pareiškėjas nepasirašo Vilniaus miesto apylinkės teismo 2023 m. birželio 8 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2-3398-1169/2023 patvirtintos taikos sutarties 3 punkto pagrindu nurodyto Susitarimo.

I DALIS. REIKALAVIMAI PRIJUNGIMUI PRIE PERDAVIMO TINKLO SISTEMOS

1. Nuosavybės riba: elektros tinklo nuosavybės riba tarp PSO ir Pareiškėjo įrenginių numatoma naujos XX/330 kV Pelių VE transformatorių pastotės (toliau — TP) 330 kV įrenginiuose ant galios transformatoriaus 330 kV įvadų gnybtų, kaip parodyta 1 schemoje. Už riboje esančių galios transformatorių įvadų gnybtų kontaktų būklę atsako Pareiškėjas.

2. Prijungimo aprašymas:

2.1. schema: planuojamą statyti 200 MW leistinos generuoti galios hibridinę elektrinę numatoma prijungti prie naujai statomos XX/330 kV Pelių VE transformatorių pastotės (toliau — XX/330 kV Pelių VE TP), kaip parodyta 1 schemoje;

2.2. prijungimo schemoje įvertinta, jog su gamintoju UAB „Telšių vėjo parkas“ jau yra pasirašytas ketinimų protokolas 22KP-24 bei išduotos prijungimo sąlygos 22SD-3402 dėl

Įmonės kodas 302564383
PVM mokėtojo kodas LT100005748413

111,6 MW suminės galios vėjo elektrinių prijungimo. Taip pat yra pasirašyti šie ketinimų protokolai: UAB „Telšių vėjo jėgainės“ ketinimų protokolai 22KP-41 dėl 200 MW leistinos generuoti galios saulės elektrinių parko prijungimo, UAB „Telšių vėjo energija“ ketinimų protokolai 22KP-42 dėl 120 MW leistinos generuoti galios saulės elektrinių parko prijungimo, UAB „Balteva“ ketinimų protokolai 22KP-43 dėl 80 MW leistinos generuoti galios saulės elektrinių parko prijungimo ir UAB „Telšių vėjo parkas“ ketinimų protokolai 23KP-4 dėl 12,4 MW leistinos generuoti galios vėjo elektrinių parko prijungimo;

2.3. hibridinė elektrinė sudaryta iš 200 MW įrengtosios ir leistinos generuoti galios vėjo elektrinių parko bei 200 MW įrengtosios ir leistinos generuoti galios saulės elektrinių parko, kurio įrengimas numatomas pagal pasirašytą ketinimų protokolą 22KP-41;

2.4. remiantis UAB „Telšių vėjo jėgainės“ pasirašyto ketinimų protokolo 22KP-41 pakeitimais 23KPP-21 ir 23KPP-41 Pareiškėjas patvirtina, jog jam yra žinoma, kad:

2.4.1. Elektrinės prijungimas galimas tik tuo atveju, jei Pareiškėjas suprojektuoja automatizuotą Elektrinės generuojamos galios ribojimo sistemą su galima tolimesne integracija;

2.4.2. 149 104 kW įrengtosios galios ir 149 104 kW leistinos generuoti galios saulės elektrinės daliai pagal LITGRID AB Pasinaudojimo elektros perdavimo tinklais tvarkos aprašo nuostatas taikomos III kategorijos ribojimų taisyklės;

2.4.3. 200 000 kW leistinos generuoti galios, 200 000 kW įrengtosios galios vėjo elektrinei bus taikomi ribojimai, numatyti Pareiškėjo ir PSO Vilniaus miesto apylinkės teismo 2023 m. birželio 8 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2-3398-1169/2023 patvirtintos taikos sutarties 3 punkto pagrindu pasirašytame Susitarime dėl 2022 m. liepos 8 d. ketinimų protokolo Nr. 22KP-41 pakeitimo ;

2.4.4. Pareiškėjas, atsižvelgęs į elektros energijos vartojimo, kaupimo ir eksporto galimybes, įsivertina galimas ribojimų apimtis. Pareiškėjas pareiškia ir patvirtina, jog šie generacijos ribojimai jam yra priimtini bei įsipareigoja nereikšti jokių su jais susijusių pretenzijų ar reikalavimų šio Susitarimo pasirašymo metu ar bet kuriuo metu ateityje;

2.5. Pareiškėjas informuojamas, kad jei UAB „Telšių vėjo parkas“ nesuprojektuos ir nepastatys XX/330 kV Pelių VE TP pagal pasirašytą ketinimų protokolą 22KP-24, šios prijungimo sąlygos bus koreguojamos;

3. informuojame, kad PSO yra pasirašęs su UAB „Telšių vėjo parkas“, todėl yra fiksuota konkreti Pelių VE TP ir jos prijungimo prie 330 kV oro linijos (toliau — OL) Atš. Telšiai (LN457) vieta. Šiuo metu yra vykdomas Pelių VE TP statybos bei jos prijungimo prie esamos 330 kV OL Atš. Telšiai (LN457), rekonstrukcijos projektavimas. Pareiškėjas savo elektrinių prijungimo atskiro techninio projekto sprendinius turi suderinti su Pelių VE TP techninio projekto sprendiniais arba Pareiškėjas gali kreiptis dėl bendrų prijungimo sąlygų ir vieno bendro elektrinių prijungimo projekto rengimo. Pareiškėjui rengiant atskirą savo elektrinių prijungimo projektą, Elektrinių prijungimas galimas tik po Pelių VE TP prijungimo prie elektros perdavimo tinklo arba susiderinti su UAB „Telšių vėjo parkas“, jog savo rengiamam projektui reikalingus statybos darbus atliktų vienas ir tas pats rangovas (pagal kelis techninius proejktus). Statybos darbus vykdant atskirai nuo TP statybos, Elektrinių prijungimas, įskaitant ir PSO dalyje reikalingų naujų įrenginių statybą bus galimas tik po Pelių VE TP prijungimo prie elektros perdavimo tinklo, bei niekaip negalės įtakoti esamų 330 kV elektros energijos perdavimo tranzitų darbo (jų atjungimai, net ir trumpalaikiai, dėl kitų PSO 330kV ir 110kV dalyje vykdomų projektų nebus galimi ilgą laiką).

4. Informuojame, kad PSO vykdo investicinį projektą „330 kV skirstyklos „Mūša“ statyba“. Nauja Mūšos TP pakeis esamą 330 kV tinklo topologiją taip, kad po jos prijungimo

bus suformuotos trys atskiros 330 kV OL: Viskali-Mūša, Telšiai-Mūša ir Šiauliai-Mūša. Mūšos TP prijungimui 2025 metų trečiąjį ketvirtį suplanuota atjungti esamą 330 kV OL Jelgava — Šiauliai atš. Telšiai. Taip pat šiuo metu vykdomas naujos 330 kV Kruopių TP projektavimas. Ši nauja pastotė taip pat bus prijungta prie tos pačios 330kV linijos taip, kad po prijungimo darbų bus suformuojami sekantys 330kV tranzitai: Šiauliai-Mūša, Mūša-Viskali (LV), Mūša-Kruopiai, Kruopiai-Pieliai, Pieliai-Telšiai. Kruopių bei Mūšos projektų statusai yra vykdomi, todėl Pareiškėjo įrenginių projektavimas turės būti atliekamas įvertinant abiejų kitų susijusių projektų sprendinius. Atsižvelgiant į PSO jau suplanuotus bei vykdomus rekonstravimo/naujos statybos projektus 330 kV tinkle, tame tarpe ir Mūšos TP statybos projektą, taip pat šiuo metu projektuojamos ir būsimos Kruopių TP statybos, naujai pastatytos XX/330 kV Pelių VE TP prijungimas prie PT yra galimas arba 2025 metų trečiąjį ketvirtį vienu metu šiuo laikotarpiu atliekant Mūšos, Pelių bei Kruopių TP 330 kV skirstyklų prijungimo prie PT darbus. Svarbu suderinti visus trijų objektų techninius projektus tarpusavyje, taip pat paraleliai vykdyti visų trijų objektų (330 kV skirstyklų) prijungimo darbus (objektai pastatomi ir parengiami prijungimui iki to). Preliminariai tokiu atveju galimas sekantis darbų vykdymo eiliškumas:

4.1. vykdomi Mūšos TP prijungimo darbai suformuojant ir įjungiant į darbą 330kV tranzitą Šiauliai-Mūša-Viskali (LV);

4.2. lygiagrečiai su Mūšos grafiku, vykdomi darbai prijungiant Kruopių TP iš Mūšos pusės – įjungiamo radialiai Mūša-Kruopiai;

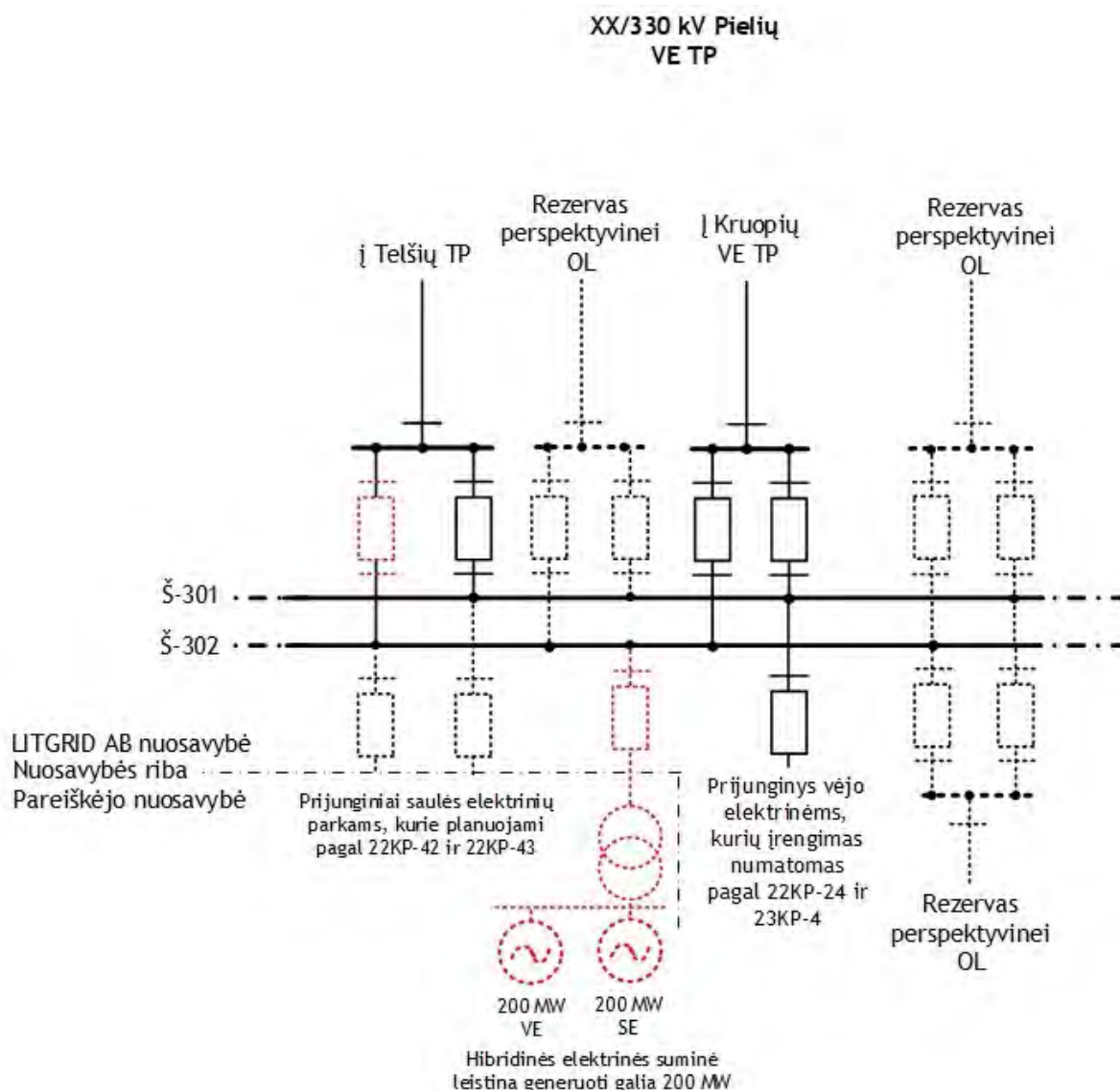
4.3. lygiagrečiai atliekamas Pelių TP prijungimas iš Telšių pusės – įjungiamo radialiai Telšiai-Pieliai;

4.4. atliekamas derinimas ir Pieliai-Kruopiai įjungimas (uždaromas 330kV tranzitas Mūša-Kruopiai-Pieliai-Telšiai)

4.5. Bet kuriuo atveju Pelių TP prijungimas galimas ne anksčiau kaip prasidės Mūšos TP prijungimo darbai (planuojama atlikti per 2025 trečiąjį ketvirtį);

5. Susijusios TP: Klaipėdos TP, Telšių TP, Kruopių VE TP, Mūšos ir Šiaulių TP.

1 schema. Planuojamų elektrinių prijungimo prie elektros perdavimo tinklo principinė schema



Pastabos:

1. Raudona punktyrine linija parodyti elementai, kuriuos reikia įrengti.
2. Ištisine linija parodyti elementai, kurie įrengiami atskiru projektu pagal UAB „Telšių vėjo parkas“ sudarytą ketinimų protokolą 22KP-24 dėl 111,6 MW leistinos generuoti galios vėjo elektrinių parko prijungimo.
3. Punktyrine linija pažymėti perspektyviniai elementai (OL rezervai, šynų pratęsimas, rezervai kitiems tinklo naudotojams), kurių plėtrai vietos skirstykloje numatyti nereikia, tačiau tam atlikti turi būti palikta galimybė atsiradus poreikiui ateityje.
4. Schemoje įvertinta, jog taip pat yra sudaryti šie ketinimų protokolai: UAB „Telšių vėjo energija“ ketinimų protokolą 22KP-42 dėl 120 MW leistinos generuoti galios saulės elektrinių parko prijungimo, UAB „Balteva“ ketinimų protokolą 22KP-43 dėl 80 MW leistinos generuoti galios saulės elektrinių parko prijungimo ir UAB „Telšių vėjo parkas“ ketinimų protokolą 23KP-4 dėl 12,4 MW vėjo elektrinių prijungimo.
5. Hibridinė elektrinė susideda iš 200 MW įrengtosios galios saulės elektrinės, statomos pagal ketinimų protokolą 22KP-41 ir 200 MW įrengtosios galios vėjo elektrinės.

TURINYS

I DALIS. REIKALAVIMAI PRIJUNGIMUI PRIE PERDAVIMO TINKLO SISTEMOS.....	1
II DALIS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	6
1 skyrius. Pareiškėjo prievolės prijungiant elektrines prie elektros perdavimo tinklo.....	6
2 skyrius. Reikalavimai planuojamai teritorijai.....	8
3 skyrius. Pasirašomos sutartys.....	9
4 skyrius. Reikalavimai projekto įgyvendinimo terminų planavimui.....	10
III DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTROS PERDAVIMO TINKLO DALIAI.....	11
5 skyrius. Bendrieji reikalavimai.....	11
6 skyrius. Reikalavimai projekto vykdymo eiliškumui ir etapams.....	11
7 skyrius. Reikalavimai operatyviniam valdymui reikalingai dokumentacijai.....	13
8 skyrius. Reikalavimai pirminei įrangai ir savosioms reikmėms.....	14
9 skyrius. Reikalavimai statybinei daliai.....	22
10 skyrius. Reikalavimai relinei apsaugai ir automatikai.....	24
11 skyrius. Reikalavimai valdymui, signalizacijai ir matavimams.....	32
12 skyrius. Reikalavimai teleinformacijos surinkimui ir perdavimui.....	37
13 skyrius. Reikalavimai ryšiams ir telekomunikacijų priemonėms.....	38
14 skyrius. Reikalavimai elektros apskaitai ir matavimams.....	39
15 skyrius. Reikalavimai aplinkosaugai, gaisrinei saugai, saugiam darbui.....	43
16 skyrius. Reikalavimai apsaugoms sistemoms.....	44
IV DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI PAREIŠKĖJO DALIAI.....	48
17 skyrius. Bendrieji reikalavimai.....	48
18 skyrius. Reikalavimai relinei apsaugai ir automatikai.....	49
19 skyrius. Reikalavimai valdymui, signalizacijai ir matavimams.....	50
20 skyrius. Reikalavimai EJPM prijungimui prie perdavimo tinklo.....	54
21 skyrius. Reikalavimai elektros energijos apskaitai.....	64
22 skyrius. Reikalavimai teleinformacijos surinkimui ir perdavimui.....	67
1 priedas Elektros sistemos pereinamųjų procesų modeliavimui reikalingi EJPM parametrai.....	68
2 priedas. Planuojamo prijungti EJPM techninių žinių lentelė.....	69

II DALIS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 skyrius. Pareiškėjo prievolės prijungiant elektrines prie elektros perdavimo tinklo

1. Pareiškėjas privalo pateikti informaciją apie pasirinktą projektavimo įmonę, kuriai bus suteikiama teisė aptarnauti, gauti prieigą ar kitaip susipažinti su PSO saugumo planuose ar kituose PSO vidaus dokumentuose nustatytais ryšių ir informacinėmis sistemomis (ar jų dalimis), kurios yra reikšmingos PSO veiklai, šių ryšių ir informacinių sistemų (ar jų dalių) technologijomis, duomenų bazėmis ar jose esamais duomenimis arba kai yra rizika, kad prie tokių ryšių ir informacinių sistemų (jų dalių) gali gauti prieigą Pareiškėjo rangovai arba jiems būtų suteikta teisė aptarnauti ar kitaip susipažinti su tokiais ryšių ir informacinėmis sistemomis (jų dalimis):

1.1. registracijos duomenis: pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas;

1.2. informaciją apie su juridiniu asmeniu susijusius asmenis, tai yra fizinius ir juridinius asmenis, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai (per juridinį asmenį, kuriame valdo ne mažiau kaip 25 procentus akcijų (teisių, pajų), suteikiančių teisę balsuoti juridinio asmens dalyvių susirinkime) valdo daugiau kaip 25 procentus juridinio asmens akcijų (teisių, pajų), suteikiančių teisę balsuoti šio juridinio asmens dalyvių susirinkime;

1.3. jei projektuotojas fizinis asmuo: vardas, pavardė, gimimo data, gyvenamoji vieta.

2. Įsivertinti, kad konfidencialūs perdavimo tinklo duomenys, reikalingi techniniam projektui parengti, bus suteikti tik atlikus projektuotojo patikrą.

3. Teikiant prašymą dėl perdavimo tinklo duomenų gavimo techninio projekto rengimui, pateikti Pareiškėjo ir jo pasirinkto projektuotojo pasirašytus konfidencialumo įsipareigojimus. PSO tipinė konfidencialumo įsipareigojimo forma pateikta www.litgrid.eu: AEI centras > Gamintojams > Aktualūs dokumentai ir nuorodos. Prašymą su pasirašytais konfidencialumo įsipareigojimais teikti el. paštu info@litgrid.eu.

4. Parengti tiek prijungimo prie elektros tinklų dalies techninių projektų, kiek jų privaloma parengti prijungimui įgyvendinti (toliau visi techniniai projektai kartu – PT dalies techninis projektas) ir tiek Pareiškėjo elektros įrenginių dalies techninių projektų, kiek jų privaloma parengti įrenginių prijungimui ir pastatymui ar įrengimui įgyvendinti (toliau – Pareiškėjo dalies techninis projektas). Techniniai projektai privalo būti rengiami, vadovaujantis prijungimo sąlygomis, Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ reikalavimais bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių, statybą ir projektavimą reglamentuojančių norminių dokumentų ir taisyklių nuostatomis, taip pat LITGRID AB reikalavimais techninių projektų sudėčiai, kurie pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Reikalavimai techninių projektų sudėčiai, o prijungiamos prie elektros energetikos sistemos elektrinės turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių, Vėjo elektrinių prijungimo prie elektros tinklų techninių taisyklių* (patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. 1-99) (* — taikoma statant vėjo elektrines) bei kitų teisės aktų reikalavimus.

5. Teikiant derinti PT dalies techninį projektą, pateikti derinti projektinių pasiūlymų (jei tokie bus reikalingi) rengimo užduotį. PSO tipinė projektinių pasiūlymų rengimo užduoties forma pateikta www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

6. Atlikti reikalingus veiksmus, susijusius su PT dalies techninio projekto parengimu, įskaitant prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimą, inžinerinių tyrinėjimų atlikimo organizavimą.

7. Atlikti reikalingus veiksmus suteikiančius teisę PSO valdyti ar naudoti žemės sklypus (detalesnei informacijai skyriuje [Reikalavimai planuojamai teritorijai](#)).

8. Užtikrinti, kad teikiant pirmą kartą derinti PT dalies techninį projektą, projektiniai sprendiniai yra parengti pagal tuo metu galiojančius standartinius techninius reikalavimus pateiktus www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai.

9. Su PSO suderinti PT dalies techninį projektą pateikiant jį pagal LITGRID AB reikalavimus techninių projektų sudėčiai, kurie skelbiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Reikalavimai techninių projektų sudėčiai.

10. Siekiant užtikrinti PT dalies techninio projekto suderinimo su PSO trumpiausią įmanomą terminą, būtina pateikti derinti visus rengiamus PT dalies techninius projektus pilna planuojamų atlikti darbų perdavimo tinklo dalyje apimtimi vienu metu, nežiūrint kiek atskirų PT dalies techninių projektų (pvz. TP statyba, OL statyba, KL statyba ir pan.) yra rengiama.

11. Teikiant derinti PT dalies techninį projektą, nurodyti asmens, kuris pasirašys elektros įrenginių prijungimo prie elektros perdavimo tinklo prijungimo paslaugos sutartį (toliau — prijungimo paslaugos sutartis) su PSO, kontaktinius duomenis.

12. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį su PSO. Šios ir kitų sutarčių pasirašymas aprašytas skyriuje [Pasirašomos sutartys](#). Sutarties laikotarpis galės būti nustatytas tik esant suderintiems preliminariniams atjungimo laikotarpiams kaip aprašyta skyriuje [Reikalavimai projekto įgyvendinimo terminų planavimui](#), t. y. techniniame projekte nurodytos trukmės konkretūs atjungimai yra įtraukti į metinį atjungimų grafiką. Už techninio projekto sprendinių įgyvendinimui reikalingų atjungimų preliminarinių laikotarpių suderinimą su Pareiškėju atsakingas projektuotojas.

13. Kreiptis į PSO dėl suderinto PT dalies techninio projekto ekspertizės organizavimo, pasirašytoje prijungimo paslaugos sutartyje nurodyta tvarka ir sąlygomis. Pareiškėjas privalės užtikrinti, kad bus pataisytas PT dalies techninis projektas ekspertizės išvados, kad PT dalies techninį projektą galima tvirtinti, gavimui.

14. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei toks bus reikalingas) PSO elektros perdavimo daliai ir jį pateikti PSO.

15. Apmokėti visas PT dalies techninio projekto rengimo, ekspertizės (jei tokia bus reikalinga), statybą leidžiančių dokumentų gavimo (jei toks bus reikalingas), PT dalies techninio projekto vykdymo priežiūros išlaidas bei visas PT dalies statybos ar rekonstrukcijos sąnaudas teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Užtikrinti, kad PT dalies techninį projektą rengiantis projektuotojas privalės atlikti projekto vykdymo priežiūrą.

17. Suderintą PT dalies techninį projektą perduoti pagal LITGRID AB reikalavimus techninio projekto sudėčiai, kurie pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Reikalavimai techninių projektų sudėčiai, tik kartu su teigiama projekto ekspertizės išvada, PSO vardu gautu statybą leidžiančiu dokumentu bei techninio projekto vykdymo priežiūros sutartimi.

18. Įsivertinti, kad tuo atveju, jei Pareiškėjas nepasinaudos Aprašo 48^{1.2} punkte numatyta teise, bus vadovaujamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1061 (paskelbtu 2021 m. gruodžio 8 d.) „Dėl reikalavimų ir (arba) kriterijų dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo“ ir įvertinti poreikį taikyti statinio informacinę modeliavimo sistemą“.

19. Įsivertinti, kad tuo atveju, jei Pareiškėjas nepasinaudos Aprašo 48^{1.2} punkte numatyta teise, PT dalies techniniame projekte numatytų darbų viešojo pirkimo procedūros bus pradėtos tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

20. Jei PT dalyje projektuojami nauji įrenginiai arba esamų įrenginių pakeitimas, su PSO suderinti pagrindinės įrangos atitikimą PSO reikalavimams. Derinimas vykdomas po PT dalies techninio projekto suderinimo su PSO bei gavus techninio projekto teigiamą ekspertizės išvadą.

Įrangos atitiktis su PSO turi būti suderinta prieš pradedant rengti darbo projektą ir užsakant pagrindinę įrangą. Pagrindinės įrangos atitiktis PSO reikalavimams pagrindimo tvarka (toliau — Tvarka) pateikiama www.litgrid.eu: Apie Litgrid > Litgrid pirkimai > Reikalavimai siūlomos įrangos atitiktis pagrindimui. Tvarkoje naudojamos sąvokos — „Rangovas“, „Užsakovas“, „Techninis projektas“ atitinka prijungimo sąlygose naudojamas sąvokas — „Pareiškėjas“, „PSO“, „PT dalies techninis projektas“. Teikiant pagrindinės įrangos dokumentaciją, Pareiškėjas privalo vadovautis visais Tvarkoje nurodytais reikalavimais, išskyrus 2 punktą. Pareiškėjas teikia užpildytas PT dalies techninio projekto technines specifikacijas su atitiktis reikalavimus pagrindžiančia dokumentacija. PT dalies techninio projekto techninėmis specifikacijos pildomos naudojant su PSO suderinto PT dalies techninio projekto techninių specifikacijų bylas. Pagrindinės įrangos atitiktis PSO reikalavimams pagrindimui dokumentacija turi būti teikiama pilnos apimties dalimis, kaip yra suskirstyta Tvarkos 1 lentelėje (pvz. Elektrotechnikos dalis, Elektros perdavimo linijų dalis ir t.t.). Pateikta derinimui atskirų įrenginių arba nepilnos apimties įrenginių dalies dokumentacija nebus peržiūrima.

21. Gauti iš PSO pritarimą Pareiškėjo dalies techniniam projektui.

22. Parengti įrenginiams, prijungiamiems prie elektros perdavimo tinklų, bandymo atlikimo programą, kuri privalo būti suderinta su PSO. Įrenginiai turi būti patikrinami atliekant natūrinius bandymus, kuriuose turi dalyvauti PSO atstovai. Atlikus bandymus paruoš ir pateiks PSO bandymų ataskaitą.

23. Atlikti Pareiškėjo dalyje reikalingus statybos darbus, o pastatyti elektros perdavimo tinklo dalies ir Pareiškėjo dalies energetikos objektai atitiks visus PSO prijungimo sąlygų ir teisės aktų reikalavimus. Pareiškėjui privaloma pakviesti PSO atstovus į Pareiškėjo nuosavybėje esančių elektros įrenginių (TP ir elektrinių) techninio įvertinimo komisiją (-as) ir statybos užbaigimo komisiją (-as).

24. Užtikrinti, kad Pareiškėjo taikomos informacinės ir fizinės saugos priemonės atitinka:

24.1. strateginę ar svarbią reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių energetikos ministro valdymo sričiai priskirtų įmonių ir įrenginių fizinės ir informacinės saugos reikalavimus;

24.2. PSO prijungimo sąlygose nurodomus fizinės ir informacinės saugos reikalavimus;

24.3. informacijos saugos reikalavimus projektavimui ir diegimui, skelbiamus dokumente patalpintame PSO tinklalapyje adresu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Informacijos saugai > Minimalūs informacijos saugos reikalavimai projektavimui ir diegimui;

24.4. informacijos saugumo reikalavimus paslaugų teikimui, skelbiamus dokumente patalpintame PSO tinklalapyje adresu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Informacijos saugai > Minimalūs informacijos saugos reikalavimai paslaugų teikimui.

25. Užtikrinti, kad visi įrenginiai ir medžiagos turi atitikti kilmės šalies reikalavimus, nurodytus PSO reikalavimuose, ir negali būti importuojamos iš šalių, iš kurių importas yra draudžiamas pagal Jungtinių Tautų Saugumo Tarybos sprendimus arba jeigu yra taikomos Jungtinių Amerikos Valstijų, Europos Sąjungos ribojamosios priemonės (sankcijos) ar kitų tarptautinių organizacijų tarptautinės sankcijos. PSO pareikalavus, Pareiškėjas ar Pareiškėjo statybos rangovas įsipareigoja pateikti PSO informaciją ir/ar dokumentus apie įrenginių ir medžiagų kilmės šalį, gamintoją ir jo akcininkus.

26. Įranga, teikiamos paslaugos turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 kovo 30 d. nutarimo Nr.280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“ aktualios redakcijos keliamus reikalavimus.

[į turinį](#)

2 skyrius. Reikalavimai planuojamai teritorijai

1. Pareiškėjas privalo įvertinti naujo prijunginio statybos galimybę UAB „Telšių vėjo parkas“ projektuojamos naujos XX/330 kV Pelių VE TP eksploatavimui bei naudojimui suformuoto žemės sklypo ribose. Paaiškėjęs, kad tam įgyvendinti reikalingas papildomas žemės plotas, Pareiškėjas pateiks reikiamus dokumentus, suteikiančius teisę PSO valdyti ar naudoti žemės sklypą ar jo dalį. Pareiškėjas taip pat privalės atlikti elektrinių parko prijungimui reikalingus veiksmus:

1.1. pateikti dokumentus (savininkų sutikimus, nuomos sutartis, jei jose yra numatyta sklypo dalies subnuoma) įrodančius, kad PSO statytojo teisių įgyvendinimui bus perduodama teisė į žemės sklypą ar žemės sklypo dalį, kuri reikalinga naujo prijunginio statybai bei jo eksploatacijai ir/ar perspektyvinių elementų vietos numatymui;

1.2. užtikrinti, kad nebus apribota nuomotojų nuosavybės teisė į žemės sklypą ar žemės sklypo dalį, kuri reikalinga naujo prijunginio statybai ir eksploatacijai ir/ar perspektyvinių elementų vietos numatymui arba kitaip nebus apribota PSO statytojo teisė iki nuomos/subnuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre;

1.3. atlikti žemės sklypo kadastrinius matavimus bei pateikti žemės sklypo planą su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje, kuriame turi būti:

1.3.1. išskirta naujo prijunginio statybai bei jo eksploatacijai reikalinga žemės sklypo dalis ir nustatytas šios dalies plotas, jei PSO statytojo teisių įgyvendinimui bus perduodama žemės sklypo dalis;

1.3.2. nurodytas privažiavimas arba nustatytas kelio servitutas prie PSO statytojo teisių įgyvendinimui perduodamo žemės sklypo ar žemės sklypo dalies;

1.4. pakeisti PSO statytojo teisių įgyvendinimui perduodamo žemės sklypo/žemės sklypo dalies paskirtį į kitą, naudojimo būdą į susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas bei pateikti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą su įregistruotais pakeitimais;

1.5. inicijuoti žemės sklypo (jo dalies) nuomos (subnuomos) ar teisių į žemės sklypą (jo dalį) įsigijimo, taip pat ir užstatymo teisių perleidimo, sutarties sudarymą techninio projekto rengimo metu ir organizuoti jos pasirašymą. Pareiškėjas prašymą dėl sutarties inicijavimo pateikia el. paštu info@litgrid.eu. Su PSO pasirašyta sutartis per 10 d. d. turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

2. Pateikti 1.1, 1.3 ir 1.4 punktuose minėtus dokumentus, teikiant derinti PSO elektros perdavimo tinklo dalies techninį projektą..

[/ turini](#)

3 skyrius. Pasirašomos sutartys

1. Prijungimo paslaugos sutartis ir prijungimo laikotarpis:

1.1. Pareiškėjo įrenginių prijungimo prie elektros perdavimo tinklo sutarties pasirašymo su PSO metu ir prijungiant Pareiškėjo įrenginius prie elektros perdavimo tinklo, Pareiškėjas turi turėti galiojantį leidimą plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus;

1.2. prijungimo prie elektros perdavimo tinklų laikotarpis skaičiuojamas nuo prijungimo paslaugos sutarties tarp Pareiškėjo ir PSO pasirašymo dienos;

1.3. Pareiškėjo elektrinės teisės aktų nustatyta tvarka bus prijungtos atsižvelgiant į šias sąlygas: Pareiškėjo įrenginių prijungimo projekto įgyvendinimas gali dalinai sutapti su ypatingos valstybinės svarbos Elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto įgyvendinimo laikotarpiu, taip pat su kitais PSO jau vykdomais rekonstravimo investiciniais projektais 330 kV

tinkle, todėl Pareiškėjo elektros įrenginių prijungimui reikalingi atjungimai turės būti derinami atsižvelgiant į Elektros energetikos sistemos sinchronizacijos ir kitų vykdomų 330 kV projektų darbų įgyvendinimo grafikus ir/arba suplanuotus reikalingus atjungimus.

1.4. Pareiškėjo elektrinė galės prijungta atsižvelgiant į PSO jau suplanuotus bei vykdomus rekonstravimo/naujos statybos projektus 330 kV tinkle. Naujai pastatytos XX/330 kV Pelių VE TP skirstyklos prijungimas prie PT galimas 2025 metų trečiąjį ketvirtį, prisiderinant prie Mūšos TP statybos grafiko. Tai yra anksčiausios galimos 330 kV OL, prie kurios planuojama prijungti naują XX/330 kV Pelių VE TP, atjungimo datos. Todėl Prijungimo sutartis bus pasirašoma numatant tokius prijungimo terminus, kurie atitiktų aukščiau (taip pat ir I skyriaus 2-oje dalyje nurodytą informaciją dėl statybos darbų vykdymo alternatyvų ir su tuo susijusių galimybių juos vykdyti laike) numatytus apribojimus dėl atjungimų.

2. Pareiškėjas įsipareigoja, ne vėliau kaip iki elektrinės prijungimo technologiniams bandymams perdavimo tinkluose atlikimo (paleidimo derinimo darbų) sudaryti elektros energijos perdavimo paslaugos sutartį, disbalanso pirkimo-pardavimo sutartį su PSO ar kita už balansą atsakinga šalimi, taip pat kitas sutartis, reikalingas užtikrinti elektrinės eksploatavimą ir joje pagamintos elektros energijos pardavimą.

3. Pareiškėjas privalo pasirašyti ankščiau minėtas sutartis taip pat šiais atvejais:

3.1. kai kiekvieno atskiro juridinio asmens elektrinės ar jų grupės iki nuosavybės ribos su PSO prijungiamos per atskirus transformatorius, neturint elektrinio ryšio transformatorių vidutinės (ne PSO priklausančios) įtampos pusėje;

3.2. kai iki Pareiškėjo nuosavybės ribos su PSO jungiamos kitų juridinių asmenų elektrinės ar jų grupės elektrinių parke kartu su Pareiškėjo elektrinėmis ar jų grupėmis elektrinių parke galios transformatorių vidutinės (Pareiškėjams priklausančios) įtampos pusėje turint elektrinį ryšį ir sudaro vieną perdavimo tinklo objektą;

3.3. kai juridinio asmens elektrinių parkas prijungiamas prie elektros perdavimo tinklo per jau prijungtą ir veikiančią Pareiškėjo transformatorių pastotę ir sudaro vieną perdavimo tinklo objektą;

3.4. visais šiame punkte nurodytais atvejais kitas juridinis asmuo, pageidaujantis prijungti savo elektrines ar jų grupes elektrinių parke prie Pareiškėjo elektros tinklo turi kreiptis į Pareiškėją prijungimo sąlygas gauti. Savo ruožtu Pareiškėjas privalo kreiptis į PSO dėl prijungimo sąlygų ir numatomų pakeitimų elektros tinkle, susijusių su generuojančios galios padidėjimu. Už kitų juridinių asmenų elektrinių, prijungtų prie Pareiškėjo elektros tinklo disbalansą bei tarpusavio atsiskaitymus už perdavimo ir kitas paslaugas atsako Pareiškėjas.

