

**UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367**

Miško g. 23-4 ; LT- 44313, Kaunas, Tel.8-37-244356

Projektas

**DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
PABIRŽĖS G. 11, KAUNE , STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

Pabiržės g. 11 , Kaunas

Statytojas

UAB „ARAGELA“ ; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS ;  
UAB JIL INVESTMENTS ; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS

Statinio kategorija

Ypatingas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai - PP

Laida - A

Projekto autorius

Architektė Rūta Valatkevičienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A763





## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2021-084-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

## PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	A	2021-084-TP-SP-1	Sklypo planas Daugiabutis gyv. namas Nr. 01
2	A	2021-084-TP-01-SA.B-1	Pirmo aukšto planas
3	A	2021-084-TP-01-SA.B-2	Antro aukšto planas
4	A	2021-084-TP-01-SA.B-3	Trečio aukšto planas
5	A	2021-084-TP-01-SA.B-4	Ketvirto aukšto planas
6	A	2021-084-TP-01-SA.B-5	Pietinis fasadas
7	A	2021-084-TP-01-SA.B-6	Rytinis fasadas
8	A	2021-084-TP-01-SA.B-7	Šiaurinis fasadas
9	A	2021-084-TP-01-SA.B-8	Vakarinis fasadas
10	A	2021-084-TP-01-SA.B-9	Pjūvis Daugiabutis gyv. namas Nr. 02
11	A	2021-084-TP-02-SA.B-1	Rūsio planas
12	A	2021-084-TP-02-SA.B-2	Pirmo aukšto planas
13	A	2021-084-TP-02-SA.B-3	Antro aukšto planas
14	A	2021-084-TP-02-SA.B-4	Trečio aukšto planas
15	A	2021-084-TP-02-SA.B-5	Ketvirto aukšto planas
16	A	2021-084-TP-02-SA.B-6	Vakarinis fasadas
17	A	2021-084-TP-02-SA.B-7	Šiaurinis fasadas
18	A	2021-084-TP-02-SA.B-8	Rytinis fasadas
19	A	2021-084-TP-02-SA.B-9	Pietinis fasadas
20	A	2021-084-TP-02-SA.B-10	Pjūvis 1-1 Vizualizacijos

A	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)					
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2024-04	Pavadinimas  PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
	Arch.	A. Šileikytė		2024-04		A	
LT	Statytojas: UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS				Žymuo: 2021-084-PP-PPŽ	Lapas	Lapų
						1	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.**

Statinio pavadinimas: Du daugiabučiai gyvenamieji pastatai

Statybos vieta : Pabiržės g.11 , Kaunas.

Statytojas, užsakovas: UAB „Aragela“ ; UAB Plėtros fondas“;

UAB GEL investments; UAB JIL Investments;

UAB „Litasta“ ir fiziniai asmenys

Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI ; Arch. Rūta Valatkevičienė, atest. A763

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis : nauja statyba.

Pastato paskirtis : gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabutis) pastatas.

Statinio kategorija : Ypatingas

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-220906-00608 (Versijos Nr. 2), 2022 m. rugsėjis 06 d. Gavus statybos leidimą (SLD) ir pradėjus statybos darbus statytojams atsirado poreikis tikslinti sprendinius, kurie statinio projekte nebuvo numatyti.**

**Projekto pakeitimo priežastys:**

1.Eso sąlygų ir reikalavimų pasikeitimas statybos laikotarpiu.



1.1Naikinamos elektros skydinės rūsyje, perplanuojamos rūšio patalpos daugiabučiame name Nr.2.

1.2 Dėl elektros skydų pastatymo prie pastatų nežymiai keičiami fasadai.

1.3 Daugiabučiame name Nr.1 perplanuojami butai, keičiama patalpų paskirtis, pirmame aukšte įrengiant negyvenamosios paskirties patalpas - kūrybines dirbtuves.

2.Suprojektuotam daugiabučiam namui Nr. 1 keičiami esminiai sprendiniai (laikančios konstrukcijos), nes naikinamas rūsys.

3. Sklypo plano pakeitimai, kuriuos lemia automobilių parkavimo išdėstymas, (panaikinti apribojimai, sukabeliavus 15kV OL), Statytojų susitarimai dėl naudojimosi tvarkos nustatymo sklype.

A	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimas					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)					
Atestatas Nr.	Projektuotojas				Projektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367						
A763	Proj.autorius	R. Valatkevičienė		2024-04	Pavadinimas	Laida	
	Arch.	A.Šileikytė		2024-04			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas: UAB „ARAGELA“ ; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS				Žymuo: 2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	5

## 2. DUOMENYS APIE SKLYPĄ



Situacijos schema . Pabiržės g. 11

Sklypas suformuotas ir žemės naudojimo būdas, nustatytas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu 2018 m, suderinta KPD 2018m.

Žemės sklypo Pabiržės g. 11, Kaunas, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:127 Kauno m. k. v.; sklypo unikalus Nr. 4400-5026-1755 žemės naudojimo būdas pakeistas, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, (koreg. 2019), Kauno m. sav. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS įsakymu 2019-12-04.

*Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo centrinėje dalyje įregistruotas servitutas-kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) Pabiržės gatvės plėtrai.*

Sklypo plotas – 0.9791 ha..

Žemės sklypo naudojimo būdas: *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos*

Žemės sklypo naudojimo būdas: *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.*

Kitos daiktinės teisės:

*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)*

*Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755*

*Plotas: 0.0569 ha . Aprašymas: Pažymėtą simboliu S3.*

*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)*

*Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755*

*Plotas: 0.1157 ha . Aprašymas: Pažymėtą simboliu S2.*

*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)*

*Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755*

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	A



Plotas: 0.1015 ha . Aprašymas: Pažymėtą simboliu S4.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 0.1977 ha

Aprašymas: Pagal Kauno m. bendrojo plano sprendinius projektuojamos D1, kategorijos Pabiržės gatvės tiesimui ir eksploatavimui, pažymėtą simboliu S1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755

Plotas: 0.1977 ha

Aprašymas: Kitiems asmenims, pažymėtą simboliu S1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755,

Plotas: 0.1977 ha .Aprašymas: Pažymėtą simboliu S1.

Teritorijos , kuiose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

\*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

\*Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

\*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

\*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

\*Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

\*Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)- panaikinta, Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus raštas Nr.55-2-44, 2023-01-30.

## 2. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

### Projektuojamas objektas .

Sklype jau yra suprojektuoti du daugiabučiai namai ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Sklype suprojektuota:

-inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų projektas,

-elektros tinklų projektas (realizuotas) iškeliant 15 kV orines elektros linijas,

-už sklypo ribų suprojektuotas pėsčiųjų takas Pabiržės gatvėje iki Verkių gatvės. Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai sklypo rodikliai ( stainių aukštis, užstatymo tankio coef. 0,8) neviršija Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame nustatytų reglamentų.

Pastato aukštis neviršija 13 m. nuo vidutinio žemės paviršiaus, kaip nustatyta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane. Projektuojamas pastatas neturi įtakos gretimose aplinkoje esančiai Kultūros paveldo teritorijai, kurią atiboja esamas garažų masyvas.

Gyvenamieji namai statomi pietvakarinėje sklypo pusėje .

Perspektyvinė Pabiržės g. trasa žemės sklypą dalija į dvi zonas - gyvenamųjų namų ir parkavimo su magistraliniais inžineriniais tinklais.

Parkavimas numatomas sklype: suplanuota 42 vietų greta gyvenamųjų namų ir 40 vietų šiaurės vakarinėje sklypo pusėje. Viso 82 vietos.

Įėjimai - ir įvažiavimai ( esami su įrengta asfalto danga) iš dviejų sklypo pusių -iš Servitutų g. ir iš Jaunųjų Talkininkų g.

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	A

Numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir zona sportui. Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama pietinėje sklypo pusėje. Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Šiame projekte sąlygos tenkinamos. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki elektromobilių stovėjimo vietų išlaikomas 10m atstumas, nuo gatvės pusės ir nuo elektromobilių stovėjimo pusės ( dėl saugumo) žaidimų aikštelė aptveriami skaidria atitvara. STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p., 178.3. nenumato būtinybės ramaus poilsio zoną įrengti būtinai vejos plote. Atlikti Insoliacijos skaičiavimai aplinkos triukšmo matavimai ir aplinkos triukšmo analizė leidžia teigti, kad vaikų žaidimų aikštelė įrengta tinkamoje sklypo vietoje. Sporto aikštelė numatyta žaliame plote. Ramaus poilsio zonos su poilsio suoliukais bus detalizuotos techniniame projekte.

Kiemas yra aptveriamas iš šiaurės rytų pusės aklina tvora 1.6 m. aukščio.

Daugiabučių erdvinė planinė struktūra –du susjungę stačiakampio plano formos tūriai su plokščiu stogu.

Daugiabutis Nr. 1 yra keturių aukštų pastatas. Jame suprojektuoti 36 butai ir pirmame aukšte kitos paskirties palalpos ( kūrybinės dirbtuvės skirtos intelektualiai kūrybinei veiklai).

Daugiabutis Nr. 2 yra keturių su rūsiu pastatas. Jame suprojektuoti 38 butai ir pirmame aukšte kitos paskirties palalpos ( kūrybinės dirbtuvės skirtos intelektualiai kūrybinei veiklai).

Pastato sienos keraminių blokelių mūras su šilumine izoliacija. Apdaila – tinkas ir klijuojamos fasadinės plytelės

### **Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai**

Žemės sklypas beveik lygus, suplanuotas, pritaikant žmonių su su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Neįgaliųjų automobiliams numatytos vietos.

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	A

### 3. Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai
<b>I. Sklypas</b>			
1.	Sklypo plotas	ha	0.9791
1.1.	Sklypo dalies 2 daugiabučių		0.7011
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1425,00
2.1.	t.sk. Daugiabutis gyv. namas Nr. 01	m <sup>2</sup>	706.00
2.2.	t.sk. Daugiabutis gyv. namas Nr. 02	m <sup>2</sup>	719.00
3.	Sklypo užstatymo tankumas ( sklypo dalies 2 daugiabučių)	%	20
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas ( sklypo dalies 2 daugiabučių)	%	69
5.	Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1930.00
6.	Asfalto dangos plotas ( gatvė)	m <sup>2</sup>	610.00
7.	Asfalto dangos plotas (aikštelė Nr. 4 )	m <sup>2</sup>	897.00
8.	Betono trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	1480.00
9.	Mašinių parkavimas	Vietos	82
10.	Dviračių stovėjimo vietų	Vietos	16
<b>II. Pastatai</b>			
1.	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 01</b>		
1.1.	Butų skaičius	Vnt.	36
1.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2174.72
1.3.	Butų plotas	m <sup>2</sup>	1879.58
	Bendro naudojimo patalpos ( koridoriai prie laiptinių)	m <sup>2</sup>	264.90
	Kitos paskirties plotas – Kūrybinės dirbtuvės skirtos intelektualiai kūrybinei veiklai	m <sup>2</sup>	30.24
1.4.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2174.72
1.7.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8797.00
1.8.	Aukštų skaičius	vnt.	4
1.9.	Pastato aukštis	m	13.00
1.10.	Pastato atsparumas ugniai		II
2.	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 02</b>		
2.1.	Butų skaičius	Vnt.	38
2.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2667.79
2.3.	Butų plotas	m <sup>2</sup>	1845.32
	Bendro naudojimo patalpos ( koridoriai prie laiptinių)	m <sup>2</sup>	273.23
	Kitos paskirties plotas – Kūrybinės dirbtuvės skirtos intelektualiai kūrybinei veiklai	m <sup>2</sup>	47.65
2.4.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2200.15
2.6.	Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	501.59
2.7.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10895.00
2.8.	Aukštų skaičius	vnt.	4 su rūsiu
2.9.	Pastato aukštis	m	13.00
2.10.	Pastato atsparumas ugniai		II

