




PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO, VILNIAUS G. 47, ŠIAULIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „BALTIJOS GĖRIMAI“			
STATINIO ADRESAS	VILNIAUS G.47, ŠIAULIAI			
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	STATINIO PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) BŪSIMA PASKIRTIS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (7.12.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP); STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01546			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01546 – 01 – PP – SP; SA			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R.Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	PDV	E. Klimavičienė	Atestato Nr. A100	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB „BALTIJOS GĖRIMAI“; į.k. 110630219;

Turgaus g. 10, Joniškis, mob.: 8 426 61309; el.p.: info@baltijosgerimai.lt

Projektuotojas: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statinys	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Esama: Administracinės paskirties pastatas (7.2.) Būsima: Gydymo paskirties patalpos (7.12.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Esamo (projektuojamo) pastato rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Vilniaus g. 47, Šiauliai. Žemės sklypo unikalus 2901-0012-0332 2901/0012:332 Kita Visuomeninės paskirties objektų teritorija 0,4200 ha. Žemės sklypo rodikliai: 1. sklypo plotas – 4200,00 m ² ; 2. sklypo intensyvumas - 46,8%; 3. sklypo tankumas – 38,0 %; 4. apželdinimas – 1473,00* m ² ; 5. kietos dangos – 1193,00 m ² ; automobilių stovėjimo vietų sk. – 36 vnt. 4400-0022-6033 Administracinė
5.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai prieš remontą: 1. bendras plotas: - 1898,33 m ² ; 2. užstatytas plotas – 1534,0 m ² ; 3. pastato tūris - 11406,0 m ³ ; 4. aukštų skaičius – 2; 5. pastato aukštis - 12,60 m; 6. pastato atsparumas ugniai – II. Statinio techniniai rodikliai po remonto: 1. bendras plotas: - 2202,06*m ² ; 2. užstatytas plotas – 1534,0 m ² ; 3. pastato tūris - 11406,0 m ³ ; 4. aukštų skaičius – 2; 5. pastato aukštis 12,60 m; 6. pastato atsparumas ugniai – II.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto kapitaliai remontuoti pastatą, jį išplečiant ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;

		2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo bei pastato kadastriniai duomenys. Statinio nuosavybės dokumentai.
10.	Kiti duomenys Projektinių pasiūlymų parengimo terminas Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

Pastaba:

* Žemės sklypui Vilniaus g. 47, Šiauliai (kadastro Nr. 2901/0012:332) (toliau – sklypas) galioja Žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimas (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00094664) (toliau – detalusis planas), kurio sprendiniuose sklypui nustatytas privalomasis teritorijos naudojimo reglamentas, kurį sudaro ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais – 45, kas sudaro 1890,0m². Iki prašymo pateikimo Šiaulių miesto savivaldybės administracijai statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui šis detalusis planas bus pakoreguotas pagal aprašo priedo 3.2. punktą: „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) su tikslu patikslinti priklausomųjų želdynų plotų normą, kuri sudaro gydymo paskirties pastatui – klinikai procentais – 35, t.y. 1470,0m².

PASTABA: rengiant techninį projektą statybos rūšis gali būti pakeista.

Užsakovo įgaliotas asmuo:

Kristina Banytė
UAB Affidea Lietuva



Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508
Tel. Nr. 8-612-22801





BYLOS ŽYMUO: P/01546-01-PP- SA

STATINIO PAVADINIMAS: **Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas**

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P/01546-01-PP-ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	-
P/01546-01-PP-DŽ	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	-
P/01546-01-PP-AR	23	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI:				-
P/01546-01-PP -SP.B1	1	0	Sklypo planas, ačiū nužymėjimo planas M1:500	-
P/01546-01-PP -SP.B2	1	0	Dangų planas M1:500	-
P/01546-01-PP -SA.B3	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	-
P/01546-01-PP -SA.B4	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	-
P/01546-01-PP-SA.B5	1	0	Fasadai M1:100	-
P/01546-01-PP -SA.B6	1	0	Stogo planas M1:100	-
P/01546-01-PP -SA.B7	1	0	Pjūvis A-A M1:100	-
P/01546-01-PP -SA.B8	1	0	Pjūvis B-B M1:100	-
PRIEDAI				
	4	0	Suderinta topo	-
	15	0	Detaliojo plano duomenys	-
	3	0	Vaizdinė medžiaga	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
6. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
20. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklype – 01. Pastatas – gydymo paskirties pastatas (7.12)			
16508	PV	R. Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A 100	A PDV	E. Klimavičienė		Aiškinamasis raštas		0	
	ARCH.	M. Gaigalienė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baltijos gėrimai“			DOKUMENTO ŽYMUO P/01546-01-PP-SA-AR		Lapas 1	Lapų 23

23. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
24. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
26. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
28. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
29. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Nr. 1- 338, 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
30. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

1. AutoCAD 2010
2. Microsoft office

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Baltijos gėrimai“, Turgaus g 10, Joniškis, LT - 84175 Joniškis, į. k. 110630219;
Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Laisvės a. 18a, LT-35200 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, El. paštas: info@panprojektas.lt;
Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;
Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;
Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas;
Statybos vieta: Vilniaus g. 47, Šiauliai;
Statybos rūšis: kapitalinis remontas;
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: esama – administracinė; būsima - gydymo;
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 2901/0012:332)					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4200	4200	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45,2	52,4	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	36,5	36,5	
II. PASTATAS (Un. Nr. 4400-0022-6033)					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	Vienu metu numatoma iki 83 žmonių (pirmame a. - iki 43, antrame a. – iki 40 žmonių)	
2.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	1898,33	2202,06*	
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1208,12	1337,79*	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	11406	11406*	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
2.6.	Pastato aukštis*	m	12,60	12,60	
2.7.	Energetinio naudingumo klasė		-	C	
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

2.9. Akustinis lygis		-	C	
----------------------	--	---	---	--

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

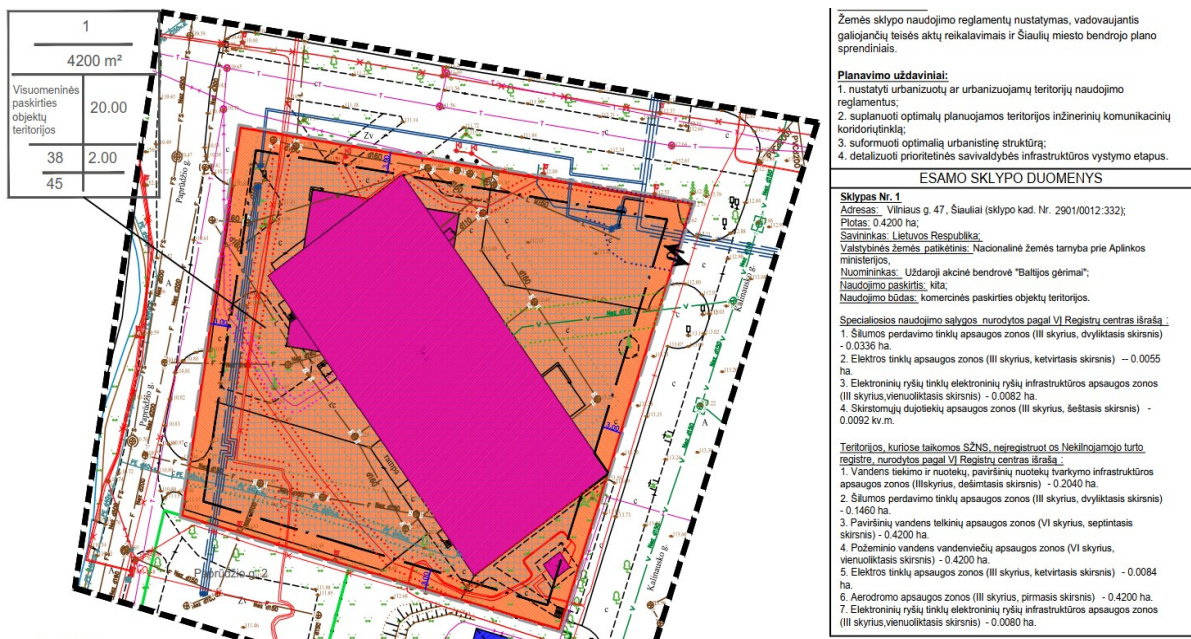
KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Šiaulių esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metų temperatūra 6,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas 34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C;
- santykinis oro drėgnumas 80%
- vidutinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- vyraujantys vėjai – P, PV;
- vidutinis kritulių kiekis 600 mm;
- maksimalaus dirvožemio išalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 83 cm, kartą per 50 metų 115 cm (remiantis Šiaulių meteorologijos stoties duomenimis).

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Nagrinėjamas sklypas Vilniaus g. 47 patenka į teritoriją, kurioje galioja Šiaulių miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. 2024-07-22 Nr. M-945 patvirtintas Žemės sklypo (**kad. nr. 2901/0012:332**) detaliojo plano koregavimas. Šiame detaliojame plane Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliai (kadastro Nr. 2901/0012:332) naudojimo būdą komercinės paskirties objektų teritoriją pakeičiama visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdu.



Pav. 1 Ištrauka iš detaliojo plano korektūros

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ															
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
SKLYPO ADRESAS	SKLYPO (JO DALIES) NR. 1	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMAS INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TĖPUMAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAICIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTIITUDE m				MAŽIAUSIS m²	DIRŽIAUSI m²			
Vilniaus g. 47	-	4200 m²	Mišri centro teritorija	Kita	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	20.00	132.50	38	2.00	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	45	5	Specialiosios naudojimo zonos: 1. Šilumos perdavimo tinkų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 0.0137 ha. 2. Elektros tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -- 0.0489 ha. 3. Elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0075 ha. 4. Skiriamųjų dujų tiekėjų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0090 kv.m. 5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.1247 ha. 6. Prožeminio vandens vandenveidžių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.4200 ha. 7. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.4200 ha. 8. Nacionalinio saugumo apsaugos zonos (X skyrius, entasis skirsnis) - 0.4200 ha. 9. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.4200 ha.

Detalusis planas Kultūros centro Vilniaus g. 47 statybai, parengtame 1999 m. (rengėjas Šiaulių savivaldybės įmonė „Šiaulių planas“) nustatyti reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 1 (adresas Vilniaus g. 47, Šiauliai):

- teritorijos naudojimo būdas K (komercinės paskirties objektų teritorijos);
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: -;
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas: 9,50;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas: 80 %.

Šie reglamentai, rengiant žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimą, keičiami:

Žemės sklypas Nr. 1 (adresas Vilniaus g. 47, Šiauliai):

- teritorijos naudojimo būdas V (visuomeninės paskirties objektų teritorijos);
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: - nuo žemės paviršiaus – 20,0 m;
- užstatymo tankis - 38 %;
- užstatymo tūrio tankis ar intensyvumas - 2.00.

Atskiru projektu, iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, atskiru Detaliojo plano korektūros projektu, yra atliekami patvirtinto Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai sklype Nr. 1 – keičiamas naudojimo būdas iš komercinio į visuomeninį.. Kiti nagrinėjamo sklypo reglamentai pagal galiojantį detalųjį planą.

Šiaulių m. Bendrajame plane (2009 m.) šioje funkcinėje zonoje (uGd-2) – Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos zona. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos. Rekomenduojamas pastatų aukštingumas aukštis (aukštais) – 5, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose – 2,0.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0



Pav. 2 Ištrauka iš Šiaulių miesto miesto BP (2009 m.)

SKLYPO SUTVARKYMO APIBŪDINIMAS

Pastatas randasi Šiaulių miesto ribose, Vilniaus g. 47, skl. kad. Nr. 2901/0012:332. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 0,4200 ha. Sklypo forma – netaisyklingas keturkampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas suformuotas su peraukštėjimais, žemėjantis iš rytinės pusės į šiaurinę.



1. pav. Situacijos schema

Sklypo statiniai: pastatas, unikalus Nr. 4400-0022-6033 ir el. transformatorinė MT-267.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

Esami įvažiavimai įrengti iš K. Kalinausko g. rytinėje sklypo pusėje ir iš Paprūdžio g. – vakarinėje. Šalia remontuojamo pastato įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Skype taip pat nutiesti elektros kabeliai, vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadai/išvadai, ryšio linija, šilumos bei dujų trąsos, lietaus vandens nuotakynas.

Žemės sklypui Vilniaus g. 47, Šiauliai (kadastro Nr. 2901/0012:332) (toliau – sklypas) galioja Žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimas (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00094664) (toliau – detalusis planas), kurio sprendiniuose sklypui nustatytas privalomasis teritorijos naudojimo reglamentas, kurį sudaro ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais – 45, kas sudaro 1890,0m². Iki prašymo pateikimo Šiaulių miesto savivaldybės administracijai statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui šis detalusis planas bus pakoreguotas pagal aprašo priedo 3.2. punktą: „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) su tikslu patikslinti priklausomųjų želdynų plotų normą, kuri sudaro gydymo paskirties pastatui – klinikai procentais – 35, kas sudarys 1470,0m².

Sklypas palei pastatą tolygiai apželdintas esamais ir naujai numatomais vejos plotais, viso – apie 843 m². Sprendžiant sklypo apželdinimą, projekte numatyta apželdinti stogą (grunto sluoksnis - 40 cm), kas sudaro 1050,0m²x0,6=630,0m². Visas sklypo plotas apželdintas 1473,0m², likusi ploto dalis – trinkelės.

Pastato, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype nekeičiamas, altitudės – esamos.

Vertikalusis sklypo planiravimas – esamas, sklypo didžiausias peraukštėjimas yra iš pietrytinio sklypo kampo į šiaurės vakarų kampą: apie 3,0 m. Pastato nulinė altitudė esama – 112,25 m.

Automobilių stovėjimui naudojamos esamos aikštelės. Sklype yra 33 automobilių stovėjimo vietos (trys iš jų skirtos žmonėms su negalia). Taip pat galima naudotis šalia sklypo Paprūdžio g. esančiomis 10 automobilių stovėjimo vietomis, bei K. Kalinausko g. esančiomis 17 automobilių stovėjimo vietomis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107, 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Automobilių saugyklose neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje.

1 lentelė. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01546-01 – PP – AR	6	23

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Gydymo paskirties pastatų, automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Remiantis aukščiau išvardintų Reglamentų reikalavimais, paskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis remontuojamoms pastato dalims:

- Administracinėms patalpoms – 353,16 m² : 25=14,13 vnt;
 - Gydymo patalpoms - 984,63 m² : 30=32,82 vnt.
- Iš viso: 46,95 vnt.

Išvada:

Viso reikalingos **47 automobilių parkavimo vietos**, iš jų 20% elektromobilių stovėjimo vietų skaičius- 9 vietos su galimybe įkrauti elektromobilius ir 10% neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5 vietos ŽN (2A+3B).

Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos sekančiai:

- Aikštelėje, esančioje sklype, nuo Paprūdžio g. pusės – 5 vietos elektromobiliams, 2 vietos ŽN (1-A ir 1-B) ir 9 vietos kitiems automobiliams. Viso 16 vietų.
- Aikštelėje, esančioje sklype nuo Kalinausko g. pusės – 4 vietos elektromobiliams, 3 vietos ŽN (1-A ir 2-B) ir 10 vietų kitiems automobiliams. Viso 17 vietų.
- Likusioms 14-ai vietų naudojamos aikštelės, esančios pagal Paprūdžio g. ir Kalinausko g.

Projektuojami sprendiniai

Sprendinių įgyvendinimui numatomas esamų laiptų ardymas, įrengiant aikštelę ties įėjimu į pastatą prie ašies B (tarp ašių 3-5). Aikštelės apdaila – betoninės trinkelės.

Ties ašimi K tarp 4-5 ašių esanti rampos dalis ardoma, įrengiant betoninius laiptus patekimui į pastatą ir į rampą.

SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus. Teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršija 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršija 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos yra lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės yra platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai yra ne didesni kaip 20 mm.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengti STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Prieš laiptus, pandusus ir kitus aukščio pasikeitimus yra įrengti išpėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Automobilių statymo aikštelėse yra numatomos trys vietos B tipo ir dvi A tipo automobiliams. Nuo ŽN pažymėtų vietų iki patekimo į pastatą nėra jokių aukščio perkritimų.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta yra ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Nagrinėjamas pastatas, paženklintas inventoriniame plane 2Ug2, unikalus numeris 4400-0022-6033. Esama pastato paskirtis- administracinė su dalimi gydymo paskirties patalpų, statybos metai – 2002-2003 m., kapitalinio remonto metai 2021. Pastatas nėra įregistruotas kultūros vertybių registre.

Pastato apžiūra, padėties įvertinimas. Dalis pastato yra dviejų aukštų, kita – vieno, be rūšio. Aplink remontuojamos dalies pastatą yra įrengta **nuogrinda** iš betoninių trinkelėlių. Nuogrindos būklė gera, jos keisti neplanuojama. Esami pastato **pamatai** - betoniniai. **Grindų konstrukcija** – betoninės grindys su naturalaus akmens masės plytelėmis. Grindys šiltintos. Pastato grindų lygis turi +1,00 m peraukštėjimą. Pastato **išorinės atitvaros** – mūrinės, metalo karkaso. **Fasadų apdaila** – profiliuota skarda, fasadiniai paneliai, melsvo stiklo vitrinos, klinkerio plytelės, cokolis – tinkluotas. Pagrindinės spalvos – melsva, pilka, raudona, geltona. **Stiklo fasadas** – aliuminio profilio. **Lietaus vandens nuvedimas** – vidinis įlajomis. **Vidaus atitvaros** yra mūrinės, gipso kartono, laiptinėse – mūrinės. **Laikanti konstrukcija** – metalinės kolonos, santvaros. **Aukšto perdanga** – g/b konstrukcijų. Remontuojamos pastato dalies **stogas** – sutapdintas, profiliuota skarda, šiltintas. Laikanti **stogo konstrukcija** – santvaros, metalo karkasas. **Parapetas** yra. **Įėjimo aikštelės ir laiptai** betoniniai. Įėjimo į pagalbines patalpas laiptų būklė gera.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pirmo aukšto bendras plotas po remonto 1183,16 m², antro – 1018,90 m². Viso bendras pastato plotas po remonto 2202,06 m², iš jų administracinės paskirties – 817,88 m². Likusi dalis patalpų po remonto – gydymo paskirties.

1. Sklypo sutvarkymas.

Sklypas ir pastatas pritaikytas žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus. Detalesnis aprašymas atskirame skirsnyje „Pastato pritaikymas žmonėms su negalia“.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

Sklypo dangų ir želdynų plotai nesikeičia. Numatomas esamų laiptų ardymas, įrengiant aikštelę ties įėjimu į pastatą prie ašies B (tarp ašių 3-5). Aikštelės apdaila – betoninės trinkelės.

Ties ašimi K tarp 4-5 ašių esanti rampos dalis ardoma, įrengiant betoninius laiptus patekimui į pastatą ir į rampą.

2. Patalpų perplanavimas.

Pastato dalis, esanti tarp ašių 1-6, yra vieno aukšto, jos grindų altitudė +1,00 m. Perplanuojant šią dalį yra įrengiamas antras aukštas, pirmo aukšto grindys pažeminamos 300 mm, kad padidinti pirmo aukšto aukštį. Dėl to keičiamas esamas įėjimas į pastatą, išardant esamus laiptus ir įrengiant naują įėjimą. K ašyje pažeminama esama rampos ties išėjimu dalis, įrengiant naujus laiptus. Atsiradus 30 cm peraukštėjimui, įrengiamas pandusas patekimui į esamas patalpas, kurių grindų altitudė +1,00 m.

Perplanuojamoje pastato dalyje įrengiamas liftas, pritaikytas kelti pacientus lovose ir ŽN patekimui į antrą aukštą, taip pat laiptinė. Laiptinės apšvietimui ir priešgaisrinių reikalavimų užtikrinimui numatomi du varstomi stoglangiai.

Pirmame aukšte projektuojamas holas su registratūra, san. mazgai pacientams ir ŽN, laboratorija, būtinių darbuotojų patalpos ir operacinių blokas, kurio sudėtyje dvi operacinės, poanestezinė palata, priešoperacinė patalpa, sterilizacinės patalpos. Taip pat numatomos vaistų, valymo ir medicininių priemonių patalpos, sandėlis. Šalia išėjimo į lauką, ties ašimi K projektuojamos nešvarių skalbinių ir infekuotų atliekų patalpos. Visos šios patalpos apjungiamos ratu einančiu koridoriumi.

Antras aukštas skirtas dienos chirurgijai. Projektuojamos 6 vienvietės ir viena dvivietė palata su dušais ir WC. Įrengiamas slaugytojų postas, procedūrinis kabinetas, nešvarių bei švarių skalbinių patalpos, infekuotų atliekų, medicininių priemonių patalpa. Numatyta personalo darbo ir poilsio patalpa su 2 darbo vietomis, virtuvėle. Įrengiamas san. mazgas ŽN ir personalui. Dalis ploto lieka nepanaudota. Visos patalpos apjungiamos koridoriumi. Iš antro aukšto projektuojamas patekimas koridoriumi į šiuo metu veikiančias patalpas. Kadangi yra grindų lygių neatitikimas su šiomis patalpomis, projektuojamas pandusas. Projektuojama ventkamera.

Šiuo metu veikiančiose antro aukšto patalpose vietoje operacinių ir dviejų palatų įrengiami 4 konsultaciniai kabinetai. Pirmame aukšte esanti laboratorija iškeliamą į perprojektuojamas patalpas. Jos vietoje įrengiami 2 konsultaciniai kabinetai.

3. Vidaus patalpų apdaila.

Lubos. Numatomos pakabinamos lubos: segmentinės 600x600 mm, „Armstrong“ tipo lubos bei gipso kartono su metaliniu karkasu.

Grindys. Naujai įrengiamos pirmo aukšto grindys, pažeista grindų konstrukcija atstatoma. Klojama PVC grindų danga (homogeninis tarketas), grindjuostės iš PVC dangos (užlenkiama ant sienos 10 cm). Taip pat grindų apdailai parinktos akmens masės plytelės, grindjuostės ant sienų užleidžiamos 10 cm.

Sienos. Pertvaros glaistomos, gruntuojamos ir dažomos emulsiniais dažais. San. mazguose, valytojos reikmenų patalpose, kitur, kur numatyta pagal apdailos lentelę, PVC danga ant sienų užleidžiama 1,2 – 1,7 m, akmens masės plytelės – 2,10 m, likusi dalis nudažoma. Ties kriauklėmis kabinetuose ir san. mazguose ant sienų numatomi veidrodžiai.

Laiptinė. Laiptinėje projektuojami turėklai nerūdijančio plieno, pakopos aptaisomos pakopinėmis neslidžiomis (R9) plytelėmis. Sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

Vidaus durys. Montuojamos naujos vidaus durys (žiūrėti vidaus durų specifikacijos). Pabaigus naujų durų įrengimo darbus, atliekama angokraščių apdaila: angokraščiai glaistomi, gruntuojami ir dažomi dažais. Stiklinės pertvaros (vitrinos) turi būti atsparios smūgiams.

Kiti remontuojamo pastato vidaus elementai. Pastate numatytas priverstinis vėdinimas. Patalpose užtikrinamas akustinis komfortas. Apšvietimas numatomas natūralus per fasado stiklines atitvaras bei naujai įrengiamus stoglangius antrame aukšte. Natūralaus apšvietimo koeficientas ne mažesnis 1,5 proc. tolimiausiame nuo lango taške. Insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 val. Nuo tiesioginių saulės spindulių apsaugoma įrengiant žaliuzes.

4. Lipto įrengimas. Laikantis Statybos Techninių Reglamentų reikalavimų pastate užtikrinamas žmonėms su judėjimo negalia patekimas į kiekvieną aukštą, įrengiant liftą.

5. Nuogrindos ir cokolio rekonstrukcija. Cokolis ir nuogrinda esami, pagal poreikį apšiltinami iš vidaus. Įrengus pastato šonuose įėjimo laiptelius, pažeistos cokolio vietos užtaisomos.

6. Fasadai. Remontuojamos pastato dalies fasadai keičiami – numatyta vitrina su įėjimo slankiojančiomis durimis B ašyje tarp ašių 2-5 ir aikštelė prie jų, išardant esamus laiptus. Vitrina 1 ašyje tarp ašių C - J bei langai antrame aukšte K ašyje tarp ašių 1-4. Projektuojamos išėjimo į lauką durys ašyje K ties ašimis 2-3 ir 5-6. Naujai pertvarkoma esanti rampa tarp 4-5 ašies ašyje K, įrengiant naujus laiptus patekimui į perprojektuojamas patalpas. Montuojami nauji varstomi ir nevarstomi stoglangiai denginyje.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Esamos automobilių stovėjimo aikštelės su įvažiavimais nuo Vilniaus ir K. Kalinausko g. gatvių pusių. Sklypo ribose numatytos 33 automobilių stovėjimo vietos, penkios iš jų skirtos žmonėms su negalia: dvi A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos su išlipimo aikštele (8,2x4,9 m) ir trys B tipo, kurios dydis 5,1x2,5 m ir šalia esančio 1,5 m pločio išlipimo aikštele. Išlipimo aikštelė yra su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga esama – trinkelė.

Lauko turėklai yra įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės ištininiai. Turėklai lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius lygus, ištininis ir be išsikišimų. Turėklų galai suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe nėra šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai gerai įtvirtinti: jie nekliba, nelinksta, nesisuka aplink savo ašį.

Prie pagrindinio įėjimo yra rampa, kurio nuolydis 1:12 (8,3 %). Panduso juosta – tiesi ir be skersinio nuolydžio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengti STR nurodytų parametru

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

ištisiniai turėklai. Atstumas tarp turėklų – 1,0 m. Borteliai, turėklai įrengti pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Prieš laiptus, pandusus ir kitus aukščio pasikeitimus pastatuose įrengti išpėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos pažymėtos ryškios spalvos juostomis. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Esamos lauko durys, į kurias atvažiuojama pandusu, yra stumdomos automatiškai, atvertų durų plotis ne mažesnis kaip 850mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

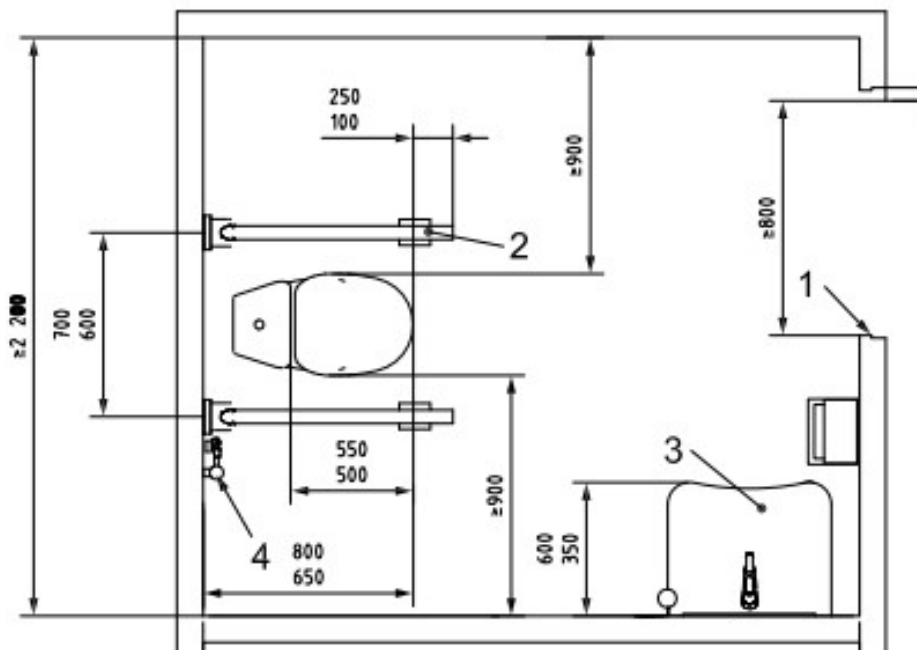
Patekimui į antrą aukštą numatytas liftas. Jis bus naudojamas ir pacientų lovose transportavimui.

Parinkto lifto parametrai:

1. Schindler 6000 2500 VF 100;
2. Atitikimas standartams : LST EN 81-20/50;
3. Keliamoji galia (kg/žm) : 2500/33;
4. Greitis: 1 m/s;
5. Kėlimo aukštis : 4,35 m;
6. Sustojimų skaičius: 2;
7. Įėjimų skaičius: 2;
8. Kabinos įėjimų skaičius: 1;
9. Vidiniai kabinos matmenys (PxGxA) : 1800x2700x2200;
10. Durų matmenys: 1300x2000

Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų ne didesnis kaip 20 mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai montuojami 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus.. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu.

Pirmame aukšte numatytas „A“ tipo ŽN san. mazgas, antrame – „C“ tipo su dušu.



P/01546-01 – PP – AR

Lapas	Lapų	Laida
11	23	0

2 pav. „A“ tipo ŽN san. mazgas

1. Durų plotis min. 800 mm (rekomenduojama 850)
2. Atlenkiami porankiai iš abiejų pusių
3. Praustuvas
4. Dušo galvutė

Unitazas statomas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidarys į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse numatoma anga vandeniui išbėgti. Žmonių su negalia kabinų durys projektuojamos atsidarančios į išorę.

Tiek ŽN san. mazguose, tiek palatose numatytas bevielis (wireless) pagalbos iškvietimo pultas su virvute. ŽN san. mazguose pavojaus iškvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto 50 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio. Pultas gali būti naudojamas mobilieji arba stacionariai. Pulto techninės savybės:

- Veikia bevieliu (wireless) būdu;
- Veikia iki 300-500 m. iki sistemos kompiuterio;
- Trys aliarmo indikacijos (trys mygtukai) – kurias galima koreguoti ir pervadinti – „Skubus“, „Pagalba“, „Kvietimas“;
- Aliarmo signalas gali būti perduodamas virvelės truktelėjimu, kas ypatingai svarbu sunkesniems pacientams. Virvutės truktelėjimo iki aliarmo eiga tik 1 cm.

ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų ne siauresni kaip 1500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti ne mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500 x 1500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis ne didesnis kaip 850 mm. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklų. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Laiptuose kiekvieno laiptatačio viršuje ir apačioje įrengiami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius bus laiptatačio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato energinis naudingumas vertinamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pagal pastato rodiklių vertes:

- pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių;
- pastato sandarumo; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti;
- pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO PARAMETRAI

Patalpų natūralus apšvietimas- esamas natūralus pro stiklinį fasadą, langus vertikaliose sienose ar suprojektuotus stoglangius atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus. Darbo vietose, kur natūralus apšvietimas nepakankamas, numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpose, kur neplanuojama įrengti nuolatinės darbo vietos natūralus apšvietimas neprojektuojamas, įrengiamas tik dirbtinis apšvietimas sutinkamai su STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 190 punkto nuostatomis ir HN 98:2014 reikalavimais.

Dvivietyje palatoje, laiptinėje, kur nėra šoninio naturalaus apšvietimo, numatoma stogo denginyje įrengti stoglangius. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k, \text{ kurioje:}$$

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

Skaičiuojama patalpai (249 pat.), kurios plotas 18,08 m²:

$$N_n = N_v \times k = 4 \times 1,05 = 4,2\% \text{ m}^2,$$

Reikalingas stoglangio plotas $18,08 \times 4,2 / 100 = 0,76 \text{ m}^2$.

Parenkamas stoglangis 1,2x1,2 m (plotis x ilgis).

1. lent. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

2. lent. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

3. lent. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyviosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

4. lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Techninės patalpos nuo kitų patalpų apribojamos gipskartonio pertvaromis (su mineralinės vatos užpildu), kurios įrengiamos iki perdangos ar stogo konstrukcijų. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas visuomeninės paskirties pastate.

MIKROKLIMATO PARAMETRAI

5. lent. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Nr.	Patalpa	Minimalus švaraus oro papildymas ¹ (pasikeitimų skaičius per valandą)	Minimalus viso į patalpą tiekiamo ar šalinamo oro pasikeitimų skaičius per valandą ²	Oro judėjimo kryptis gretimų patalpų atžvilgiu ³	Santykinė oro drėgmė patalpose %	Patalpų oro temperatūra °C
	2	3	4	5	6	7
4.	Palata	2	6	-	30–60	21–24
7.	Patalpos, kuriose atliekamos endoskopijos	2	6	Į	30–60	20–23
9.	Gydytojo kabinetas	-	6	-	30–60	21–24
10.	Skalbyklos patalpos	-	10	-	-	-

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

11.	Tualetas	-	6	I	-	-
12.	Vonia	-	10	I	-	21–24
13.	Koridorius	-	2		-	-
15.	Procedūrinis	-	6	-	30–60	21–24

Paaiškinimai:

¹- siekiant užtikrinti šalinamo oro rodiklius būtinas tam tikras patalpų papildymas šviežiu oru.

Lentelėje pateiktas tam tikrų patalpų papildymo šviežiu oru rodiklis.

²- minimalūs viso oro pasikeitimų patalpoje reikalavimai paremti tiekiamo oro kiekiais patalpose, kuriose turi būti palaikomas teigiamas slėgis, šalinamo oro kiekiais – patalpose, kuriose turi būti palaikomas neigiamas oro slėgis.

³- vėdinimo sistemų įrengimas turi būti toks, kad būtų užtikrintas oro judėjimas iš švaresnių patalpų į mažiau švaresnes patalpas.

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI (PAGAL STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“).

10 lentelė

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Projektuojamo pastato pirmame aukšte tarp ašių 1-6 įrengiami du san. magzai darbuotojams, bei trys tualetai lankytojams, vienas iš jų skirtas žmonėms su negalia, viso – 5 san. mazgai. Antrame aukšte tarp ašių 1-6 įrengiami 8 san. mazgai: vienas jų skirtas darbuotojams ir žmonėms su negalia, likę 7 yra prie palatų, skirti pacientams. Projektuojamose patalpose numatoma 14 darbuotojų, todėl įrengiamų 3 san. mazgų darbuotojams pakanka poreikių užtikrinimui.

VANDENTIEKIO PARAMETRAI

Remiantis HN 24:2017, gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legioneelėms nustatyti.

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

CIVILINĖ SAUGA. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Įėjimo į pastatą neslepia želdiniai ir statiniai. Įėjimas į pastatą lengvai matomas. Prieigos prie pastato – atviros, apžvelgiamos iš toliau, priėjimo takai apšviesti. Apsaugai nuo vandalizmo viešai pasiekiamose fasado ir patalpų zonose parenkamos ilgalaikės, tvirtos, neteplios medžiagos. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Teritorija nakties metu apšviesta. Vitrinų stiklai turi būti įrengti naudojant saugų stiklą.

Patalpose numatoma įrengti ne mažesnė kaip A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS), kuri perduoda signalą į bendrą pastato centralę. Projektuojama vidaus ir lauko sirenos su šviesos blykste.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatai rekonstruojami ir remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs (atsparumas slydimui ne mažesnis kaip R11), nuolydžiai minimalūs. Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp pastatų gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

GAISRINĖ SAUGA

Pastato, teritorijos apžvalga

Privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų naudojami esami privažiavimo keliai (kietos dangos), aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus. Privažiavimas prie pastato numatomas iš K. Kalinausko, Vilniaus ir Paprūdžio gatvių pusės (ne didesniu kaip 25 m atstumu).

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m. Gaisrinio autotransporto privažiavimo keliai, aikštelės prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų privalo būti visada laisvi, tam užtikrinti įrengiami specialūs ženklai, naudojamas specialus žymėjimas. Automatiniai įvažiuojamieji į teritoriją vartai,

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

užkardai ir kiti įrenginiai privalo turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Atstumai tarp pastatų

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Atsižvelgiant į remontuojamo ir gretimų pastatų atsparumo ugniai laipsnį išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (10 m atstumu pastatų nėra).

Atsparumo ugniai laipsnis, pastato konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, paskirtį ir jo konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato, pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys
II	RN	-	R 45 ⁽²⁾	RN	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽²⁾	REI 30	RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Pastato konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame pastate;
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01546-01 – PP – AR	18	23	0

- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinamas pakankamu konstrukcijų atsparumu ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Užsakovo pageidavimu atliekami pastato metalinių konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai, žr. projekte.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Gaisro plitimas ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastato konstrukcijų viduje.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų pastato gaisrinio pavojingumo.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0
	grindys	B _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, <u>klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai</u> , medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijos patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Pastate nenumatoma naudoti laikančiasias ir atitvarines konstrukcijas iš E, F degumo klasių statybos produktų.

Elektros laidų ir kabelių degumo reikalavimai patalpose pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos pavadinimas	Pastato, pastato gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, <u>klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai</u>	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
C _g , D _g , E _g kategorijų patalpos	E _{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugomi nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Šių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugomi ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Angų užpildų atsparumas ugniai pateikiamas lentelėje:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Pilną priešgaisrinių reikalavimų aprašymą žiūrėti atskiroje GS projekto dalyje.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

APLINKOS APSAUGA. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse ir atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatytą tvarką. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikiami dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

DARBŲ SAUGA

Vykdamas statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDIMAI

Personalo maitinimui ir poilsiui yra įrengiama poilsio ir darbo patalpa su virtuvėle, įrengiamos lauko ir darbo rūbų rūbinių patalpos, 3 san. mazgai, vienas iš jų su dušu.

BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovas prieš pateikiant kainos pasiūlymą privalo įvertinti visus planuojamus darbus.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Igyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Visas projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose. Medžiagos naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos.

Darbo projekto metu, turi būti atidengtos konstrukcijos, kad papildomai būtų įvertinta esančių konstrukcijų būklė, atliekami konstrukcijų laikomosios galios perskaičiavimai ir įvertinamas konstrukcijų atitikimas esminiams pastato reikalavimams.

Visos medžiagos parinktos pagal projekto užduotį, užsakovo pageidavimus ir pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė išlieka E, kadangi pastato patalpų paskirtis nekeičiama, patalpos skirstomos korpusais (keičiasi patalpų vietos pastate).

Patalpų instaliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių sprendiniai nesikeičia.

Projektas atitinka privalomuosius dokumentus ir statinio atitikties reikalavimus. Numatoma, kad specialistai, vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

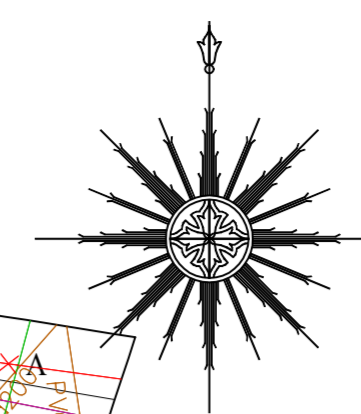
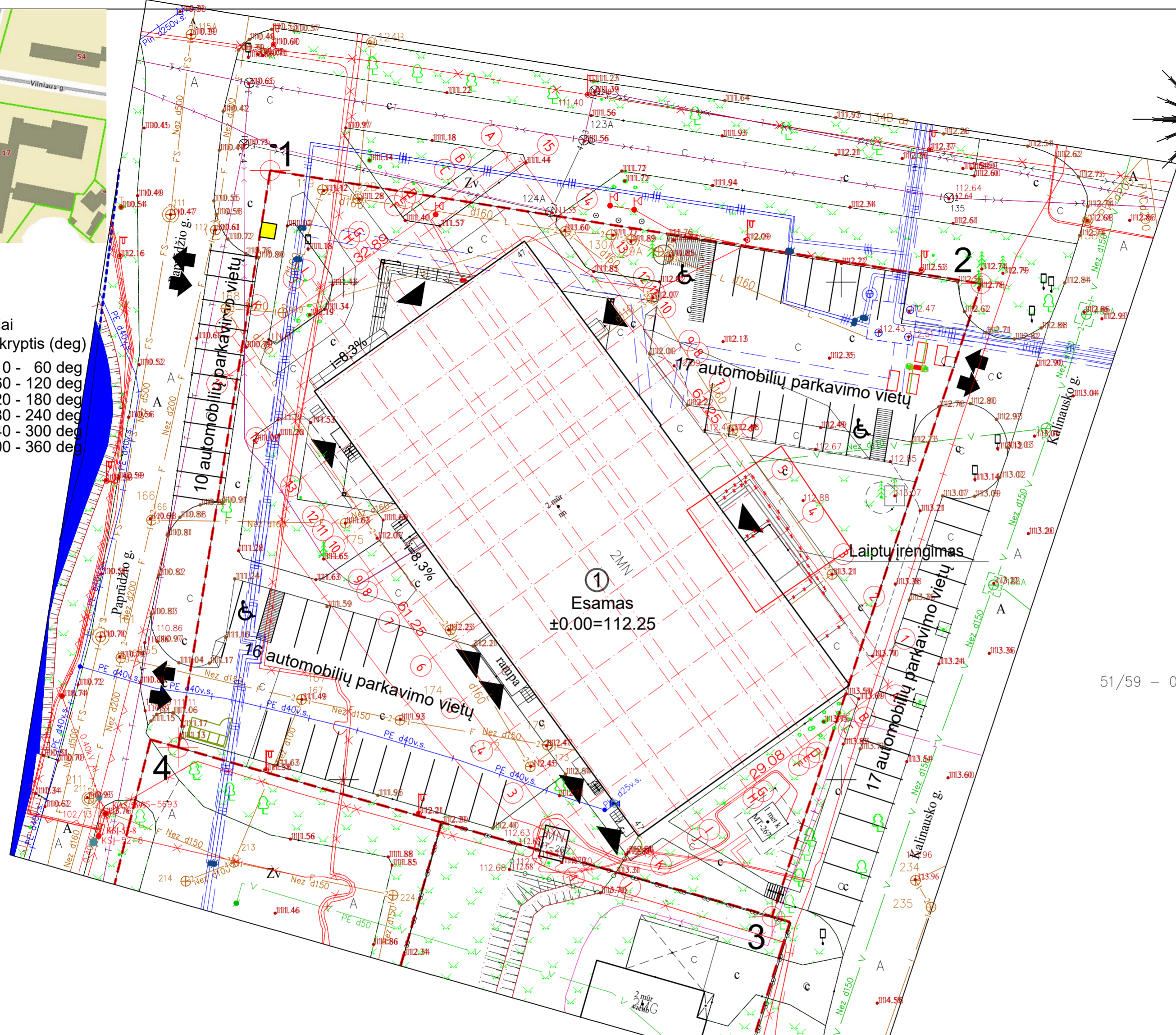
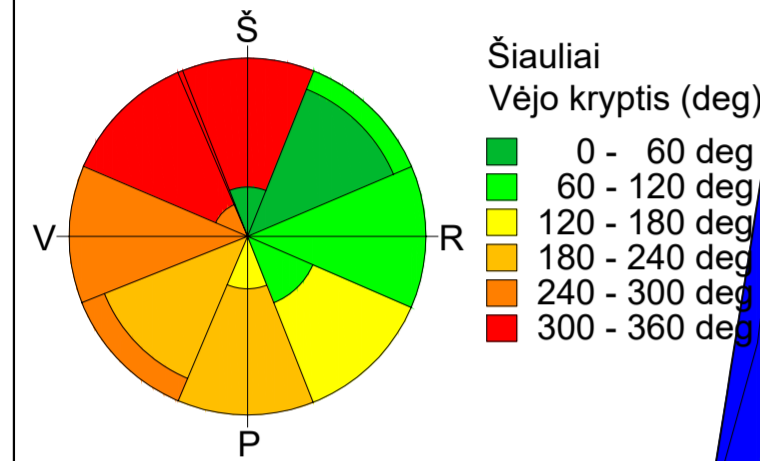
statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Igyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Dokumento žymuo: P/01546-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0

SITUACIJOS SCHEMA:
Vilniaus g. 47, Šiauliai



51/59 - 0074

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
Sklypas. Vilniaus g. 47, Šiauliai, skl. kad. Nr. 2901/0012:332			
1.	Sklypo plotas	4200	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas esamas	43,5	%
3.	Užstatymo intensyvumas po remonto	45,6	%
4.	Užstatymo tankumas esamas	35,5	%
5.	Užstatymo tankumas po remonto	38,0	%
6.	Užstatymo plotas	1598	m ²
7.	Apželdintas plotas	1470	m ²
Pastatas. Vilniaus g. 47, Šiauliai, unikalus Nr. 4400-0022-6033			
8.	Pastato bendras plotas esamas	1898,33	m ²
9.	Pastato bendras plotas po remonto	2153,22	m ²
10.	Pastato tūris esamas	11406	m ³
11.	Pastato aukštų skaičius	1/2	-
12.	Pastato aukštis	12,60	m
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
Žymėjimas	Reikšmė		
- - - - -	Sklypo riba		
①	Remontuojamas pastatas		
↕↕	Esami įvažiavimai-išvažiavimai į sklypą		
▲	Įėjimas pastatą		
♿	ŽN automobilių stovėjimo vieta		
* *	Esamų laiptų ardymas		
— — — — —	Laiptų įrengimas		

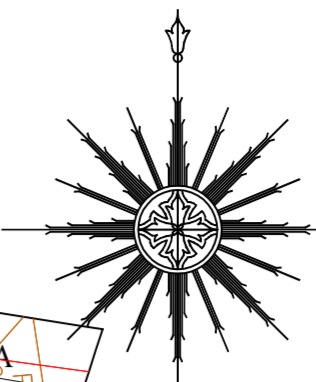
PASTABOS

- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
- ESAMO PASTATO ±0.00=112,25.
- DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHINĖMIS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0 A	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA 114.90	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties (7.12)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas, ašiu nužymėjimo planas, M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos gėrimai"	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01546-01-PP-SP.B-1	LAPAS 1
			LAPŲ 1



Automobilių aikštelė ir takas viename lygyje



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Žymėjimas	Reikšmė
---	Sklypo riba
①	Remontuojamas pastatas
▨	Esama trinkelė danga
▨	Esama šiurkštaus paviršiaus trinkelė danga
▨	Žalios vejos plotai
▨	Apželdintas stogas
↔	Esami įvažiavimai-išvažiavimai į sklypą
▲	Įėjimas pastatą
▨	Esami įspėjamieji paviršiai
♿	ŽN automobilių stovėjimo vieta
▨	Esama ažurinė segmentinė metalinė tvora
✂	Esamų laiptų ardymas
▨	Laiptų įrengimas

SITUACIJOS SCHEMA:
Vilniaus g. 47, Šiauliai

Automobilių aikštelė ir takas viename lygyje

Kontenerių vieta, aptverta segmentine tvora, rakinami varteliai

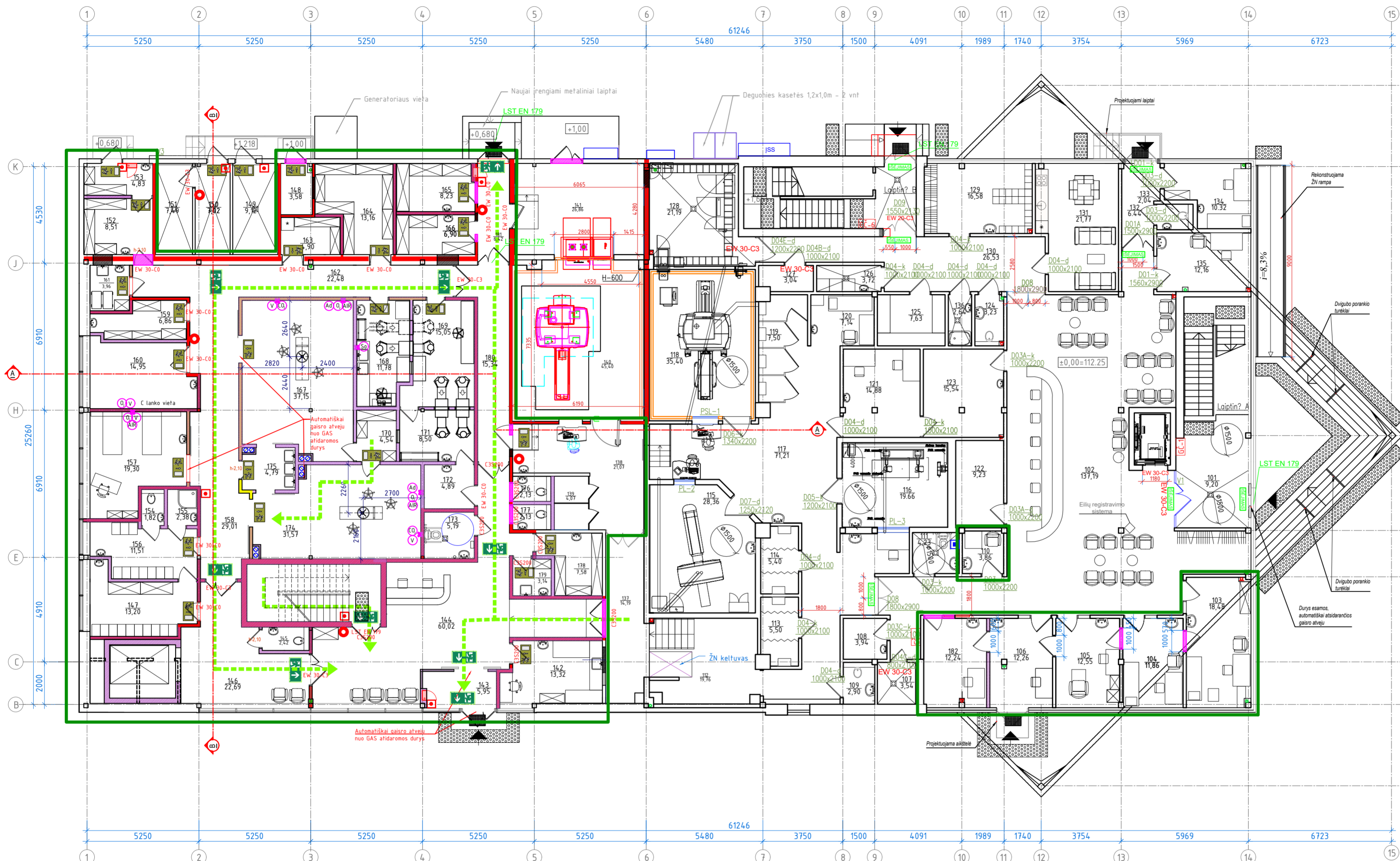
Esamas
±0.00=112.25

Pakeliami kelio užtvagai, L=2x2,80 m.
Segmentinė tvora konteineriams - 11,0 m (h=1,5 m), varteliai - 1,0 m (h=1,5 m)
Segmentinė tvora - 3,4 m (h=1,5 m), varteliai - 1,0 m (h=1,5 m).
Smėlio druskos-mišinio dėžė - 1 vnt.
Esamos automobilių stovėjimo vietos:
sklype - 33 vietos (trys iš jų skirtos ŽN), šalia sklypo - 27 vietos

- PASTABOS**
- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
 - KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
 - ESAMO PASTATO ±0.00=112,25.
 - DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
 - VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAMS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
 - PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0 A	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	14.90	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties (7.12)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
Dangų planas, M 1:500		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "Baltijos gėrimai"	P/01546-01-PP-SP.B-2	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



I AUKŠTO ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūro zona	9,20
102	Bendras koridorius plotas	137,19
103	Šeimos gyd. kabinetas	18,48
104	Procedūrinis kabinetas	11,86
105	Procedūrinis kabinetas	12,55
106	Kabinetas	12,26
107	Vandens įvadų pat.	3,54
108	Laboratorijos pat.	3,94
109	San. mazgas	2,90
110	Motinos ir vaiko pat.	3,86
111	San. mazgas ŽN	4,23
112	Koridorius	19,76
113	Persirengimo pat.	5,50
114	Persirengimo pat.	5,40
115	Kompiuterinės tomografijos pat.	28,36
116	Rentgenas	19,66
117	Koridorius	71,21
118	Magnetinio rezonanso pat.	35,40
119	Persirengimo pat.	6,14
120	Kontrastas	7,14
121	Radiologo pat.	14,88
122	Administracijos pat.	9,23
123	Administracijos pat.	15,54
124	San. mazgas	3,23
125	Med. instrumentų pat.	7,63
126	Atliekų pat.	3,72
127	Serverinės pat.	3,04
128	Techninė pat.	21,19
129	Darbuotojų rūbinė	16,58
130	Koridorius	26,53
131	Darbuotojų poilsio pat.	21,77
132	Koridorius	6,44
133	San. mazgas	2,04
134	Kabinetas	10,32
135	Konsultacinis kab.	12,16
136	Valymo priemonių pat.	2,64
137	Koridorius	14,19
138	Koridorius	21,07
139	Persirengimo pat.	4,07
140	MRT pat.	45,40
141	Techninė pat.	26,86
149	Kahtinė	9,12
150	Kahtinė	7,02
151	Kahtinė	7,49
182	Kabinetas	12,24
Viso:		742,98

I AUKŠTO NAUJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
142	Medicina praktika	13,32
143	Tambūras	5,95
144	Holas	60,02
145	WC	2,42
146	Koridorius	22,69
147	Rūbinė	13,20
148	Elkskydinė	3,58
152	Med. priemonių pat.	8,51
153	Med. priemonių pat.	4,83
154	WC	1,82
155	Dušas	2,38
156	Rūbinė	11,51
157	Poanestezinė pat.	19,30
158	Koridorius	29,01
159	Med. įrangos pat.	6,86
160	Priešoperacinė pat.	14,95
161	Valymo inventoriaus pat.	3,96
162	Koridorius	22,48
163	Vaisių pat.	4,90
164	Sandėlis	13,16
165	Nešvarių skalbinių pat.	8,23
166	Infekuotų atliekų pat.	6,90
167	Operacinė	37,15
168	Nešvarių instrumentų paruošimo pat.	11,78
169	Sterilizacinė	15,05
170	Sterilus išdavimas	4,54
171	Sterili zona	8,50
172	Etileno dujų sterilizacinė	4,89
173	ŽN WC	5,19
174	Operacinė	31,57
175	Rankų paruošimo pat.	4,79
176	WC	2,13
177	WC	2,13
178	Mediciniinių priemonių pat.	7,58
179	Valymo inventoriaus pat.	3,14
180	Koridorius	15,34
181	Koridorius	6,42
Viso:		440,18

- PASTABOS:
- ±0,00 = ABS. ALT. ±112,25
 - MATHEŪS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTIITUDES - METRAIS. MATHEŪS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALTIITUDES ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTI KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATHEŪS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOSE - OBJEKTE, PAGAL ESAMA SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCIJŲ ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽIŪSE NUDROYTI MATHEŪS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOSE - OBJEKTE, PAGAL ESAMA SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGIŲ GABARITUS IR ATREIMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINŲ DALIŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALYSE.
 - INŽINERINŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINIS IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISŪMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKŪMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMS YRA RANGOVO ATSAKOVYBĖ.

- PAVOJAUS MYGTUKAS
- GAISRINIS ČIAUPAS (ŽARNĄ - 20 M). PRIEJIMAS UŽTIKRINAMAS 1 M ATSTUMU
 - Evakuimosi kelias
 - Fotoluminescencinis/šviečiantis evakuacijos krypties ženklas. Evakuacijos ženklai montuojami įvertintus technologija, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas. Išdėstymą tikslinti įvertintus technologija ir ženklų matomumą
 - Žmonių skaičius
 - PRIEŠGAISRINĖ EI 15 ATSPARUMO UGNIŲ UŽTVARA
 - PRIEŠGAISRINĖ EI 45 ATSPARUMO UGNIŲ UŽTVARA
 - MILTELINIS 6 KG GESINTUVAS

- ŽYMĖJIMAI:
- PROJEKTAVIMO RIBA
 - MONTUOJAMAS NAUJOS ATITVAROS
 - ĮRENGIAMA NAUJA DURŲ ANGA
 - UŽTASOMA ANGA SIENOJE
 - ARDOMOS G/K PERTVAROS
 - GAISRINIS ČIAUPAS
 - BATŲ VALYMO GROTELĖS
 - ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
 - PERSONALO IŠKVIETIMO MYGTUKAS SU VIRVUTE (BELAIDIS)
 - Deguonis
 - Vakuumas
 - Anglies dvideginis
 - Anestezinės dujos
 - Suspaustas oras
 - Oras

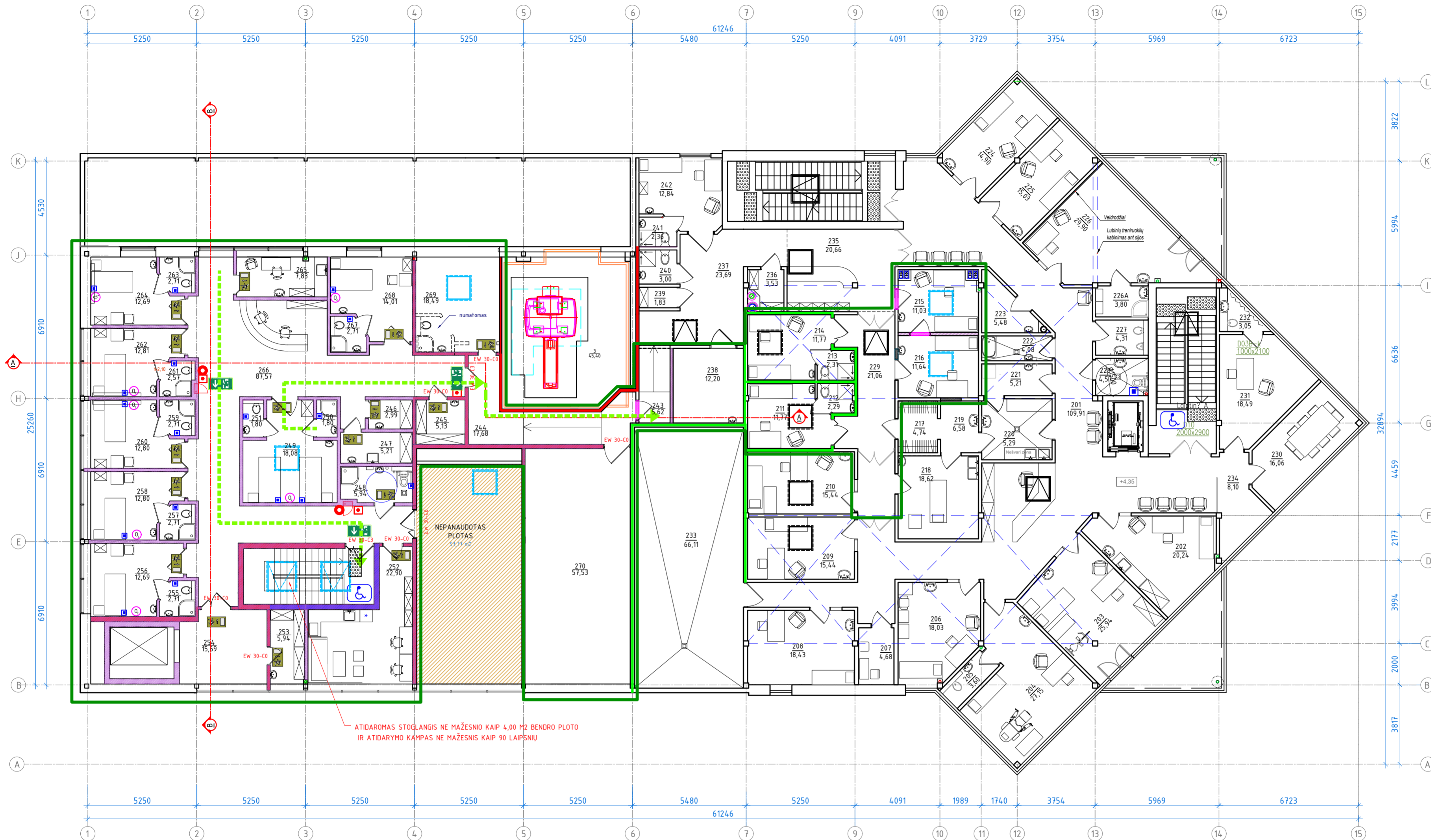
- PASTABA:
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, pro kuriuos evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
 - Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių;
 - Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakuojasi nuo 50 žmonių.
- Numatant sandarinimą ties aukštų perdangomis galima atsakyti priešgaisrinį sąchtų ir kanalų atitvėrimo.

EKSPLIKACIJOS ŽYMĖJIMAS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

0	2024	Statybos leidimo, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR.		
16508	PV	Renata Skemudrienė
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė
	Arch.	Margarita Gaigalėnė
STATYTOJAS IR ĮARBŲ UŽSAKOVAS:		
LT	UAB "Baltijos gėrimai"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
Statinio numeris sklype plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
Pirmo aukšto planas M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
P/01546-01-PP-SA B3		
LAPAS LAPŲ		
1 1		

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



ATIDAROMAS STOGLANGIS NE MAŽESNIS KAIP 4,00 M² BENDRO PLOTO IR ATIDARYMO KAMPAS NE MAŽESNIS KAIP 90 LAIPSNIU

ŽYMĖJIMAI:

- PRIEŠGAISRINĖ EI 20 ATSPARUMO UGNIAI UŽTVARA
- PRIEŠGAISRINĖ EI 45 ATSPARUMO UGNIAI UŽTVARA
- ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI/EI 45
- PAVOJAUS MYGTUKAS
- GAISRINIS ČIAUPAS (ŽARNA – 20 Ml. PRIĖJIMAS UŽTIKRINAMAS 1 M ATSTUMU)
- IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- PERSONALO IŠKVIETIMO MYGTUKAS SU VIRVUTE (BELAIDIS)
- MILTELINIS 6 KG GESINTUVAS
- PROJEKTAVIMO RIBA
- MONTUOJAMOS NAUJOS ATITVAROS
- ARDOMOS ATITVAROS
- NAUJAI ĮRENGIAMAS STOGLANGIS
- ĮRENGIAMA NAUJA DURŲ ANGA
- UŽTAISOMA ANGA SIENOJE
- DEGUONIS
- VAKUUMAS

EKSPLIKACIJOS ŽYMĖJIMAI:

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

PASTABOS:
 1. ±0,00 = ABS. ALT. -112,25
 2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS – METRAIS. MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 3. GAMINIŲ ALTIUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 4. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVIAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIM.
 5. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE – OBJEKTE, PAGAL ESAMA SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE – OBJEKTE, PAGAL ESAMA SITUACIJĄ. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIUTECHNINĖME DARBO PROJEKTE.
 7. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS

PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS – HIGIENINĖS NORMOS.
 8. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽŪRĖTI: APDAILOS ŽŪRINIAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAUS.
 9. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORIŲNĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAUS.
 10. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽŪRINARAŠČIAUS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMS. ŽŪRINARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKUS.
 11. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSŲ NEAIŠKUMŲ – KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

II AUKŠTO ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	109,91
202	Procedūrinis kabinetas	20,24
203	Konsultacinis kabinetas	25,94
204	Akušerijos ginekologijos kab.	27,15
205	San. mazgo	3,60
206	Dermatologo - LOR kab.	18,03
207	Audio kabin.	4,68
208	Konsultacinis kab.	18,43
209	Kabinetas	15,44
210	Echoskopijų kab.	15,44
211	Kabinetas	11,77
212	San. mazgo	2,29
213	San. mazgo	2,31
214	Kabinetas	11,77
215	Kabinetas	11,03
216	Kabinetas	11,64
217	Persirengimo pat.	4,25
218	Gastrokopijų procedūrinis kab.	18,62
219	Rankų paruošimo pat.	6,58
220	Sterilizacinė	5,29
221	Sterilizacinė	5,21
222	Valytojos pat.	4,08
223	Inventoriaus pat.	5,48
224	Šeimos gydytojo kab.	14,90
225	Šeimos gydytojo kab.	15,03
226	Kineziterapijos kab.	29,90
226A	San. mazgo	3,80
227	San. mazgo (vyrų)	4,31
228	San. mazgo (moterų ir žŪN)	4,57
229	Koridorius	21,06
230	Susirinkimų kab.	16,06
231	Vadovo/-ės kab.	18,49
232	San. mazgo	3,05
233	Vent. kameros pat.	66,11
234	Koridorius	8,10
235	Koridorius	20,66
236	Vaisių pat.	3,53
237	Koridorius	23,69
238	Procedūrinis kab.	12,20
239	Med. priemonių pat.	1,83
240	San. mazgo	3,00
241	San. mazgo	2,36
242	Kabinetas	12,84
Viso:		644,67

II AUKŠTO NAUJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
243	Koridorius	5,62
244	Koridorius	17,68
245	Nešvarių skalbinių pat.	5,13
246	Infekuotų atliekų pat.	2,99
247	Valymo inventoriaus pat.	5,21
248	San. mazgo (žŪN)	5,94
249	Palata	18,08
250	Dušas	1,80
251	WC	1,80
252	Personalo darbo- poilsio pat.	22,90
253	Švarių skalbinių pat.	5,94
254	Koridorius	15,69
255	San. mazgo	2,71
256	Palata	12,80
257	San. mazgo	2,71
258	Palata	12,80
259	San. mazgo	2,71
260	Palata	12,80
261	San. mazgo	2,57
262	Palata	12,81
263	San. mazgo	2,71
264	Palata	12,69
265	Procedūrinis kab.	7,83
266	Koridorius	87,57
267	San. mazgo	2,71
268	Palata	14,01
269	Medicininis priemonių pat.	18,49
270	Ventkamera	57,53
0		Viso: 374,23

0	2024	Statybos leidimų, konkursų ir statybų	
LAIDA	DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį ir gydymo, Vilniaus g. 47, Šilauose, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Remata Skemundrienė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statymo numeris sktypo plane - 01 Pastatas - gydymo paskirties pastatas (7.12.)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:100
	Arch.	Margarita Gaigaliene	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ 1 1
	UAB "Baltijos gėrimai"	P/01546-01-PP-SA.B4	

FASADAI, M 1:100

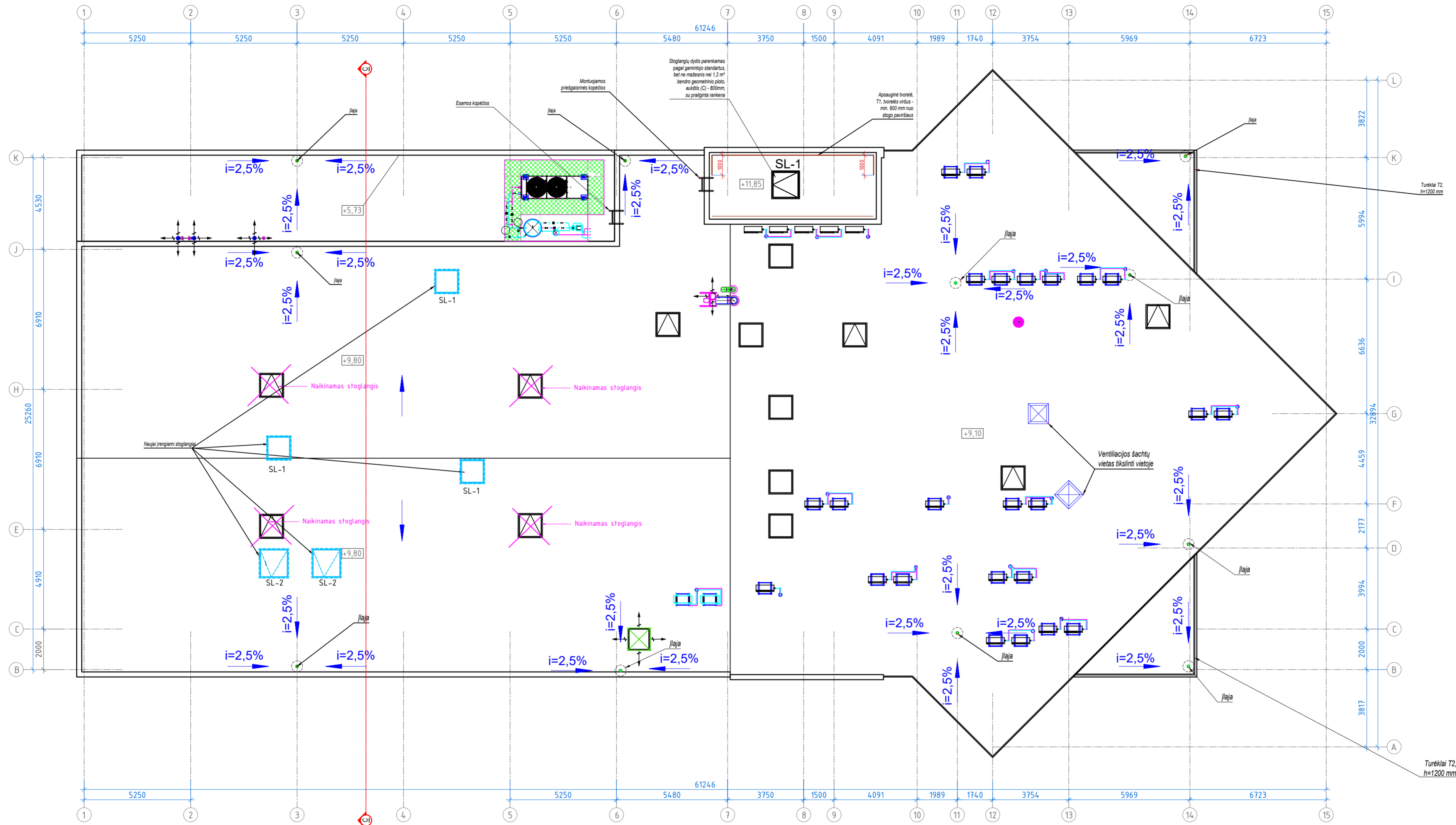


- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +12.25.
 - MATMENYS PATEKTI MILIMETRAIS, ALITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALITUDĖS ŽR. ŠIA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGMA ATLIKTI VADOVUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIM.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAM DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISIRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJUOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASTIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.
 - NAUJŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVĄ DERINTI PRIE ESAMŲ FASADO ELEMENTŲ NAUJŲ ELEMENTŲ SPALVOS PATEKTS ŽINIARAŠČIUOSE.

- ESAMOS APDAILOS ŽYMĖJIMAI
- DAUGIASLUOKSNĖ METALO PLOKŠTĖ
 - DAUGIASLUOKSNĖ METALO PLOKŠTĖ
 - KLINKERIO PLYLELIŲ APDAILA
 - ALUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS
 - TINKUOTAS ČOKOLIS

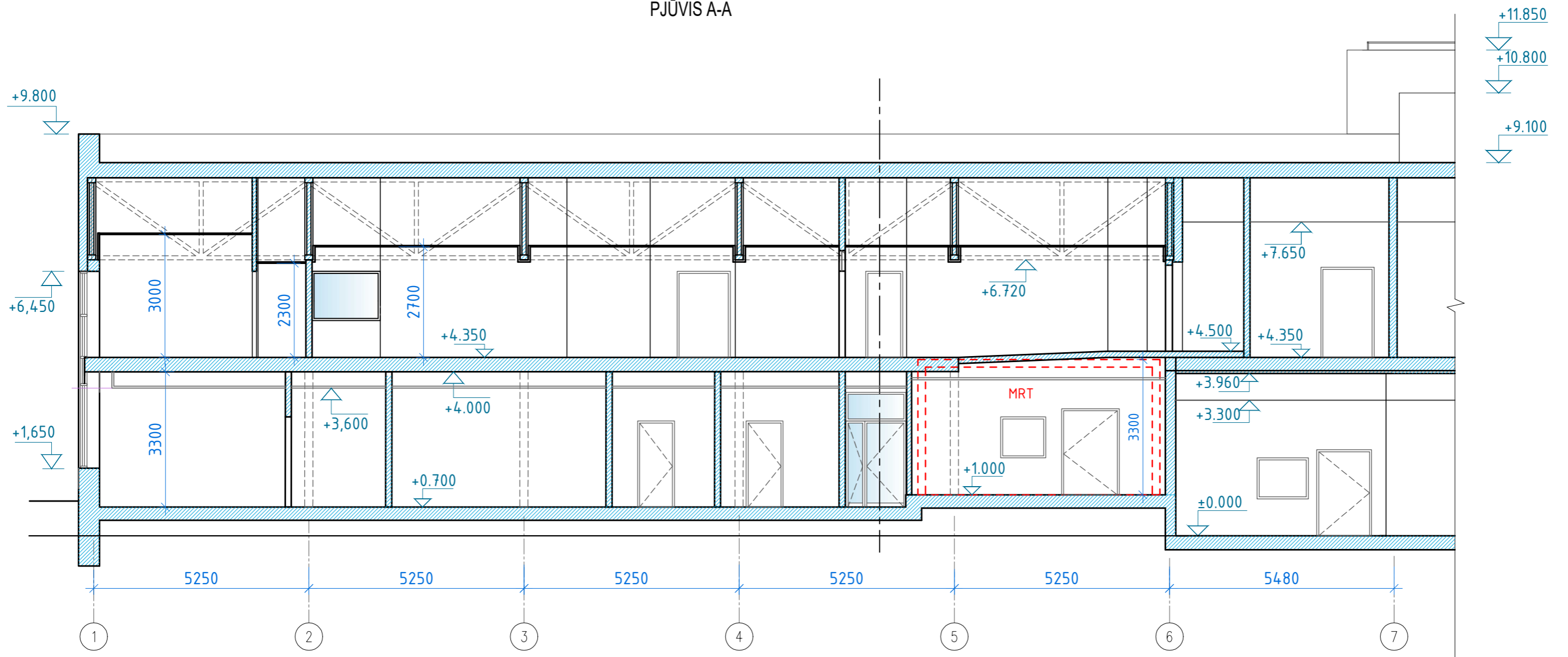
0	2024	Statybos leidimų, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinis paskirties pastatas, keičiant paskirtį, į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV	Renaža Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties pastatas (7.12)	
A100	APDV	Elvyra Klimavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai M1:100	
	Arch.	Margarita Gaigalėnė	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Baltijos gėrimai"	P/01546-01-PP-SA.B5	1	1



STOGO PLANAS M1:100



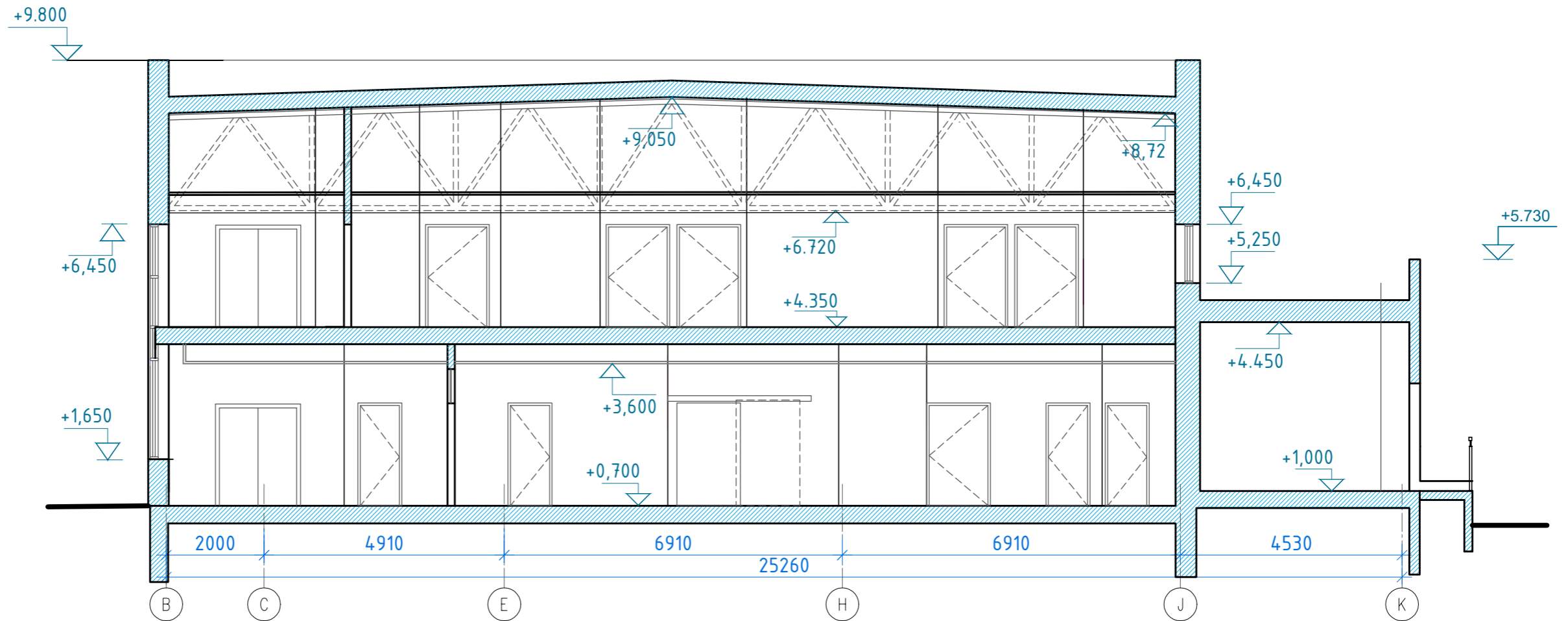
0	2024	Statybos leidimų, konkursų ir statybai	
LAIDA	DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas
15508	PV	Renata Skemundriene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties pastatas (7.12.)
A100	APDV	Elvyra Klimavičiūtė	
	Arch.	Margarita Gaigalėnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos gėrimai"	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01546-01-PP-SA.B6	LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1


PJŪVIS A-A



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA					
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas			
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties (7.12)			
16508	PV	Renata Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A M1:100	LAIDA	0
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė				
	Arch.	Margarita Gaigalienė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos gėrimai"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01546-01-PP-SA.B7	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PJŪVIS B-B



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo, Vilniaus g. 47, Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties (7.12)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		
	Arch.	Margarita Gaigalienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Baltijos gėrimai"	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01546-01-PP-SA.B8		LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-11-28 11:36

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MARIUS AMBRAZEVIČIUS
GKP: 1GKV-856

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231127-082631
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231127-082631>
Pavadinimas: Vilniaus g. 47, Šiauliai
Adresas: Vilniaus g. 47, Šiauliai
Prašymo teritorija: 0.90 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Topografinis-s1127.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LAIMA PROČKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Vilniaus_47_Siauliai_.dwg
Pridėti dokumentai: Topografinis-s1127.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-11-27 13:14:34 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-11-28 11:31:33 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Vilniaus_47_Siauliai_.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Vilniaus_47_Siauliai_.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Šiaulių energija“ (253)
Gautas EDR: Vilniaus_47_Siauliai_.dwg

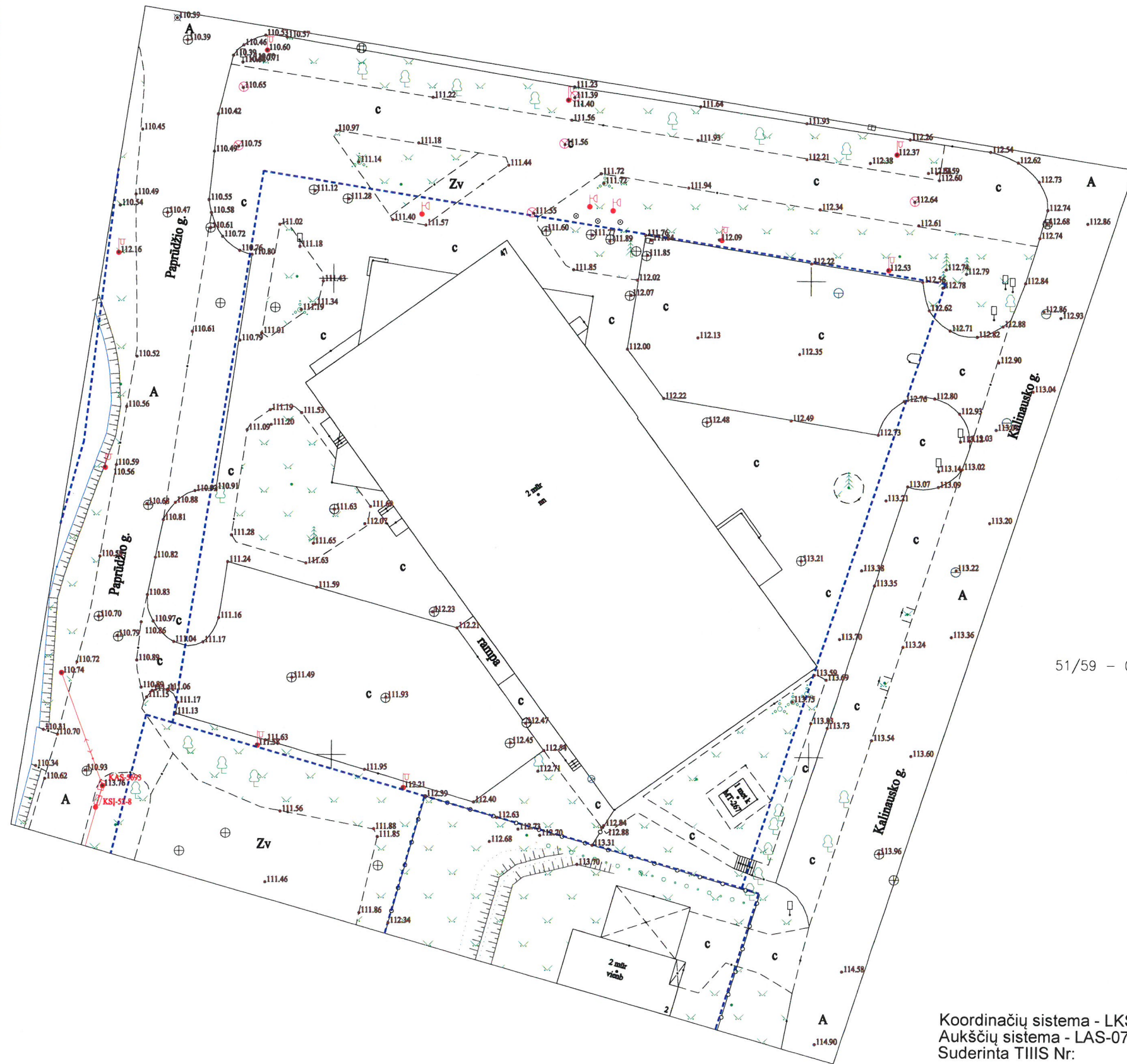
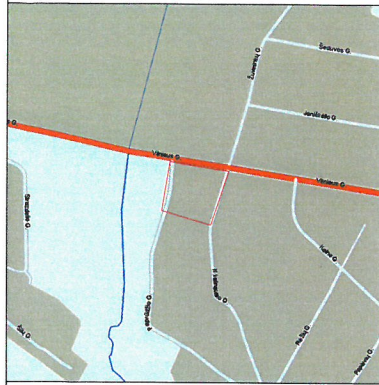
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR: Vilniaus_47_Siauliai_.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas" (188)
Gautas EDR: Vilniaus_47_Siauliai_.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



458300.00
45199050.00

458450.00
45199100.00

51/59 - 0074

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TIIIS Nr:

Leidimo Nr.	-	Vilniaus g. 47, Šiauliai	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-856			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Marius Ambrzevičius		2023-11-27



UAB „Geodezijos linija“

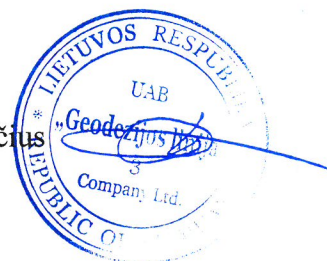
Tilžės g. 82A, Šiauliai, Mob. Tel. 8 684 04648. El. p. regimantas@geoline.lt A.s. LT 524010044200942376
AB Luminor bankas, Šiaulių sk. Į.k. 302641399, VĮ Registrų centras, Šiaulių filialas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Geodezinių matavimų data 2023-11-27, laikas 10:00
- UAB „Geodezijos linija“, įmonės kodas: 302641399. Adresas: Tilžės g. 82A, Šiauliai
- Geodezinių matavimų vykdytojas Marius Ambrazevičius 1GKV-856
- Naudotas valstybinis pagrindas LITPOS LIETUVA, koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07, matavimai atlikti GPNS imtuvu ir tacheometru. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas, 0.10 m. Geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas, 0.10 m.
- Įrengti geodezinio pagrindo taškai:
X - , Y- ,Z- X-6199027.55, Y-458403.73, Z-114.58
X - , Y- ,Z- X-6199125.42, Y-458342.89, Z-110.53

Geodezininkas:

Marius Ambrazevičius





ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 47, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

2024 m. d. Nr. ...

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 306, 307, 310 ir 311 punktais ir atsižvelgdamas į projekto vadovės Egidės Butkės 2024 m. liepos 16 d. prašymą Nr. REG21106901 bei Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 15 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG21092287:

1. T v i r t i n u Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) parengtą Žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimą (toliau – Detalusis planas) (priedai yra TPDRIS, TPD Nr. K-VT-29-23-215).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ekspertizę;

2.2. sklypų užstatymas galimas įrengus būtinus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą Detaliajame plane;

2.3. Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, išmontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka;

2.4. Detaliuoju planu keičiami Šiaulių miesto tarybos 1999 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 351 patvirtinto detaliojo plano kultūros ir sporto centro Vilniaus g. 47 statybai (TPDR reg. Nr. T00040205), sprendiniai;

2.5. šis potvarkis ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį nuolat skelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Vicemeras, pavaduojantis Savivaldybės merą

Justinas Švėgžda

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 47, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-22 Nr. M-945
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justinas Švėgžda, Vicemeras, pavaduojantis savivaldybės merą
Sertifikatas išduotas	JUSTINAS ŠVĖGŽDA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-22 09:17:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-22 09:17:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-02 17:53:06 – 2029-03-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-22 09:34:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-22 09:34:35 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2024.07.15 Nr. REG21092287

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimas, Vietovės, Kompleksinis
Planavimo organizatorius	Šiaulių miesto savivaldybės administracija Vasario 16-osios g. 62 Šiauliai
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	EGIDĖ BUTKĖ "Modis LT", UAB
Tikrinti pateikti dokumentai	TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-29-23-215 kortelėje esantys dokumentai
Patikrinimo apibendrinimas	Teritorijų planavimo proceso procedūros ir teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
Patikrinimo išvada	Pritariama teikimui tvirtinti
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2023-12-28 įsakymu Nr.1V-185 patvirtinto Planavimo sąlygų išdavimo teisėtumo, teritorijų planavimo dokumentų atitikties teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams tikrinimo tvarkos aprašo Dokumento tikrinimo klausimyno (4 priedas)

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Patarėja

AUŠRA ŠUTIENĖ

SPRENDINIAI **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendri duomenys

1.1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimas

1.2. Detaliojo plano organizatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, tel.: +370 41 596200.

1.3. Detaliojo plano iniciatorius:

UAB „Baltijos Gėrimai“, Turgaus g. 10, Joniškis, tel.: +370 426 61309.

1.4. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

- 1) Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. A-256 „Dėl žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo“;
- 2) Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis, 2023 m. kovo 13 d. Nr. SŽ-408;
- 3) 2023 m. kovo 16 d. žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa Nr. SVA-199, patvirtinta Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktoriaus Antano Bartulio.
- 4) Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų išduotos planavimo sąlygos;
- 5) Projektavimo sutartis sudaryta tarp užsakovo UAB „Baltijos Gėrimai“ ir projektuotojo Modis LT UAB.

1.5. Detaliojo plano rengėjas:

Modis LT UAB, Biliškių k. 2, Kelmės r., tel.: +370 698 23369.

1.6. Teritorijų planavimo dokumento rūšis ir lygmuo:

Kompleksinis. Vietovės.

1.7. Planavimo tikslai:

Žemės sklypo naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

1.8. Planavimo uždaviniai:

1. nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;
2. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
4. detalizuoti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

1.9. Papildomos sąlygos:

Galimybių studijos - nebus atliekamos;

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - nebus atliekamas;
Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti - nebus rengiamas;
Teritorijos vystymo koncepcija ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas - nebus rengiami.

1.10. Detaliojo plano keitimo rengimo etapai:

- 1) esamos būklės analizė;
- 2) sprendinių konkretizavimas (sprendinių brėžiniai rengiami M 1 : 500);
- 3) baigiamasis etapas.

1.11. Detaliojo plano rengimo procesą sudaro 3 etapai:

- 1) Parengiamasis;
- 2) Rengimo;
- 3) Baigiamasis.

1.11.1. Parengiamasis etapas:

- pagal nustatytus planavimo tikslus numatoma planuojama teritorija;
- parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
- reikiamos apimties topografinės nuotraukos parengimas;
- Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiamasi planavimo sąlygų.

1.11.2. Rengimo etapas (3 stadijos):

- 1) esamos būklės analizė;
- 2) bendrųjų sprendinių formavimas (detaliojo plano koncepcija nerengiama);
- 3) sprendinių konkretizavimas.

Pastaba: Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje rengiama detaliojo plano koncepcija, jei planavimo darbų programoje numatyta ją rengti („Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ p. 288). Rengiamo teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programos, patvirtintos 2016 m. kovo 31 d., p. 9. nurodyta, kad teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

1.11.3. Baigiamasis etapas (4 stadijos):

- 1) detaliojo plano sprendinių viešinimas;
- 2) detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
- 3) detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- 4) detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

1.12. Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka: bendroji.

Viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija).

Informacija teikiama planavimo organizatoriaus internetiniame tinklalapyje www.siauliai.lt; planavimo iniciatoriaus įgalioto atstovo ir plano rengėjo patalpose (Biliškių k., Kelmės r.) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo

ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt.

1.14. Planavimo darbų atlikimo terminas: 2024 m.

1.15. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą:

- Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, T00081766, 2018-04-17;
- Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas, T00082837, 2018-12-28;
- Šiaulių miesto bendrasis planas, T00039005 (000292001569);
- Šiaulių miesto bendrojo plano dalies - prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas, T00081697, 2018-03-29;
- Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00082754, 2018-12-04;
- Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00080732, 2017-08-30;
- Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas, T00038864 (000292000996);
- Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialusis planas, T00039093 (000292001653);
- Šiaulių miesto centrinės dalies transporto ir automobilių stovėjimo teritorijų specialusis planas, T00039582 (000292001757);
- Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas, T00075486, 2015-04-07;
- Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas, T00076409, 2015-07-14;
- Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema, T00040209 (000292000449);
- Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas, T00077169, 2015-10-15;
- Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialusis planas, T00039093 (000292001653);
- Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas, T00075486, 2015-04-07;
- Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemos koregavimo specialusis planas, T00038882, (000292001014);
- Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialusis planas, T00041356, (000292001432);

1.16. Pagrindiniai teisės aktai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą:

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai;
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
 - Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas;
 - Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai:
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatai;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
 - Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
 - Gamtinio karkaso nuostatai;
 - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;
 - Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Teritorijų planavimo dokumentų, registruojamų Teritorijų planavimo dokumentų registre, klasifikatorius:
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;
 - Teritorijų planavimo normos;
 - Nuotekų tvarkymo reglamentas;
 - Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymai:
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti;
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymai:
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymai:
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo;
 - Žemės naudojimo būdų turinio aprašas;
 - Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas.

2. Esamos būklės įvertinimas.

(Esamos būklės analizę žiūr. Esamos būklės brėžinyje).

2.1. Esami planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

Planuojama teritorija yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje, prie Prūdelio tvenkinio, kurios užstatymas yra seniai susiformavęs (žiūr. pridedamą VĮ Registrų centro Kadastro žemėlapiu ištrauką ir Šiaulių miesto BP ištrauką). Šioje Šiaulių m. dalyje susiformavę laisvo planavimo užstatymo ir atskirai stovinčių gyvenamosios bei komercinių pastatų zonos.

Šiaulių miesto bendrajame plane planuojamai teritorijai nustatyti reglamentai:

- teritorijos indeksas(teritorijos naudojimo tipas): uGd-2;

- teritorijos pavadinimas ir charakteristika: gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;
- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kita paskirtis - gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos.

Negyvenamųjų uGd-2 teritorijų užstatymo reglamentai:

užstatymo intensyvumas UI: 1,2 (gyvenamosios teritorijos) bei 2,0 (negyvenamosios teritorijos);

užstatymo aukštingumas/aukštis: 5/17 (gyvenamosios teritorijos) bei 5/20 (negyvenamosios teritorijos);

Ištrauka iš Šiaulių miesto BP -situacijos schemą ir reglamentų lentelė:










SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

-  Esama miesto riba
-  Naikinama miesto riba
-  Projektuojama miesto riba
-  Projektuojama senamiėsio riba
-  Projektuojama miesto centrinės dalies riba
-  Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų riba
-  Nekilnojamųjų kultūros vertybių fizinės apsaugos zonos riba
-  Nekilnojamųjų kultūros vertybių vizualinės apsaugos zonos riba
-  Valstybinių miškų riba
-  Reglamentų riba
-  Oro uosto apsaugos zonos riba (4,5km)
-  Oro uosto apsaugos zonos riba (5,51 km)

TERITORIJOS

-  Miesto centras - senamiestis (senojo miesto vieta, dvarvietė)
-  Miesto centras - senamiestis
-  Miesto periferiniai centrai
-  Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Teritorijos visuomenės poreikiams
-  Specializuotos ir kompleksų teritorijos

-  Gyvenamos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Sodinių bendrijų teritorijų konversija į gyvenamas mažo užstatymo intensyvumo teritorijas
-  Vandenviečių teritorijos
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
-  Komerčinės ir pramonės teritorijos
-  Oro uosto teritorija
-  Techninės infrastruktūros objektų teritorijos
-  Techninės infrastruktūros koridorių teritorijos
-  Intensyvaus naudojimo želdynai
-  Ekstensyvaus naudojimo želdynai
-  Vandens
-  Kapinės
-  Saugomos teritorijos

KITI ŽYMĖJIMAI

-  Teritorijos indeksas
-  Nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai
-  Vandens tėkmės
-  330 kV elektros linijos
-  110 kv elektros linijos
-  Esamos B1-C3 kategorijų gatvės
-  Projektuojamos B1-C3 kategorijų gatvės
-  Kitos gatvės
-  Geležinkelis
-  Esamas magistralinis kelias (su AZ)
-  Numatomas magistralinis kelias (su AZ)
-  Esamas krašto kelias (su AZ)
-  Esamas rajoninis kelias (su AZ)
-  Siūlomų kelių trasos
-  Plėtros teritorijos

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis							Plėtros būdai			Kiti reikalavimai				
		Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Kultūros paveldo saugojimas	Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas		
		Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skvermai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uGd-1 Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kiti paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	20	1,4 (1,6)	2,0	5/17* (9/30*)	5/20* (9/30*)	-	1	-	-	-	-	-	1	Miesto teritorijos, kurių paverčimas rekreacinėmis zonomis pagal gyvenamųjų (dangininkų) funkcijų iki 20 proc. teritorijos leidžiamas sumažinti iki 9 aukštų. 3* – papildomi reglamentai
uGd-2		20	20	1,2	2,0	5/17*	5/20*	-	+	+	+	-	-	-	+	Miesto teritorijos, kurių paverčimas rekreacinėmis zonomis pagal gyvenamųjų (dangininkų) funkcijų iki 20 proc. papildomi reglamentai
uGd-3		20	20	1,2	2,0	5/17	5/20	1	-	1	1	-	-	-	1	
uGd-4		20	20	1,2	2,0	5/17	5/20	-	-	+	+	-	-	-	+	

Papildomi reglamentai:

- 1* - Teritorija ir objektai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų planus.
2* - Teritorija tvarkoma vadovaujantis Šiaulių miesto senjoje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, identifikuojamų kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos ir integralumo samprata. Saugomos miesto senosios dalies (sijulomo senamiesčio) vertingosios erdvės ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis esamai miesto dominantei Sv. apaštalių Petro ir Pauliaus katedrai. Leidžiamas esamų iki 6 aukštų pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą. Siekiant praturtinti Šiaulių miesto panoramas ir esant ypatingai urbanistinei situacijai, leidžiama vertikalių dominančių statyba (iki 30 metrų) pagal Šiaulių miesto senosios dalies aukštingumo specialųjį planą.
3* - Šiaulių miesto centrinėje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, leidžiamas esamų pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą ir neviršijant 30 metrų aukštį. Skatinama taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas.
4* - Vandenviečių teritorijoje galima kapitalinių statinių, tiesiogiai susijusių su vandenvietės funkcionavimu, statyba. Privalomi užstatymo intensyvumo ir aukštingumo rodikliai nustatomi sklypo detaliuoju planu.
5* - Pramonės ir sandėliavimo teritorijų užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas pramonės zonų specialiaisiais ir sklypų detaliaisiais planais.
6* - Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijoje esantys esami kitos paskirties sklypai (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) detaliuose planuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Sklypai neskaidomi. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas. Galima komercinių (kaip atskirojo želdyno infrastruktūrai tarnaujančių) objektų naudojimas ir statyba.
7* - Ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijoje esantys esami (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) kitos paskirties sklypai tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) detaliuose planuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Leidžiamas esamų kitos paskirties sklypų skaidymas į ne mažesnius kaip 1500 kv.m. ploto sklypus. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas.

Detalusis planas Kultūros centro Vilniaus g. 47 statybai, parengtame 1999 m. (rengėjas Šiaulių savivaldybės įmonė „Šiaulių planas“) nustatyti reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 1 (adresas Vilniaus g. 47, Šiauliai):

- teritorijos naudojimo būdas K (komercinės paskirties objektų teritorijos);
- maksimalus pastatų aukštingumas aukštais: -;
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas: 9,50;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas: 80 %.

Šie reglamentai, rengiant žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimą, keičiami.

2.2. Planuojamos teritorijos žemės sklypo ir juose esančių statinių duomenys:

Planuojamą teritoriją sudaro vienas žemės sklypas:

Žemės sklypas Nr. 1:

- Vilniaus g. 47, Šiauliai;
- Unikalus Nr.: 2901-0012-0032;
- Kadastro Nr. ir vietovės pavadinimas: 2901/0012:332 Šiaulių m. k. v.;
- Naudojimo būdas: kita;
- Naudojimo paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Plotas: 0.4200 ha;
- Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika;
- Žemės sklypo patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
- Žemės sklypo nuomininkas: UAB „Baltijos gėrimai“.

Planuojamos teritorijos sklype yra statiniai ir pastatai. Duomenys nurodyti vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas:

- Registro Nr. 29/11874.

Po 1999 m. detaliojo plano parengimo, patikrinimo ir patvirtinimo buvo parengtas sklypo kadastriniai matavimai, sklypas įregistruotas NT registre.

2.3. Susisiekimo komunikacijos.

Į žemės sklypą Vilniaus g. 47 patenkama iš Kalinausko gatvės, kurios kategorija yra D (esamos aptarnaujančios gatvės), nustatytas gatvės raudonųjų linijų atstumas – 20 m.

2.4. Inžineriniai tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos inžinerinės infrastruktūros (dujų, elektros, šilumos, elektroninių ryšių, lietaus bei nuotekų kanalizacijos inžineriniai tinklai).

(Duomenys nurodyti vadovaujantis „Vilniaus g. 47 Šiaulių m.“ topografiniu planu, parengtu 2023-11-27, rengėjas: UAB „Geodezijos linija“; žiūr. Topografinio plano duomenyse).

2.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai, apribojimai. (žiūr.VĮ Registrų centro NT registro centrinio duomenų banko išrašus).

Sklypui Vilniaus g. 47, Šiauliai, yra nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) - 0.0482 ha.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -- 0.0489 ha.
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0075 ha.
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0090 kv.m.
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.1247 ha.
6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.4200 ha.
7. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.4200 ha.
8. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.4200 ha.

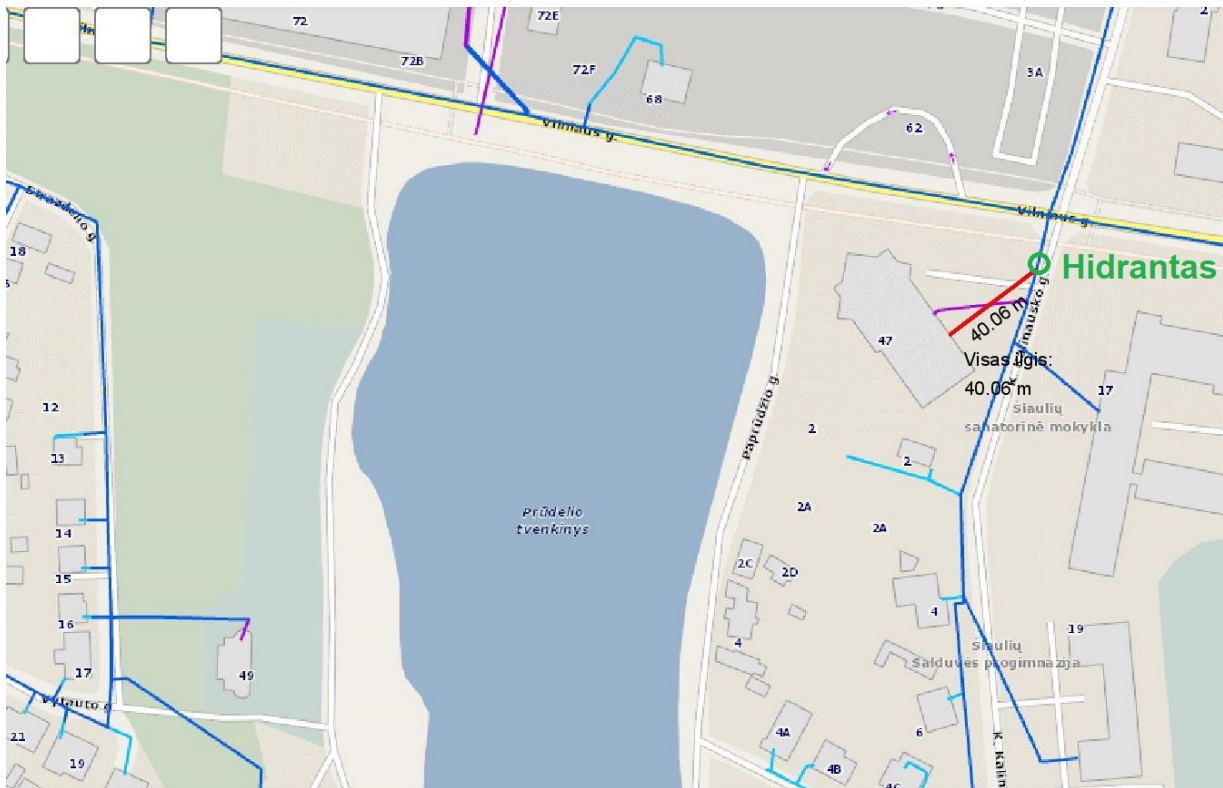
Sklypui nėra nustatytų ir įregistruotų servitutų.

2.6. Želdiniai.

Sklype nėra saugotinių želdinių.

2.7. Gaisrinė sauga.

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra planuojamos teritorijos gretimybėje, rytų pusėje, pasiekiamas už 40 m nuo esamo pastato sklype, Kalinausko gatvėje.



2.8. Gretimos teritorijos.

- iš šiaurės pusės – Vilniaus gatvė;
- iš vakarų pusės – Paprūdžio gatvė (kadastrinis Nr. 2701/7001:42); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė.
- iš rytų pusės – Kalinausko gatvė;
- iš pietų pusės – Kalinausko g. 2, Šiauliai (kadastrinis Nr. 2901/0012:167 Šiaulių m. k. v.); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; savininkai – R. M., I. V. Bei Paprūdžio g. 2, Šiauliai (kadastrinis Nr. 2901/0012:90 Šiaulių m. k. v.); naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; savininkai – K. S., K. V.

Duomenys apie kaimyninius sklypus nurodyti vadovaujantis VI Registrų centro pažyma.

2.9. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės

Visa planuojama teritorija nepatenka į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių vietovę.

3. Detaliojo plano keitimo sprendiniai:

Rengiant žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimą, įvykdomi planavimo tikslai uždaviniai numatyti Planavimo darbų programoje:

- Komerčinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliai (kadastro Nr. 2901/0012:332) naudojimo būdą komercinės paskirties objektų teritoriją pakeisti visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdu;
- Žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliai, tvarkymo ir naudojimo režimų leistinų reikalavimų ir statybos reglamentų nustatymas pagal galiojančius teisės aktus ir vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais;
- Pagal galiojančius teisės aktus ir vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai, taip pat numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai (pagal poreikį);
- Numatytos statinių statybos zonos, ribos ir linijos, numatytos teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, aprūpinimas inžineriniais tinklais būdai, susisiekimo komunikacijos, teritorijos želdiniams, automobilių parkavimo aikštelės;
- Automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos sklypo ribos, o jų kiekis apskaičiuojamas techninio darbo projekto metu. Sklype automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Įvažiavimas/išvažiavimas į esamą žemės sklypą numatytas iš Kalinausko gatvės;
- SPAV neatliekamas, nes vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, rengiant žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimą, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes keičiamo detaliojo plano žemės sklype nenumatoma vykdyti veiklą, apibrėžtą minėtame įstatyme, jo prieduose ar lydinčiuose dokumentuose.
- Taršos aplinkai nenumatoma;
- Suformuota optimali urbanistinė struktūra, suplanuoti optimalūs susisiekimo ir inžineriniai komunikacijų koridoriai ir jų apsaugos zonos;
- Detalizuoti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus;
- Sprendžiant sklype užstatymą techninio darbo projekto stadijoje vadovautis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
- Rengiant techninį darbo projektą sklype vadovautis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų (Žin., 2008, Nr. 17-611) aprašo patvirtinimo.“

BENDRIEJI REIKALAVIMAI SKLYPUI NR. 1 (Sklypo plotas 4200 m²)

Sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

Papildomieji reikalavimai

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624), priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto): Visuomeninės paskirties objektų teritorijoms - 45 %.

Kiti parametrai

Suformuoto žemės sklypo reglamentai nurodyti brėžinyje (žr. brėžinį „Pagrindinis sprendinių brėžinys. Suvestinis inžinerinių tinklų brėžinys“).

Visuomeninės paskirties objektų teritorijoms:

Leistinas pastatų aukštis: 20.00 m (esami 5 aukštai);

Leistinas užstatymo tankumas: 38 % (esamas užstatymas);

Leistinas užstatymo intensyvumas: 2.00.

Galimas užstatymo tipas: laisvo planavimo užstatymas.

Inžinerinių komunikacijų koridoriai:

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.0137 ha.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -- 0.0489 ha.
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0075 ha.
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0090 kv.m.
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.1247 ha.
6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.4200 ha.
7. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.4200 ha.
8. Nacionalinio saugumo apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis) – 0.4200 ha.
9. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.4200 ha.

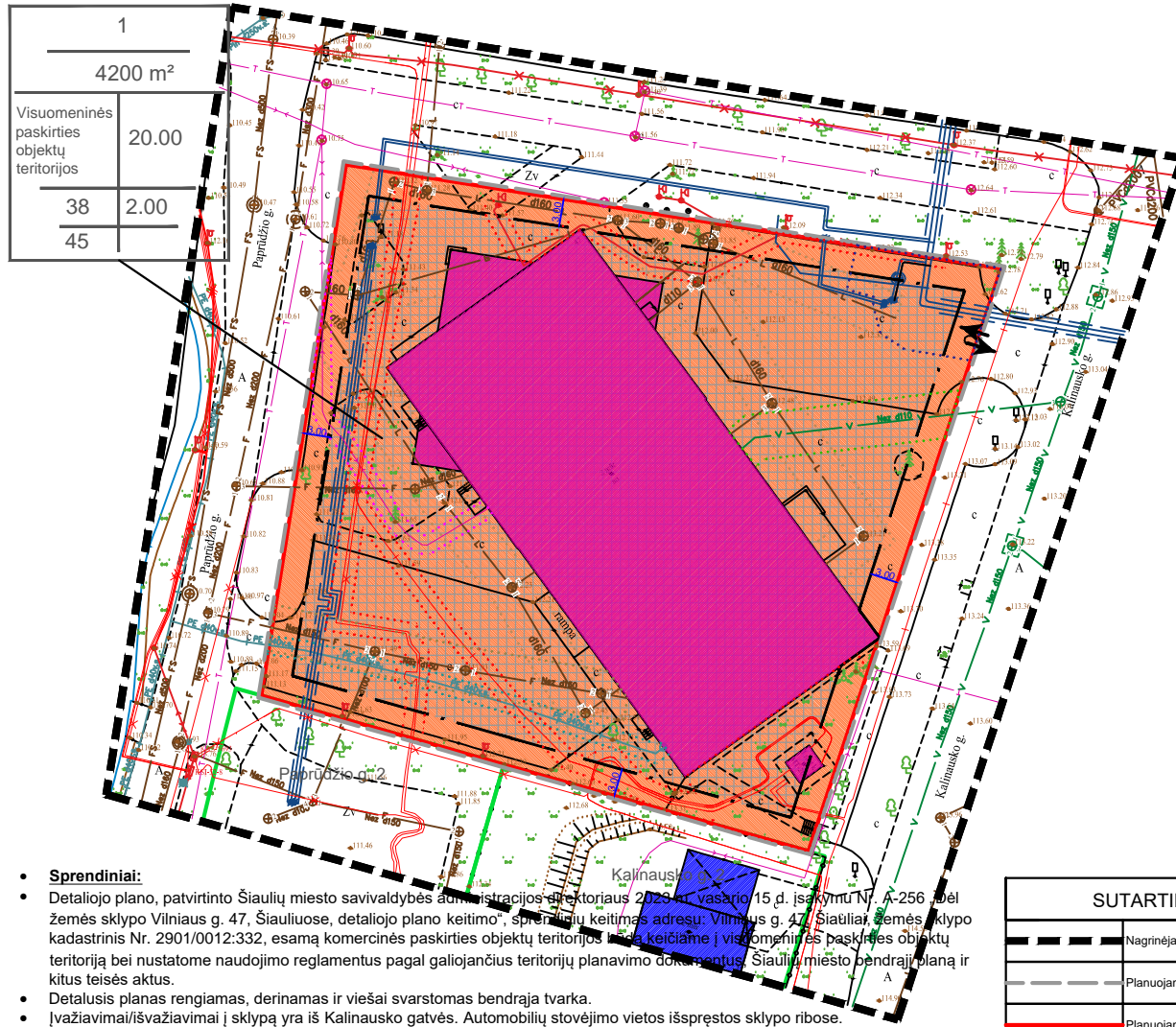
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis) sklype yra naikinama, nes sklypas nepatenka į greta esančio paviršinio vandens telkinio apsaugos zoną, nurodytą internetinėje svetainėje www.geoportal.lt.

Projekto vadovė, plano rengėja
įgaliota detaliojo plano iniciatoriaus

Egidė Butkė
(kval. atest. A1569)



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
SKLYPO ADRESAS	SKLYPO (JO DALIES) NR. 1	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMAS INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m				MAŽIAUSI, m²	Didžiausi, m²				
Vilniaus g. 47	-	4200 m²	Mišri centro teritorija	Kita	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	20.00	132.50	38	2.00	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	45	5		Specialiosios naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.0137 ha. 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -- 0.0489 ha. 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0075 ha. 4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0090 kv.m. 5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.1247 ha. 6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.4200 ha. 7. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.4200 ha. 8. Nacionalinio saugumo apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4200 ha. 9. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.4200 ha.



Planavimo tikslai:
 Žemės sklypo naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo uždaviniai:
 1. nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;
 2. suplanuoti optimalią planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 4. detalizuoti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

ESAMO SKLYPO DUOMENYS

Sklypas Nr. 1
 Adresas: Vilniaus g. 47, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0012:332);
 Plotas: 0.4200 ha;
 Savininkas: Lietuvos Respublika;
 Valstybinės žemės patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltijos gėrimai";
 Naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą:
 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.0336 ha.
 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -- 0.0055 ha.
 3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0082 ha.
 4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0092 kv.m.

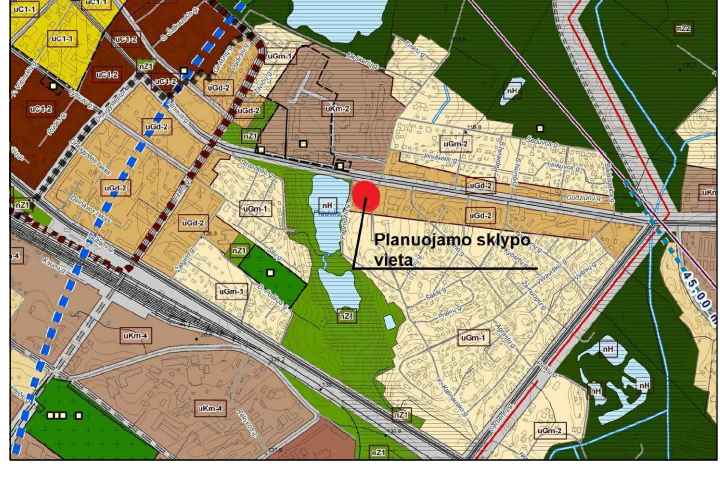
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą:
 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.2040 ha.
 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.1460 ha.
 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.4200 ha.
 4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.4200 ha.
 5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0084 ha.
 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.4200 ha.
 7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0080 ha.

- Sprendiniai:**
- Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. A-256, dėl žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo, sprendinių keitimas adresu: Vilniaus g. 47, Šiauliai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0012:332, esamą komercinės paskirties objektų teritorijos ribą keičiame į visuomeninės paskirties objektų teritoriją bei nustatome naudojimo reglamentus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Šiaulių miesto bendrajį planą ir kitus teisės aktus.
- Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas bendrąja tvarka.
- Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą yra iš Kalinausko gatvės. Automobilii stovėjimo vietos išspręstos sklypo ribose.
- Saugotinių medžių sklype nėra.
- Žemės sklypo koordinatės - pagal sklypo ribų planą.
- Brėžinyje parodytos siūlomos statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos Statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija gali būti koreguojamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribos, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
- Gretimoms teritorijoms yra užstatyti statiniais bei trijoms kraštinėms ribojasi su gatvėmis. Planuojama teritorija nevykdys veiklos, susijusios su tarša, todėl neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- Tikslūs inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu ir turi būti įrašyti į sklypo registro dokumentus.
- Detaliojo plano nustatoma, kad tarp planuojamo sklypo statybos užstatymo riba dalinai galima 3.0 m atstumu nuo sklypų ribos arba didinant pastato aukštingumą nuo 8.50 m, užstatymo linija nuo kaimyninių žemės sklypų atitraukiama po 0.5 m vienam aukščio metrui nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės arba gauti gretimio sklypo savininko sutikimą. Bet kokių atveju pastatų aukštingumas negali viršyti 20 m aukštį.
- Automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypo ribose.
- Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, išmontoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Nagrinėjama detaliojo plano riba	Esama lietaus kanalizacijos šulinys ir jo 2.5 m apsaugos zona
	Planuojama detaliojo plano riba	Esami šilumos tinklai ir jo 5 m apsaugos zona
	Planuojamo sklypo riba	Esami dujų tinklai ir jo 1 m apsaugos zona
	Gretimų sklypų riba	Esami elektros tinklai ir jo 1 m apsaugos zona
	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	Esami vandentiekio tinklai ir jo 2.5 m apsaugos zona
	Esami pastatai ir statiniai sklype	Esami kanalizacijos tinklai ir jo 2.5 m apsaugos zona
	Gretimieji pastatai	Esami elektroninių ryšių tinklai ir jo 1 m apsaugos zona
	Statybos linija	
	Statybos zona	
	Įvažiavimas/išvažiavimas	
	Automobilių stovėjimo vietos	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS		
1	SKLYPO NUMERIS	1
2	SKLYPO PLOTAS (kv. m.)	2
3	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	3 4
4	LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m	5 6
5	UŽSTATYMO TANKIS	7
6	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
7	ŽELDINIŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GELYNUS, PLOTAS	

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



Atestato Nr.	Modis LT UAB adresas: Biliškių k. 2, Kelmės r., tel. +37069823369, el.p. architektumab@gmail.com		ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 47, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A 1569	PV	E. BUTKĖ	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500 SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M 1:50	Laida
A 1569	Architektė	E. BUTKĖ		001
DP	Uždaroji akcinė bendrovė "Baltijos gėrimai"		NR. DP-23/12-01	Lapas
Etapas				Lapų
				A-001 001





