

STATYTOJAS	AB „Žemaitijos pienas“, Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas		
STATINIO ADRESAS	Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav. (kad. Nr. 7868/0003:9)		
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys		
PROJEKTO NUMERIS	2024/03.2		
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos išleidimo data	2025-03

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Projekto vadovas	Martynas Trečiokas	34672	
Statinio projekto dalies vadovas	Egidijus Narmontas	A2083	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	2024/03.2-PP	- Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis - Bendrieji statinių rodikliai - Aiškinamasis raštas - Priedai - Brėžiniai	I

0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.PSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
2024/03.2-PP.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2024/03.2-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
2024/03.2-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	
			priedai (skirtukas)	
	5	-	Specialieji architektūros reikalavimai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2024/03.2-PP.BR-01	1	0	Žemės sklypo situacijos schema	
2024/03.2-PP.BR-02	1	0	Sklypo planas	
2024/03.2-PP.BR-03	1	0	Sklypo dangų ir vertikalus planas	
2024/03.2-PP.BR-04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
2024/03.2-PP.BR-05	1	0	Pirmo aukšto planas	
2024/03.2-PP.BR-06	1	0	Stogo planas	
2024/03.2-PP.BR-07	1	0	Pjūvis 1-1	
2024/03.2-PP.BR-08	1	0	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-C	
2024/03.2-PP.BR-09	1	0	Vizualizacija 1	
2024/03.2-PP.BR-10	1	0	Vizualizacija 2	
2024/03.2-PP.BR-11	1	0	Statinio su gretima aplinka vizualizacija	

0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Gamybės, pramonės paskirties pastatas	
40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2024/03.2-PP.DSŽ	LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Unik. Nr. 7868-0003-0009)				
1.	Sklypo plotas	m ²	176560	Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,67	26,63 iki projektavimo
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	27,03	26,97 iki projektavimo
II. PASTATAI				
1. Negyvenamasis pastatas: gamybos, pramonės				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	492,64	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	492,64	
3.	Pastato tūris*	m ³	3780	
4.	Užstatytas plotas*	m ²	505	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis*	m	7,90	Nuo vid. žemės paviršiaus
7.	Energinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	Pastatas nešildomas
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Martynas Trečiokas, kval. atest. Nr. 34672

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas		
34672	PV	M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV	E. Narmontas		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
40055	PV asist.	R. Banevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Bendrieji statinių rodikliai		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai. LT-87101			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio statybos vieta:** Sedos g. 35, Telšiai, kad. Nr. 7868/0003:9;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriumi – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų tipui. Pagal klasifikavimą projektuojamas pastatas priskiriamas pramonės ir sandėliavimo pastatų grupei, gamybos, pramonės pastatų paskirčiai;
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi;
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Martynas Trečiokas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr. 34672;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengti projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

- **Objekto geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurinėje dalyje, adresu Sedos g. 35. Sklypo kad. Nr. 7868/0003:9 (Unik. Nr. 7868-0003-0009), sklypo plotas – 17,6560 ha. Sklypo gretimybėse – kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritorijos, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuojamas žemės sklypas šiaurėje ribojasi su D kat. Narutavičių g., rytuose ribojasi su krašto keliu Nr. 161 Telšiai-Seda (Sedos g.).

- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** AB „Žemaitijos pienas“ užsakymu, UAB „Geoconsulting“ 2015 lapkričio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus sklype, esančiame adresu Sedos g. 35, Telšių m. sav. Lauko darbų metu geologinių – litologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžta 17 gręžinių iki 10,00 - 12,00 m gylio.

Pamatų projektavimui panaudoti gręžinio nr. 6 duomenys, esančio arčiausiai projektuojamo pastato. Pamatai suprojektuoti rusvo ir šviesiai pilko molingo dulkio (inžinerinis geologinis sluoksnis nr. 6) gruntui, kurio qcvid=3,29 MPa.

- **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos:** Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Siekiama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.

0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)	
40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				11



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

• **Sklype esantys statiniai:**

- Pastatas - Administracinis (unikalus Nr. 7898-4012-4016), statinio paskirtis administracinė;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4038), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Poilsio namelis (unikalus Nr. 7898-4012-4049), statinio paskirtis poilsio;
- Pastatas – Transformatorinė (unikalus Nr. 7898-4012-4050), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Realizacijos skyrius (unikalus Nr. 7898-4012-4062), statinio paskirtis administracinė;
- Pastatas – Siurblinė (unikalus Nr. 7898-4012-4070), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Katilinė (unikalus Nr. 7898-4012-4081), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 7898-4012-4092), statinio paskirtis garažų;
- Pastatas – Laboratorija (unikalus Nr. 7898-4012-4105), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4116), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 7898-4012-4127), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4138), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Praleidimo punktas (unikalus Nr. 7898-4012-4150), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Kuro kolonėlė (unikalus Nr. 7898-4012-4164), statinio paskirtis kita;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4181), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4192), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4205), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4027), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4216), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Mazuto ūkis (unikalus Nr. 7898-4012-4227), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4238), statinio paskirtis sandėliavimo;

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4249), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 7898-4012-4149), statinio paskirtis garažų;
- Pastatas – Administracinis (unikalus Nr. 7898-4012-4270), statinio paskirtis administravimo;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4405), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4392), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4381), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4370), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4427), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4438), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Katilinė (unikalus Nr. 7898-4012-4368), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Siurblinės priestatas (unikalus Nr. 7898-4012-4349), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Siurblinės priestatas (unikalus Nr. 7898-4012-4354), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4327), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4449), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4456), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4316), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4338), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4460), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis korpusas (unikalus Nr. 7898-4012-4292), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4305), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4281), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sporto salė (unikalus Nr. 7898-4012-44160), statinio paskirtis sporto;
- Pastatas – Sandėliavimo pastatas (unikalus Nr. 4400-1531-7061), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Gatavos produkcijos sandėlis (unikalus Nr. 4400-2198-0598), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Modulinė transformatorinė (unikalus Nr. 4400-2310-3280), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Kuro sandėlis (unikalus Nr. 4400-2925-8420), statinio paskirtis sandėliavimo;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4162-3070), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Pastatas – Kompresorinė (unikalus Nr. 4400-5133-5801), statinio paskirtis gamybos, pramonės;
- Kiti inžineriniai statiniai – Rampa (unikalus Nr. 4400-2198-0600);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kuro sandėliavimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2925-8442);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kaminas (unikalus Nr. 4400-2925-8431);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0593-6203);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0595-7860);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0595-7915);
- Kiti inžineriniai statiniai – Vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-5066-3542);
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-5066-3531);
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-5066-3512);
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (unikalus Nr. 4400-5066-3486);
- Kiti inžineriniai statiniai – Rampos (unikalus Nr. 4400-5066-3500);
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (unikalus Nr. 4400-5054-4619);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-5657-3810);
- Vandentiekio tinklai – Gręžinys Nr. 26418 (unikalus Nr. 7898-4012-4481);

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7992);
- Vandentiekio tinklai – priešgaisrinis vandentiekis (unikalus Nr. 4400-5065-7946);
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7957);
- Vandentiekio tinklai – Vandens tiekimo lauko linija (unikalus Nr. 4400-0377-9066);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4584);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4573);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7968);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4595);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7979);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5066-3475);

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 gamybos, pramonės paskirties pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 492,64 m²;
- Pagrindinis plotas: 492,64 m²;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tūris: 3780 m³;
- Užstatymo plotas: 505 m²;
- Pastato aukštis: 7,50 m (nuo nulinės altitudės) 7,90 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės);
- Statinio grupė: Pramonės ir sandėliavimo;
- Statinio paskirtis: gamybos, pramonės;
- Statinio kategorija: Neypatingasis;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- Energinio naudingumo klasė – Neklasifikuojama;
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis – III.

Planuojama ūkinė veikla: Numatoma ūkinė veikla, apimanti naujo statinio statybą bei technologinės įrangos ir gamybos proceso diegimą, modernizuojant esamą gamybos veiklą.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pagal projektavimo techninę užduotį pastatas prijungiamas prie esamų elektros tiekimo tinklų. Nauji lauko elektros tiekimo tinklai neprojektuojami

- **Elektros tinklai:** Projekte yra numatyta prisijungti prie esamų vidinės TR-1 10/0,4 kW pastotės esamų tinklų. Elektros tiekimas pajungiamas prie elektros tiekimo esančiame gamybos, pramonės paskirties pastate unik. Nr. 7898-402-4027.

Elektros instaliacija turi būti atlikta atitinkančio skerspjūvio savaime gęstančiais (nepalaikančiais degimo) kabeliais varinėmis ir/arba aliumininėmis gyslomis. Kabeliai klojami vamzdžiuose, ant kabelinių kopėčių ir loviuose. Šviestuvai montuojami šiuolaikiniai efektyvus ir ekonomiškai. Atlikus elektros instaliacijos montavimą atlikti vidaus apdailos darbus.

Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis pagal galiojančias EIT ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įrangos ir medžiagų išpildymas turi atitikti patalpų aplinką, kurioje jos bus panaudojamos. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, pritaikomi projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

Lauko aikštelių ir fasadų apšvietimas: Šiame projekte lauko apšvietimas nėra numatomas. Visa sklypo teritorija yra apšviesta. Papildomas apšvietimas įrengiamas ant pastato fasado.

- **Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.** Šiuo projekto etapu nauji vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Lietaus nuotekų tinklai: Projekte sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas nuo projektuojamo pastato stogo. Duomenų apie esamų šulinių būklę tikslinti vietoje darbų metu. Klojami inžineriniai tinklai po pastatų apsaugojami lovyje.

Nuo pastato naudojant lietaus nuotekų surinkimo trapus ir PVC d110 mm lauko nuotekų vamzdžių lietaus nuotekos nuvedamos į esamą lietaus nuotekų surinkimo tinklų šulinį Nr. 6. Esamų tinklų aukščius tikrinti vietoje.

Siekiant apsaugoti lauko nuotakyną bei jo įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies bei įrenginių sienų.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinį bandymą, praplovimą ir telediagnostiką. Susidarančias nuotekas savo teritorijoje stebi ir kontroliuoja pats žemės sklypo valdytojas (savininkas), užtikrindamas bet kuriuo paros metu patekimą į teritoriją dėl nuotekų patikrinimo.

- **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.** Šiuo projekto etapu šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai neprojektuojami.

- **Energinio naudingumo klasės aprašymas.** Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 skyriaus 1.7 punktu, projektuojamame pastate šildymas nenumatomas, todėl energinio naudingumo klase nenustatoma.

5. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimai į sklypą yra esami iš Sedos ir Narutavičių gatvių. Šiuo projekto etapu įvažiavimo sprendiniai nėra keičiami. Išorinės ir vidinės transporto judėjimo organizavimas nėra keičiamas.

- **Sklypo vertikalus planavimas.** Projektuojamo pastato teritorijos ribose atltudės svyruoja nuo 140.25 iki 140.77. Vertikalus sklypo planas suprojektuotas derinantis prie teritorijos esamų aukščių.

- **Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.** Žemės paviršius, susijęs su objekto aukščiais, pritaikomas prie esamo žemės paviršiaus. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Į projektuojamo pastato žemės sklypa galima patekti iš Narutavičių gatvės (šiaurės pusėje) ir Sedos gatvės (rytų pusės). Privažiavimui yra esama asfaltbetonio danga. Nauji gerbūvio elementai šiuo projekto etapu nenumatomi.

Tose vietose, kur eina esami inžineriniai tinklai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia kasti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Po žemės kasimo darbų dangos atstatomos į ne blogesnės būklės už esamas dangas arba pagal poreikį, nustatytą darbų vykdymo metu, įrengiamos naujos.

- **Privalomieji želdynai:** Šiuo projekto etapu nauji želdynai neprojektuojami. Visi želdiniai tvarkomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas išoriniais lietaus surinkimo tinklais ir nukreipiamas į teritorijoje esančius lietaus nuotekų tinklus.

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Statomas pastatas yra vieno aukšto, kurio tūrinis sprendimas paremtas funkcinė schema numatant vieną gamybos patalpą. Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 7,50 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš daugiasluoksnių sieninių plokščių raudonos (RAL 3011) ir pilkos (RAL 7001) spalvos. Cokolis dengiamas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) vertikalia profiliuota skarda. Langai, vartai ir durys projektuojami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Projektuojamas stogas iš profiliuotos skardos, tamsiai pilkos (RAL 7022) spalvos. Projektuojamo stogo nuolydis 1,5°.

Konstrukciniai sprendiniai

Gręžtiniai pamatai: Po pastato monolitiniiais rostverkais įrengiami g/b gręžtiniai pamatai. Gręžtinių pamatų pado plotis ir įgilinimas apskaičiuotas atsižvelgiant į atliktų inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitos rezultatus bei maksimalios apkrovos dydį.

Rostverkas: Rostverkas gelžbetoninis apšiltinamas 100mm storio ekstruziniu polistirenu XPS 300.

Grindys: Pirmo aukšto grindys numatomos pramoninės, gelžbetoninės monolitinės, 180 mm storio, iš betono C25/30 klasės. Grindys armuotos d8/d8/150/150 S500 armatūros tinklu. Grindų deformacinės siūlės įrengiamos ne rečiau kaip 6x6m. Grindų danga poliuretancementinė 9 mm.

Kolonos: Pastato kolonos projektuojamos plieninės, stačiakampio skerspjūvio, 200x200x5.0 mm plieno klasė S355. Kolonos su sijomis ir ryšiais jungiamos varžtinėmis jungtimis.

Sienos: Išorinės sienos projektuojamos iš „Sandwich“ tipo plokščių su 100 mm putų poliuretano užpildu, montuojamos horizontaliai, tvirtinamos prie kolonų.

Stogas: Laikanti konstrukcija - metalinės sijos ant kurių remiasi skardos paklotas. Stogo konstrukcijų plieno klasė S355. Prie kolonų stogo sijos jungiamos varžtais. Lietaus vandens nuvedimas numatytas vidinis, surenkant vandenį į ląjas.

Vidaus apdailos sprendiniai

Šiuo projekto etapu vidaus apdaila neprojektuojama. Visi vidaus darbai vykdomi vadovaujantis pasirinktų medžiagų ir gamintojų technologija ir instrukcijomis.

• **Durys, langai, vitrinos ir vartai:**

Projektuojami plastikinio profilio langai. Šilumos laidumas ne didesnis kaip $U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profilių spalva tamsiai pilka, RAL 7022.

Projektuojami segmentiniai, pakeliami vartai su durimis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022), kurių šilumos laidumas $U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuojamos PVC vidaus durys, lygios. Durys rakinamos, su spynomis, rankenomis, pritraukejais, durų atmušomis ir fiksatoriais.

• **Žmonių ir darbo vietų skaičius:** Pagal užsakovo pateiktus duomenis statinyje numatomi 5 darbuotojai.

• **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai:** Projektiniai sprendiniai yra tokie, kad atitiktų pastate dirbančių žmonių higienos sąlygų reikalavimus ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojamose patalpose bus sudaromos tinkamos darbo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus vėdinimas ir dirbtinis apšvietimas.

Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti, numatoma įrengti LED šviestuvus virš įėjimo durų.

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

7. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal užsakovo pateiktus duomenis projektuojamame pastate bus laikoma taros plovyklai skirta įranga, todėl žmonėms su negalia poreikiais pastatas nėra pritaikomas. Pagal vidines įmonės taisykles automobilių stovėjimas teritorijoje nėra galimas.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu etapu nėra numatoma demontuoti pastatų ar inžinerinių tinklų.

9. DUOMENYS APIE –

9.1. planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą

Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastate atliekama ūkinė veikla neįrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

9.2. planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą

Planuojamos veiklos vykdymo laikotarpiu susidarys paviršinės (lietaus, sniego tirpsmo) ir buitinės nuotekos.

Triukšmo lygio pokytį artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje dėl autotransporto srautų prieaugis esamo triukšmo lygio iš esmės nepakeis.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

9.3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Planuojamos veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamoje teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos).

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas remontuojamas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei.

