



MB „Valdo archstudija“  
įmonės kodas 306037649  
Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė  
el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com  
Tel.: +370 686 83370

Projekto Nr. 10

Užsakovas (statytojas): M.V.

Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis  
Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas

Statinio paskirtis: Gyvenamieji pastatai

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio projekto etapas: Techninis darbo projektas (TDP)

Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Bylos žymuo: 10-00-PP

Laida: A

---

SPV	Valdas	Atestato Nr.
SPDV	Naumavičius	A 1662

---

Direktorė	Ilona Naumavičienė
-----------	-----------------------

---

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: M.V.

Statybos adresas: Kauno g. 57, Marijampolėje

Statiniai: Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis (6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai)

Statinio grupė: Neypatingieji

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	699	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	
<b>2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	367,19	
2.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	367,19	
2.3. Pastato aukštis	m	10,2	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1533	
2.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. Garso klasė	-	C	
2.7. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Žemės sklypas, kuriame statomi statiniai, yra Kauno g. 57, Marijampolė, sklypo kad. Nr. 1801/0006:2. Žemės sklypo dydis – 699 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas statiniais neužstatytas. Žemės sklypas ribojasi: iš vakarų ir šiaurės su namų valdomis, šiaurės ir pietų – komercinės paskirties sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas iš rytų

Kauno gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra. Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Rytinė užstatymo linija sutapdinama su gretimais pastatais.

Statinių grupės – gyvenamosios paskirties.

Statinių kategorija – neypatingieji.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Statinyje skirtas gyvenamosioms ir paslaugų patalpomis. Statinio užstatymas sklype 230 m<sup>2</sup>, statinio aukštis 10,2 m. Pastato bendras plotas 367,19 m<sup>2</sup>, Pastato pamatai – poliniai su cokoline pamatine sija, sienos blokelių mūras, stogas – šlaitinis classic skarda. Sienų apdaila klinkerio plytelės, tinkas ir medžio dailylentės. Statinio pirmame aukšte projektuojamas gyvenamasis butas ir apgyvendinimas. Antrajame aukšte projektuojamas 1 gyvenamasis butas.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų. Nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus tinklus. Elektros prijungimas pagal ESO sąlygas. Pastatas bus šildomas dujomis.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. A1662)

Valdas Naumavičius



MB „Valdo archstudija“  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA  
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdoarchstudija@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
architektas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-06-06

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingieji;
- 1.4. Paslaugų paskirties pastatai;
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
  - 1.5.1 Pastato bendras plotas apie iki 380 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius - 2.
  - 1.5.2. Statinio užstatymo plotas iki 233 m<sup>2</sup>.
  - 1.5.3. Statinio aukštis iki 12 m.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 3.3. Pastato planai;
- 3.4. Pastato charakteringi pjūviai;
- 3.5. Pastato fasadai.

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

### 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. 3D vizualizacija.

### 6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: nuo 2022-06-06 iki 2022-07-21;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu  
užsakovas:  
M.V.