[I turinį](#)

4 skyrius. Reikalavimai projekto įgyvendinimo terminų planavimui

1. Techninio projekto derinimo metu suderinti su PSO projekto įgyvendinimui reikalingas PT dalies įrenginių atjungimų datas. Konkretūs atjungimai ir datos numatomos atskirame nuo techninio projekto dokumente, kuris bus neatskiriama Pareiškėjo elektros įrenginių prijungimo prie elektros perdavimo tinklo paslaugos sutarties dalis. Dokumento forma-pavyzdys pateikiama www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Atjungimų grafikų formos.

2. Atkreiptinas dėmesys į esamos 330 kV OL atjungimo galimybes (žr. informaciją I dalis. Prijungimo aprašymas).

3. Perdavimo tinklo 330-110 kV dalies elektros įrenginių atjungimai, esantys Pareiškėjo elektros įrenginių prijungimo prie elektros perdavimo tinklo paslaugos sutarties priede, Operatoriaus bus įtraukti į metinį PSO dalies elektros įrenginių atjungimų grafiką. Nepriklausomai nuo to, ar tarp Pareiškėjo ir PSO jau buvo suderintos projekto įgyvendinimui reikalingos PT dalies įrenginių atjungimų datos, projektuotojas, Pareiškėjo arba projekto įgyvendinimo rangovas, priklausomai nuo

esamos situacijos, savalaikiai pateikia PSO derinimui reikalingą informaciją dėl metinio PSO dalies elektros įrenginių atjungimų grafiko sudarymo (metinį grafiką derina PSO). Nesant pasikeitimų nei trukmėse, nei atjungimų apimtyse nuo Perdavimo tinklo 330-110 kV dalies elektros įrenginių atjungimų, numatytų Pareiškėjo elektros įrenginių prijungimo prie elektros perdavimo tinklo paslaugos sutarties priede, šis žingsnis yra patvirtinantis ketinimus vykdyti projektą numatytu grafiku, esant pasikeitimams – PSO atliks derinimą iš naujo. Vėlesniuose etapuose, vykdamas mėnesio laikotarpio planavimą, projektui įgyvendinti reikalingi atjungimai gali būti derinami mėnesio laikotarpio atjungimų grafiko sudarymo proceso metu tik, kai nurodomi atjungimai buvo suplanuoti ir suderinti metiniame grafike.

4. Detalūs reikalavimai, susiję su projekto įgyvendinimo darbų-atjungimo grafiku ir kita planavimui bei atjungimų suderinimui reikalinga informacija pateikiami skyriuje „Reikalavimai projekto vykdymo eiliškumui ir etapams“.

/ turini

III DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTROS PERDAVIMO TINKLO DALIAI

5 skyrius. Bendrieji reikalavimai

1. Parengti techninių specifikacijų bylą, vadovaujantis reikalavimais pateikiamais internetiniame puslapyje www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Techninių projektų specifikacijos.

2. Rengiant darbų organizavimo dalį turi būti numatyti projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą.

3. PT dalies techninio projekto aiškinamajame rašte numatyti, kad parengto darbo projekto kiekvienos projekto dalies (bylos) sudėtyje turi būti detalūs dokumentacijos sąrašai, kurie bus teikiami rekonstravimo/statybos darbų techniniam įvertinimui bei statybos užbaigimui, vadovaujantis PSO patvirtintu 2021-12-03 Nr. 21NU-460 Perdavimo tinklo objektų statybos/rekonstravimo dokumentacijos aprašu. Detalūs dokumentacijos sąrašai turi būti suderinti su PSO.

4. Visi įrenginių, spintų bei linijų žymėjimai turi būti suderinti su PSO ir atitikti Perdavimo tinklo operatyvinių ir techninių pavadinimų sudarymo ir žymėjimo metodinių nurodymų reikalavimus. Dokumentas skelbiamas PSO tinklalapyje adresu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotoliniam valdymui. Visų naujų elektros įrenginių ir spintų operatyviniai užrašai turi būti numatyti ant atsparių atmosferos poveikiui lentelių. ASJ, NSSRS, KSSRS, RAA spintose esančių įrenginių ir automatinų jungiklių užrašai turi būti suderinti su PSO prieš pradedant įrenginių bei įrangos gamybą. Kartu su XX/330 kV SE TP statyba keičiant ar naujai montuojant įrangą kitose pastotėse (330/110/10 kV Telšių ir Šiaulių TP operatyviniai susijusių su 330 kV OL pirminių ir antrinių el. įrenginių pavadinimai turi būti keičiami), taip pat galioja reikalavimas, jog šiose pastotėse visi naujai montuojamų ar keičiamų įrenginių, spintų bei linijų žymėjimai turi būti suderinti su PSO.

/ turini

6 skyrius. Reikalavimai projekto vykdymo eiliškumui ir etapams

1. PT dalies techniniame projekte turi būti aprašytas projekto vykdymo eiliškumas ir etapai. Rangos darbų vykdymo etapų ir jų trukmių bei darbų vykdymo eiliškumo detalizacija turi būti tokio lygio, kad būtų aiškos reikalingų atjungti veikiančių įrenginių apimtys bei preliminaros trukmės, taip pat nurodytos etapų trukmės. Atjungimų apimtys PSO elektros perdavimo tinklo dalies techninio projekto rengimo metu derinamos su PSO.

2. Projektuotojas, sudarydamas darbų vykdymo eiliškumą vadovaujasi principu, jog veikiantys elektros įrenginiai būtų atjungiami minimaliomis apimtimis ir terminais. Projektuotojas, sudarydamas darbų vykdymo eiliškumą, vadovaujasi:

2.1. PT dalies techninio projekto SO dalyje išskirti darbus (įskaitant ir darbus kitose susijusiose TP), kurie atliekami be įtampos atjungimo, su įtampos atjungimu nurodant atjungimų apimtį ir trukmę;

2.2. įvertinti atjungimų poreikius dėl Pareiškėjo elektrinės prijungimo prie naujai statomos XX/330 kV Pelių TP ir su tuo susijusius pakeitimus kitose TP keičiant jose esamą įrangą, taip pat keičiant jose įrenginių operatyvinius pavadinimus, jų markiruotes, taip pat poreikius dėl kitų susijusių TP testavimo darbų su dispečerinio valdymo sistema;

2.3. esamų 330 kV elektros perdavimo tranzitų per 330 kV OL atjungimas (elektros energijos perdavimo tranzito nutraukimas) negalimas (išskyrus jei statybos darbai bus vykdomi to paties Rangovo ir tuo pačiu metu kaip ir visos 330 kV skirstyklos statybos bei prijungimo prie PT darbai);

2.4. negalimas viena laikis naujai statomos XX/330 kV Pelių TP abiejų 330kV šinių atjungimas;

2.5. XX/330 kV Pelių TP naujų narvelių vietos turi būti parinktos taip, kad jo įrenginių statybos montavimo laikotarpiui nebūtų reikalingi veikiančių elektros įrenginių atjungimai (išskyrus tik jau pastatytų ir suderintų naujų įrenginių fizinio prijungimo darbus), t. y. naujo linijinio narvelio statybos, montavimo ir derinimo darbai turi vykti be esamų XX/330 kV Pelių TP veikiančių elektros įrenginių atjungimų, o 330 kV elektros energijos perdavimo tranzitas Klaipėda – Telšiai – Mūša – Šiauliai išlaikomas darbe. Maksimali 330 kV šinių Š-301 arba Š-302 (pavieniai) atjungimo trukmė per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį negali būti ilgesnė kaip 3 k.d. Jeigu darbams pagal šias sąlygas būtų reikalingi ilgesni veikiančių elektros įrenginių atjungimai, tokiu atveju Pareiškėjas turi suderinti su prie XX/330 kV Pelių TP prijungtais kitais Pareiškėjais reikalingą atjungimo trukmę ir datas arba kompensuoti jiems už tokį periodą, kuriuo buvo atjungti nuo Perdavimo tinklo;

2.6. RAA nuostatų keitimui, maksimalus galimas vieno prijunginio atjungimas yra iki 3 k. d. Tokių prijunginių atjungimų galimybės bei seka bus vertinama techninio projekto derinimo metu. 330 kV kitų linijų prijunginių atjungimai turi būti atjungiami po vieną jungtuvą, po vieną apsaugų komplektą, kitą paliekant darbe, t.y. darbai atliekami nenutraukiant (neatjungiant) tranzito per 330 kV tinklo linijas;

2.7. projektavimo metu, atsiradus pagrįstam poreikiui atjungti/išjungti tam tikrą dalį antrinės įrangos, tokios apimtys ir galimybės bus derinamos kartu su techniniu projektu.

3. Techniniame projekte nurodyti:

3.1. PT dalies darbų vykdymo rangovas atsakingas už objekto rekonstrukcijos darbų atjungimo grafiko parengimą bei suderinimą su PSO. Detalus rekonstrukcijos darbų-atjungimo grafikas turi būti suderintas ne vėliau kaip 90 k. d. iki rangos darbų pradžios objekte. Darbų-atjungimų grafiką rangovas turi atnaujinti ir iš naujo atlikti visus suderinimus pasikeitus darbų eigai ir/ arba jų atlikimo terminams daugiau nei per 1 mėn. Tipinė darbų-atjungimų grafiko forma-pavyzdys pateikiama www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Atjungimų grafikų formos;

3.2. rangovas privalo pateikti PSO atjungimų poreikius kitiems kalendoriniams metams tokia apimtimi ir terminais: 330 kV dalies įrenginiams - iki einamųjų metų rugpjūčio 1 d. kitiems metams, 110 kV dalies įrenginiams – iki einamųjų metų spalio 31 d. kitiems metams;

3.3. rangovas privalo pateikti PSO atjungimų poreikius kitam kalendoriniam mėnesiui tokia apimtimi ir terminais: 330 kV dalies įrenginiams - iki einamojo mėnesio 1-os dienos kitam mėnesiui, 110 kV dalies įrenginiams – iki einamojo mėnesio 5-os darbo dienos kitam mėnesiui;

3.4. bet koks neplaninio atjungimo (t. y. atjungimai, neatitinkantys patvirtinto rekonstrukcijos darbų-atjungimų grafiko datų, arba atjungimai kurie nebuvo numatyti rekonstrukcijos darbų-

atjungimų grafike, arba Rangovas nebuvo pateikęs PSO informacijos pagal šio skyriaus 3.4. ir 3.5. punktų reikalavimus), PSO laiko nesuderinimas ar elektros įrenginių atjungimo nesuteikimas prašomu laiku, negali ir nebus laikomas projekto vykdymo trikdžiu dėl PSO kaltės. Tokie neplaniniai atjungimai neturės prioriteto vykdant kitus PSO metiniame ir mėnesiniame grafike numatytus darbus;

3.5. Rekonstruotų ar naujai sumontuotų įrenginių įjungimas galimas tik pagal patvirtintą vienkartinę įjungimo programą, dalyvaujant rangovo bei LITGRID AB RAA atstovams ir tik darbo dienomis bei darbo valandomis (įjungimui iki bandomosios eksploatacijos pradžios skirti 1 darbo dieną). Įjungimo programą rengia ir su PSO bei kitomis suinteresuotomis šalimis, derina rangovas

[/ turinį](#)

7 skyrius. Reikalavimai operatyviam valdymui reikalingai dokumentacijai

1. Pareiškėjas PT dalies techniniame projekte numatys, kad turi būti:

1.1. parengta, suderinta su PSO ir perduota PSO patvirtinta naujos XX/330 kV SE TP 330 kV skirstyklos operatyviam valdymui reikalinga dokumentacija:

1.1.1. XX/330 kV SE TP principinė schema (-os) su nurodytais įrenginių operatyviniais pavadinimais;

1.1.2. XX/330 kV SE TP savų reikių (KSS, NSS) schemos su nurodytais įrenginių operatyviniais pavadinimais;

1.1.3. XX/330 kV SE TP įrenginių operatyvinės priežiūros instrukcijos (pagrindinių, RAA, ryšio įrenginių);

1.1.4. XX/330 kV SE TP tipiniai perjungimo lapeliai;

1.2. įvertinant prie elektros perdavimo tinklo prijungiamą naują XX/330 kV SE TP 330 kV skirstyklą, atnaujinta, papildyta/pakoreguota bei suderinta su PSO ir perduota PSO patvirtinta šios 330 kV skirstyklos operatyviam valdymui reikalinga dokumentacija:

1.2.1. 330 kV Pelių 330 kV skirstyklos principinės schemos su nurodytais įrenginių operatyviniais pavadinimais;

1.2.2. 330 kV Pelių 330 kV skirstyklos savųjų reikių (KSS, NSS) schemos su nurodytais įrenginių operatyviniais pavadinimais;

1.2.3. 330 kV Pelių 330 kV skirstyklos įrenginių operatyvinės priežiūros instrukcijos (pagrindinių, RAA, ryšio įrenginių);

1.2.4. 330 kV Pelių 330 kV skirstyklos skirstyklos tipiniai perjungimo lapeliai;

1.3. visos schemos pateikiamos popierinės, pasirašytos bei skaitmeninėse laikmenose redaguojamu *.dwg ir neradeguojamu *.pdf formatais;

1.4. įrenginių operatyvinės priežiūros instrukcijos (pagrindinių, RAA, ryšio įrenginių) rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos rangovo pasirašytos ir užsakovo patvirtintos popieriuje ir skaitmeninėse laikmenose *.docx formatu be redagavimo apribojimų;

1.5. tipiniai perjungimo lapeliai (toliau — TPL) sudaromi visiems naujai statomiems įrenginiams (jungtuvams, prijunginiams, šynoms, pagrindinėms prijunginių ir šynų apsaugoms);

1.6. tipinės perjungimo programos (toliau — TPP) sudaromos elektros perdavimo linijoms;

1.7. TPL, TPP sudaromi atskirai atjungimui/išjungimui ir įjungimui;

1.8. TPL ir TPP sąrašas derinamas su PSO atskirai techninio projekto derinimo metu;

1.9. TPL ir TPP derinami su PSO Sistemos valdymo centru (pirminė komutacija) bei Infrastruktūros priežiūros centro personalu (operacijos antrinėse grandinėse) bei pateikiami PSO Sistemos valdymo centrui popierinės, pasirašytos ir *.docx formatu be redagavimo apribojimų kompiuterinėje laikmenoje lietuvių kalba;

1.10. parengtų ir suderintų TPL bei TPP pagrindu rangovas turi organizuoti automatizuotų tipinių perjungimo lapelių testavimą su PSO dispečerinio valdymo sistema (toliau — DVS). Pasiruošimas testavimams (PSO DVS pagal patvirtintus TPL, TPP konfigūruoja PSO DVS administratorius), bei testavimai turi būti numatyti projekto vykdymo grafike išskiriant juos nuo kitų darbų atskiromis eilutėmis.

2. Dokumentacijos pateikimo terminai turi būti numatyti projekto vykdymo grafike, o detalizuoti – ir darbų-atjungimų grafike.

[/ turini](#)

8 skyrius. Reikalavimai pirminei įrangai ir savosioms reikmėms

1. Patikrinus aukščiau sąlygose nurodytų kitų susijusių TP (jeigu tokios TP yra numatytos) pirminės įrangos ir savųjų reikmių įrenginių vardinių charakteristikų tinkamumą pasikeitus instaliuotai galiai bei nustačius įrenginių techninių charakteristikų netinkamumą, būtina numatyti tų įrenginių pakeitimą ir juos pakeisti naujais. Techniniame projekte pateikti skaičiavimo rezultatus ir išvadas dėl įrenginių keitimo poreikio arba jų tinkamumo tolimesnei eksploatacijai. Atliekant esamų įrenginių patikrinimą bei parenkant naujų pirminių įrenginių vardinę srovę, įvertinti prie tinklo prijungiamo generuojančio šaltinio pilnutinę galią (S , VA), skaičiavimuose nurodant atitinkamą galios faktorių ($\cos \phi$). Esamų pirminių įrenginių (jungtuvų, skyriklių, srovės matavimo transformatorių, ryšio užtvėriklių ir pan.) tinkamumo įvertinimui, techniniame projekte turi būti patektos atskirų įrenginių vardinės charakteristikos – vardinė pirminė (ilgalaikė) srovė ir vardinė trumpojo jungimo atsparumo (terminė) srovė. Srovės matavimo transformatorių įvertinimui papildomai turi būti pateikiama informacija apie vardinę ilgalaikę terminę srovę (I_{ctn}) bei transformacijos koeficiento keitimo galimybę (atšakos antrinėse srovės matavimo apvijose) jeigu konkrečiuose transformatoriuose tokių yra. Esant įrenginių keitimo poreikiui turi būti numatomas demontuojamų įrenginių utilizavimas arba perdavimas į PSO avarinį rezervą, suderinus su Infrastruktūros priežiūros centro (IPC) personalu. Jei numatoma demontuoti esamus įrenginius, perduodamiems į avarinį rezervą įrenginiams prieš demontavimą turi būti atlikti bandymai pagal PT įrenginių bandymo reglamento reikalavimus. Numatyti išsaugomų įrenginių pristatymą į IPC paskirtą avarinio rezervu saugojimo vietą. Visų naujai projektuojamų įrenginių charakteristikos turi tenkinti PSO standartinius techninius reikalavimus pateiktus www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

2. Suprojektuoti naujus pirminius įrenginius, kurie reikalingi prijungti naują Pareiškėjo TP prie esamos TP 330 kV skirstyklos. Naujai projektuojamų pirminių įrenginių išdėstymas turi būti projektuojamas optimaliai išnaudojant esamą pastotės teritoriją bei išlaikant esamą pirminių įrenginių išdėstymo ir sujungimo sprendinių vienodumą.

3. Projektuojant parinkti maksimaliai funkcionalų ir techniškai ekonomiškai naudingą 330 kV skirstyklos įrenginių išdėstymą. Projektuojant turi būti kiek įmanoma išvengiama aukštos įtampos elektros tiltų, OL užvedimų arba šynų susikirtimų skirtingose plokštumose, kitų nestandartinių sprendinių, galinčių apsunkinti eksploatavimą, elektros energijos perdavimą arba sukelti pavojų eksploatuojančiam personalui. Principinė schema po rekonstrukcijos/naujos statybos turi maksimaliai atitikti projektavimo užduotyje/sąlygose pateiktą principinę schemą. Turi būti išlaikomas įrenginių ir sumontavimo sprendinių vienodumas visuose skirstyklos prijunginiuose, išskyrus atvejus, kai LITGRID AB sutinka su kitoku sprendiniu. Projektavimo metu planuojant objekto statybos įgyvendinimo etapus jei reikalinga numatyti laikinas technines ir organizacines priemones, siekiant įvykdyti visus LITGRID AB ir trečiųjų šalių reikalavimus dėl projekto įgyvendinimo etapų bei aukštos įtampos įrenginių išjungimo galimybių bei terminų. Tokios priemonės gali būti: papildomos laikinos atramos, šuntuojantys šynų tiltai, laikinų kabelinių jungčių panaudojimas ir kt. Visos papildomos

organizacinės ir techninės priemonės turi būti įvertintos ir įtrauktos į projekto apimtį. LITGRID AB papildomai nedengs išlaidų, susidariusių dėl šių laikinų sprendinių panaudojimo, jei tokios priemonės bus reikalingos projekto įgyvendinimo eigoje.

4. Numatyti privažiavimo galimybę prie naujai projektuojamų pastotės įrenginių ir konstrukcijų. Atvirosiose skirstyklose prie jungtuvų ir tarp galios transformatorių (jei tokie eksploatuojami arba projektuojami) ir jų prijunginių turi būti nutiestas kelias montavimo, remonto mechanizmams ir įtaisams bei kilnojamosioms laboratorijoms. Jeigu projektuojamas žiedinis ar kitas apvažiavimas, jis turi būti vientisas, be tarpų, net ir tais atvejais, kai toje vietoje pirminė įranga yra neprojektuojama. Turi būti išlaikomas bendras projektuojamos pastotės sprendinių vienodumas.

5. Projekte pateikti informaciją apie esamo regiono klimato sąlygas, įtraukiant apšalo sienelės storį, vėjo greitį, bei atitinkamai specifiškai šiuos parametrus pirminių įrenginių techninėse specifikacijose.

6. Oro linijų (toliau - OL), jei tokios projektuojamos, užvedimui į skirstyklos įrenginius suprojektuoti linijinius portalus su tempiamomis girliandomis. Portalai projektuojami taip, kad 330 kV laidų aukštis nuo žemės paviršiaus visame ruože nuo portalų iki galinės oro linijos atramos būtų ne mažesnis kaip 8,5 m, esant didžiausiam laidų įlinkiui. Išskirtiniais atvejais, linijinių portalų galima neprojektuoti, jeigu OL atrama yra pastotės teritorijoje, šalia skirstyklos pirminių įrenginių, o mechaninis laidų, nusileidžiančių iš atramos, poveikis (jėga ir kryptis) į skirstyklos įrenginius, į kuriuos prijungiami laidai iš atramos, neviršija/atitinka susijusių skirstyklos įrenginių mechaninio jėgos ir krypties atsparumo charakteristikų. Minėtu atveju, suderinus su PSO, galima projektuoti laidų užvedimą tiesiai iš atramos į skirstyklos įrenginius.

7. Kiekvienam pirminiam įrenginiui suprojektuoti atskiras laikančias plienines metalo konstrukcijas, išskyrus aukšto dažnio užtvėrkius, kurie gali būti montuojami pakabinant. Ant vienos atraminės konstrukcijos leidžiama montuoti tik kabelių movas (jei tokios projektuojamos) su viršįtampių ribotuvais. Kitų skirtingos paskirties įrenginių įrengimas ant vienos atraminės konstrukcijos yra draudžiamas. Projektuojant viršįtampių ribotuvus prioritetu laikyti vertikalų ribotuvų pastatymą ant atskiros laikančios plieninės metalo konstrukcijos. Vertikalaus pakabinimo arba horizontalaus pastatymo ribotuvai projektuojami tik esant nepakankamai vietos skirstykloje ar esant kitoms išskirtinėms aplinkybėms, o konkretūs sprendiniai derinami techninio projekto rengimo metu.

8. Naujai projektuojamų pirminių įrenginių izoliatorių spalva turi būti suvienodinta su esamų pirminių įrenginių izoliatorių spalva, išskyrus viršįtampių ribotuvus, kuriems parenkamas pilkos spalvos polimeras (silikonas).

9. 330 kV skyrikliai ir jų įžeminimo peiliai turi atitikti PSO standartinius techninius reikalavimus. Skyriklių ir įžemiklių pavarose, kurios sumontuotos ant vienos konstrukcijos, turi būti įrengtos elektrinės ir mechaninės blokuotės, neleidžiančios rankiniu būdu jungti skyriklio arba įžemiklio pavarų variklių, esant įjungtam įžemikliui arba skyrikliui atitinkamai. Skyriklių ir stacionarių įžeminimo peilių pavarų sumontavimo aukštis turi būti numatytas toks, kad jų valdymą ir techninę priežiūrą/aparnavimą galima būtų vykdyti be pakėlimo į aukštį priemonių panaudojimo. Stacionarus įžeminimo peiliai turi būti naudojami įžeminti elektros perdavimo linijas, 330 kV šynas, jungtuvus (kartu su matavimo transformatoriais) iš abiejų pusių ir galios transformatorius (jei konkrečiu atveju galios transformatoriai yra šalia 330 kV skirstyklos įrenginių). Standartiniai techniniai reikalavimai 330 kV skyrikliams pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

10. 330 kV dujiniai jungtuvai turi atitikti PSO standartinius techninius reikalavimus. Pasirenkant įrenginių išsidėstymą turi būti įvertinta, kad prie jungtuvų pavarų gali būti montuojamos aptarnavimo aikštelės. Vienfazių jungtuvų valdymo spintos turi būti įrengtos tokia aukštyje, kad jungtuvus būtų galima valdyti nuo žemės paviršiaus. Prie kiekvienos pavaros turi būti įrengtos papildomos

aptarnavimo aikštelės, jei pavarų negalima pasiekti nuo žemės paviršiaus. Vienas jungtuvų komplektas turi turėti vieną valdymo spintą. Aptarnavimo aikštelės turi būti pažymėtos techniniame projekte. Techniniame projekte turi būti įrašyta, kad aikštelės projektuojamos darbo projekto metu, įvertinant saugius atstumus nuo žmonių iki įtampą turinčių dalių pagal EIT ir saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių reikalavimus ir atsižvelgiant į konkretų jungtuvo tipą. Būtina atsižvelgti į tai, kad pakilimas į aikštelės eksploatacijos metu reikalingas neatjungus įtampos. Darbo projekto brėžiniuose turi būti pavaizduotos aptarnavimo aikštelės, jų aukštis, atstumas nuo aikštelės pagrindo iki įtampą turinčių dalių. Atstumas nuo aikštelės pagrindo iki apatinio izoliatoriaus krašto turi būti ne mažesnis kaip 2,5 m. Aikštelės (jei jos yra numatytos) turi suteikti patogų priėjimą prie visų pavaros indikacijų (dujų slėgis, jungtuvo padėtis, spyruoklių būsenos indikacijos, operacijų skaitiklis, duomenų lentelė ir pan.), kurios eksploatacijos metu turi būti apžiūros ir mazgų bei elementų kuriems gali prireikti smulkaus remonto ar pakeitimo. Standartiniai techniniai reikalavimai 330 kV SF₆ dujiniais jungtuvams pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

11. Naujai įrengiamų įrenginių valdymo ir operatyvinių grandinių maitinimo įtampa turi būti parenkama pagal esamą NSSRS vardinę įtampą.

12. Suprojektuoti viršįtampių ribotuvus Pareiškėjo TP prijungimui reikalingų įrenginių apsaugai nuo viršįtampių. Viršįtampių ribotuvų kiekis, techninės charakteristikos ir išdėstymas 330 kV skirstykloje priklauso nuo viršįtampių jautrių įrenginių (galios transformatorių, matavimo transformatorių ar ryšio kondensatorių ir pan.) kiekio ir jų išdėstymo. PT dalies techninio projekto rengimo metu turi būti įvertintas esamų viršįtampių ribotuvų išdėstymas esamoje TP. Standartiniai techniniai reikalavimai 330 kV viršįtampių ribotuvams ir apibendrinti reikalavimai viršįtampių ribotuvų įrengimui 330 kV transformatorių pastotėse pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

13. Viršįtampių ribotuvai galios transformatorių prijunginiuose turi būti komplektuojami su viršįtampių skaitikliais, turinčiais nuotėkio srovės dydžio matuoklius. Visų viršįtampių ribotuvų viršįtampių skaitikliai privalo būti įrengiami 2,5 – 3 metrų aukštyje nuo žemės paviršiaus, kad būtų galima be papildomų pakėlimo į aukštį priemonių matyti skaitiklio reikšmes. Gali būti naudojamos papildomos viršįtampių ribotuvų gamintojo tiekiamos priemonės, leidžiančios viršįtampių registratorius įrengti vietoje, nutolusioje nuo ribotuvo (pvz. tarpusavyje laidu sujungtų jutiklio ir skaitiklio kombinacija).

14. Visi viršįtampių ribotuvai montuojami ant gamyklinių izoliuojančių padų, užtikrinant galimybę atlikti ribotuvų nuotėkio srovės matavimus neatjungus darbinės 330 kV įtampos. Kiekvienam viršįtampių ribotuvui turi būti numatomas atskiras prijungimo laidininkas (tarp viršįtampių ribotuvo metalinio pado ir įžeminimo įrenginio arba metalinio pado - viršįtampių skaitiklio - įžeminimo įrenginio) tinkamo skerspjūvio, laidininkai turi būti vientisi (be sujungimų), o jų ilgis turi būti parinktas toks, kad būtų išlaikytos viršįtampių ribotuvų gamintojo specifiškai techninės charakteristikos. Viršįtampių ribotuvai, viršįtampių skaitikliai neturi būti sujungiami su įžeminimo įrenginiu panaudojant įrenginio laikančiąsias metalines konstrukcijas. Registratoriai su įžeminimo įrenginiais sujungiami vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.

15. Esant poreikiui, įrengti aukšto dažnio (toliau - AD) ryšio įrenginius. 330 kV AD ryšio užtvėrikiai ir 330 kV ryšio kondensatoriai turi atitikti PSO standartinius techninius reikalavimus. Projekto rengimo metu atlikti AD ryšio užtvėriklių ir ryšio kondensatorių charakteristikų parinkimo skaičiavimus. Visi skaičiavimai turi būti pateikti techniniame projekte. AD kanalų poreikis nurodytas RAA dalyje ir tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Standartiniai techniniai reikalavimai 330 kV AD ryšio užtvėrikliams ir 330 kV ryšio kondensatoriams pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

16. Rengiant techninį projektą patikrinti esamos žaibosaugos sistemos planą ir žaibolaidžių išdėstymą po naujų įrenginių sumontavimo esamoje TP. Nustačius, kad apsaugos nuo žaibo sistema nepakankama, papildyti esamą žaibosaugos sistemą žaibolaidžiais, sudarant vientisą skirstyklos apsaugos kontūrą. Suprojektuoti ir įrengti 330 kV AS apsaugos nuo žaibo sistemą, parenkant strypinių žaibolaidžių kiekį, jų technines charakteristikas, montavimo aukštį, išdėstymą. Neprojektuoti žaibolaidžių ant transformatorių portalų. Įvertinti skirstykloje ar šalia jos esančius apsaugos nuo žaibo įrenginius (žaibosaugos trosus, žaibolaidžius ir ryšių bokštus, esančius LITGRID AB priklausomybėje).

17. Žaibosaugos zonų skaičiavimui / modeliavimui naudoti sferos metodą. Žaibosaugos zonas apskaičiuoti / modeliuoti įvertinant saugomų įrenginių aukštį. Skaičiavimo / modeliavimo rezultatus kartu su brėžiniais pateikti projekte.

18. Žaibolaidžių prijungimą prie įžeminimo įrenginių suprojektuoti taip, kad įžeminimo laidininko ilgis tarp žaibolaidžio prijungimo prie įžemintuvo (TP įžeminimo kontūro) taško ir viršįtampiams jautrių įrenginių (galios transformatorių, matavimo transformatorių, kondensatorių, reaktorių ir pan.) įžeminimo prijungimo prie įžemintuvo taško turi būti ne mažesnis kaip 15 m.

19. 330 kV srovės, įtampos matavimo transformatoriai arba kombinuoti srovės – įtampos matavimo transformatoriai turi atitikti PSO standartinius techninius reikalavimus. Įvertinti matavimo transformatorių įrengimo poreikį pagal sąlygų reikalavimus relinei apsaugai ir automatikai bei elektros energijos apskaitai. Matavimo transformatorių įrengimo vietos, antrinių apvijų skaičius ir paskirtis tikslinami projektavimo metu, antrinių apvijų vardinė apkrova suskaičiuojama atsižvelgiant į prie apvijų jungiamų prietaisų ir įtaisų apkrovas. Srovės transformatoriai elektros energijos apskaitoms ir matavimų reikmėms turi būti projektuojami įvertinant galios transformatoriaus nominalią galią ir būtinybę užtikrinti reikalaujamą elektros energijos matavimo tikslumą visame apkrautumo diapazone. Jei pagal skaičiavimus reikalingos srovės transformatorių šerdys su skirtingais transformacijos koeficientais, jų turi būti ne daugiau dviejų. Srovės transformatorių transformacijos koeficientų perjungimas turi būti įrengtas antrinių grandinių pusėje. Srovės transformatorių elektros apskaitoms ir matavimui skirtų šerdžių ir atšakų tikslumo klasė - 0,2s ir saugos faktorius F_{s5} . Pareiškėjo TP prijungti skirtame naujame prijunginyje srovės ir/arba kombinuotų matavimo transformatorių vardinė ilgalaikė terminė srovė (I_{cth}) turi būti $\geq 150\%$. Įtampos transformatorių elektros apskaitoms ir matavimui skirtų apvijų tikslumo klasė - 0,2. Elektros apskaitai naudojami matavimo transformatoriai iki darbų užbaigimo turi būti su Lietuvoje pripažintais patikros sertifikatais, išduotais gamintojo akredituotos laboratorijos, Lietuvos akredituotos laboratorijos arba kitos Europos Sąjungos šalies akredituotos laboratorijos, ar sertifikatus pakeičiančiais žymenimis, patvirtinančiais jų matavimo tikslumą. Kartu su kitais dokumentais PSO turi būti pateikti matavimo transformatorių atliktos patikros protokolai. Standartiniai techniniai reikalavimai matavimo transformatoriams pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

20. Įtampos transformatorių arba kombinuotų srovės - įtampos transformatorių išdėstymas skirstykloje turi būti suprojektuotas taip, kad atstumas nuo įtampos arba kombinuoto srovės - įtampos transformatoriaus bet kurios fazės prijungimo gnybto iki TP teritorijoje įrengto (arba naujai įrengiamo) kelio krašto būtų ne ilgesnis nei 20 m.

21. Parenkant ST antrinių apvijų charakteristikas RAA reikmėms būtina įvertinti perspektyvinį galimą t. j. srovės padidėjimą perdavimo tinkle per artimiausius 10 metų. Vardinis ST tikslumo ribos faktorius (ALF) turi būti parenkamas su ne mažesne kaip 20÷25% atsarga nuo vertės parinktos atlikus skaičiavimus techniniame projekte.

22. Suprojektuoti naujai prijungiamų 330 kV pirminių įrenginių maitinimo užtikrinimą iš esamų savųjų reikmių maitinimo šaltinių esamoje TP. Atlikti skaičiavimus ir patikrinti, ar bus užtikrintas visų

įrenginių savųjų reikių maitinimas po naujai įrengtų prijunginių prijungimo. Skaičiavimų rezultatus ir išvadas pateikti techniniame projekte. Poreikiui esant numatyti projektinius sprendimus savųjų reikių maitinimo užtikrinimui, esamų kintamosios srovės savųjų reikių skydo (toliau – KSSRS), nuolatinės srovės savųjų reikių skydo (toliau – NSSRS), įkroviklių ir akumuliatorių baterijų praplėtimui arba pakeitimui. Standartiniai techniniai reikalavimai skirstyklos savosioms reikmėms, KSSRS, NSSRS, įkrovikliams ir akumuliatorių baterijai pateikiami svetainėje www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės. .

