

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Trimitų g. 11, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2018-11-22 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2740/18 patvirtinto Sklypo Rinktinės g. 54/9 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Trimitų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0032:155) inicijavimo pagrindu (TPDR reg. Nr. T00082756) sprendiniais ir rengiamo Sklypo Rinktinės g. 54/9 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Trimitų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0032:155) inicijavimo sutarties pagrindu TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-22-851 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami
------	--	--

		užstatymo principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Rekomenduojama eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Su prašymų pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas

		gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, ją projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų, vengti ištisinių nelaidžių dangų plotų. Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Jei visuomenės supažindinimo su projekciniais pasiūlymais metu Detaliojo plano koregavimas dar nebus patvirtintas, projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti galiojančio Detaliojo plano pagrindinį brėžinį (ar jo ištrauką) ir Detaliojo plano koreguojamų sprendinių brėžinį. Projektiniai pasiūlymai bus tvirtinami tik patvirtinus šį Detaliojo plano koregavimą. Projektiniai sprendiniai turi neprieštarauti patvirtinto Detaliojo plano koregavimo sprendiniams. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo

		prieigų urbanistinės struktūros analize (schemos ir aiškinamasis tekstas) sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Sklypo užstatymo rodikliai turėtų neviršyti gyvenamajai aplinkai būdingo ir nagrinėjamos teritorijos kontekste nustatyto maksimalaus gyvenamosios paskirtiems sklypams galimo užstatymo rodiklio. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Projektuojamas pastatas privalo atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas; vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00082756).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00082756); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, atsižvelgti į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.

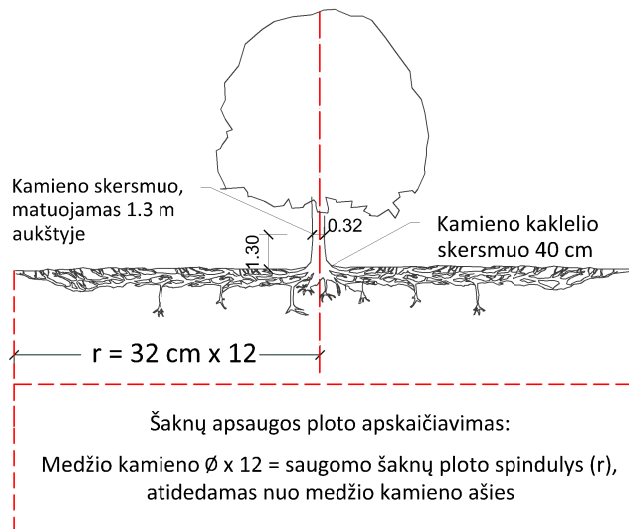
		30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.
--	--	---

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 211 2509, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

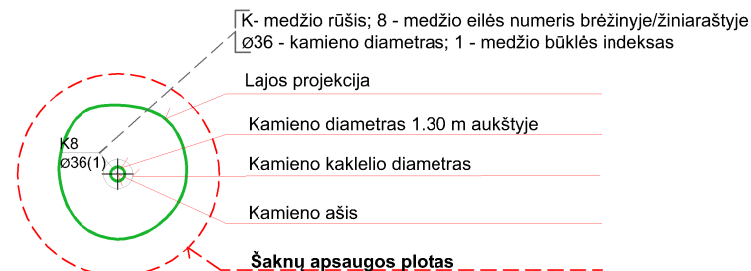
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO TRIMITŲ G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-25 Nr. A659-226/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-24 18:07:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-24 18:07:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-25 08:54:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-25 08:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



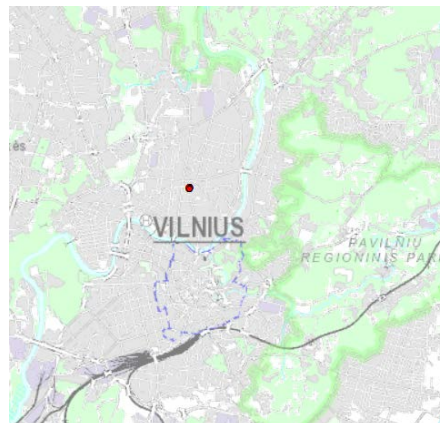
MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-07-06

Vilnius

Medžių būklė įvertinta teritorijoje Trimitų g 11, Vilniaus m.

Želdynų inventorizacija atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.



Medžių būklė sugraduota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. *gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;*

2. *patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;*

3. *nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;*

4. *bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).*

5. *Šalinamas medis*

Saugotini medžiai atrinkti vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Saugotiniams medžiams paskaičiuota atkuriamoji vertė. Kiti medžiai pažymėti kaip „Nesaugomas“ ir atkuriamoji vertė neskaičiuota.

Atkuriamoji vertė paskaičiuota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“

Teritorijos apibūdinimas. Teritorija yra į šiaurę nuo Vilniaus miesto centro, greta vienos pagrindinių Vilniaus miesto gatvių. Medžiai išsidėstę kompaktiškai uždaroje teritorijoje. Daugiausia įvairios kokybės sulaukėję sausmedžiai.

Santrauka. Inventorizuoti 27 medžiai. Bendras kamienų skaičius – 39. 4 medžiai turi po kelis



kamienus, kurių išsišakojimas prasideda žemiau kaip 1,3 m. aukštyje. Šie medžiai turi vieną numerį, tačiau sąraše pateikiami atskirose eilutėse. Toliau statistika ir rekomendacijos pateikiamos pagal medžių stiebų skaičių. Sumedėjusių augalų stiebų skaičius pagal rūšis pateikiamas 1 lentelėje. Daugiausiai valdoje yra uosialapių klevų, kurie yra pripažinti invaziniais, todėl ne tik kad nesaugomi, tačiau privaloma juos naikinti.