\_\_\_\_\_  
Parašas

Sudarė  
Projektuotojas:  
Valdas Naumavičius

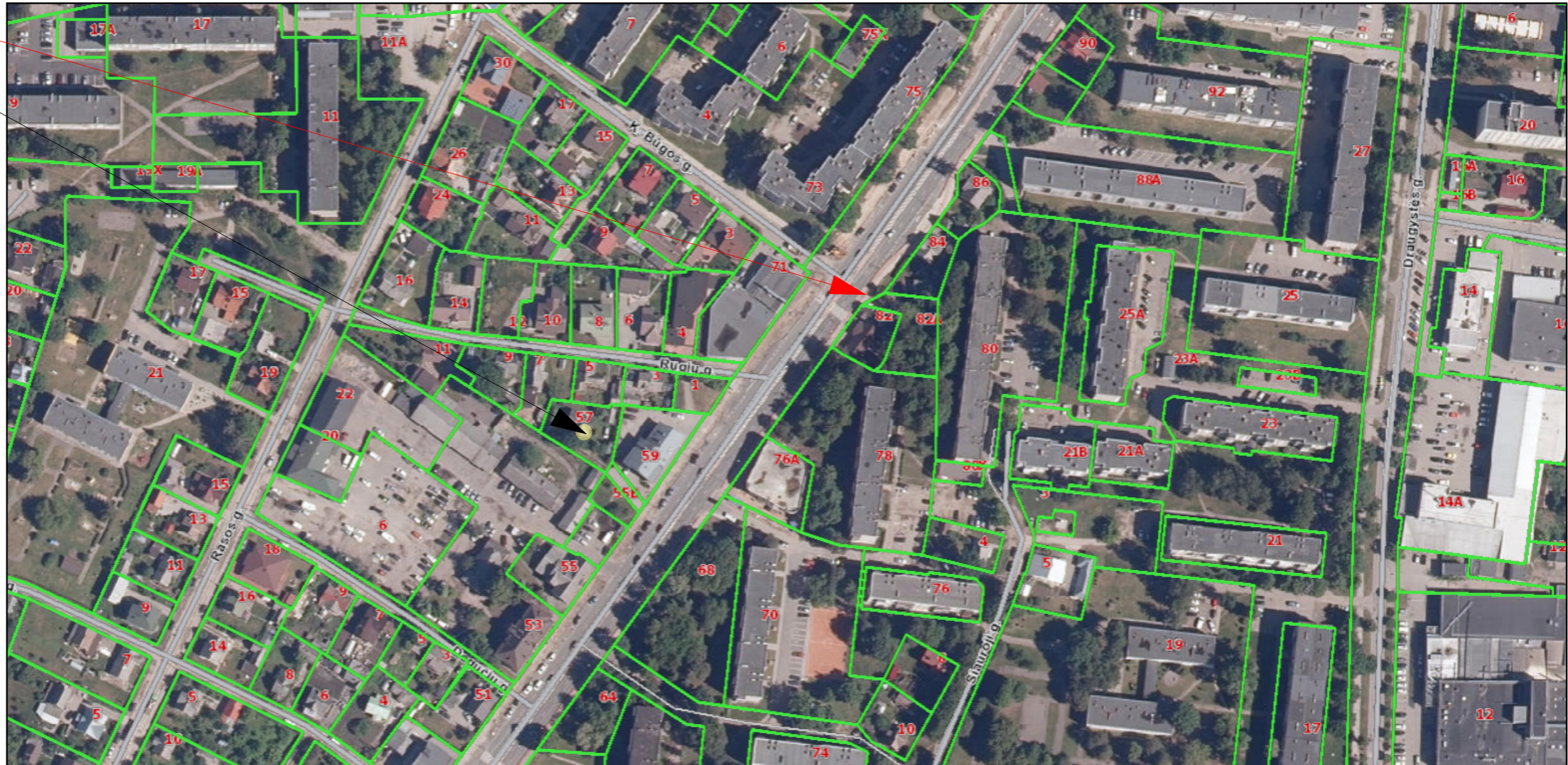
  
\_\_\_\_\_  
Parašas



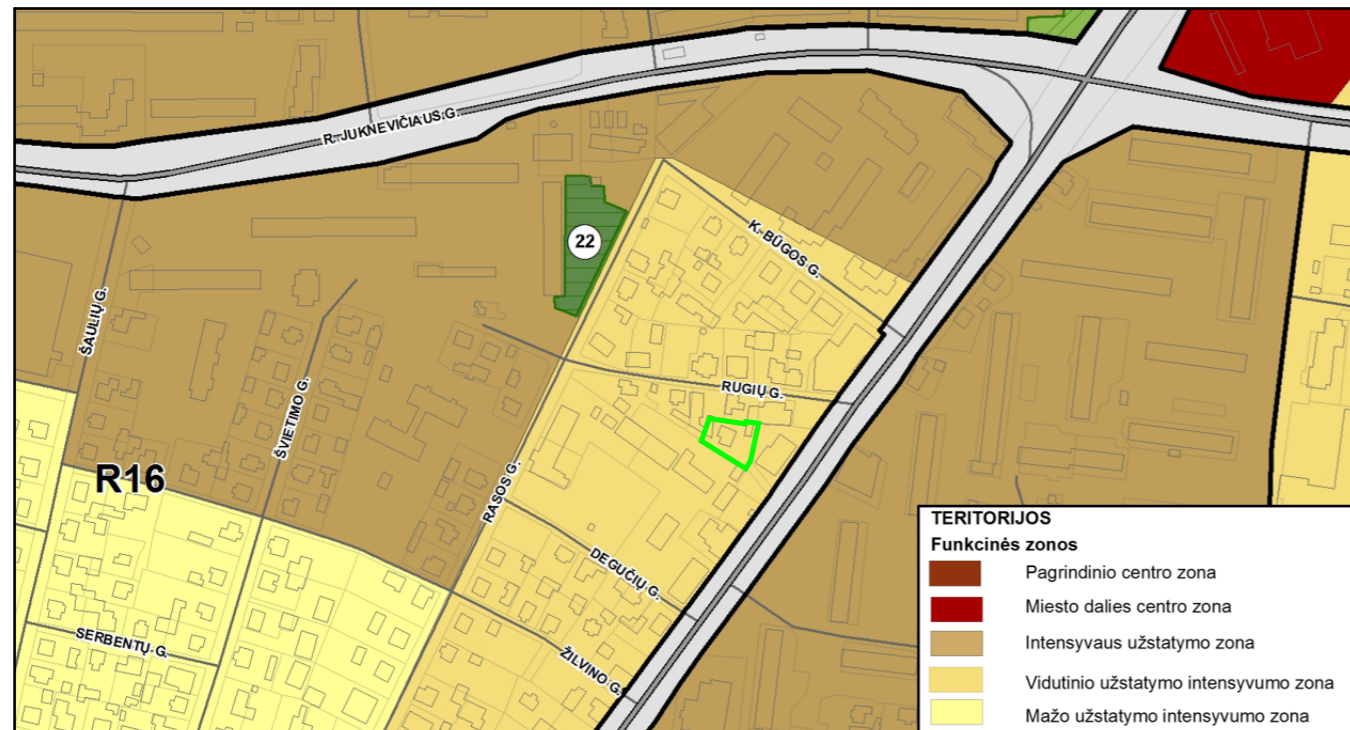
# IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT

Hidranto vieta: Kauno g. 82 GH. Nr. 16

Kauno g. 57, planuojama statyba



## IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



R16	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	9/30 m	0,8	Gyvenamajam paskirčiai – 1,1 Negyvenamoms paskirtims – 2,1	G1/V/K/1/1/2/E	pr_c, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12 m	**	Gyvenamajam paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms paskirtims – 0,8	G1/V/K/1/1/2/E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,8	Gyvenamajam paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/V/K/1/1/2/E	pr_a, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.
	Intensyviai naudojami želdynai					E	Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP.

A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS				
0	2022 07	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)				
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas		
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 1662						DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.					DOKUMENTO ŽYMUO 10-XX-STDP-SP-B-001
					LAI DA	
					A	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1













# STATYBOS SKLYPO PLANAS M1: 250

## Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:

sklypo plotas - 699 m<sup>2</sup>.  
 sklypo užstatymo intensyvumas - 43 % .  
 sklypo užstatymo tankumas - 31 % .  
 pastato bendras plotas – 298,77 m<sup>2</sup>.  
 pastato naudingas plotas – 298,77 m<sup>2</sup>.  
 pastato tūris - 1691 m<sup>3</sup>  
 aukštų skaičius - 2 a.  
 pastato aukštis - 10,2 m.  
 bendras automobilių skaičius sklype - 6 vnt.  
 trinkelė dangos automobilių aikštelė,  
 takai (trinkelės) – 279 m<sup>2</sup>.  
 želdynų plotas sklype – 203 m<sup>2</sup> (29%).  
 energetinio naudingumo klasė A++  
 pastato akustinio komforto sąlygų klasė C

## Žymėjimas:

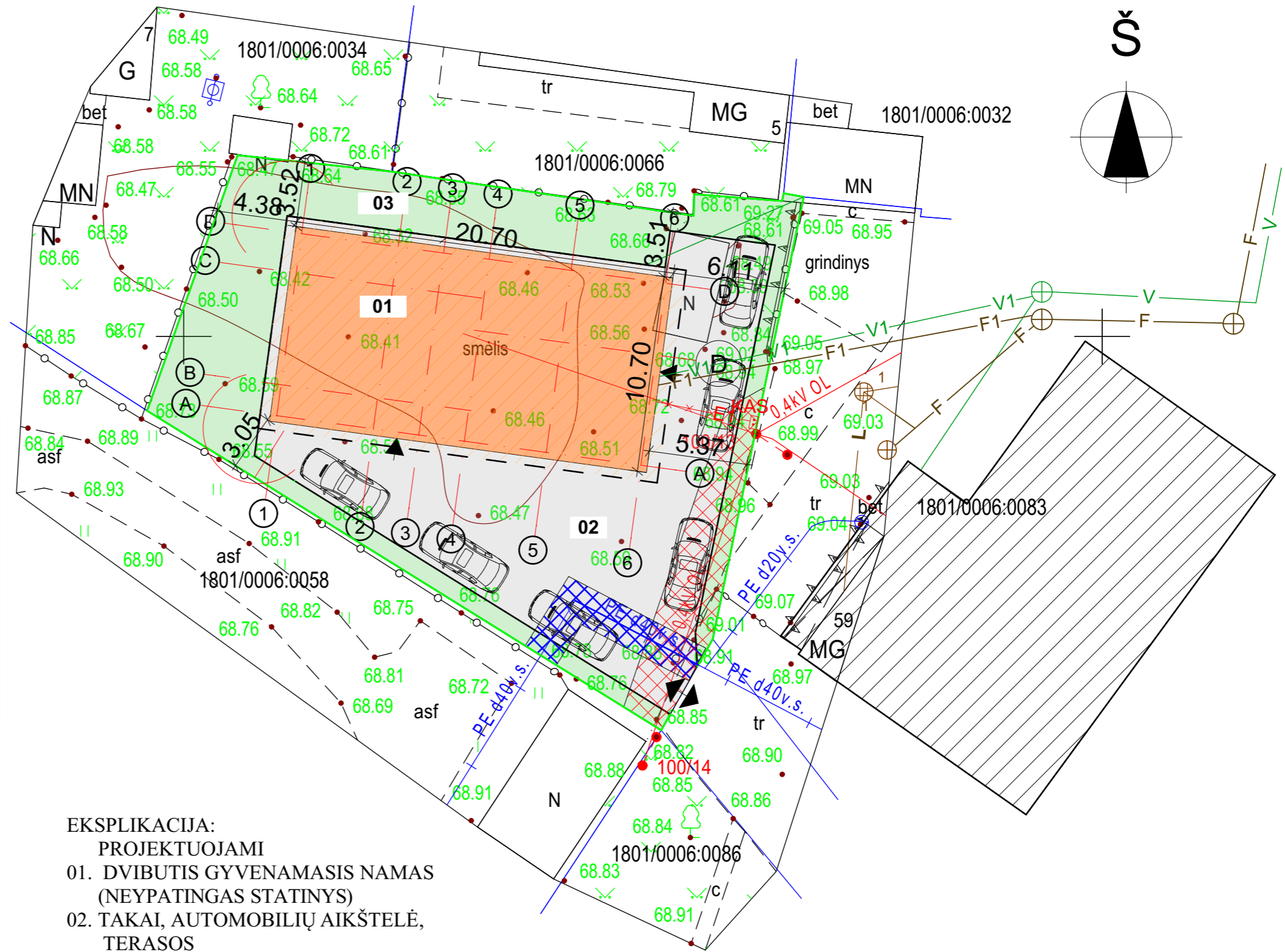
-  dvibutis gyvenamasis namas
-  aikštelė, terasos, takai
-  veja, dekoratyviai augalai
-  automobiliai
-  įvažiavimas, išvažiavimas
-  įėjimai į pastatą
-  sklypo riba
-  esami pastatai
-  elektros apsaugos zona
-  dujų apsaugos zona

## STATINIO TDP IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS


Rodikliai	bendras planas	STDP
Užstatymo tankumas	< 33,2 %	31,0 %
Užstatymo intensyvumas	< 80,0 %	43 %
Želdynų plotas	> 20 %	29 %
Pastato aukštis	< 5a/20 m	2a/10,2 m