23. Jei keičiamos akumuliatorių baterijos, techniniame projekte įrašyti, kad darbo projekto metu projektuojant akumuliatorių baterijų išdėstymą/ sumontavimą reikalinga vadovautis reikalavimais stacionarių akumuliatorių baterijų įrengimui, kurie pateikiami svetainėje www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

24. Projekto vykdymo metu turi būti užtikrintas PT savųjų reikių aprūpinimas elektra.

25. Projektuojant rekonstruojamos dalies laidininkus, įvertinti esamos TP sprendinius. Rekonstruojamos/plečiamos dalies laidininkų parinkimas turi būti atliekamas išlaikant visos skirstyklos sprendinių vienodumą. Projektuojami laidininkai gali būti kieti arba lankstūs. Turi būti suprojektuotas, kiek įmanoma, pakankamas įrenginių, prie kurių prijungiami kieti laidininkai, mechaninis atsparumas nenaudojant papildomų atraminių izoliatorių (pastaba: apkrovų, veikiančių ilgalaikėmis normaliomis eksploataavimo sąlygomis (įskaitant vėjo ir ledo poveikį), suma neturi viršyti: įtampos transformatoriams - 625N, srovės ir kombinuotiems transformatoriams – 2000N. Jei nurodyta sąlyga netenkinama, šalia matavimo transformatorių laidininkų laikymui projektuojami atraminiai izoliatoriai). Parenkant laidininkus įvertinti laidininkų įšilimą, vainikinius išlydžius, terminį ir elektrodinaminį atsparumą trumpojo jungimo srovėms, mechaninį atsparumą, srovės perkrovas, įtampos nuostolius ir ekonomiškumą, aplinkos sąlygas (apledėjimo, vėjo poveikį) ir nustatyti įrenginių leidžiamas apkrovas. Apkrovų skaičiavimų rezultatus pateikti suvestinėje lentelėje, žr. 1 pavyzdį. Skirtingose skirstyklos vietose pasikartojančių analogiškų apšynavimo atvejų atskirai vertinti ir pateikti lentelėje nereikia. Jungtuvams ir skyriklams statinės mechaninės apkrovos turi būti privalomai skaičiuojamos/modeliuojamos trimis kryptimis, kaip nurodyta LST EN 62271-100 ir LST EN 62271-102 standartuose, visiems kitiems įrenginiams apkrova skaičiuojama bet kurią kryptimi. Projekte turi būti pateikti maksimalūs kietų laidininkų (vamzdžių) įlinkiai blogiausiomis sąlygomis. Turi būti tenkinamos sąlygos:

- vamzdžių įlinkis dėl savo svorio bei įvertinus prie vamzdžio prijungtus kitus laidininkus ir gnybtus turi būti mažesnis nei „ $l/150$ “, čia l – vamzdžio ilgis;
- vamzdžių įlinkis dėl savo svorio, apšalo bei įvertinus prie vamzdžio prijungtus kitus laidininkus ir gnybtus turi būti mažesnis nei „ $l/80$ “, čia l – vamzdžio ilgis.

26. Prioritetu laikyti vientisų (be sujungimų) vamzdžių protarpyje panaudojimą, o nesant galimybei panaudoti vientisų (be sujungimų) vamzdžių, skaičiuojant įlinkius įvertinti vamzdžių sujungimo protarpyje įtaką įlinkiui. Visi skaičiavimai turi būti pateikti techniniame projekte. Standartiniai techniniai reikalavimai 330 kV kietiems laidininkams (vamzdžiams) ir 330 kV lankstiems laidininkams (laidams) atitinkamai pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

1 pavyzdys. Mechaninio poveikio įrenginiams skaičiavimo suminių rezultatų lentelės pavyzdys

Įrenginys ir jo apšnavimo būdas (nurodomas iš įrenginio abiejų pusių) bei laidininko ilgis	Maksimali suskaičiuota statinė jėga veikianti įrenginį įvertinus laidininkų svorį, išorinius veiksnius (vėja, apšalą) ir esant nepalankiausioms aplinkybės, N			Parenkamas minimalus įrenginio statinis mechaninis atsparumas, N	Maksimali suskaičiuota dinaminė jėga veikianti įrenginį įvertinus laidininkų svorį, išorinius veiksnius (vėja, apšalą) ir esant nepalankiausioms aplinkybės, N
Jungtuvas, prie kurio iš abiejų pusių jungiami laidai (2 m ir 3 m ilgio)	F _{thA} kryptimi pagal LST EN 62271-100:	F _{thB} kryptimi pagal LST EN 62271-100:	F _{tv} kryptimi pagal LST EN 62271-100:	F _{thA} : ≥ XXXX	XXXX
	XXX	XXX	XXX	F _{thB} : ≥ XXXX	
				F _{tv} : ≥ XXXX	
Skyriklis, prie kurio iš vienos pusės jungiamas laidas (2 m ilgio), o iš kitos vamzdinės šynos (9 m ilgio)	Fa1, Fa2 kryptimis pagal LST EN 62271-102:	Fb1, Fb2 kryptimis pagal LST EN 62271-102:	Fc kryptimis pagal LST EN 62271-102:	Fa1, Fa2: ≥ XXXX	XXXX
	XXX	XXX	XXX	Fb1, Fb2: ≥ XXXX	
				Fc: ≥ XXXX	
Įtampos transformatorius, prie kurio jungiamos vamzdinės šynos (9 m ilgio)	Maksimali apkrova bet kuria kryptimi: XXX			FR: ≥ XXXX	XXXX
Viršįtampių ribotuvas, prie kurių iš abiejų pusių jungiami laidai (3 m ir 4 m ilgio)	Maksimali apkrova bet kuria kryptimi: XXX			SLL: ≥ XXXX	XXXX
Viršįtampių ribotuvas, prie kurių iš abiejų pusių jungiamos vamzdinės šynos (3 m ir 4 m ilgio)	Maksimali apkrova bet kuria kryptimi: XXX			≥ XXXX	XXXX
...	...			...	...

Pastaba: lentelėje pateikta informacija yra pavyzdinė. Rengiant techninį projektą vadovaujantis lentelės pavyzdžiu turi būti pateikta projekte skaičiuojama ir aktuali informacija.

27. Projektuojant naujus izoliatorius lanksčių laidininkų (laidų) įrengimui turi būti išlaikomas sprendinių vienodumas visuose skirstyklos prijunginiuose, išskyrus atvejus kai LITGRID AB sutinka su kitokiu sprendiniu. Standartiniai techniniai reikalavimai polimeriniams strypiniams izoliatoriams pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės. Standartiniai techniniai reikalavimai stikliniams lėkštiniais izoliatoriams pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Elektros perdavimo linijos..

28. Atskirai sumontuoti 330 kV atraminiai izoliatoriai turi atitikti PSO standartinius techninius reikalavimus pateiktus www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

29. Prie išėjimų į elektros perdavimo linijas, prie galios transformatorių išvadų (jei konkrečiu atveju galios transformatoriai yra šalia 330 kV skirstyklos įrenginių), prie šyninių skyriklių (į jungtuvo arba matavimo transformatoriaus pusę) ir prie įtampos transformatorių įrengti žemimimui skirtus kontaktus kilnojamųjų žemiklių uždėjimui. Tikslios žemimimo kontaktų įrengimo vietos parenkamos ir suderinamos su PSO techninio projekto rengimo metu.

30. Suprojektuoti naujai projektuojamų pirminių įrenginių ir laidininkų prijungimo būdą ir gnybtus. Reikalavimai 330 kV pirminių įrenginių prijungimo gnybtams pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

31. Techniniame projekte parašyti, kad aukštos įtampos įrenginių prijungimo gnybtams užveržti suprojektuoti varžtus, kurie prijungus šynolaidį užtikrintų minimalų išorinio dalinio išlydžio susidarymą (užsukus veržlę varžto sriegis būtų ilgesnis už veržlę ne daugiau, kaip 3-5 sriegio žingsnius, varžtas ir veržlė įleisti į gnybto vidų). Šių varžtų užveržimo momentas ir užveržimo seka turi atitikti gamintojo reikalavimus. Maksimalus lankstaus šynolaidžio išėjimo atstumas iš prijungimo gnybto turi būti ne didesnis nei 2 mm.

32. Suprojektuoti žeminimo įrenginius vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (toliau - EĮBT) reikalavimais. Perdavimo tinklo dalies žeminimo įrenginių sprendiniai parenkami pagal žeminimo kontūro varžą, žingsnio įtampą ir prisilietimo įtampą. Atstojamoji perdavimo tinklo skirstyklos dalies žeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku neturi viršyti 0,5 Ω, o prisilietimo įtampa neturi viršyti leistinos pagal EĮBT. Skaičiuojant prisilietimo ir žingsnio įtampas vadovautis LST EN 50522. Perdavimo tinklo skirstyklos žeminimo įrenginius numatyti sujungti su Pareiškėjo TP XX kV dalies žeminimo įrenginiais, jei tokia yra tokia galimybė. Jei projektuojamas įėjimas/ įvažiavimas į skirstyklą pro perdavimo tinklo dalies teritoriją, prie įėjimų ir įvažiavimų būtina išlyginti potencialą. Tam reikalinga suprojektuoti du vertikaliuosius elektrodus, sujungtus su kraštiniu horizontaliuoju žeminimo laidininku. Jie turi būti ne trumpesni kaip 3 m ilgio ir įrengti iš abiejų įėjimo ar įvažiavimo pusių. Standartiniai techniniai reikalavimai žeminimo kontūro įrengimui ir žeminimo kontūro elementams pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

33. Jeigu bus įrengiama nauja perdavimo tinklo dalies tvora arba rekonstruojama esama, techninio projekto aiškinamajame rašte aiškiai nurodyti arba žeminimų brėžinyje įrašyti pastabą, kad elektrai laidus ryšys negali būti laikomas tvoros segmentų tvirtinimas, tam turi būti įrengtas atskiras elektrai laidus ryšys (sujungimas) tarp atskirų aptvaro metalinių dalių (segmentų). Elektrai laidžiam ryšiui (sujungimui) gali būti panaudotas varžtinis gnybtas skirtas laidininkų atsišakojimui, o tarp gnybtų naudoti monolitinį laidininką, atsparų lauko aplinkos sąlygoms. Gnybtų varžtinės jungtys turi būti atsuktos į pastotės (skirstyklos) vidinę pusę. Sumontavus jungtį, išmatuotos pereinamosios varžos tarp kontaktų jungties ir kiekvieno segmento atskirai turi būti ne didesnės kaip 0,05 Ω, tekant ne silpnėnei kaip 200 mA testavimo srovei (keičiant poliškumą).

34. Suprojektuoti papildomą galios skydelį (-ius) 0,4 kV kilnojamų įrenginių maitinimui AS teritorijoje su vienfaziais (2 vnt.) ir trifaziu (1 vnt.) kištukiniais lizdais (vienfasis automatinis jungiklis 16 A, trifasis – 32 A), maitinamais per srovės nuotėkio relę. Galios skydelių ir kištukinių lizdų IP klasė - ≥ IP54. Kištukiniai lizdai turi būti sumontuojami skydelių išorinėje šoninėje fasado pusėje ir turi būti pasiekiami esant uždarytoms skydelio durims. Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodytas kištukinių lizdų montavimas skydo išorėje – lauke. Skydelio projektuoti nereikia, jeigu atstumas tarp esamo skydelio ir labiausiai nuo jo nutolusio naujai projektuojamo 330 kV įrenginio yra ne didesnis kaip 50 m.

35. Numatyti potencialų išlyginimo tinklą remiantis EĮBT, pateikti potencialų išlyginamojo tinklo parinkimo skaičiavimų rezultatus. Detalius sprendinius suprojektuoti darbo projekte.

36. Pastotės valdymo pulte suprojektuoti įrangą naujo prijunginio (-ių) prijungimui įvertinant esamos įrangos, kintamosios ir nuolatinės srovės skydų, akumuliatorių baterijos su krovikliais, relinės apsaugos ir valdymo spintų bei kitų numatytų ar rezervinių įrenginių išdėstymą.

37. Įvertinti, ar esamas skirstyklos apšvietimas bus pakankamas naujai statomo prijunginio įrenginiams apšviesti ir esant poreikiui suprojektuoti papildomus apšvietimo įrenginius. Pastotės teritorijoje suprojektuoti apšvietimą, leidžiantį tamsiu paros metu atlikti būtinus darbus įrenginių

eksploatacijai. Naujai projektuojamų įrenginių apšvietimas turi būti integruotas į esamą apšvietimo sistemą, jei techninės galimybės tai leidžia. Nesant techninių galimybių integruoti naujai projektuojamą apšvietimą į esamą apšvietimo sistemą, turi būti suprojektuotas atskiras naujai projektuojamų įrenginių apšvietimas, suveikiantis automatiškai nuo judesio daviklių tamsiu paros metu su galimybe perjungti į rankinio valdymo darbo režimą. Numatyti LED šviestuvų (prožektorių) panaudojimą, išlaikant reikalaujamos apšvietos reikalavimus nurodytus HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Minimalus apšvietimas skirstyklos ar pastotės aukštos įtampos įrenginių ir savųjų reikmių įrangos, eksploatuojamos lauke (pvz. avarinio maitinimo generatorius ir kt.), techninei priežiūrai turi būti ≥ 20 lx. Projektuojant apšvietimą naujai (neintegruojant į esamą apšvietimo sistemą), apšvietimo maitinimas ir valdymas turi būti numatomas iš modulinio valdymo pultu sumontuoto atskiro valdymo skydelio, prijungto prie KSSRS. Valdymo skydelį montuoti šalia PVP įėjimo, PVP viduje.

38. Visi įrenginių, spintų bei linijų žymėjimai turi būti suderinti su PSO ir atitikti Perdavimo tinklo operatyvinių ir techninių pavadinimų sudarymo ir žymėjimo tvarkos aprašo reikalavimus. Dokumentas skelbiamas PSO tinklalapyje adresu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotoliniam valdymui. Kartu su statoma XX/330 kV TP turi būti keičiami operatyviniai pavadinimai, kurie pateikiami „Reikalavimai operatyviam valdymui reikalingai dokumentacijai“ skyriuje. Visų naujų ar keičiamų elektros įrenginių ir spintų operatyviniai užrašai turi būti numatyti ant atsparių atmosferos poveikiui lentelių. ASĮ, NSSRS, KSSRS, RAA spintose esančių įrenginių ir automatinų jungiklių užrašai turi būti suderinti su PSO prieš pradedant įrenginių bei įrangos gamybą. Kartu su XX/330 kV TP statyba keičiant ar naujai montuojant įrangą kitose pastotėse, taip pat galioja reikalavimas, jog šiose pastotėse visi naujai montuojamų ar keičiamų įrenginių, spintų bei linijų žymėjimai turi būti suderinti su PSO.

39. Techniniame projekte parašyti, kad naujai projektuojamų pirminių įrenginių techninių duomenų lentelės turi atitikti PSO standartinius techninius reikalavimus pateiktus www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės.

40. Techniniame projekte numatyti naujai sumontuotų pirminių įrenginių įrengimą ir patikrinimus pagal elektros įrenginių įrengimo taisykles ir PSO norminių dokumentų reikalavimus.

41. Techniniame projekte turi būti pateikiami naujai projektuojamų 330 kV skirstyklos pirminių įrenginių trimatis išdėstymo planas ir naujai projektuojamų prijunginių pjūvių brėžiniai. Jei projekte projektuojami laikini prijungimo sprendiniai naudojami tik projekto įgyvendinimo metu, techniniame projekte turi būti pateikti laikinų sprendinių vienlinijinės schemos ir pjūvių brėžiniai su nurodytais atstumais nuo srovėlaidžių iki įvairių TP elementų.

42. Sudarant įrenginių technines specifikacijas vadovautis įrenginių standartiniais reikalavimais, pateikiamais www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės. Perkelti standartinių reikalavimų punktus į specifikacijas negalima koreguoti standartinių reikalavimų stulpelyje „Įrenginio, įrangos, gaminio ar medžiagos reikalaujamas parametras (mato vnt.), funkcija, išpildymas ar savybė“ pateiktos teksto redakcijos. Taip pat negalima standartinių reikalavimų punktų neįkelti į specifikaciją. Jei punktas konkrečiu atveju netaikomas, vietoje konkretaus parametro ar funkcijos reikšmės, išpildymo ar savybės specifikacijoje įrašyti „Netaikoma / Not applicable“. Papildomų punktų įtraukimas į specifikaciją lyginant su standartiniais reikalavimais arba standartinės parametro ar funkcijos reikšmės, išpildymo ar savybės koregavimas lyginant su standartiniuose reikalavimuose pateikta parametro ar funkcijos reikšme, išpildymu ar savybe turi būti aprašytas ir pagrįstas projekte. Techninio projekto techninės specifikacijos sudaromos lietuvių ir anglų kalbomis.

9 skyrius. Reikalavimai statybinei daliai

1. Pamatus projektuoti gelžbetoninius standartinio tipo gamyklinius surenkamus. Išimtiniais atvejais, priklausomai nuo hidrogeologinių sąlygų, gelžbetoniniai pamatai gali būti gręžtiniai arba poliniai. PSO standartiniai techniniai reikalavimai pamatams pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Statybinė dalis. Gelžbetoninio pamato viršutinė altitudė turi būti virš žemės paviršiaus min. 20 cm.

2. Kiekvienam pirminės komutacijos įrenginiui projektuoti atskiras laikančias plienines metalo konstrukcijas. Projektuoti skirtingų rūšių įrenginius ant bendros laikančios metalo konstrukcijos turinčios bendrus pamatus leidžiama tik jei nėra galimybės projektuoti kitaip (žr. [„Reikalavimai pirminei įrangai ir savosioms reikmėms“](#)).

3. 330 kV atviros skirstyklos (toliau - AS) įrenginius laikančias plienines metalo konstrukcijas ir kitas plienines metalo konstrukcijas projektuoti pagal standartinius techninius reikalavimus pateiktus www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Statybinė dalis.

4. Kitas metalo konstrukcijas projektuoti pagal STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

5. 330 kV AS įrenginių laikančių plieninių konstrukcijų ir kitų plieninių metalo konstrukcijų antikorozinę apsaugą numatyti vadovaujantis plieninių konstrukcijų dengimo cinku karštuoju būdu standartiniais techniniais reikalavimais, pateikiamais www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Statybinė dalis (įbetonuojama ankerio dalis neturi būti cinkuojama).

6. Nustačius 330 kV AS pastotės valdymo pulto (toliau - PVP) išplėtimo poreikį, PVP projektuoti vieno aukšto, modulinį – karkasinį, surekamą iš atskirų modulių, pilno gamyklinio išpildymo. Numatomas įėjimas į PVP valdymo pultą per 330 kV skirstyklos teritoriją. Standartiniai techniniai reikalavimai pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Statybinė dalis. Papildomi reikalavimai: PVP grindų altitudė virš žemės paviršiaus min. 120 cm, įrengiamos papildomos durys patekimui į kabelių patalpą iš lauko.

7. PVP projektuoti šildymo/vėdinimo/oro kondicionavimo automatinę sistemą, sugebančią palaikyti vidaus patalpų oro temperatūrą nuo +10°C iki +25°C. Standartiniai techniniai reikalavimai kondicionieriams ir jų jungiamosioms dalims pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Statybinė dalis.

8. PVP montavimo vietą 330 kV AS skirstyklos teritorijoje projektuoti vertinant mažiausią kabeliavimo atstumą iki įrenginių, jei nenurodyta kitaip. Šalia PVP įrengiama stovėjimo aikštelė vienam automobiliui.

9. Kabeliai nuo PVP iki įrenginių statybinių konstrukcijų tiesiami kabeliniuose kanaluose, o atskirais atvejais, esant nedideliems atstumams (iki 10 metrų) žemėje – plastikiniuose vamzdžiuose. Kabeliniai kanalai antžeminiai arba įgilinti g/b, uždengti g/b plokštėmis. Kabelinių kanalų tipas (antžeminiai ar įgilinti) parenkamas įvertinant kabelių kiekį ir vadovaujantis Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (išlaikant mažiausius atstumus nuo įtampą turinčių srovėlaidžių ir izoliacijos elementų iki stacionariųjų atitvarų). Priešgaisriniai užtvarai g/b kanaluose turi būti suprojektuoti pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (toliau - EĮBT) reikalavimus, o g/b gaminiai turi atitikti LST EN 13369 standarto reikalavimus ir PSO standartinius techninius reikalavimus. Nuo atskiro atviros skirstyklos įrenginio (toliau - ASĮ) pavaros arba tarpinių gnybtų spintos iki artimiausio g/b kanalo kabelių pravedimui naudoti specialius apsauginius plastikinius vamzdžius atsparius saulės spinduliuotei ir aplinkos poveikiui. Kabelių apsauginių vamzdžių ir jų tarpusavio sujungimo sistemos turi atitikti standarto LST EN (IEC) 61386-24 reikalavimus. Vamzdžių skersmuo parenkamas pagal faktiškai klojamų kabelių kiekį, įvertinant

perspektyvoje numatomus pakloti papildomus kabelius. Kabelių apsauginių vamzdžių galai prie pavarų ir gnybtų spintų užsandarinami aplinkos poveikiui atspariomis sandarinimo medžiagomis. Standartiniai techniniai reikalavimai lauke ir žemėje įrengiamų žemosios įtampos kabelių apsauginiams vamzdžiams ir g/b gaminiams pateikiami: www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai.

10. Aptarnavimo aikštelių prie jungtuvų pavarų danga – betoninės trinkelės su vejų bortais (įrengiamos dangos aukštyje) nuo horizontaliai atsikišusių jungtuvų pavarų dalių išgrįstos ne mažiau kaip 1 metras, stačiakampės formos.

11. Priklausomai nuo aptarnaujamos įrangos sumontavimo aukščio, kai komutuojančio aparato valdymas nepasiekiamas nuo žemės, įrengiama stacionari metalinė aptarnavimo aikštelė. Metalinė aptarnavimo aikštelė aptverta turėklais iš trijų pusių. Gabaritai nuo horizontaliai atsikišusių jungtuvų pavarų konstrukcijų (įvertinant varstomas pavarų duris) ne mažiau 1 metras, stačiakampės formos.

12. Skirstyklos teritorijos vidaus kelius projektuoti asfalto dangos, kelio plotis $\geq 4,5$. Pėstiesiems ties varteliais, PVP ar pastatais projektuoti betoninių trinkelų dangą. Po įtampą turinčiais įrenginiais projektuoti skaldos dangą. Likusią neužstatytą teritoriją projektuoti vejų dangos. Standartiniai techniniai reikalavimai pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Statybinė dalis.

13. Privažiavimai prie 330 kV skirstyklos elektros įrenginių turi būti pritaikyti įvažiuoti mobiliai aukštos įtampos įrenginių laboratorijai. Laboratorijos treilerio aukštis – 4,0 m, plotis – 2,5 m, ilgis – 13,0 m, svoris – 30 t.

14. Teritorija planiruojama prisitaikant prie esamo paviršiaus jei projektavimo užduotyje nenurodyta kitaip. Esant galimybėms turi būti suformuotas minimalus vienpusis arba pakopinis sklypo nuolydis, kuris leis užtikrinti paviršinių nuotekų pašalinimą už sklypo ribų. Paaiškėjus, kad vandeniui nuvesti nepakanka aukščių – skirstyklos teritorija aukštinama tiek, kiek reikalinga vandeniui nuvesti.

15. Paviršiaus vanduo nuo teritorijos pašalinamas paviršinių nuotekų surinkimo sistemos pagalba ir atviruoju būdu išnaudojant nuolydžius. Teritorijoje projektuojamas drenažas su prisijungimo prie tinklų (esant galimybei) įskaitant prisijungimo sąlygų parengimą ir suderinimą. Jei pastotės teritorijoje įrengti melioracijos tinklai, drenažas nuvedamas į juos. Aplink PVP įrengiamas drenažas. Nuo PVP stogo vanduo skardine lietvamzdžių sistema nuvedamas į drenažo sistemą. Techninio projekto rengimo metu pateikti hidrogeologijos tyrimų ataskaitą.

16. Skirstyklos teritorijos aptvėrimą projektuoti 1,8 m aukščio tvora su cinkuotais metaliniais stulpeliais ant betoninio pamato, gelžbetoniniu cokoliu ir virinto tinklo skydais. Standartiniai techniniai reikalavimai pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Statybinė dalis.

17. Žemės sklypo ribų ženklavimas, jeigu nesutampa su skirstyklos aptvėrimu, vykdomas pagal galiojančias „Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklės“. Riboženklių tipai parenkami pagal NŽT prie ŽU ministerijos patvirtintus „Riboženklių standartus“. Riboženklis aukštis virš žemės ≥ 20 cm. Šalia riboženklis teritorijos ribose statomas apsauginis gelžbetoninis stulpelis su informacine lentele ir užrašu „LITGRID AB“. Minimalus stulpelio aukštis virš žemės paviršiaus 100 cm.

18. Jei AS tvora sutampa su sklypo ribomis, dviejų metrų atstumu nuo tvoros išorinėje pusėje numatyti teritorijos išvalymą nuo augmenijos (krūmų) ir aplinkos sutvarkymą.

19. Nustačius OL atramų keitimo poreikį suprojektuoti esamų OL atramų keitimą į plienines gardelines.

20. Suprojektuoti pamatus keičiamoms OL atramoms ir naujoms inkarinėms atramoms.

21. Atramos parenkamos pagal tipinius projektus pateikiamus www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Statybinė dalis. Tik įrodžius tipinių atramų netinkamumą

esamai situacijai galimas naujų unikalių atramų projektavimas. Projektuojamų atramų visi išoriniai gabaritiniai matmenys (traversų ilgiai, atstumai tarp traversų, laidų įkabinimo vietos traversose, atstumai tarp laidų atramoje, atstumai tarp pamatų inkarinių varžtų tvirtinimo vietų ir kt.) turi būti tokie patys kaip pateikti tinklapyje. Turi būti pateiktos naujai suprojektuotų atramų charakteristikų suvestinės lentelės, kuriose turi būti nurodyta: klimatinės sąlygos (vėjo, apšalo rajonai), leistini maksimalūs gabaritiniai, vėjinis ir svorinis tarpatramiai, montuojamų laidų skaičius fazėje, diametras, masė, žaibosaugos troso diametras, masė ir leistini jų tempimai ($\sigma_{\max}$. apkrova, $\sigma_t = -40^\circ\text{C}$, $\sigma_t = +5^\circ\text{C}$), atramos masė ir kt.

22. Atlikti hidrogeologinius tyrimus skirstyklos ir atramų pastatymo vietose ir pateikti jų rezultatus. Techninio projekto rengimo metu pateikti hidrogeologinių tyrimų ataskaitą.

23. Statybos metu susidarančias atliekas tvarkyti pagal skyriuje „Aplinkosaugos dalis“ nurodytus reikalavimus.

24. Pagal LR Aplinkos ministerijos patvirtintą „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą“ objekto statyboje panaudoti statybos produktai privalo turėti išduotus LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-601 paskirtų notifikuočių įstaigų sertifikatus.

25. Suprojektuoti šalia esančios teritorijos, kelių ir privažiavimų, kuriais buvo naudojamosi projekto vykdymo metu, atstatymą į pirminę projektinę padėtį.

26. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje suprojektuoti informacinį aiškinamąjį stendą prie pagrindinio įėjimo į statybvietę. Stende pateikiama informacija:

26.1. užsakovo pavadinimas;

26.2. projektuotojas;

26.3. rangovo pavadinimas;

26.4. statinio statybos vadovo vardas, pavardė, kontaktinis tel.;

26.5. techninės priežiūros vadovo vardas, pavardė, kontaktinis tel.;

26.6. projekto pradžios ir pabaigos datos.

27. Stende pateikiama informacija turi būti lengvai įskaitoma iš 5 m atstumo.

28. Ant portalų būtina įrengti apsaugą nuo paukščių.

29. Esant melioracijos tinklų, priklausančių trečiosioms šalims, remonto/pertvarkymo poreikiui, visas organizacines išlaidas (tame tarpe melioracijos darbų techninės priežiūros išlaidos) prisiima pareiškėjas.

[*Į turinį*](#)

10 skyrius. Reikalavimai relinei apsaugai ir automatikai

1. Bendroji dalis:

1.1. PT dalies techniniame projekte atlikti skaičiavimus vadovaujantis EJT matavimų transformatoriams, RAA grandinėms ir apsaugų principams parinkti;

1.2. atlikti RAA derinimo, konfigūravimo, nuostatų keitimo darbus vadovaujantis LITGRID AB perdavimo tinklo įrenginių eksploatavimo reglamento, EJT, elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių reikalavimais;

1.3. kompleksinius bandymus atlikti vadovaujantis AB LITGRID forma pateikiama www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Relinė apsauga ir automatika > RAA kompleksinių bandymų aprašas;

1.4. RAA įranga turi būti numatoma mikroprocesorinė su savikontrolės sistema, laisvai konfigūruojama, tenkinanti EJT ir kitų techninių, norminių dokumentų reikalavimus. Standartiniai techniniai reikalavimai mikroprocesorinėms relėms ir valdikliams pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Relinė apsauga ir automatika. Kiti, standartiniuose

techniniuose reikalavimuose nenurodyti reikalavimai mikroprocesorinėms relėms ir valdikliams parenkami techninio projekto rengimo metu;

1.5. konfidencialios įrangos, įtrauktos į įrangos, atitinkančios LITGRID AB standartinius techninius reikalavimus registrą, sąrašas pateikiamas kaip priedas potencialiems LITGRID AB rangovams, kurie yra pateikę pasirašytą konfidencialumo įsipareigojimą arba tinklų naudotojų pasirinktiems rangovams, su kuriais LITGRID AB yra pasirašius trišalę ar keturšalę prijungimo paslaugos sutartį ir kurie yra pateikę pasirašytą konfidencialumo įsipareigojimą;

1.6. nauji RAA įrenginiai turi turėti visas reikiamas ryšio traktų ir antrinių grandinių prijungimo sąsajas, įrenginio matavimų, apsaugų, stebėsenos (monitoringo) ir valdymo funkcijoms išpildyti;

1.7. techniniame projekte sudaryti struktūrines schemas:

1.7.1. RAA prijungimo prie matavimo transformatorių;

1.7.2. reikiamų atlikti pakeitimų kitose su XX/330 kV SE TP statyba susijusių TP RAA įrenginiuose;

1.7.3. pastotės pagrindinių įrenginių valdymo blokuočių;

1.7.4. 330 kV RAA įrenginių funkcinių ryšių ir elementų išdėstymo spintose;

1.7.5. RAA įrenginių funkcijų tarpusavio sąveikų;

1.7.6. RAA funkcijų loginių tarpusavio sąveikų išpildytų GOOSE žinutėmis funkcinę schemą ir sudaryti preliminarų GOOSE žinučių sąrašą (jeigu tokios žinutės projektuojamos);

1.7.7. visų su naujos XX/330 kV SE TP statyba susijusių RAA ir priešavarinės automatikos telekomandų perdavimo (perduodamų/ priimamų, tiesiogiai arba tranzitu, rezervinės) tarp Perdavimo tinklo skirstyklų, elektrinių ir pastočių funkcinę/struktūrinę schemą. Schemoje(-se) turi būti vaizduojama ir nurodyta visų perduodamų (perduodamų/ priimamų, tiesiogiai arba tranzitu, rezervinės) komandų paskirtys, kiekiai, perdavimo/priėmimo kanalų tipai, išsaugomi ir naujai montuojami telekomandų perdavimo įrenginiai, RAA ir kiti įrenginiai ar įtaisai dalyvaujantys telekomandų formavime ir perdavime;

1.7.8. RAA įrenginių prijungimo prie pastotės duomenų tinklo (toliau – PDT) funkcinę schemą;

1.7.9. RAA stebėjimo sistemos (monitoringo) funkcinę schemą;

1.7.10. nuolatinės operatyviosios srovės tiekimo RAA įrenginiams;

1.8. rengiant RAA struktūrines schemas (tame tarpe ir 330 kV) vadovautis Litgrid AB perdavimo tinklo 110 kV transformatorių pastočių standartinių relinės apsaugos ir automatikos funkcinių schemų išpildymo techniniuose projektuose aprašu, kuris pateikiamas www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Relinė apsauga ir automatika;

1.9. kiekvienas projektuojamas RAA įrenginys privalo turėti integruotą šviesinę signalizaciją, signalizuojančią apie įrenginio funkcionalumo sutrikimą, funkcijų ir automatikos poveikius, kitus RAA veikimus pagal poreikį;

1.10. kiekvienas mikroprocesorinis RAA įrenginys privalo turėti integruotą avarinių procesų registratorių registruojantį darbo ir avarinio režimo srovės įtampas ir laisvai parenkamus vidinius ir išorinius signalus;

1.11. 330 kV OL distancinių apsaugų terminalai, srovių sumavimą privalo atlikti apsaugų terminalo vidinėje logikoje;

1.12. 330 kV jungtuvų valdymo terminalai privalo turėti ne mažiau kaip po 8 srovinius ir 8 įtampinius analoginius įėjimus;

1.13. skirtingų prijunginių RAA įtaisai turi būti išdėstomi atskirose spintose;

1.14. projektuoti 10-15% rezervą RAA terminalų binarinių įėjimų/išėjimų ir RAA gnybtų;

1.15. reikalavimai priešavarinės automatikos ir RAA telekomandų perdavimo skaitmeniniams ryšio kanalams ir jų įrangai nustatomi techninio projekto telekomunikacijų dalyje. Telekomandų formavimo principai ir sąlygos nustatomos techninio projekto RAA dalyje;

1.16. Perdavimo tinklo avarijų prevencijos automatika ir su ja susijusios bendros Perdavimo tinklo objektų (Telšių 330 kV TP, Kruopių 330 kV TP) sąsajos.

1.17. XX/330 kV Pelių TP avarijų prevencijos automatikos „A“ ir „B“ komplektų valdikliuose su jiems priskirta įranga. Atlikti avarijų prevencijos automatikos „A“ ir „B“ komplektų vidinių konfigūracijų papildymą, bei jų kompleksinius bandymus su visais nurodytais perdavimo tinklo objektais. Avarijų prevencijos automatikos valdiklio (-ių) grandinėms valdyti suprojektuoti ir įrengti elektromechanines dvipozicines reles bei jų individualų valdiklį (-ius)

1.18. PT dalies techninio projekto rengimo metu su PSO suderinti vėjo elektrinių pagrindinių elementų parenkamų relinės apsaugos ir automatikos įrenginių principus ir preliminaras RAA reaguojančios į trikdžius perdavimo tinkle nuostatas, kurie turi būti pateikiami techniniame projekte;

1.19. Sąlygose nurodytos RAA projektavimo apimtys projektuojamos atsižvelgiant į gamintojo pasirinktą prijungimo prie perdavimo tinklo variantą (sąlygų [I dalies \(situacijos aprašymas\)](#), punktas 2).

2. Srovės ir įtampos matavimo transformatoriai RAA reikmėms:

2.1. Kiekvieno elektrinės XX/330 kV jungtuvo prijunginyje, suprojektuoti ir įrengti komplektą srovės matavimo transformatorių visose trijose fazėse.

2.1.1. Elektrinės XX/330 kV jungtuvo prijunginio srovės transformatoriuje atskirą apviją prijunginio galios transformatoriaus šinuotės apsaugai prijungti;

2.2. Kiekvino elektrinės XX/330 kV jungtuvo prijunginyje suprojektuoti ir įrengti komplektą įtampos matavimo transformatorių visose trijose fazėse.