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	A

### 3.1. Bendrieji rodikliai su trečiu projektuojamu sklype daugiabučiu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Gautas SLD (Daugiabučiai Nr. 1 ir Nr.2)	PP (Daugiabutis Nr. 3)	Viso
<b>I. Sklypas</b>					
1.	Sklypo plotas	ha			0.9791
1.1.	Sklypo dalies 2 daugiabučių	ha	0.7011	0.2780	0.9791
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>			2181.00
2.1.	t.sk. anksčiau suprojektuotų dviejų daugiabučių Nr. 1 ir Nr. 2	m <sup>2</sup>	1425.00		
2.2.	t.sk. projektuojamo daugiabučio Nr. 3	m <sup>2</sup>		756.00	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%			22
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%			73
5.	Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1930.00	1010.00	2940.00
6.	Apželdinimas	%			30.20
7.	Asfalto dangos plotas ( gatvė)	m <sup>2</sup>	610.00		610.00
8.	Asfalto dangos plotas	m <sup>2</sup>			1802.00
9.	t.sk. Asfalto dangos plotas (aikštelė Nr. 4)	m <sup>2</sup>	897.00		
10.	t. sk. Asfalto dangos plotas (aikštelė Nr. 8 )	m <sup>2</sup>		905.00	

## 5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

### \* Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

### \* Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

### \* Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Eksploatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	A



### \* **Apsauga nuo triukšmo**

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

### \* **Esminiai statinio architektūros reikalavimai**

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

### \* **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavojingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

## **TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA**

Remiantis "Statybos įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

## **KITI REIKALAVIMAI**

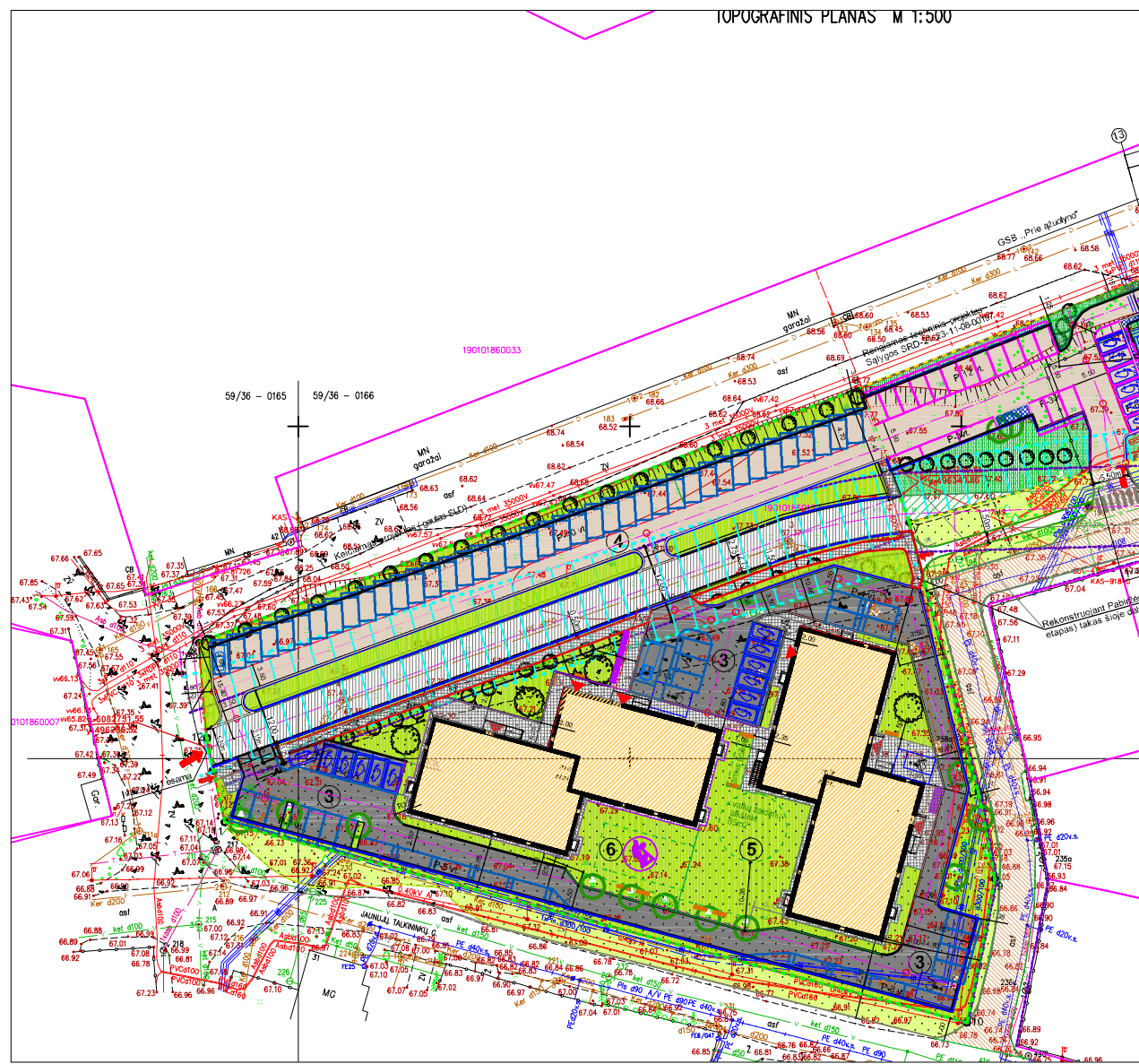
### **Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei**

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

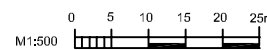
### **Galimi projekto pakeitimai**

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

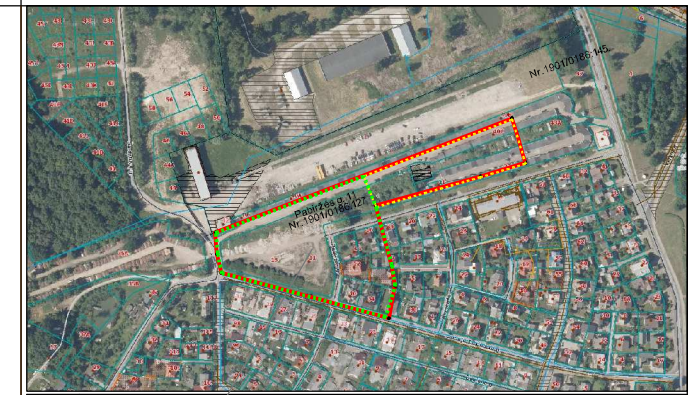
2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	A



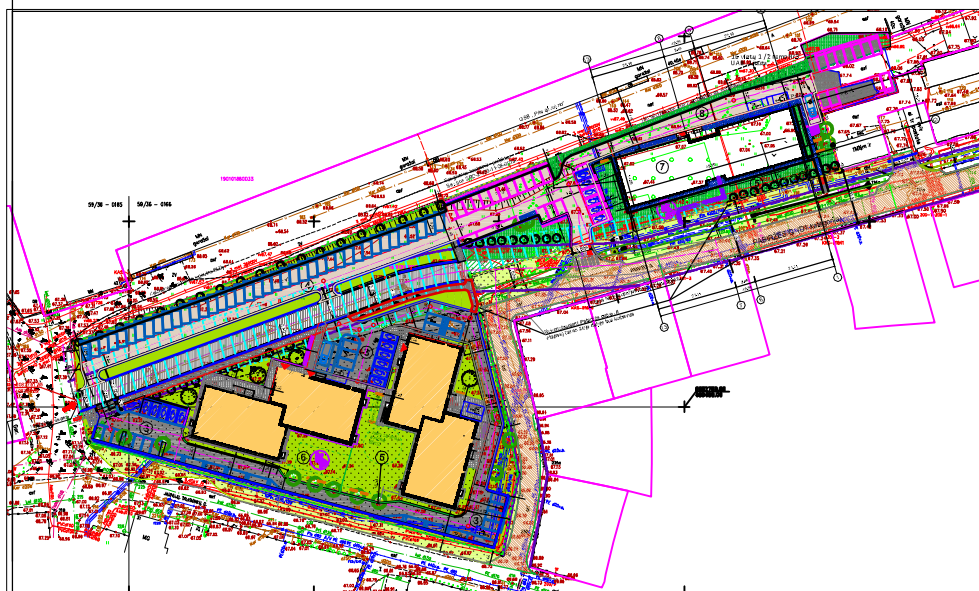
SKLYPO DALIES SUTVARKYMO PLANAS . M 1:500



SUTARTINAMŲ ŽYMŲ PAAIŠKINIMAS	
	Sklypo riba
	Seniūtinės gatvės
	Greižtė sklypui
	Perspektyvinis gatvės elementas riba D kategorija (12m)
	Sklypo dalis (7011m <sup>2</sup> ), kurią gautas SLD (koreguojamas projektas)
	Sklypo dalis (2780m <sup>2</sup> ), kurią projektuojama daugiabučio namas
	Gatvės, kelio ašis
	Veja gatvės zonoje
	Pėsčiųjų takas I etape (suprojektuojamas atskiro projekto)
	Pėsčiųjų takas sklype
	Projektuojamas pastatas
	Suprojektuoti pastatai (gautas SLD)
	Įstatymais įsklypus
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į daugiabučių namus
	Betono trinkelė dangos (pėsčiųjams) (suprojektuojama)
	Betono trinkelė dangos (pėsčiųjams) (projektuojama)
	Betono trinkelė dangos suprojektuoti (koreguojama) (transportui)
	Asfalto dangos projektuojama
	Padrėšas g. (pagal parengtą atskirą projektą)
	Padrėšas g. Asfalto dangos (gatvės dalis I etapas)
	Kelio bortai
	Alieki konteineriai
	Žaliųjų plotai projektuojami
	Žaliųjų plotai suprojektuoti (SLD) (koreguojamas projektas)
	Žaliųjų plotai gatvės elementų žongimui perspektyvoje
	Žaidimų, sporto, poilsio aikštelės
	Dviračių stovai
	Poilsio suolukai
	Saugoni medžiai
	Kertant medžiai (pagal gautą SLD)
	Automobilių stovėjimo vietas projektuojamos elektromobilių standartine
	Automobilių stovėjimo vietas suprojektuotos elektromobilių standartine
	ŽŪ automobilių stovėjimo vietas
	Dangos kitame sklype sklypo paravimui
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

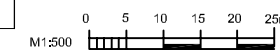


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1(suprojektuotas, koreguojamas)
2	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2 (suprojektuotas, koreguojamas)
3	Aikštelė Nr.1 (suprojektuota)
4	Aikštelė Nr.2 (suprojektuota, koreguojama)
5	Vaikų žaidimų aikštelės (suprojektuota ir projektuojama)
6	Projektuojama sporto aikštelė (suprojektuota, perkeliama)
7	Daugiabutis namas (projektuojamas)
8	Aikštelė Nr.3 (projektuojama)



SKLYPO PLANAS( BENDRAS) . M 1:1000

SKLYPO EKSPLIKACIJA		gautas SLD	PP	viso
		Daugiabučiai Nr. 1 ir Nr.2	Daugiabutis Nr. 3	
1	Žemės sklypo plotas			0.9791 ha
1.1	Sklypo dalys	0.7011 ha	0.2780 ha	0.9791 ha
2	Pastatų užstatymo plotas			2181,0m <sup>2</sup>
2.1.	t.sk. anksčiau suprojektuotų dviejų daugiabučių	1425,00 m <sup>2</sup>		
2.2.	t.sk. projektuojamo daugiabučio		756,00 m <sup>2</sup>	
3	Apželdintas žemės plotas	1930m <sup>2</sup>	1010m <sup>2</sup>	2940m <sup>2</sup>
4	Asfalto dangos plotas ( h-0,56m, gatvė)	610 m <sup>2</sup>		610 m <sup>2</sup>
5	Betono trinkelė dangos plotas( h-0,56m)	1480m <sup>2</sup>		1480m <sup>2</sup>
6	Asfalto dangos plotas ( h-0,56m)			1802 m <sup>2</sup>
6.1	aikštelės Nr. 4	897 m <sup>2</sup>		
6.2	aikštelė Nr.8		905m <sup>2</sup>	
7	Užstatymo tankumas			22 %
8	Užstatymo intensyvumas			73 %
9	Apželdinimas			30,2 %
10	Sklype mašinų parkavimo vietų	82 vt.	27 vt.	109 vt.
10.1	Kitame sklype mašinų parkavimo vietų iki 30 % (STR 2.06.04:2014 p.112)		16 vt.	125 vt.