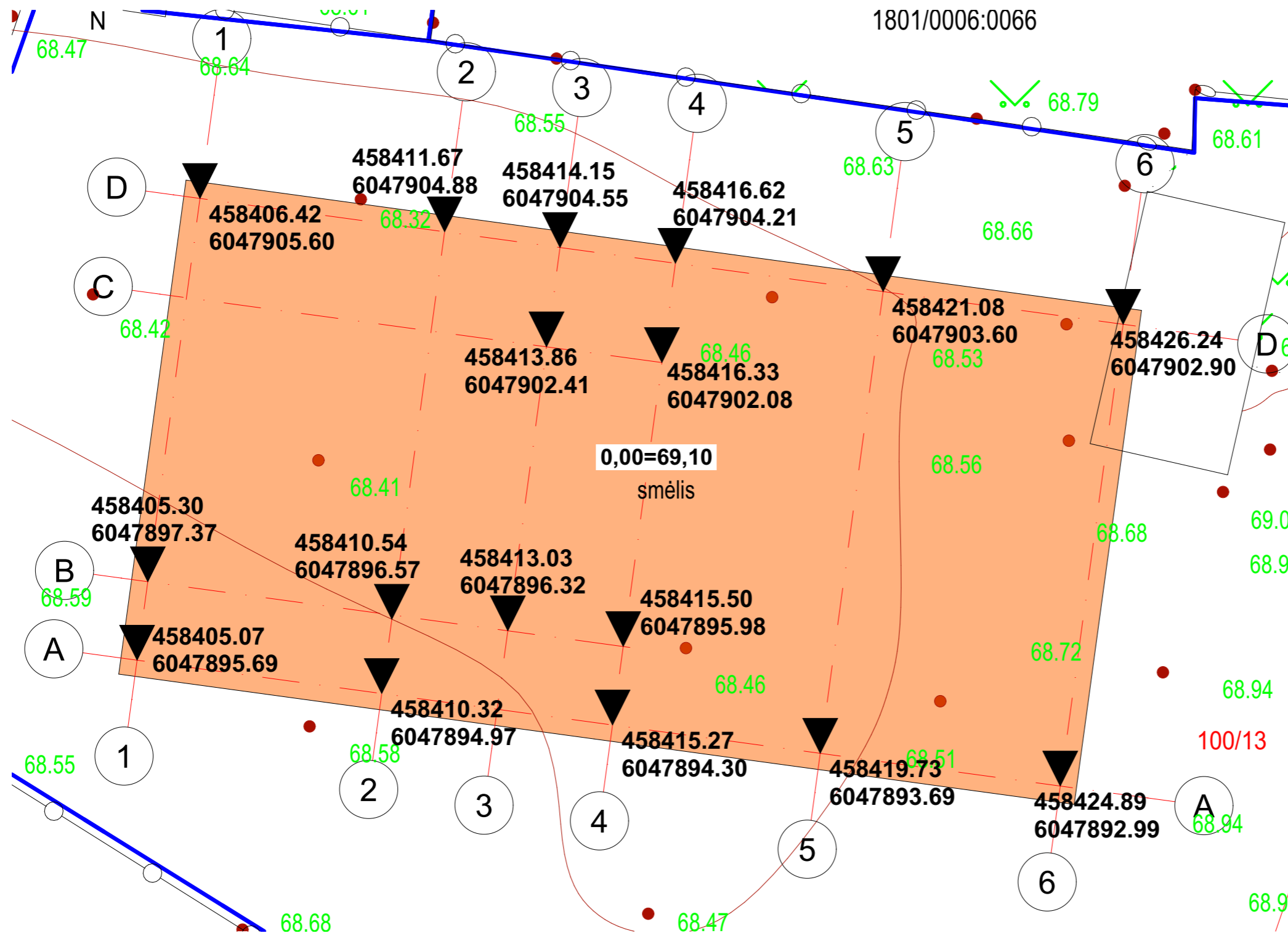
## SVARBU:

- Projektas rengiamas užsakovo žemės sklypo ribose.
- Gavus statybos leidimą, reikia užsakyti TS inžinerinių tinklų pasijungimui ir pasirengti projektus (elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ar ryšių prisijungimui)
- Inžinerinių tinklų projektavimui valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą.
- Tvorą įsirengti vadovaujantis STR 1.05.01.:2017 7 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- Veikiančias melioracijos sistemas ir įrenginius atstatyti.
- Elektros kabelį kloti vadovaujantis ESO techninėms sąlygomis (išsimti po statybos leidimo).



- EKSPLIKACIJA:**  
 PROJEKTUOJAMI  
 01. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)  
 02. TAKAI, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, TERASOS  
 03. VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI


A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS			
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas		
KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 1662	SPDV				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:250
					LAI DA A
LT	UZSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.				DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-002
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



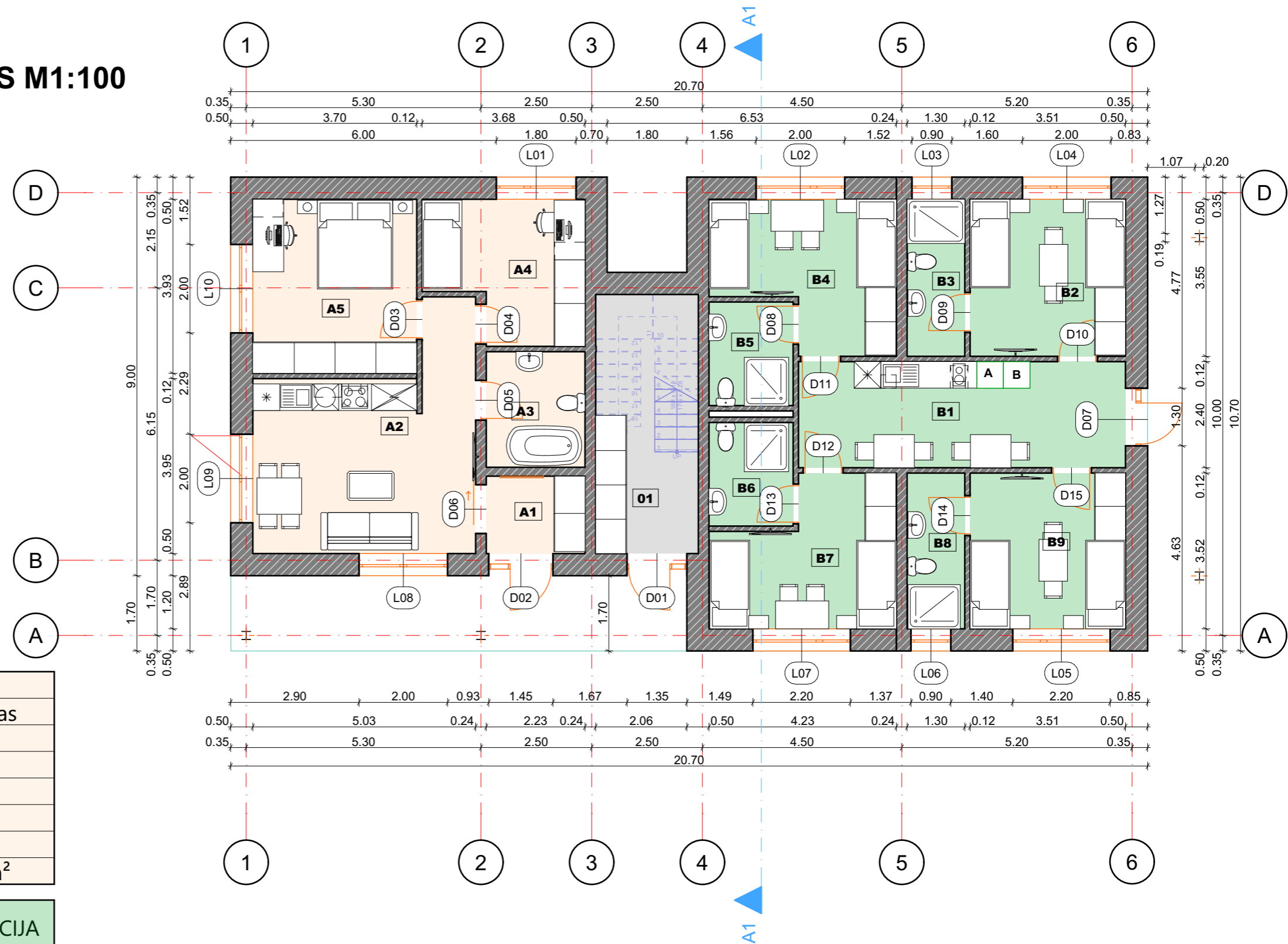
1801/0006:0066

ŽYMĖJIMAS:

y=450196,75 x=6031803,99	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS
-----------------------------	--