3. Visų 330 kV srovės ir įtampos matavimo transformatorių galutinės įrengimo vietos parenkamos ir tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

4. Sąsajos ir duomenų mainai tarp RAA, ir kitų pastotės įrenginių:

4.1. duomenų mainai tarp RAA įrenginių ir PDT turi būti vykdomi IEC61850 ed.2.0 protokolu;

4.2. kiekvieną RAA įrenginį, atskiromis sąsajomis, jungti į du atskirus PDT komutatorius, kad būtų užtikrintas informacijos mainų patikimumas. Dubliuotas duomenų srautų perdavimas per šiuos dvigubus sujungimus turi būti valdomas IEC 62439 (PRP) protokolu;

4.3. prijunginio srovės ir įtampos transformatorių antrinės grandinės turi būti jungiamos su relėmis variniais kabeliais;

4.4. prijunginio valdymo, technologinių ir RAA signalų antrinės grandinės turi būti jungiamos su relėmis variniais kabeliais;

4.5. antrinių RAA elektros grandinių kabeliai ir laidai – vario gyslomis, su degimo nepalaikančia izoliacija. Visi kabeliai RAA elektros grandinėse, tame tarpe sujungiantys 110 kV skirstyklos įtaisų antrines grandines su mikroprocesoriniais įtaisais, turi būti ekranuoti (koncentrinės varinės juostos ekranu) ir numatytas jų potencialų išlyginimas. Standartiniai techniniai reikalavimai kontroliniams kabeliams jungiantiems relinės apsaugos/automatikos ir atviros skirstyklos pirminius įrenginius pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Relinė apsauga ir automatika, standartiniai techniniai reikalavimai lauko ir vidaus spintų vidinio montažo laidams pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Relinė apsauga ir automatika;

4.6. kiti loginiai ryšiai (išskyrus atvejus kai projektavimo užduotyje numatyta kitaip), tarp prijunginio ar kitų prijunginių RAA, kurie organizuojami protokolu IEC 61850 ed. 2.0 GOOSE

žinutėmis, naudojami tik tose loginėse grandinėse, kuriose ryšio kanalo sutrikimas ar dalinis išjungimas, nepažeidžia, nekeičia relinės apsaugos ir automatikos patikimumo, selektyvumo ir greಿತaveikiškumo sąlygų;

4.7. RAA duomenų mainuose IEC 61850 ed. 2.0 protokolu naudojama įranga (kartu su jos vidinės programinės įrangos versija), privalo būti tarpusavyje pilnai suderinama ir turėti tai patvirtinantį gamintojo dokumentą, kad įrenginys su jo programine įranga išbandytas ir veikia kaip numatyta IEC 61850 ed. 2.0 standarte;

4.8. techninio projekto RAA dalyje aprašyti duomenų mainų tarp RAA ir kitų pastotės įrenginių, vykdomų protokolu IEC61850 ed. 2.0 arba laidiniais ryšiais, organizavimo ir išpildymo principus.

5. 330 kV jungtuvų apsaugos ir automatika:

5.1. kiekvienam 330 kV jungtuvui projektuoti ir įrengti atskirą apsaugą ir automatikos valdiklį atskiroje spintoje;

5.2. turi būti suprojektuotos ir įdiegtos naujų 330 kV jungtuvų valdiklių pagrindinės funkcijos:

5.2.1. jungtuvo vietinio ir nuotolinio automatinio įjungimo su sinchronizacijos laukimu funkcija;

5.2.2. 330 kV jungtuvų apsaugos, pofazinis ir trifazis valdymas ir automatika;

5.2.3. 330 kV jungtuvų automatikos funkcijos (VAKI, TAKI, JRI, FNA);

5.2.4. įtampos grandinių kontrolės funkcija;

5.2.5. srovės grandinių kontrolės funkcija;

5.2.6. skystųjų kristalų ekranas su galimybe sudaryti komutuojamų pirminių įrenginių, RAA antrinių grandinių ir funkcijų, matavimų (aktyvios ir reaktyvios galių, kiekvienos fazės srovės, įtampų dydžius) mnemoschemas. Prijunginio komutacinių pirminių įrenginių mnemoschema ir matavimai turi būti talpinami ir programuojami/vaizduojami viename skystųjų kristalų ekrano lape (valdiklio ekranas ir jo vidinės programinės įrangos versija su kelių vaizduojamų schemų lapų palaikymo funkcija);

5.2.7. įtampos buvimo/ nebuvimo (linijoje, šynose) ir sinchronizmo kontrolės funkcijos su kontroliuojama visų fazių šynų ir OL linijinėmis įtampomis;

5.2.8. išsiskyrusių sistemų sujungimo 330 kV jungtuvu įjungimo sinchronizacija su sinchronizuojamų dydžių (įtampų modulių (ΔU) ir kampų skirtumų ($\Delta \phi$), sistemos dažnių skirtumų (ΔHz) bei jo kitimo greičio (df/dt)) atvaizdavimu valdiklio skystųjų kristalų displėjuje ir minėtų duomenų perdavimų į DVS sistemą;

5.2.9. jungtuvo (-ų) įjungimo vietinės ar nuotolinės komandos neįvykdymo su tuo metu buvusiomis 330 kV sinchronizmo sąlygomis ir duomenų perdavimu į DVS bei sutrikimų registratoriuje fiksavimu funkcija;

5.2.10. pofazinio ir trifazinio jungtuvo išjungimo nuo linijos apsaugų operatyvinis valdymas vietinis ir iš DVS;

5.2.11. valdymo būdų pasirinkimo (relė/DVS) funkcija;

5.2.12. 330 kV prijunginio komutacinių įrenginių ir žemiklių operatyvinės loginės blokuotės;

5.2.13. prijunginio signalų perduodamų į DVS surinkimas;

5.2.14. įvykių ir avarinių procesų registratoriaus funkcija, registruojanti darbo ir avarinio režimo sroves ir įtampas, su galimybe laisvai parinkti/priskirti/įvardinti vidinių funkcijų, logikos ir išorinius registruotinus signalus;

5.2.15. galimybė įvesti ne mažiau kaip 4 nuostatų grupes;

5.2.16. jungtuvo resurso skaičiavimo funkcija;

5.2.17. ne mažiau 8 šviesinių indikatorių apsaugų ir signalizacijos poveikių atvaizdavimui;

5.2.18. nuotolinis RAA funkcijų valdymas per dvipozicines reles;

5.2.19. loginiai elementai ir binariniai jėjimai išėjimai PA komandų formavimui (numatyti atskirą valdiklį PA komandų formavimui);

5.2.20. galios transformatorių jungtuvams įjungimo „per įtampos nulinį tašką“ funkcija (gali būti diegiama atskirame įrenginyje);

5.3. kiekvienam jungtuvui įrengiamas individualus mikroprocesorinis valdiklis atskiroje spintoje, skirtas RAA funkcijų dvipozicinėmis relėmis vietinio ir nuotolinio valdymo režimuose valdyti, informacijos apie jas surinkimui ir perdavimui į DVS.

6. 330kV šynų (šynuotės) apsaugos:

6.1. Suprojektuoti esamų šynų diferencinių apsaugų išplėtimą integruojant naujus prijunginius. Nesant galimybės išplėsti esamų šynų diferencinių apsaugų suprojektuoti ir įrengti naujus mikroprocesorinius šynų diferencinės apsaugos įrenginius, esamus perduoti į avarinį Litgrid AB rezervą.

6.2. pagrindinės diferencinės šynų (šynuotės) apsaugos funkcijos;

6.2.1. mažos varžos srovinės diferencinės šynų/šynuočių apsaugos funkcija;

6.2.2. automatinis remontuojamo prijunginio srovės grandinių išjungimas išjungus prijunginį;

6.2.3. prijunginio fiksacijos perjungimo prie skirtingų šynų neatjungus jungtuvo funkcija;

6.2.4. įtampos šynose buvimo nebuvimo kontrolės funkcija;

6.2.5. greitaveikė srovės grandinių sveikumo kontrolės funkcija;

6.2.6. įtampos grandinių sveikumo kontrolės funkcija;

6.2.7. galimybė įvesti ne mažiau kaip 2 nuostatų grupes;

6.2.8. ne mažiau 8 šviesinių indikatorių apsaugų ir signalizacijos poveikių atvaizdavimui;

6.2.9. vykių ir avarinių procesų registratoriaus funkcija, registruojantį darbo ir avarinio režimo sroves ir įtampas, su galimybe laisvai parinkti/priskirti vidinių funkcijų, logikos ir išorinius registruotinus signalus.

6.3. analoginių jėimų kiekis kiekviename įrenginyje lygus prijungiamų prie šynų (šynuotės) prijunginių skaičiui ir du rezerviniai.

7. Kiekvieno XX/330kV SE TP galios transformatoriaus prijunginio 330 kV įvado apsaugoms, įrengiama po du atskirus, vienas kitą dubliuojančius, apsaugų įrenginių komplektus, (jungiami prie atskirų išorinių srovės transformatorių antrinių apvijų), kurių pagrindinės funkcijos:

7.1. kryptinė, ne mažiau 4 pakopų nulinės sekos srovės apsaugos funkcija;

7.2. kryptinė, ne mažiau 2 pakopų atvirkštinės sekos srovės apsaugos funkcija;

7.3. ne mažiau kaip 2 pakopų rezervinė MSA funkcija įsijungianti (įjungiama) esant gedimui prijunginio įtampos grandinėse;

7.4. kryptinė, ne mažiau 4 pakopų maksimalios srovės apsaugos funkcija;

7.5. apsaugų pagreitinimo įjungiant jungtuvą funkcija;

7.6. galios krypties pasikeitimo kontrolės funkcija;

7.7. galimybė įvesti ne mažiau kaip 2 nuostatų grupes;

7.8. įtampos grandinių sveikumo kontrolės funkcija;

7.9. srovės grandinių sveikumo kontrolės funkcija;

7.10. apsaugų telepagreitinimo funkcija;

7.11. ne mažiau 8 šviesinių indikatorių apsaugų ir signalizacijos poveikių atvaizdavimui;

7.12. spintoje Individualus mikroprocesorinis valdiklis skirtas RAA funkcijų, dvipozicinių relių vietiniam ir nuotoliniam valdymui, informacijos apie juos surinkimui ir perdavimui į DVS.

8. Kiekvino elektrinių parko galios transformatoriaus prijunginio(-ių) sutrikimų registratorius:

8.1. kiekvienam galios transformatoriaus prijunginiui įrengti atskirą nuo RAA įrangos gamintojo galios transformatoriaus prijunginio avarinių procesų registratorių 330 kV galios transformatoriaus įvado 330 kV jungtuvo valdiklio arba funkcijų valdiklio spintoje (registruojami dydžiai: 330 kV ir žemos įtampos pusės srovės ir įtampos, automatikos veikimas, jungtuvų padėty). Registratorius turi turėti galimybę būti paleidžiamas nuo srovės arba įtampos pokyčio (dU/dt , dI/dt neveikiant relinėms apsaugoms ir neatsijungiant/atsijungiant jungtuvui), įrašyti ne mažiau kaip 60 sekundžių suminės trukmės avarinių procesų, skaidant signalą ne mažesniu kaip 4000 Hz dažniu. Sutrikimų registratoriui turi būti taikomi analogiški reikalavimai kaip ir kitiems mikroprocesoriniams RAA įrenginiams;

8.2. registratorius jungiamas į Pielį 330 kV TP perdavimo tinklo operatoriaus pastotės duomenų tinklą (toliau PDT), turi palaikyti IEC61850 v2.0 protokolą, jungiamas į pastotės RAA monitoringo sistemą, perduodami duomenys rezervuojami PRP protokolų dvejomis atskiromis sąsajomis;

8.3. pateikti įrengto sutrikimų registratoriaus veikimo patikrinimo protokolus. Protokoluose turi būti pateikti patikrinimo rezultatai paduodant visų galimų tipų avarinių režimų srovės ir įtampas iš pašalinio šaltinio (RAA testavimo įrenginio), visų binarinių įėjimų įtampos lygių pokyčių fiksuojami automatikos suveikimai, jungtuvo padėties pasikeitimas ir kt. Kartu su protokolais turi būti pateikti atspausdinti ir „Comtrade“ formato sutrikimų registratoriaus įrašai su patikrinimo metu paduotomis iš pašalinio šaltinio avarinėmis srovėmis ir įtampomis, registruotais automatikos veikimais, jungtuvo padėties pasikeitimais ir t.t.;

8.4. įrengti priemonės sutrikimų registratoriaus įrašų nuskaitymui iš PSO RAA inžinierių darbo vietų ir parengiamos instrukcijos valstybine Lietuvių kalba kaip jomis naudotis (ryšio kanalo/ų nustatymai tiekiamoje ir diegiamoje programinėje įrangoje, sutrikimų registratoriaus ir jo programinės įrangos naudojimas/versijos ir pan.).

9. Relinės apsaugos ir automatikos funkcijos valdomos iš RAA įrenginių ir PSO DVS:

9.1. RAA nuostatų grupių keitimas;

9.2. JRĮ paleidimas į aukštesnės pakopos įrenginius;

9.3. telekomandų siuntimo/priėmimo grandinių valdymas;

9.4. automatikos funkcijų (VAKĮ, TAKĮ ir kt.) valdymas;

9.5. šynų apsaugos funkcija;

9.6. jungtuvų pofazinio išjungimo nuo OL apsaugų perjungimas į trifazinį išjungimą.

9.7. vienas kita dubliuojantys RAA įtaisai turi būti projektuojami taip, jog vieną iš dviejų RAA komplektų, vietiniu (RAA terminalų sąsajų žmogus mašina pagalba) ir nuotoliniu būdu (PSO DVS pagalba), būtų galima išvesti jo gedimo atvejų arba techninės priežiūros reikmėms. Tokio įrenginio veikimas esant minėtoms sąlygoms be galimybės įvykdyti vieno ar kelių jungtuvų grupės atjungimą;

9.8. prijunginio RAA įrenginių funkcijos, susietos laidiniais ryšiais su kitais TP prijunginiais ar veikiančios į aukštesnės pakopos RAA įrenginius ir kitų TP prijunginių jungtuvų išjungimą (pvz. JRĮ funkcijos paleidimas, telekomandų perdavimas į kitas TP, ARĮ, DLA, ARLA funkcijos išjungimas kartu su įjungiamo/išjungiamo susieto prijunginio jungtuvo išjungimo grandinių nutraukimu ir pan.), įjungimo/išjungimo el. grandinių valdymas projektuojamas to prijunginio RAA įrenginio vidaus spintoje arba prijunginį maitinančio(-ių) jungtuvo (-ų) automatikos spintoje (-se) atskiromis dvipozicinėmis relėmis. Kiekvienai tokio

tipo funkcijai valdyti įrengiama individuali dvipozicinė relė jos fizinei išėjimo grandinei nutraukti;

9.9. prijunginio RAA įrenginių funkcijos, kurias keičiantis tinklo režimams reikalinga įjungti /išjungti (pvz. VAKĮ, TAKĮ, FNA, ARLA, DLA ir pan.) arba pakeisti pavienės jų veikimo sąlygas (pvz. TAKĮ su sinchronizmo kontrole, TAKĮ be sinchronizmo kontrolės, TAKĮ esant įtampai linijoje, TAKĮ esant įtampai linijoje ir šynose, ir pan.), ir kurios nėra susietos jokiais laidiniais ryšiais su kitais TP prijunginiais, turi būti įjungiamos/išjungiamos projektuojant atitinkamo prijunginio RAA įrenginyje vidinę logiką (pvz. S/R trigerius su atmintimi), kurios būseną neturi kisti perkrovos arba persikrovos terminalui, kuriame šios funkcijos įdiegtos

10. Reikalavimai RAA spintoms montuojamoms pastotės valdymo patalpoje (toliau - vidaus spintos):

10.1. naujų RAA vidaus spintų komplektacija turi atitikti standartinius techninius reikalavimus, kurie pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Relinė apsauga ir automatika. Kita, standartiniuose techniniuose reikalavimuose nenurodyta, pilnai vidaus spintų komplektacijai reikalingą, įrangą parenkama darbo projekto rengimo metu;

10.2. užpildytas pagrindinių ir kitų RAA įrenginių sąrankos RAA vidaus spintose PSO patikrinimo protokolas gamyklinių bandymų metu (su techninės priežiūros specialisto ir rangovo/spintos sąrankos gamintojo atstovo vizomis) turi būti pridedamas prie spintų gamintojo teikiamų gamyklinių bandymų programų ir protokolų. Protokolo forma pateikta www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Relinė apsauga ir automatika;

10.3. RAA elektros grandinių elektromechaninės relės turi atitikti standartinius techninius reikalavimus, kurie pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra> Standartiniai techniniai reikalavimai> Relinė apsauga ir automatika. Kiti, standartiniuose techniniuose reikalavimuose nenurodyti reikalavimai RAA elektros grandinių elektromechaninėms relėms, parenkami techninio projekto rengimo metu.

11. Reikalavimai lauko tarpinių gnybtų spintoms montuojamoms atviroje skirstykloje (toliau – lauko spintos):

11.1. naujų lauko spintų montuojamų atviroje skirstykloje (prie jungtuvų ir matavimų transformatorių, gnybtų atskyrimo spintos (toliau - GAS) ir t.t.) komplektacija turi atitikti standartinius techninius reikalavimus, kurie pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra> Standartiniai techniniai reikalavimai> Relinė apsauga ir automatika. Kiti, standartiniuose techniniuose reikalavimuose nenurodyti reikalavimai tarpinių gnybtų spintoms parenkami darbo projekto rengimo metu;

11.2. užpildytas pagrindinių ir kitų RAA įrenginių sąrankos lauko tarpinių gnybtynų spintose PSO patikrinimo protokolas gamyklinių bandymų metu (su techninės priežiūros specialisto ir rangovo/spintos sąrankos gamintojo atstovo vizomis) turi būti pridedamas prie spintų gamintojo teikiamų gamyklinių bandymų programų ir protokolų. Protokolo forma pateikta www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Relinė apsauga ir automatika.

12. RAA įrangos stebėjimo sistema (monitoringas):

12.1. stebėjimo sistema virtualiai atskirta nuo valdymo sistemos, RAA terminale naudojama bendra sąsaja;

12.2. kiekvieno prijunginio RAA terminaluose turi būti vykdomas vietinis pastovus prijunginio įrenginių būklės monitoringas, o informacija apie jų būklę perduodama į PSO DVS;

12.3. iš PSO RAA inžinierių darbo vietų turi būti įdiegta galimybė vykdyti nuotolinį RAA terminalų monitoringą jų gamintojo numatyta programinės įrangos pagalba. Duomenys turi būti perduodami per vidinį PSO technologinį maršrutizuojamą kompiuterinį tinklą (VPN) į esamas

monitoringo duomenų surinkimo PSO centrinėje būstinėje ir PSO Infrastruktūros priežiūros centro eksploatuojančio regiono RAA inžinierių darbo vietas;

12.4. turi būti pateikti RAA terminalų gamintojo numatyti programinės įrangos komplektai vietiniam/nuotoliniam relinės apsaugos ir valdymo įrenginių monitoringui vykdyti (įskaitant gedimų įrašų nuskaitymą ir analizavimą);

12.5. RAA terminale monitoringui turi būti naudojama ta pati sąsaja, kuri skirta duomenų mainams pastotės duomenų tinklu (toliau PDT) su TSPĮ IEC 61850 ed.2.0 protokolu;

13. Programinė įranga ir dokumentacija:

13.1. kartu su RAA įranga turi būti pateikiama: realaus laiko operacinei sistemai adaptuotos ir specializuotos paties įrangos gamintojo numatytos technologinės programinės įrangos komplektai su licencijomis, kurių pagalba vietinių (pastotėje) ir nuotolinių būdu (nutolusiose RAA inžinierių darbo vietose) vartotojas galėtų išpildyti apsaugų algoritmus, apsaugų funkcionavimo registraciją ir analizę, papildomą realaus laiko įeinančių duomenų kontrolę. Programinės įrangos pagalba vartotojas įgalinamas susieti skirtingus darbo variantus su išoriniais įrenginiais ir objekto RAA režimais, įjungti papildomas funkcijas;

13.2. turi būti patiekama licencijuota (ne atviro kodo) specializuota programinė įranga gebanti atlikti IEC 61850 protokolo realaus laiko perduodamų ir priimamų duomenų kontrolę ir analizę. Šios programinės įrangos paketo funkcionalumas su galimybe duomenų kontrolės ir analizės duomenis teikti IEC 61850 standarte numatytais atributais realiaame laike, su galimybe importuoti ir importavus gebėti nuskaityti RAA terminaluose gamintojo įdiegto, derinimo metu sukonfigūruoto, duomenų perdavimo IEC61850 protokolu paketų struktūrinį failą, su galimybe importuoti pastotės konfigūracinį struktūrinį failą su duomenų perdavimo iš visų TP RAA terminalų į DVS vertikalioje komunikacijoje apimtimis ir importavus nuskaityti duomenis realiaame laike iš RAA terminalų pastotės IEC 61850 struktūroje, su galimybe realiaame laike analizuoti ir stebėti realiaame laike vienu metu visų horizontalioje komunikacijoje veikiančių GOOSE žinučių techninius parametrus IEC 61850 standarte numatytais atributais;

13.3. turi būti paruošti ir patvirtinti RAA įrenginių, įtaisų, programinės įrangos vartotojų aprašymai, vartotojų vadovai, techninio aptarnavimo aprašymai (*.docx arba *.pdf formatais), funkcinės, principinės, montažinės ir mikroprocesorinių įrenginių vidinės konfigūracijos (nustatymai, logika, IEC61850 ed.2.0 signalų priėmimo ir atidavimo horizontalioje komunikacijoje sąrašas), jų konfigūracinės schemos (*.dwg ar kitais formatais);

13.4. atnaujinti/papildyti esamos ir šiuo projektu įrengiamos naujos RAA dalies brėžiniai tiek techniniame tiek darbo projektuose turi būti pateikiami *.dwg formatu su galimybe vartotojui eksploatacijos eigoje koreguoti (taisyti) brėžinius;

14. Kitos RAA įrangos įrengimas:

14.1. visi ASĮ ir VP spintose esantys automatiniai jungikliai, naudojami operatyviniuose perjungimuose turi būti suprojektuoti vietose ne žemesnėse, kaip 1 m nuo grindų (ASĮ nuo žemės lygio);

14.2. RAA įrenginių galinių relių valdančių komutacinius aparatus kontaktai turi sugebėti nutraukti šių aparatų valdymo ričių srovę, esant vardinei įtampai;

14.3. kiekvieno mikroprocesorinio valdiklio ir apsaugų terminalo binarinių įėjimų maitinimui ir apsaugai nuo trumpų jungimų antrinėse grandinėse projektuoti atskirus automatinis jungiklius;

14.4. prie gnybtų rinklių arba įtaisų prijungiami antrinių grandinių kabeliai, laidai ir kabelių laidininkai turi būti paženklinėti specialiomis žymėmis (markiruotėmis), kuriose turi būti nurodyta:

14.4.1. kabelių laidininkams - kabelio pavadinimas, gnybtų rinklės ir gnybto prie kurio prijungiama numeriai (pagal darbo projekto principines schemas);

14.4.2. vidinio montažo laidams RAA vidaus ir lauko tarpinių gnybtų spintose - abiejų galų, kuriuose jungiamas laidas (kabelio laidininkas): gnybtų rinklės ir gnybto, prie kurio prijungiama, numeriai;

14.4.3. kabeliams - kabelio tipas, kabelio žymėjimas (pagal darbo projekto kabelinį žurnalą), galų prijungimo vietos adresai (iš/j), ilgis.

15. Su naujų XX/330 kV SE TP statyba susiję pakeitimai 330/110/10 kV Telšių TP, Klaipėdos TP, Pelių 330 kV TP, Kruopių 330 kV TP, Šiaulių TP, Mūšos TP, :

15.1. turi būti numatyti ir suprojektuoti, ir įgyvendinti su naujos pastotės statymu susiję RAA ir priešavarinės automatikos papildymai ar pakeitimai perduodamų komandų formavime minėtose 330 kV pastotėse;

15.2. techniniame projekte numatyti kompleksinius RAA įtaisų, telekomandų ir priešavarinės automatikos, bandymus visuose su naujos pastotės statyba susijusiuose minėtuose perdavimo tinklo objektuose;

15.3. techniniame projekte aprašyti ir pateikti skaičiavimų išvadas reikalingiems RAA pakeitimams atlikti su naujos pastotės statyba susijusiuose minėtuose perdavimo tinklo objektuose;

15.4. turi būti atlikti visi reikalingi montažinių ir principinių schemų pataisymai ir papildymai XX/330 kV Pelių TP ir kituose su naujos pastotės statyba susijusiuose minėtuose perdavimo tinklo objektuose (tame tarpe susijusiems su laikinomis perdavimo tinklo schemomis pastotės statybos metu ir po jos visose perdavimo tinklo TP kuriose pakeitimus buvo reikalinga atlikti);

15.5. į šio projekto kaštus įtraukti ir PSO elektros perdavimo tinklo dalies techniniame projekte numatyti poreikį įdiegti reikalingą RAA įrangą su šio objekto statyba ir susijusiuose kituose minėtuose perdavimo tinklo objektuose, jos derinimą, konfigūravimą, kompleksinius bandymus, naujos ir esamos RAA įrangos nuostatų keitimą, dokumentacijos atnaujinimą bei suderinimą su PSO.

16. RAA nuostatų išdavimas ir keitimas:

16.1. sudarant darbų grafiką jame numatyti darbo laiko sąnaudas reikalingas PSO RAA nuostatų skaičiavimų užduočių parengimui;

16.2. įvertinti/atsižvelgti į RAA nuostatų išdavimo terminus sudarant atjungimų grafiką;

16.3. RAA Nuostatų skaičiavimas pradedamas vykdyti suderinus pagrindinę įrangą pagal parengto PSO dalies techninio projekto, kuriam atlikta ekspertizė, techninės specifikacijas, bei pateiktas savininko, kurio įrenginiai prijungiami prie PSO perdavimo tinklo, pirminių įrenginių (kabelinių/oro linijų laidų, galios transformatorių ir k.t. įrenginių) technines charakteristikas reikalingas nuostatų skaičiavimui;

16.4. vienu etapu rekonstruojamai ar statomai naujai pastotei ar skirstyklai, RAA nuostatai išduodami 5 mėnesių laikotarpiu po pagrindinės įrangos suderinimo;

16.5. keliais etapais rekonstruojamai ar statomai naujai pastotei ar skirstyklai (vienam ar keliems prijunginiams jose), RAA nuostatai išduodami kiekvienam etapui atskirai, pirmajam etapui išduodami 5 mėnesių laikotarpiu po pagrindinės įrangos suderinimo. Sekantiems etapams išduodami RAA nuostatai po kiekvieno etapo užbaigimo 3 mėnesių laikotarpyje;

16.6. keliais etapais rekonstruojamoje ar statomoje pastotėje ar skirstykloje (vienam ar keliems prijunginiams jose) reikalingoms laikinų sujungimų schemoms RAA nuostatai išduodami 3 savaitių bėgyje suderinus su PSO laikinų sujungimų schema ir atjungimų grafiką.

17. Pastotėse ir skirstylose, kuriose RAA nuostatų keitimo poreikis yra susijęs su statoma ar rekonstruojama pastote (vienu ar keliais prijunginiais jose), RAA nuostatų pakeitimai vykdomi įjungus rekonstruotą ar naujai pastatytą pastotę. Tokiais atvejais RAA nuostatų užduotys išduodamos iki rekonstruojamos ar naujai pastatytos pastotės ar skirstyklos (vieno ar kelių prijunginių jose) įjungimo po paskutinio rekonstrukcijos ar statybos etapo.

[/ turinį](#)

11 skyrius. Reikalavimai valdymui, signalizacijai ir matavimams

1. Suprojektuoti ir įrengti naujos 330 kV skirstyklos prijunginių komutavimo aparatų ir žemiklių televaldymą iš PSO DVS.

2. Privalomi įdiegti 330 kV prijunginių komutavimo aparatų ir žemiklių valdymo būdai:

2.1. vietinis valdymas – vykdomas tiesiogiai iš įrenginio pavaros valdymo spintos;

2.2. nuotolinis valdymas – vykdomas iš šių vietų:

2.2.1. valdymas iš įrenginio valdiklio – vykdomas tiesiogiai iš įrenginio ar (prijunginio) individualaus valdiklio (relės);

2.2.2. valdymas iš PSO DVS – vykdomas iš dispečerinio valdymo sistemos;

2.3. išjungtas valdymas – komutavimo aparatų valdymas uždraustas.

3. Valdymo išjungimas, perjungimas į vietinį ar nuotolinį atliekamas valdomo įrenginio pavaros spintoje.

4. Nuotolinio valdymo režimo (iš DVS) perjungimas į nuotolinio valdymo režimą (iš prijunginio (įrenginio) valdiklio) realizuojamas individualiame prijunginio valdiklyje, kuriame turi būti numatytas nuotolinio valdymo režimų perjungimų raktas, o nesant tokios galimybės – iš šalia valdiklio papildomai sumontuoto nuotolinio valdymo režimų perjungimo rakto.

5. Įdiegti 330 kV prijunginių komutavimo aparatų ir žemiklių nuotolinio valdymo operatyvines blokuotes.

6. Užtikrinti tos pačios įrangos valdymo galimybę vienu metu tik iš vienos vietos.

7. Aukštesnės valdymo sistemų pakopos sutrikimas neturi trikdyti kitų valdymo pakopų darbo.

8. Klaidingų valdymo operacijų prevencijai numatyti naujų 330 kV prijunginių komutavimo aparatų (jungtuvų, skyriklių) ir žemiklių nuotolinio valdymo operatyvines blokuotes, kurios realizuotos sekančiai:

8.1. blokuotės, kurios realizuojamos skyriklių ir žemiklių pavarose (komplektas „skyriklis-žemiklis(iai)“ yra sumontuoti viename prijunginio konstrukciniame bloke), kuomet neleidžiama įjungti skyriklio, kol yra įjungtas žeminimo peilis ir atvirkščiai. Turi būti blokuojamas valdymas skyrikliui (žemikliui) nepriklausomai iš kurios vietos yra valdoma (iš DVS, RAA valdiklio ar vietoje iš pavaros) skyriklis arba žemiklis;

8.2. loginės blokuotės, kurios realizuojamos pastotės prijunginio valdiklyje ir kurios neleidžia operuoti pastotės komutaciniais aparatais ir žemikliais, kuomet nesilaikoma tam tikros loginės perjungimų sekos. Operavimo komutavimo aparatais ir žemikliais sekos logika turi būti iš anksto suderinta su PSO įgaliotais darbuotojais;

8.3. kai loginės blokuotės realizuojamos GOOSE žinutėmis horizontalioje komunikacijoje tarp prijunginių RAA valdiklių, jų logikoje turi būti numatyta galimybė žmogus-mašina sąsajos pagalba perjungus į vietinį valdymą to prijunginio blokuotes išjungti, perjungus į nuotolinį blokuočių logika automatiškai turi būti įjungiama. Blokuočių išjungimo režimo logika turi būti leidžiama tik esant gretimų prijunginių valdiklių gedimams, kai iš jų negaunama informacija apie komutacinių aparatų padėtis.

9. Valdymo prioritetų eiliškumas mažėjimo tvarka:

9.1. valdymas iš PSO DVS – pagrindinis įrenginių valdymo būdas iš valdymo sistemos;

9.2. valdymas iš pastotės prijunginio (įrenginio) valdiklio (relės). Šis valdymo būdas privalo turėti visas valdymui reikalingas logines blokuotes (blokuotes dėl perjungimų sekos), kurios realizuotos šio prijunginio (įrenginio) valdiklyje. Tai rezervinis nuotolinio valdymo būdas, kuris naudojamas tuomet, kai nėra galimybės valdyti įrenginius iš PSO DVS;

9.3. vietinis valdymas – iš pastotės įrenginio pavaros valdymo spintos. Tai – remontinis valdymo būdas. Šiuo būdu valdomi įrenginiai neturi loginių blokuočių, išskyrus mechanines blokuotes, realizuotas pačiuose įrenginiuose.

10. Projekte signalų, komandų, matavimų perduodamų į DVS sąrašus ir apimtis derinti su PSO. Pagal suderintus sąrašus atlikti reikiamus projektinius sprendimus signalams suformuoti.

11. Suprojektuoti 330 kV prijunginių realaus laiko informacijos (telesignalų, telematavimų ir televaldymo) mainus su PSO DVS:

11.1. telesignalai:

Eil. Nr.	Realaus laiko informacijos apibūdinimas
Skirstyklos 330-10-0,4 kV įrenginių signalizacija:	
1.	Visų 330 kV komutavimo aparatų ir įžemiklių padėtys.
2.	Relinės apsaugos ir automatikos suveikimas.
3.	Įrenginių RAA funkcijų valdymo ir blokavimo būsenos.
4.	Ekspluatuojamos įrangos gedimai.
5.	Prijunginių RAA nuostatų grupių atvaizdavimas, jei pasirinktas diskretinis RAA nuostatų grupių valdymo būdas ir atvaizdavimas.
6.	Prijunginio nuotolinio valdymo režimas perjungtas į:
6.1.	Valdymą iš PSO DVS;
6.2.	Valdymą iš prijunginio (įrenginio) valdiklio (relės).
7.	Prijunginio jungtuvo, skyriklių ir įžemiklių valdymo režimas perjungtas į:
7.1.	nuotolinio valdymo režimą (PSO DVS/relė);
7.2.	vietinio valdymo režimą (iš pavaros);
7.3.	išjungtas (negalimas nei nuotolinis, nei vietinis valdymo režimai).
8.	Įtampos transformatorių žemos pusės įtampos aj padėtys.
9.	Elektros energijos apskaitos įtampos grandinėse įrengtų aj ir ARĮ būklė (ARĮ būseną yra perduodama tuomet, kai yra numatytas ir suprojektuotas ARĮ nuo rezervuojančių įtampos grandinių).
10.	Jungtuvo valdymo grandinių būseną.
11.	Prijunginio RAA ir valdymo terminalų maitinimo grandinių gedimai. Signalai formuojami (apjungiami į apibendrintus) pagal prijunginį, kuriam priklauso šie RAA ir valdymo terminalai.
12.	Jungtuvų valdymo grandinių ir pavaros maitinimo grandinių automatinių jungiklių (aj) padėtys. Signalai formuojami atskirai kiekvienam jungtuvui pagal grandinių tipą (valdymo arba pavaros maitinimo grandinių tipus). Esant bendram minėtų grandinių maitinimo aj, formuojamas bendras signalas. Taikoma aj sumontuotiems jungtuvų pavarose ir/arba KSSRS, NSSRS.
13.	Prijunginių skyriklių ir įžemiklių valdymo grandinių ir pavarų maitinimo grandinių aj padėtys. Signalai formuojami atskirai kiekvienam prijunginiui pagal grandinių tipą (valdymo arba pavaros maitinimo grandinių tipus). Esant bendram minėtų grandinių maitinimo aj, formuojamas bendras signalas. Taikoma aj sumontuotiems prijunginių skyriklių ir įžemiklių pavarose ir/arba KSSRS, NSSRS.
Skirstyklos 330-10-0.4 kV įrenginių bendros paskirties signalizacija	

Eil. Nr.	Realaus laiko informacijos apibūdinimas
14.	Prijunginių jungtuvų, skyriklių ir įžemiklių šildymo grandinių aj padėtys. Prijunginių jungtuvų, skyriklių ir įžemiklių pavarų šildymo grandinių aj apjungiami į vieną grupę visiems naujų prijunginių įrenginiams.
15.	Atviros skirstyklos teritorijoje esančių naujų prijunginių antrinės komutacijos spintų šildymo grandinių aj padėtys. Šių šildymo grandinių aj apjungiami į vieną grupę visai skirstyklai.
16.	KSSRS grupės aj, maitinančių grandines, kurios nepatenka nei į vieną iš aukščiau išvardintų kategorijų.
17.	NSSRS grupės aj, maitinančių grandines, kurios nepatenka nei į vieną iš aukščiau išvardintų kategorijų.
18.	TSPĮ spintoje esančios įrangos, ryšių įrangos, MDV ir KDV maitinimo grandinių aj padėtys.
19.	TSPĮ ryšio su RAA terminalais ir valdikliais būsenos.
20.	TSPĮ stebėjimui apibendrinti sisteminiai signalai: • TSPĮ ryšio kanalų būklė; • TSPĮ funkcijų vykdymo būklė; • TSPĮ informacinės saugos kontrolė.
Bendros pastabos	
21.	Įrenginių padėties signalizacijai naudoti sekančius kontaktus: 1. Įrenginių išjungtą būseną turi atitikti normaliai atviras pagalbinis kontaktas. 2. Įjungtą būseną – uždaras pagalbinis kontaktas. 3. Tai turi būti taikoma jungtuvams, skyrikliams, įžemikliams, automatiniams jungikliams ir kitiems čia neišvardintiems komutavimo aparatams.
22.	Formuojant apibendrintus signalus dėl aj būsenų, į apibendrintą signalą neturi būti įtraukiami aj, kurių normalios būsenos yra skirtingos nei daugumos kitų aj, įtrauktų į konkrečią grupę. Apibendrintame signale turi būti tik aj su vienodomis normaliomis būsenomis t.y. arba normaliai išjungtomis arba normaliai įjungtomis būsenomis.
23.	Apibendrintų aj grupių paaiškinimui turi būti suformuotos atskiros lentelės, kuriose būtų pateikiama: fizinė aj sumontavimo vieta (spinta, gnybtynas, KSSRS ir t.t.), aj scheminis pavadinimas, aj funkcinis pavadinimas (funkcinė paskirtis).