Medžių būklė (2 lentelė) šiuo metu daugiausiai vertinta kaip gera, tačiau vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 saugomas medis valdoje yra tik vienas. Siūloma šalinti 16 invazinių uosialapių klevų ir dvi mažalapes liepas, griauinančias pastato pamatus (viena jų itin blogos būklės, bedžiūstantis medis). Blogos būklės medžių stiebų yra 2 vnt. – obelys. Absoliuti dauguma medžių (ypač senesnių) reikalauja intensyvios lajos priežiūros – būtinas genėjimas.

Atkuriamoji vertė paskaičiuota saugotiniams medžiams, vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206.

pagal 4.1. punktą „Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, miesto teritorijoje“.

PRIDEDAMA:

1. Medžių žiniaraštis;

1. lentelė

Medžių rūšis	Skaičius Vnt.
Slyva naminė	6
Klevas uosialapis	16
Alyva paprastoji	2
Liepa mažalapė	2
Kriaušė paprastoji	3
Klevas paprastasis	2
Obelis	8

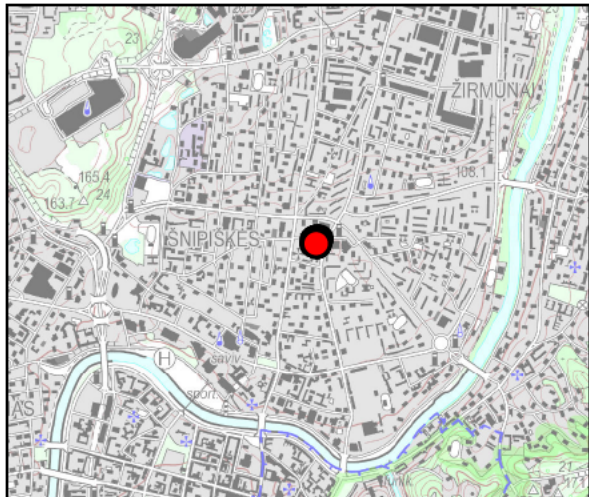
2. lentelė

Medžių būklė	Skaičius Vnt.
Gera	19
Vidutinė	0
Nepatenkinama	0
Bloga	2
Siūlomas šalinti	18

Miškininkas

Vaidotas Keršis

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis				Medžio būklės indeksas1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosisios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	8				9	10	
1	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	21	23	2,52	4	4	4	4	1		Nesaugomas
	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	16	18	1,92	4	4	4	4	1		Nesaugomas
	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	18	20	2,16	4	4	4	4	1		Nesaugomas
	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	10	12	1,2	4	4	4	4	1		Nesaugomas
	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	16	18	1,92	4	4	4	4	1		Nesaugomas
2	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	10	12	1,2	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	12	14	1,44	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	12	14	1,44	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	16	18	1,92	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
3	Alyva paprastoji	<i>Syringa vulgaris</i>			0	2	2	2	2	1		Nesaugomas
4	Alyva paprastoji	<i>Syringa vulgaris</i>			0	2	2	2	2	1		Nesaugomas
5	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	33	38	3,96	3	3	3	3	5	Nudžiūvęs, beveik be lajos. Auga šalia pastato pamatų, juos griaua	0
6	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	30	38	3,6	0	4	4	4	5	Yra sausų šakų, auga šalia pastato pamatų, juos griaua	0
7	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	14	27	1,68	2	2	2	2	1		Nesaugomas
	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	13	27	1,56	2	2	2	2	1		Nesaugomas
8	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	28	1,56	3	3	3	3	1		Nesaugomas
9	Obelis	<i>Malus</i>	13	16	1,56	2	2	2	2	1		Nesaugomas
10	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	22	28	2,64	3	3	3	3	1	Būtina genėti, formuoti lają	396
11	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	8	26	0,96	3	3	3	3	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	13	26	1,56	3	3	3	3	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	10	26	1,2	3	3	3	3	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
12	Obelis	<i>Malus</i>	10	14	1,2	2	2	2	2	4	Išpuvęs vidus	Nesaugomas
13	Obelis	<i>Malus</i>	14	18	1,68	3	3	3	3	1		Nesaugomas
14	Obelis	<i>Malus</i>	10	14	1,2	2	2	2	2	1		Nesaugomas
15	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	10	14	1,2	3	3	3	3	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
16	Obelis	<i>Malus</i>	13	14	1,56	2	2	2	2	4	Baigia nudžiūti	Nesaugomas
17	Obelis	<i>Malus</i>	16	22	1,92	3	3	3	3	1		Nesaugomas
18	Obelis	<i>Malus</i>	16	18	1,92	2	2	2	2	1		Nesaugomas
19	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	24	36	2,88	2	2	2	2	1		Nesaugomas
20	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	29	32	3,48	3	3	3	3	1		Nesaugomas
21	Obelis	<i>Malus</i>	18	20	2,16	2	2	2	2	1		Nesaugomas
22	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	6	8	0,72	1	1	1	1	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
23	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	6	8	0,72	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	8	32	0,96	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	10	32	1,2	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
24	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	8	10	0,96	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
25	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	12	14	1,44	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
26	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	12	14	1,44	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas
27	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	12	14	1,44	4	4	4	4	5	Invazinis, būtina šalinti	Nesaugomas



TRIMITŲ G. 11, VILNIUJE, KRAŠTOVAIZDŽIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Esama biologinė situacija

Tiriamoje teritorijoje (sklypas + 5 m už jo) auga 27 medžiai: naminės slyvos, uosialapiai klevai, paprastosios alyvos, mažalapės liepos, paprastosios kriaušės, paprastieji klevai, obelys, viso 7 skirtingų rūšių medžių. Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių kamienų (1,3 m aukštyje) skersmuo – 19,5 (nuo 6 iki 33 cm). Miškininko vertinimu, esamų medžių būklė yra gera, nes 19 iš 27 medžių būklė yra gera, blogos būklės medžių yra 2, o dar 18 siūloma šalinti invazinių medžių arba augančių labai arti pastatų. Plačiau – medžių būklės įvertinimo akte.