A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS			
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024
A 1662					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS NUŽYMĖJIMŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M1:100
					LAI DA A
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.				DOKUMENTO ŽYMŪS 10-00-PP.B-003
					LAPAS 1
					LAPŲ 1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



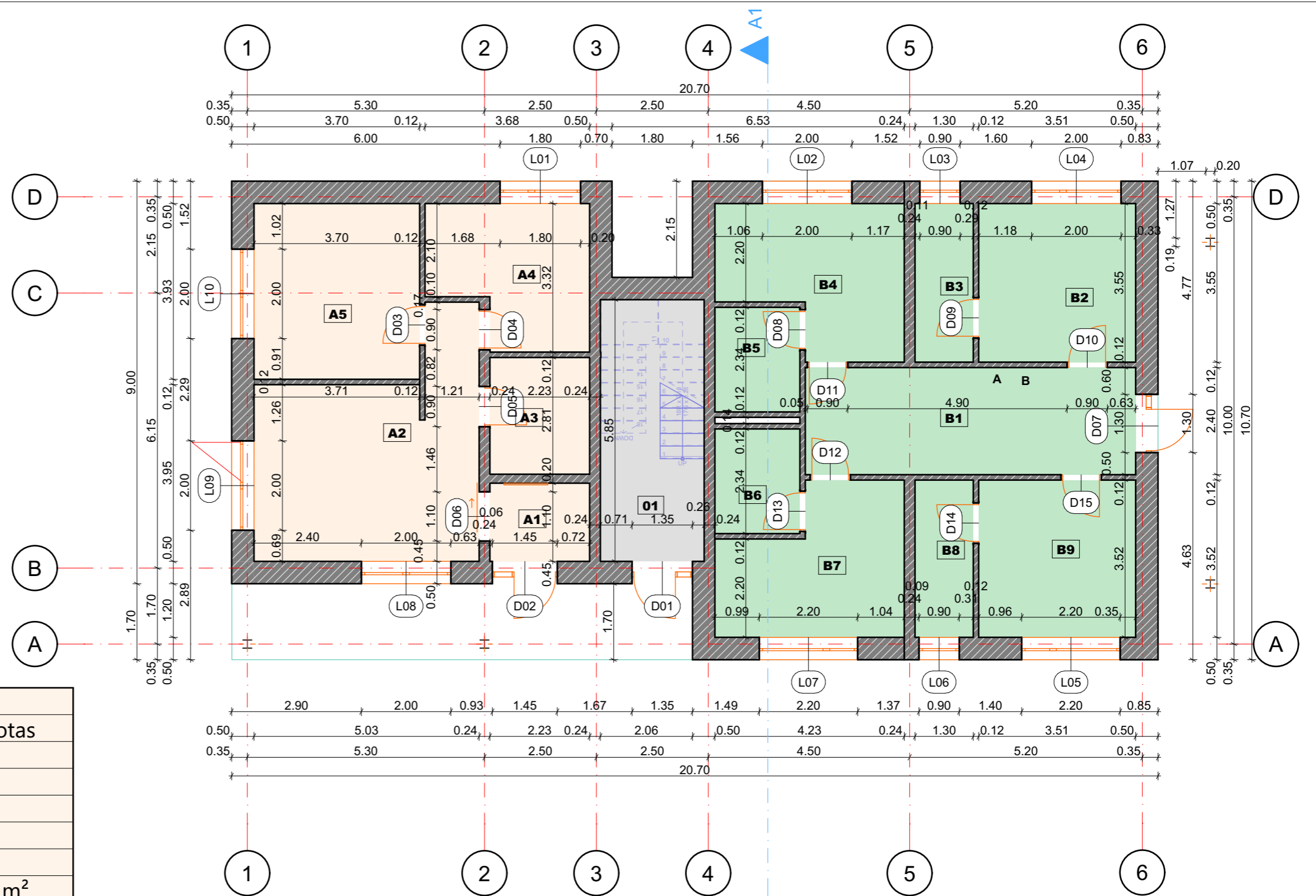
**Bendras pastato plotas - 298,77 m<sup>2</sup>**

I BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
A1	TAMBURAS	3.90
A2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.01
A3	WC, DUŠAS	5.82
A4	KAMBARYS	10.43
A5	KAMBARYS	14.55
		56.71 m <sup>2</sup>

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
B1	VIRTUVĖ SU SVETAINE	17.69
B2	KAMBARYS	12.44
B3	WC, DUŠAS	4.62
B4	KAMBARYS	12.29
B5	WC, DUŠAS	4.44
B6	WC, DUŠAS	4.45
B7	KAMBARYS	12.22
B8	WC, DUŠAS	4.58
B9	KAMBARYS	12.34
		85.07 m <sup>2</sup>

A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS		
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
A 1662	SPDV			2024
STATINIO NR IR PAVADINIMAS				01 GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS 1
LAI DA				LAPŲ 1
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	M.V.	10-00-PP.B-01	