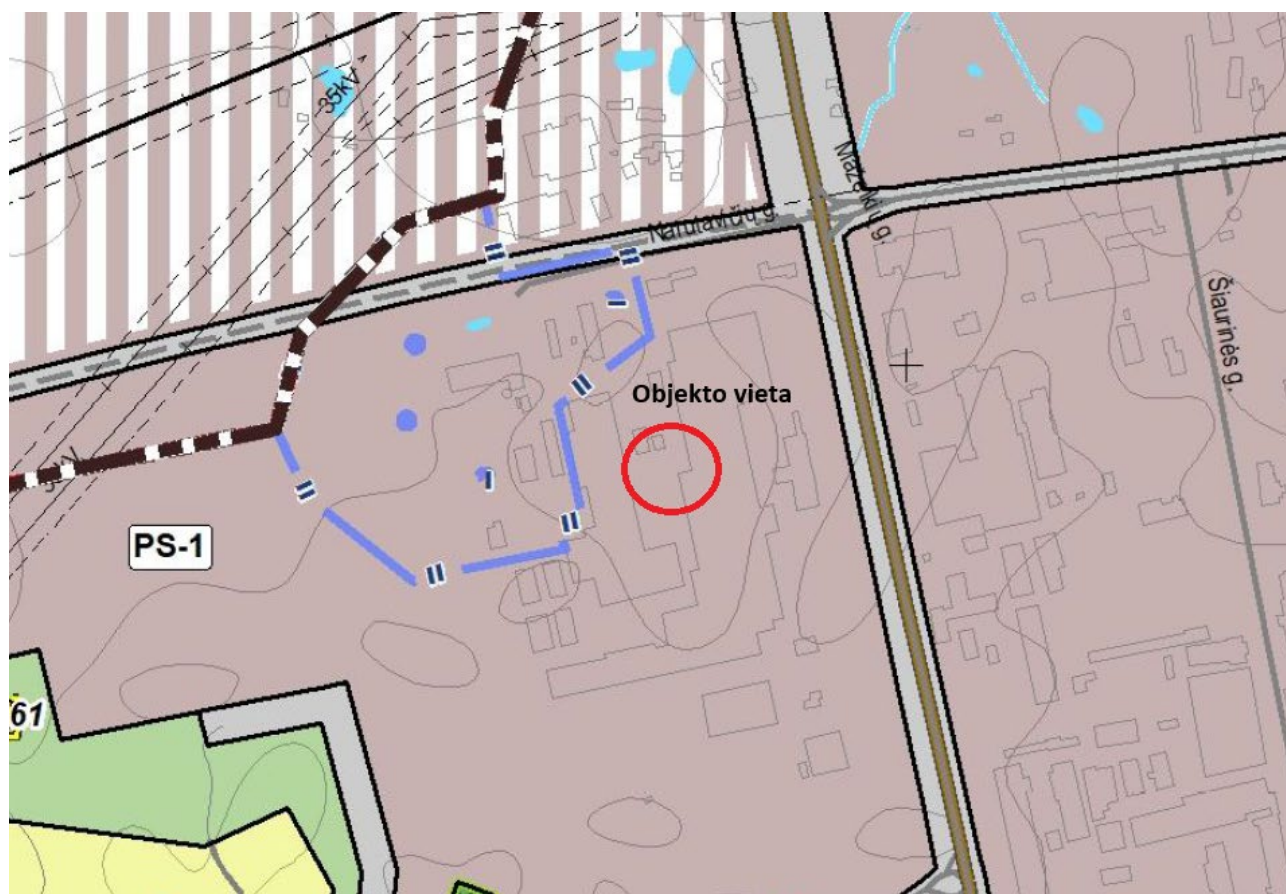
11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS

Pagal parengtą Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į PS-1 teritoriją, t.y. pramonės ir sandėliavimo zona.

Pagal Telšių miesto teritorijos naudojimo reikalavimų lentelę žemės sklype pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra komercinės paskirties objektų teritorijos.

Reglamentuojama teritorijų struktūra bendro naudojimo teritorijų želdynų minimalus rodiklis - 20%, visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis – 10%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 30 metrų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 2.

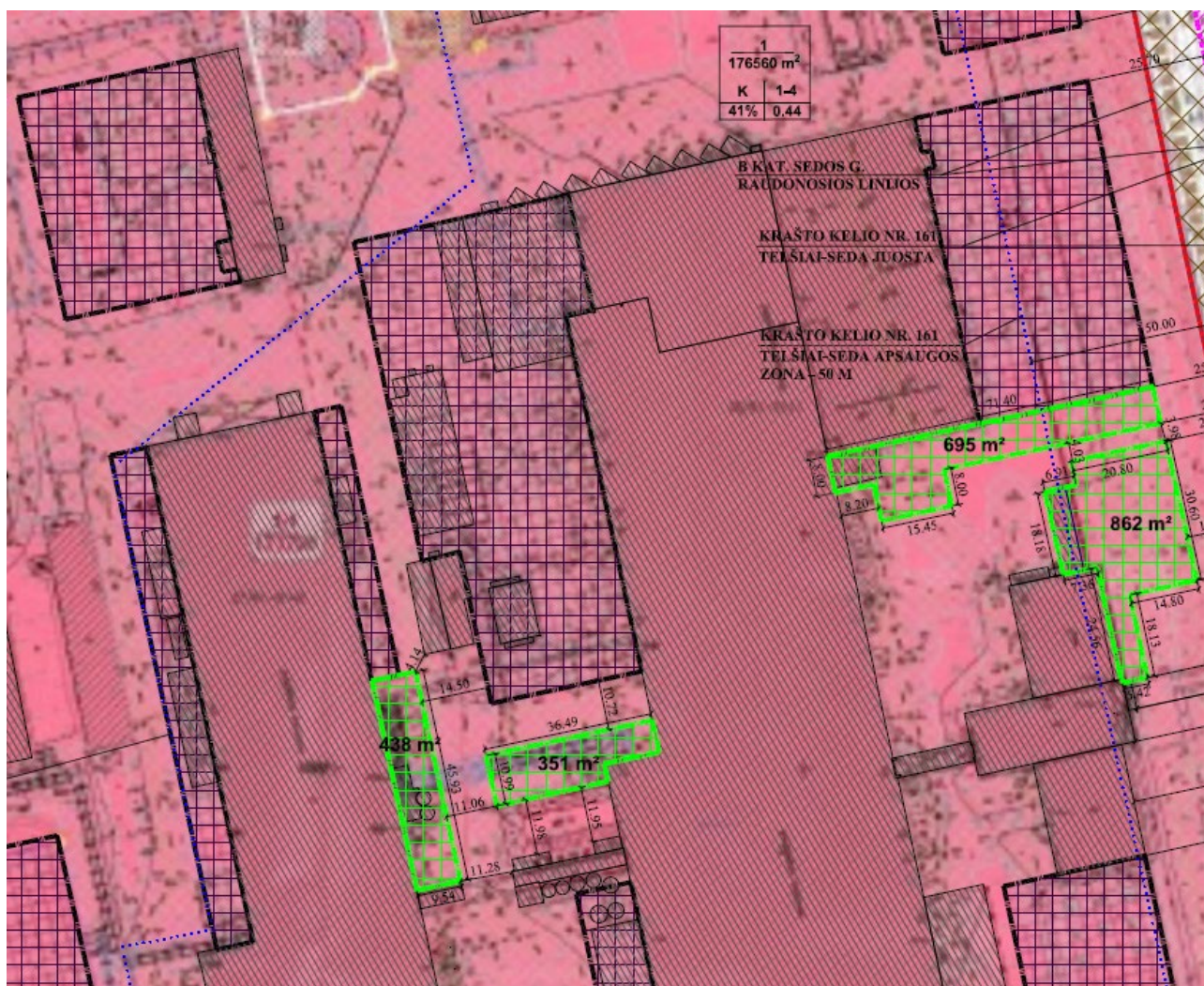
Žemės sklypas į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.



2 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

- **Teritorijų planavimo dokumentai:** Sklypui galioja detalusis planas „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. t1-302 „dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. t1-436 „dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. a1-1894, sprendinių koregavimas“, TPD rengimo proceso Nr. T00079393.



3 pav. Ištrauka iš koreguoto detaliojo plano pagrindinio brėžinio (2 versija)

Nuoroda į TPD: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00079393>

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

Informacija

TPD rengimo proceso Nr.

T00079393

TPD pavadinimas

Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio mėn. 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo“, sprendinių koregavimo (2 versija)

TPD planavimo rūšis ir porūšis

Kompleksinis, Detalusis planas

Rengimo tipas

KOREGAVIMAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

Planavimo pradžios data

2016-06-23

TPD Tvirtinimo data

2016-11-08

Registavimo data

2016-11-15

TPD rengimo Nr.

K-VT-78-16-273

4 pav. Ištrauka iš TPDR <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html>

2024/03.2-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Žemaitijos pienas, 180240752, Telšiai, Sedos g. 35

Kontaktinė informacija

El. p. info@zpienas.lt, tel. +37044422201

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-241223-00047, 2024-12-23
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Žemaitijos pienas, 180240752, Telšiai, Sedos g. 35

Kontaktinė informacija

El. p. info@zpienas.lt, tel. +37044422201

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0003:9

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Sedos g. 35

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis DP „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas“ sprendiniais, patvirtintais 2024-07-31 Nr. M1-480. Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis DP „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas“ sprendiniais, patvirtintais 2024-07-31 Nr. M1-480.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis DP „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas“ sprendiniais, patvirtintais 2024-07-31 Nr. M1-480.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis DP „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas“ sprendiniais, patvirtintais 2024-07-31 Nr. M1-480.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis DP „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas“ sprendiniais, patvirtintais 2024-07-31 Nr. M1-480.