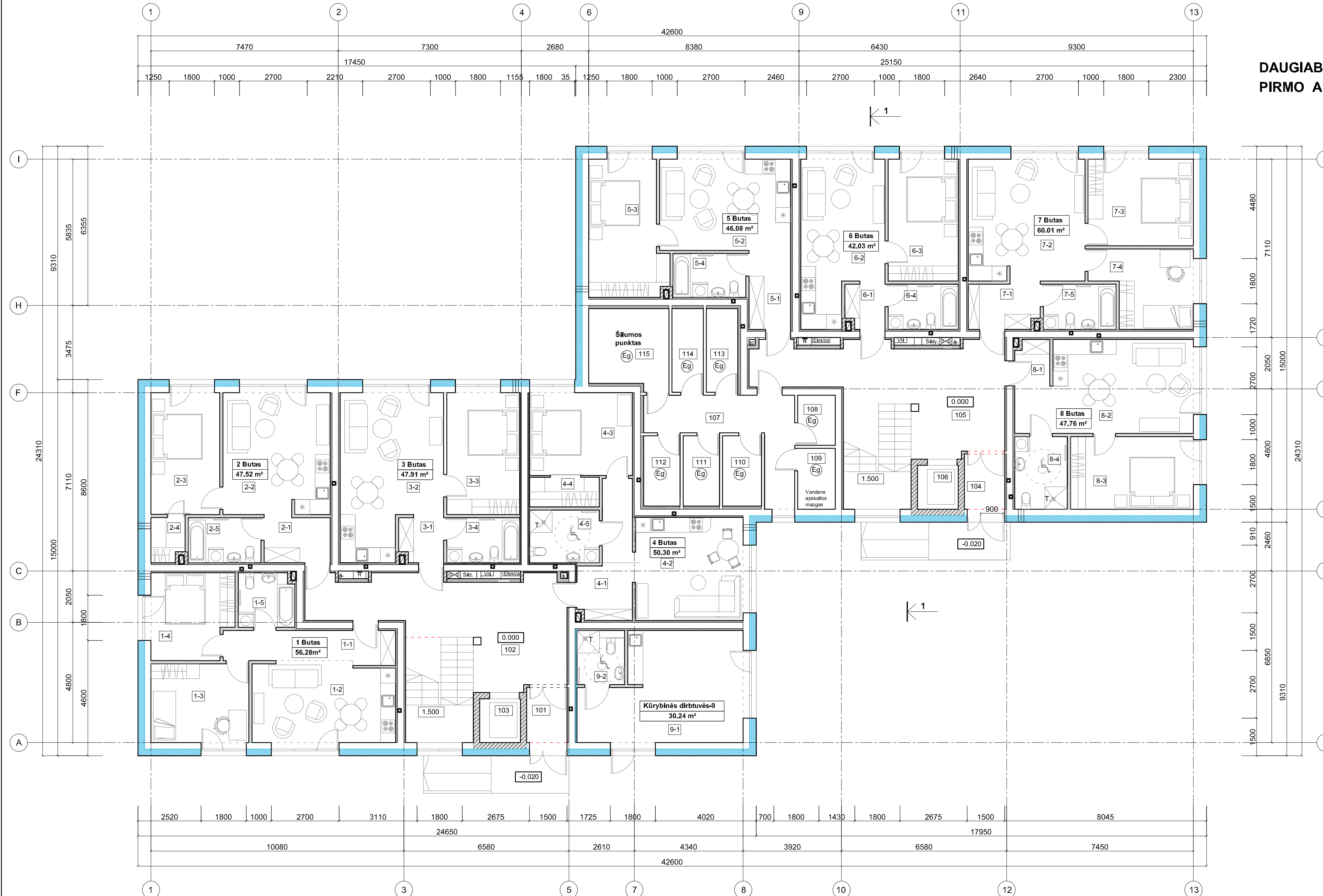
Objektas:	TIBS1-20211115-043315	Paikrės g.11, Kaunas.
Koordinatų sistema –	LKS-94	Aukštųjų sistema –LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-238		
J.K. i.i.	Vardas Pavardė	Parašas
	J.K.	2021.11
		A.V.

2024	Pilietiniams projektams pasiūlymams			
Įteikimo data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuojamas	Projektas			
[m. k. 133307367]	UAB V PROJEKTAI			
A763	Projekto autorius R. VALATKEMČIENĖ	2024-04	Brėžinys	Laida
	Arch. A. ŠLEIKYTĖ	2024-04		0
SKLYPO PLANAS M 1:500				
Statytojas:	UAB „ARAGELA“, UAB „PLĖTROS FONDAI“, UAB GEL INVESTMENTS, UAB JIL INVESTMENTS, UAB „LITASTA“ IR FONDAS	Žymuo:	2021-064-PP-00-SP.B-1-0	Lapais Lapų
				1 1

**DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 1**



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1**  
**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

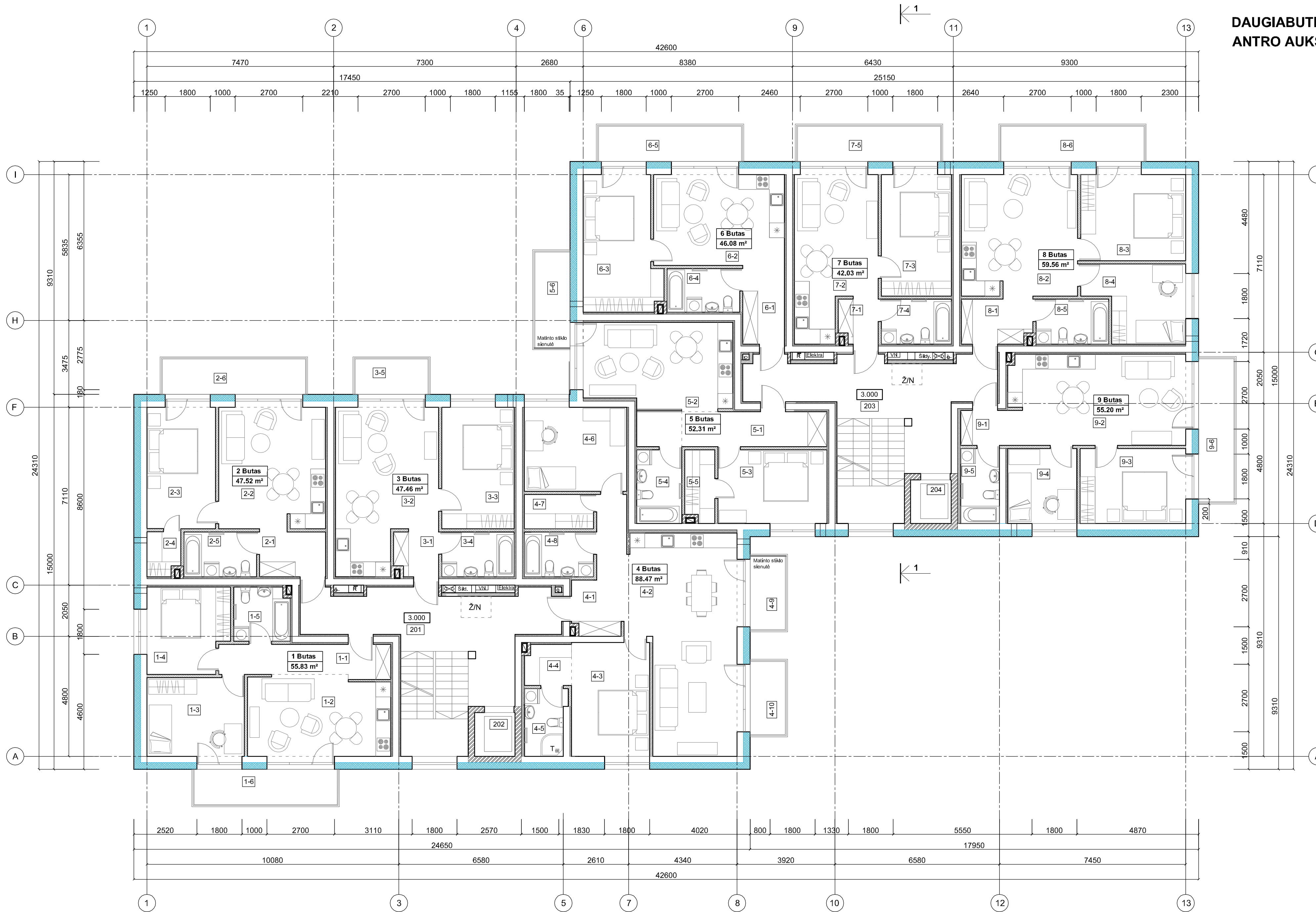


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	8.59	7-1	Koridorius	5.14
1-2	Svetainė su virtuvės zona	18.81	7-2	Svetainė su virtuvės zona	23.19
1-3	Kambarys	12.73	7-3	Kambarys	14.92
1-4	Kambarys	11.37	7-4	Kambarys	11.54
1-5	Vonios patalpa	4.78	7-5	Vonios patalpa	5.22
Gyvenamasis plotas		42.91	Gyvenamasis plotas		49.85
Pagalbinis plotas		13.37	Pagalbinis plotas		10.36
<b>Bendras plotas bute Nr. 1</b>		<b>56.28</b>	<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b>		<b>60.01</b>
<b>Butas Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>		
2-1	Koridorius	4.87	8-1	Koridorius	5.35
2-2	Svetainė su virtuvės zona	21.37	8-2	Svetainė su virtuvės zona	21.67
2-3	Kambarys	13.78	8-3	Kambarys	14.65
2-4	Drabužinė	2.28	8-4	Vonios patalpa	6.09
2-5	Vonios patalpa	5.22	Gyvenamasis plotas		36.32
Gyvenamasis plotas		35.15	Pagalbinis plotas		11.44
Pagalbinis plotas		12.37	<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b>		
<b>Bendras plotas bute Nr. 2</b>		<b>47.52</b>	<b>Bendras plotas 8 butų aukšte</b>		
<b>Butas Nr. 3</b>			<b>Butas Nr. 8 butų aukšte</b>		
Gyvenamasis plotas		397.89	304.85		
3-1	Koridorius	3.20	visų 8 butų		
3-2	Svetainė su virtuvės zona	24.95	Pagalbinis plotas visų 8 butų		
3-3	Kambarys	14.54	93.04		
3-4	Vonios patalpa	5.22	<b>Kūrybinės dirbtuvės-9</b>		
Gyvenamasis plotas		39.49	(Skirtos intelektualiai kūrybinei veiklai)		
Pagalbinis plotas		8.42	9-1	Kūrybinių dirbtuvių patalpa	26.15
<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>		<b>47.91</b>	9-2	Sanmazgas (pritaikytas ŽN)	4.09
<b>Butas Nr. 4</b>			Pagalbinis plotas		
Gyvenamasis plotas		26.15	26.15		
4-1	Koridorius	9.00	Pagalbinis plotas		
4-2	Svetainė su virtuvės zona	18.30	4.09		
4-3	Kambarys	13.90	<b>Bendras plotas</b>		
4-4	Drabužinė	3.28	<b>30.24</b>		
4-5	Vonios patalpa	5.82	<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
Gyvenamasis plotas		32.20	101	Tambūras	3.53
Pagalbinis plotas		18.10	102	Koridorius su laiptine	29.85
<b>Bendras plotas bute Nr. 4</b>		<b>50.30</b>	103	Liftas 1625 x 1750	
<b>Butas Nr. 5</b>			104	Tambūras	3.53
Gyvenamasis plotas		35.77	105	Koridorius su laiptine	29.28
Pagalbinis plotas		10.31	106	Liftas 1625 x 1750	
<b>Bendras plotas bute Nr. 5</b>		<b>46.08</b>	107	Koridorius	12.68
<b>Butas Nr. 6</b>			108	Sandėliukas	3.00
Gyvenamasis plotas		28.33	109	Vandens apskaitos mazgas	3.64
Pagalbinis plotas		7.87	110	Sandėliukas	4.36
<b>Bendras plotas bute Nr. 6</b>		<b>42.03</b>	111	Sandėliukas	4.06
			112	Sandėliukas	4.06
			113	Sandėliukas	4.16
			114	Sandėliukas	4.16
			115	Šilumos punktas	9.88
			<b>Bendro naudojimo pat. plotas aukšte</b>		116.19
			<b>Viso ploto aukšte</b>		<b>544.32</b>

A	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto autorius	Projekto pavadinimas
A763	UAB "ARAGELA" : UAB "PLĖTROS FONDAS"; UAB "LITASTA" IR FIZINIAI ASMENYS	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	Proj. autorius R. VALATKEVIČIENĖ, A. ŠILEIKYTĖ	Brėžinys DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	2024-04	2024-04
		2021-084-TP-01-SA-B-1
		Lapas Lapų
		1 1



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1**  
**ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

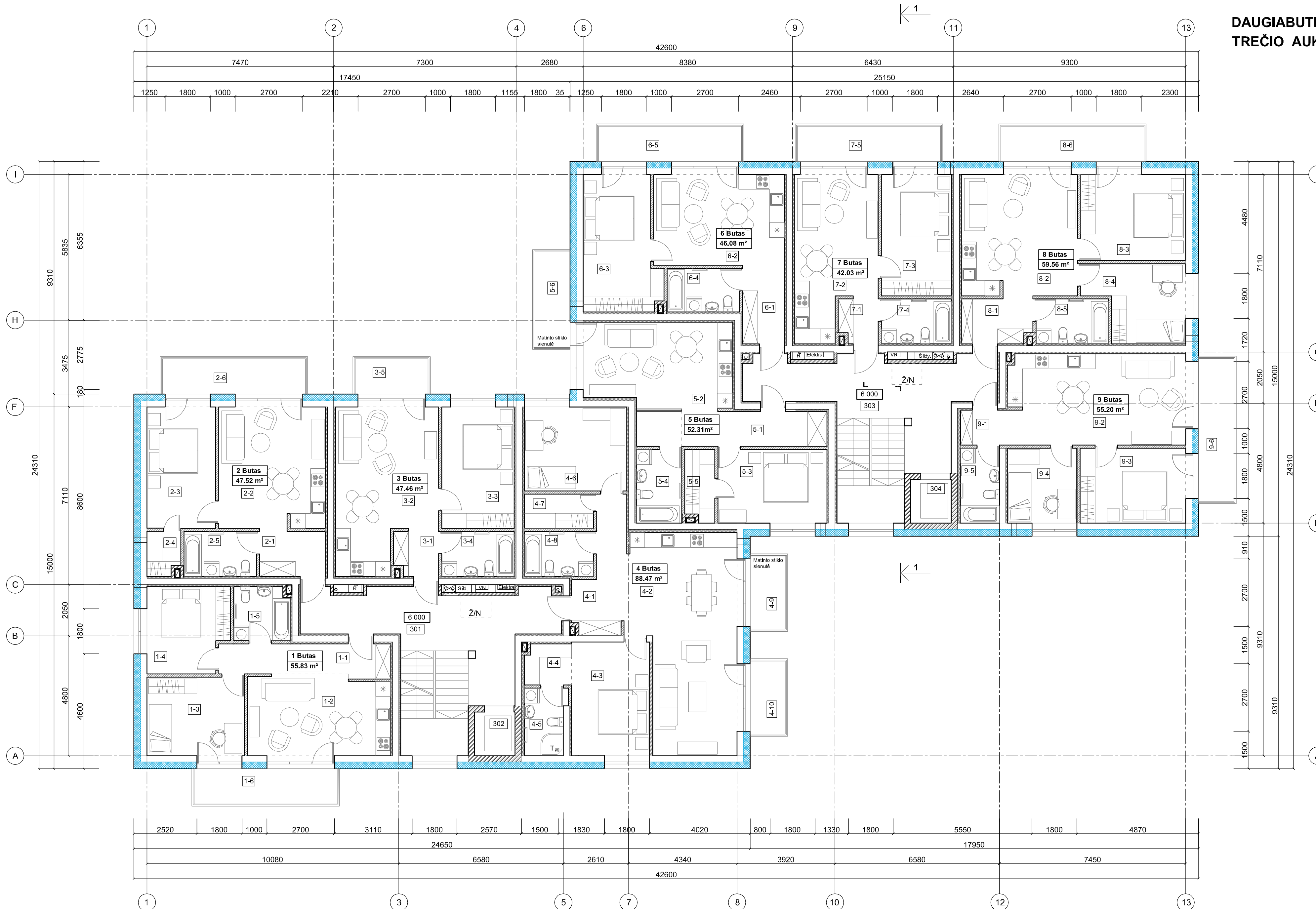


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 6</b>		
1-1	Koridorius	8.59	6-1	Koridorius	5.24
1-2	Svetainė su virtuvės zona	18.81	6-2	Svetainė su virtuvės zona	19.88
1-3	Kambarys	12.73	6-3	Kambarys	16.09
1-4	Kambarys	10.92	6-4	Vonios patalpa	5.07
1-5	Vonios patalpa	4.78		Gyvenamasis plotas	35.77
	Gyvenamasis plotas	42.46		Pagalbinis plotas	10.31
	Pagalbinis plotas	13.37		<b>Bendras plotas bute Nr. 6</b>	<b>46.08</b>
	<b>Bendras plotas bute Nr. 1</b>	<b>55.83</b>	6-5	Balkonas	8.85
1-6	Balkonas	8.85	<b>Butas Nr. 7</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>		
2-1	Koridorius	4.87	7-1	Koridorius	2.83
2-2	Svetainė su virtuvės zona	21.37	7-2	Svetainė su virtuvės zona	20.11
2-3	Kambarys	13.78	7-3	Kambarys	14.05
2-4	Drabužinė	2.28	7-4	Vonios patalpa	5.04
2-5	Vonios patalpa	5.22		Gyvenamasis plotas	34.16
	Gyvenamasis plotas	35.15		Pagalbinis plotas	7.87
	Pagalbinis plotas	12.37		<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b>	<b>42.03</b>
	<b>Bendras plotas bute Nr. 2</b>	<b>47.52</b>	7-5	Balkonas	8.85
2-6	Balkonas	8.85	<b>Butas Nr. 8</b>		
<b>Butas Nr. 3</b>			<b>Butas Nr. 9</b>		
3-1	Koridorius	3.20	8-1	Koridorius	5.14
3-2	Svetainė su virtuvės zona	24.95	8-2	Svetainė su virtuvės zona	23.19
3-3	Kambarys	14.09	8-3	Kambarys	14.92
3-4	Vonios patalpa	5.22	8-4	Kambarys	11.09
	Gyvenamasis plotas	39.04	8-5	Vonios patalpa	5.22
	Pagalbinis plotas	8.42		Gyvenamasis plotas	49.20
	<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>	<b>47.46</b>		Pagalbinis plotas	10.36
3-5	Balkonas	4.65		<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b>	<b>59.56</b>
	<b>Butas Nr. 4</b>		8-6	Balkonas	8.85
4-1	Koridorius	8.79	<b>Butas Nr. 9</b>		
4-2	Svetainė su virtuvės zona	35.77	9-1	Koridorius	3.47
4-3	Kambarys	14.24	9-2	Svetainė su virtuvės zona	25.63
4-4	Kambarys	2.42	9-3	Kambarys	13.12
4-5	Vonios patalpa	4.69	9-4	Kambarys	8.32
4-6	Kambarys	13.77	9-5	Vonios patalpa	4.66
4-7	Drabužinė	3.80		Gyvenamasis plotas	47.07
4-8	Vonios patalpa	4.99		Pagalbinis plotas	8.13
	Gyvenamasis plotas	63.78		<b>Bendras plotas bute Nr. 9</b>	<b>55.20</b>
	Pagalbinis plotas	24.69		Balkonas	8.85
	<b>Bendras plotas bute Nr. 4</b>	<b>88.47</b>		<b>Bendras plotas 9 butų aukšte</b>	<b>494.46</b>
4-9	Balkonas	4.65		Gyvenamasis plotas visų 9 butų	379.64
4-10	Balkonas	4.65		Pagalbinis plotas visų 9 butų	114.82
<b>Butas Nr. 5</b>			<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
5-1	Koridorius	10.65	201	Koridorius su laiptine	25.07
5-2	Svetainė su virtuvės zona	20.15	202	Liftas 1625 x 1750	
5-3	Kambarys	12.86	203	Koridorius su laiptine	24.50
5-4	Vonios patalpa	5.31	204	Liftas 1625 x 1750	
5-5	Drabužinė	3.34		<b>Bendro naudojimo pat. plotas aukšte</b>	<b>49.57</b>
	Gyvenamasis plotas	33.01		<b>Viso ploto antrame aukšte</b>	<b>544.03</b>
	Pagalbinis plotas	19.30			
	<b>Bendras plotas bute Nr. 5</b>	<b>52.31</b>			
5-6	Balkonas	6.00			

A	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto autorius <b>UAB V PROJEKTAI</b> Jm. k. 133307367	Projektas DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A763	Proj. autorius R. VALATKEVIČIENĖ A. ŠILEIKYTĖ	2024-04 2024-04
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	Žymuo 2021-084-TP-01-SA.B-2
	Laida	Lapų
	A	1 1



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1**  
**TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

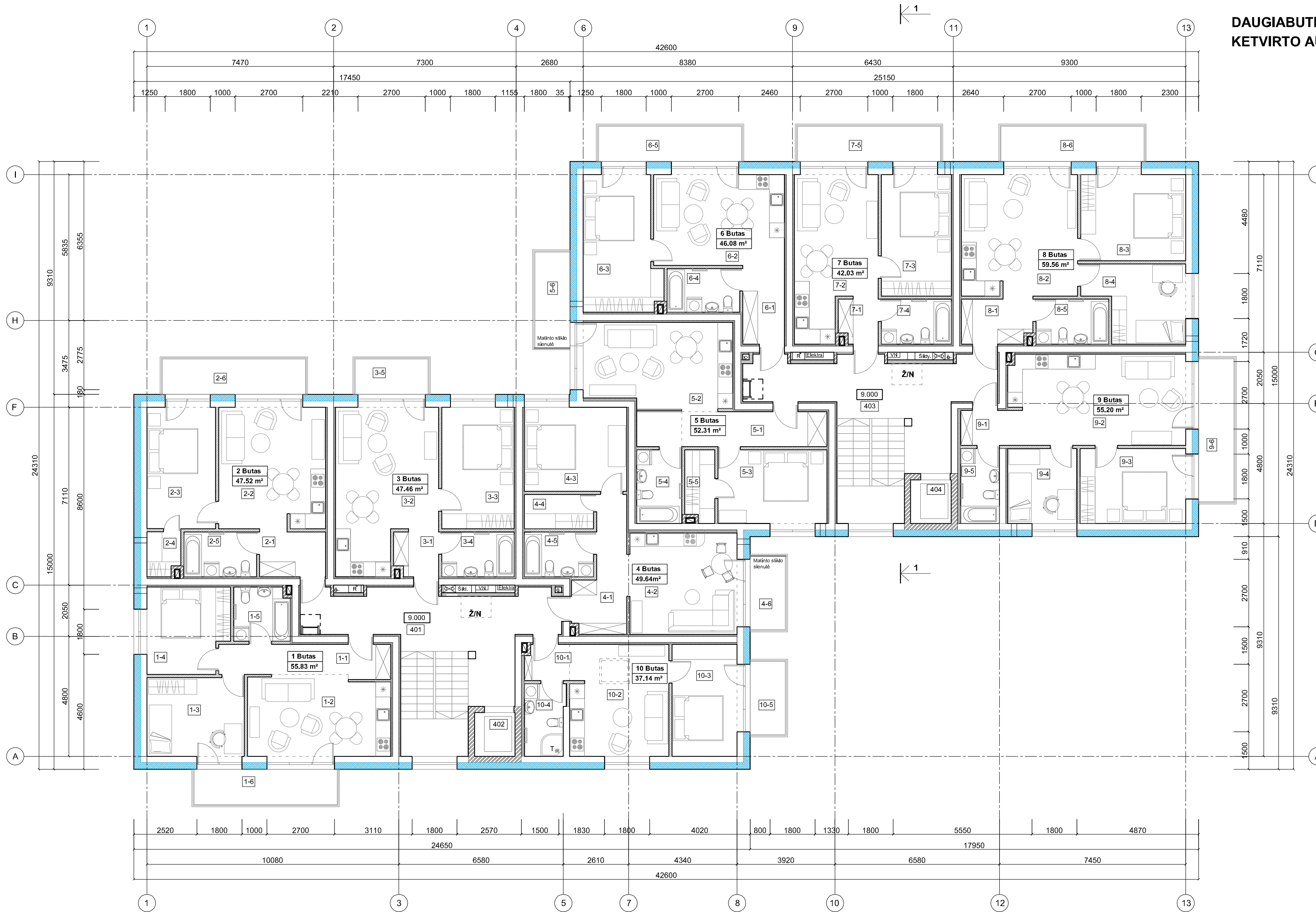


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 6</b>		
1-1	Koridorius	8.59	6-1	Koridorius	5.24
1-2	Svetainė su virtuvės zona	18.81	6-2	Svetainė su virtuvės zona	19.88
1-3	Kambarys	12.73	6-3	Kambarys	16.09
1-4	Kambarys	10.92	6-4	Vonios patalpa	5.07
1-5	Vonios patalpa	4.78		Gyvenamasis plotas	35.77
	Gyvenamasis plotas	42.46		Pagalbinis plotas	10.31
	Pagalbinis plotas	13.37		<b>Bendras plotas bute Nr. 6</b>	<b>46.08</b>
	<b>Bendras plotas bute Nr. 1</b>	<b>55.83</b>	6-5	Balkonas	8.85
1-6	Balkonas	8.85	<b>Butas Nr. 7</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>		
2-1	Koridorius	4.87	7-1	Koridorius	2.83
2-2	Svetainė su virtuvės zona	21.37	7-2	Svetainė su virtuvės zona	20.11
2-3	Kambarys	13.78	7-3	Kambarys	14.05
2-4	Drabužinė	2.28	7-4	Vonios patalpa	5.04
2-5	Vonios patalpa	5.22		Gyvenamasis plotas	34.16
	Gyvenamasis plotas	35.15		Pagalbinis plotas	7.87
	Pagalbinis plotas	12.37		<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b>	<b>42.03</b>
	<b>Bendras plotas bute Nr. 2</b>	<b>47.52</b>	7-5	Balkonas	8.85
2-6	Balkonas	8.85	<b>Butas Nr. 9</b>		
<b>Butas Nr. 3</b>			<b>Butas Nr. 8</b>		
3-1	Koridorius	3.20	8-1	Koridorius	5.14
3-2	Svetainė su virtuvės zona	24.95	8-2	Svetainė su virtuvės zona	23.19
3-3	Kambarys	14.09	8-3	Kambarys	14.92
3-4	Vonios patalpa	5.22	8-4	Kambarys	11.09
	Gyvenamasis plotas	39.04	8-5	Vonios patalpa	5.22
	Pagalbinis plotas	8.42		Gyvenamasis plotas	49.20
	<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>	<b>47.46</b>		Pagalbinis plotas	10.36
3-5	Balkonas	4.65		<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b>	<b>59.56</b>
<b>Butas Nr. 4</b>			8-6	Balkonas	8.85
4-1	Koridorius	8.79	<b>Butas Nr. 9</b>		
4-2	Svetainė su virtuvės zona	35.77	9-1	Koridorius	3.47
4-3	Kambarys	14.24	9-2	Svetainė su virtuvės zona	25.63
4-4	Kambarys	2.42	9-3	Kambarys	13.12
4-5	Vonios patalpa	4.69	9-4	Kambarys	8.32
4-6	Kambarys	13.77	9-5	Vonios patalpa	4.66
4-7	Drabužinė	3.80		Gyvenamasis plotas	47.07
4-8	Vonios patalpa	4.99		Pagalbinis plotas	8.13
	Gyvenamasis plotas	63.78		<b>Bendras plotas bute Nr. 9</b>	<b>55.20</b>
	Pagalbinis plotas	24.69	9-6	Balkonas	8.85
	<b>Bendras plotas bute Nr. 4</b>	<b>88.47</b>		<b>Bendras plotas 9 butų aukšte</b>	<b>494.46</b>
4-9	Balkonas	4.65		Gyvenamasis plotas visų 9 butų	379.64
4-10	Balkonas	4.65		Pagalbinis plotas visų 9 butų	114.82
<b>Butas Nr. 5</b>			<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
5-1	Koridorius	10.65	301	Koridorius su laiptine	25.07
5-2	Svetainė su virtuvės zona	20.15	302	Liftas 1625 x 1750	
5-3	Kambarys	12.86	303	Koridorius su laiptine	24.50
5-4	Vonios patalpa	5.31	304	Liftas 1625 x 1750	
5-5	Drabužinė	3.34		<b>Bendro naudojimo pat. plotas aukšte</b>	<b>49.57</b>
	Gyvenamasis plotas	33.01		<b>Viso ploto trečiame aukšte</b>	<b>544.03</b>
	Pagalbinis plotas	19.30			
	<b>Bendras plotas bute Nr. 5</b>	<b>52.31</b>			
5-6	Balkonas	6.00			

A	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto autorius <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367	Projektas DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A763	Proj. autorius R. VALATKEVIČIENĖ A. ŠILEIKYTĖ	2024-04 2024-04
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	Žymuo 2021-084-TP-01-SA,B-3
	Laida	Lapų
	A	1 1



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1**  
**KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



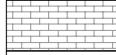


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 6</b>		
1-1	Koridorius	8.59	6-1	Koridorius	5.24
1-2	Svetainė su virtuvės zona	18.81	6-2	Svetainė su virtuvės zona	19.88
1-3	Kambarys	12.73	6-3	Kambarys	16.09
1-4	Kambarys	10.92	6-4	Vonios patalpa	5.07
1-5	Vonios patalpa	4.78		Gyvenamasis plotas	35.77
	Gyvenamasis plotas	42.46		Pagalbinis plotas	10.31
	Pagalbinis plotas	13.37		<b>Bendras plotas bute Nr. 6</b>	<b>46.08</b>
	<b>Bendras plotas bute Nr. 1</b>	<b>55.83</b>	6-5	Balkonas	8.85
1-6	Balkonas	8.85	<b>Butas Nr. 7</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			7-1	Koridorius	2.83
2-1	Koridorius	4.87	7-2	Svetainė su virtuvės zona	20.11
2-2	Svetainė su virtuvės zona	21.37	7-3	Kambarys	14.05
2-3	Kambarys	13.78	7-4	Vonios patalpa	5.04
2-4	Drabužinė	2.28		Gyvenamasis plotas	34.16
2-5	Vonios patalpa	5.22		Pagalbinis plotas	7.87
	Gyvenamasis plotas	35.15		<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b>	<b>42.03</b>
	Pagalbinis plotas	12.37	7-5	Balkonas	8.85
	<b>Bendras plotas bute Nr. 2</b>	<b>47.52</b>	<b>Butas Nr. 8</b>		
2-6	Balkonas	8.85	8-1	Koridorius	5.14
<b>Butas Nr. 3</b>			8-2	Svetainė su virtuvės zona	23.19
3-1	Koridorius	3.20	8-3	Kambarys	14.92
3-2	Svetainė su virtuvės zona	24.95	8-4	Kambarys	11.09
3-3	Kambarys	14.09	8-5	Vonios patalpa	5.22
3-4	Vonios patalpa	5.22		Gyvenamasis plotas	49.20
	Gyvenamasis plotas	39.04		Pagalbinis plotas	10.36
	Pagalbinis plotas	8.42		<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b>	<b>59.56</b>
	<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>	<b>47.46</b>	8-6	Balkonas	8.85
3-5	Balkonas	4.65	<b>Butas Nr. 9</b>		
<b>Butas Nr. 4</b>			9-1	Koridorius	3.47
4-1	Koridorius	8.99	9-2	Svetainė su virtuvės zona	25.63
4-2	Svetainė su virtuvės zona	18.09	9-3	Kambarys	13.12
4-3	Kambarys	13.77	9-4	Kambarys	8.32
4-4	Drabužinė	3.80	9-5	Vonios patalpa	4.66
4-5	Vonios patalpa	4.99		Gyvenamasis plotas	47.07
	Gyvenamasis plotas	31.86		Pagalbinis plotas	8.13
	Pagalbinis plotas	17.78		<b>Bendras plotas bute Nr. 9</b>	<b>55.20</b>
	<b>Bendras plotas bute Nr. 4</b>	<b>49.64</b>	9-6	Balkonas	8.85
4-6	Balkonas	4.65	<b>Butas Nr. 10</b>		
<b>Butas Nr. 5</b>			10-1	Koridorius	2.49
5-1	Koridorius	10.65	10-2	Svetainė su virtuvės zona	17.71
5-2	Svetainė su virtuvės zona	20.15	10-3	Kambarys	12.31
5-3	Kambarys	12.86	10-4	Vonios patalpa	4.63
5-4	Vonios patalpa	5.31		Gyvenamasis plotas	30.02
5-5	Drabužinė	3.34		Pagalbinis plotas	7.12
	Gyvenamasis plotas	33.01		<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>	<b>37.14</b>
	Pagalbinis plotas	19.30	10-5	Balkonas	4.65
	<b>Bendras plotas bute Nr. 5</b>	<b>52.31</b>	<b>Bendras plotas 10 butų aukšte</b>		<b>492.77</b>
5-6	Balkonas	6.00	Gyvenamasis plotas visų 10 butų		377.74
			Pagalbinis plotas visų 10 butų		115.03
			<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
			401	Koridorius su laiptine	25.07
			402	Liftas 1625 x 1750	
			403	Koridorius su laiptine	24.50
			404	Liftas 1625 x 1750	
			<b>Bendro naudojimo pat. plotas aukšte</b>		<b>49.57</b>
			<b>Viso ploto ketvirtame aukšte</b>		<b>542.34</b>

A	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto autorius <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367	Projektas DVIŲJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A763	Proj. autorius R. VALATKEVIČIENĖ A. ŠILEIKYTĖ	2024-04 2024-04
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĒTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	Žymuo 2021-084-TP-01-SA,B-4
		Laida A
		Lapas 1

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės
-  Apdailinis tinkas
-  Armuoto stiklo turėklai ir stiklinė sienutė

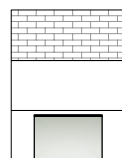
A	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ	2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1</b> ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024-04	Laida A	
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS			Žymuo 2021-084-TP-01-SA.B-5	
		Lapas	Lapų	1	1



# VAKARINIS FASADAS M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



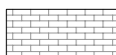


- Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės
- Apdailinis tinkas
- Armuoto stiklo turėklai ir stiklinė sienutė

A	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ	2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1</b> VAKARINIS FASADAS M 1:100
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024-04	Laida A	
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS			Žymuo 2021-084-TP-01-SA.B-6	
				Lapas 1	Lapų 1

PIETINIS FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės
-  Apdailinis tinkas
-  Armuoto stiklo turėklai ir stiklinė sienutė

A	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Jm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ	2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1</b> PIETINIS FASADAS M 1:100	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024-04	Laida A		
LT	Stalytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	Žymuo 2021-084-TP-01-SA.B-7			Lapas 1	Lapų 1

# RYTINIS FASADAS M 1:100

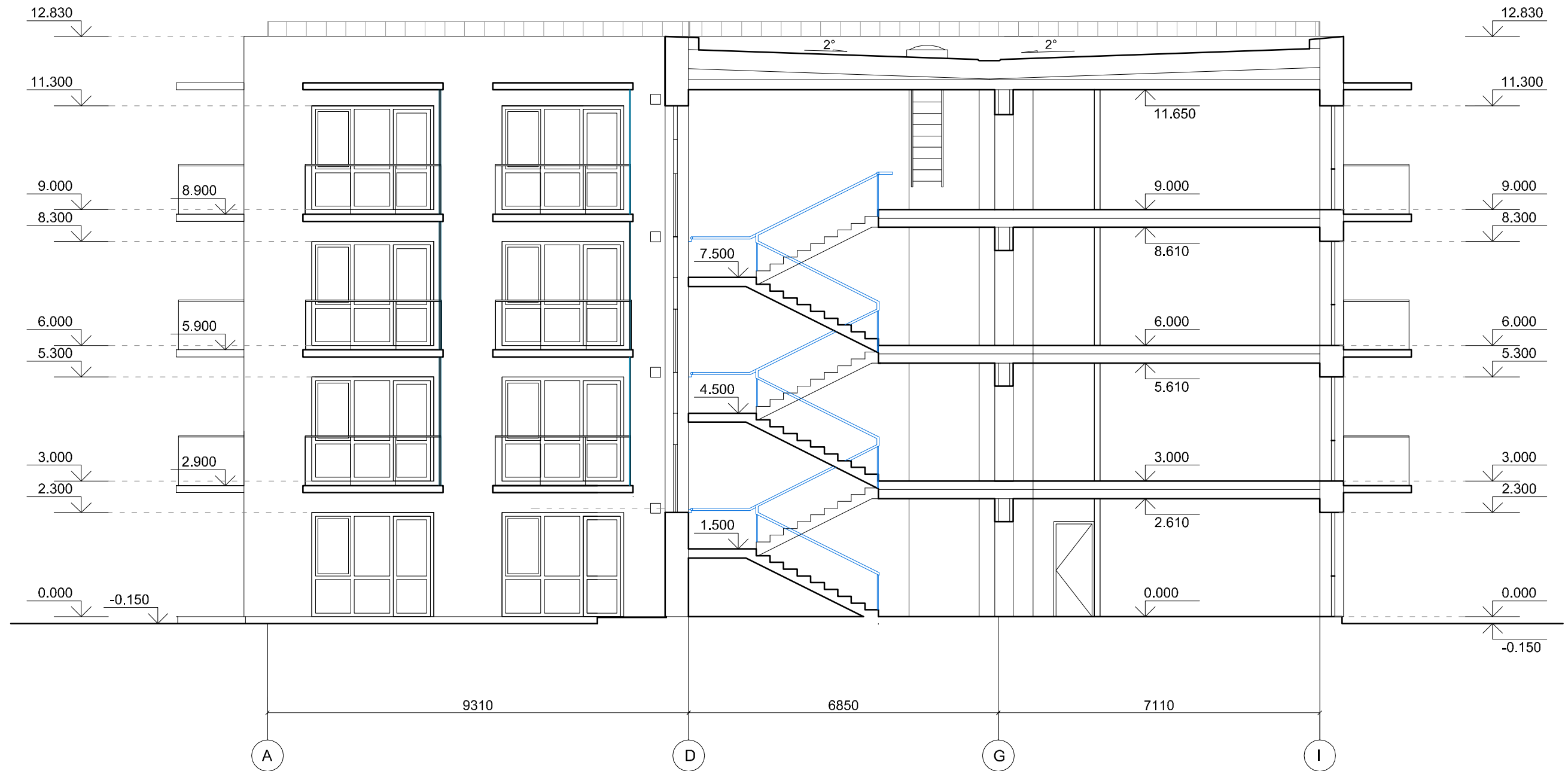


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės
- Apdailinis tinkas
- Armuoto stiklo turėklai ir stiklinė sienutė

A	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas			Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2024-04	Brėžinys
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2024-04	
	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1</b> RYTINIS FASADAS M 1:100				Laida
					A
LT	Statytojas			Žymuo	
	UAB „ARAGELA“ ; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS			2021-084-TP-01-SA.B-8	
					Lapas
					Lapų
					1
					1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

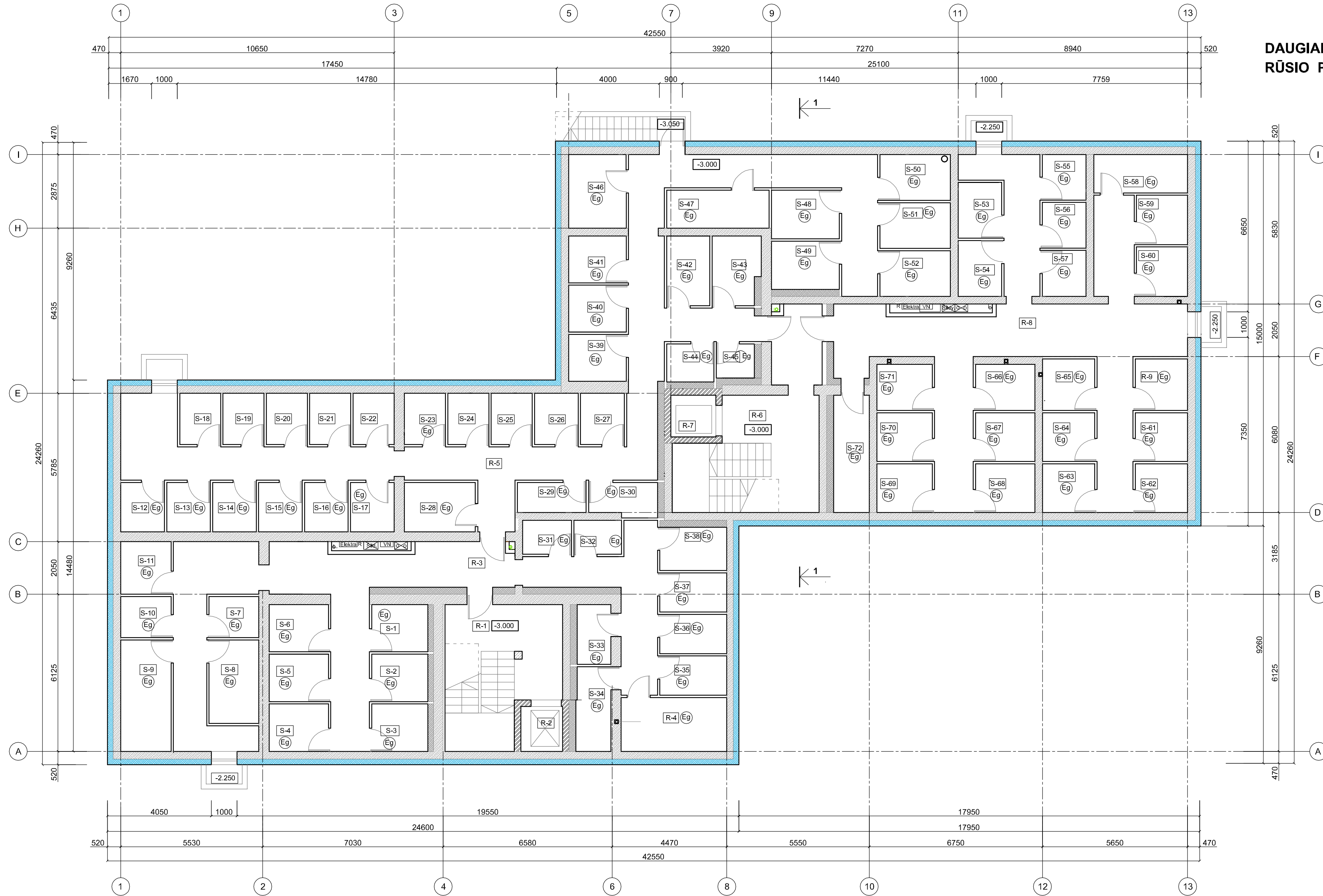


A	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ	2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1</b> PJŪVIS 1-1 M 1:100
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024-04	Laida A	
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“ ; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS			Žymuo 2021-084-TP-01-SA.B-9	
				Lapas 1	Lapų 1

**DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 2**



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2**  
**RŪSIO PLANAS M 1:100**

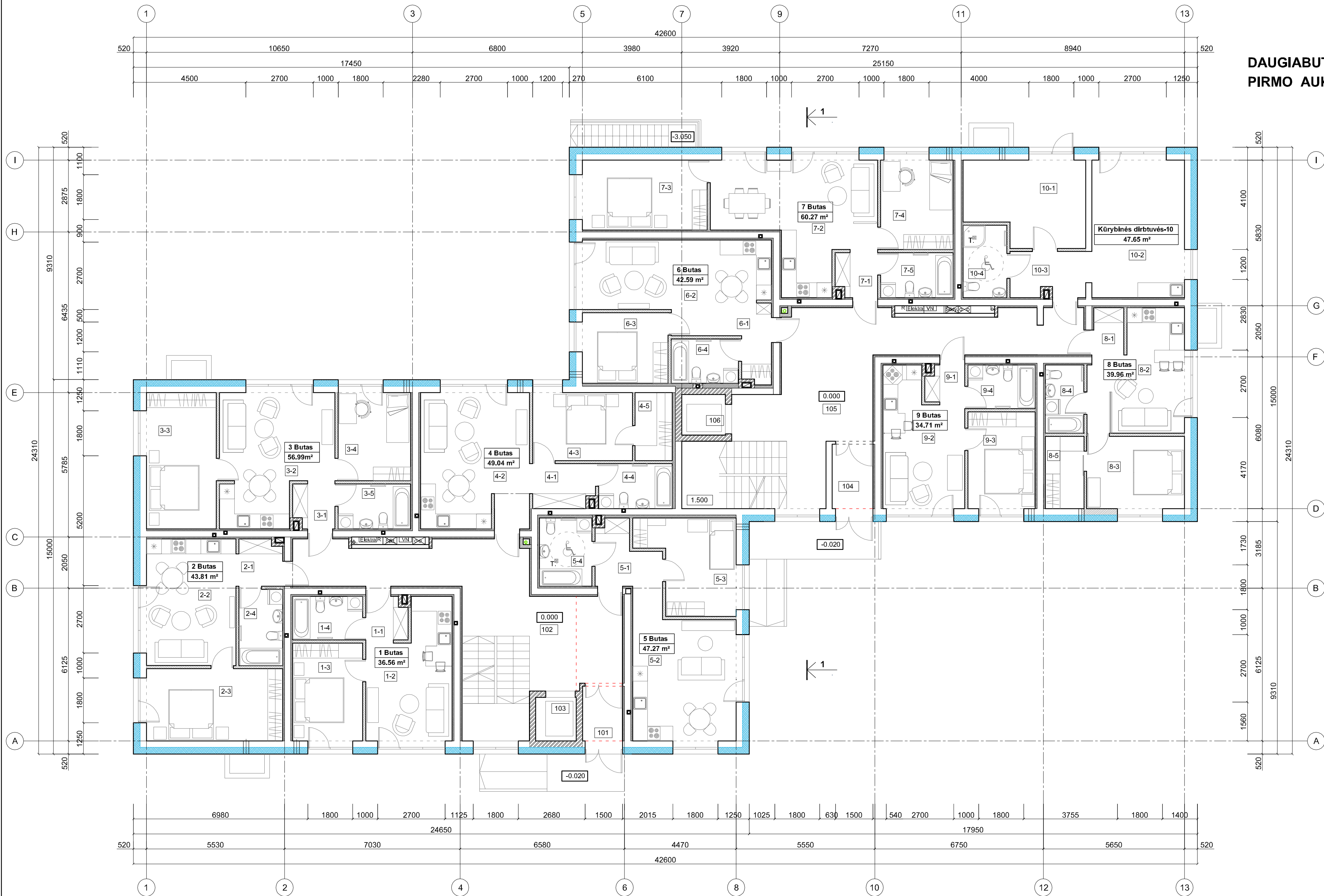


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius su laiptine	13.50	S-39	Sandėliukas	4.09
R-2	Liftas 1650x1750		S-40	Sandėliukas	4.09
R-3	Koridorius	58.95	S-41	Sandėliukas	4.09
R-4	Šilumos punktas	8.65	S-42	Sandėliukas	4.56
R-5	Koridorius	71.19	S-43	Sandėliukas	4.91
R-6	Koridorius su laiptine	20.45	S-44	Sandėliukas	2.71
R-7	Liftas 1650x1750		S-45	Sandėliukas	1.96
R-8	Koridorius	63.42	S-46	Sandėliukas	6.44
R-9	Vandens apskaitos mazgas	4.09	S-47	Sandėliukas	5.92
S-1	Sandėliukas	4.03	S-48	Sandėliukas	5.02
S-2	Sandėliukas	4.04	S-49	Sandėliukas	4.97
S-3	Sandėliukas	4.04	S-50	Sandėlis	4.91
S-4	Sandėliukas	4.27	S-51	Sandėliukas	4.88
S-5	Sandėliukas	4.27	S-52	Sandėliukas	4.88
S-6	Sandėliukas	4.26	S-53	Sandėliukas	3.69
S-7	Sandėliukas	3.10	S-54	Sandėliukas	3.69
S-8	Sandėliukas	6.31	S-55	Sandėliukas	3.03
S-9	Sandėliukas	8.51	S-56	Sandėliukas	3.03
S-10	Sandėliukas	3.12	S-57	Sandėliukas	3.05
S-11	Sandėliukas	4.01	S-58	Sandėliukas	5.48
S-12	Sandėliukas	3.26	S-59	Sandėliukas	3.83
S-13	Sandėliukas	3.26	S-60	Sandėliukas	3.83
S-14	Sandėliukas	3.26	S-61	Sandėliukas	3.86
S-15	Sandėliukas	3.26	S-62	Sandėliukas	3.86
S-16	Sandėliukas	3.26	S-63	Sandėliukas	3.86
S-17	Sandėliukas	3.26	S-64	Sandėliukas	3.86
S-18	Sandėliukas	3.18	S-65	Sandėliukas	4.08
S-19	Sandėliukas	3.20	S-66	Sandėliukas	4.15
S-20	Sandėliukas	3.20	S-67	Sandėliukas	4.38
S-21	Sandėliukas	3.20	S-68	Sandėliukas	4.38
S-22	Sandėliukas	3.20	S-69	Sandėliukas	4.38
S-23	Sandėliukas	3.20	S-70	Sandėliukas	4.38
S-24	Sandėliukas	3.20	S-71	Sandėliukas	3.88
S-25	Sandėliukas	3.20	S-72	Sandėliukas	6.33
S-26	Sandėliukas	3.40	<b>Viso ploto rusyje</b>		<b>501.59</b>
S-27	Sandėliukas	3.42			
S-28	Sandėliukas	5.29			
S-29	Sandėliukas	3.13			
S-30	Sandėliukas	3.42			
S-31	Sandėliukas	2.51			
S-32	Sandėliukas	2.46			
S-33	Sandėliukas	3.05			
S-34	Sandėliukas	4.42			
S-35	Sandėliukas	3.99			
S-36	Sandėliukas	3.99			
S-37	Sandėliukas	3.99			
S-38	Sandėliukas	4.41			

A	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto autorius	Projekto pavadinimas
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A763	Proj. autorius R. VALATKEVIČIENĖ A. ŠILEIKYTĖ	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.2</b> RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	Statybinis žymuo UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	Žymuo 2021-084-TP-02-SA-B-1
		Lapas Lapų 1 1