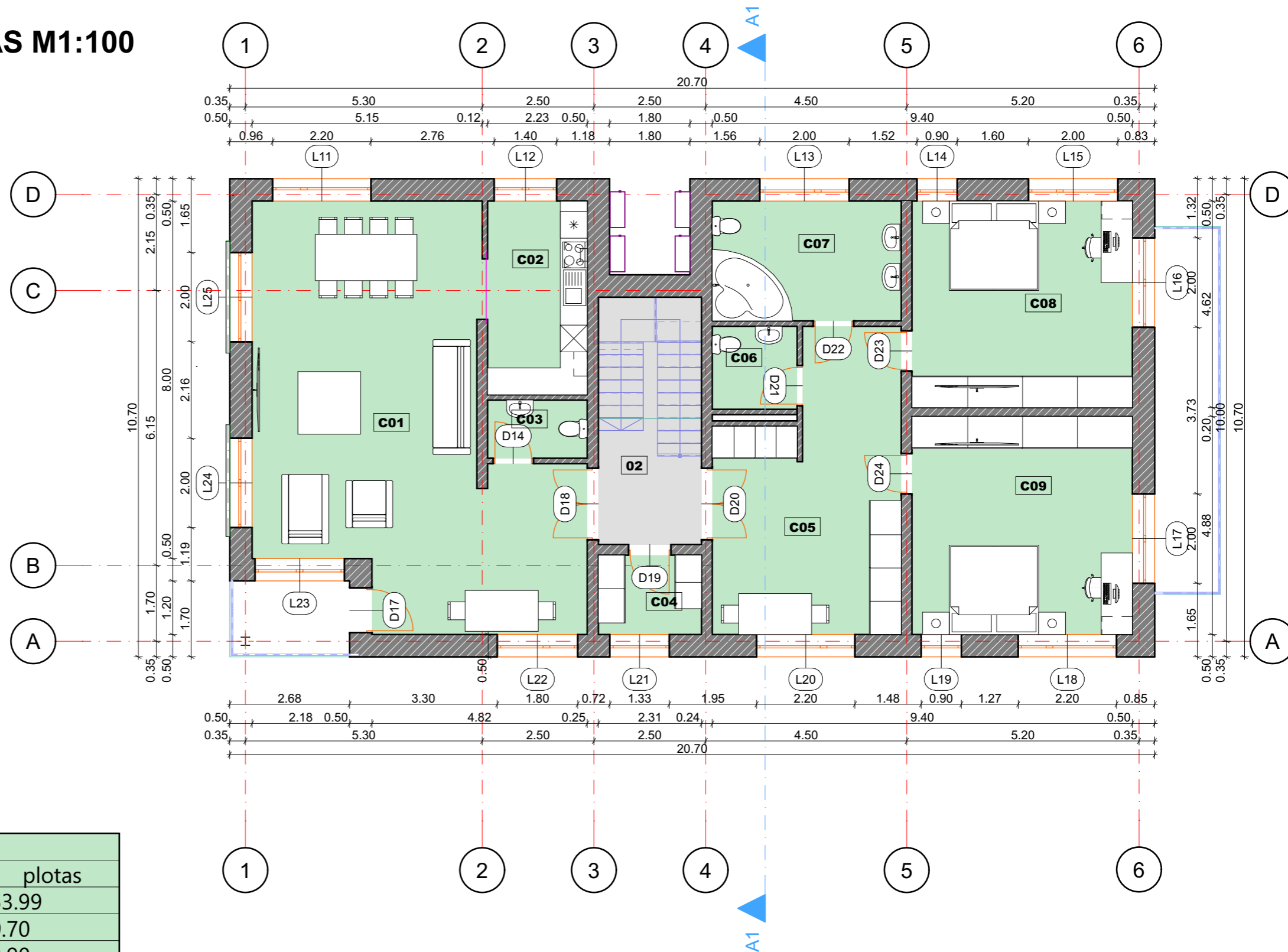


I BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
A1	TAMBURAS	3.90
A2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	22.01
A3	WC, DUŠAS	5.82
A4	KAMBARYS	10.43
A5	KAMBARYS	14.55
		56.71 m <sup>2</sup>

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
B1	VIRTUVĖ SU SVETAINE	17.69
B2	KAMBARYS	12.44
B3	WC, DUŠAS	4.62
B4	KAMBARYS	12.29
B5	WC, DUŠAS	4.44
B6	WC, DUŠAS	4.45
B7	KAMBARYS	12.22
B8	WC, DUŠAS	4.58
B9	KAMBARYS	12.34
		85.07 m <sup>2</sup>

A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS			
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas		
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024
					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VIDAUS ANGŲ MATMENIMIS M1:100
					DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-01A
					LAPAS 1
					LAPŲ 1
LT		UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.			

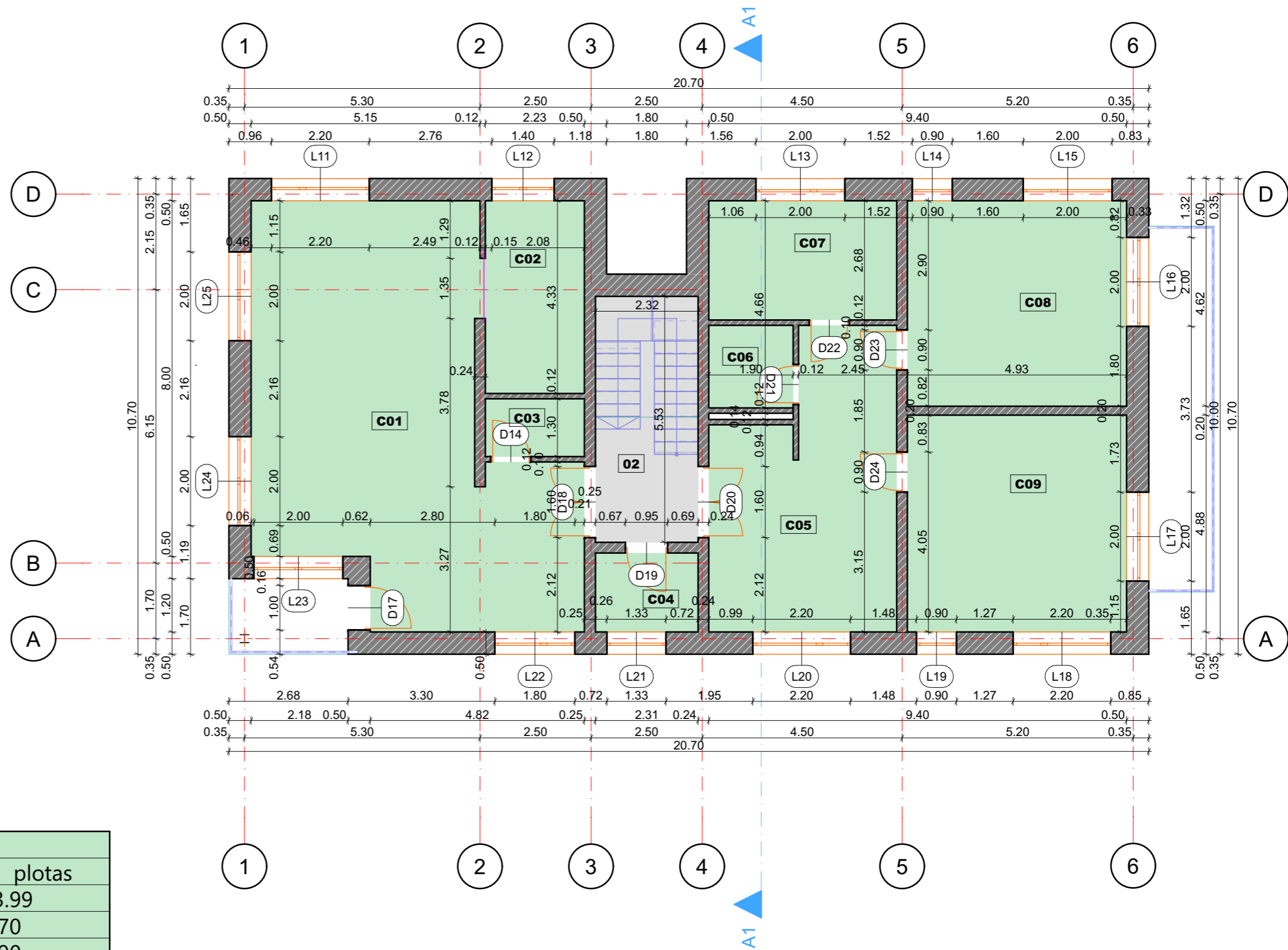
# ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



II BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
C01	GYVENAMASIS KAMBARYS	53.99
C02	VIRTUVĖ	9.70
C03	WC	2.90
C04	TECHNINĖ PATALPA	4.10
C05	HOLAS	24.56
C06	WC	3.53
C07	VONIOS KAMBARYS	11.34
C08	MIEGAMASIS KAMBARYS	22.80
C09	MIEGAMASIS KAMBARYS	24.07
		156.99 m <sup>2</sup>