6. Užstatymo tipas Vadovautis DP „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas“ sprendiniais, patvirtintais 2024-07-31 Nr. M1-480.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis DP „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas“ sprendiniais, patvirtintais 2024-07-31 Nr. M1-480.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis DP „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtinto 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894, sprendinių koregavimas“ sprendiniais, patvirtintais 2024-07-31 Nr. M1-480.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

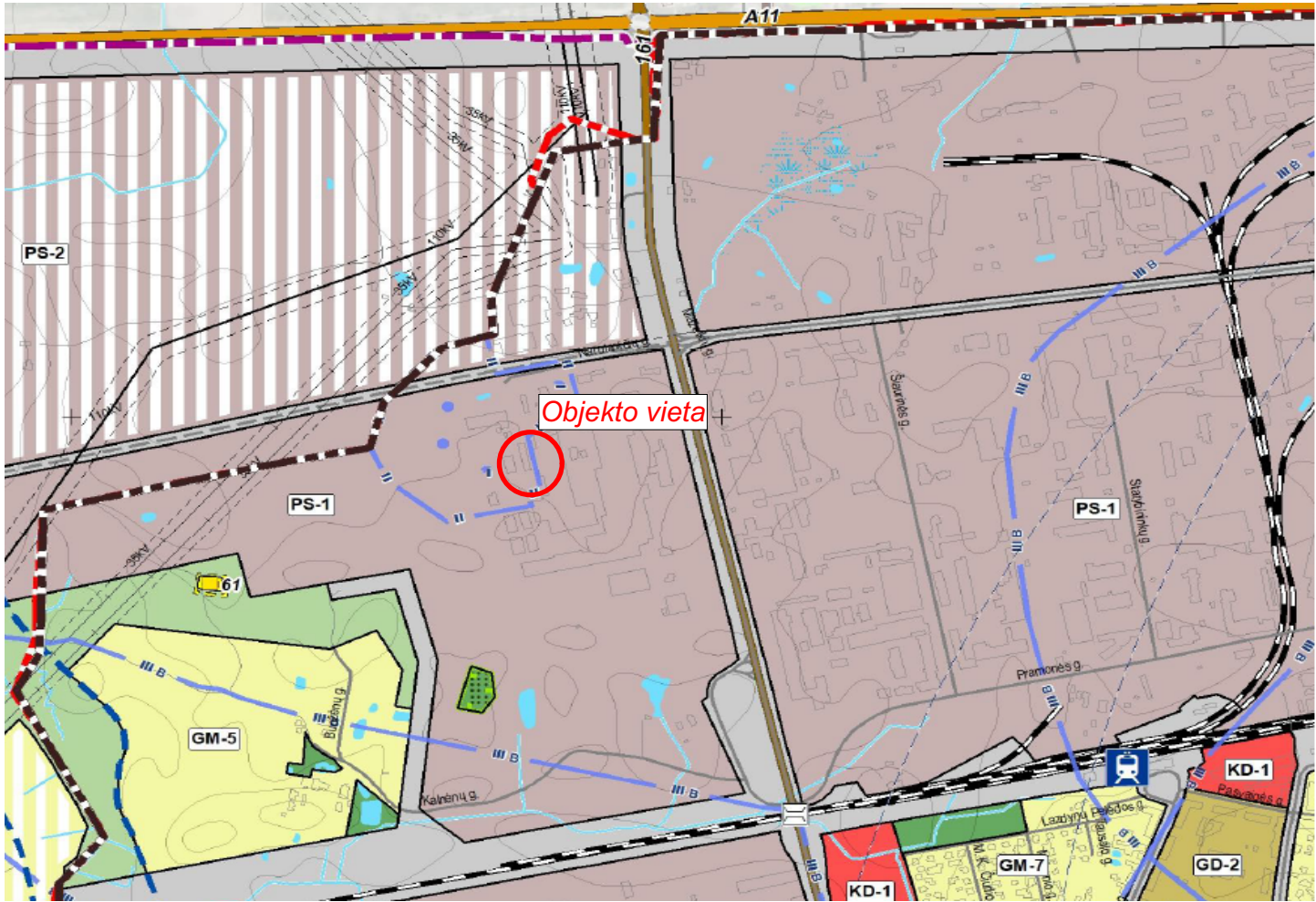
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-23 Nr. SRD-83-241223-00045
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-23 10:39:47 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-23 10:40:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-23 Nr. SARD-83-241223-00047
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-30 09:12:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-30 09:12:47 Avilys SDP eDocs

Brėžiniai

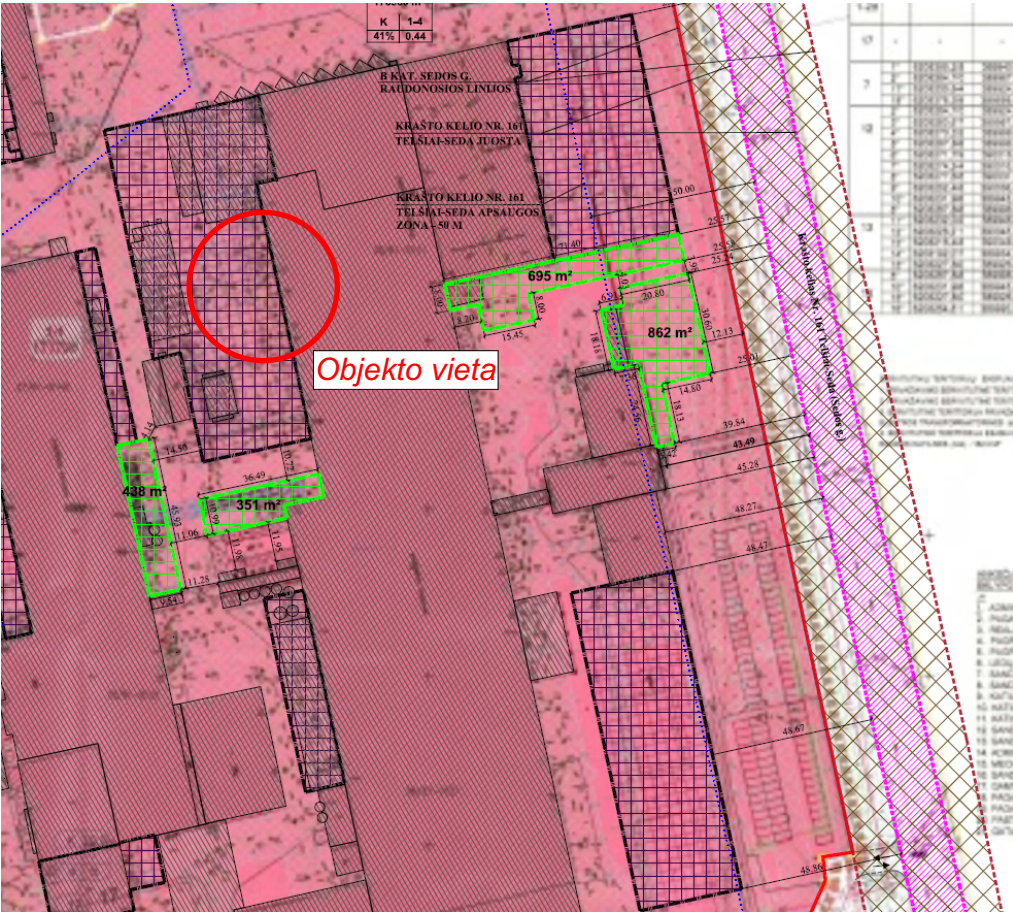
Ištrauka iš www.regia.lt



Ištrauka iš paregto Telšių miesto bendrojo plano koregavimo brėžinio U-1342



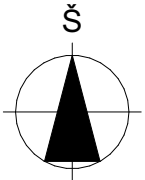
Ištrauka iš MB "Taurena" parengto detaliojo plano koregavimo brėžinio Nr. 2024-01-DKP-1



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO SEDOS G. 35, TELŠIŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. LIEPOS 25 D. SPRENDIMU NR. T1-302 „DĖL TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. 20 D. SPRENDIMO NR. T1-436 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SEDOS G. 35, TELŠIŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS (2 VERSIJA), PATVIRTINTO 2016-11-08 D. TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A1-1894, PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ

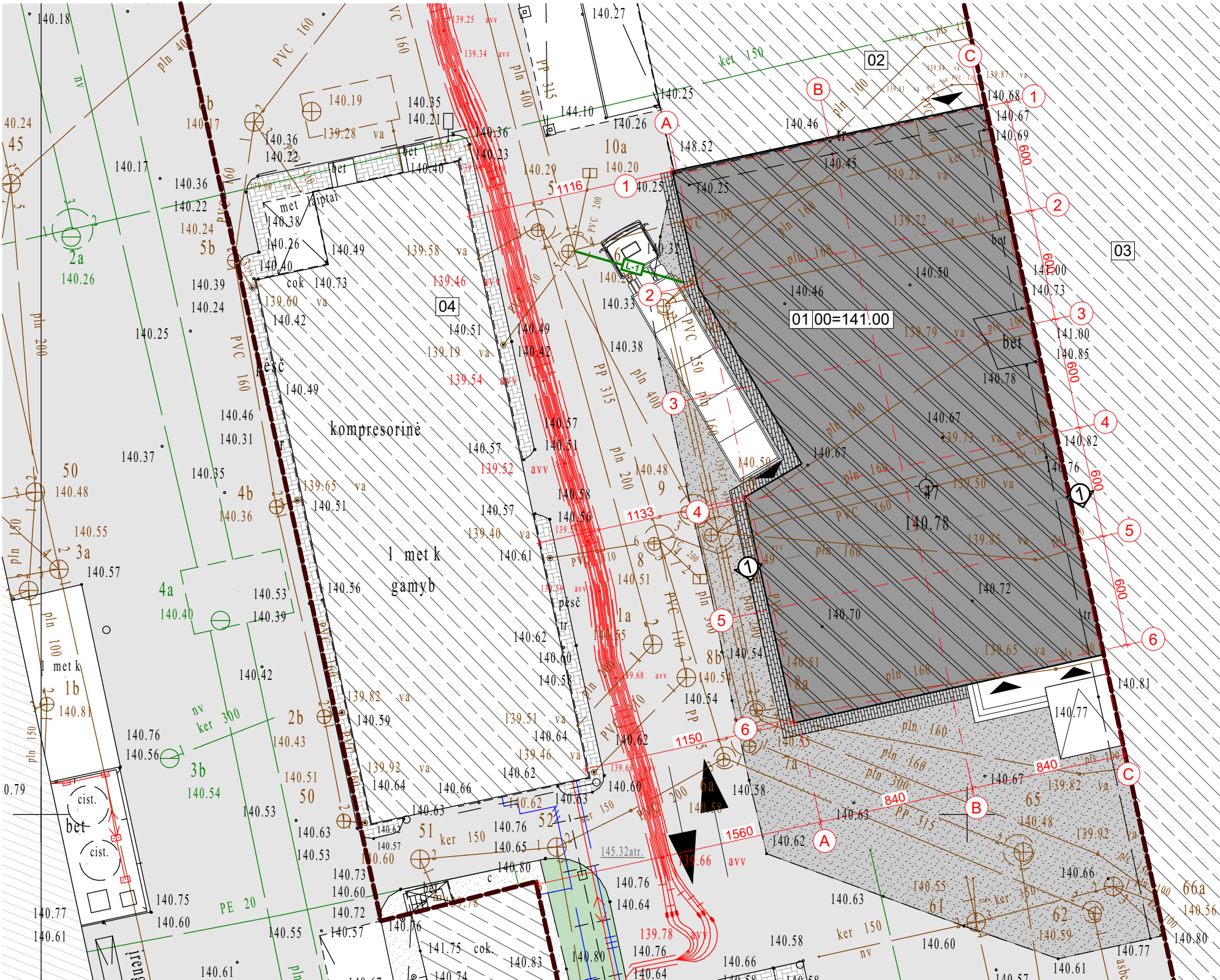


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS RIBA
	ESAMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS APSAUGOS ZONA
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	KRAŠTO KELIO NR. 161 JUOSTA (NT REGISTRE ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS, KURIO KAD. NR. 7868/7801-2002)
	ESAMŲ PASTATŲ STATINIAI



Pastabos :
1. Statybos metu iškilius neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;
2. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;

0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel.: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas			
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Žemės sklypo situacijos schema		LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.BR-01		LAPAS	LAPŲ
					01	01



Sklypo planas

1:250

Statinių eksplikacija:

01. Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, neypatingasis statinys
02. Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, unik. Nr. 7898-4012-4281
03. Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, unik. Nr. 7898-4012-4227
04. Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, unik. Nr. 4400-5133-5801

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt. (iki projektavimo)	Kiekis ir mato vnt. (po projektavimo)
Sklypo plotas	17,6560 ha	17,6560 ha
Pastatų bendras plotas	47012,36 m ²	47508 m ²
Sklypo užstatymo plotas	47631,70 m ²	48136,70 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	26,97 %	27,26 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,63 %	26,90 %
Želdynai	-	-

Statinio ašių susikirtimo koordinatės:

Gamybos, pramonės paskirties pastatas

Nr.	X	Y
1A	6208484.53	390034.38
4A	6208466.95	390038.25
6A	6208455.23	390040.83
6C	6208458.84	390057.24
1C	6208488.14	390050.78

Sutartiniai žymėjimai:

Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo ribos
01	Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas
02	Sklype esantys pastatai
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama vejos danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama betono grindinio danga
	Statybos zona pagal detalų planą
	Automobilių judėjimo kryptys
	Pateikimas į projektuojamą pastatą
	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamas šilumotiekio vamzdis
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama betoninių trinkelų nuograda
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

01 gamybos, pramonės paskirties pastato techniniai rodikliai:

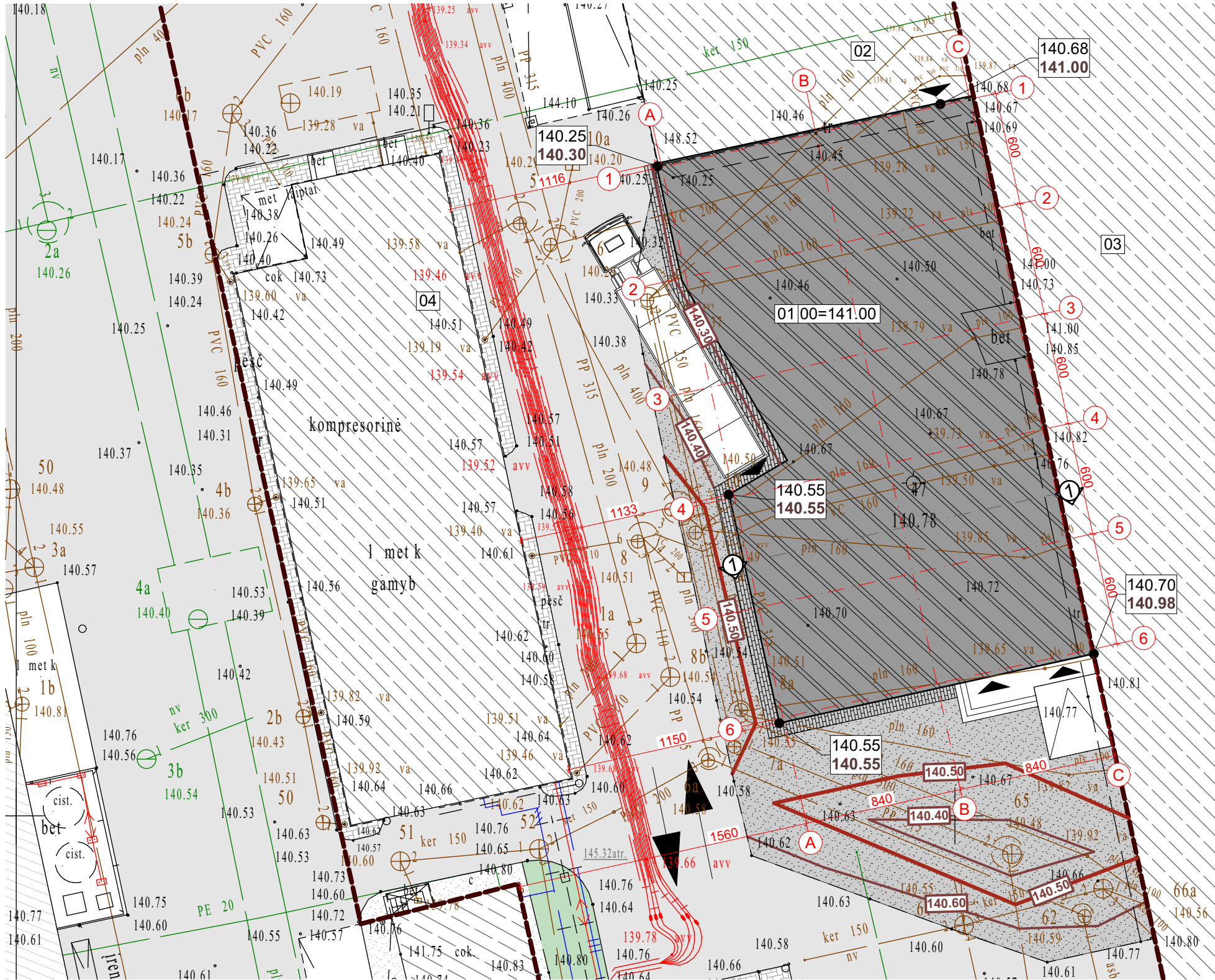
Pastato bendras plotas: 492,64 m²;
Pagrindinis plotas: 492,64 m²;
Aukštų skaičius: 1;
Pastato tūris: 3780 m³;
Užstatymo plotas: 505 m²;
Pastato aukštis: 7,50 m (nuo nulinės altitudės) 7,90 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės);

Statinio grupė: Pramonės ir sandėliavimo;
Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės;
Statinio kategorija: Neypatingasis;
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė - E;
Energinio naudingumo klasė - Neklasifikuojama;
Statinio atsparumas ugniai laipsnis - III.