11.2. telematavimai:

Eil. Nr.	Realaus laiko matavimų apibūdinimas
Skirstyklos 330-10-0,4 kV įrenginių matavimai	
1.	330 kV EPL:
1.1.	Aktyvioji galia P [MW];
1.2.	Reaktyvioji galia Q [MVar];
1.3.	Srovė I [A];
1.4.	Gedimo vieta (atskiras parodymas 330 kV oro linijoje) [km].
2.	PT dalies 330 kV jungtuvai:
2.1.	Aktyvioji galia P [MW];
2.2.	Reaktyvioji galia Q [MVar];
2.3.	Srovė I [A].
3.	330 kV šynų sekcijos:

Eil. Nr.	Realaus laiko matavimų apibūdinimas
3.1.	Įtampa U [kV];
3.2.	Dažnis f [Hz].
4.	PT dalies prijunginių RAA nuostatų grupės, jei pasirinktas analoginis (SetPoint) nuostatų grupių valdymas ir atvaizdavimas.
5.	Papildomai:
5.1.	PT dalies visų 330 kV tarpšyniniais ir linijinių jungtuvais sujungiamų dalių įtampos transformatorių linijinės įtampos matavimų tarpusavio skirtumus (ΔU) [kV];
5.2.	PT dalies visų 330 kV tarpšyniniais ir linijinių jungtuvais sujungiamų dalių įtampos transformatorių matuojamų linijinių įtampų atitinkamų vektorių kampų tarpusavio skirtumus laipsniai ($\Delta \phi$) [°]. Atsiliekantis kampas žymimas su ženklu „-“, pralenkiantis kampas žymimas su ženklu „+“ nurodant, kurios iš sinchronizuojamų dalių kampas atsilieka;
5.3.	PT dalies visų 330 kV tarpšyniniais ir linijinių jungtuvais sujungiamų dalių dažnių skirtumus hercais (Δf) [Hz]. Atsiliekantis nuo 50 Hz nominalo dažnis žymimas su ženklu „-“, pralenkiantis žymimas „+“.
Bendros pastabos:	
6.	Matavimai turi būti perduodami PT dalies 330 kV naujam prijunginiui nuo MDV užtikrinant nurodytą paklaidą t.y. ne didesnę kaip 1 %. Alternatyviems matavimams nuo RAA terminalų, KSSRS, NSSRS, temperatūros ir santykinio drėgnumo matavimai gali būti perduodami užtikrinant paklaidą ne didesnę kaip 2,5 %.
7.	Pastaba. 330 kV EPL naujam prijunginiui, nuo kurio maitinamas Vėjo jėgainių parkas, matavimai turi būti dubliuoti – šie duomenys naudojami atleidimo į Perdavimo tinklą skaičiavimuose. Matavimai realizuojami nuo atskirų momentinių duomenų valdiklių (MDV) ir kaip alternatyva nuo RAA terminalo. Likusiems EPL prijunginiams matavimai realizuojami nuo MDV ir kaip alternatyva nuo RAA terminalo.

11.3. televaldymas:

Eil. Nr.	Įrenginių, kurie valdomi iš PSO DVS, apibūdinimas
330 kV skirstyklos įrenginių valdymas	
1.	Visų komutavimo aparatų ir įžemiklių valdymas.
2.	Perdavimo tinklo telekomandų, veikiančių į 330 kV EPL jungtuvų išjungimą, įrenginių imtuvai/siūstuvai:
2.1.	Imtuvų/siūstuvų pavienių komandų valdymas (išjungimas/įjungimas);
2.2.	Imtuvų/siūstuvų visų komandų valdymas (išjungimas/įjungimas).
3.	Įrenginių RAA nuostatų grupių valdymas.
4.	Įrenginių RAA funkcijų valdymas.
5.	330 kV linijos įtampos transformatorių žemos įtampos a) valdymas (esant įtampos transformatoriams sumontuotiems linijoje už linijinio skyriklio į linijos pusę).

12. Teleinformacijos sąrašas rengiamas, su PSO derinamas ir testavimai atliekami vadovaujantis PSO patvirtintu Perdavimo tinklo transformatorių pastočių ir skirstyklų įrangos nuotolinio valdymo reikalavimų aprašu. Dokumentas skelbiamas PSO tinklalapyje adresu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotoliniam valdymui.

13. Kai su XX/330 kV Pelių VE TP prijunginių prijungimu prie perdavimo tinklo kituose perdavimo tinklo objektuose (kiti susijusieji Perdavimo tinklo objektai išvardinti skyriuje „[Reikalavimai relinei apsaugai ir automatikai](#)“) yra atliekami operatyvinių pavadinimų keitimai, naujos papildomos RAA ar kitos RAA įrangos montavimai, esamų RAA ar kitos įrangos f-jų išplėtimai (turi būti numatoma techninio projekto rengimo metu), būtina techniniame projekte numatyti tų objektų teleinformacijos sąrašų parengimą, derinimą su PSO, testavimą su PSO DVS. Techniniame projekte išskirti reikalingus atlikti darbus kituose perdavimo tinklo objektuose pagal kiekvieną objektą atskirai. Atliekant pakeitimus kituose perdavimo tinklo objektuose, šių objektų teleinformacijos sąrašai rengiami, derinami su PSO ir testavimai atliekami kiekvienai pastotei (objektui) atskirai vadovaujantis PSO patvirtintu perdavimo tinklo transformatorių pastočių ir skirstyklų įrangos nuotolinio valdymo reikalavimų aprašu.

14. PSO pateikia susijusių kitų Perdavimo tinklo objektų (kiti susijusieji Perdavimo tinklo objektai išvardinti skyriuje „[Reikalavimai relinei apsaugai ir automatikai](#)“) esamos teleinformacijos (signalai, valdymas ir matavimai) sąrašus projektavimo paslaugą atliekančiai organizacijai. Tolimesnis susijusių kitų Perdavimo tinklo objektų teleinformacijos sąrašų apimčių pildymas, koregavimas bei derinimas su PSO atsakingais darbuotojais vykdomas pateiktuose teleinformacijos sąrašuose. Sąrašuose turi būti numatytas skyrius naujai projektuojamai bei įtraukiamai teleinformacijai (signalai, valdymas ir matavimai).

15. Projektuotojai pateiktuose (kiti susijusieji Perdavimo tinklo objektai išvardinti skyriuje „[Reikalavimai relinei apsaugai ir automatikai](#)“) teleinformacijos sąrašuose sužymi visą teleinformaciją (signalai, valdymas ir matavimai) tiesiogiai priklausančią ar susijusią su XX/330 kV Pelių VE TP apsaugomis, valdymu ir matavimais. Projektavimo eigoje įvertinamas poreikis dėl šios teleinformacijos (signalai, valdymas ir matavimai) pavadinimų ar būsenų keitimo, įvertinant LITGRID AB nuotolinio valdymo aprašo reikalavimus. Esant tokiam poreikiui, koreguojami atitinkamų signalų pavadinimai ar būsenos, komandų ar matavimų pavadinimai.

16. Turi būti ištestuota visa esama susijusių objektų teleinformacija (signalai, valdymas ir matavimai) tiesiogiai priklausanti ar susijusi su XX/330 kV Pelių VE TP apsaugomis, valdymu ir matavimais.

17. Projektuotojai peržiūri visus esamos (kiti susijusieji Perdavimo tinklo objektai išvardinti skyriuje „[Reikalavimai relinei apsaugai ir automatikai](#)“) teleinformacijos sąrašus bei įvertina poreikį dėl esamos teleinformacijos, kuri tiesiogiai nepriklauso ar nėra susijusi su XX/330 kV Pelių VE TP, tačiau gali būti įtakojami dėl XX/330 kV Pelių VE TP prijungimo prie perdavimo tinklo, atnaujinimo (pavadinimų, būsenų keitimas, naujų signalų įtraukimas, esamų signalų naikinimas). Esant tokiam poreikiui, turi būti koreguojami (330 kV, 110 kV arba 10 kV dalys) teleinformacijos sąrašai ir atitinkamai atliekami testavimai esamiems ar naujai įtrauktiems signalams, valdymo komandoms ar matavimams. Testavimų apimtys nustatomos ir suderinamos su PSO techninio projekto derinimo metu.

[/ turini](#)

12 skyrius. Reikalavimai teleinformacijos surinkimui ir perdavimui

1. Teleinformacijos surinkimas, perdavimas ir valdymas tarp XX/330 kV Pelių VE TP naujai projektuojamų įrenginių ir PSO dispečerinio valdymo sistemos (toliau – DVS) turi būti vykdomas per esamus, vienas kitą rezervuojančius (HOT-HOT) teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginius (TSPĮ).

2. Turi būti atliktas TSPĮ konfigūravimas, derinimas ir testavimas išsaugant esamas TSPĮ teleinformacijos apimtis ir funkcionalumą.

3. Esant nepakankamiems TSPĮ resursams, TSPĮ papildyti reikiama aparatine ir programine įranga.

4. TSPĮ turi būti suprojektuoti ir įrengti pagal reikalavimus:

4.1. standartinius techninius reikalavimus teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginiams (žr. www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Teleinformacijos duomenų surinkimas ir perdavimas);

4.2. perdavimo tinklo transformatorių pastočių ir skirstyklų įrangos nuotolinio valdymo reikalavimų aprašo pagrindinius reikalavimus teleinformacijos surinkimui ir perdavimui bei kitus aprašo priedus (žr. www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotoliniam valdymui).

4.3. minimalius informacijos saugos reikalavimus projektavimui ir diegimui (žr. www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Informacijos sauga).

5. TSPĮ turi vykdyti duomenų mainus:

5.1. IEC 60870-5-104 (Slave) protokolu su PSO DVS;

5.2. IEC 61850 ed. 2 (Client) su RAA įrenginiais, rezervavimas pagal standartą IEC 62439 (PRP);

5.3. laiko sinchronizavimas SNTP protokolu nuo esamo pastotės laiko sinchronizavimo įrenginio (PLSJ).

6. Testavimas ir bandymai:

6.1. TSPĮ duomenų mainų testavimas (angl. site acceptance test - SAT) įdiegus įrangą objekte pagal projektą, pateikiant testavimo protokolą.

7. Reikalavimai teleinformacijos surinkimui, perdavimui ir valdymui susijusiuose objektuose (330/110/10 kV Telšių TP, Klaipėdos TP, Pelių 330 kV TP, Kruopių 330 kV TP, Šiaulių TP, Mūšos TP):

7.1. turi būti įvertinti teleinformacijos apimčių pakeitimai susijusiuose PSO objektuose ir juose suprojektuoti ir atlikti reikiami teleinformacijos surinkimo, perdavimo ir valdymo pakeitimai;

7.2. projekto derinimo metu turi būti suderinti techniniai sprendiniai, paruošti ir pateikti pilni TSPĮ konfigūracijoje esančių signalų sąrašai, įskaitant naikinamus bei naujai projektuojamus signalus;

7.3. turi būti atliktas reikiamas TSPĮ konfigūravimas, o esant nepakankamiems TSPĮ resursams turi būti atnaujinta ar papildyta TSPĮ aparatinė ir programinė įranga.

8. Kvalifikacija ir darbai:

8.1. TSPĮ ir komplektuojamų įrenginių montavimą ir konfigūravimą turi vykdyti įrangos gamintojo arba jo įgaliotų asmenų sertifikuotose centruose atestuotas personalas;

8.2. TSPĮ konfigūravimą vykdomas personalas turi turėti ne trumpesnę kaip 1 (vienerių) metų darbo patirtį TSPĮ konfigūravimo srityje ir turi būti dalyvavęs ne mažiau kaip 2 (dvejuose) įvykdytose (baigtose) rekonstrukcijose kaip TSPĮ derinimo specialistas;

8.3. kvalifikacijos atestatai pateikiami iki darbų pradžios;

8.4. darbai turi būti suplanuoti ir atliekami taip, kad duomenų perdavimo traktas ir TSPĮ būtų sukonfigūruoti ir pratestuoti iki kiekvieno etapo įvedimo į eksploataciją;

9. teleinformacijos surinkimo ir perdavimo dalis techniniame ir darbo projektuose turi būti pateikta atskirose bylose remiantis PSO reikalavimais techninių projektų sudėčiai, kurie pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Reikalavimai techninių projektų sudėčiai.

/ turinį

13 skyrius. Reikalavimai ryšiams ir telekomunikacijų priemonėms

1. PSO XX/330 kV Pelių TP suprojektuoti ir įrengti reikiamą technologinio duomenų perdavimo tinklo (toliau – TDPT) infrastruktūrą, kuri būtų integruota į esamą PSO telekomunikacijų tinklą, skirtą duomenų perdavimui į PSO pagrindinį ir rezervinį duomenų centrus.

2. Technologinis duomenų perdavimo tinklas

2.1. Pastotės duomenų tinklas.

2.1.1. XX/330 kV Pelių TP suprojektuoti ir įrengti vidinio pastotės duomenų tinklo išplėtimą (toliau - PDT), duomenų mainams tarp pastotės TSPĮ, RAA įrenginių ir pastotės laiko sinchronizavimo įrenginio (PLSĮ), užtikrinantį IEC 61850 ir IEC 62439-3 standartų reikalavimus.

2.1.2. Darbo projekte pateikti užpildytą įrenginių sąrašo ir įrenginių ryšio protokolų nustatymo lentelę IP adresų ir VLAN suteikimui.

2.1.3. PDT tinklas turi būti suprojektuotas ir įrengtas įvertinus perduodamos informacijos prioritetus.

2.2. TDPT ir PDT projektuoti pagal tipinę LITGRID AB transformatorių pastotės TDPT struktūrinę schemą.

2.3. Visi projektuojami SFP moduliai privalo būti pramoninio tipo, originalūs to paties gamintojo, kaip ir įrangą į kurią jie bus įdiegiami.

3. Telekomunikacijų sprendiniai rengiami vadovaujantis PSO patvirtintu Perdavimo tinklo transformatorių pastočių ir skirstyklų įrangos nuotolinio valdymo reikalavimų aprašu, pateiktu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotolinis valdymas.

4. Telekomunikacijų ir infrastruktūros įranga turi būti projektuojama ir įrengiama remiantis standartiniais techniniais reikalavimais, pateiktais www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Telekomunikacijos.

[/ turini](#)

14 skyrius. Reikalavimai elektros apskaitai ir matavimams

1. XX/330 kV Pelių VE TP suprojektuoti ir įrengti elektros energijos apskaitas:

1.1. komercinės (pagrindinė ir dubliuojančią) elektros energijos apskaitas – Pareiškėjo (Gamintojo) aukštinančio galios transformatoriaus 330 kV prijunginyje;

1.2. kontrolinę (techninę) elektros apskaitą – naujojo 330 kV OL L-Telšiai naujojo jungtuvo prijunginyje;

2. Aukštinančio galios transformatoriaus 330 kV prijunginyje įrengiamiems elektros skaitikliams perdavimo tinklui priklausančioje teritorijoje (330 kV ASĮ) prie kabelinio kanalo (prie esamų, pagal kitų Gamintojų projektus pastatytų KAS) turi būti suprojektuota įrengti atskirą metalinę komercinės elektros apskaitos spintą (toliau – KAS). KAS techniniai reikalavimai ir komplektacija turi atitikti standartinius techninius reikalavimus lauko komercinės apskaitos spintoms. KAS komplektaciją patikslinantys reikalavimai plačiau aprašomi tolimesniuose punktuose. Projektuojant įrangos ir spintų išdėstymą 330 kV ASĮ šalia projektuojamos įrengti KAS turi būti palikta vieta įrengti dar vieną analogišką KAS.

3. Naujojo 330 kV OL jungtuvo prijunginio kontrolinį (techninį) elektros skaitiklį pagal galimybes įrengti 330 kV skirstyklos PVP esamoje kontrolinės (techninės) apskaitos spintoje (TAS) arba 330 kV PVP turi būti suprojektuota nauja metalinė TAS. Naujosios TAS techniniai reikalavimai ir komplektacija turi atitikti standartinius techninius reikalavimus vidaus kontrolinės (techninės)

apskaitos spintoms. Naujosios TAS komplektaciją patikslinantys reikalavimai plačiau aprašomi tolimesniuose punktuose.

4. KAS turi būti suprojektuoti ir įrengti:

4.1. du komerciniai elektros skaitikliai (330 kV galios transformatorių prijunginių) – vienas komercinis pagrindinis ir vienas komercinis dubliuojantis elektros skaitikliai. Elektros skaitikliai elektroniniai, turintys po dvi nepriklausomas srovės kilpas (CL1 ir CL2), išoriniai matmenys 323x178x57 mm. KAS spintoje turi būti palikta vieta įrengti dar du analogiškus skaitiklius;

4.2. elektros skaitiklių prijungimui du bandymo gnybtynai (išoriniai matmenys 230x140x50 mm). KAS spintoje turi būti palikta vieta įrengti dar du analogiškus bandymo gnybtynus;

4.3. elektros skaitikliai ir bandymo gnybtynai turi būti montuojami ant montažinės plokštės, kuri KAS viduje tvirtinama ant vyrių ir turi būti paruošta plombavimui uždarytoje padėtyje;

4.4. reikalui esant komercinio pagrindinio elektros skaitiklio įtampos grandinių ARĮ su automatizuotu normalios skaitiklio prijungimo schemos atstatymu po įtampos nuosavame įtampos transformatoriuje atsiradimo. ARĮ schemoje turi būti įrengti raktai rankiniam ARĮ atjungimui. ARĮ įtaisai ir jų valdymo rankenos turi būti po plombuojamu dangčiu. Pagal galimybes pasinaudoti esamoje KAS įrengta įtampos grandinių ARĮ įranga;

4.5. komercinių pagrindinio ir dubliuojančio elektros skaitiklių įtampos grandinių rezervavimui 12VDC rezervinio maitinimo blokas (-ai);

4.6. kita šiame PS skyriuje bei standartiniuose techniniuose reikalavimuose nenurodyta pilnai KAS komplektacijoms reikalingą įrangą parenkama darbo projekto rengimo metu.

5. Naujoje TAS turi būti suprojektuoti ir įrengti:

5.1. naujojo 330 kV elektros tiekimo linijos jungtuvo prijunginio kontrolinis (techninis) elektros skaitiklis. Elektros skaitiklis elektroninis, turintis dvi nepriklausomas srovės kilpas (CL1 ir CL2), išoriniai matmenys 323x178x57mm. Palikta vieta įrengti dar kelis analogiškus elektros skaitiklius;

5.2. elektros skaitiklio prijungimui bandymo gnybtynas (išoriniai matmenys 230x140x50 mm). Palikta vieta įrengti dar kelis analogiškus bandymo gnybtynus;

5.3. elektros skaitiklio rezerviniam maitinimui 12VDC maitinimo blokas;

5.4. kita šiame PS skyriuje bei standartiniuose techniniuose reikalavimuose nenurodyta pilnai TAS komplektacijoms reikalingą įrangą parenkama darbo projekto rengimo metu.

6. Aukštinančio galios transformatoriaus 330 kV prijunginio komercinio pagrindinio elektros skaitiklio prijungimas turi būti atliktas prie atskirų (atskirtų nuo relinės apsaugos, kitų matavimo prietaisų ar automatikos įrenginių) srovės ir įtampos transformatorių matavimo apvijų. Komercinis dubliuojantis elektros skaitiklis turi būti jungiamas prie kitų srovės ir įtampos transformatorių matavimo apvijų. Komercinis dubliuojantis ir kontrolinis (techninis) elektros skaitikliai gali būti jungiami kartu su kitais matavimo prietaisais ar automatikos įrenginiais.

7. Dėl aktyviosios galios (P) ir reaktyviosios galios (Q) srautų ženklų perdavimo iš elektros skaitiklių ir jų atvaizdavimo PSO AEEAS ir DVS, elektros skaitiklių prijungimo kryptims taikomi perdavimo tinklo transformatorių pastočių ir skirstyklų įrangos nuotolinio valdymo reikalavimų aprašo, pateikto www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotolinis valdymas reikalavimai.

8. PSO elektros perdavimo tinklo dalies techniniame projekte reikia pažymėti, kad PSO elektros perdavimo tinklo dalies projekto vykdymui būtinus elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus, reikalui esant sukonfigūruotus automatizuotos elektros apskaitos sistemos duomenų surinkimo ir perdavimo valdiklius KDV ir sukonfigūruotus momentinių duomenų surinkimo ir perdavimo valdiklius MDV įrengimui pateiks PSO. Prietaisų perdavimas bus įforminamas pasirašant „Montuotinių įrenginių ir medžiagų perdavimo-priėmimo aktą“. Elektrotechninėse dėžėse sukomplektuotų Automatizuotos elektros apskaitos sistemos duomenų surinkimo ir perdavimo valdiklio bei momentinių duomenų

valdiklio techniniai reikalavimai nurodyti atitinkamai www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Elektros energijos apskaita.

9. Aukštinančio galios transformatoriaus 330 kV prijunginyje įrengiamo komercinio pagrindinio elektros skaitiklio įtampos grandinių rezervavimui pagal galimybes pasinaudoti esamose KAS įrengta įtampos grandinių ARĮ įranga. Nesant galimybės įtampos grandinių rezervavimui Gamintojo KAS įrengiama naujoji ARĮ įranga. ARĮ įrengiamas tarp šyninių įtampos transformatorių matavimo apvijų arba pagal projektinius sprendinius tarp galios transformatorių prijunginiuose ir šyninių įtampos transformatorių matavimo apvijų. ARĮ naudojamų relių vardiniai dydžiai turi būti parinkti atsižvelgiant į apvijų įtampas ir prijungtas apkrovas. ARĮ turi veikti sumažėjus įtampai bet kurioje fazėje žemiau 70% Uv. Suveikimo laikas - 2 sekundės.

10. KAS ir TAS visų naujai sumontuotų elektros skaitiklių surenkamosios pirmos srovės kilpos „CL1“ turi būti prijungtos prie 330 kV PVP esamoje TAS sumontuoto automatizuotos elektros apskaitos sistemos duomenų surinkimo ir perdavimo valdiklio (KDV), o srovės kilpos „CL2“ - prie ten pat sumontuotų momentinių duomenų valdiklių (MDV). Vienoje „CL2“ srovės kilpoje turi būti prijungta ne daugiau kaip 2 elektros skaitikliai, o „CL1“ srovės kilpoje rekomenduojama prijungti ne daugiau kaip 4 elektros skaitiklius.

11. Projektuojant elektros skaitiklių komercinės ir momentinės informacijos perdavimą į PSO informacines sistemas duomenų perdavimo patikimumui turi būti maksimaliai išnaudotos KDV ir MDV srovės kilpos.

12. Galios transformatorių 330 kV prijunginių komerciniai pagrindiniai ir komerciniai dubliuojantys elektros skaitikliai turi būti jungiami skirtingose KDV srovės kilpose ir prie skirtingų MDV.

13. Reikalui esant įrengti naują KDV, jis turi būti įrengtas 330 kV PVP esamoje arba naujoje TAS. Naujasis KDV turi būti sujungtas su PSO pastotės valdymo pulte (toliau - PVP) arba pagal esamą projektą kitoje vietoje telekomunikacijų spintoje projektuojamos ryšio įrangos Ethernet prieiga (bendrosios paskirties Ethernet komutatoriumi). Jei toks sujungimas bus suprojektuotas klojant ryšio instaliaciją VP išorėje, tai jis turi būti išpildytas per daugiamodį šviesolaidinį kabelį, panaudojant TAS spintoje įrengtą Ethernet terpės keitiklį. KDV Ethernet prievadas yra RJ-45. KDV ryšys (Ethernet ir GPRS) ir duomenų perdavimas turi būti suderintas su PSO AEEAS (EMCOS) duomenų surinkimo serveriu.

14. Reikalui esant įrengti naujus MDV, jie turi būti įrengti 330 kV PVP esamoje arba naujoje TAS. Naujieji MDV turi būti sujungti su PSO PVP arba pagal projektą kitoje vietoje telekomunikacijų spintoje projektuojamos ryšio įrangos Ethernet prieiga (bendrosios paskirties Ethernet komutatoriumi) pagal pilnąjį monitoringo su MDV schemą, leidžiančią nuotolinį MDV ir jų komponentų darbo būklės stebėjimą, parametrų keitimą ir nuskaitymą per LAN. Jei pagal projektinius sprendinius toks sujungimas bus suprojektuotas klojant ryšio instaliaciją VP išorėje, tai jis turi būti išpildytas per daugiamodį šviesolaidinį kabelį, panaudojant TAS spintoje įrengtus Ethernet terpės keitiklius. Elektros skaitiklių realaus laiko momentiniai duomenys iš MDV turi būti perduodami į PSO DVS. MDV Ethernet prievadais yra RJ-45. Ryšys su MDV, momentinių duomenų perdavimas iš elektros skaitiklių į PSO DVS bei MDV monitoringas turi būti suderintas ir duomenų perdavimas ištestuotas.

15. Jei pagal poreikį ryšiui su valdikliais bus naudojami Ethernet terpės keitikliai, jie turi būti su integruotais maitinimo blokais. Ethernet terpės keitikliai turi atitikti PSO standartinius techninius reikalavimus.

16. Jei projektuojant komercinės informacijos perdavimą iš aukštinančio galios transformatoriaus 330 kV prijunginio elektros skaitiklių bus numatyta informaciją iš komercinių elektros skaitiklių per KDV perduoti ir į Gamintojo elektros apskaitos informacinę sistemą, prie KDV

jungtis per valdiklio pasyviają (CSin, nulinę) srovės kilpos sąsają panaudojant keitiklius arba papildomą ryšio įrangą, loginiam PSO ir Gamintojo duomenų tinklų atskyrimui. Šiems tikslams turės būti įrengtas atskiras KDV, kurį įrengimui pateiks PSO. Visą šiems tikslams skirtą kitą įrangą turi būti įrengta Gamintojo elektros įrenginiuose ir ją įrengia ir toliau eksploatuoja Gamintojas. Nuosavybės riba – ant KDV CSin (CLO) srovės kilpos sąsajos jungties.

17. Visa KAS ir matavimo transformatorių gnybtų spintose (gnybtynuose) projektuojama įranga bei įtaisai turi būti pritaikyti darbui uždaroje erdvėje (apsaugos apdangalais laipsnio $\geq$ IP 54 lauko tipo spintose) aplinkos temperatūroje nuo $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$ iki $+55\text{ }^{\circ}\text{C}$, o TAS projektuojama įranga bei įtaisai turi būti pritaikyti darbui uždaroje erdvėje (apsaugos apdangalais laipsnio $\geq$ IP 42 tipo spintose) aplinkos temperatūroje nuo $-0\text{ }^{\circ}\text{C}$ iki $+55\text{ }^{\circ}\text{C}$.

18. Projektavimo metu Gamintojas privalo atlikti skaičiavimus ir patikrinti, ar dėl naujųjų saulės ir vėjo elektrinių parkų prijungimo ir atitinkamai galios ir trumpojo jungimo srovių padidėjimo nereiks keisti pačioje statomoje Pelių TP bei technologiškai susijusiose Telšių TP ir statomoje Kruopių VE TP esančių 330 kV prijunginiuose įrengtų srovės ir įtampos transformatorių. Esant poreikiui keisti 330 kV srovės ir įtampos transformatorius, minėtose TP, turi būti atstatytos įrengtos elektros apskaitos.

19. Visi komercinėms ir kontrolinėms elektros apskaitoms įrengiami srovės ir įtampos matavimo transformatoriai turi atitikti LST EN 61869 arba lygiaverčių standartų, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus ir šių prijungimo sąlygų 8 skyriuje nurodytus reikalavimus. 330 kV prijunginiuose įrengiami srovės ir įtampos transformatoriai, srovės ir įtampos transformatorių gnybtų spintos (gnybtynai) turi atitikti PSO standartinius techninius reikalavimus.

20. 330 kV srovės ir induktyviųjų įtampos matavimo transformatorių įrengimo vietos, antrinių apvijų skaičius ir paskirtys bus tikslinamos projektavimo metu, antrinių apvijų vardinė apkrova paskaičiuojama atsižvelgiant į prie apvijų jungiamų prietaisų ir įtaisų apkrovas. Srovės transformatoriai elektros energijos apskaitoms ir matavimų reikmėms turi būti projektuojami įvertinant prijunginių vardines galias ir būtinybę užtikrinti reikalaujamą elektros energijos matavimo tikslumą visame apkrautumo diapazone. Jei pagal skaičiavimus bus reikalingos srovės transformatorių šerdys su skirtingais transformacijos koeficientais, jų turi būti ne daugiau dviejų. Srovės transformatorių transformacijos koeficientų perjungimas turi būti įrengtas antrinių grandinių pusėje. Visuose 330 kV prijunginiuose elektros apskaitai įrengiamų srovės transformatorių vardinė ilgalaikė terminė srovė (I_{cth}) turi būti $\geq 150\%$.

21. Visi elektros apskaitai naudojami matavimo transformatoriai iki darbų užbaigimo turi būti metrologiškai patikrinti bei su Lietuvoje pripažintais gamintojo, Lietuvos arba Europos Sąjungos šalies kitos akredituotos laboratorijos išduotais patikros sertifikatais ar pastaruosius pakeičiančiais žymenimis, patvirtinančiais jų matavimo tikslumą.

22. Srovės ir įtampos transformatorių antrinių grandinių įžeminimą bei srovės transformatorių koeficientų perjungimą (projektavimo metu parenkant šerdis su atšakomis) suprojektuoti įrengti ST ir JT gnybtų spintose (gnybtynuose).

23. Po elektros apskaitos sumontavimo turi būti išmatuotos srovės ir įtampos transformatorių elektros apskaitoms naudojamų apvijų ir šerdžių faktinės apkrovos bei elektros apskaitai naudojamų įtampos grandinių įtampos kritimai ($\Delta U, \%$) ir pateikti apkrovų patikrinimo ir ΔU matavimo protokolai. 330 kV prijunginių komercinių ir kontrolinių (techninių) elektros skaitiklių įtampos grandinėse ΔU turi būti $\leq 0,1\%$.

24. KAS, TAS ir gnybtynų spintose (gnybtynuose) atitinkamai įrengti kištukiniai lizdai, apšvietimas, antikondensacinis šildymas turi turėti atskirą užrezervuotą maitinimą iš PSO KSSRS. Elektros skaitiklių įtampos grandinių rezervavimui skirtų 12VDC rezervinio maitinimo blokų, Ethernet terpės keitiklių, duomenų surinkimo ir perdavimo valdiklių (KDV ir MDV) maitinimą suprojektuoti nuo

pastotės nuolatinės įtampos DC tinklo (PSO NSSRS), KAS ir TAS įrengiant pramoninio tipo XXVDC/230VAC įtampos keitiklius.

25. Visų elektros apskaitos schemos elementų (tarp jų ir elektros apskaitų bei gnybtynų spintų vidinio montažo laidininkų, srovės kilpų instaliacijos) prijungimo kabeliai ir laidininkai turi būti izoliuoti, vienvieliai, varinėmis gyslomis. Srovės kilpų laidininkų skerspjūvis turi būti $0,75 \div 1,00 \text{ mm}^2$. Elektros apskaitos schemos elementų prijungimo kabeliai turi būti su apsauginiu koncentrinės varinės juostos ekranu. Ekranuotų kabelių apsaugai turi būti paskaičiuotas ir suprojektuotas potencialų išlyginimo tinklas. Kiti standartiniai techniniai reikalavimai, kontroliniams kabeliams, lauko ir vidaus spintų vidinio montažo laidams pateikiami PSO standartiniuose techniniuose reikalavimuose. Reikalavimai kabelių klojimo būdui turi būti pateikiami projekto statybinėje dalyje.

26. Techniniame projekte turi būti numatyta, kad rangovas atsakingas ir turi numatyti projekto įgyvendinimo apimtyje PSO atstovų dalyvavimo suorganizavimą elektros apskaitos (EEA) pagrindinių įrenginių sąrankos (žr. PSO reikalavimų techninio projekto techninių specifikacijų sudarymui sąrašą, pateiktą www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Techninių projektų specifikacijos 1 lentelės „Pagrindinė įranga“ sąrašą) gamykliniuose bandymuose, įskaitant galimus reikalingus dalyvio mokesčius, išskyrus kelionės ir apgyvendinimo sąnaudas, kurias dengs pats PSO. Gamyklinių bandymo metu turi būti užpildytas pagrindinių ir kitų EEA įrenginių sąrankos elektros apskaitos spintose užsakovo patikrinimo protokolai (su PSO techninės priežiūros specialisto ir rangovo/spintos sąrankos gamintojo atstovo vizomis), kuris turi būti pridedamas prie spintų gamintojo (spintų sąrankų gamintojo) teikiamų gamyklinių dokumentų ir protokolų.

27. Visi elektros apskaitose plombavimui skirti dangčiai turi būti vientisi ir pagaminti iš neperforuotos medžiagos.

28. Turi būti suprojektuota elektros apskaitų įtampos grandinių automatinų jungiklių išjungtos padėties signalinių kontaktų bei komercinių pagrindinių elektros skaitiklių įtampos grandinių ARĮ būklės signalizacija ir signalai turi būti perduodami į PSO DVS.

29. Pagal situaciją techniniai reikalavimai minėtoms elektros energijos apskaitoms, elektros apskaitų komercinės ir momentinės informacijos nuskaitymui ir perdavimui gali būti keičiami. Visi pakeitimai turi būti suderinti su PSO techninio projekto rengimo metu.