## Bendras pastato plotas - 298,77 m<sup>2</sup>

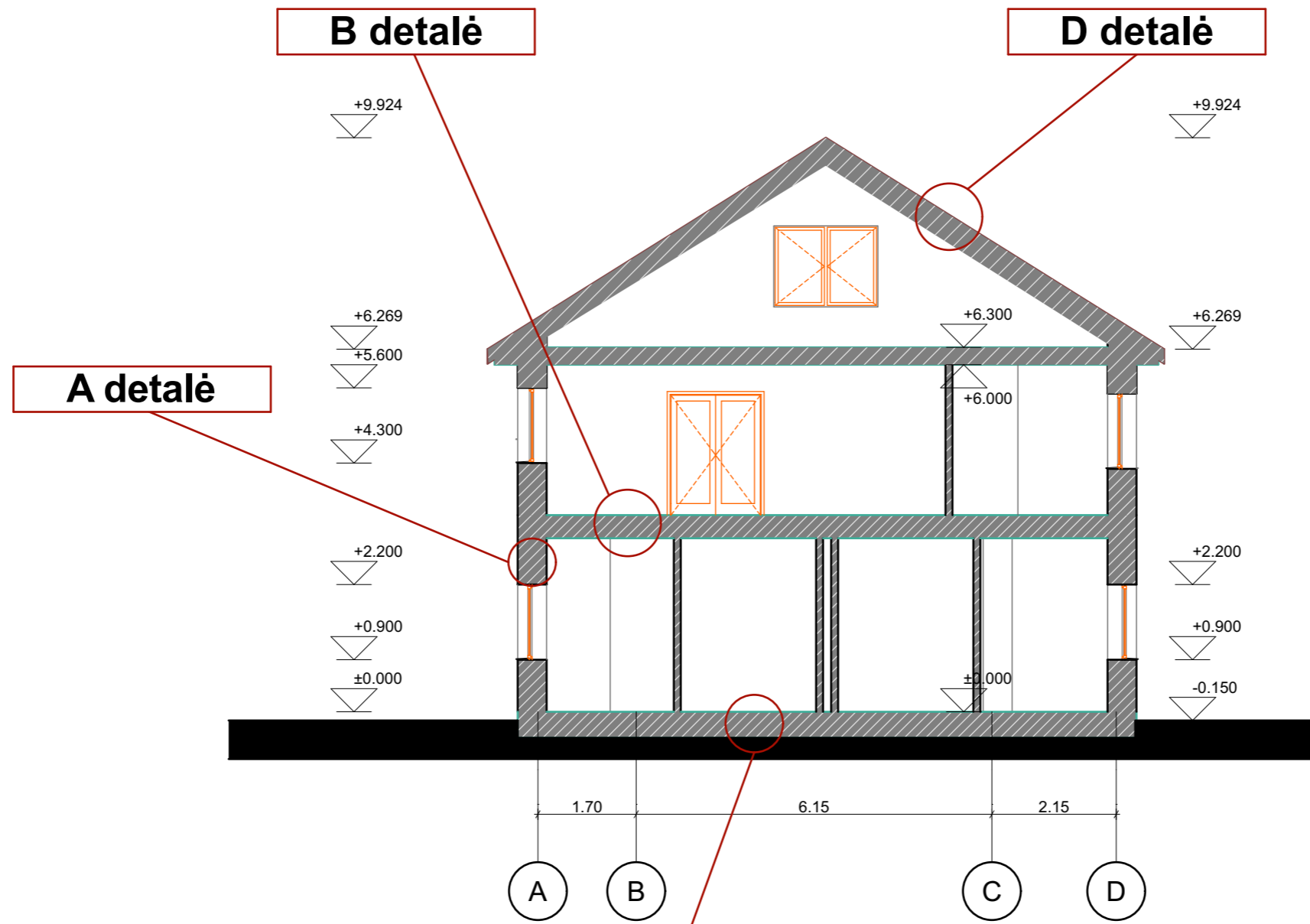
A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS			
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas		
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024
					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
					DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-02
					LAIDA A
					LAPAS 1
					LAPŲ 1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.				




II BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
C01	GYVENAMASIS KAMBARYS	53.99
C02	VIRTUVĖ	9.70
C03	WC	2.90
C04	TECHNINĖ PATALPA	4.10
C05	HOLAS	24.56
C06	WC	3.53
C07	VONIOS KAMBARYS	11.34
C08	MIEGAMASIS KAMBARYS	22.80
C09	MIEGAMASIS KAMBARYS	24.07
		156.99 m <sup>2</sup>

A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS			
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas		
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024
					STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS SU VIDAUS ANGŲ MATMENIMIS M1:100
					DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-02A
					LAIDA A
					LAPAS 1
					LAPŲ 1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.				

# PJŪVIS 01-01 M1:100

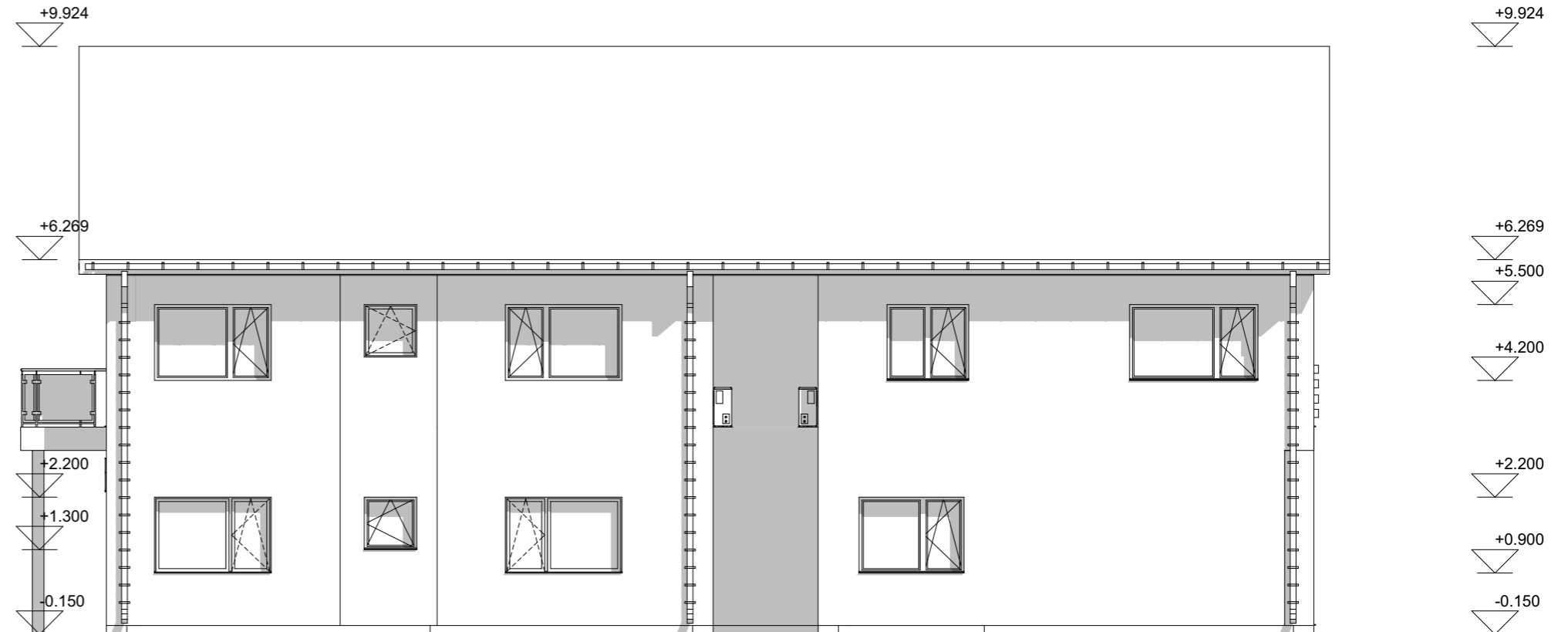


**C detalė**

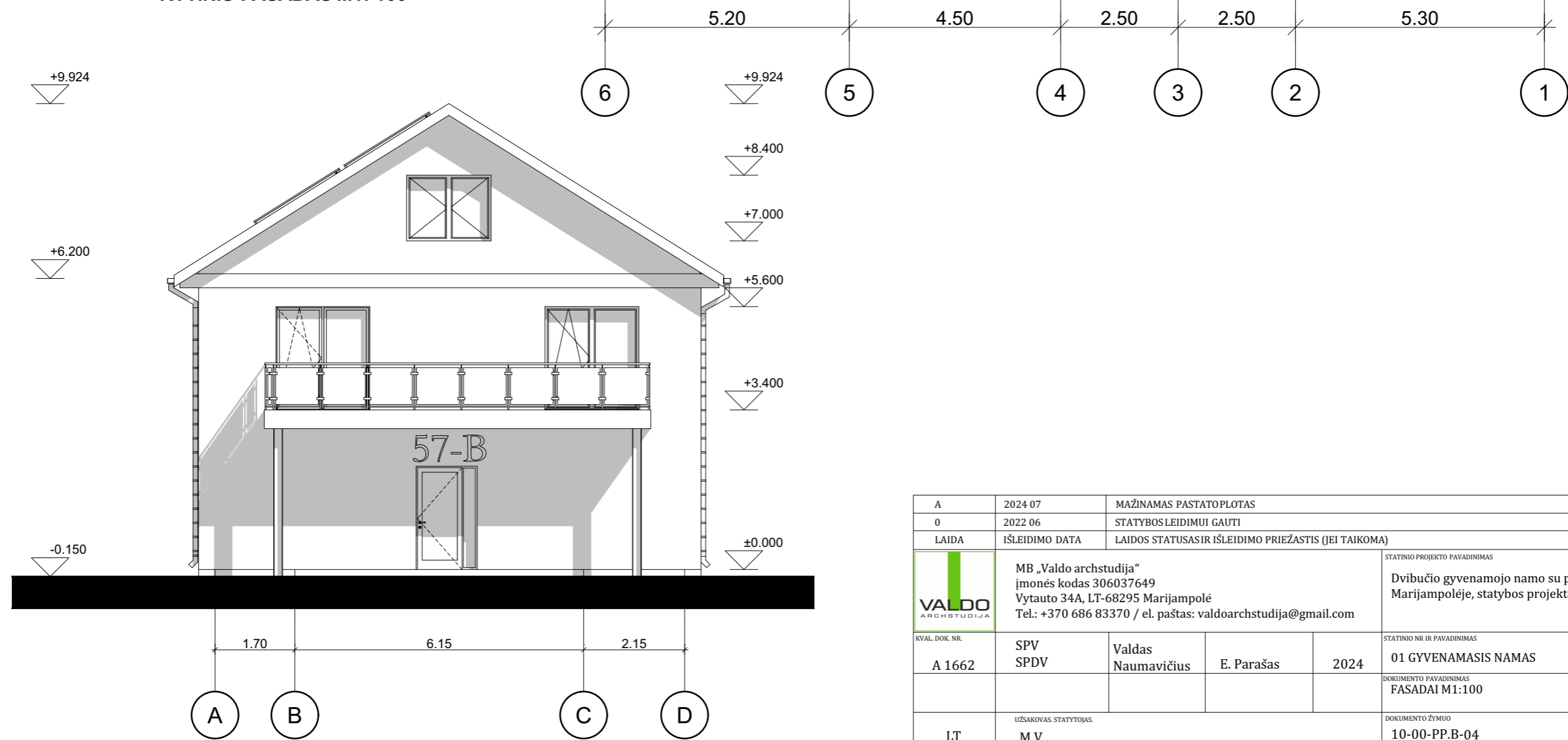
A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS		
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 01-01 M1:100
UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.				DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-03
				LAPAS 1
				LAPŪ 1