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;
3. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;

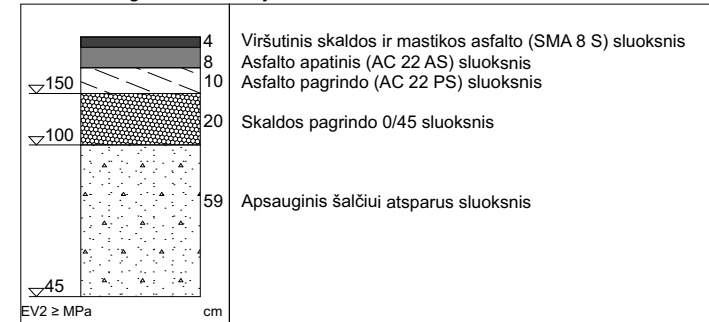
0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel.: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas		
34672	PV	M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
40055	PV asist.	R. Banevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sklypo planas, M1:250	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.BR-02	LAPAS
					LAPŲ
					01
					01



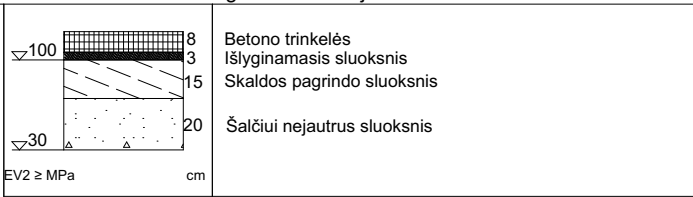
Sklypo dangų ir vertikalus planas

1:250

Asfalto dangos konstrukcija DK10



Betoninės trinkelės dangos konstrukcija



0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas			
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo dangų ir vertikalus planas, M1:250			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			2024/03.2-PP.BR-03			
					01	01

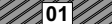
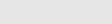
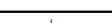
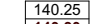
Statinių eksplikacija:

01. Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, neypatingasis statinys
02. Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, unik. Nr. 7898-4012-4281
03. Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, unik. Nr. 7898-4012-4227
04. Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, unik. Nr. 4400-5133-5801

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

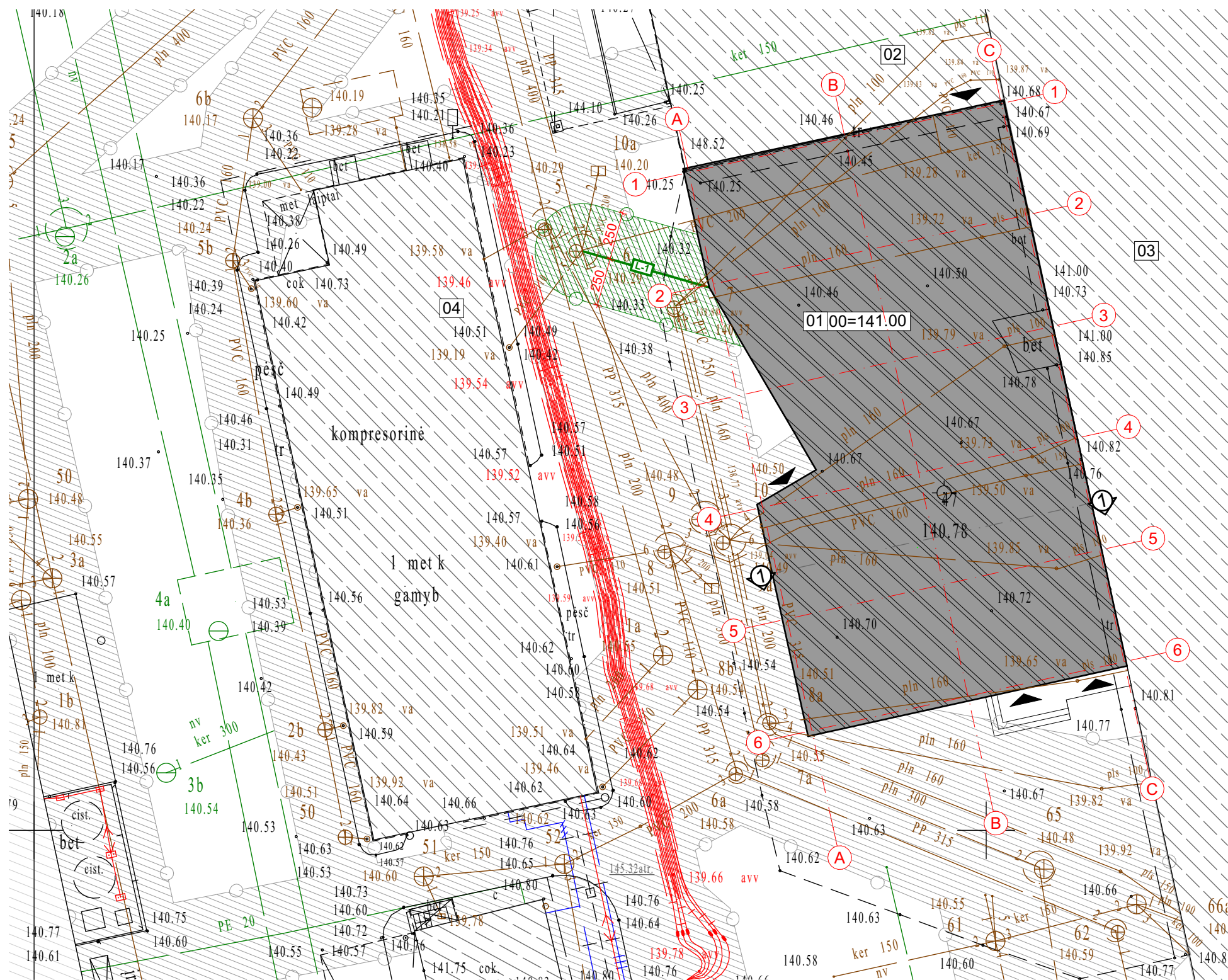
Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt. (iki projektavimo)	Kiekis ir mato vnt. (po projektavimo)
Sklypo plotas	17,6560 ha	17,6560 ha
Pastatų bendras plotas	47012,36 m ²	47508 m ²
Sklypo užstatymo plotas	47631,70 m ²	48136,70 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	26,97 %	27,26 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,63 %	26,90 %
Zeldynai	-	-

Sutartiniai žymėjimai:

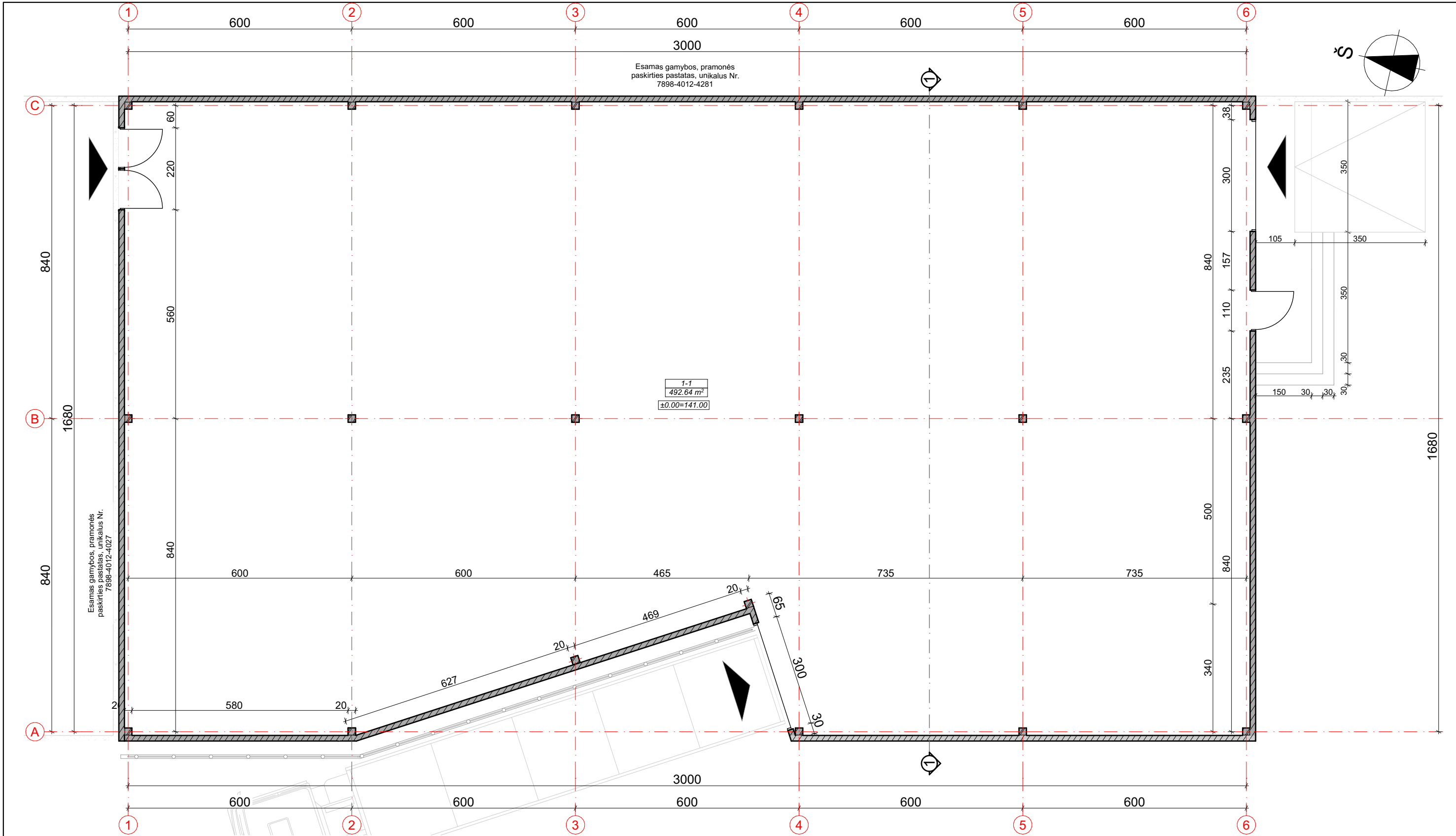
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas
	Sklype esantys pastatai
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama vejos danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama betono grindinio danga
	Statybos zona pagal detalų planą
	Automobilių judėjimo kryptys
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamas šilumotiekio vamzdis
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama betoninių trinkelų nuograda
	Esamos/projektuojamos žemės paviršiaus altitudės