30. Visų, šiame skyriuje paminėtų elektros apskaitai naudojamų įrenginių, įrangos, kontrolinių kabelių ir laidininkų PSO standartiniai techniniai reikalavimai pateikti svetainėje www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės/ Relinė apsauga ir automatika/Telekomunikacijos/Elektros energijos apskaita.

[/ turinį](#)

15 skyrius. Reikalavimai aplinkosaugai, gaisrinei saugai, saugiam darbui

1. PT dalies techniniame projekte pateikti informaciją apie statomų objektų galimą poveikį aplinkai, taip pat aplinkos apsaugos, saugaus darbo, gaisrinės saugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas, įskaitant bet neapsiribojant nurodytais šiame skyriuje.

2. Nurodyti statybos metu susidarysiančias pavojingas ir nepavojingas atliekas, nurodant jų pavadinimus, kodus ir jų kiekius.

3. Suprojektuotuose įrenginiuose turi būti panaudotos pažangiausios technologijos, turi būti atsižvelgiama į įrenginių poveikį aplinkai pagal elektros energijos suvartojimą, atliekų susidarymą, galimą fizikinę taršą.

4. Numatyti nuimamo derlingojo dirvožemio sluoksnio plotą, storį ir tūrį, nuimto dirvožemio sluoksnio laikino saugojimo vietą, jo panaudojimą.

5. Įrenginių tiekėjui pateikti informaciją apie įrenginiuose esančių cheminių medžiagų (alyva, SF6) kiekius ir markes, taip pat pateikti jų sertifikatus ir saugos duomenų lapus.

6. Nustačius PVP išplėtimo poreikį projektuojant turi būti pateikti reikalingi skaičiavimai ir nurodytas PVP atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė, statinio konstrukcijų atsparumas ugniai, statinių ir konstrukcijų gaisrinė geba bei pateikti kiti gaisrinės saugos reikalavimai pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-388 ir kitus teisės aktus.

7. Statybinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal norminio dokumento Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai nustatytus reikalavimus.

8. Projekte nurodyti didžiausio galimo elektromagnetinio lauko poveikio vertės tipinėse skirstyklos vietose: prie komutacinių aparatų valdymo įtaisų, prie komercinės apskaitos spintų ir kitas.

9. Numatyti vietas gaisrinei technikai (įrangai) žeminti toliau nuo elektros įrenginių ir technologinių pastatų, valdymo pulto. Gaisrinei technikai (įrangai) žeminti skirtos žeminimo juostos privalo turėti nedažytą 50 mm tarpą žemikliui uždėti. Prie tos pačios juostos (50-70 mm atstumu nuo nedažytos dalies) papildomai įrengti 10 mm diametro ir 20, 30 mm ilgio cinkuoto metalo varžtą su sparnaveržle. Žeminimo vietas pažymėti užrašu „Vieta gaisrinei technikai žeminti“.

10. Nustačius PVP išplėtimo poreikį perprojektuoti ir įrengti naujoje dalyje priešgaisrinę signalizaciją pagal skyriuje „Reikalavimai apsaugoms sistemoms“ nurodytus reikalavimus;.

11. Aprašyti priemones, kurių turi imtis rangovas statybvietėje mažindamas triukšmą, oro ar grunto taršą bei kitus veiksnius žmonėms ir aplinkai.

12. Perdavimo tinklo dalies techniniame projekte numatyti projektinius sprendinius, nustatančius technines priemones, darbų metodus, užtikrinant darbuotojų saugą ir sveikatą.

13. Projekte nurodyti privalomus įpareigojimus rangovui:

13.1. savo sąskaita, nepažeidžiant aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti statybos metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuotės atliekų surinkimą, laikiną saugojimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

13.2. vykdyti visų objekte susidariusių atliekų apskaitą GPAIS sistemoje, „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių“ nustatyta tvarka;

13.3. pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus techninę priežiūrą vykdančioms asmenims. Dokumentuose turi būti nurodytas statomo objekto pavadinimas ir adresas. Objekto techninio įvertinimo komisijai pateikti bendrą atliekų ataskaitą, ir atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus;

13.4. vykdyti importuojamos apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka, sumokėti mokesį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka.

14. Bandomojo įjungimo metu atlikti elektromagnetinių laukų matavimus tipinėse skirstyklos vietose: prie komutacinių aparatų valdymo įtaisų, pateikti protokolus.

[/ turinį](#)

16 skyrius. Reikalavimai apsaugoms sistemoms

1. Projektuojamos apsaugos sistemos turi siųsti ir priimti informaciją esamu 802.3 Ethernet LAN, IP maršrutizuojamu, MPLS-VPN duomenų tinklu, naudojant TCP multicast, unicast UDP duomenų pristatymo protokolus. Tinklo konfigūravimo ir papildymo aktyviąją telekomunikacinę įrangą, kuri turi atitikti standartinius techninius reikalavimus (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Telekomunikacija > Pramoniniams duomenų tinklo komutatoriams).

2. Projektuojami potinkliai su parametrais reikalingais apsaugos sistemų kokybiškam funkcionavimui.

3. Projektuojami testai ryšio kanalų projektinių parametrų įvertinimui.

4. Projektuojami įrenginiai turi būti suderinami su atvaizdavimo ir valdymo priemonėmis apsaugos postuose bei duomenų saugyklų formatu duomenų centruose.

5. Jeigu esamų atvaizdavimo ir valdymo priemonių panaudojimas jau neįmanomas arba jas naudojant negalima pasiekti reikalaujamų parametrų, būtina numatyti jų plėtimo priemones.

6. Apsauginės signalizacijos sprendiniai turi atitikti 2019 m. sausio 15 d. Nr. 1-9 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymo „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių Energetikos įmonių ir nacionaliniam saugumui užtikrinti strateginę ar svarbią reikšmę turinčios Energetikos infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ numatytus fizinės saugos lygių reikalavimus bei ne žemesnį negu 2 saugumo lygmenį pagal LST EN50131-1 standartą.

7. Projektuojant būtina atsižvelgti į tai, kad skirstyklos teritorijoje veikia stiprūs elektromagnetiniai laukai (susidarantys trumpųjų jungimų, komutacinių ir atmosferinių viršįtampių metu).

8. Projektuojama įranga turi užtikrinti visų įprogramuotų parametrų išsaugojimą įtampos dingimo atveju.

9. Turi būti suprojektuotas atskiras apsaugos sistemų duomenų perdavimo tinklas ir pajungimas į esamą duomenų perdavimo tinklo infrastruktūrą.

10. Turi būti numatytos sistemos nuotolinio administravimo priemonės.

11. Objekte (ryšių patalpoje) suprojektuoti naują spintą apsaugos sistemoms, įskaitant jų elektros maitinimą. Spinta turi atitikti standartinius techninius reikalavimus telekomunikacijų vidaus spintoms (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Telekomunikacijos).

12. Spintos viduje turi būti sužymėti automatinių jungiklių „darbinės“ būsenos, kuriose būtų matomą automatas įjungtas/išjungtas.

13. Spintos viduje turi būti pakabinta el. maitinimo schema.

14. Spintose turi būti suprojektuotas ir sumontuotas rezervinis maitinimo šaltinis užtikrinantis visos vaizdo stebėjimo sistemos montuojamos įrangos maitinimą dingus elektros įvadui, ne trumpiau kaip 6 val. Turi būti pateikti tai įrodantys skaičiavimai.

15. Visų kabelių tiesimas projektuojamas ir įrengiamas pastato viduje ir išorėje vadovaujantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, 2011 m. spalio 14 d. Nr. 1V-978 „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“ bei kitais norminiais dokumentais.

16. Įžeminimas ir viršįtampių apsauga projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Energetikos Ministro Nr. 1-22 patvirtinto 2012 m. vasario 3 d. įsakymo „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ Elektros įrenginių bendrųjų taisyklių (8 skyrius) reikalavimais.

17. Projektuojamų metalinių konstrukcinių elementų paviršius turi būti apsaugotas nuo

korozijos.

Reikalavimai perdavimo tinklo objektų apsauginės signalizacijos sistemai:

18. Sistema projektuojama atsižvelgiant į LST EN50131 "Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos", LST EN50133 "Pavojaus signalizavimo sistemos. Patekimo valdymo sistemos saugumui laiduoti", LST EN50136 "Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai" rekomendacijas ir kitus nustatytus privalomus reikalavimus.

19. Sistemos funkcinis aprašymas.

Objekto teritorijoje esančių pastatų ir patalpų apsaugai projektuojama įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistema veikiančia IP technologijos pagrindu. Reikalavimai apsauginiai signalizacijos centrinei (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija). Pirmą apsaugos ruožą sudaro pastatų durų varstomos dalys, kontroliuojamos magnetiniais kontaktiniais jutikliais (jeigu yra langai, jų kontroliavimui numatomi magnetiniai kontaktiniai ir stiklo dūžio jutikliai). Reikalavimai magnetiniams kontaktams (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija). Antrą apsaugos ruožą sudaro pastatų patalpų pasyvūs infraraudonųjų spindulių (PIR) jutikliai. Reikalavimai PIR jutikliams (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija). Apsauginis valdymo įrenginys (centralė) numatomas vidinėje patalpoje 1.1.10 punkte aprašytoje spintoje. Spintos durys turi būti apsaugotos magnetiniais kontaktais ir pajungtos į apsauginę signalizacijos sistemą. Sistemos valdymui naudojami kortelių skaitytuvai, kurie montuojami patalpos išorėje prie kiekvienų įėjimo/išėjimo durų ir valdymo pultelis, kuris turi suprojektuotas ir sumontuotas toje patalpoje, kaip ir apsaugos spinta. Skaitytuvuose turi būti aiški sistemos būsenos indikacija:

- Žalia spalva – apsauginė signalizacija išjungta
- Raudona spalva – apsauginė signalizacija įjungta

20. Reikalavimai kortelių skaitytuvam ir IP kontrolieriams (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija).

21. Skaitytuvai turi būti pajungti į veikiančią, įeigos kontrolės sistemos serverį.

22. Kiekvienas iš jutiklių jungiamas į atskirą spindulį. Numatoma ne mažesnė, kaip 10% spindulių atsarga.

23. Apsaugos centrinių būsenos turi būti suprogramuotos ir grafiškai atvaizduojamos Nuotoliniame Monitoringo Centre (toliau – NMC).

24. NMC turi būti sukelti visų patalpų ir teritorijos žemėlapiai, kuriuose būtų atvaizduojami konkrečiose vietose apsaugos sistemų komponentai (judesio davikliai, stiklo dūžio davikliai ir t.t.) su jų būsenomis.

25. Apsaugos sistemų akumuliatoriai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti tokie, kurie užtikrintų autonomišką veikimą dingus pagrindinei maitinimo įtampai 24 val. budėjimo režime ir po to 30 min. aliarmo režime.

26. Atskirų patalpų, pastatų, ryšio aparatinių ir teritorijos signalizacija turi būti valdoma atskirai.

27. Patalpų aliarmas turi būti skelbiamas lauko optiniu garsiniu signalizatoriumi.

28. Garsinio signalizatoriaus veikimas aliarmo režime negali būti ilgesnis, negu 5 min. Optinis signalizavimas turi būti aktyvus tol, kol sistema yra aliarmo režime.

Techniniai reikalavimai perdavimo tinklo objektų teritorijos vaizdo stebėjimo sistemai:

29. Sistemos funkcinis aprašymas.

Teritorijos perimetro apsaugai projektuojamos stacionarios kameros su vaizdo analitikos funkcija. Kamery skaičius turi būti suprojektuotas ir įrengtas toks, kuris užtikrintų visos teritorijos perimetro apsaugą, išvengiant „aklųjų“ zonų. Kamery montavimo vieta ir aukštis parenkamas toks, kad apžvalga būtų maksimali arba kaip rekomenduoja įrangos gamintojas. Kontrolės zonos ribos – objekto teritorijos išorinės ribos. Turi būti atlikta už objekto teritorijos ribų matomų objektų programinis maskavimas. Kamery montavimo vieta galima ant apšvietimo stulpo arba kitų teritorijoje esančių konstrukcijų. Jei nėra galimybės panaudoti esamos infrastruktūros turi būti suprojektuotos ir įrengtos ažūrinės atramos. Konkreti montavimo vieta derinama su Užsakovo atstovais. Kameros turi būti sumontuotos taip, kad kameras būtų galima aptarnauti/remontuoti/pakeisti fiziškai prie jų prieinant ar pakilus bokšteliu, be įtampos atjungimo objekte. Turi būti suprojektuotos fiksuotos lauko kameros, kurios stebi įvažiavimą/išvažiavimą iš objekto ir lauko įėjimą/išėjimą iš pastatų, valdymo pultų, ryšio aparatinių ir kitokių objekte numatomų patalpų. Teritorijos apžvalgai projektuojamos valdomos kameros. Valdomy kamery turi būti suprojektuota ir įrengta objekto perimetro ne mažiau kaip dviejuose priešinguose kampuose. Valdomy kameros reaguoja į stacionarių kamery, skirtų perimetro apsaugai, aliarmus ir automatiškai atsisuka į pažeidimo vietą. Valdomy pultų ir ryšių patalpose projektuojamos vidinės fiksuotos kameros. Projektuojamos kameros taip, kad būtų matomos visos eilės tarp spintų. Kamery montavimo vieta ir aukštis parenkamas toks, kad apžvalga būtų maksimali arba kaip rekomenduoja įrangos gamintojas. Kameros jungiamos į telekomunikacinį tinklą ir vaizdo signalas perduodamas į skaitmeninį įrašymo įrenginį su vaizdo įrašų valdymo sistemos programine įranga, naudojantį H.264 vaizdo kompresijos. Skaitmeninis įrašymo įrenginys turi būti suprojektuotas ir įdiegtas apsaugos sistemų spintoje ir prijungtas prie telekomunikacinio tinklo. Kameros jungiamos į komutatorių.

30. Reikalavimai skaitmeniniam įrašymo įrenginiui (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija).

31. Pagrindinės perduodamo koduoto vaizdo signalo charakteristikos:

32. Visos vaizdo kameros konfigūruojamos perdavimui dviem srautais:

- Vienas srautas skirtas vaizdo įrašymui:
 - Kadro dydis Full HD (1920x1080);
 - Ne mažiau kaip 12 kadrų per sekundę
 - Suspaudimo formatas H.265
- Antras srautas skirtas tiesioginiam stebėjimui (live view):
 - Kadro dydis 704x240
 - 25 kadrai per sekundę
 - Suspaudimo formatas H.265

33. Kamery tipas: skaitmeninės kameros, jungiamos į Litgrid AB telekomunikacinį tinklą naudojant šviesolaidinį kabelį arba kompiuterinio tinklo kabelį ir galvaninius izoliatorius. Kameros veikia režimu diena/naktis (spalvoto/juodai- balto vaizdo).

34. Pagrindinės valdomos kameros charakteristikos (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija).

35. Pagrindinės vidinės fiksuotos kameros charakteristikos (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija).

36. Pagrindinės perimetro apsaugai stacionarios kameros charakteristikos (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija).

37. Reikalavimai įrašui:

- įrašas skaitmeniniame įrašymo įrenginyje vykdomas nuolat 24/7 režimu;
- vaizdo įrašo archyvas 30 parų;
- turi būti įdiegta paieškos galimybė pagal datą/laiką ir įvykį;

Reikalavimai perdavimo tinklo objektų teritorijos judesio aptikimo sistemai:

38. Sistema projektuojama atsižvelgiant į LST EN50131 "Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos", LST EN50133 "Pavojaus signalizavimo sistemos. Patekimo valdymo sistemos saugumui laiduoti", LST EN50136 "Pavojaus signalizavimo sistemos. Pavojaus signalų perdavimo sistemos ir įrenginiai" rekomendacijas ir kitus Užsakovo nustatytus privalomus reikalavimus.

39. Sistemos funkcinis aprašymas.

Objekto teritorijoje esančiose pastotės valdymo pultų (PVP) prieigos apsaugai projektuojami jutikliai, kurie pajungiami į PVP įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemą. Pirmą apsaugos ruožą sudaro įėjimo ir įvažiavimo vartai ir varteliai, kontroliuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais.

Antrą apsaugos ruožą sudaro pasyvūs infraraudonųjų spindulių (PIR) jutikliai kontroliuojantys teritorijoje esančių pastatų įėjimo durų prieigas. Judesio jutikliai taip pat turi būti suprojektuoti ir įrengti prie patekimo į teritoriją kelių, vartų ir vartelių. Teritorijoje išdėstytų jutiklių bei pastatų signalizacijos suveikimas formuoja valdymo signalą, nukreipiantį kameras į suveikimo vietą. Suveikus davikliui, ant pastato esantis garsinis signalizatorius nesužadinamas, reaguoja valdomos kameros, o aliarmo signalas nukreipiamas į nuotolinio monitoringo centrą apsaugos poste.

40. Projektuojamas teritorijoje esančių jutiklių pajungimas į apsauginę centralę, pagal poreikį ją išplečiant. Kiekvienam iš jutiklių projektuojamas atskiras spindulys. Numatoma ne mažesnė, kaip 10% spindulių atsarga.

41. Teritorijos judesio aptikimo sistema turi būti valdoma kortelių skaitytuvu suprojektuotu ir įdiegtu prie įvažiavimo vartų ar vartelių.

42. Turi būti numatytas toks lauko jutiklių montavimo būdas, kad išvengti jutiklio lango uždengimo šlapdribos ar pūgos metu arba kaip rekomenduoja įrangos gamintojas.

Techniniai reikalavimai gaisrinei signalizacijai:

43. Gaisrinė signalizacija projektuojama pastatuose vadovaujantis LST EN 60849 ir LST EN 54 serijos standartais.

44. Atskira Gaisrinė centralė projektuojama esant didesniai negu 200 m² saugomam plotui.

45. Esant mažesniai negu 200 m² saugomam plotui gaisrinės signalizacijos davikliai turi būti jungiami prie apsauginės signalizacijos centralės.

46. Gaisrinės signalizacijos poveikio signalai turi būti perduodami į apsauginės signalizacijos ir DVS sistemas.

47. Gaisrinės signalizacijos sistemos reikalavimai pateikti (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija).

Techniniai reikalavimai objekto užraktams ir rakinimo sistemai:

48. Objekte turi būti įdiegtos pakabinamos spynos ir įleidžiami cilindrai, pagal Litgrid AB naudojamą serijinio rakinimo sistemą. Pakabinamos spynos turi būti suprojektuotos ant visų vartų, vartelių, kabelinio rūšio durų, ar kitų įrenginių durų. Konkrečios vietos derinamos techninio projekto metu. Įleidžiami cilindrai turi būti suprojektuoti ir įrengti visose objekte esančiose duryse. Sistemoje naudojami cilindrai ir raktai su elektronine rakinimo sistema. Reikalavimai cilindrų ir pakabinamoms spynoms pateikti (www.litgrid.eu > Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Apsauginė ir gaisrinė signalizacija).

49. Turi būti pateikiami ne mažiau kaip trys nauji vieningos rakinimo sistemos programuojami elektroniniai raktai.

50. Serijinio rakinimo sistema sumontuojama pilnai objektą užbaigus ir dalyvaujant užsakovo atstovui.

[/ turinį](#)

IV DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI PAREIŠKĖJO DALIAI

17 skyrius. Bendrieji reikalavimai

1. Suprojektuoti ir pastatyti XX/330 kV SE TP su reikiamos galios aukštinamuoju transformatoriumi.

2. Galios transformatoriuose arba jų neutralėse numatyti technines priemones vienfazio trumpojo jungimo srovių ribojimui arba galios transformatorius įžeminti per srovės ribojimo reaktorių;

3. Užtikrinti relinės apsaugos ir automatikos veikimą, bei teleinformacijos surinkimą ir perdavimą numatant nepriklausomą nuo 330 kV tinklo ar XX/330 kV SE TP darbo rezervinį savųjų reikmių maitinimo šaltinį.

4. Naujai statomų įrenginių operatyviniai ir techniniai žymėjimai turi atitikti PSO perdavimo tinklo operatyvinių ir techninių pavadinimų sudarymo ir žymėjimo tvarką. Dokumentas skelbiamas PSO tinklalapyje adresu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotoliniam valdymui.

5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto dalis, apimanti pagrindinę informaciją apie darbų vykdymo eiliškumą, reikalingus veikiančių įrenginių, esančių PSO-Pareiškėjas nuosavybės riboje atjungimus, turi būti suderinta su PSO.

6. Pareiškėjo dalies įrenginių statybai, montavimui ir derinimui veikiančių PT dalies įrenginių atjungimai negalimi.

7. Organizuojant darbus 110-400 kV oro linijose, kai reikia atjungti, įžeminti kertamąsias 0,4-35 kV oro linijas, PSO darbus vykdantys darbuotojai (rangovas) sudaro darbų vykdymo grafiką, kurį prieš 20 kalendorinių dienų iki darbų pradžios pateikia PSO ir AB ESO atsakingiems asmenims derinimui excel formate. Grafiką tvirtina PSO ir AB ESO vadovai ar jų įgalioti asmenys prieš 15 kalendorinių dienų iki darbų pradžios. 0,4-35 kV kertamųjų OL atjungimo grafiko forma pateikiama www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Atjungimų grafikų formos

8. AB ESO operatyviniai darbuotojai gavę iš PSO suderintą, patvirtintą kertamųjų linijų grafiką derina su vartotojais (jeigu reikia) atjungimo laiką;

9. Aplinkos temperatūrai nukritus nuo -5 °C iki -10 °C AB ESO tinkle vykdomi tik tie planiniai darbai, kurių metu elektros energijos tiekimas AB ESO klientams nenutraukiamas arba nutraukiamas ne ilgiau kaip 5 valandoms;

10. Aplinkos temperatūrai nukritus žemiau -10 °C AB ESO tinkle nevykdomi jokie planiniai darbai, kurių metu nutraukiamas elektros energijos tiekimas AB ESO klientams;

11. PSO rangovams vykdant darbus PSO elektros oro linijose (toliau – OL), kertamųjų 0,4-35 kV oro linijų įžeminimą gali atlikti:

11.1. AB ESO rangovai, turintys leidimą vykdyti darbus STO įrenginiuose;

11.2. AB ESO operatyviniai darbuotojai;

11.3. PSO rangovai, turintys leidimą vykdyti operatyvinius perjungimus AB ESO įrenginiuose (leidimą išduoda STO).

12. PSO rangovams vykdant darbus PSO elektros OL, kertamųjų 0,4-35 kV oro linijų laidų nuėmimą, uždėjimą gali atlikti:

12.1. PSO rangovai, turintys leidimą vykdyti darbus AB ESO elektros įrenginiuose (leidimą išduoda AB ESO);

12.2. AB ESO rangovai, turintys leidimą vykdyti darbus AB ESO įrenginiuose;

12.3. AB ESO operatyviniai darbuotojai.

13. Rekonstruotų ar naujai sumontuotų įrenginių įjungimas galimas tik pagal patvirtintą vienkartinę įjungimo programą, dalyvaujant Rangovo bei LITGRID AB RAA atstovams ir tik darbo dienomis bei darbo valandomis (įjungimui iki bandomosios eksploatacijos pradžios skirti 1 darbo diena). Įjungimo programą rengia ir su PSO bei kitomis suinteresuotomis šalimis, derina Rangovas.

[Į turinį](#)

18 skyrius. Reikalavimai relinei apsaugai ir automatikai

1. Įrengti EĮT reikalavimus atitinkančius XX/330 kV SE TP relines apsaugos įrenginius bei reikalingą automatiką.

2. Įrengti elektrinės dalijimo automatiką pažemėjus (paaukštėjus) 330 kV įtampai arba dažniui perdavimo tinkle, kad būtų išvengta vėjo elektrinių darbo į išjungtą liniją. Vėjo elektrinių parkas atjungiamas žemoje galios transformatoriaus pusėje, paliekant darbui galios transformatorių su pastotės savųjų reikmių maitinimu. Suprojektuoti 330 kV jungtuvo AKĮ atsistačius normaliems darbiniams 330 kV tinklo parametrams įtampai ir dažniui.

3. Įrengti elektrinės išdalijimo automatiką esant ilgalaikiam nepilnafaziam 330 kV įtampos tinklo režimui išjungiant SE TP įvadinį 330 kV jungtuvą.

4. Dėl vėjo elektrinių parko prijungimo pasikeičiančios tinklo konfigūracijos, techninio projekto rengimo metu, atlikti PSO esamos įrangos tinkamumo patikrinimą ir esant poreikiui suprojektuoti ir pakeisti RAA įrangą gretimose transformatorinėse pastotėse.

5. Suderinti RAA įrenginių, reaguojančių į trikdžius elektros perdavimo tinkle, nuostatas su PSO darbuotojais.

6. Kiekvieno galios transformatoriaus prijunginio RAA grandinės jungti su Perdavimo tinklo dalies RAA įrenginiais per atvirojoje skirstykloje įrengtą GAS. GAS spinta projektuojama Pareiškėjo techninio projekto apimtyse, po įrengimo eksploatuojama ir lieka Pareiškėjo nuosavybėje.

7. Kiekvienam galios transformatoriaus prijunginiui projektuoti ir įrengti šnuotės ir galios transformatoriaus diferencinės apsaugas, rezervines apsaugas nuo vienfazinių ir tarpfazinių t.j.

8. Projektuojamos ir sumontuojamos visos reikalingos galios transformatoriaus 330 kV jungtuvo išjungimo nuo galios transformatoriaus relinių apsaugų, automatikos (AKĮ su sinchronizmo kontrole, JRĮ) ir saugos blokuočių grandinės.

9. Kiekvieno galios transformatoriaus 330 kV jungtuvo išjungimo komandos nuo transformatoriaus RAA turi būti paduotos tiesiogiai į abi jungtuvo išjungimo rites (ne per valdiklius). Į jungtuvo valdiklį paduodami galios transformatoriaus apsaugų veikimo signalai dėl JRĮ paleidimo ir AKĮ draudimo ir paleidimo.

10. Projektuojamas ir montuojamas reikiamas kiekis galinių relių kontaktų informacijos padavimui į 330 kV pusės valdiklį apie galios transformatoriaus RAA (apibendrintas signalas) poveikį, jungtuvo rezervavimo įrenginio (JRĮ) paleidimui ir automatinio kartotinio įjungimo (AKĮ) draudimo komandos suformavimui.

11. Suprojektuoti ir sumontuoti gamintojo galios transformatoriaus prijunginio žemos ir aukštos įtampos pusių skyriklių ir įžemiklių saugos blokuočių dalį.

12. Kiekvino XX/330 kV SE TP galios transformatoriaus pagrindinės ir rezervinės apsaugos, 330 kV srovės matavimai elektrinės reikmėms 330 kV pusėje jungiamos prie galios transformatoriaus įvaduose įmontuotų srovės transformatorių antrinių apvijų.

13. Atlikti RAA testavimą ir kompleksinius bandymus tarp XX/330 kV SE TP ir PSO.

[Į turinį](#)

19 skyrius. Reikalavimai valdymui, signalizacijai ir matavimams

1. Elektros jėgainių parko moduliui (toliau EJPM) suprojektuoti ir įdiegti realaus laiko informacijos (telesignalų, telematavimų ir televaldymo) mainus su PSO DVS:

1.1. EJPM (110/330) kV dalies telesignalai:

Realaus laiko informacijos apibūdinimas	
EJPM 330 kV dalies įrenginių signalizacija	
1.	Galios transformatoriaus apsaugų veikiančių į galios transformatoriaus (110/330) kV dalies prijunginio jungtuvo išjungimą poveikio signalas. Nuo galios transformatoriaus apsaugų (pagrindinių ir rezervinių) poveikių sudaromi atskiras apibendrintas signalas.
2.	EJPM įrenginių apsaugų, veikiančių į 330 kV dalies galios transformatoriaus prijunginio jungtuvo išjungimą, apibendrintas signalas.
3.	Dalinimo automatikos suveikimo signalas.
4.	Galios transformatoriaus neutralės žemiklio būsenos informacija.

1.2. EJPM generatorinės dalies signalai:

Realaus laiko telesignalizacijos apibūdinimas	
EJPM pirminio P reguliavimo dažnio stabilumui užtikrinti signalai:	
1.	EJPM pirminio aktyviosios galios P reguliavimo pagal tinklo f būsena [Išjungtas/Ijungtas].
2.	EJPM aktyviosios galios P rezervo pirminiam reguliavimui užtikrinti režimo būsena [Išjungtas/Ijungtas].
3.	EJPM generacijos ribojimas nuo instaliuotos galios [Išjungtas/Ijungtas].
4.	EJPM riboto jautrumo esant nepakankamam dažniui (RJND) funkcija [Išjungta/Ijungta].
5.	EJPM riboto jautrumo esant pertekliniam dažniui (RJPD) funkcija [Išjungta/Ijungta].
EJPM įtampos stabilumui užtikrinti signalai:	
6.	EJPM įtampos U (110-330 kV) reguliavimo prijungimo taške režimas [Palaikyti Q/Palaikyti U].
7.	EJPM sintetinės inercijos (SI) funkcija [Išjungta/Ijungta].
8.	EJPM P švytavimų slopinimo (POD) funkcija [Išjungta/Ijungta].
EJPM valdomų pagal automatinio generacijos valdymo (AGV) uždavinio formuojamas komandas, signalai:	
9.	EJPM televaldymas nuo AGV uždavinio (Neparengtas/Parengtas).

1.3. EJPM generatorinės dalies telematavimai:

Realaus laiko telematavimų apibūdinimas	
EJPM generatorinės dalies įrenginių matavimai:	
1.	EJPM galima generuoti aktyvioji galia $P_{GALIMA_GENERUOTI}$ [MW] (skaičiuojama EJPM valdiklyje pagal aplinkos sąlygas, nepriklausomai nuo nustatytų galios ribojimų).
2.	EJPM vidutinis vėjo greitis [m/s] (skaičiuojamas įvertinant tik veikiančių EJPM modulių parodymus). Telematavimas naudojamas tik EJPM kurie naudoja vėją kaip pirminį energijos šaltinį.
3.	EJPM vidutinė vėjo kryptis [laipsniais] (skaičiuojama įvertinant tik veikiančių vėjo jėgainių parodymus). Telematavimas naudojamas tik EJPM kurie naudoja vėją kaip pirminį energijos šaltinį.
4.	EJPM veikiančių elektrinių parko G skaičius [vnt.]. Telematavimas naudojamas tik EJPM kurie naudoja vėją kaip pirminį energijos šaltinį.

Eil. Nr.	Realaus laiko telematavimų apibūdinimas
5.	Saulės intensyvumas W/m^2 . Telematavimas naudojamas tik EJPM, kurie naudoja saulę kaip pirminį energijos šaltinį.
6.	EJPM generuojama aktyvioji galia P (110/330) [MW] (turi būti perduodamas matavimas pagal kurį vykdomas ribojimas).
7.	EJPM generuojama reaktyvioji galia Q (110/330) [MVar] (turi būti perduodamas matavimas pagal kurį vykdomas ribojimas).
8.	Perdavimo tinklo įtampa $U_{110/330}$ [kV] (turi būti perduodamas matavimas pagal kurį vykdomas EJPM ribojimas).
9.	EJPM nustatytas aktyviosios galios P kitimo greitis [MW/min.].
<i>EJPM pirminio P reguliavimo dažnio stabilumui užtikrinti matavimai:</i>	
10.	EJPM nustatytas aktyviosios galios P rezervas pirminiam reguliavimui [%].
11.	EJPM nustatytas aktyviosios galios P ribojimas nuo instaliuotos galios [%].
12.	EJPM pirminiam aktyviosios galios P reguliavimui nustatyta nejautrumo zona delta(f) [mHz].
13.	EJPM pirminiam aktyviosios galios P reguliavimui nustatytas statizmo koeficientas K [%].
14.	EJPM riboto jautrumo esant nepakankamam dažniui (toliau – RJND) nustatyta slenkstinio dažnio delta(f) reikšmė [Hz].
15.	EJPM riboto jautrumo esant pertekliniam dažniui (toliau – RJPD) nustatyta slenkstinio dažnio delta(f) reikšmė [Hz].
16.	EJPM riboto jautrumo esant nepakankamam dažniui (toliau – RJND) nustatyta statizmo koeficiento K reikšmė [%].
17.	EJPM riboto jautrumo esant pertekliniam dažniui (toliau – RJPD) nustatyta statizmo koeficiento K reikšmė [%].
<i>EJPM įtampos stabilumui užtikrinti matavimai:</i>	
18.	EJPM įtampos U reguliavimui perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nustatyta reaktyvinė galia Q [MVar].
19.	EJPM įtampos U reguliavimui perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nustatyta įtampa U [kV].
20.	EJPM įtampos U reguliavimui perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nustatytas statizmo koeficientas K_u [%].
21.	EJPM įtampos U reguliavimui perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nustatyta nejautrumo zona delta(U) [kV].
<i>EJPM, valdomų pagal automatinio generacijos valdymo (AGV) uždavinio formuojamas komandas, matavimai:</i>	
22.	EJPM AGV užduota reguliavimo delta P [MW].
23.	EJPM aktyvuoto AGV faktinis kiekis [MW].
<i>Vėjo elektrinių parko generatorinės dalies linijų prijunginių matavimai nuo MDV</i>	
24.	Pateikti generatorinės dalies skirstyklos visų linijų, nuo kurių yra pajungtos Vėjo elektrinių parko jėgainės, matavimus nuo MDV.
<i>Bendros pastabos:</i>	
25.	EJPM generatorinės dalies įrenginių matavimai iš valdiklio gali būti perduodami užtikrinant paklaidą ne didesnę kaip 2,5%. Generatorinės dalies skirstyklos linijų matavimai MDV turi būti perduodami užtikrinant paklaidą ne didesnę kaip 1%.