ŠIAURINIS FASADAS M1:100

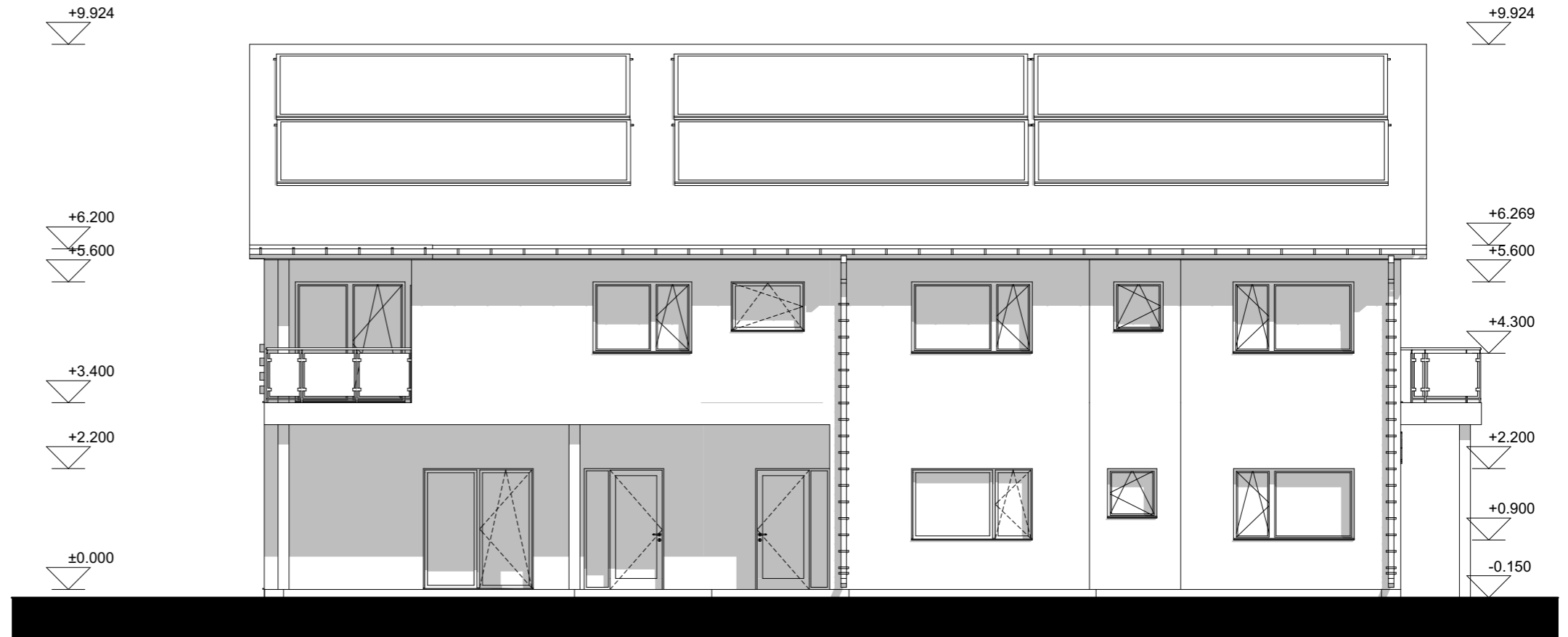


RYTINIS FASADAS M1: 100

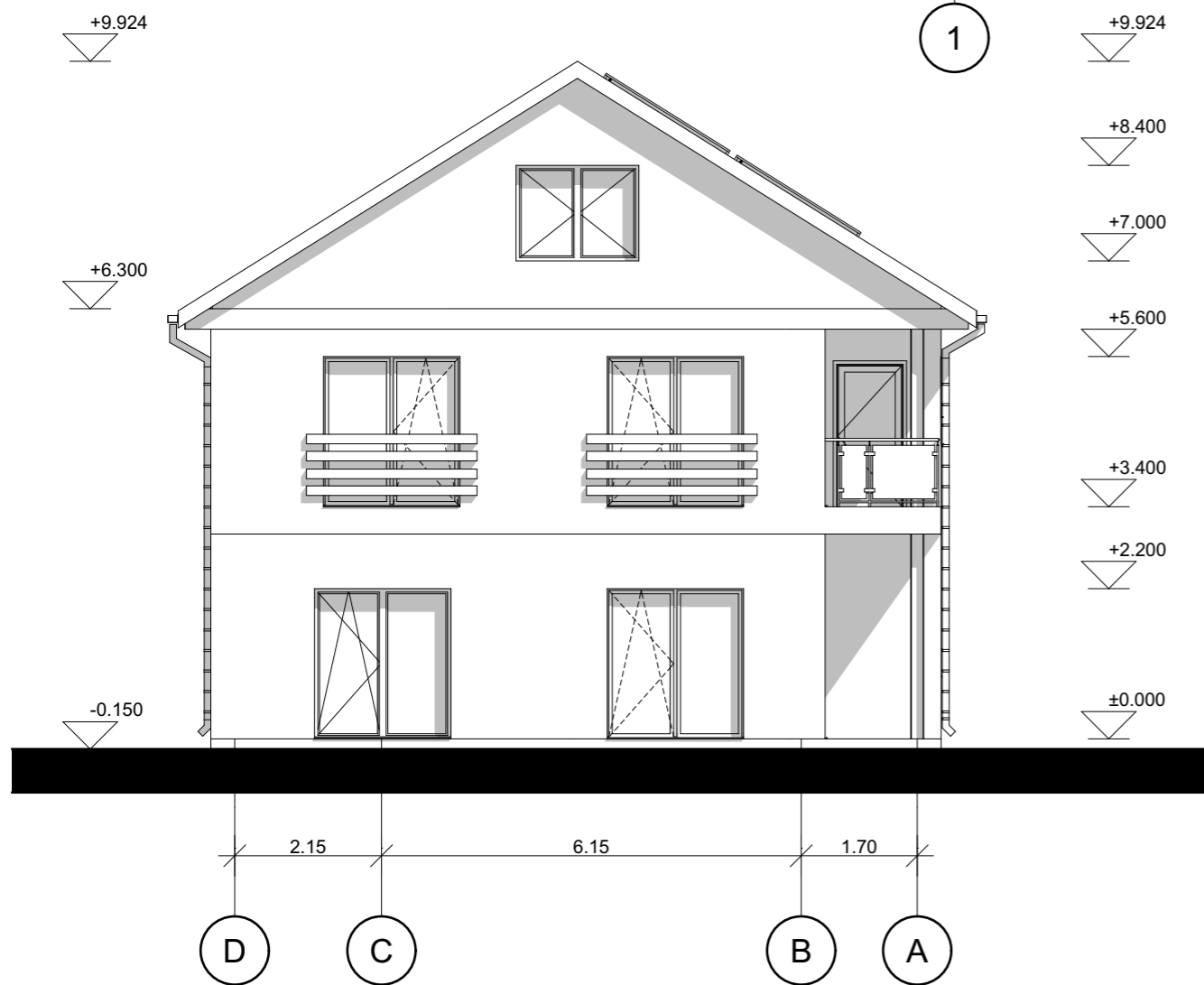


A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS		
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100
DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-04				
UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.				LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

PIETINIS FASADAS M1:100

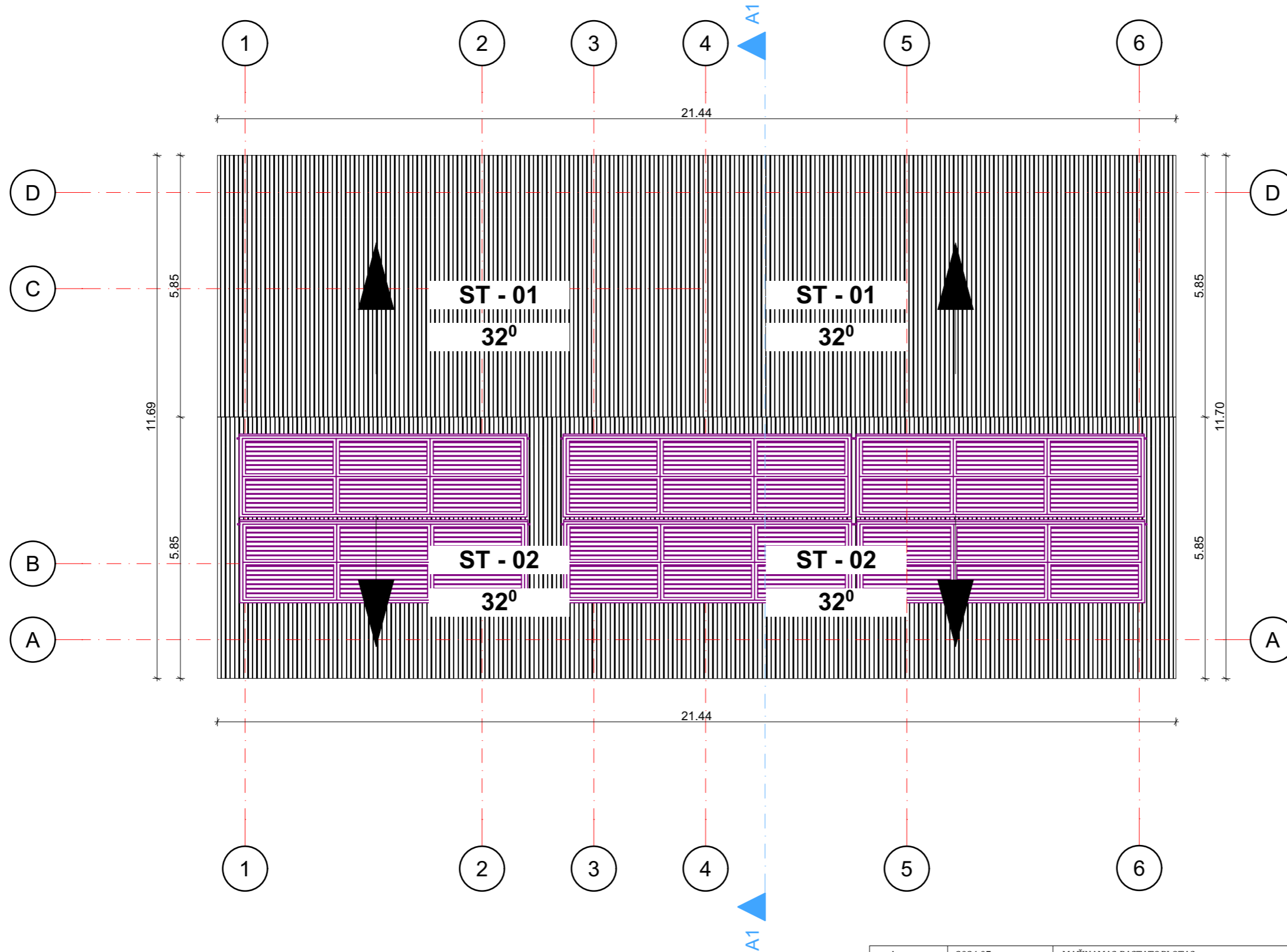


VAKARINIS FASADAS M1: 100




A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS		
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. M.V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100		DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-05
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-05
				LAIDA A
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

# STOGAS PLANAS M1:100



STOGO EKSPLIKACIJA	
Elemento ID	Stogo plotas m <sup>2</sup>
ST - 01	147.89
ST - 02	147.89
	295.78 m <sup>2</sup>

A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS			
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas	
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024 STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA A
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-06	LAPAS 1
					LAPŪ 1

Durų eksplikacija														
Elemento ID	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07	D08	D09	D10	D10	D11	D11	D12
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	1.35x2.20	1.45x2.20	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	1.10x2.10	1.30x2.20	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.60	0.90x2.10	0.95x2.10	0.90x2.10
2D Symbolis														
3D vaizdas														
Gaisro atsparumas	1,2	1,2					1,2							

Durų eksplikacija												
Elemento ID	D12	D13	D14	D15	D17	D18	D19	D20	D21	D22	D23	D24
Kiekis	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	0.95x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.60	1.00x2.10	1.60x2.10	0.95x2.60	1.60x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10
2D Symbolis												
3D vaizdas												
Gaisro atsparumas												

### DURŲ MATMENYS IR VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINAMI STATYBVIETĖJE

A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS	
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
A 1662			2024
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. M.V.	DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-07	
		LAPAS 1	LAPŲ 1

# LANGŲ EKSPLIKACIJA

LANGŲ EKSPLIKACIJA											
Elemento ID	L01	L02	L03	L04	L05	L06	L07	L08	L09	L10	L11
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	1.80x1.30	2.00x1.30	0.90x0.90	2.00x1.30	2.20x1.30	0.90x0.90	2.20x1.30	2.00x2.20	2.00x2.20	2.00x2.20	2.20x1.30
Lango apačia	0.90	0.90	1.30	0.90	0.90	1.30	0.90	0.00	0.00	0.00	4.20
Lango viršus	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	5.50
3D Vaizdas											
Šilumo koeficientas [W/m²K]	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Garso klasė	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

LANGŲ EKSPLIKACIJA											
Elemento ID	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18	L19	L20	L21	L22
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	1.40x1.30	2.00x1.30	0.90x0.90	2.00x1.30	2.00x2.20	2.00x2.20	2.20x1.30	0.90x0.90	2.20x1.30	1.33x0.90	1.80x1.30
Lango apačia	4.20	4.20	4.60	4.20	0.00	0.00	0.90	1.30	0.90	1.30	0.90
Lango viršus	5.50	5.50	5.50	5.50	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20
3D Vaizdas											
Šilumo koeficientas [W/m²K]	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Garso klasė	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

LANGŲ EKSPLIKACIJA					
Elemento ID	L23	L24	L25	L26	L27
Kiekis	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	2.00x2.20	2.00x2.20	2.00x2.20	1.80x1.40	1.80x1.40
Lango apačia	0.00	0.00	0.00	-2.10	-2.10
Lango viršus	2.20	2.20	2.20	-0.70	-0.70
3D Vaizdas					
Šilumo koeficientas [W/m²K]	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Garso klasė	C	C	C	C	C

## LANGŲ MATMENYS IR VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINAMI STATYBVIETĖJE


A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS				
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas		
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2024	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 1662						DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ EKSPLIKACIJA
						LAIDA A
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. M.V.	DOKUMENTO ŽYMUO			10-00-PP.B-08	LAPAS 1
						LAPŲ 1





# VIZUALIZACIJA



A	2024 07	MAŽINAMAS PASTATO PLOTAS		
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
				LAIDA A
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.	DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-10		LAPAS 1
				LAPŲ 1