Šalinami medžiai

Sklype kertamas 1 saugotinas medis - paprastasis klevas K10(22). Kertamas dėl to, kad papuola į statybos zoną. Šalinamų medžių numeracija projekte atitinka numeraciją ekspertų ataskaitoje.

Statybų metu išsaugomas medis bus saugomas savivaldybės nustatyta tvarka.

Sklype kertamų medžių kamienų suma kompensuojama: sklype sodinami 18 vnt. naujų medžių, kurių kamienų diametrų suma – 103 cm. Naujai sodinami medžiai SG 16-18 cm.

Kertamų saugotinų medžių kamienų suma: 22 cm.

Želdynų sprendimai skirtingoms zonoms: projektuojama

Rytinėje dalyje ant perdangos, tarp kietų dangų gėlinėse sodinami medžiai ir krūmai bei žoliniai augalai. Dėl esamo mažo atstumo projektuojami itin siauros lajos ažūriški vidutinio aukščio beržai, kurie netrukdytų matomumui ir galėtų augti gėlinėse. Formuojamas 1 m gylio dirvožemio sluoksnis. Taip pat bortelių pagalba iškeliamas gruntas žemų krūmų masyviui (0,3 m). Pomedžiai gėlinėse želdinami žoliniais augalais.

Vakarinėje dalyje natūraliame grunte sodinami švediniai šermukšniai, o gėlinėse – paprastieji šermukšniai bei aukšti krūmai. Taip formuojamas pavėsis bei žalias tūris aplink žaidimo bei poilsio aikšteles.

Likusiose zonose projektuojama žemų krūmų masė.

Pastato stogas želdinamas šilokais, o ant panduso stogo formuojamas 1m dirvožemio storis ir sodinami paprastieji šermukšniai bei žoliniai augalai.

Augalų pasirinkimą lemia aplinkuma, dydį- vietos dydis bei saulėtumas, biologinės augalų savybės lemiančios gebėjimą prisitaikyti prie numatomų sąlygų. Natūraliame grunte sodinami didesni, platesni švediniai šermukšniai, gėlinėse siauresni paprastieji šermukšniai, kurie žydi ir kompensuoja buvusius vaismedžius.

Želdinių pavyzdžiai

MEDŽIAI	
	
Paprastieji šermukšniai	Karpotasis beržas Zweric's glorie`



Švedinis šermukšnis

KRŪMAI



Šermukšnia lapė lanksvūnė



Putinai Compactum

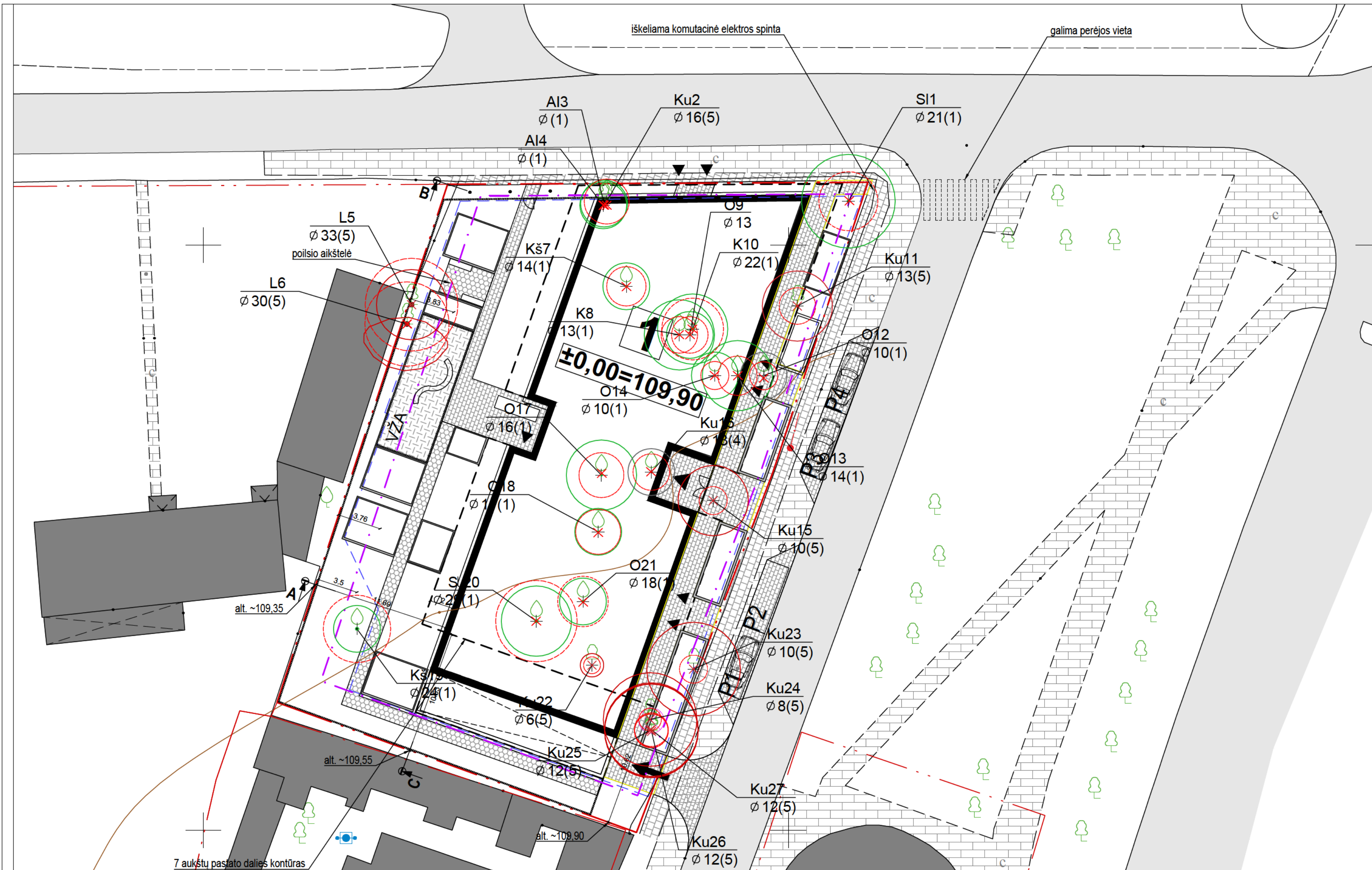


Erškutinė rožė Paulii

ŽOLINIAI	
	
	
Amerikinis driktas	v. astrai

Kraštovaizdžio architektė

Elė Kalvelė (kval. atest. Nr. ŽPRVA 42)