1.4. EJPM generatorinės dalies įrenginių valdymas iš PSO DVS:

Eil. Nr.	Diskretinio/Analoginio televaldymo komandų apibūdinimas
<i>EJPM pirminio P reguliavimo dažnio stabilumui užtikrinti diskretinio valdymo komandos:</i>	
1.	EJPM pirminis aktyvios galios P reguliavimas pagal tinklo f [Išjungti/Ijungti].
2.	EJPM aktyviosios galios P rezervas pirminiam reguliavimui [Išjungti/Ijungti]. Jei reguliavimas automatiškai įsijungia nustačius reguliavimo reikšmę didesnę nei 0% ir išsijungia nustačius reguliavimo reikšmę 0%, tai ši valdymo komanda nereikalinga.
3.	EPM generacijos ribojimas nuo instaliuotos galios [Išjungti/Ijungti]. Jei reguliavimas automatiškai įsijungia nustačius reguliavimo reikšmę mažesnę nei 100% ir išsijungia nustačius reguliavimo reikšmę 100%, tai ši valdymo komanda nereikalinga).
4.	EJPM riboto jautrumo esant nepakankamam dažniui (RJND) funkcija [Išjungti/Ijungti].
5.	EJPM riboto jautrumo esant pertekliniam dažniui (RJPD) funkcija [Išjungti/Ijungti].
<i>EJPM įtampos stabilumui užtikrinti diskretinio valdymo komandos:</i>	
6.	EJPM įtampos U (110-330 kV) reguliavimo prijungimo taške režimas [Palaikyti Q/Palaikyti U].
7.	EJPM sintetinės inercijos (SI) funkcija [Išjungti/Ijungti].
8.	EJPM P švytvimų slopinimo (POD) funkcija [Išjungta/Ijungta].
<i>EJPM generatorinės dalies įrenginių analoginio valdymo komandos:</i>	
9.	EJPM generuojamos aktyvios galios P keitimo greičio nustatymas [MW/min.].
<i>EJPM pirminio P reguliavimo dažnio stabilumui užtikrinti analoginio valdymo komandos:</i>	
10.	EJPM aktyviosios galios P rezervo pirminiam reguliavimui nustatymas [%].Diapazonas nuo 0% iki 100% (0% - P rezervas nenumatomas).
11.	EJPM aktyviosios galios P ribojimo nuo instaliuotos galios nustatymas [%].Diapazonas nuo 0% iki 100% (100% - ribojimų nėra).
12.	EJPM pirminiam aktyviosios galios P reguliavimui nustatyta nejautrumo zona delta(f) nustatymas [mHz].
13.	EJPM pirminiam aktyviosios galios P reguliavimui statizmo koeficiento K nustatymas [%].
14.	EJPM riboto jautrumo esant nepakankamam dažniui (toliau – RJND) slenkstinio dažnio delta(f) reikšmės nustatymas [Hz].
15.	EJPM riboto jautrumo esant pertekliniam dažniui (toliau – RJPD) slenkstinio dažnio delta(f) reikšmės nustatymas [Hz].
16.	EJPM riboto jautrumo esant nepakankamam dažniui (toliau – RJND) statizmo koeficiento K reikšmės nustatymas [%].
17.	EJPM riboto jautrumo esant pertekliniam dažniui (toliau – RJPD) statizmo koeficiento K reikšmės nustatymas [%].
<i>EJPM įtampos stabilumui užtikrinti analoginio valdymo komandas:</i>	
18.	EJPM įtampos U reguliavimui perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje reaktyvinės galios Q reikšmės [MVar].
19.	EJPM įtampos U reguliavimui perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje įtampos U reikšmės nustatymas [kV].
20.	EJPM įtampos U reguliavimui perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje statizmo koeficiento Ku reikšmės nustatymas [%].
21.	EJPM įtampos U reguliavimui perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nejautrumo zonos delta(U) reikšmės nustatymas [kV].
<i>EJPM, valdomų pagal automatinio generacijos valdymo (AGV) uždavinio formuojamas komandas, analoginio valdymo komandos (P):</i>	
22.	EJPM AGV užduota reguliavimo delta P [MW].

2. Atliekant EJPM įrenginių valdiklio pačią pirminę konfigūraciją (rengiant EJPM darbui ir prijungimui prie perdavimo tinklo), reikalinga diskretinio ir analoginio tipo valdymo komandoms nustatyti pradines reikšmes pagal nutylėjimą sekančiai:

Parametras	Reikšmė
Pirminis aktyviosios galios P reguliavimas pagal perdavimo tinklo dažnį.	Išjungtas
Generacijos ribojimas nuo instaliuotos galios.	Išjungtas
Aktyviosios galios P rezervo pirminiam reguliavimui režimo būseną.	Išjungtas
Įtampos reguliavimo režimas (Palaikyti Q/Palaikyti U).	Palaikyti Q
Generuojamos aktyviosios galios nustatytas galios kitimo greitis (10% nuo EJPM instaliuotos galios) [MW/min/].	0,1Pn/min
Nustatytas aktyviosios galios P rezervas pirminiam reguliavimui [%].	0%
Nustatytas generacijos ribojimas nuo instaliuotos galios [%].	100%
EJPM aktyviosios galios reguliavimui nejautrumo zonos nustatymas Δf [mHz].	200 mHz
Aktyviosios galios reguliavimui statizmo koeficiento K nustatymas [%].	4%
Įtampos reguliavimo perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nustatyta reaktyvinė galia Q [MVar].	0 MVar
Įtampos reguliavimo perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nustatyta įtampa U [kV].	118 kV (arba 354 kV)
Įtampos reguliavimo perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nustatytas statizmo koeficientas K_u [%].	4%
Įtampos reguliavimo perdavimo tinklo 110 kV (arba 330 kV) pusėje nustatyta nejautrumo zona ΔU [kV].	5%*(Un)

3. Siekiant išvengti klaidingų reguliavimų, persikrovus (konfigūracijos keitimas, maitinimo dingimas ir pan.) EJPM valdikliui (valdikliams), EJPM valdiklis po perkrovimo turi automatiškai nusistatyti parametų reikšmes pagal prieš tai buvusias nustatytas (įvestas) parametų reikšmes. Nesant techninių galimybių sukonfigūruoti EJPM valdiklį taip, kad po persikrovimo (konfigūracijos keitimas, maitinimo dingimas ir pan.) nusistatytų prieš tai buvusios reikšmės, turi būti išlaikomas reikalavimas, kad automatiškai nusistatytų pradinės reikšmės pagal nutylėjimą.

4. Teleinformacijos sąrašas rengiamas, su PSO derinamas ir testavimai atliekami vadovaujantis PSO patvirtintu Perdavimo tinklo transformatorių pastočių ir skirstyklų įrangos nuotolinio valdymo reikalavimų aprašu. Dokumentas skelbiamas PSO tinklalapyje adresu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra>Standartiniai techniniai reikalavimai>Pastočių ir skirstyklų įrangos nuotoliniam valdymui.

5. Jei EJPM yra valdomi kartu iš vieno valdiklio, rengiamas vienas generatorinės dalies TI sąrašas pagal aukščiau pateiktą [1.1.-1.4.] punktų reikalavimus. Jei parkas valdomas iš dviejų ar daugiau valdiklių, kiekvienam valdikliui rengiamas atskiras generatorinės dalies TI sąrašas.

6. Skirtingų valdiklių TI sąrašuose teleinformacijos (signalai, valdymas ir matavimai) pavadinimai sudaromi laikantis principo, kad būtų galima identifikuoti kuri generatorinės dalies teleinformacija priskiriama konkrečiam valdikliui.

[/ turini](#)

20 skyrius. Reikalavimai EJPM prijungimui prie perdavimo tinklo

Bendrieji reikalavimai

1. Vadovaujantis 2022 m. spalio 24 dienos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos Nutarimu Nr. O3E-1467 „Dėl parametų, nustatytų pagal 2016 m. balandžio 14 d. Europos Komisijos reglamentą (toliau — Reglamentas) Nr. 2016/631, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai, patvirtinimo“, didesnės kaip 15 MW (imtinai) galios elektros jėgainių parko moduliai (toliau tekste EJPM), ir/arba prijungiami prie perdavimo tinklo operatoriaus tinklo priskiriami D tipui.

2. Perdavimo sistemos operatorius (toliau — PSO) vadovaujasi Reglamento nustatytais reikalavimais D tipo elektros jėgainių parko moduliams bei jų parametrams.

3. Nurodyti reikalavimai taikomi prijungimo prie perdavimo tinklo taškui, kuris yra laikomas prijungimo transformatoriaus aukštos 330 kV įtampos pusėje.

4. EJPM savininkas atsako už pagamintos elektros energijos disbalansą ir elektros energijos gamybos pajėgumų rezervavimą Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo ir Prekybos elektros energija taisyklėse nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Informacija pateikiama prieš prijungiant EJPM

5. Iki EJPM prijungimo prie perdavimo tinklo gauti PSO pritarimą Pareiškėjo dalies techniniam projektui.

6. Pareiškėjo dalies techniniame projekte turi būti pateikti elektros energijos kokybinių parametų skaičiavimai, pagal faktinę prijungimo vietos trumpojo jungimo galią bei pateikti Europos Sąjungoje galiojantį atitikties sertifikatą. Maksimalūs leistini elektros energijos kokybiniai parametrai perdavimo tinkle įvertinus esamą perdavimo tinklo elektros energijos kokybės lygį turi atitikti reikalavimus, kurie yra pateikiami www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Dažnio ir įtampos kokybiniai reikalavimai.

7. Pateikti patvirtintą dokumentą, kuriame būtų:

7.1. pateikti projektuojamos aukštinamojo galios transformatoriaus ir elektros energijos gamybos modulio ekvivalentiniai elektriniai parametrai, reikalingi atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus perdavimo tinkle,

7.2. pateikti pereinamųjų procesų modeliavimui reikalingi parametrai (gaunami iš įrangos gamintojo), nurodyti 1 priede,

7.3. pateiktos iš PSO DVS valdomo elektros jėgainių parko modulių valdymo parametų leistinosios ribos, jų reikšmės ir reikšmių paaiškinimai, aprašyti elektros jėgainių parko modulių veikimo režimai,

7.4. užpildytas techninių žinių lentelės apie prijungiamą elektros jėgainių parko modulį pateikiamas 2 priede.

Reikalavimai EJPM įrengimui

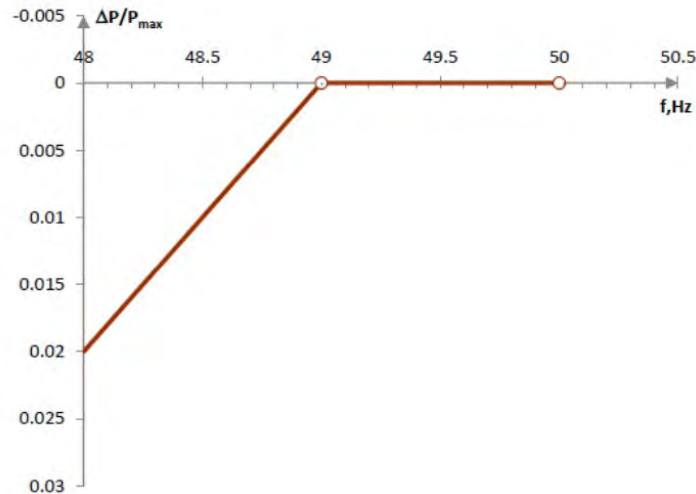
8. Reikalavimai taikomi dažnio stabilumo užtikrinimui:

8.1. EJPM turi gebėti neatsijungti nuo tinklo ir veikti nustatytuose dažnio diapazonuose ir laiko intervaluose parametrus matuojant prijungimo taške (šiuo punkte ir kitose punktuose reikalavimai yra susiję su prijungimo tašku nustatomi –330 kV transformatoriaus aukštos įtampos pusė);

Elektros energetikos sistemos dažnis, Hz	Mažiausias laikas, kurį EJPM turi dirbti
Nuo 47,5 iki 49,0	Ne mažiau kaip 30 minučių
Nuo 49,0 iki 51,0	Turi dirbti laike neribojamai
Nuo 51,0 iki 51,5	Ne mažiau kaip 30 minučių

8.2. EJPM turi neatsijungti nuo tinklo ir veikti, kol dažnio kitimo sparta neviršija 2,5 Hz/s nustatant pagal 500 ms vidurkį;

8.3. EJPM turi gebėti išlaikyti pastovią atiduodamąją/suvartojamą galią, atitinkančią tikslinę aktyviosios galios vertę. Didžiausios galios mažėjimas mažėjant dažniui pateikimas žemiau:



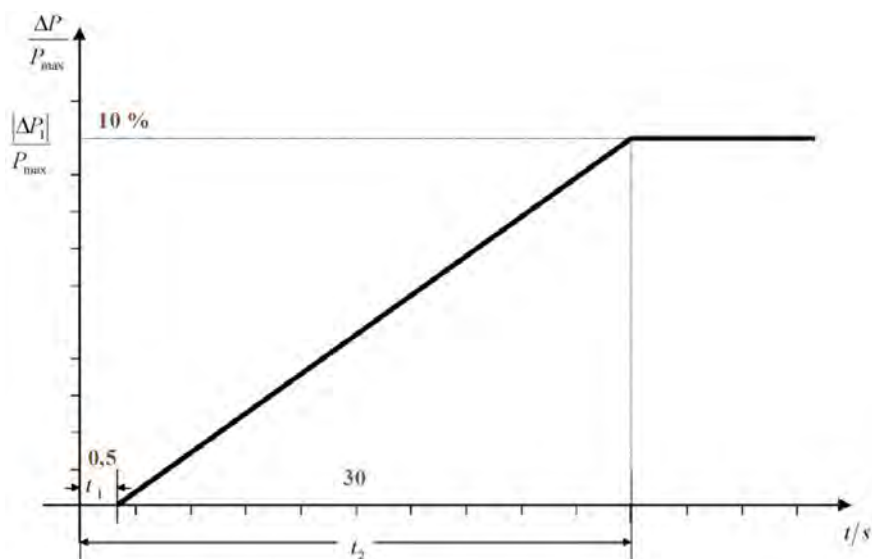
8.4. įdiegti EJPM generacijos valdymą pagal elektros energetikos sistemos dažnį, kuris įjungiamas arba išjungiamas iš PSO dispečerinio valdymo sistemos;

8.5. generacijos valdymo pagal dažnį, galių ribojimo procentais arba santykiniais vienetais, statizmo ir nejautrumo dažnio pokyčiui sritis, turi būti galima keisti per DVS sistemą;

8.6. mažiausia dažnio valdymo nejautra ± 10 mHz;

8.7. nejautrumo dažnio pokyčiui sritį turi būti galima reguliuoti intervale nuo 0 iki ± 500 mHz su 10 mHz diskretiškumu. Dažnio valdymo statizmą turi būti galima keisti 1 % diskretiškumu, ribose nuo 2 % iki 12 %;

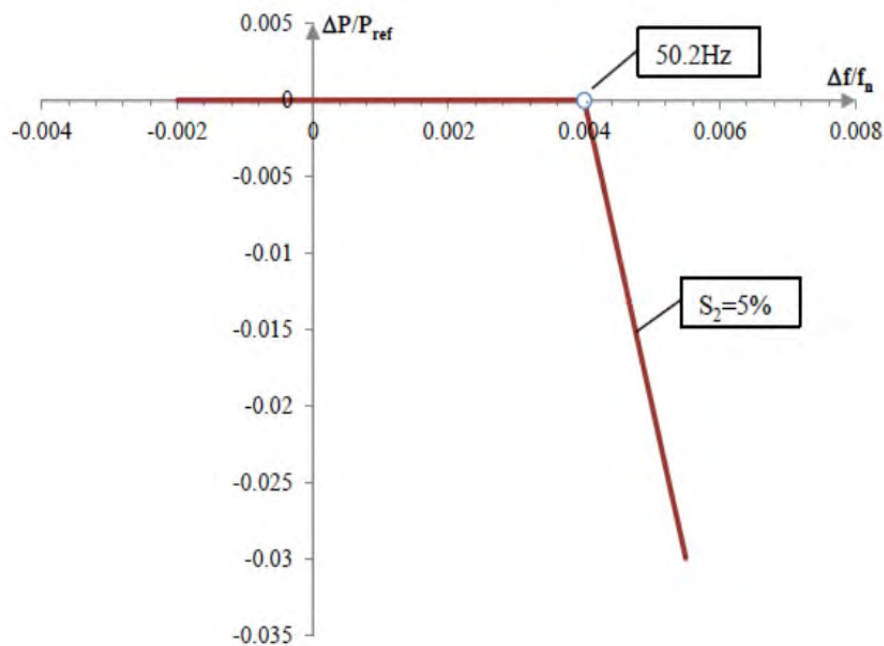
8.8. šuoliškojo dažnio pokyčio atveju EJPM turi gebėti užtikrinti visą aktyviosios galios atsaką į dažnio pokytį, atitinkantį ištisinę liniją arba ją viršijantį, pateikiamą žemiau pagal parametrus, pateiktus 8.6 ir 8.7 punktuose. Pradinis aktyviosios galios atsako į dažnio pokytį aktyvinimas turi būti pradėtas ne vėliau kaip per 0,5 s (t_1), pilnas atsakas pasiektas per laiko tarpą neilgesnį nei 30 s (t_2);



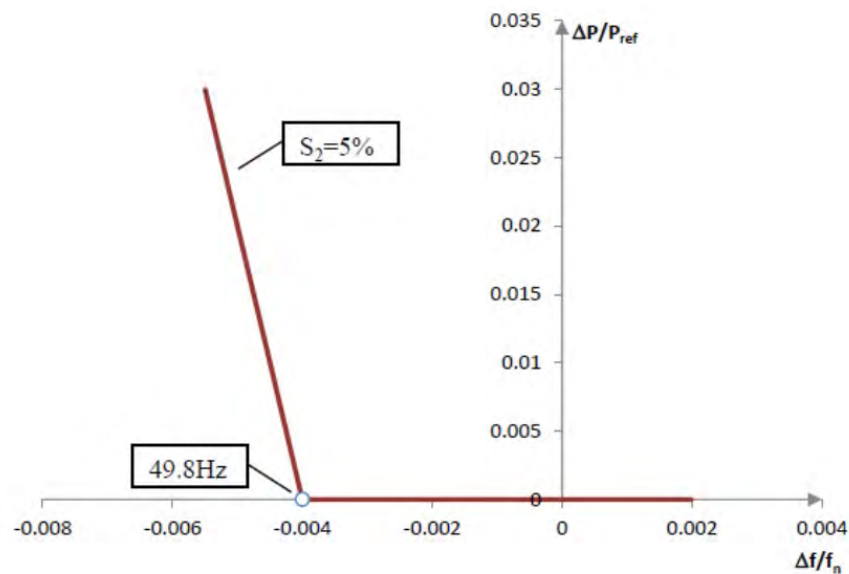
8.9. EJPM turi gebėti užtikrinti aktyviosios galios intervalo ir didžiausio pajėgumo santykį 10 % bei jį išlaikyti 15 minučių laikotarpyje;

8.10. įrengti riboto jautrumo nepakankamam dažniui (RJND) ir riboto jautrumo pertekliniam dažniui (RJPD) valdymo funkcijas, kurios proporcingai keistų (didintų/mažintų) EJPM aktyviosios galios generavimą dažniui padidėjus virš 50,2 Hz arba sumažėjus iki 49,8 Hz (įskaitytinai) su – 5 % statizmo nuostachiu (žr. reikalavimus žemiau). Turi būti numatyta galimybė keisti statizmo nuostatę intervale nuo 2 iki 12 proc. ir dažnio slenkstines vertes iki ± 500 mHz su 10 mHz diskretiškumu:

8.10.1. RJPD valdymo reikalavimai:



8.10.2. RJND valdymo reikalavimai:



8.11. RJPD ir RJND režimu EJPM turi gebėti padidinti/mažinti elektros energijos generaciją iki leistinų stabilaus veikimo ribų ir toliau veikti tuo lygiu;

8.12. Faktinio valdymo komandos įvykdymo paklaida turi būti ne didesnė kaip: $\pm 5\%$ nuo nustatytos vertės, arba ne daugiau kaip $\pm 3\%$ nuo vardinės galios, priklausomai nuo to, kuris duoda didesnę leistiną ribą. Integruotas 10 min. vidurkis turi būti ne didesnis kaip 1% Pn. Perreguliavimai ne didesni kaip 10 % Pn;

8.13. EJPM turi būti įrengtas automatinis generuojamos aktyvios galios reguliavimas (didinimas arba mažinimas) prijungimo taške gavus valdymo komandą iš PSO dispečerinio valdymo sistemos (automatinis generacijos valdymas);

8.14. aktyviosios galios kitimo greitis turi būti laisvai pasirenkamas intervale nuo 0 iki 100 % per minutę.

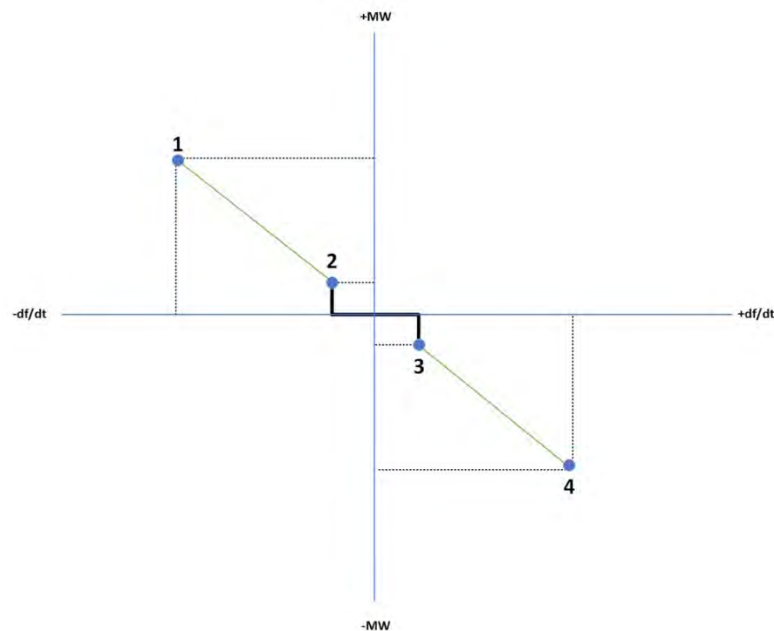
9. Sintetinės inercijos reikalavimai saulės šviesos energijos elektrinėms (Toliau tekste – SE):

9.1. SE turi padidinti aktyviąją galią esant dažnio pažemėjimui. Galios didinimas atliekamas, jeigu elektrinės valdymo sistemoje iš anksto nustatytas galios ribojimas nuo faktiškai galimos generuoti galios.

9.2. SE turi sumažinti generuojamą aktyviąją galią esant dažnio paaukštėjimui.

9.3. Sintetinės inercijos funkcija turi veikti priklausomai nuo dažnio pokyčio kitimo greičio (df/dt), matuojamo prisijungimo taške.

9.4. Sintetinės inercijos atsakas turi būti proporcingas dažnio kitimo greičiui.



9.5. Sintetinės inercijos funkcijos aktyvavimo parametų diapazonai, kuriuos turi būti galima nustatyti ir keisti.

Taško Nr. pagal pav.	Parametras nusakantis taško reikšmės	Galimos parametro reikšmės
1	-df/dt reikšmė maksimaliam galios didinimui (pažemėjus dažniui)	0÷(-5) Hz/s
	+Pmax reikšmė (maksimalus galios padidinimas nuo apribotos reikšmės iki faktiškai galimos generuoti galios)	0÷100 proc

	priklausomai nuo aplinkos sąlygų)	
2	-df/dt reikšmė minimalios galios didinimui (pažemėjus dažniui)	0÷(-4,5) Hz/s
	+Pmin (minimalus galios padidinimas nuo apribotos reikšmės iki faktiškai galimos generuoti galios priklausomai nuo aplinkos sąlygų)	0÷90 proc
3	+df/dt reikšmė minimalios galios sumažinimui (paaukštėjus dažniui)	0÷4,5 Hz/s
	-Pmin (minimalus galios sumažinimas)	0÷90 proc
4	+df/dt reikšmė maksimaliam galios sumažinimui (paaukštėjus dažniui)	0÷5 Hz/s
	-Pmax (maksimalus galios sumažinimas iki minimalios galimos generavimo technologinės ribos)	0÷100 proc

9.6. Sintetinės inercijos funkcija turi būti realizuota tokiu būdu, kad Operatoriui pareikalavus, būtų galima pakeisti sintetinės inercijos funkcijos valdymo parametrus pagal viršuje pateiktus reikalavimus, be poreikio papildomai kreiptis į įrangos gamintoją.

9.7. Sintetinė inercija turi būti aktyvuojama per laiko tarpą ne ilgesnį kaip 200 ms, įvertinus dažnio kitimo greičio nustatymą ir valdymo komandos atidavimą. Aktyvavus sintetinės inercijos funkciją galios pokytis turi būti išlaikomas ne mažiau 10 sekundžių.

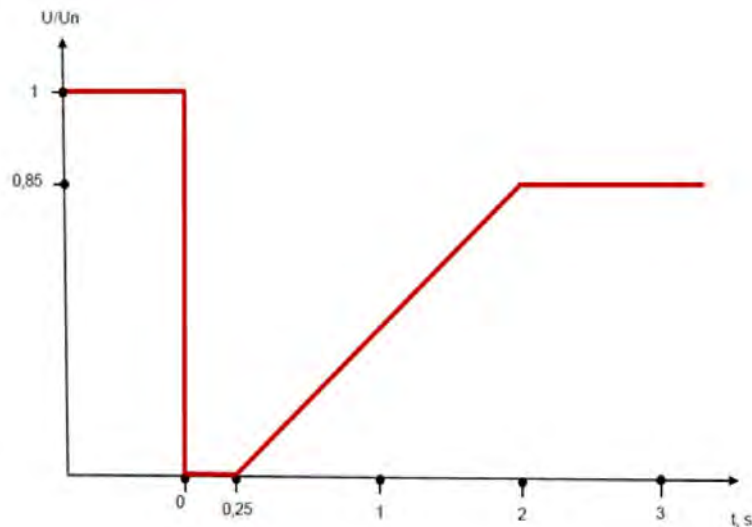
9.8. Turi būti numatyta galimybė nuotoliniu būdu iš Operatoriaus valdymo sistemos įjungti/išjungti sintetinės inercijos funkciją.

10. Reikalavimai įtampos stabilumo užtikrinimui:

10.1. EJPM išorinės trikties metu turi apriboti į tinklą tiekiamą aktyviąją galią ir į jį generuoti didžiausią galimą reaktyviąją galią;

10.2. EJPM turi gebėti tiekti greitąją trikties srovę prijungimo taške trikties atveju. EJPM turi tiekti reaktyviąją srovę, todėl reaktyviosios galios tiekimas turi būti pradėtas po 30 ms – 50 ms ir tiekiama simetrinė arba nesimetrinė (vienos ar dviejų fazių, priklausomai nuo trikdžio) reaktyvioji galia. Jos turi būti pateikta 50 % per pirmąsias 30 ms – 60 ms, o per likusį laiką – 100 % kol nebus pašalintas trumpasis jungimas ir prijungimo taško įtampa atkurta iki 0,85 jos vardinės reikšmės;

10.3. EJPM simetrinės ir nesimetrinės trikties metu sumažėjus įtampai prijungimo taške neturi būti atjungiamas relinės apsaugos ir automatikos įrenginių nuo tinklo. Grafikas, rodantis įtampos lygius ir atjungimo laikus, kuriems esant elektros jėgainių parko neturi atsijungti/būti atjungiamos nuo elektros perdavimo tinklo, pavaizduotas žemiau;



10.4. EJPM turi neatsijunti ir įvykus vienfaziam trumpajam jungimui bei veikiant vienfaziam kartotiniam įjungimui, kai viena iš EJPM maitinančių linijų trumpą laiką dirba ne visų trijų įjungtų fazių režimu;

10.5. EJPM turi neatsijungti nuo elektros energetikos sistemos nurodytą minimalų laiko periodą, esant nurodytiems įtampos svyravimams nurodytiems lentelėje apačioje:

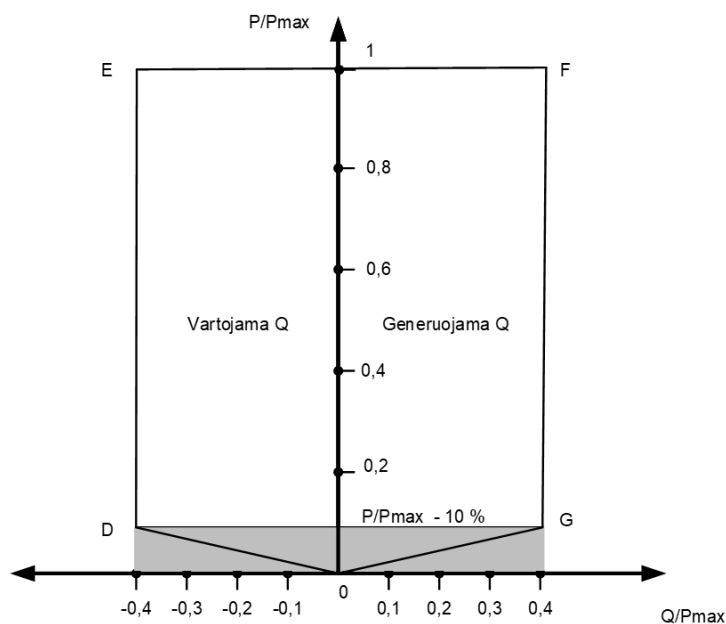
Įtampa prijungimo taške, santykiniais vienetais (vardinę įtampą laikant 330 kV)	Mažiausias laikas, kurį EJPM negali būti atjungiamas nuo tinklo
Nuo 0,88 iki 0,90	20 minučių
Nuo 0,90 iki 1,097	Turi dirbti laike neribojamai
Nuo 1,097 iki 1,15	20 minučių

11. Reikalavimai reaktyviosios galios ir įtampos valdymui:

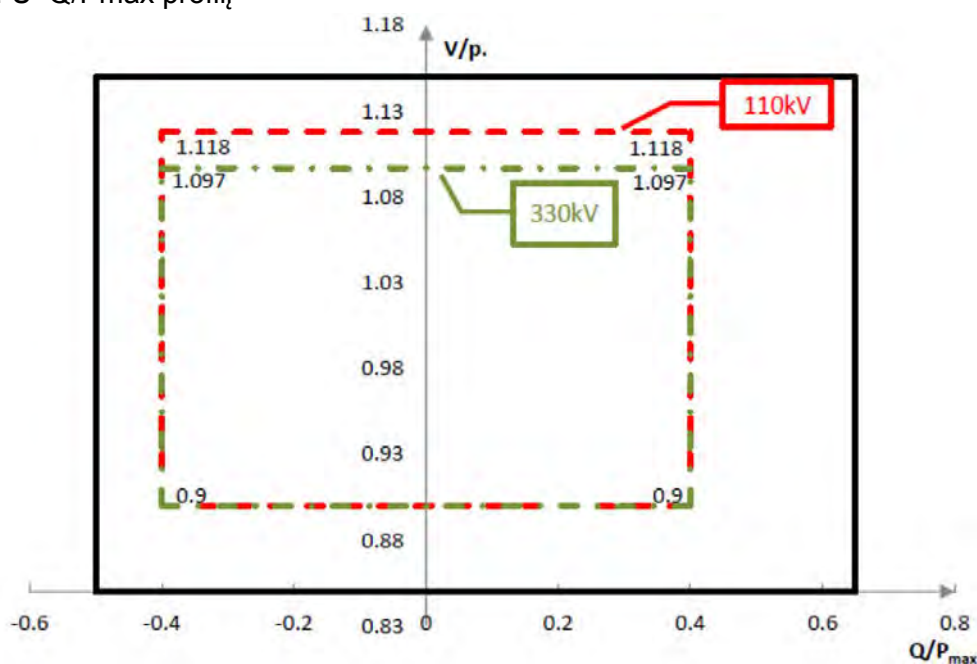
11.1. EJPM turi būti įrengtos reaktyviosios galios ir įtampos valdymo funkcijos, sudarančios galimybę valdyti reaktyviąją galią bei įtampą, aktyvinant komandas televaldymu iš PSO DVS;

11.2. reaktyvioji galia, kuria EJPM keičiasi su tinklu prijungimo taške, turi būti apribota vertėmis pagal nustatytą:

11.2.1. P–Q/Pmax profilį, kuriame taškai DEFG apibrėžia reaktyviosios galios kompensavimo reikalavimus nuo minimalios stabilaus EJPM veikimo galios iki maksimalios aktyvios galios vertės:



11.2.2. U–Q/Pmax profilį



11.3. EJPM turi užtikrinti reaktyvąją galią, kai generuojama aktyvioji galia yra nulinė nuo -0,4 iki 0,4 Pmax;

11.4. Prijungimo prie tinklo taške turi būti užtikrinami reaktyvios galios mainai su tinklu 0 MVar kai aktyvioji galia yra 0 MW. Leidžiama iki 5 % suvartojimo iš perdavimo tinklo tolerancija nuo maksimalios Q/Pmax vertės. Reaktyvios galios generavimas į tinklą, kai aktyvioji galia yra 0 MW neleidžiamas.

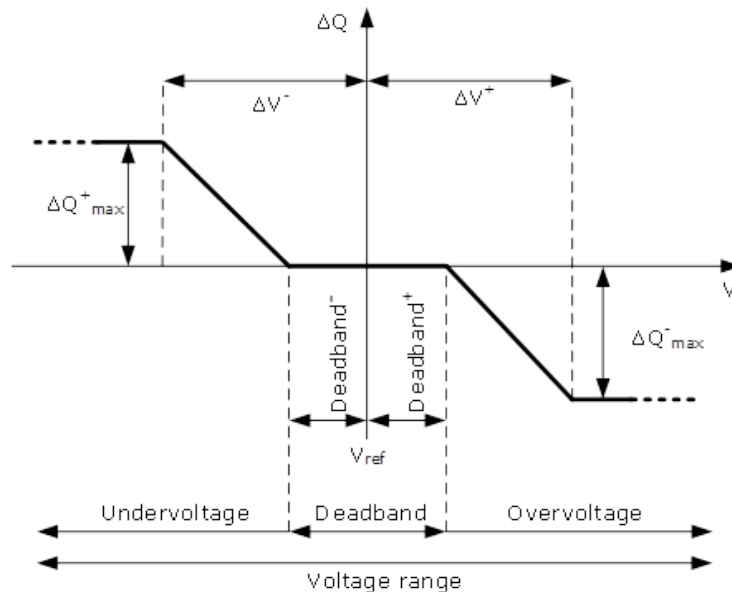
11.5. Tuo atveju jeigu prijungus įrenginius prijungimo prie tinklo taške nustatoma, kad reikalavimas dėl reaktyvios galios mainų su tinklu 0 MVar užtikrinimo, kai aktyvioji galia yra 0 MW nėra įgyvendinamas, reaktyvios galios kompensavimo sąlygos nustatomos Elektros energijos perdavimo paslaugos sutartyse;

11.6. reaktyviosios galios kitimas neturi sukelti įtampos pokyčio, kuris viršytų prijungimo taške leidžiamą vertę – neturi viršyti ribines tinklo įtampas vertes. Įtampos šuolis negali būti didesnis nei 2% nuo nominalios įtampos ir neviršyti ilgalaikių leistinųjų įtampas verčių;

11.7. EJPM pagrindiniai reaktyviosios galios reguliavimo režimai turi būti keičiami nuotoliniu būdu iš PSO DVS ir vietinės valdymo sistemos. Reaktyviosios galios valdymo režimai:

11.7.1. įtampos reguliavimo režimas,

11.7.2. reaktyviosios galios reguliavimo režimas.



11.8. reaktyviosios galios intervalas MVar gaunamas iš 10.2.1. papunktyje nustatyto EJPM P–Q/Pmax profilio. Reguliavimo tikslumas prijungimo taške $\pm 5\%$ nuo nustatytos vertės.

11.9. užduoto įtampos lygio ar reaktyviosios galios reguliavimas turi būti vykdomas proporciniu integraliniu (PI) arba proporciniu integraliniu diferencialiniu (PID) reguliavimo dėsniais, reguliuojančiais užduoties ir fakto paklaidą iki nulio;

11.10. įtampos reguliavimo režimu veikianti EJPM turi atitikti šiuos reikalavimus:

11.10.1. įtampos reguliavimo režimas – tolygus;

11.10.2. U nuostačio nejautrumo sritis $0 \pm 5\%$;

11.10.3. reguliavimo žingsnis 0,1 %;

11.10.4. pasiekti 90 % atiduodamos reaktyviosios galios per 0,1 – 10 s;

11.10.5. pasiekti nusistovėjusią vertę per 1-60 s.

Reikalavimai keliama EJPM sistemos valdymui užtikrinti

12. Įdiegti EJPM aktyviosios galios generacijos valdymą iš PSO DVS:

12.1. apribojant galimą generuoti galią procentais nuo 0 iki 100 pagal instaliuotą vardinę galią;

12.2. užduodant reguliavimo galios rezervą pagal galimą generuoti galią nuo 0 iki 100 procentų.