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;



0	2025-03	PROJEKCIJINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas		
34672	PV	M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas			
40055	PV asist.	R. Banevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M1:250	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.BR-04		LAPAS 01
					LAPŲ 01



Pirmo aukšto planas 1:100

Projektuojamas pastatas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Gamybos patalpa	492.64
		492.64 m²

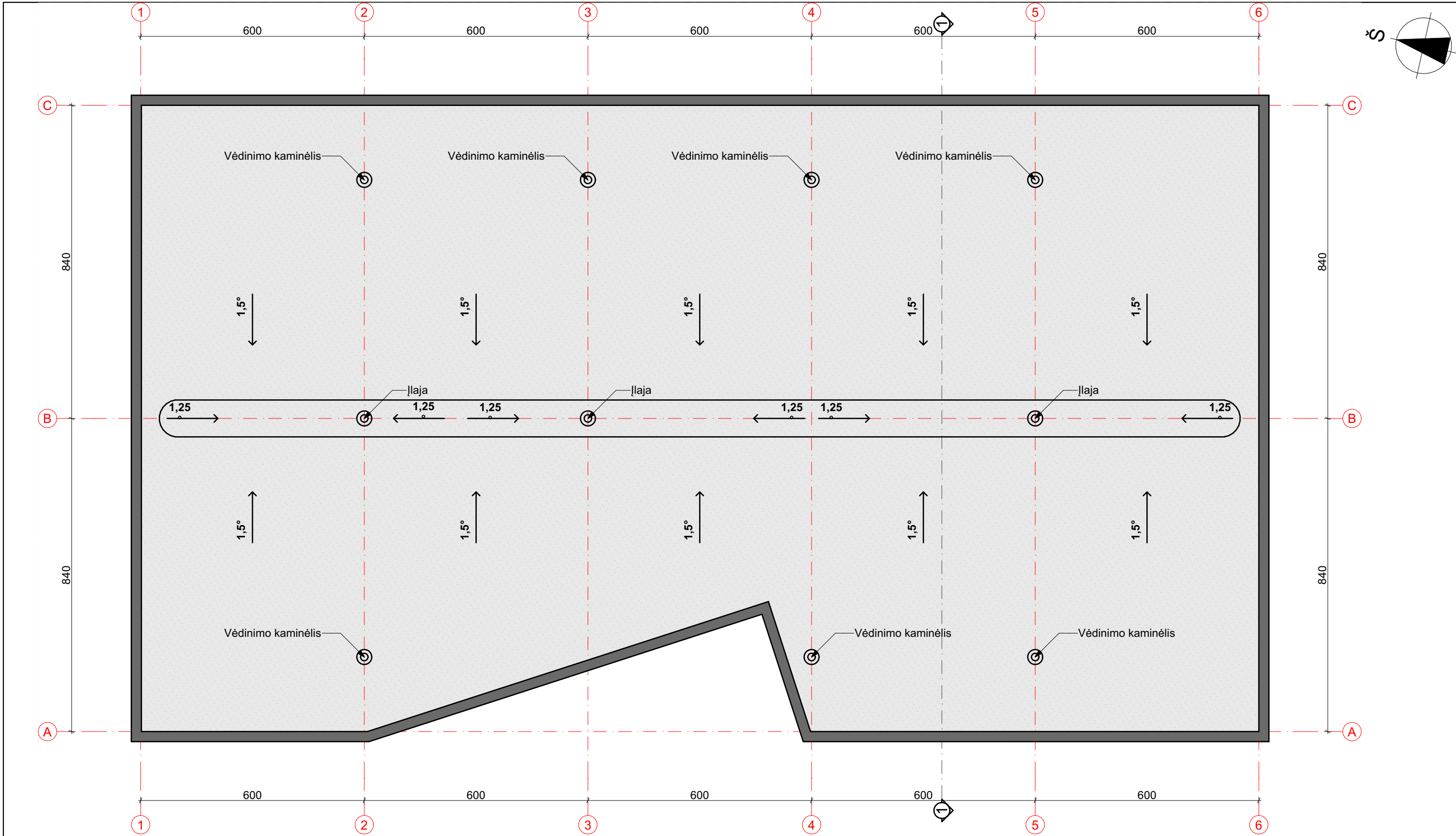
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos sienos/pertvaros
	Projektuojamos kolonos

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po statybos darbų negali pablogėti teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Projekto sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

0	2025-03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel.: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas		
34672	PV	M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
40055	PV asist.	R. Banevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.BR-05	LAPAS
					LAPŲ
					01
					01



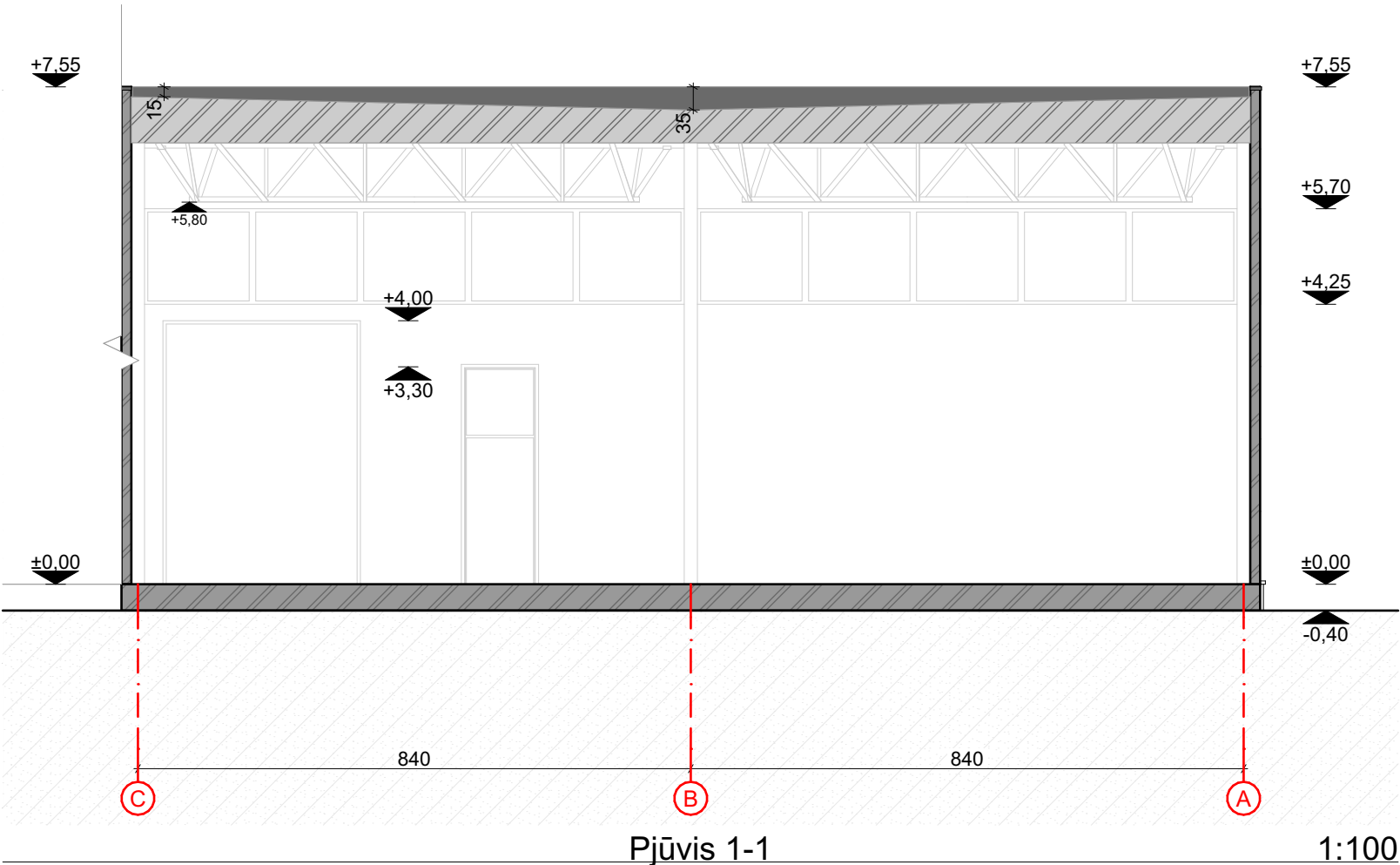
Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Po statybos darbų negali pablogėti teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
7. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
8. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
9. Projekto sprendiniai detalizuojami darbo projekto rengimo metu.

Sutartiniai žymėjimai

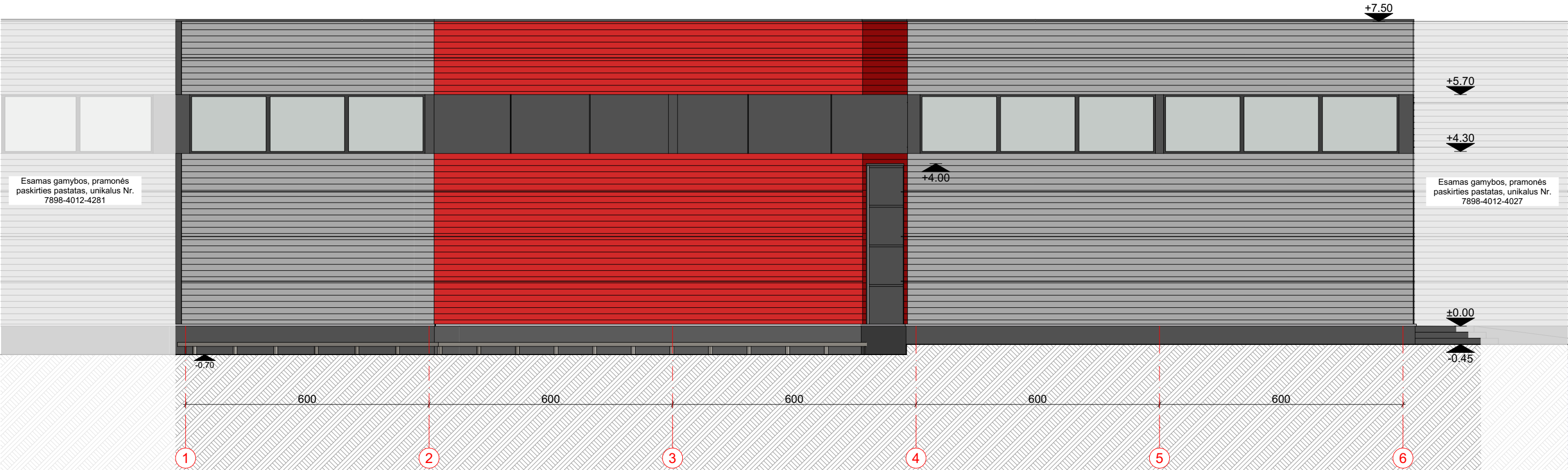
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojama bituminė stogo danga
	Projektuojami vėdinimo kaminėliai
	Projektuojamos ilajos
	Projektuojami stogo nuolydžiai

0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas	
	34672	PV	M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 2083	PDV	E. Narmontas		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
	40055	PV asist.	R. Banevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Stogo planas, M1:100	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.BR-06	0
					LAPAS
					LAPŲ
					01
					01



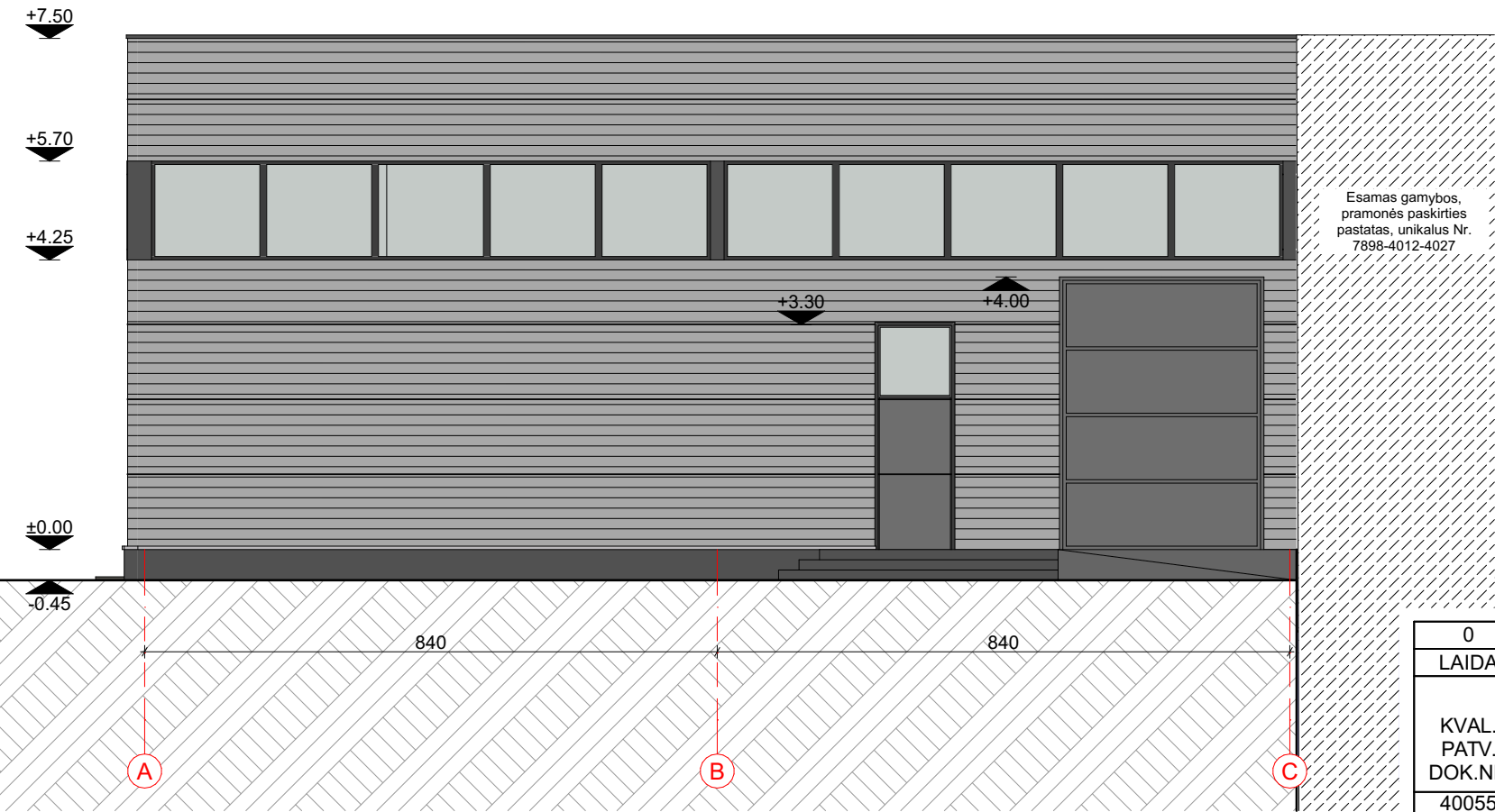
- Pastabos :**
- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
 - Statybos metu iškylus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
 - Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
 - Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
 - Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
 - Po statybos darbų negali pablogėti teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
 - Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
 - Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
 - Projekto sprendiniai detalizuojami darbo projekto rengimo metu.

0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gamybės, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Gamybės, pramonės paskirties pastatas	
40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis 1-1, M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2024/03.2-PP.BR-07	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



Fasadas tarp ašių 1-6

1:100



Fasadas tarp ašių A-C

1:100

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Šviesiai pilkos spalvos (RR22) (artima RAL 7001) daugiasluoksnės plokštės
	Raudonos spalvos (RR29) (artima RAL 3011) daugiasluoksnės plokštės
	Cokolio apdaila vertikali profiliuota skarda tamsiai pilka RR23 (artima RAL 7024)

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijos numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po statybos darbų negali pablogėti teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Projekto sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

0	2022-11		STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės (su maitinimo paskirties patalpomis) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas			
40055	PV	R. Banevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV	E. Narmontas		02 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3024)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Fasadas tarp ašių 1-6 ir A-C, M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai			DOKUMENTO ŽYMUO 2022/29-02-TDP-SA.BR-08	LAPAS	LAPŲ
					01	01



0	2025-03		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
			01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas				
34672	PV	M. Trečiokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2083	PDV	E. Narmontas		Vizualizacija 1		0	
40055	PV asist.	R. Banevičienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
				2024/03.2-PP.BR-09		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101					01	01



0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas		
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vizualizacija 2	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.BR-10	LAPAS 01
					LAPŲ 01



0	2025-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Sedos g. 35, Telšiai, statybos projektas		
	34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
	40055	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		Statinio su gretima aplinka vizualizacija		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03.2-PP.BR-11		LAPAS 01
					LAPŲ 01