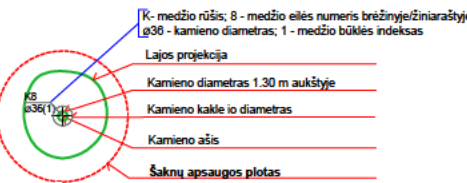


EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲ PLANĄ
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
VŽA	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
P1-4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMS PIRMAME AUKŠTE
■	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
→	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
▶	ĮEJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
---	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS UŽSTATYMAS
---	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA IKI 2 m AUKŠČIO IR VARTELIAI

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
■	ESAMA ASFALTO DANGA
■	ESAMA ŠALIGATVIO PLYTELŲ DANGA
■	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO PLYTELŲ DANGA GREITMITYBĖJE, UŽ SKLYPO RIBŲ, PRATIESIANT ESAMĄ PLYTELŲ DANGĄ ANALOGIŠKO TIPO
■	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPE
■	PROJEKTUOJAMA PLASTIKINIŲ KORŲ SUSITUPINTA VEJOS DANGA
■	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	130 m ²
	220 m ²
	70 m ²
	56 m ²

ESANTYS MEDŽIAI

Esantys medžiai



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 190,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,30
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 170,108,50
- Šaknų apsaugos plotas apibrėžiamas seroliomis medžiagai apsaugojamas kamieno Ø dauginant iš 15

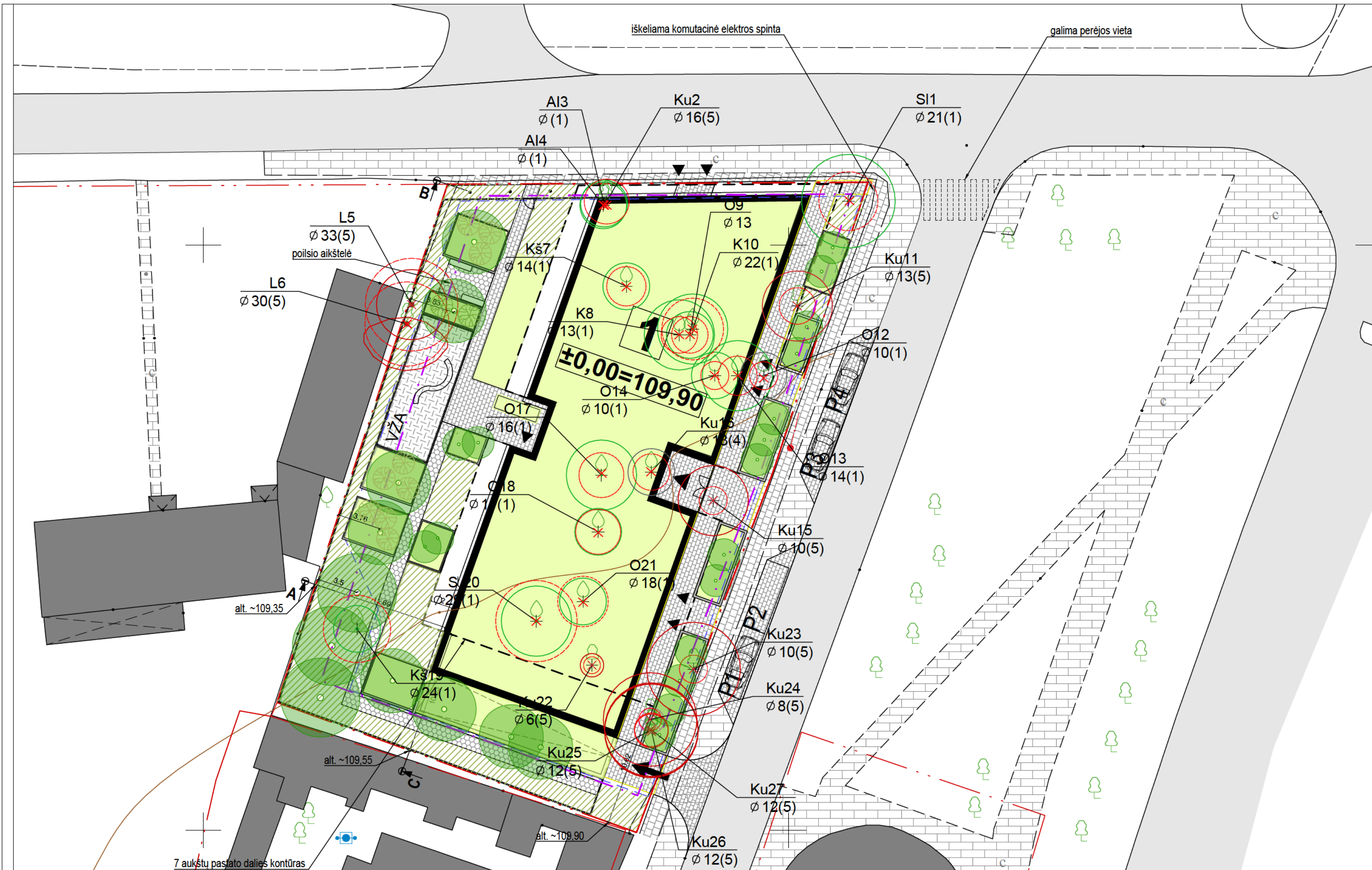
Nauja sodinami medžiai: 18vnt SG16-18
Saugomųjų kertamųjų medžių kamienų suma: 22cm
Kompensuojamųjų naujų sodinamųjų medžių kamienų diametrų suma: 103cm
Kertamas saugomas medis: Klevas Nr.10
Išsaugomas vienas medis- Kiaušė Nr.19 (24), visi kiti- nesaugotini kertami.