13. Elektrinės turi turėti vėjo gūsių dinaminę valdymo sistemą, kuri, esant stabdymo vėjo greičiui, lygiam apie 0,8-0,85 leistinos didžiausios vėjo greičio vertės, pradėtų mažinti vėjo elektrinių generuojamą galią. Didėjant vėjo greičiui ir jam pasiekus didžiausią leistiną reikšmę, galia turi būti sumažinama iki nulio.

14. Turi būti įrengta galios svyravimų slopinimo įranga/galios švytavimų stabilizatoriai, galios svyravimų slopinimui 0,1 — 1 Hz diapazone.

15. Aktyviosios galios slopinimas turi būti vykdomas POD valdikliui formuojant aktyviosios (POD-P) ir reaktyvios (POD-Q) galios pokyčius. Turi būti galimybė šiems valdymo režimams veikti kartu arba atskirai.

16. Turi būti numatyta galimybė nuotoliniu būdu iš PSO valdymo sistemos:

16.1. aktyvuoti POD-P ir POD-Q valdymo režimus;

16.2. nustatyti viršutinę ir apatinę moduliūoto (POD-P ir POD-Q) valdiklio išėjimo P bei Q ribas. Tokiu atveju ribojimas atliekamas iki nustatytų ribų.

17. Kai EJPM POD išvesties signalas skiriasi nuo nulio, EJPM sistema turi perduoti signalą PSO valdymo sistemai.

18. POD turi turėti tokį lankstumą, kad įėjimo modeliavimo signalą būtų galima keisti nustatytu laipsniu (linijinis, kvadratinis ar kitoks). Turi būti galimybė PSO pareikalavus pakeisti EJPM POD reguliatoriaus parametrus.

19. Detalus EJPM POD valdiklio struktūra ir veikimo parametrai turi būti suderinti su PSO techninio projekto rengimo metu.

20. EJPM turi būti automatiškai prisijungiamas prie tinklo kai yra išpildomos šios sąlygos:

20.1. įtampos pasiekia leistiną diapazoną prijungimo taške: $0,9 \text{ s. v.} \leq U \leq 1,1 \text{ s. v.}$;

20.2. dažnių diapazonas yra: $49 \text{ Hz} \leq f \leq 50,1 \text{ Hz}$ ribose;

20.3. reguliuojamas stebėjimo laikas 60 s (jei dažnis išlieka nustatytame diapazone);

21. Vykdamas aktyvios galios generacijos reguliavimą, negalima viršyti užduotos galimos generuoti galios ribojimo pagal instaliuotą vardinę galią.

22. Aktyviosios galios kitimo greitis turi būti laisvai pasirenkamas intervale nuo 0 iki 100 % per minutę.

23. Aktyvios galios valdymo tikslumo paklaida negali būti didesnė kaip 1 % nuo užduotos generuoti ar apribotos galios dydžio.

24. Valdymo paklaida (užduoties įvykdymo) neturi viršyti: įtampai 1 %, reaktyviajai galiai 5 %. Reguliavimo diskretiškumas turi būti: įtampai 1 kV, reaktyviajai galiai $0,1 \cdot Q_n$.

25. Atsistačius tinklo įtampai, aktyviosios galios atkūrimas prasideda kai įtampa yra 90 % nominalios vertės prisijungimo taške, aktyviosios galios atkūrimo dydis ne mažiau kaip 70 % aktyvios galios generacijos iki trikties per laikotarpį iki 10 sekundžių ir tikslumas $\pm 5\%$ aktyviosios galios.

26. Avariniam aktyviosios galios valdymui turi būti numatytas loginė įėjimo jungtis su nemažiau kaip 4 binariniais įėjimais, kuri turi būti naudojama išorinės valdymo komandos priėmimui iš PSO įrenginių. Reguliavimo sąlyga kiekvienam įėjimui turi būti apibrėžiama atskirai.

27. EJPM gavęs išorinę valdymo komandą, ją turi pradėti vykdyti per laiko tarpą ne ilgesnį kaip 100 ms.

28. EJPM valdymo sistemoje aktyviosios galios pakeitimas konfigūruojamas pagal:

28.1. faktinę EJPM generaciją, nuo kurios atliekamas aktyviosios galios keitimas, (P), MW;

28.2. nustatytą aktyviosios galios dydį, iki kurio turi būti atliekamas galios keitimas, (P), MW;

28.3. gautos avarinės valdymo komandos vėlinimas galios keitimui po komandos priėmimo (T_d), ms.

29. Avarinis aktyviosios galios valdymas turi būti atliekamas maksimaliu galimu greičiu.

30. Turi būti galimybė EJPM valdymo sistemoje nustatyti, kad priėmus išorinę valdymo komandą iš PSO įrenginių būtų aktyvuojama nustatyta valdymo funkcija (tuo atveju jeigu yra išjungta).

31. PSO pareikalavus EJPM aptarnaujantis personalas turi turėti galimybę pakeisti avarinio aktyviosios galios valdymo parametrus.

32. Turi būti galimybė avarinį aktyviosios galios valdymo funkcijas aktyvuoti nuotoliniu būdu iš PSO valdymo sistemos.

Reikalavimai elektros energijos kokybės užtikrinimui

33. EJPM įrengimo prie perdavimo tinklo riboje įrengti elektros energijos kokybės analizatorių.

34. Analizatorius turi būti A klasės prietaisas pagal - EN 61000-4-30 standartą arba naujausią jo versiją arba lygiavertis. Analizatoriaus prietaiso atitikimas turi būti įrodytas ir išbandytas. Turi būti pateikta IEC 61000-4-30 A klasės atitikties tipo bandymo pagal IEC 62586-2 ataskaita. Ataskaitą turi išduoti akredituota įstaiga.

35. Matuojami elektros energijos kokybiniai parametrai turi būti perduodami į PSO elektros energijos kokybės stebėsenos sistemą. Duomenų perdavimo reikalavimai suderinamai techninio projekto rengimo metu.

36. EJPM turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad neviršytų maksimalių leistinų elektros energijos kokybės reikalavimų, nereikalaujant papildomo tinklo stiprinimo, pagal prijungimo taško minimalią trumpojo jungimo galią.

37. Prieš pradėdant projektavimo darbus turi būti atlikti faktiniai kokybės matavimai, kurių trukmė ne trumpesnė kaip 1 savaitė. Matavimų vietos turi būti suderintos su PSO.

38. Remiantis atliktais elektros energijos kokybės matavimų rezultatais, projekto rengimo metu, turi būti atlikti ir pateikti PSO elektros energijos kokybinių parametrų skaičiavimai su projektuojamu EJPM.

39. Projektavimo bei faktinių matavimų metu turi būti vertinama kintamosios sistemos asimetrija, mirgėjimas, harmonikų įtampos (individualios ir THD). Nurodytos ribinės vertės nustatytos remiantis IEC / TR 61000-3-6 IEC / TR 61000-3-7, EN 61000-3-13 EN 61000-3-11 specifikacijomis ir galia. Kokybės reikalavimai, nustatyti perdavimo sistemos operatoriaus, pateikti tinklalapyje adresu www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Dažnio ir įtampos kokybei.

40. Taikomosios energijos kokybės terminologija ir skaičiavimo metodai aprašyti šiuose tarptautiniuose standartuose: EN 61000-3-2: 2014 EN 61000-3-3: 2013, IEC / TR 61000-3-6: 2008, IEC / TR 61000-3-7: 2008, EN 61000-3-11 EN 61000-3-12, EN 61000-3-13 EN 61000-3-14 d EN 61000-3-15.

41. Įrengus EJPM bus stebimi elektros energijos kokybės parametrai. Jeigu bus nustatytas faktinis elektros kokybės parametrų neatitikimas, tai EJPM savininkas turi imtis priemonių pašalinti neatitikimus.

42. Įrengus EJPM turi būti atliekami pakartotiniai elektros energijos kokybės matavimai, kuomet EJPM veikia pilna galia. Matavimų trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 1 savaitė.

Reikalavimai EJPM atitikties patikrinimui

43. Atitikties įvertinimas yra atliekamas prijungimo sąlygose ir 2022 m. spalio 24 dieną Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos Nutarimu Nr. O3E-1467 „Dėl parametrų, nustatytų pagal 2016 m. balandžio 14 d. Europos Komisijos reglamentą Nr. 2016/631, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai“, reikalavimams patikrinti.

44. EJPM atitikimas techninei specifikacijai gali būti tikrinamas atliekant EJPM veikimo modeliavimą prijungimo taško atžvilgiu (skaičiavimams naudojami įgalioto sertifikuotojo išduoti įrangos sertifikatai, kurie pateikiami PSO), arba pagal sudarytą atitikties bandymo programą.

45. Turi būti įrodoma visų reikalavimų nustatytų techninėje specifikacijoje atitiktis. Atitikties patikros bandymai turi būti nustatomi remiantis EJPM savininko pasiūlymu ir bendradarbiaujant su

PSO. Atitikties patikros bandymai turi būti pakankami patikrinti sudarytam EJPM matematiniam modeliui.

46. EJPM savininkas yra atsakingas už visų atitikties patikros bandymų atlikimą ir yra atsakingas už matavimo įrangą, duomenų registratorius ir kvalifikuotą personalą, kuris reikalingas bandymams atlikti. Apie bandymo atlikimą informuoti PSO ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų.

47. Atitikties patikros bandymus EJPM savininkas dokumentuoja ataskaitoje, kurioje išsamiai aprašomi atitikties įrodymai ir kuriuos patvirtina PSO.

48. Kartu su atitikties patikrinimo ataskaita turi būti pateikiama patikros metu fiksuoti faktiniai duomenys. Reikalaujama, kad matavimo signalų laiko skiriamoji geba būtų ne didesne kaip 10 ms. Matavimai turi būti pateikti IEEE COMTRADE arba kitu suderintu su PSO formatu.

49. Prijungimo prie perdavimo tinklo procedūra pateikiama tinklalapyje adresu www.litgrid.eu.

Reikalavimai EJPM matematinių modelių sudarymui:

50. EJPM matematinis modelis turi būti tikrinamas imituojant parametrų pokyčius, kurie turi būti palyginami su faktiniais išmatuotais rezultatais prijungimo taške. Rezultatai dokumentuojami patikros ataskaitoje ir pateikiami per laiko tarpą ne ilgesnį kaip 1 mėnuo užbaigus atitikties bandymus.

51. Tuo atveju jeigu pateikto EJPM matematinis modelis neatitinka bandymų metu gautų rezultatų, turi būti pateikiamas koreguotas matematinis modelis.

52. Turi būti parengtas EJPM išsamus dinaminis modelis pagal techninėje specifikacijoje nurodytus valdymo režimus ir pateiktas PSO PSS/E formatu RMS skaičiavimams, bei PSCAD formatu EMT skaičiavimams. Turi būti pateiktos valdymo sistemos veikimo blokinės schemos, išsamiai aprašančios funkcijas.

53. Matematinis EJPM modelis RMS skaičiavimams sudaromas naudojant standartinius PSS/E bibliotekos modelius arba, jei reikia, naudotojo apibrėžtus modelius, parašytus Fortran arba FLECS kodu. Iš anksto sudaryti EJPM juodosios dėžės (angl. black box) modeliai turi būti pateikiami kartu su atitinkamais dokumentais, kuriuose turi būti modelio šaltinio kodas (angl. source code). Modeliai PSS/E formatu turi apimti .dyr failus, pavyzdinius duomenis (.raw ir .dyr ir/arba .dll) ir būti suderinami su PSS/E versija 33, 34 ir 35 su galimybe atnaujinti modelį, kai išleidžiamos vėlesnės PSS/E versijos.

54. Matematinis EJPM modelis EMT skaičiavimams sudaromas naudojant PSCAD V5, tačiau tiksli versija turi būti suderinta su PSO prieš sudarant matematinį modelį.

55. Išorinės programinės įrangos ar automatizavimo priemonės inicijuoti ir integruoti modelį yra nepriimtinos. Jeigu modeliuose pateikta informacija pripažįstama konfidencialia, Rangovas pateikia iš anksto parengtus juodosios dėžės modelius.

56. Modelio parametrų diapazonai (pvz., realiosios ir reaktyviosios galios ribos ir leistinų darbinių įtampų diapazonai) turi atitikti statinius ir dinامينius modelius, atitikti faktinę EJPM veikimą bei turi būti aprašyti matematinių modelių dokumentacijoje.

[/ turini](#)

21 skyrius. Reikalavimai elektros energijos apskaitai

1. XX/330 kV Pelių VE TP (Pareiškėjo (Gamintojo) dalyje) suprojektuoti ir įrengti elektros energijos apskaitas:

1.1. kontrolines (technines) elektros apskaitas – aukštinančio galios transformatoriaus žemosios įtampos (XX kV) skirstykloje Gamintojo saulės elektrinių (SE) modulių bei vėjo elektrinių (toliau - elektrinių) grupių prijunginiuose bei naujųjų elektrinių parkų savųjų reikiųjų prijunginiuose;

1.2. jei Gamintojo elektrinių parkuose bus numatoma įrengti elektrines, kurių pagaminta elektros energija bus superkama skirtingomis kainomis ar elektrinės priklausys skirtingiems

savininkams - gamintojams, tuomet bus reikalinga suprojektuoti ir įrengti komercinės elektros energijos apskaitas galios transformatoriaus XX kV įtampos skirstykloje elektrinių grupių prijunginiuose (kai visos grupėje esančios elektrinės priklausys vienam savininkui ir jų gaminamai elektros energijai nustatytos vienodos supirkimo kainos) ir atskirų elektrinių prijunginiuose (kai vienoje elektrinių grupėje elektrinės priklausys atskiriems savininkams arba jų gaminamai elektros energijai bus nustatytos skirtingos supirkimo kainos) bei atitinkamai atskirų elektrinių grupių (arba atskirų elektrinių) savųjų reikmių prijunginiuose. Minėtos komercinės elektros energijos apskaitos turi būti įrengtos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais ir šių prisijungimo sąlygų tolimesnių punktų reikalavimais.

2. XX kV įtampos elektrinių grupių prijunginiuose bei XX kV savųjų reikmių prijunginiuose kontrolinių (techninių) arba aukščiau nurodytais atvejais komercinių elektros apskaitų elektros skaitikliams XX/330 kV Pelių VE TP Gamintojo XX kV USĮ arba pagal projektinius sprendinius kitoje vietoje (Gamintojo dalyje) turi būti suprojektuotos metalinės kontrolinės (techninės) elektros apskaitos spintos (TAS) arba komercinės apskaitos spintos KAS. TAS/KAS rekomenduojami techniniai reikalavimai ir komplektacija nurodyti PSO standartiniuose lauko ar vidaus sąlygoms įrengiamų TAS/KAS techniniuose reikalavimuose. TAS/KAS patikslinantys reikalavimai plačiau aprašomi tolimesniuose punktuose.

3. Gamintojo TAS/KAS turi būti įrengti:

3.1. XX kV įtampos elektrinių grupių bei XX kV savųjų reikmių prijunginių kontroliniai (techniniai)/komerciniai elektros skaitikliai, turintys dvi nepriklausomas srovės kilpas (CL1 ir CL2), išoriniai matmenys 323x178x57mm. Pagal galimybę numatyti vietas ateityje įrengti kelis analogiškus elektros skaitiklius;

3.2. elektros skaitiklių prijungimui bandymo gnybtynai (išoriniai matmenys 230x140x50 mm). Pagal galimybę numatyti vietas ateityje įrengti kelis analogiškus bandymo gnybtynus;

3.3. elektros skaitiklių rezerviniam maitinimui 12VDC maitinimo blokas (-ai).

4. Kontrolinei (techninei)/komercinei elektros apskaitoms naudojami matavimo transformatoriai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių bei LST EN 61869 arba lygiaverčių standartų reikalavimus.

5. Srovės ir induktyviųjų įtampos matavimo transformatorių įrengimo vietos, antrinių apvijų skaičius ir paskirtys tikslinamos projektavimo metu, antrinių apvijų vardinė apkrova paskaičiuojama atsižvelgiant į prie apvijų jungiamų prietaisų ir įtaisų apkrovas. Srovės transformatoriai elektros energijos apskaitoms ir matavimui reikmėms turi būti projektuojami įvertinant prijunginių vardines galias ir būtinybę užtikrinti reikalaujamą elektros energijos matavimo tikslumą visame apkrautumo diapazone. Jei pagal skaičiavimus bus reikalingos srovės transformatorių šerdys su skirtingais transformacijos koeficientais, jų turi būti ne daugiau dviejų. Srovės transformatorių transformacijos koeficientų perjungimas turi būti įrengtas antrinių grandinių pusėje.

6. Visų XX kV komercinei elektros apskaitai įrengiamų srovės transformatorių elektros apskaitoms ir matavimui skirtų šerdžių ir atšakų vardinė srovė 1 arba 5 A, tikslumo klasė - 0,2s ir saugos faktorius Fs5. XX kV kontrolinei elektros apskaitai ir PSO SR komercinei elektros apskaitai įrengiamų srovės transformatorių elektros apskaitoms ir matavimui skirtų šerdžių ir atšakų tikslumo klasė - $\leq 0,5s$ ir saugos faktorius Fs5.

7. Visų XX kV komercinei elektros apskaitai įrengiamų įtampos transformatorių elektros apskaitoms ir matavimui skirtų apvijų antrinė įtampa $0,1/\sqrt{3}$ kV, tikslumo klasė - 0,2. XX kV kontrolinei elektros apskaitai įrengiamų įtampos transformatorių elektros apskaitoms ir matavimui skirtų apvijų tikslumo klasė - $\leq 0,5$.

8. Visi elektros apskaitai naudojami matavimo transformatoriai iki darbų užbaigimo turi būti metrologiškai patikrinti bei su Lietuvoje pripažintais gamintojo, Lietuvos arba Europos Sąjungos

šalies kitos akredituotos laboratorijos išduotais patikros sertifikatais ar pastaruosius pakeičiančiais žymenimis, patvirtinančiais jų matavimo tikslumą.

9. Matavimo transformatorių antrinių apvijų prijungimo gnybtai turi būti po plombuojamais gaubtais.

10. Po elektros apskaitos sumontavimo turi būti išmatuotos srovės ir įtampos transformatorių elektros apskaitoms naudojamų apvijų ir šerdžių faktinės apkrovos bei elektros apskaitai naudojamų įtampos grandinių įtampos kritimai ($\Delta U, \%$) ir pateikti apkrovų patikrinimo ir ΔU matavimo protokolai.

11. Projekto vykdymui Gamintojo dalyje būtinus elektros skaitiklius įrengimui pateiks PSO. Prietaisų perdavimas bus įforminamas pasirašant su Gamintoju „Montuotinių įrenginių ir medžiagų perdavimo-priėmimo aktą“. KAS/TAS, bandymo gnybtynus ir kitą elektros apskaitos grandinėse bei informacijos perdavimui iš elektros skaitiklių būtiną įrangą įsigyja ir įrengia Gamintojas atskirai. Minėta įranga turi būti suderinta su PSO.

12. Visose TAS/KAS sumontuotų elektros skaitiklių surenkamosios pirmos srovės kilpos „CL1“ turi būti prijungtos prie automatizuotos elektros apskaitos sistemos duomenų surinkimo ir perdavimo valdiklio KDV, įrengiamo Pielų VE TP 330 kV skirstyklos PVP (PSO dalyje, TAS). Duomenų perdavimas iš elektros skaitiklių turi būti suderintas su PSO AEEAS (EMCOS) duomenų surinkimo serveriu. Vienoje „CL1“ srovės kilpoje turi būti prijungta ne daugiau kaip 4 elektros skaitikliai.

13. Visose XX kV prijunginių TAS/KAS įrengtų kontrolinių elektros skaitiklių antrosios srovės kilpos „CL2“ turi būti prijungtos prie Pielų VE TP 330 kV skirstyklos PVP (PSO dalyje, TAS) vienu iš momentinių duomenų valdiklių MDV. Reikalui esant, papildomai turi būti įrengti MDV, kuriuos sukonfigūruotus įrengimui pateiks PSO. Elektros skaitiklių realaus laiko momentiniai duomenys iš MDV turi būti perduodami į PSO DVS. Momentinių duomenų perdavimas iš elektros skaitiklių į PSO DVS turi būti suderintas. Vienoje „CL2“ srovės kilpoje turi būti prijungta ne daugiau kaip 2 elektros skaitikliai.

14. Projektuojant elektros skaitiklių komercinės ir momentinės informacijos perdavimą į PSO informacines sistemas duomenų perdavimo patikimumui turi būti maksimaliai išnaudotos KDV ir MDV srovės kilpos.

15. Jei projektuojant komercinės informacijos perdavimą iš aukštinančio galios transformatoriaus XX kV prijunginiuose įrengtų elektros skaitiklių bus numatyta informaciją iš KDV perduoti ir į Gamintojo elektros apskaitos informacinę sistemą, prie 330 kV skirstyklos PVP TAS įrengto KDV jungtis per valdiklio pasyviąją (CSin, nulinę) srovės kilpos sąsają panaudojant keitiklius arba papildomą ryšio įrangą, loginiam PSO ir Gamintojo duomenų tinklų atskyrimui. Šiems tikslams PSO esamoje ar naujoje TAS spintoje turės būti įrengtas atskiras KDV, kurį įrengimui pateiks PSO. Visą šiems tikslams skirtą kitą įrangą Gamintojas įrengia savo įrenginiuose ir toliau pats eksploatuoja. Nuosavybės riba – ant KDV CSin (CL0) srovės kilpos sąsajos jungties.

16. Visa Gamintojo lauko sąlygomis įrengtose TAS/KAS projektuojama įranga bei įtaisai turi būti pritaikyti darbui uždarose erdvėse (apsaugos apdangalais laipsnio $\geq$ IP 54 lauko tipo spintose) aplinkos temperatūroje nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$.

17. XX/330 kV Pielų VE TP Gamintojo aukštinančio galios transformatoriaus XX kV įtampos skirstykloje projektuojamų srovės ir įtampos transformatorių narvelių gnybtų skyriuose turi būti išskirti plombuojami skyriai su kontrolei/komercinei elektros apskaitai skirtais gnybtynais ir įtaisais.

18. TAS/KAS ir gnybtynuose atitinkamai įrengti elektros skaitiklių įtampos grandinių rezervavimui skirti 12VDC rezervinio maitinimo blokai, kištukiniai lizdai, vietinis apšvietimas, antikondensacinis šildymas turi turėti rezervuotą maitinimą iš pastotės Gamintojo XX kV dalies kintamos srovės savųjų reikmių skydo.

19. Visų elektros apskaitos schemas elementų (tarp jų ir elektros apskaitų bei gnybtynų spintų vidinio montažo laidininkų, srovės kilpų instaliacijos) prijungimo kabeliai ir laidininkai turi būti

izolijuoti, vienvieliai, varinėmis gyslomis. Srovės kilpų laidininkų skerspjūvis turi būti $0,75 \div 1,00$ mm². Elektros apskaitos schemos elementų prijungimo kabeliai turi būti su apsauginiu koncentrinės varinės juostos ekranu. Ekranuotų kabelių apsaugai turi būti paskaičiuotas ir suprojektuotas potencialų išlyginimo tinklas. Kiti standartiniai techniniai reikalavimai, kontroliniams kabeliams ir lauko ir vidaus spintų vidinio montažo laidams pateikti internetiniame puslapyje www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Relinė apsauga ir automatika.

20. Visi elektros apskaitose plombavimui skirti dangčiai turi būti vientisi ir pagaminti iš neperforuotos medžiagos.

21. Pagal situaciją šie techniniai reikalavimai minėtoms elektros energijos apskaitoms, elektros apskaitų komercinės ir momentinės informacijos nuskaitymui ir perdavimui gali būti keičiami. Visi pakeitimai turi būti suderinti su PSO techninio projekto rengimo metu.

22. Visų kitų šiame skyriuje paminėtų elektros apskaitai naudojamų įrenginių, įrangos, kontrolinių kabelių ir laidininkų PSO standartiniai techniniai reikalavimai pateikti www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Pirminiai įrenginiai ir TP savosios reikmės/ Relinė apsauga ir automatika/ Telekomunikacijos/ Elektros energijos apskaita.

[/ turinį](#)

22 skyrius. Reikalavimai teleinformacijos surinkimui ir perdavimui

1. Įvertinus reikiamos perduoti informacijos kiekius, suprojektuoti duomenų perdavimą iš Pareiškėjo telekomunikacijų įrangos iki PSO susijungimo su trečiųjų šalių duomenų perdavimo operatoriais taško arba kurti duomenų perdavimo paslaugų teikimo Pareiškėjui tinklą (PLAN) ir suprojektuoti duomenų perdavimą iš Pareiškėjo telekomunikacijų įrangos iki artimiausio PSO PLAN taško į PSO DVS. Techniniai reikalavimai pateikiami svetainėje www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Teleinformacijos-duomenų-surinkimas-ir-perdavimas.

2. Duomenų mainai turi būti vykdomi maršrutizuojamais tinklais IEC 60870-5-104 ryšio protokolu su viena iš penkių galimų „master“ stočių. Galimi du duomenų mainų režimai:

2.1. testinis - aktyvi tik viena darbo stotis (DVS vystymo sistema);

2.2. darbinis - duomenų mainai turi būti vykdomi vienu metu su viena iš keturių galimų, viena kitą rezervuojančių DVS „master“ stočių. Likusios trys stotys atidarys IEC60870-5-104 sesijas su TSPĮ ir siųs testines žinutes („TESTFR“) ryšio bei aplikacijos veikimo patikrinimui.

3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių sistemas elektros energijos apskaitos informacijai perduoti į PSO duomenų surinkimo serverį.

4. Informacijos perdavimo pateikiamumas turi būti ne mažesnis kaip 99,97 % per metus.

[/ turinį](#)

PRIDEDAMA:

1. Elektros sistemos pereinamųjų procesų modeliavimui reikalingi elektros jėgainių parko modulių parametrai, 1 lapas;

2. Planuojamo prijungti elektros jėgainių parko modulių techninių žinių lentelė, 1 lapas.

Atsinaujinančių energijos išteklių centro direktorius
P. Bulatovas, el. p. pauius.bulatovas@litgrid.eu

Ignas Junevičius

1 priedas Elektros sistemos pereinamųjų procesų modeliavimui reikalingi EJPM parametrai

1. Principinė elektros jėgainių parko modulio struktūra.

2. EJPM, kurios naudoja saulę kaip pirminį energijos šaltinį, matematiniai modeliai turi atitikti principinę elektros jėgainių parko modulių valdymo struktūrą ir turi būti tinkami statiniams ir dinaminiais elektros energetikos sistemos skaičiavimams.

3. Transformatorių parametrai:

- vardinės įtampos;
- vardinė galia;
- transformacijos koeficientas;
- jei yra įtampos valdymo galimybės – atšakų skaičius ir jų vertė;
- trumpojo jungimo galios ir įtampos reikšmės;
- tuščios eigos nuostoliai;
- apvijų jungimo tipas.

4. Visas elektros jėgainių parko modulių matematinis modelis turi būti pateiktas PSS/E programos formatu, kuris leistų atlikti elektromechaninių pereinamųjų procesų analizę perdavimo tinkle be papildomo matematinio modelio kompiliavimo.

5. Prijungtus elektros jėgainių parko modulius prie tinklo ir paaiškėjus, kad modelio dinamika skiriasi nuo realaus veikimo, EJPM savininkas turi pasirūpinti modelio atnaujinimu ir jį pateikti PSO.

[/ turini](#)

2 priedas. Planuojamo prijungti EJPM techninių žinių lentelė

Elektros jėgainių parko modulių informacija:	
Elektros jėgainių pako modulis / Projektas	
Pirminės energijos šaltinio tipas	
Generatorių kiekis	
Turbinos tipas*	
Prijungimo vieta	
Prijungimo data	
Vardinė pilnutinė galia [Sn], MVA	
Didžiausias įrenginio pajėgumas [Pn], MW	
Vardinė reaktyvioji galia [Qn], MVar	
Vardinė įtampa prijungimo taške [Un], kV	
Transformatoriaus transformavimo koeficientas, kV/kV	
Vardinis elektrinės veikos vėjo greitis*, m/s	
(Generavimo pradžios) paleisties vėjo greitis*, m/s	
(Priverstinio) stabdymo vėjo greitis*, m/s	
Įrengimo vietos koordinatės (Vėjo elektrinių parkui pateikiama kiekvieno įrengto generatoriaus koordinatės)	
Elektros energijos gamybos objekto savininko ir įrengėjo kontaktiniai duomenys	
Informaciją ar elektros energijos gamybos modulis priskiriamas prie besiformuojančių technologijų	
Nuoroda į įgaliotojo sertifikuotojo išduotus objekte naudojamos įrangos sertifikatus.	

* - užpildoma, kai prijungiamas vėjo elektrinių parkas

[Į turinį](#)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti



Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
PS Atš. Telšiai Pelių VE TP Hibridas 200MW		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Litgrid AB	302564383	Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius, Lietuva	

Dokumento registracijos

Registavimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2023-08-14 12:57:29	23SD-3713		

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	DocLogix v12.8.7.0	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai
Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 23S-SD-	

GAUTI PRITARIMAI:

Telšių rajono savivaldybės administracija:

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2023-02-28 Nr. R7-441

DĖL PATVIRTINIMO IŠDAVIMO

Direktoriaus pavaduotojas laikinai einantis direktoriaus pareigas Rimantas Adomaitis

Statinio projekto vadovas

Norbertas Jadello

atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

0	2025-03	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 modernūs sprendimai UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius i. k. 300056347 tel.: (8 5) 210 1297				PRITARIMAI
A1731	PV	Norbertas Jadello		2025	2024-09-02-XX-PP-B-05
A1731	PV	Norbertas Jadello		2025	

ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS STATINIO (PASKIRTIES GRUPĖ – KITI INŽINERINIAI STATINIAI) – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPŲ KAD. NR. 7843/0001:13, 7843/0001:36, 7843/0001:62, 7843/0001:82, 7843/0001:108, 7843/0001:117), NIURKIŲ K. 5A (KAD. NR. 7843/0001:111), VIRMĖNŲ K. (KAD. NR. 7843/0001:45, 7843/0001:113, 7843/0002:221), JUOZAPAVO K. (KAD. NR. 7843/0002:78, 7843/0002:82, 7843/0002:219, 7843/0002:295), NERIMDAIČIŲ MSTL. (KAD. NR. 7843/0002:96, 7843/0002:199, 7843/0002:300, 7843/0002:301) STATYBOS PROJEKTAS
UAB „ARCHSTUDIJA“



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
Tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

UAB „Telšių vėjo jėgainės“
telsiuvejas@gmail.com

2023-02-28 Nr. R7-441
Į 2023-02-22 R6-1083

DĖL PATVIRTINIMO IŠDAVIMO

2023 vasario 22 d. buvo gautas UAB „Telšių vėjo jėgainės“ prašymas (pridedama) dėl patvirtinimo, jog hibridinės elektrinės (200 MW bendros leistinos generuoti galios), kurią sudaro saulės ir vėjo elektrinių įrengimas, iš kurių:

- saulės elektrinių dalies (iki 200 MW įrengtosios galios ir iki 200 MW leistinos generuoti galios) statyba planuojama Telšių r. sav. teritorijoje esančiuose žemės sklypuose:

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.
1.	Telšių r. sav., Tryškių sen., Žylaičių k.	4400-5739-9489	7808/0005:201
2.	Telšių r. sav., Tryškių sen., Žylaičių k.	4400-5672-3752	7808/0005:195
3.	Telšių r. sav., Tryškių sen., Žylaičių k.	4400-5672-3974	7808/0005:197
4.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.	7843-0001-0013	7843/0001:13
5.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.	7843-0001-0036	7843/0001:36
6.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.	7843-0001-0045	7843/0001:45
7.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.	7843-0001-0062	7843/0001:62
8.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.	4400-0321-3418	7843/0001:80
9.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.	4400-0321-3540	7843/0001:81
10.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.	4400-0321-4426	7843/0001:82
11.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.	4400-0611-2474	7843/0001:87
12.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k. 5A	4400-5221-9151	7843/0001:103
13.	Telšių r. sav., Nerimdaičiai	7843-0002-0010	7843/0002:10
14.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.	7843-0002-0078	7843/0002:78
15.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.	7843-0002-0082	7843/0002:82
16.	Telšių r. sav., Nerimdaičiai	7843-0002-0096	7843/0002:96
17.	Telšių r. sav., Nerimdaičiai	4400-0321-3650	7843/0002:199
18.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.	4400-0611-2574	7843/0002:219
19.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Juozapavo k.	4400-0611-2609	7843/0002:220

20.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.	4400-0611-2785	7843/0002:221
-----	---	----------------	---------------

- vėjo elektrinių dalies (iki 200 MW įrengtosios galios ir iki 200 MW leistinos generuoti galios) statyba planuojama Telšių r. sav. teritorijoje esančiuose žemės sklypuose:

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.
1.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Kantenių k.	4400-3859-9154	7848/0002:517
2.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Kantenių k.	4400-3859-0535	7848/0002:513
3.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	4400-5212-1774	7840/0001:232
4.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	7840-0001-0165	7840/0001:165
5.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	4400-5220-4347	7840/0001:272
6.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	4400-5215-4966	7840/0001:252
7.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Kantenių k.	4400-3861-2776	7848/0002:524
8.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	4400-5212-6446	7840/0001:253
9.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	4400-5221-5562	7840/0001:280
10.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	4400-4220-2691	7840/0001:226
11.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Dadotkų k.	4400-5234-8671	7848/0002:558
12.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k.	4400-5235-0402	7840/0001:328
13.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k. 4	4400-5243-2921	7840/0001:338
14.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Dadotkų k.	4400-3802-5948	7848/0002:453
15.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k.	4400-5219-1327	7840/0005:95
16.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k.	4400-5227-6316	7840/0005:129
17.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Petraičių k.	7848-0003-0181	7848/0003:181
18.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Petraičių k.	4400-5220-0814	7848/0004:397
19.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Petraičių k.	4400-5218-5509	7848/0004:373
20.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Petraičių k.	4400-5260-8407	7848/0003:295
21.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	4400-0530-4914	7840/0002:80
22.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k.	7840-0002-0005	7840/0002:5
23.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Tučių k.	4400-3891-1832	7840/0002:140
24.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Tučių k.	7840-0002-0004	7840/0002:4
25.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k. 5A	4400-5221-9151	7843/0001:103
26.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k.	4400-5217-5734	7840/0005:89
27.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k.	4400-0321-3418	7843/0001:80
28.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.	4400-0321-3540	7843/0001:81
29.	Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k.	4400-0611-2474	7843/0001:87

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 22 straipsnio 9 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 3, 5 ir 6 dalimis,

- ☒ patvirtiname, jog aukščiau nurodytos elektrinės įrengimas ar statyba galima.
☐ aukščiau nurodytos elektrinės įrengimas ar statyba negalima dėl šių priežasčių: -

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius pavaduotojas
i.e. direktoriaus pareigas



Rimantas Adomaitis

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS.

Indrė Žutautienė, tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. indre.zutautiene@telsiai.lt





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1731

Norbertas Jadello

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

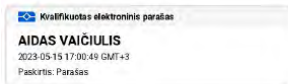
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. kovo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 99
2020 m. balandžio mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 164



Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 34456

Marius Valaitis

A.k. 38004010852

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. gegužės 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. balandžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt