

PROJEKTO PAVADINIMAS:

BALDŲ GAMYBOS CECHO (8.8) IR ADMINISTRACINIO
PASTATO (8.2), KLAIPĖDOS R., SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K.,
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5544/0007: 154
STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NR. (19-30-00-PP)

STATYTOJAS:

J.P.

**STATINYS:**

BALDŲ GAMYBOS CECHAS
ADMINISTRACINIS PASTATAS

ADRESAS:

KLAIPĖDOS R., SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRINIS NR. 5544/0007: 154

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA:

NEYPATINGI

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

BALDŲ GAMYBOS CECHAS
ADMINISTRACINIS PASTATAS

PROJEKTUOTOJAS:

Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS:

J. MILĖ
(KVALIFIKACIJOS ATESTATAS A1947)

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI LAIDA B

KLAIPĖDA, 2022

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1.1. sklypo plotas	m ²	10500	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
1.4. užstatytas plotas	m ²	663	
II. Pastatai			
2.1. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
BALDŲ GAMYBOS CECHAS			
2.2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	674,68	1 etapas 447,22
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	618,02	1 etapas 390,56
2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	56,66	
2.5. Pastato tūris	m ³	1872	1 etapas 2583
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis	m	7,50	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	Nešildomas
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
ADMINISTRACINIS PASTATAS			
2.2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	137,66	
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	116,33	
2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	21,33	
2.5. Pastato tūris	m ³	647	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis	m	7,07	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		C	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.11. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.13. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.13.1. sienų	W/ m ² K	0.12	
2.13.2. langų	W/ m ² K	0.85	
2.13.3. grindys ant grunto	W/ m ² K	0.14	
2.13.4. stogo	W/ m ² K	0.1	
2.13.5. Durys, vartai	W/ m ² K	1.10	
2.14. Užstatytas plotas	m ²	147	
3. Inžineriniai tinklai			
3.1. Lauko vandentiekio tinklai (Ø32)	m	52.25	Apsaugos zona 2,5 m
3.2. Buitinių nuotekų išvadas (Ø110)	m	31.19	Apsaugos zona 2,5 m

Atestato Nr.	Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
							B
A1947	PV	J.MILĖ		2024-09	19-30-00-PP-BR1	LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.3. Buitinių nuotekų išvadas (Ø160)	m	18,80	Apsaugos zona 2,5 m
3.4. Elektros tinklai	m	33,00	Apsaugos zona 1 m
4. Kiti statiniai			
4.1. Nuotekų valymo įrenginys	VNT.	1	

TVIRTINU: J. P.



Atestato Nr.	<i>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</i> Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
							B
A1947	PV	J.MILĖ		2024-09	19-30-00-PP-BR1	LAPAS 2	LAPŲ 2

TRUMPAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekte padaryti tokie pakeitimai:

1. Pasikeitė administracinio pastato vieta sklype.
2. WC pritaikytas žmonėms su negalia
3. Koridoriaus plotis padidintas dėl apsisukimo galimybės.
4. Nurodytas tarptautinis žymėjimas WC
5. Perskaičiuoti ir patikslinti rodikliai.

Projekto vadovas J. MILĖ

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra: projektavimo rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis.

3.1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3.	LR žemės įstatymas	Nr. IX-1983	
4.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. XII-407*	
5.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. VIII-787	
6.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
7.	LR augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
8.	LR melioracijos įstatymas	Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d.	
9.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
10.	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai	STR 1.01.01:2005	
11.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
12.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
13.	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR 1.01.04:2015	
14.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
15.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017	
16.	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas	STR 1.02.09:2011	
17.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
18.	Statybos produktų atitikties deklavimas	STR 1.03.02:2008	
19.	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėsena. Nacionaliniai techniniai įvertinimai	STR 1.03.03:2013	
20.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.03.07:2017	
21.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011	
22.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone	STR 1.04.03:2012	
23.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	

Atestato Nr:	Nomedos černiauskiėnės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIKA
							0
A1947	PV	J. MILĖ		2022-12	19-30-00-PP-SP.AR-1	LAPAS	LAPŲ
						1	20

SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
24.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
25.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
26.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002	
27.	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005	
28.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
29.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
30.	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008	
31.	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008	
32.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008	
33.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
34.	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
35.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
36.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
37.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
38.	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos	STR 2.01.10:2007	
39.	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos	STR 2.01.11:2012	
40.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
41.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
42.	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.03:2003	
43.	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.04:2004	
44.	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004	
45.	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.06:2004	
46.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012	
47.	Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012	
48.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
49.	Šaldomieji pastatai ir patalpos	STR 2.02.11:2004	
50.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001	
51.	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005	
52.	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.03.03:2005	
53.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
54.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
55.	Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003	
56.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
57.	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
58.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
59.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
60.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
61.	Armocementinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.10:2005	
62.	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.11:2005	

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
63.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	STR 2.05.12:2005	
64.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
65.	Langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006	
66.	Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos	STR 2.06.01:1999	
67.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
68.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
69.	Dujų sistemos pastatuose	STR 2.08.01:2004	
70.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
71.	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija	STR 2.09.03:1999	
72.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	
73.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)	
74.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. 06 29 d. Įsakymu Nr. 1-186	
75.	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
76.	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
77.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
78.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	Nr. 1-66	
79.	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94	
80.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Nr. 1-22	
81.	BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės		
82.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
83.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010 09 17 Nr. A1-425	
84.	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008 01 15 Nr. A1-22/D1-34	
85.	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
86.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
87.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
88.	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.	Nr.D1-193	
89.	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	Nr. D1-87	

3.1.3 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Baldų cechasis ir administracinis pastatas

3.1.4 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojami pastatai bus statomi Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kaspariškių k., žemės sklypo kad. Nr. 5544/0007: 154

3.1.4.1 Klimatinės sąlygos.

1. vidutinė metinė temperatūra +7° C;

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra $-4,7^{\circ}\text{C}$;
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra $+17,1^{\circ}\text{C}$;
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm;
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties;
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s;
7. maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm;
8. santykinis oro drėgnumas 81%;
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai $t_v=+20^{\circ}\text{C}$, vonios kambarys $t_v=+21 - 23^{\circ}\text{C}$, koridoriai, rūbinės $t_v=+18^{\circ}\text{C}$;
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

3.1.5 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8 statybos rūšis yra nauja statyba.

3.1.6 Pastatų paskirtis.

Baldų gamybos cechų- gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita); administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslais (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

3.1.7 Statinio kategorija.

Baldų gamybos cechų- neypatingas, administracinis pastatas-neypatingas

3.1.8 Sklypas.

Sklypo plotas – 1.0500 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.1.9 Statytojas.

Žemės sklypo savininkas, esančios nuosavybės valdytojas bei statytojas yra J. P.

3.1.10 Projektuotojas.

Techninį darbo projektą parengė Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla. Projekto vadovas yra J. MILĖ (kvalifikacijos atestatas A1947).

3.1.11 Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3.1.12 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrinėjimus 2022-10 atliko UAB "Georamas". Topografinės nuotraukos suderinimo TIIIS1-20221025-079793

3.1.13 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Tyrimus atliko UAB "InGeo" 2010. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 25689 - 2021.

3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

3.2.1 Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

3.2.1.1 Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš Gručiškių gatvės. Po to į rajoninį kelią 141.

3.2.1.2 Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos

3.2.1.3 Specialiosios naudojimo sąlygos.

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos 1.05 ha

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai 1.05 ha

Kelio apsaugos zonos 0.08 ha

3.2.1.4 Servituto teisės žemės sklype.

1. Kelio servitutas(tarnaujantis daiktas)-0,0412 ha
2. Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)-0,0412 ha
3. Servitutas-teisė tiesti pžemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -0,0412 ha

3.2.1.5 Teritorija, reljefas.

Sklype reljefo paviršius ramus. Sklype yra tvenkinys.

3.2.1.6 Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Šiuo metu sklypas neužstatytas. Kaimyniniai sklypai yra neužstatyti.

3.2.1.7 Sklype esantys želdiniai.

Šiuo metu sklypas apželdintas žole.

3.2.1.8 Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Šiuo metu sklype yra įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos ir įrenginiai. Už sklypo ribų yra elektros apskaitos spinta.

3.2.1.9 Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

3.2.2 Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas

3.2.2.1 Projektuojamos dangos.

Sklype projektuojamos šios dangos: žali plotai, žvyro danga. Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš Gručiškių gatvės.

3.2.2.2 Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ar sodinama nauja veja. Sklypas apželdinamas nemažiau nei 10%.

3.2.2.3 Mažosios architektūros formos.

Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

3.2.2.4 Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai.

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Administracinio pastato užstatymo plotas	123 m ²
Baldų gamybos cecho	43 m ²
Žvyro danga	1445 m ²
Žali plotai	6748 m ²

3.2.2.5 Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo ir apželdinimo parinkimo motyvai.

Sklypui buvo parengtas žemės detalusis planas. Užstatymo tankumas pagal detalų 25%, intensyvumas 50%.

3.3 INŽINERINIAI TINKLAI. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

3.3.1 Bendrieji duomenys.

Vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai prijungiami prie vietinių inžinerinių tinklų. Kai bus atvesti centralizuoti tinklai, bus pasijungiama į juos.

3.3.2 Pastato inžinerinė įranga.

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

3.3.2.1 Vandentiekis.

Vandentiekio įvadas laikinai prijungiamas prie sklype projektuojamo gręžio. Atvedami įvadai prie visų įrenginių (praustuvių, tualetų ir t.t.).

AB „Klaipėdos vanduo“ duomenimis centralizuoti vandentiekio tinklai yra labai toli nuo šio sklypo.

Kloti tinklus iki esamų vandentiekio tinklų yra labai brangu, todėl laikinai pastati bus aprūpinami geriamuoju vandeniu iš projektuojamo vandens gręžinio. Vėliau sklypo vandentiekio tinklai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Įvadinį vandens apskaitos mazgą reikės įsirengti prisijungus prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Šiuo projektu yra projektuojami sklypo vidaus vandentiekio tinklai.

Išorės šalto vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 spaudiminių vandentiekio vamzdžių, slėgio klasės PN10 DN32. Prieš klojant PE spaudiminius vandentiekio vamzdžius, paruošti 10 cm storio suplūkto smėlingo grunto pagrindą.

Vandentiekio vamzdžius bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Vandentiekio vamzdžius bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Vandentiekio tinklo įgilinimas turi būti nemažesnis kaip 1,7 m skaičiuojant nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus.

Klojant vandentiekio tinklus greta medžių, išlaikyti atstumus pagal LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymą Nr. D1-193.

3.3.2.2 Buitinės nuotekos.

Buitinės nuotekas laikinai numatoma valyti uždaro tipo buitinių nuotekų valymo įrenginiuose. Vėliau sklypo buitinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

Perspektyvio tinklų prijungimo schema pateikta grafinėje dalyje. Lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklą draudžiama.

Valymo įrenginys turi būti sertifikuotas ir paženklintas CE ženklu. Valymo įrenginio našumas turi atitikti projektinius reikalavimus. Įrenginį montuoti griežtai prisilaikant gamintojo instrukcijų. Lietaus nuotekų centralizuotas nuvedimas neprojektuojamas. Vadovaujantis LR AM įsakymu Nr.D1-193 2007 m. 04 mėn. 2 d., lietaus nuotekų išleidimas į aplinką turi būti decentralizuotas. Rekomenduojama sklypo kietąsias dangas kloti iš skylėtų medžiagų, o nuotekas nuo stogų nuvesti į infiltracijos šulinėlius.

Lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklą draudžiamas.

Negali būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC arba PP 4 kN/m² klasės nuotekų vamzdžių Æ110mm. Klojant PVC nuotekų vamzdžius, paruošti 10 cm storio suplūkto smėlingo grunto pagrindą. Nuotekų vamzdžius bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Nuotekų šulinys numatytas plastikinis surenkamas Æ315; dangtis hermetiškas; apkrova 1 t. Plastikinis šulinys gali būti pakeistas g/b (žiūr. TS).

Klojant nuotekų tinklus greta medžių, išlaikyti atstumus pagal LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymą Nr. D1-193.

3.4.2.3 Lietaus nuotekos ir drenažas.

Lietaus nuotekų centralizuotas nuvedimas neprojektuojamas. Vadovaujantis LR AM įsakymu Nr.D1- 193 2007 m. 04 mėn. 2 d., lietaus nuotekų išleidimas į aplinką turi būti decentralizuotas. Rekomenduojama sklypo kietąsias dangas kloti iš skylėtų medžiagų, o nuotekas nuo stogų nuvesti į tvenkinį.

Lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklą draudžiamas. Lietaus nuotekos išleidžiamos į esamą griovį.

Negali būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC arba PP 4 kN/m² klasės nuotekų vamzdžių Æ110 mm. Klojant PVC nuotekų vamzdžius, paruošti 10cm storio suplūkto smėlingo grunto pagrindą. Nuotekų vamzdžius bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Nuotekų šulinys numatytas plastikinis surenkamas Æ315; dangtis hermetiškas; apkrova 1 t. Plastikinis šulinys gali būti pakeistas g/b (žiūr. TS).

Klojant nuotekų tinklus greta medžių, išlaikyti atstumus pagal LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymą Nr. D1-193.

3.4.2.4 Elektra.

Elektros energija bus tiekiama prisijungiant prie esamų AB „Ignitis“ inžinerinių tinklų. Šiaurės rytų sklypo pusėje yra elektros apskaitos spinta. Vartotojų leistinąsias naudoti galias, srovės apribojimo įtaisais.

Pastatuose įrengiamos rozetės, jungikliai, apšvietimo sistemos.

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

3.7 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

3.7.1 Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į kontenerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

3.7.2 Gamtos apsauga.

Projekte numatytas humusingo dirvožemio išsaugojimas. Jis nukasamas nuo statybos aikštelės, vamzdynų trasų ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti, nuplanuojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu. Vykstant darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ar kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Intensyvių paukščių ir žvėrelių veisimosi vietų arti sklypo nėra. Kitų saugotinių objektų: istorijos, kultūros bei gamtos paminklų statybos vietoje taip pat nėra.

3.7.3 Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams neturės.

3.7.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1. Sklype įrengiami dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs;
2. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės;
3. Įvadinė elektros spinta įžeminama;
4. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

3.7.5 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

PROJEKTO NR. (19-30-00-PP)

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai*
	Pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Objektų statybos metu										
Administracinio pastato statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai.	6,0	2,2	kietas	17 01 07	12.13	-	konteineris	3,0	D1
Baldų gamybos cecho statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, metalai	9	3,2	kietas	17 01 07 17 04 05	12.13 06.11	-	konteineris	5,0	D1
Objektų eksploatacijos metu										
Baldų gamybos cecho eksploatacija	Mišrios komunalinės ir medienos	8	2,9	Kietas	20 03 01 03 01 01	07.1-6 07.52	-	konteineris	0,20	D1

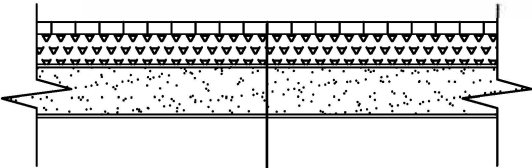


PASTABA: Į SKLYPĄ PATENKAMA GRUČEIKIŲ GATVE, PO TO RAJONINIŲ KELIŲ 141

PROJEKTUOTOJAS					PROJEKTO PAVADINIMAS					
Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla					BALDŲ GAMYBOS CECHO IR ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KASPARIŠKIŲ K., GRUČEIKIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS					
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com										
A1947	PV	J. MILĖ		2024-09	SITUACIJOS PLANAS			BREŽINYS		MASTELIS
BG009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ		2024-09				M 1:5000		
								LAIDA B		
STADIJA	STATYTOJAS:		J.P.		19-30-00-PP		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ	
PP							SP-01	1	1	



TRINKELIŲ ĮRENGIMAS



0,08 m betono trinkelų danga (nat. pilkos spalvos)
0,20 m skaldos pagrindas (FR. 0/32), E _{v2} ≥ 120 MP
Geotinklas
0,31 m apsauginis šaltui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mišinio
Žemės sankasa, E _{v2} ≥ 45 MP

PAGRINDINAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.	PASTABOS
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	10500	m ²	
UŽSTATYTAS PLOTAS	945	m ²	
UŽSTATYMO TANKUMAS	9	%	25 pagal D.P.
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8	%	50 pagal D.P.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮJĖIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS BALDŲ CECHAS
	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1445 m ²
	ŽALI PLOTAI (6748m ²)
	LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIOS KONSTRUKCIJOS

PROJEKTUOTOJAS

Nomedos Černiauskienės individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

A1947	PV	J.MILĖ	2024-09
BG009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2024-09
STADIJA	STATYTOJAS:	J.P.	
pp			

PROJEKTO PAVADINIMAS

BALDŲ GAMYBOS CECHO IR ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KASPARIŠKIŲ K., GRUČEIKIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS		SKLYPO PLANAS		MASTELIS
				M 1:500
				LAIDA B
19-30-00-PP	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ	
	SP-02	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ

SKLYPO RIBA

1

PROJEKTUOJAMAS BALDŲ CECHAS

2

PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI

PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1445 m²

ŽALI PLOTAI (6748m²)

10.50

VERTIKALĖS

LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIOS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:

1. PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI NEVIRŠIJA NUSTATYTŲ NORMŲ.

2. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ SUPROJEKTUOTAS ŠIAURĖS PUSĖJE IŠ ESAMOS GATVĖS.

3. ŽALI PLOTAI UŽIMA 75 % SKLYPO PLOTO.

4. TVORA STATOMA SAVO SKLYPO RIBOSE.

PROJEKTUOTOJAS

Nomedos Černiauskienės individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

BALDŲ GAMYBOS CECHO IR ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KASPARIŠKIŲ K., GRUČEKIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS

A1947

PV

J.MILĖ

2024-09

BG009330

PROJ.

N. ČERNIAUSKIENĖ

2024-09

STADIJA

STATYTOJAS:

J.P.

PP

BRĖŽINYS

VERTIKALINIS PLANAS

19-30-00-PP

BRĖŽINIO NR.

SP-03

LAPAS

1

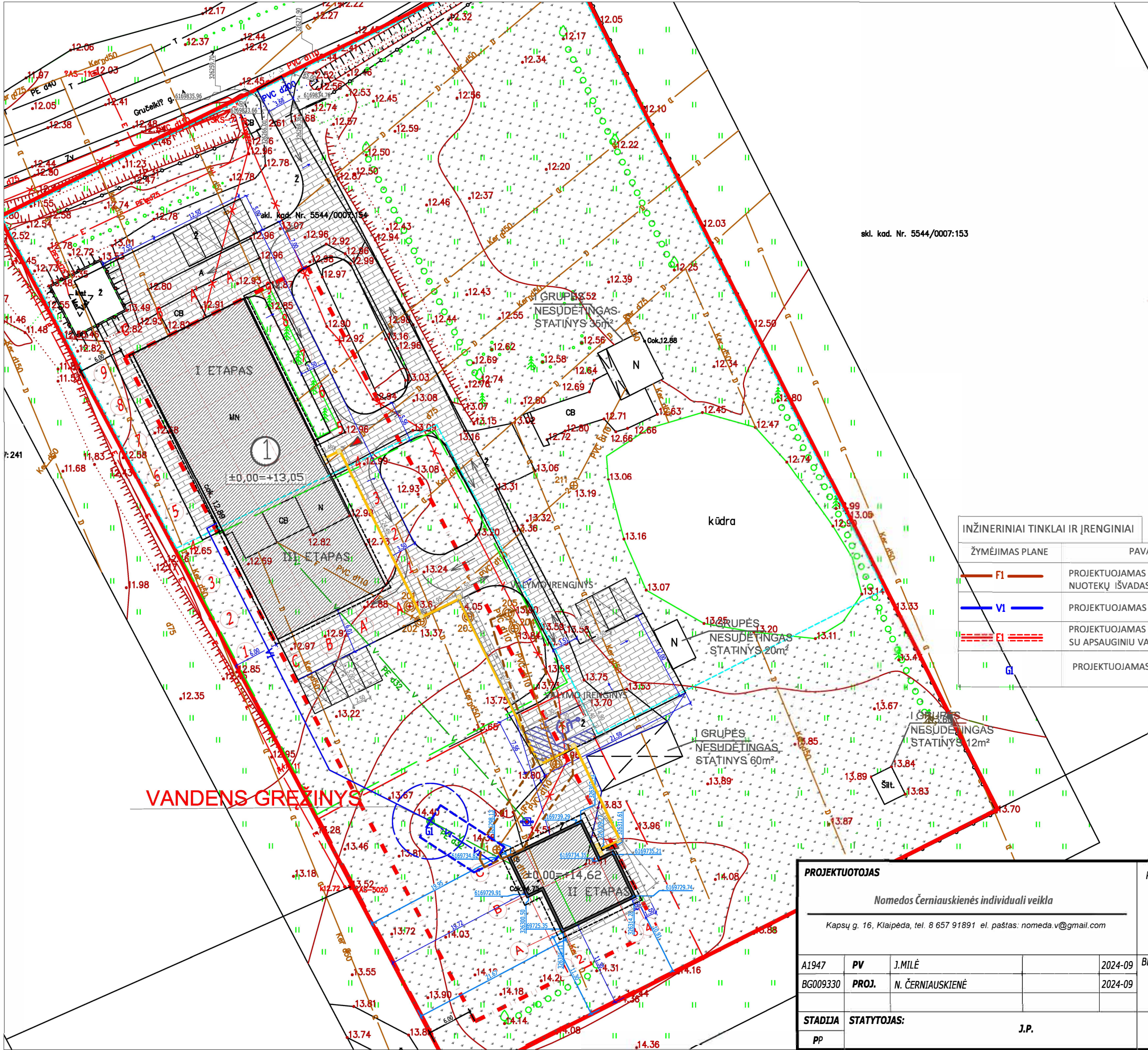
LAPŲ

1

MASTELIS

M 1:500

LAIDA B



skl. kad. Nr. 5544/0007:153

PAGRINDINAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	1372	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	223	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	16	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7	%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ

SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

TERASA

STOGINĖ

ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI

INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	ILGIS IR SKERSMUO	APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS	L=10,40 m d110	2,5 m
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS	L=13,50 m d32	2,5 m
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS SU APSAUGINIŲ VAMZDŽIŲ	L=14,29 m	1 m
	PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS		5 m

PROJEKTUOTOJAS

Nomeda Černiausienės individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

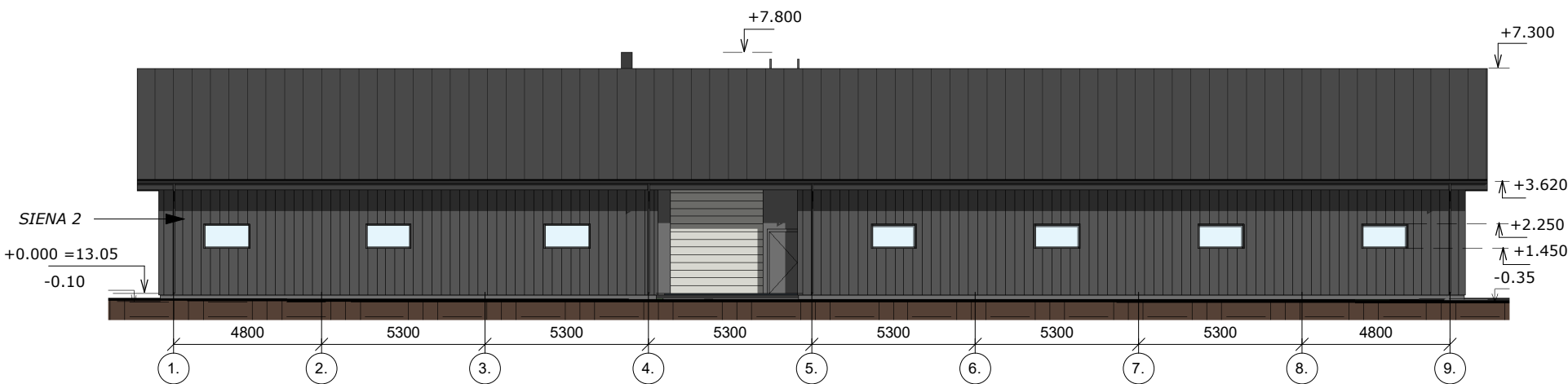
A1947	PV	J.MILĖ	2024-09
BG009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2024-09
STADIJA	STATYTOJAS:	J.P.	
PP			

PROJEKTO PAVADINIMAS

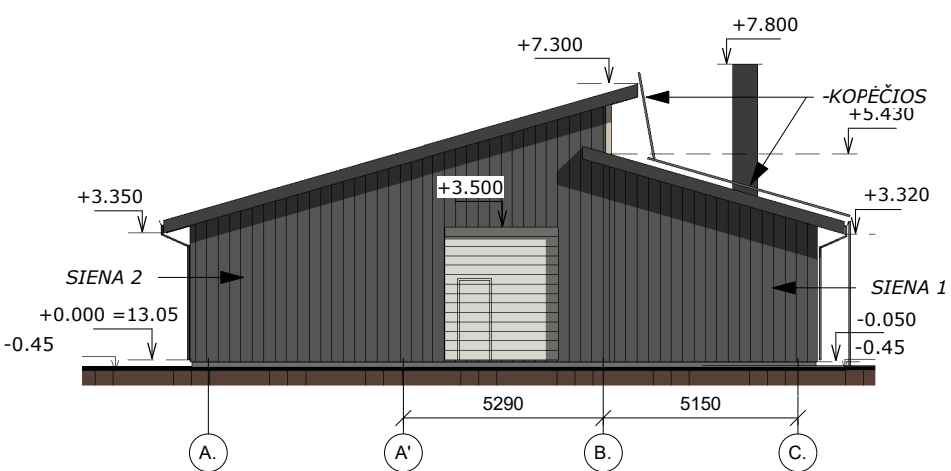
BALDŲ GAMYBOS CECHO IR ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KASPARIŠKIŲ K., GRUČEKIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS	MASTELIS		
	M 1:500		
	LAIDA B		
19-30-00-PP	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
	SP-04	1	1

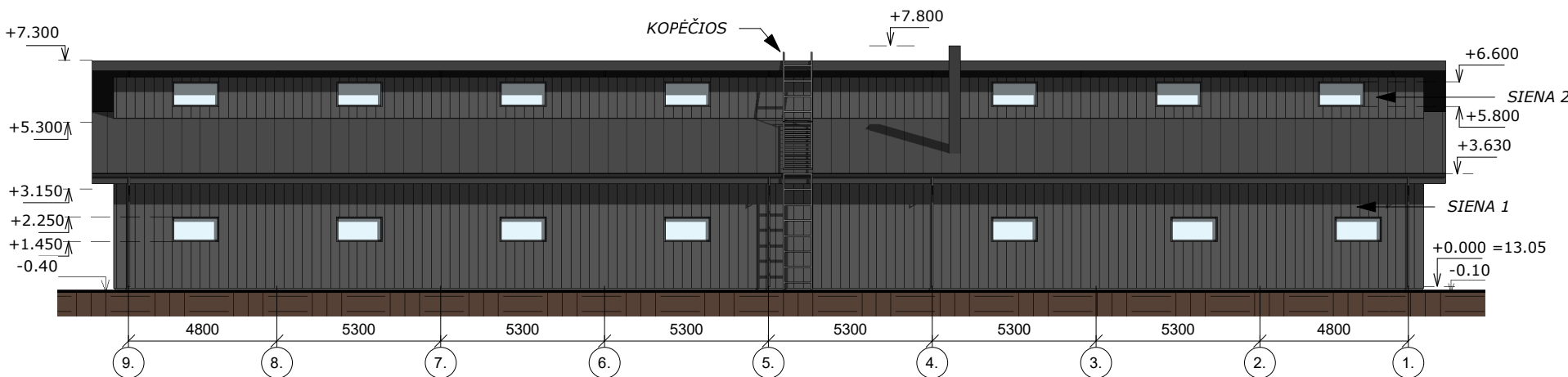
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100



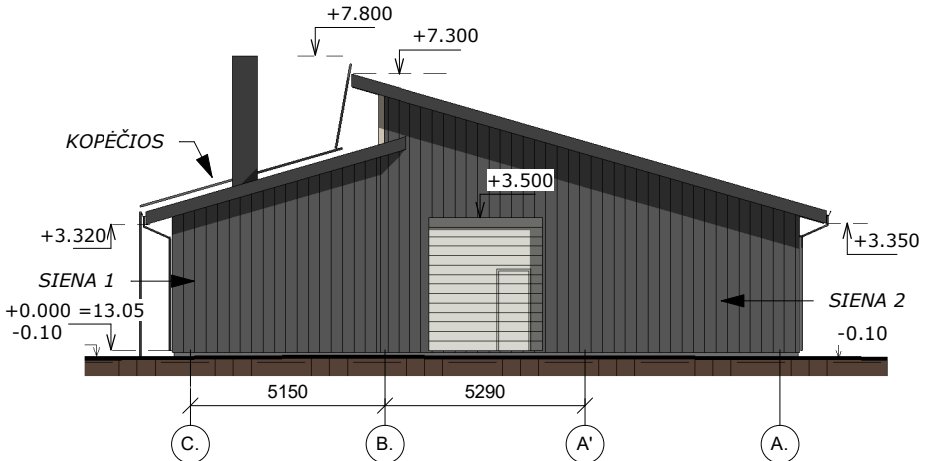
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100



PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	ELEMENTAS	APDAILA	SPALVA
	SIENA 1	SKARDA	PILKA
	COKOLIS	TINKAS	PILKA
	STOGO DANGA	SKARDA	PILKA
	LANGŲ RĖMAI	PLASTIKAS	BALTA
	LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	PILKA

Nomedos Černiausienės individuali veikla					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Brėžinys:			
A1947	PV	J. Milė		2024-09	BALDŲ CECIO FASADAI			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiausienė		2024-09				B
								M 1:100
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.				19-30-00-PP	AD-01	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

BALDŲ CECHO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ETAPAS
1-1	BALDŲ CECHAS	327,68 m ²	1
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	14,08 m ²	1
1-3	WC	7,00 m ²	1
1-4	PAGALBINĖ PATALPA	9,08 m ²	1
1-5	KATILINĖ	10,26 m ²	1
1-6	SANDĖLIS	1,02 m ²	1
1-7	PAGALBINĖ PATALPA	1,86 m ²	1
1-8	PAGALBINĖ PATALPA	2,39 m ²	1
1-9	SANDĖLIS	45,29 m ²	1
1-10	SANDĖLIS	227,46 m ²	2

1 ETAPAS 418,66

2 ETAPAS 227,46

646,12 m²

VISO:646,12 m²

BALDŲ CECHO APDAILOS LENTELĖ

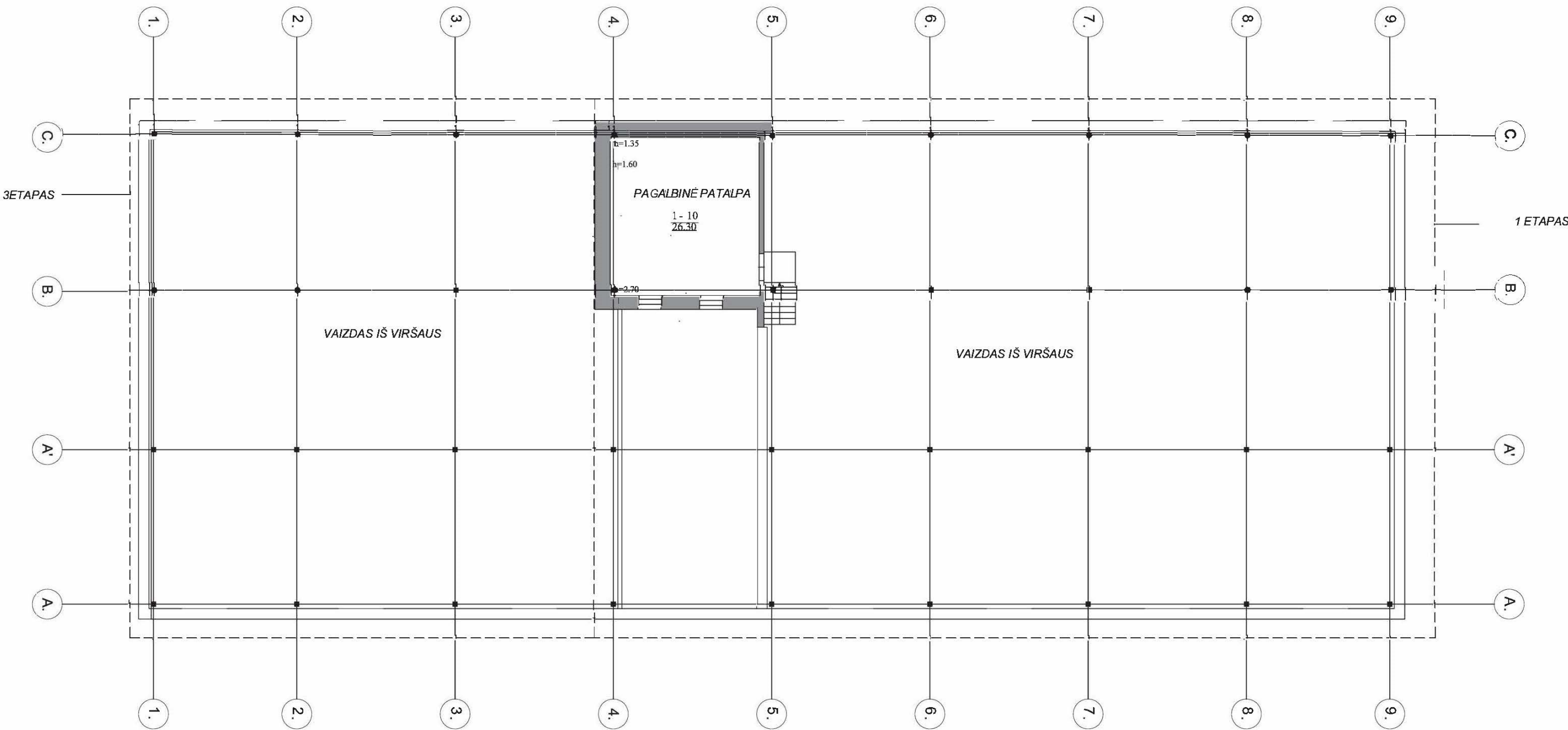
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	GRINDYS APDAILA	SIENOS APDAILA
1-1	BALDŲ CECHAS	Betonas	Tinkuojama, dažoma
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	Plytelės	Tinkuojama, dažoma
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	Plytelės	Tinkuojama, dažoma
1-4	PAGALBINĖ PATALPA	Betonas	Tinkuojama, dažoma
1-5	KATILINĖ	Betonas	Tinkuojama, dažoma
1-6	SANDĖLIS	Betonas	Tinkuojama, dažoma
1-7	VIRTUVĖ	Plytelės	Tinkuojama, dažoma
1-8	WC	Plytelės	Plytelės
1-9	SANDĖLIS	Betonas	Tinkuojama, dažoma
G-1	GARAŽAS	Betonas	Tinkuojama, dažoma

BALDŲ CECHO TECHNOLOGINIS PLANAS

ZONOS PAVADINIMAS	DARBO ZONOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A	PLOKŠČIŲ PJOVIMO ZONA	327,68 m ²
B	KANTAVIMO ZONA	
C	GRĖŽIMO ZONA	
D	FREZAVIMO ZONA	
E	SURINKIMO ZONA	
F	PAKAVIMO ZONA	
G	SANDĖLIAVIMO ZONA	227,46 m ²

Nomedos Černiauskienės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas				
A1947	PV	J. Milė		2024-09	Brėžinys: BALDŲ CECHO PLANAS			LAIDA	
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2024-09				B	
								M 1:100	
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr: 19-30-00-PP		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.						AD-02	1	1

ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100

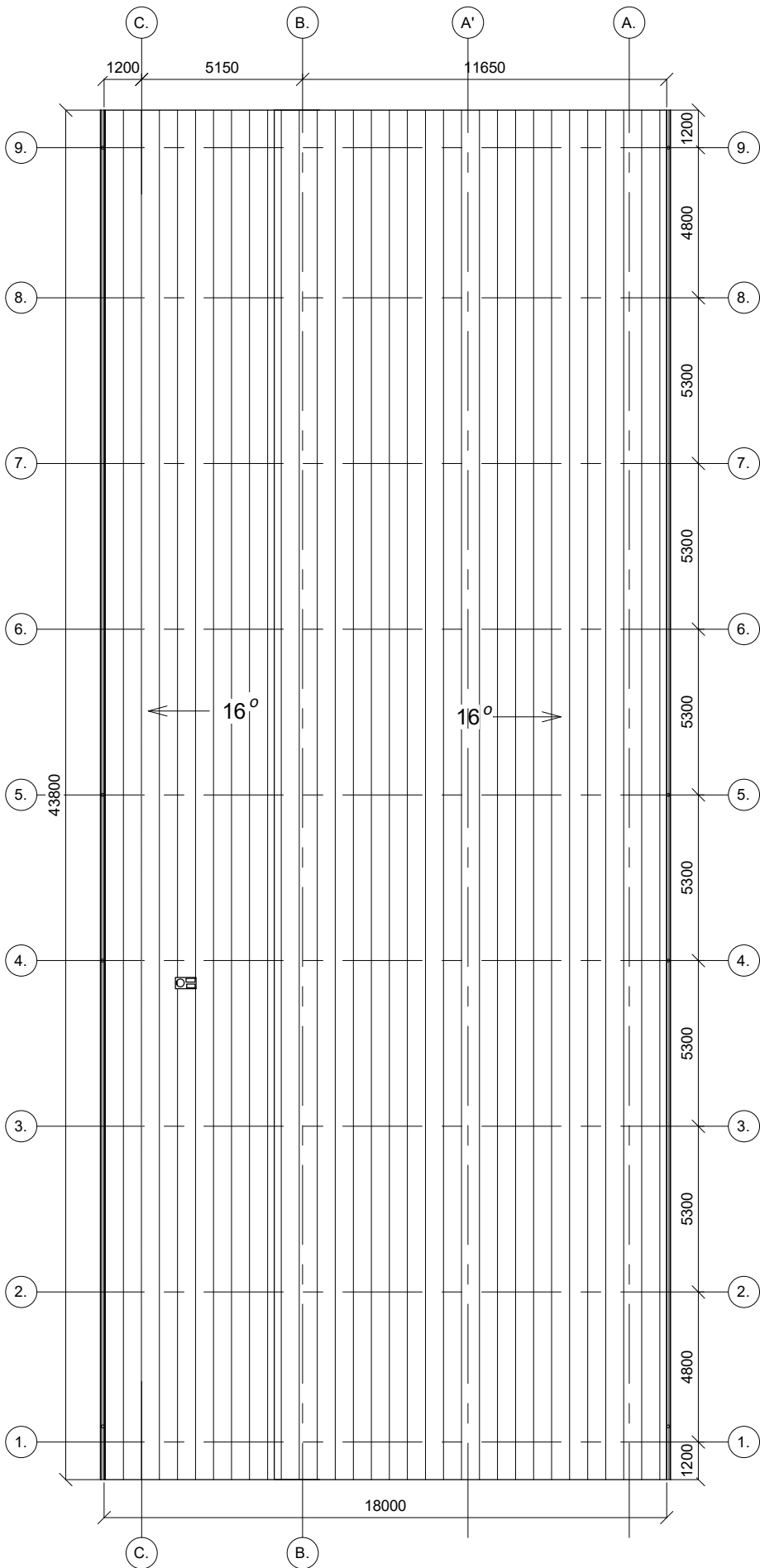


Nomedos Černiauskienės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas				
A1947	PV	J. Milė		2024-09	Brėžinys: BALDŲ CECHO SANTRESOLĖS PLANAS			LAIDA	
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2024-09				B	
								M 1:100	
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr: 19-30-00-PP		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.						AD-04	1	1

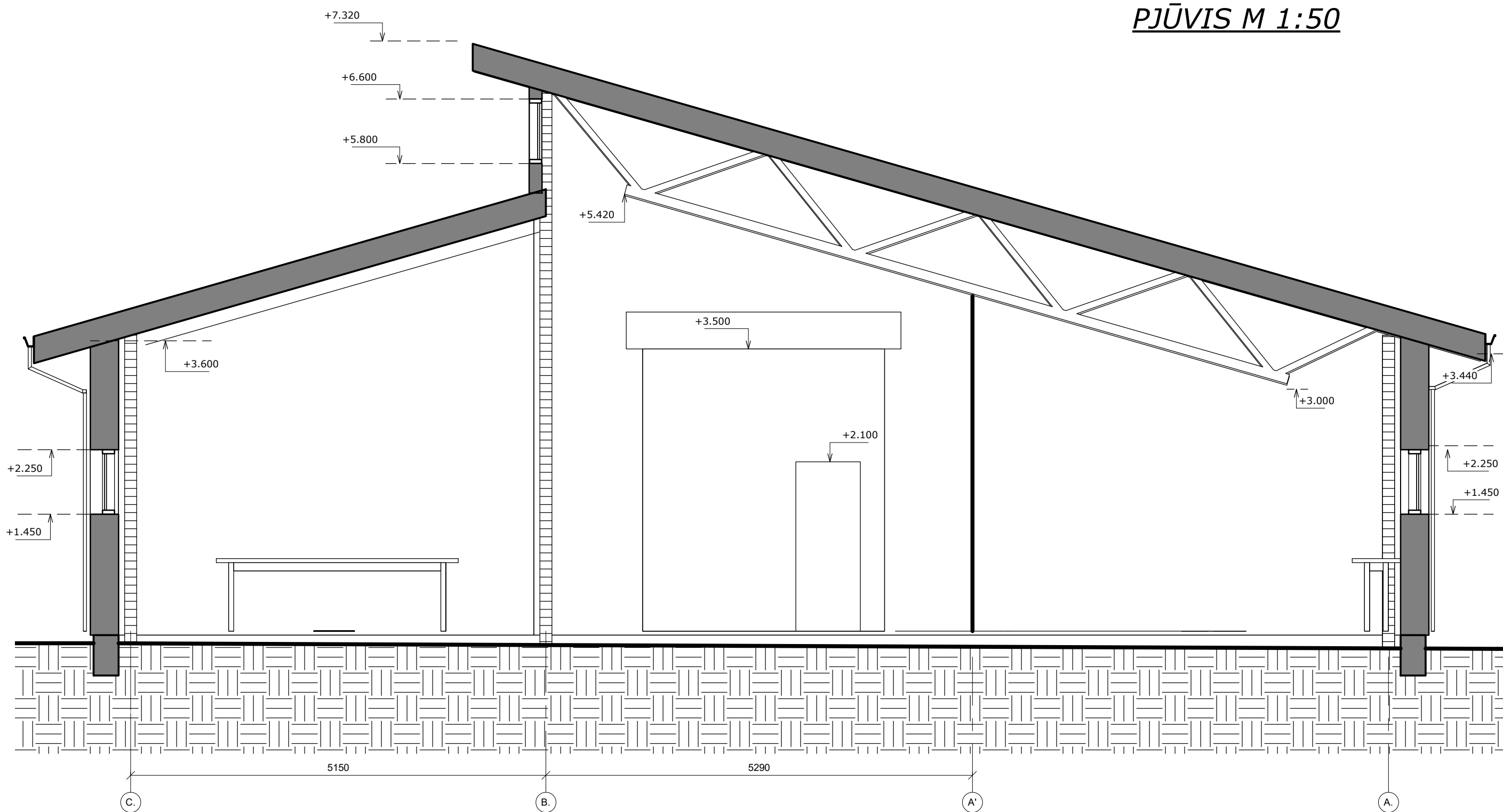
STOGO PLANAS M 1:100

MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA:

EIL. NR.	MEDŽIAGOS	KIEKIS
1.	Stogo danga	842 m ²
2.	Lietloviai	86,50 m
3.	Lietvamzdžiai	26 m

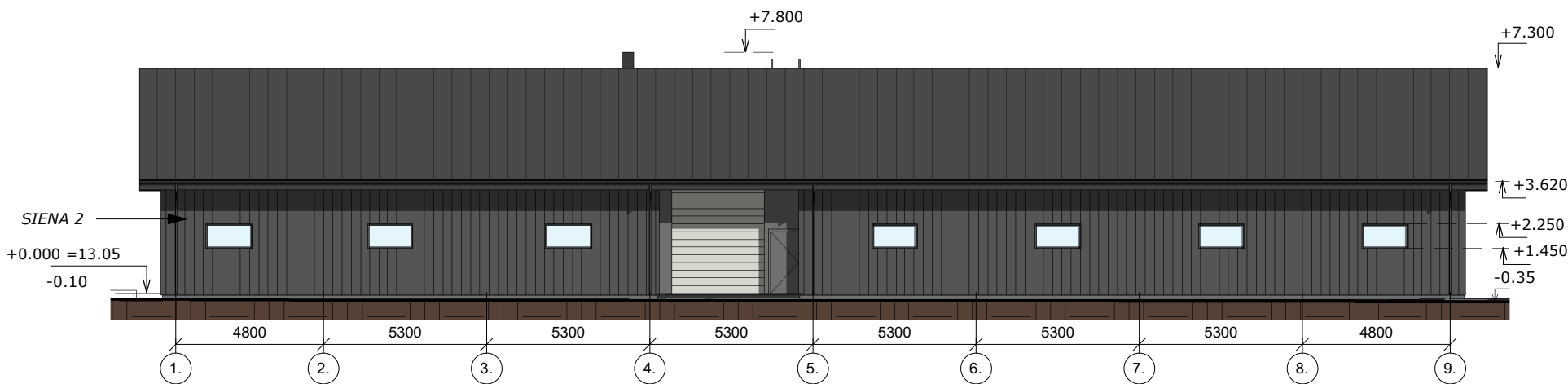


Nomedos Černiauskienės individuali veikla					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
A1947	PV	J. Milė		2023-11	Brėžinys: BALDŲ CECHO STOGO PLANAS			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2023-11				B
								M 1:100
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:		BRĖŽINIO NR.	LAPAS
PP	J.P.				19-30-00-PP		AD-04	1
								LAPŲ
								1

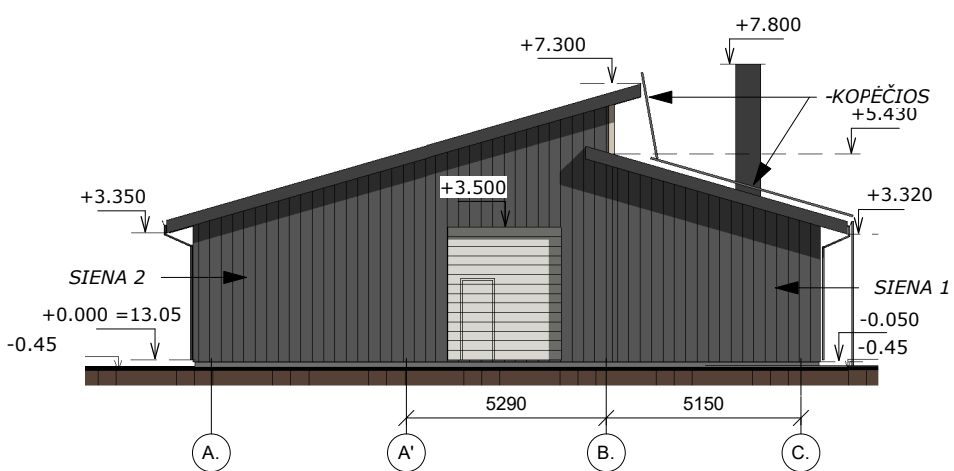


<i>Nomedos Černiauskienės individuali veikla</i>					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com								
A1947	PV	J. Milė		2023-11	BALDŲ CECHO PJŪVIS			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2023-11				B
								M 1:100
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.				19-30-00-PP	AD-05	1	1

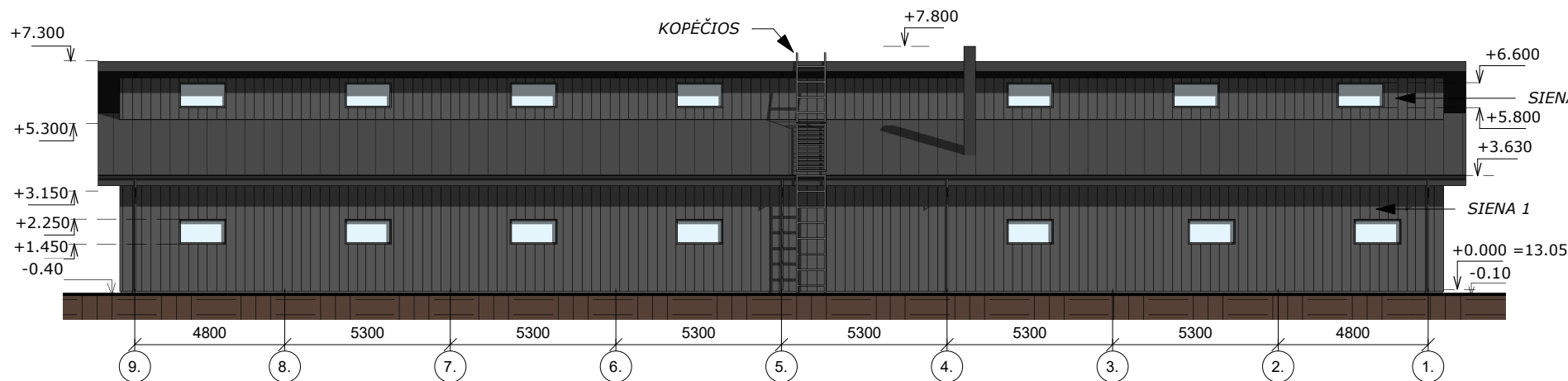
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100



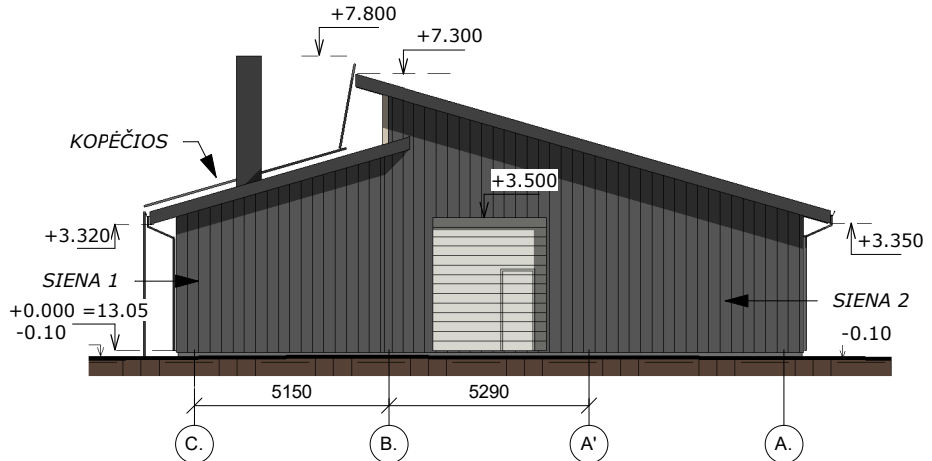
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100



PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	ELEMENTAS	APDAILA	SPALVA
	SIENA 1	SKARDA	PILKA
	COKOLIS	TINKAS	PILKA
	STOGO DANGA	SKARDA	PILKA
	LANGŲ RĖMAI	PLASTIKAS	BALTA
	LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	PILKA

Nomedos Černiausienės individuali veikla					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Brėžinys:			
A1947	PV	J. Milė		2024-09	BALDŲ CECIO FASADAI			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiausienė		2024-09				B
								M 1:100
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.				19-30-00-PP	AD-01	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

BALDŲ CECHO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ETAPAS
1-1	BALDŲ CECHAS	327,68 m ²	1
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	14,08 m ²	1
1-3	WC	7,00 m ²	1
1-4	PAGALBINĖ PATALPA	9,08 m ²	1
1-5	KATILINĖ	10,26 m ²	1
1-6	SANDĖLIS	1,02 m ²	1
1-7	PAGALBINĖ PATALPA	1,86 m ²	1
1-8	PAGALBINĖ PATALPA	2,39 m ²	1
1-9	SANDĖLIS	45,29 m ²	1
1-10	SANDĖLIS	227,46 m ²	2

1 ETAPAS 418,66

2 ETAPAS 227,46

646,12 m²

VISO:646,12 m²

BALDŲ CECHO APDAILOS LENTELĖ

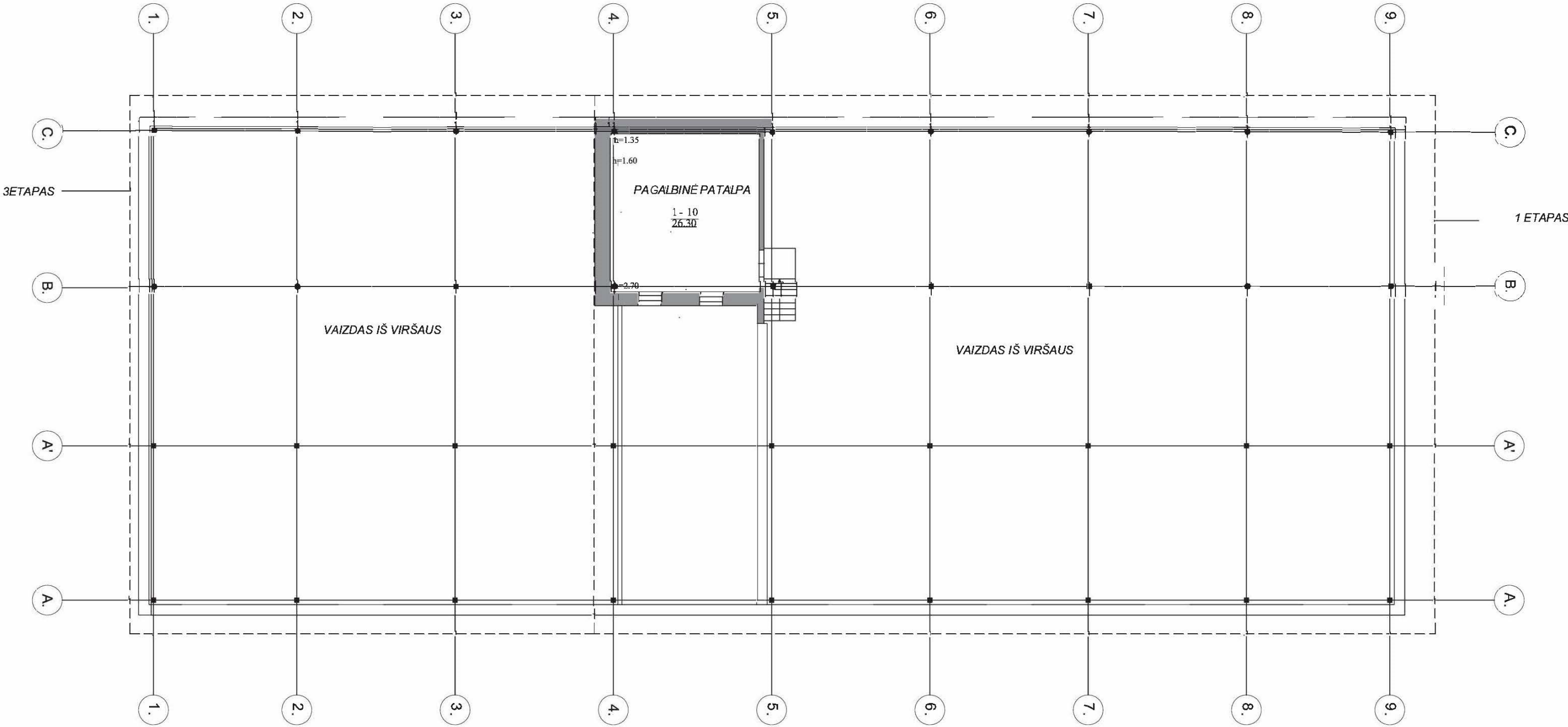
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	GRINDYS APDAILA	SIENOS APDAILA
1-1	BALDŲ CECHAS	Betonas	Tinkuojama, dažoma
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	Plytelės	Tinkuojama, dažoma
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	Plytelės	Tinkuojama, dažoma
1-4	PAGALBINĖ PATALPA	Betonas	Tinkuojama, dažoma
1-5	KATILINĖ	Betonas	Tinkuojama, dažoma
1-6	SANDĖLIS	Betonas	Tinkuojama, dažoma
1-7	VIRTUVĖ	Plytelės	Tinkuojama, dažoma
1-8	WC	Plytelės	Plytelės
1-9	SANDĖLIS	Betonas	Tinkuojama, dažoma
G-1	GARAŽAS	Betonas	Tinkuojama, dažoma

BALDŲ CECHO TECHNOLOGINIS PLANAS

ZONOS PAVADINIMAS	DARBO ZONOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A	PLOKŠČIŲ PJOVIMO ZONA	327,68 m ²
B	KANTAVIMO ZONA	
C	GRĖŽIMO ZONA	
D	FREZAVIMO ZONA	
E	SURINKIMO ZONA	
F	PAKAVIMO ZONA	
G	SANDĖLIAVIMO ZONA	227,46 m ²

Nomedos Černiauskienės individuali veikla					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Brėžinys:			
A1947	PV	J. Milė		2024-09	BALDŲ CECHO PLANAS			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2024-09				B
								M 1:100
STADIJA		Užsakovas:			Projekto Nr:		BRĖŽINIO NR.	LAPAS
PP		J.P.			19-30-00-PP		AD-02	1
								LAPŲ
								1

ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100

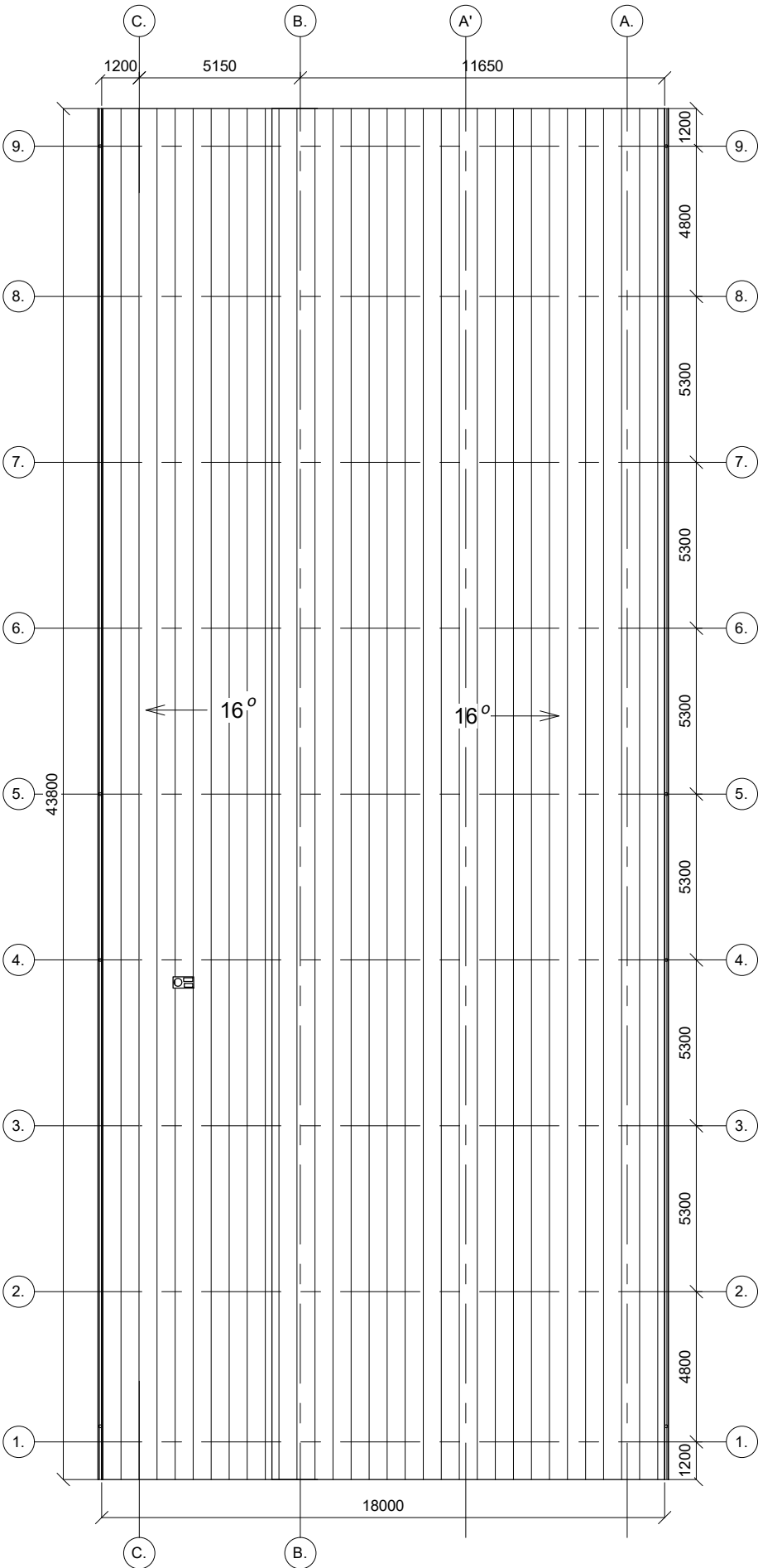


Nomedos Černiauskienės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas				
A1947	PV	J. Milė		2023-11	Brėžinys: BALDŲ CECHO SANTRESOLĖS PLANAS			LAIDA	
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2023-11				B	
								M 1:100	
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr: 19-30-00-TDP		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
TDP	J.P.						AD-04	1	1

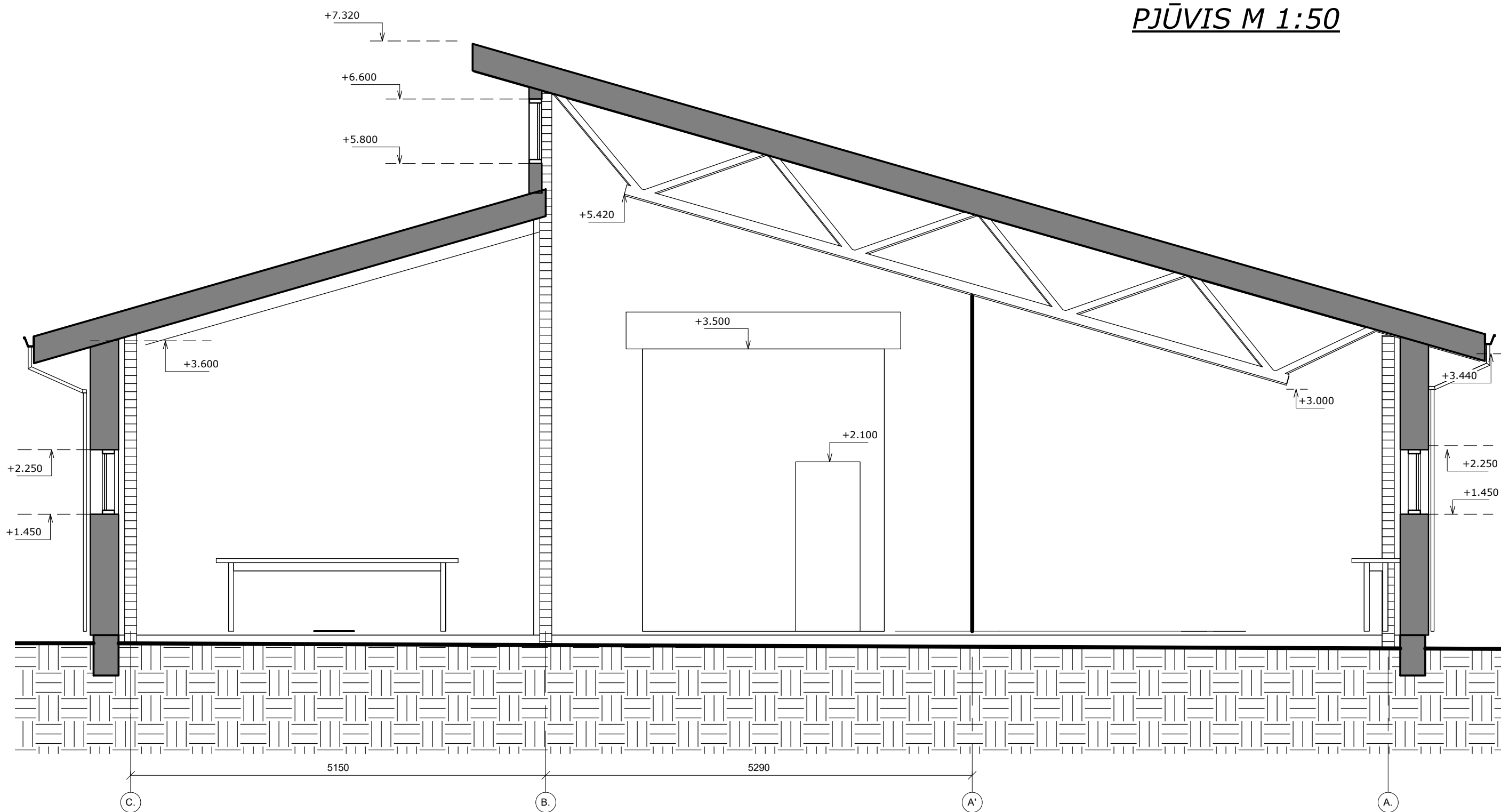
STOGO PLANAS M 1:100

MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA:

EIL. NR.	MEDŽIAGOS	KIEKIS
1.	Stogo danga	842 m ²
2.	Lietloviai	86,50 m
3.	Lietvamzdžiai	26 m

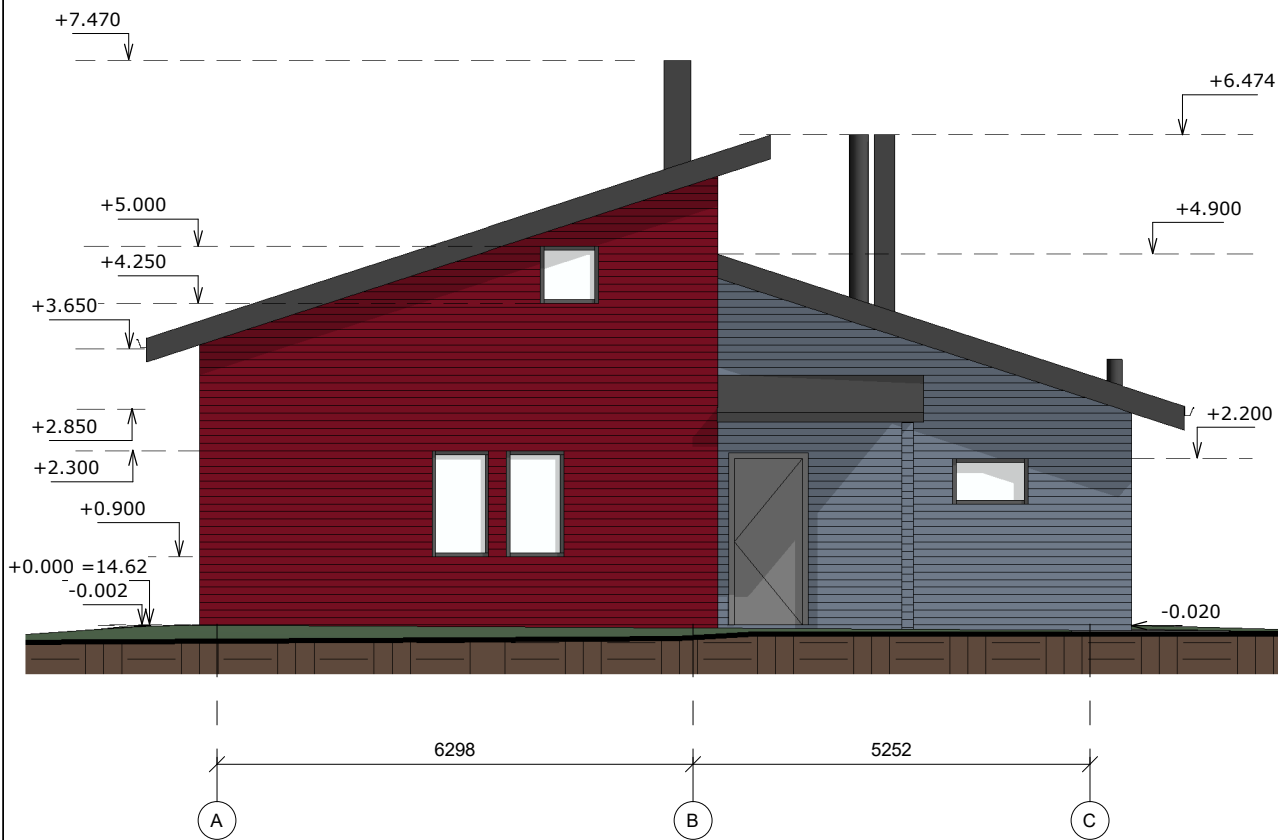


Nomedos Černiauskienės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas				
A1947	PV	J. Milė		2023-11	Brėžinys: BALDŲ CECHO STOGO PLANAS			LAIDA	
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2023-11				B	
								M 1:100	
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr: 19-30-00-TDP		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
TDP	J.P.						AD-04	1	1



<i>Nomedos Černiauskienės individuali veikla</i>					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com								
A1947	PV	J. Milė		2024-09	BALDŲ CECHO PJŪVIS			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2024-09				B
								M 1:100
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.				19-30-00-PP	AD-05	1	1

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



PIETRYČIŲ FASADAS

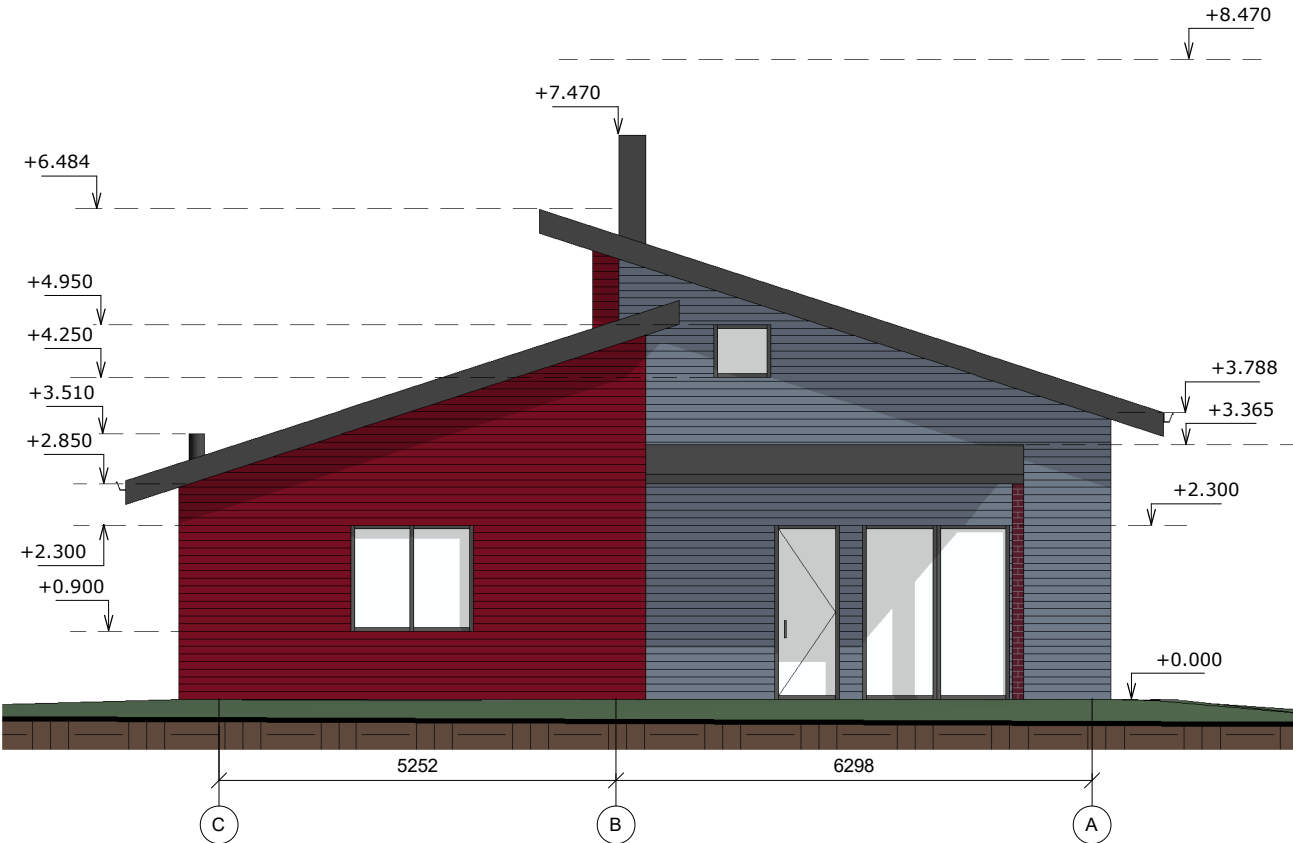


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	ELEMENTAS	APDAILA	SPALVA
	SIENA 1	MEDINĖS LENTOS	PILKA
	SIENA 2	MEDINĖS LENTOS	BORDO
	COKOLIS	TINKAS	PILKA
	STOGAS	PROFILIUOTA SKARDA	PILKA
	LIETVAMZDŽIA	LIETVAMZDŽIAI	PILKA

Nomedos Černiauskienės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
A1947	PV	J. Milė		2024-09	Brėžinys: ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAI			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2024-09				B
								M 1:100
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:		BRĖŽINIO NR.	LAPAS
PP	J.P.						AD-06	1
								1

PIETVAKARIŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	ELEMENTAS	APDAILA	SPALVA
	SIENA 1	MEDINĖS LENTOS	PILKA
	SIENA 2	MEDINĖS LENTOS	BORDO
	COKOLIS	TINKAS	PILKA
	STOGAS	PROFILIUOTA SKARDA	PILKA
	LIETVAMZDŽIAI	LIETVAMZDŽIAI	PILKA

Nomedos Černiausienės individuali veikla					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
A1947	PV	J. Milė		2024-09	Brėžinys: ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAI		LAIDA	
BG009330	Proj.	N.Černiausienė		2024-09			B	
							M 1:100	
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.				19-30-00-:PP	AD-07	1	1

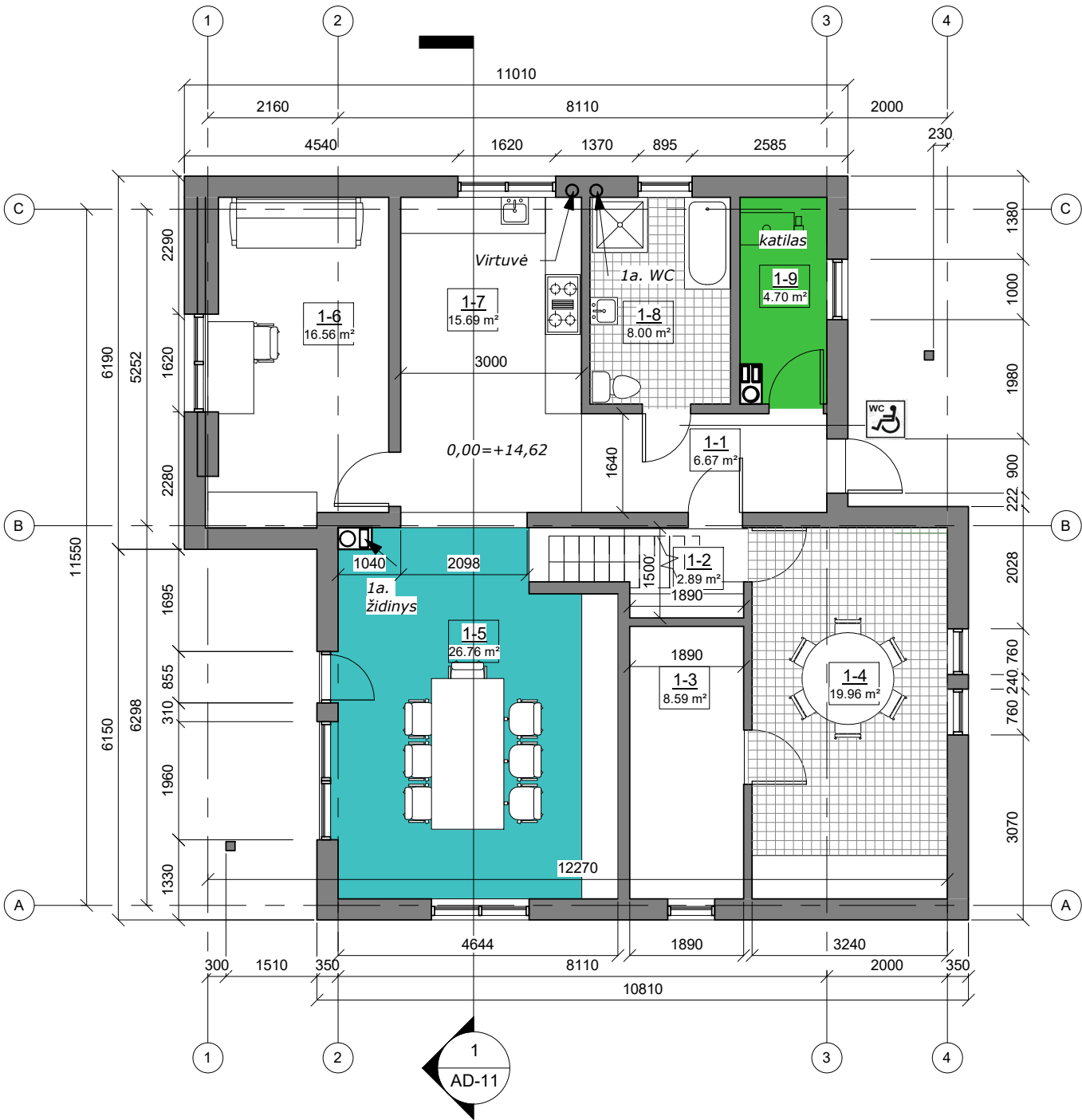
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1-1	KORIDORIUS	6.67
1-2	KORIDORIUS	2.89
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	8.59
1-4	VALGOMASIS	19.96
1-5	SUSIRIKIMŲ KABINETAS	26.76
1-6	KABINETAS	16.56
1-7	VIRTUVĖ	15.69
1-8	WC	8.00
1-9	PAGALBINĖ PATALPA	4.70
		109.82

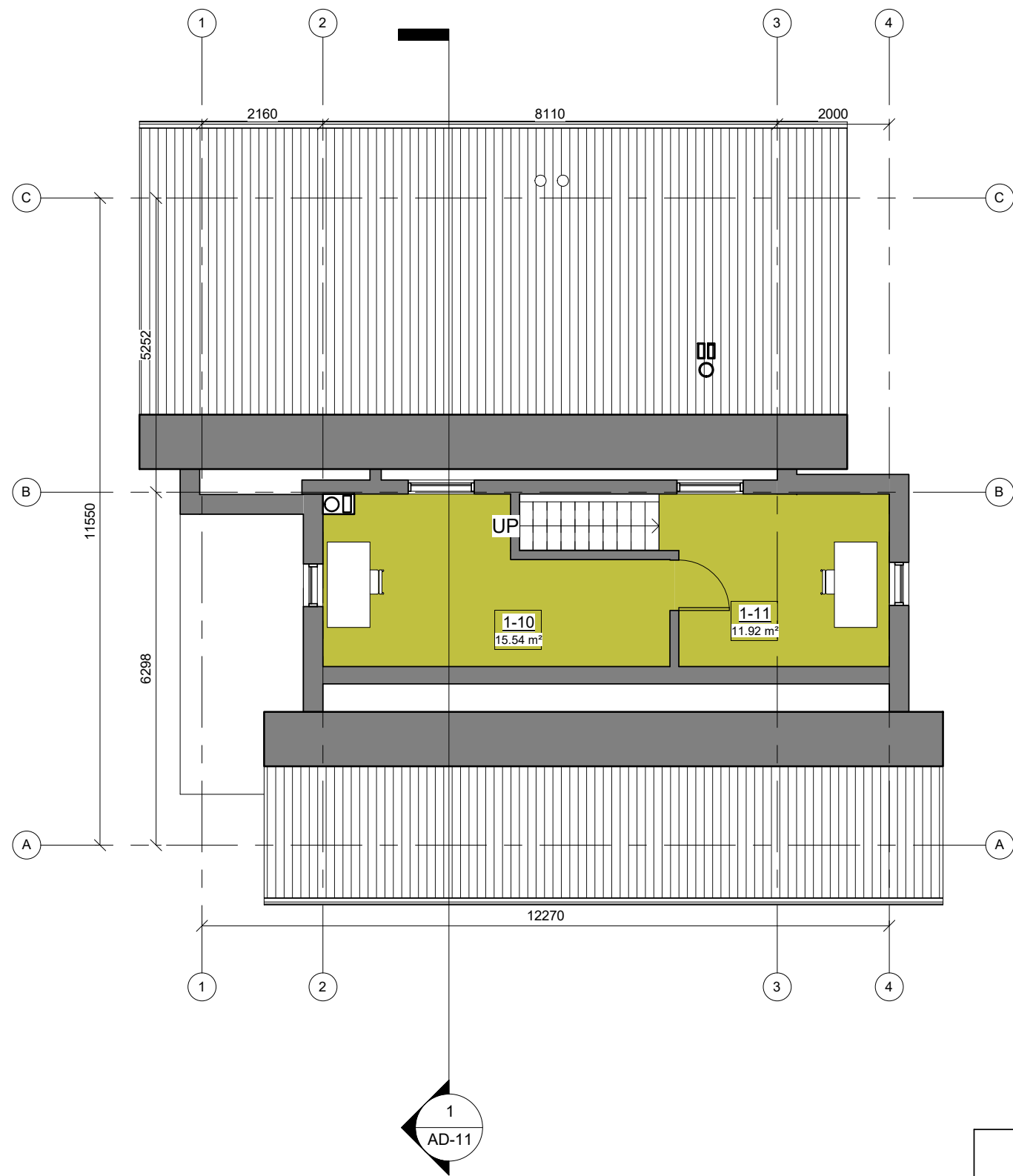
PIRMO AUKŠTO APDAILOS LENTELĖ

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	GRINDYS	SIENOS	LUBOS
		APDAILA	APDAILA	APDAILA
1-1	KORIDORIUS	Parquetlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl,
1-2	KORIDORIUS	Parquetlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl,
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	Parquetlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos
1-4	VALGOMASIS	Parquetlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos
1-5	POILSIO KAMBARYS	Parquetlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos
1-6	SUSIRIKIMŲ KABINETAS	Parquetlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos
1-7	KABINETAS	Parquetlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos
1-8	VIRTUVĖ	Plytelės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos
1-9	WC	Plytelės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos
1-10	PAGALBINĖ PATALPA	Plytelės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos



Nomedos Černiauskienės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas				
A1947	PV	J. Milė		2023-11	Brėžinys: ADMINISTRACINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS			LAIDA	
BG009330	Proj.	N.Černiauskienė		2023-11				B	
								M 1:100	
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr: 19-30-00-PP		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.						AD-08	1	1

MANSARDOS PLANAS M 1:100



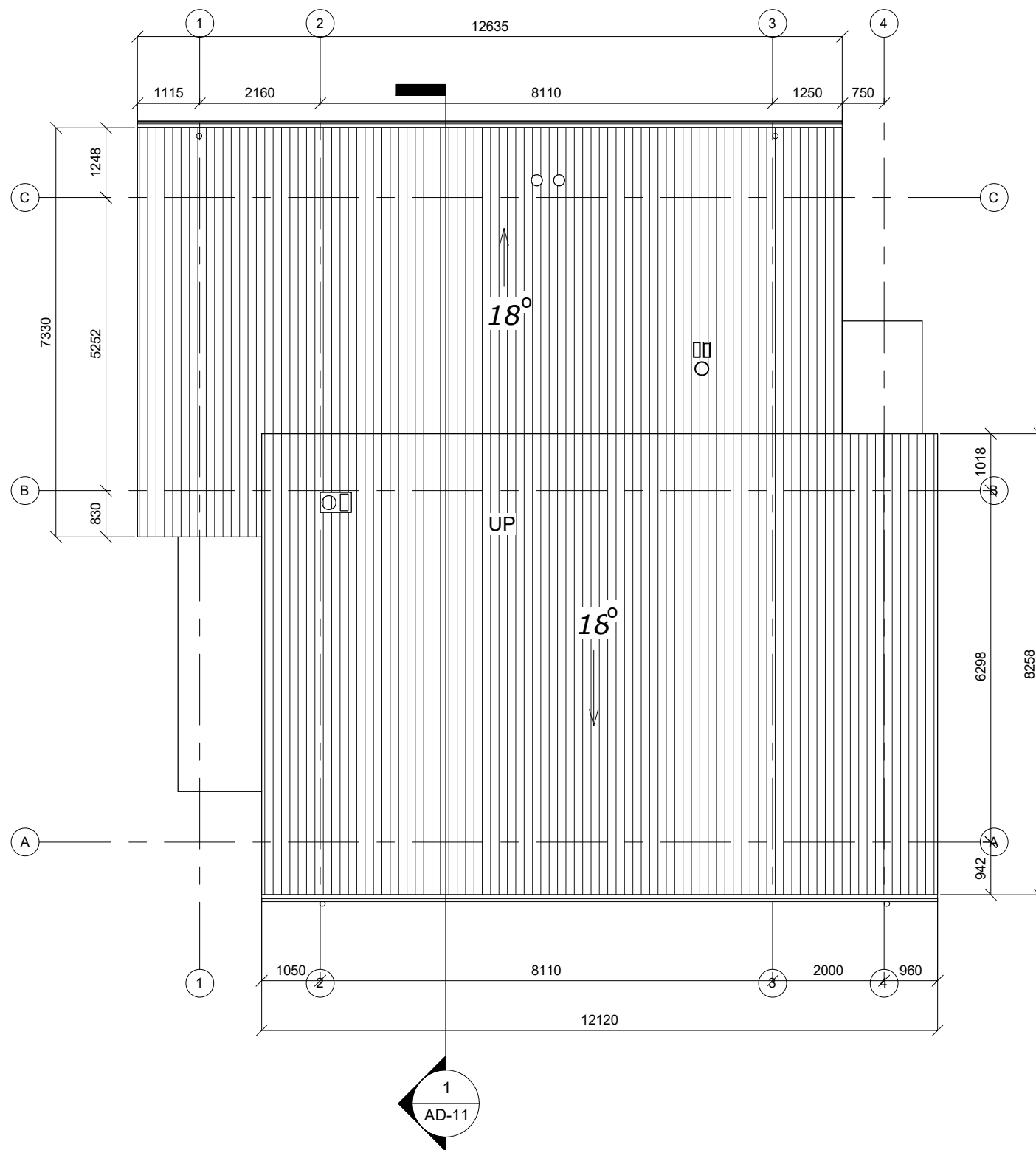
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1-11	PAGALBINĖ PATALPA	11.92
1-12	PAGALBINĖ PATALPA	15.54
		27.46

MANSARDOS APDAILOS LENTELE

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	GRINDYS	SIENOS	LUBOS
		APDAILA	APDAILA	APDAILA
1-11	PAGALBINĖ PATALPA	Parketlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos
1-12	PAGALBINĖ PATALPA	Parketlentės	Dažomos	Pakabinamos gkl, dažomos

Nomedos Černiausienės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas				
A1947	PV	J. Milė		2023-11	ADMINISTRACINIO PASTATO MANSARDOS PLANAS			LAIDA	
BG009330	Proj.	N.Černiausienė		2023-11				B	
								M 1:100	
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.								
					19-30-00-PP		AD-09	1	1



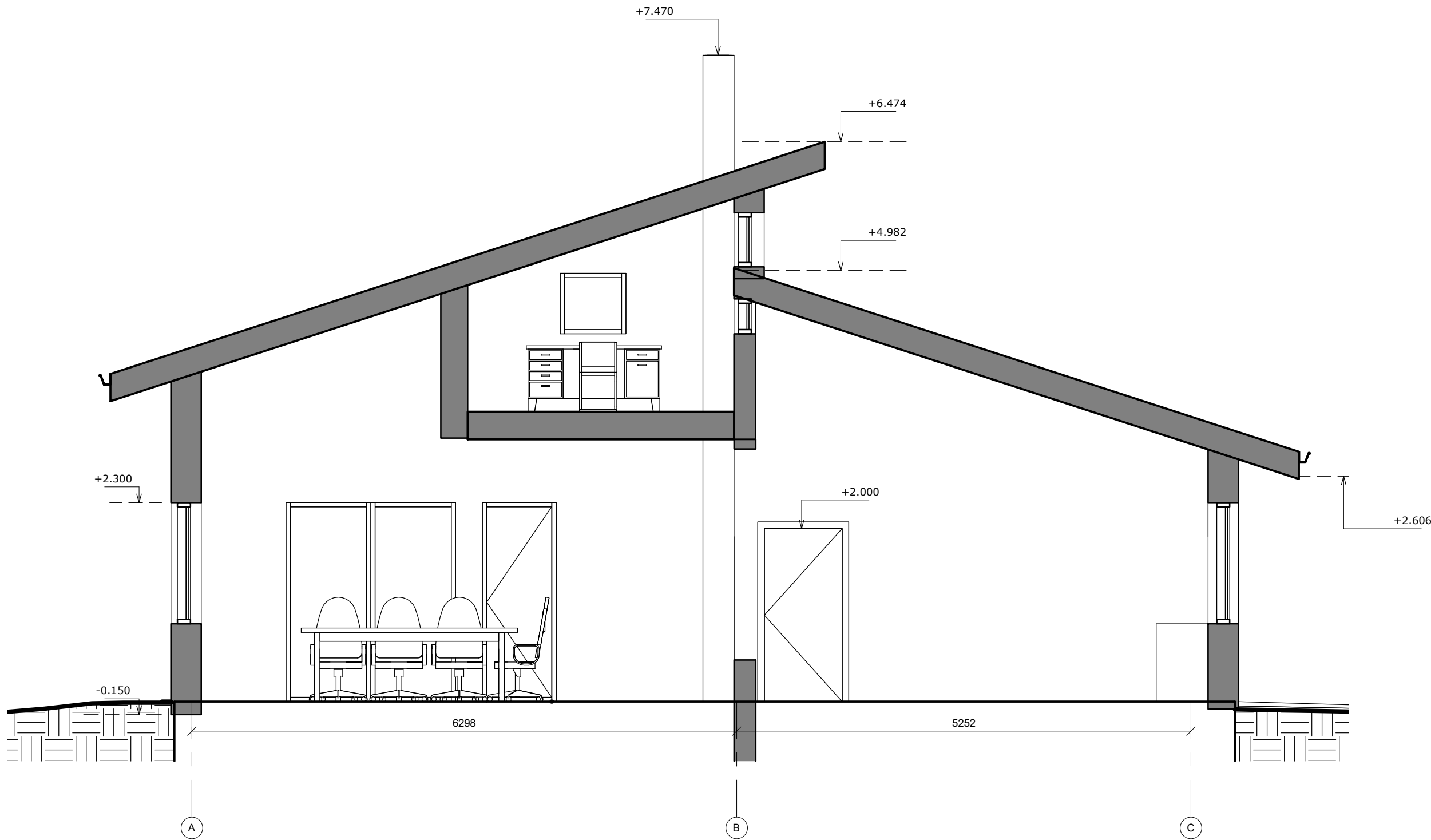
STOGO PLANAS M 1:100

MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA:

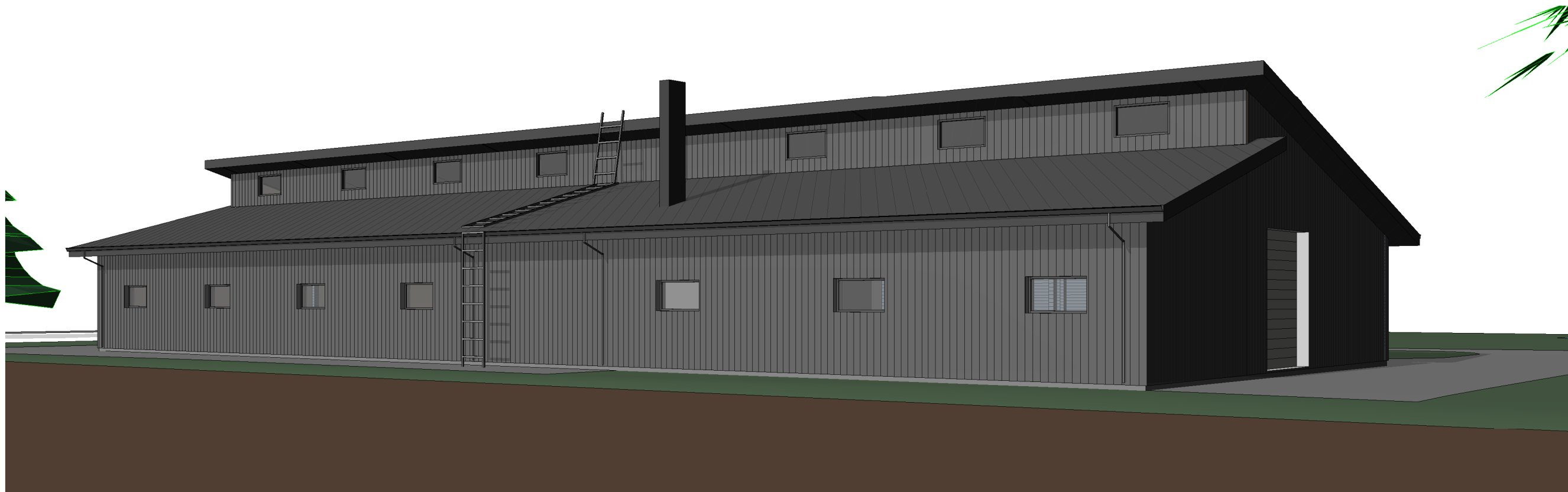
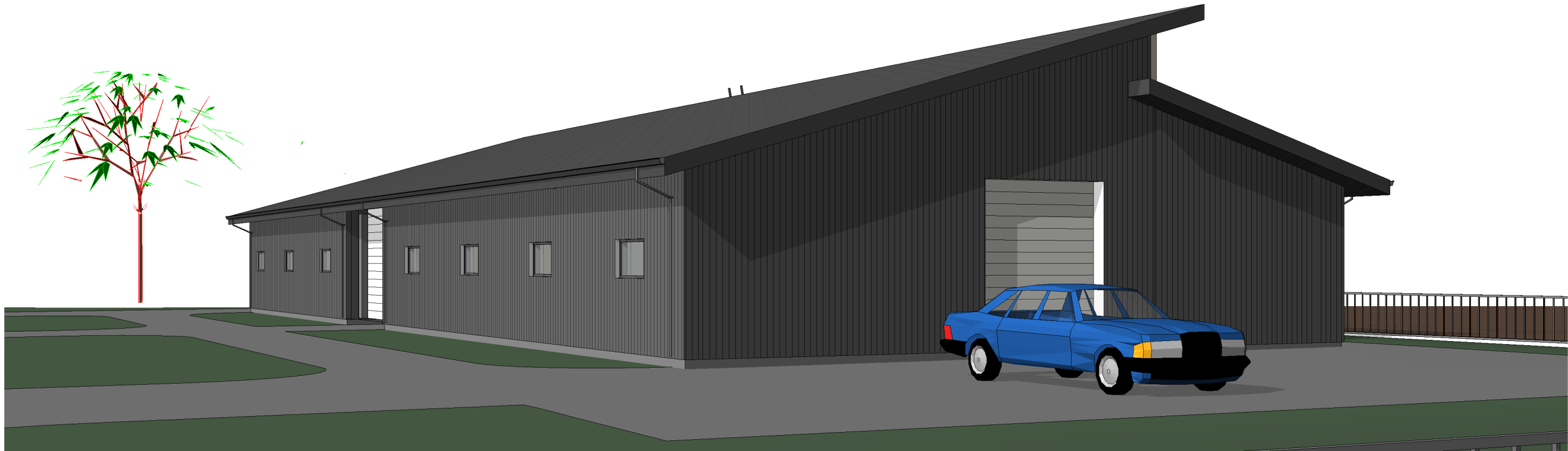
EIL. NR.	MEDŽIAGOS	KIEKIS
1.	Stogo danga	188 m ²
2.	Lietloviai	25 m
3.	Lietvamzdžiai	21 m

Nomedos Černiausienės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas				
A1947	PV	J. Milė		2023-11	Brėžinys: ADMINISTRACINIO PASTATO STOGO PLANAS			LAIDA	
BG009330	Proj.	N.Černiausienė		2023-11				B	
								M 1:100	
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PP	J.P.								
					19-30-00-PP		AD-10	1	1

PJŪVIS M 1:50

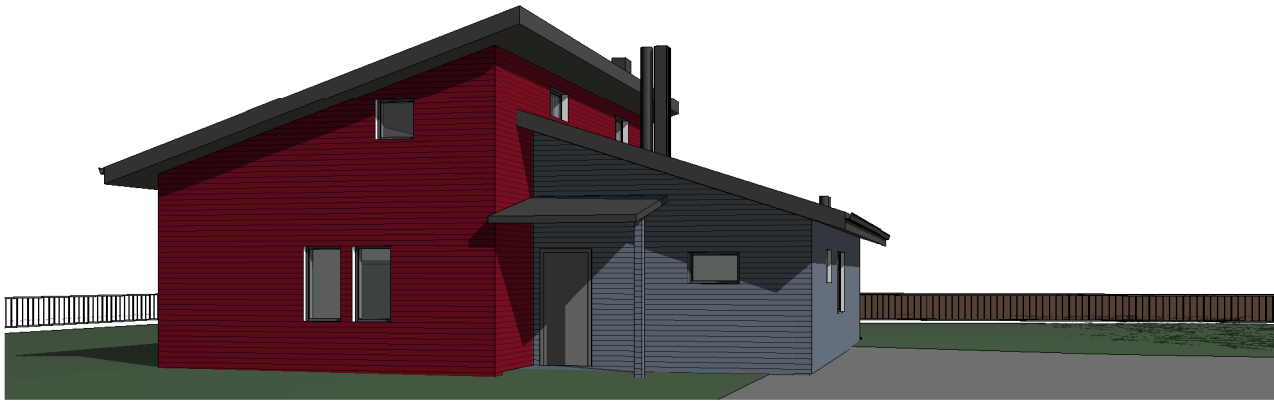


Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gruėeikių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com					ADMINISTRACINIO PASTATO PJŪVIS			
A1947	PV	J. Milė		2023-11				
BG009330	Proj.	N.Černiauskiėnė		2023-11	BRėŽINIO NR. LAPAS			
STADIJA		Uėsakovas:			Projekto Nr:		LAPŲ	
PP		J.P.			19-30-00-PP		AD-11	1

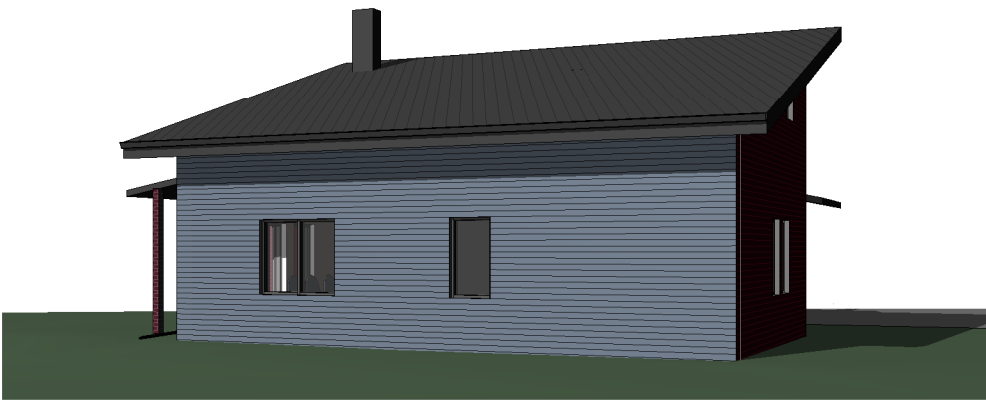


Nomedos Černiausienės individuali veikla					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com								
A1947	PV	J. Milė		2023-11	Brėžinys: BALDŲ CECHO PERSPEKTYVA			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiausienė		2023-11				B
								M 1:100
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:		BRĖŽINIO NR.	LAPAS
PP	J.P.				19-30-00-PP		AD-12	1
								LAPŲ
								1

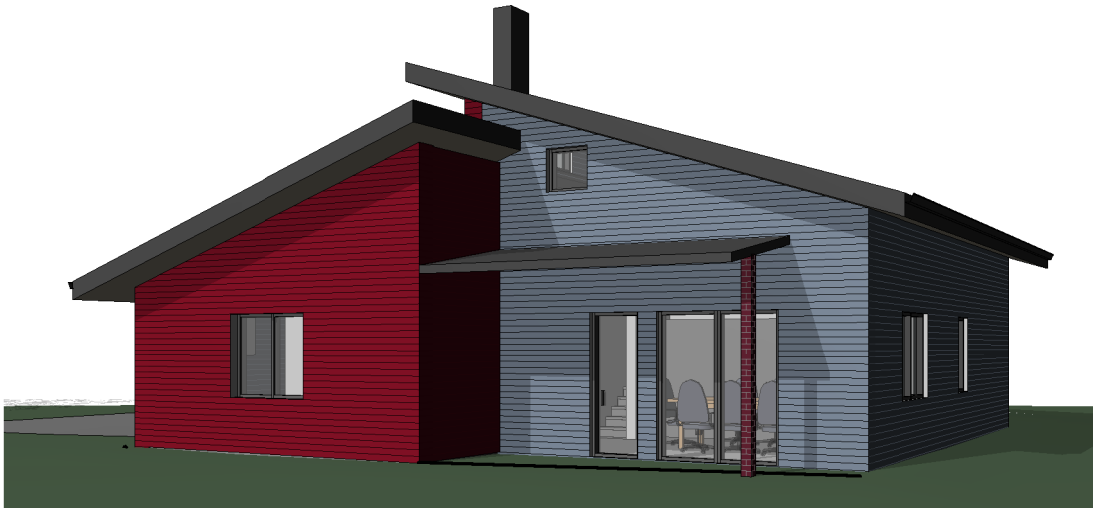
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



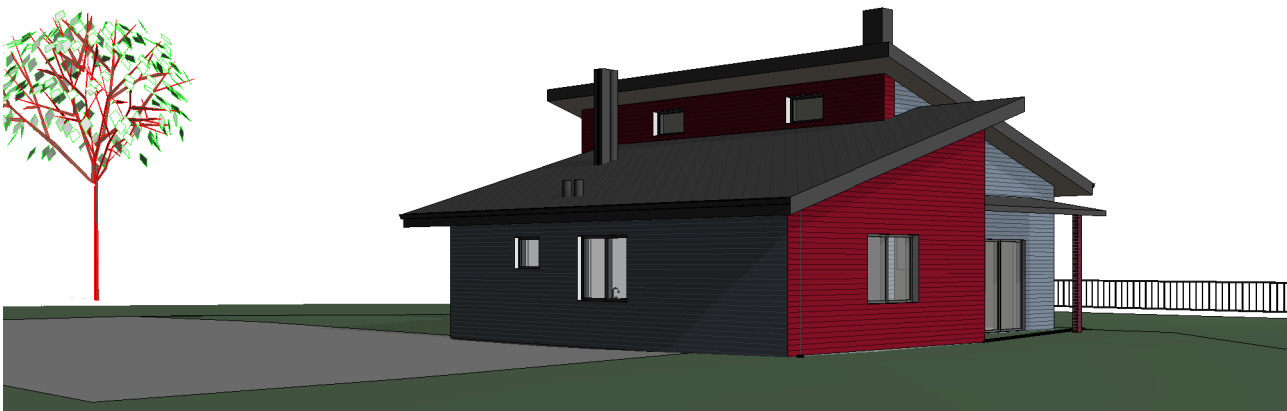
PIETRYČIŲ FASADAS



PIETVAKARIŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



Nomedos Černiausienės individuali veikla					Objektas: Baldų gamybos cecho ir administracinio pastato Gručiškių g. 16, Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. (kad. nr. 5544/0007:154) statybos projektas			
A1947	PV	J. Milė		2023-11	ADMINISTRACINIO PASTATO PERSPEKTYVA			LAIDA
BG009330	Proj.	N.Černiausienė		2023-11				B
								M 1:100
STADIJA	Užsakovas:				Projekto Nr:	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
TDP	J.P.				19-30-00-TDP	AD-13	1	1