DNA
STUDIO

MB DNA studija
+3706 99 85432 / +3706 62 75962
info@dnastudio.lt
www.dnastudio.lt
T. Šešelienos g. 16A, Vilnius

Objektas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRIMITŲ G. 11, V. LNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

A 2028 NKPAS 1052	PV / SP PDV Arch.	A. Dominas	2022-11	Bėdinys:	ŠALINAMŲ MEDŽIŲ PLANAS, M1:250	Laida	
	Arch.	A. Rasimavičius	2022-11			0	
	Arch.	A. Navidauskas	2022-11				
	ŽPRVA42	Krašt. arch.	E. Kalvelė			2023-11	
Statyba				Komplekso Nr.:	DNA2022-06/4-PP-02-1	Lapas	Lapy
PP	UAB V LMSTATA					1	1



EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBA PAGAL DETALIŲ PLANĄ
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
VZA	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
P1-4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMS PIRMAME AUKŠTE
■	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
→	ĮVAŽAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
▶	ĮEJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
---	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS UŽSTATYMAS
---	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVARA KI 2 m AUKŠČIO IR VARTELIAI

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
■	ESAMA ASFALTO DANGA
■	ESAMA ŠALIGATVIŲ PLYTELIŲ DANGA
■	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ PLYTELIŲ DANGA GREITIMYBĖJE, UŽ SKLYPO RIBŲ, PRATESIANT ESAMĄ PLYTELIŲ DANGĄ ANALOGIŠKO TIPO
■	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPE
■	PROJEKTUOJAMA PLASTIKINIŲ KORŲ SUSITUPINTA VEJOS DANGA
■	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

●	ESANTYS MEDŽIAI
●	ŠALINAMI MEDŽIAI
NAUJI ŽELDINIAI	
■	NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI, VIDUTINIAI IR AUKŠTI, SG16-18
■	ŽEMŲ KRŪMŲ MASYVAI
■	ŽOLINIAI AUGALAI
■	GĖLINĖS 1M a
■	AUKŠTI KRŪMAI

ŽELDIRAMAS PLOTAS, ĮSKAITANT IR ŽELDINTUS STOGUS - 711KV.M (~40%)

KRŪMŲNYNŲ PLOTAS - 265KV.M (20%)

DAUGIAMEČIAIS ŽOLINIAIS APŽELDINTAS PLOTAS (ĮSKAITANT STOGĄ) 38,5+758,8=797,3KV.M (60%)

1M DIRVŲ ŽEMIO STORIS ANT PERDANGOS (GĖLINĖS IR PANDUSO STOGAS): 141KV.M. +60-201KV.M (15%)

SKLYPO PLOTAS:

KIETOS DANGOS PLOTAS SU PASTATAIS 1178,9KV.M

KIETOS DANGOS PLOTAS 348KV.M

IŠ JŲ VANDENIUI LAIDŽIOS DANGOS: 128KV.M (20%)

BENDRAS NEPRIKLAUSOMO ŽELDYNŲ PLOTAS: 1323,3KV.M

ANT PERDANGOS: 1158,38 KV.M (60%)

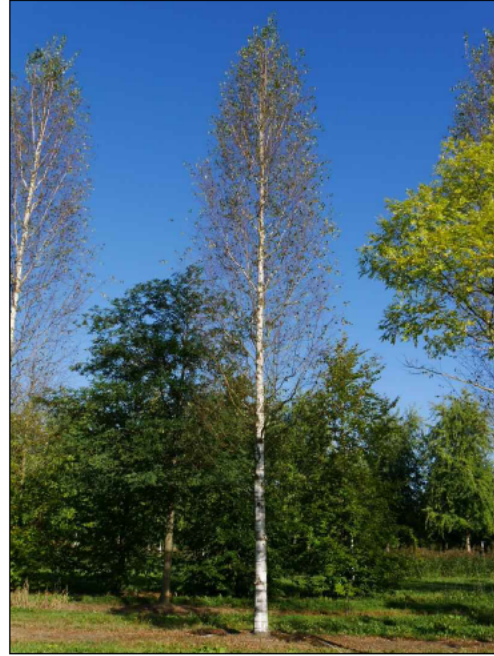
NATŪRALIAME GRUNTE: 165KV.M (10%)



Pagrindinio šermukšnio



Šviesios šermukšnio



Karpalio beržas 'Zelkova glorie' (stauratagis)



Šermukšnio šermukšnis



Daugiametis augalas ant stogo



Pagrindinio šermukšnio



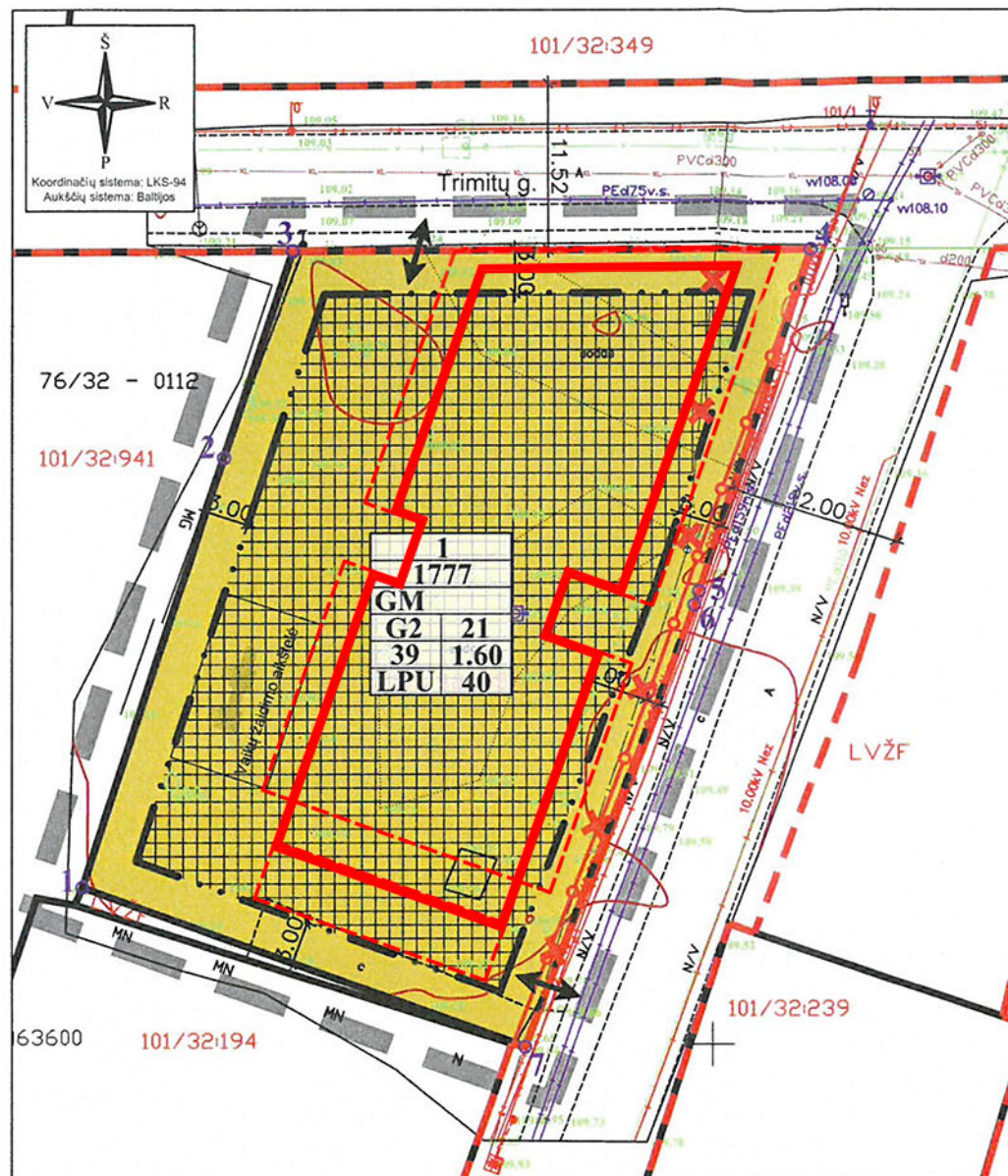
Šviesios šermukšnio



Daugiametis augalas ant stogo

DNA STUDIO		MB DNA Studio +3706 99 85432 / +3706 82 75962 info@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Švedonaitis g. 16A, Vilnius	
A 2028 NKPAS 1052	PV / SP PDV Arch.	A. Dominas	2022-11
	Arch.	A. Rasimavičius	2022-11
	Arch.	A. Navdauskas	2022-11
ŽPRVA42 -stulpis	Krašt. arch. Sąlygos:	E. Kalvelė	2023-11
PP	UAB V LMSTATA		

Objektas:		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRIMITŲ G. 11, V LNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Braižas:		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1 250	
Laida		0	
Lapas		Lapų	
Komplekso Nr.:		DNA2022-06/4-PP-02	
1		1	



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

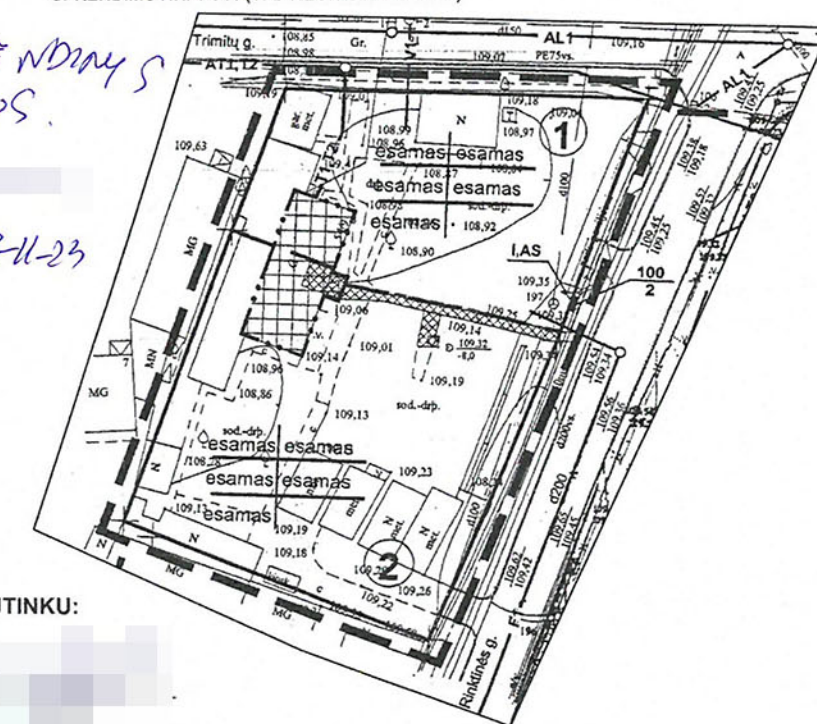
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	1777	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	21	130,00	39	1,60	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	40	1-6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 1777 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 40 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 1777 m². Gamtinio karkaso teritorijos.

PASTABOS:

- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos zonoje. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zoni taikomos apsaugos reikalavimai.
- Vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", 11 punktu: „11. Gamtiniame karkase esančių paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statutinių teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.“, projektuojamam žemės sklypui nustatoma 39 procentų užstatymo tankis, nes teritorija įvardinta, kaip stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos - gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio.
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (su tolimesniais pakeitimais) patvirtintu STR 1.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio, 193 punktu: „193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantis dokumentas“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besinjojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“ Šie reikalavimai taikomi tiek antžemeinei, tiek požemeinei pastato daliai.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statiniams pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Regint žemės sklypo kadastro duomenų bylą po formavimo ir pertvarkymo projekto, vadovautis 2016 m. birželio 15 d. VĮ „Registru centras“ direktoriaus įsakymu Nr. v-162 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo“, panaudojant specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus „V. Aerodromo apsaugos zonos“, kodas 65, reikšmę. Žemės sklypas į sanitarines aerodromo apsaugos zonas nepatenka.

ISTRAUKA IŠ SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BALANDŽIO 21 D. SPRENDIMU NR. 1-341 (TPD REG. NR.T00055801):

PATVIRTINTA SPRENDIMU
IS TPD RINKTINĖS
T.MON KLEVIČIUS
2018-11-23



Koordinatų sistema LKS-94			1 SKLYPAS	
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis
1	6063610.94	582856.31	1-2	31.46
2	6063640.83	582866.14	2-3	15.13
3	6063655.20	582870.88	3-4	35.92
4	6063655.37	582906.80	4-5	25.06
5	6063631.55	582899.00	5-6	1.02
6	6063630.58	582898.68	6-7	32.90
7	6063599.82	582887.02	1-7	32.66

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018-11-23
įsakymu Nr. A30-
2740/18(2.1.22E-TR2)



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
1 - žemės naudojimo būdai (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Iškeliamas ryšių kabelis
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB „SNS“ direktorius
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

UAB „Regroup projektavimas“

Direktorius TPV0071 PV 2018-10

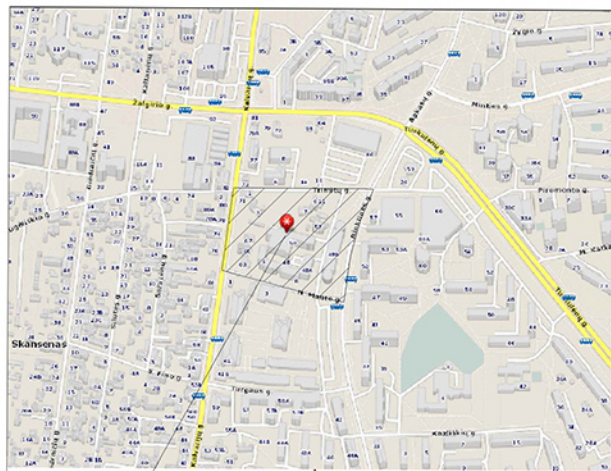
Etapas Iniciatorius (-ai):
DP UAB „SNS“

SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
SKLYPE TRIMITŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0032:155)

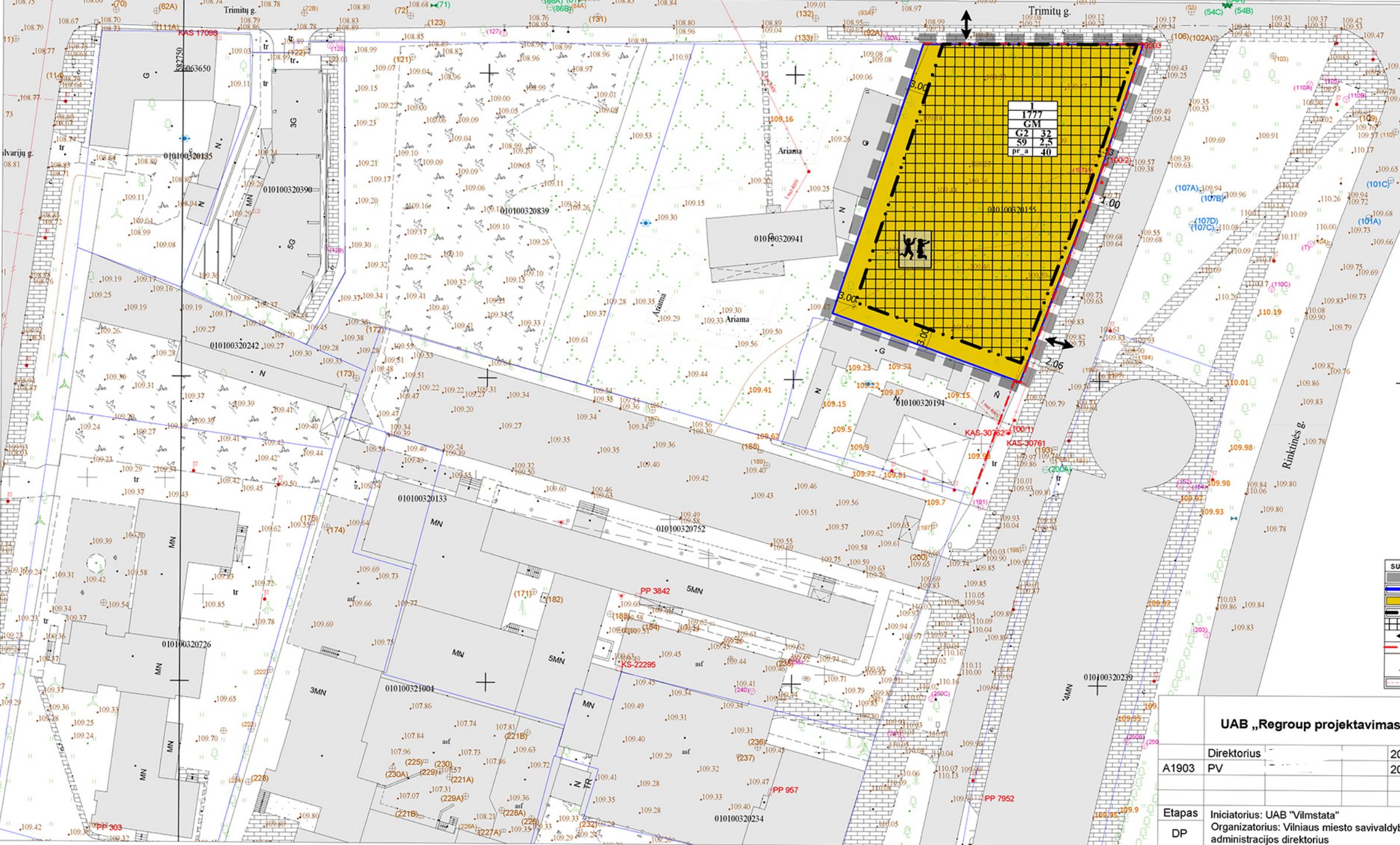
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

K-VT-13-18-71

Laida 0
Mastelis 1:500
Lapas 1
Lapų 1



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1.	1.	1777	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 32	≤ 141,37	≤ 59	≤ 2,50	perimetris (pr_a)	-	-	≥ 40	-	≤ 8*	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	požeminis (prioritetinis); antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pirmuose statinio (-ių) aukštuose gali būti įrengiamos negyvenamosios administracinės, viešbučių, maitinimo, prekybos, paslaugų ir pan. paskirties patalpos. * Sklype nustatytas vyraujantis pastatų aukštis iki 7 aukštų (aukštingumas 25 m). Didžiausias pastatų aukštis kvartale - 8 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujančių pastatų aukštį gali viršyti ne daugiau kaip 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype, skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius bei antstatus, antrosioles.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS					
n	m	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdai (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

- Pastaba:**
- Požeminio užstatymo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
 - Pastatų aukštų skaičius paaiškinamas pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą ir skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.
 - Pagal planavimo organizatoriaus pastabą sklype nustatytas vyraujantis pastatų aukštis iki 7 aukštų (aukštingumas 25 m), didžiausias pastatų aukštis kvartale - 8 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujančių pastatų aukštį gali viršyti ne daugiau kaip 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype. Skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius bei antstatus, antrosioles.
 - Tehninio projekto rengimo metu rekomenduojama vadovautis teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principais ir Savivaldybės parengtomis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklėmis.
 - Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiose sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiose sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Tikslų vaikų žaidimo aikštelės vietą parenkama projektavimo metu. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti teisės aktų reikalavimuose. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Želdinių kirtimo poreikis ir reikalingos kompensavimo priemonės sprendžiami techninio projekto rengimo metu.
 - Inžinerinių tinklų išskėlimui ar pasijungimui reikalinga gauti tuos tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo sąlygas.
 - Pagal bendrojo plano (BP) reglamentus sąlyginis nelaidžių dangų kiekis 50 proc. Viršijant nustatytą dydį turi būti numatomos kompensacinės priemonės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamo sklypo ribos
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gateves raudonosios linijos
	Vaikų žaidimo aikštė (Tikslinama projektavimo metu)
	Elektrinis tinklų apsaugos zona

UAB „Regroup projektavimas“				SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRIMITŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0032:155)			
A1903	Direktorius	PV	2023-04	Laida	0	Mastelis	1:500
Etapas	Iniciatorius: UAB "Vilmstata"	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	2023-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	K-VT-13-22-554	Lapas	Lapų
DP						1	1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR PLĖTROS PROJEKTŲ SKYRIUS**

UAB "Regroup projektavimas"
Tadui Monkevičiui
El. p. tadas@regroup.lt

2023-05- Nr. A51- /22
Į 2023-04-20 Nr.

DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO SPRENDINIŲ IR VIEŠINIMO (SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRIMITŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0032:155) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU) (TPD PROCESO NR. K-VT-13-22-554)

Informuojame, kad išnagrinėjome Jūsų prašymą dėl Sklypo Rinktinės g. 54/9 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Trimitų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0032:155) inicijavimo sutarties pagrindu sprendinių peržiūrėjimo prieš viešinimo procedūrą.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 294 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 7 dalimi, informuojame, kad peržiūrėjome rengimo etapo stadijos sprendinius. Informuojame, kad pritariame sprendiniams ir neprieštaraujame viešinimui.

Sprendinių derinimas ar nederinimo motyvai bus teikiami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS vadovaujantis Taisyklių 304 punktu ir Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi.

Vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

Vaida Vabuolytė, vaida.vabuolyte@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



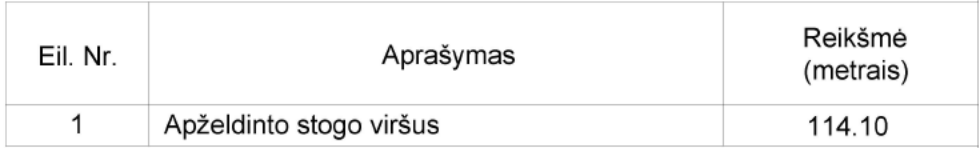
Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO SPRENDINIŲ IR VIEŠINIMO (SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRIMITŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0032:155) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU) (TPD PROCESO NR. K-VT-13-22-554)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-05 Nr. A51-78088/23(2.15.1.21E-TPP)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-04 22:00:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2023-05-04 22:00:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-05 08:54:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-05 08:54:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- patikrintos charakteringų taškų reikšmės

 MB DNA Studio 869695432 info@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A-333, Vilnius					Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRIMTŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2028	PV/PDV/Arch.	A. Dominas		2023/06/13	Brižnys: Grafinis priedas, M1:500	Laida		
	Arch.	A. Rasimavičius		2023/06/13		0		
Stadija: PP	Statytojas: UAB Vilmstata				Komplekso Nr.: DNA2022-06/4-PP-GP	Lapas 1	Lapų 1	