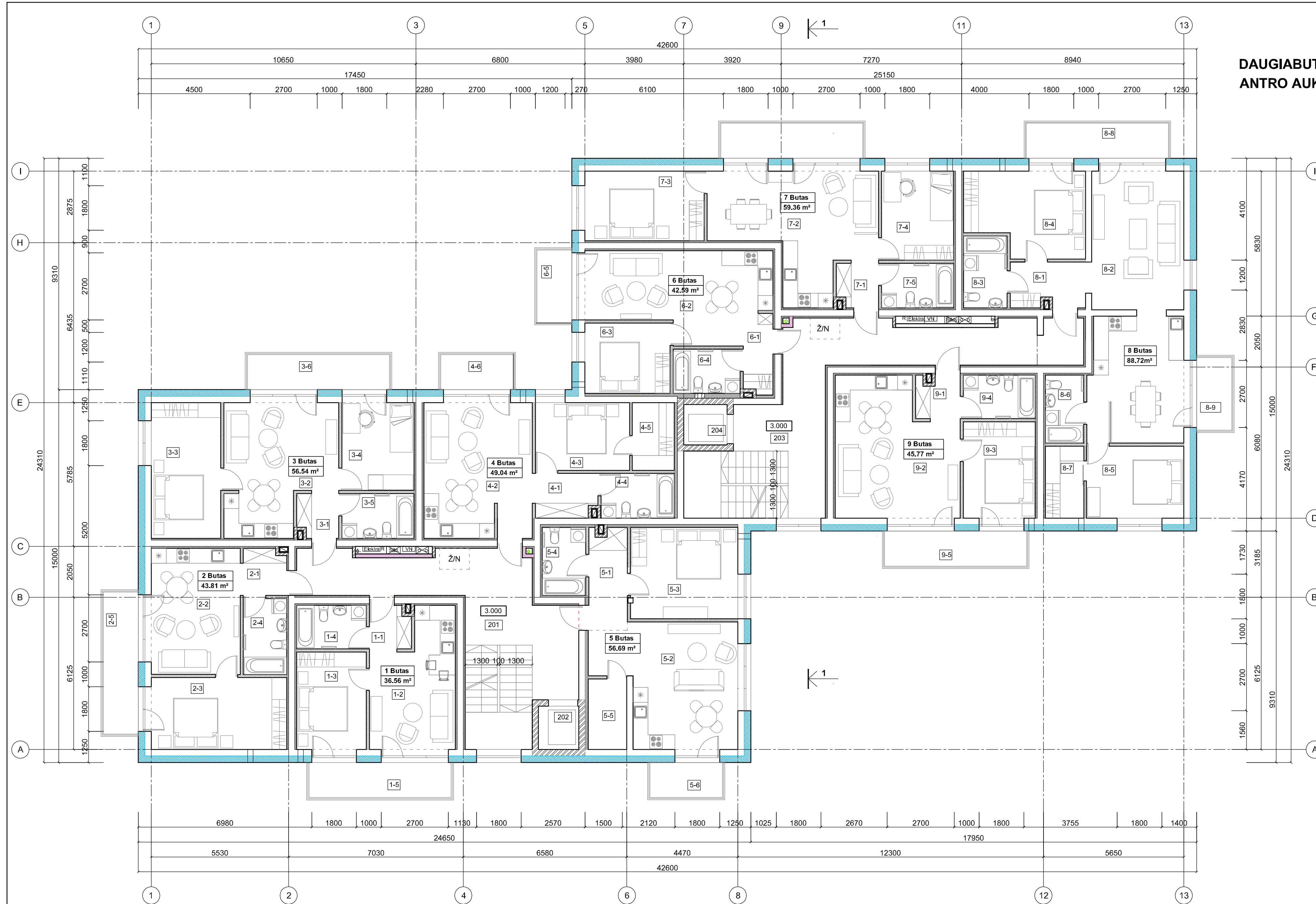


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2**  
**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	2.93	7-1	Koridorius	3.02
1-2	Svetainė su virtuvės zona	17.30	7-2	Svetainė su virtuvės zona	26.76
1-3	Kambarys	11.43	7-3	Kambarys	14.44
1-4	Vonios patalpa	4.90	7-4	Kambarys	10.83
	Gyvenamasis plotas	28.73	7-5	Vonios patalpa	5.22
	Pagalbinis plotas	7.83		Gyvenamasis plotas	52.03
				Pagalbinis plotas	8.24
<b>Bendras plotas bute Nr. 1</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>		
2-1	Koridorius	3.35	8-1	Koridorius	2.27
2-2	Svetainė su virtuvės zona	18.85	8-2	Svetainė su virtuve	17.16
2-3	Kambarys	16.27	8-3	Kambarys	11.83
2-4	Vonios patalpa	5.34	8-4	Vonios patalpa	4.21
	Gyvenamasis plotas	35.12	8-5	Drabužinė	4.49
	Pagalbinis plotas	8.69		Gyvenamasis plotas	28.99
<b>Bendras plotas bute Nr. 2</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b>		
<b>Butas Nr. 3</b>			<b>Butas Nr. 9</b>		
3-1	Koridorius	3.02	9-1	Koridorius	2.31
3-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	9-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
3-3	Kambarys	15.73	9-3	Kambarys	10.92
3-4	Kambarys	10.69	9-4	Vonios patalpa	4.72
3-5	Vonios patalpa	5.22	9-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 9</b>		
<b>Butas Nr. 4</b>			<b>Butas Nr. 10</b>		
4-1	Koridorius	7.29	10-1	Koridorius	2.31
4-2	Svetainė su virtuvės zona	21.48	10-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
4-3	Kambarys	10.90	10-3	Kambarys	10.92
4-4	Vonios patalpa	5.30	10-4	Vonios patalpa	4.72
4-5	Drabužinė	4.07	10-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	32.38		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	16.66		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 4</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 10</b>		
<b>Butas Nr. 5</b>			<b>Butas Nr. 11</b>		
5-1	Koridorius	7.07	11-1	Koridorius	2.31
5-2	Svetainė su virtuvės zona	21.29	11-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
5-3	Kambarys	13.17	11-3	Kambarys	10.92
5-4	Vonios patalpa	5.74	11-4	Vonios patalpa	4.72
	Gyvenamasis plotas	34.46	11-5	Vonios patalpa	27.68
	Pagalbinis plotas	12.81		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 5</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 11</b>		
<b>Butas Nr. 6</b>			<b>Butas Nr. 12</b>		
6-1	Koridorius	3.62	12-1	Koridorius	2.31
6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50	12-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
6-3	Kambarys	9.70	12-3	Kambarys	10.92
6-4	Vonios patalpa	4.77	12-4	Vonios patalpa	4.72
	Gyvenamasis plotas	34.20	12-5	Vonios patalpa	27.68
	Pagalbinis plotas	8.39		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 6</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 12</b>		
<b>Butas Nr. 7</b>			<b>Butas Nr. 13</b>		
7-1	Koridorius	3.02	13-1	Koridorius	2.31
7-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	13-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
7-3	Kambarys	15.73	13-3	Kambarys	10.92
7-4	Kambarys	10.69	13-4	Vonios patalpa	4.72
7-5	Vonios patalpa	5.22	13-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 13</b>		
<b>Butas Nr. 8</b>			<b>Butas Nr. 14</b>		
8-1	Koridorius	3.02	14-1	Koridorius	2.31
8-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	14-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
8-3	Kambarys	15.73	14-3	Kambarys	10.92
8-4	Kambarys	10.69	14-4	Vonios patalpa	4.72
8-5	Vonios patalpa	5.22	14-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 14</b>		
<b>Butas Nr. 9</b>			<b>Butas Nr. 15</b>		
9-1	Koridorius	3.02	15-1	Koridorius	2.31
9-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	15-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
9-3	Kambarys	15.73	15-3	Kambarys	10.92
9-4	Kambarys	10.69	15-4	Vonios patalpa	4.72
9-5	Vonios patalpa	5.22	15-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 9</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 15</b>		
<b>Butas Nr. 10</b>			<b>Butas Nr. 16</b>		
10-1	Koridorius	3.02	16-1	Koridorius	2.31
10-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	16-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
10-3	Kambarys	15.73	16-3	Kambarys	10.92
10-4	Kambarys	10.69	16-4	Vonios patalpa	4.72
10-5	Vonios patalpa	5.22	16-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 10</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 16</b>		
<b>Butas Nr. 11</b>			<b>Butas Nr. 17</b>		
11-1	Koridorius	3.02	17-1	Koridorius	2.31
11-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	17-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
11-3	Kambarys	15.73	17-3	Kambarys	10.92
11-4	Kambarys	10.69	17-4	Vonios patalpa	4.72
11-5	Vonios patalpa	5.22	17-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 11</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 17</b>		
<b>Butas Nr. 12</b>			<b>Butas Nr. 18</b>		
12-1	Koridorius	3.02	18-1	Koridorius	2.31
12-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	18-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
12-3	Kambarys	15.73	18-3	Kambarys	10.92
12-4	Kambarys	10.69	18-4	Vonios patalpa	4.72
12-5	Vonios patalpa	5.22	18-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 12</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 18</b>		
<b>Butas Nr. 13</b>			<b>Butas Nr. 19</b>		
13-1	Koridorius	3.02	19-1	Koridorius	2.31
13-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	19-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
13-3	Kambarys	15.73	19-3	Kambarys	10.92
13-4	Kambarys	10.69	19-4	Vonios patalpa	4.72
13-5	Vonios patalpa	5.22	19-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 13</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 19</b>		
<b>Butas Nr. 14</b>			<b>Butas Nr. 20</b>		
14-1	Koridorius	3.02	20-1	Koridorius	2.31
14-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	20-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
14-3	Kambarys	15.73	20-3	Kambarys	10.92
14-4	Kambarys	10.69	20-4	Vonios patalpa	4.72
14-5	Vonios patalpa	5.22	20-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 14</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 20</b>		
<b>Butas Nr. 15</b>			<b>Butas Nr. 21</b>		
15-1	Koridorius	3.02	21-1	Koridorius	2.31
15-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	21-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
15-3	Kambarys	15.73	21-3	Kambarys	10.92
15-4	Kambarys	10.69	21-4	Vonios patalpa	4.72
15-5	Vonios patalpa	5.22	21-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 15</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 21</b>		
<b>Butas Nr. 16</b>			<b>Butas Nr. 22</b>		
16-1	Koridorius	3.02	22-1	Koridorius	2.31
16-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	22-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
16-3	Kambarys	15.73	22-3	Kambarys	10.92
16-4	Kambarys	10.69	22-4	Vonios patalpa	4.72
16-5	Vonios patalpa	5.22	22-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 16</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 22</b>		
<b>Butas Nr. 17</b>			<b>Butas Nr. 23</b>		
17-1	Koridorius	3.02	23-1	Koridorius	2.31
17-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	23-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
17-3	Kambarys	15.73	23-3	Kambarys	10.92
17-4	Kambarys	10.69	23-4	Vonios patalpa	4.72
17-5	Vonios patalpa	5.22	23-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 17</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 23</b>		
<b>Butas Nr. 18</b>			<b>Butas Nr. 24</b>		
18-1	Koridorius	3.02	24-1	Koridorius	2.31
18-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	24-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
18-3	Kambarys	15.73	24-3	Kambarys	10.92
18-4	Kambarys	10.69	24-4	Vonios patalpa	4.72
18-5	Vonios patalpa	5.22	24-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 18</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 24</b>		
<b>Butas Nr. 19</b>			<b>Butas Nr. 25</b>		
19-1	Koridorius	3.02	25-1	Koridorius	2.31
19-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	25-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
19-3	Kambarys	15.73	25-3	Kambarys	10.92
19-4	Kambarys	10.69	25-4	Vonios patalpa	4.72
19-5	Vonios patalpa	5.22	25-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 19</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 25</b>		
<b>Butas Nr. 20</b>			<b>Butas Nr. 26</b>		
20-1	Koridorius	3.02	26-1	Koridorius	2.31
20-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	26-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
20-3	Kambarys	15.73	26-3	Kambarys	10.92
20-4	Kambarys	10.69	26-4	Vonios patalpa	4.72
20-5	Vonios patalpa	5.22	26-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 20</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 26</b>		
<b>Butas Nr. 21</b>			<b>Butas Nr. 27</b>		
21-1	Koridorius	3.02	27-1	Koridorius	2.31
21-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	27-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
21-3	Kambarys	15.73	27-3	Kambarys	10.92
21-4	Kambarys	10.69	27-4	Vonios patalpa	4.72
21-5	Vonios patalpa	5.22	27-5	Vonios patalpa	27.68
	Gyvenamasis plotas	48.75		Gyvenamasis plotas	70.83
	Pagalbinis plotas	8.24		Pagalbinis plotas	7.03
<b>Bendras plotas bute Nr. 21</b>			<b>Bendras plotas bute Nr. 27</b>		
<b>Butas Nr. 22</b>			<b>Butas Nr. 28</b>		
22-1	Koridorius	3.02	28-1	Koridorius	2.31
22-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	28-2	Svetainė su virtuvės zona	16.76
22-3	Kambarys	15.73	28-3	Kambarys	10.92
22-4	Kambarys	10.69	28-4	Vonios patalpa	



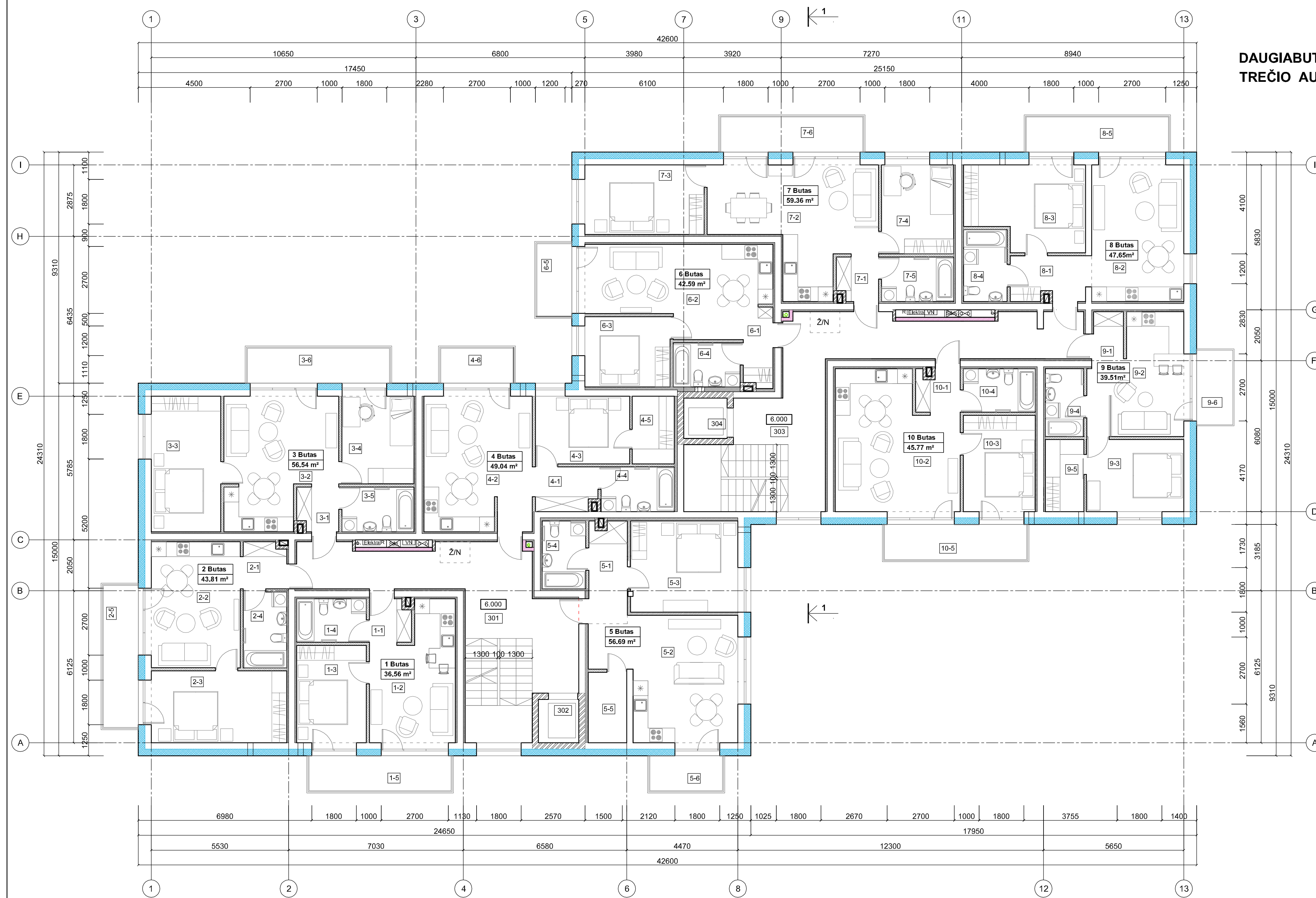


**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2**  
**ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	2.93	7-1	Koridorius	3.02
1-2	Svetainė su virtuvės zona	17.30	7-2	Svetainė su virtuvės zona	27.30
1-3	Kambarys	11.43	7-3	Kambarys	13.44
1-4	Vonios patalpa	4.90	7-4	Kambarys	10.38
	Gyvenamasis plotas	28.73	7-5	Vonios patalpa	5.22
	Pagalbinis plotas	7.83		Gyvenamasis plotas	51.12
	<b>Bendras plotas bute Nr. 1</b>	<b>36.56</b>		Pagalbinis plotas	8.24
1-5	Balkonas	8.85	<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b>		
	<b>Butas Nr. 2</b>		7-6	Balkonas	8.85
2-1	Koridorius	3.35	<b>Butas Nr. 8</b>		
2-2	Svetainė su virtuvės zona	18.85	8-1	Koridorius	5.70
2-3	Kambarys	16.27	8-2	Svetainė su virtuve	41.60
2-4	Vonios patalpa	5.34	8-3	Vonios patalpa	5.07
	Gyvenamasis plotas	35.12	8-4	Kambarys	15.82
	Pagalbinis plotas	8.69	8-5	Kambarys	11.83
	<b>Bendras plotas bute Nr. 2</b>	<b>43.81</b>	8-6	Sanmazgas	4.21
2-5	Balkonas	8.85	8-7	Drabužinė	4.49
	<b>Butas Nr. 3</b>			Gyvenamasis plotas	69.25
3-1	Koridorius	3.02		Pagalbinis plotas	19.47
3-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b>		
3-3	Kambarys	15.28	8-8	Balkonas	8.85
3-4	Kambarys	10.69	8-9	Balkonas	4.65
3-5	Vonios patalpa	5.22	<b>Butas Nr. 9</b>		
	Gyvenamasis plotas	48.30	9-1	Koridorius	3.00
	Pagalbinis plotas	8.24	9-2	Svetainė su virtuvės zona	26.00
	<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>	<b>56.54</b>	9-3	Kambarys	11.70
3-6	Balkonas	8.85	9-4	Vonios patalpa	5.07
	<b>Butas Nr. 4</b>			Gyvenamasis plotas	37.70
4-1	Koridorius	7.29		Pagalbinis plotas	8.07
4-2	Svetainė su virtuvės zona	21.48	<b>Bendras plotas bute Nr. 9</b>		
4-3	Kambarys	10.35	9-5	Balkonas	8.85
4-4	Vonios patalpa	5.30	<b>Bendras plotas 9 butų aukšte</b>		
4-5	Drabužinė	4.62	Gyvenamasis plotas visų 9 butų		
	Gyvenamasis plotas	31.83	Pagalbinis plotas visų 9 butų		
	Pagalbinis plotas	17.21	Pagalbinis plotas visų 9 butų		
	<b>Bendras plotas bute Nr. 4</b>	<b>49.04</b>	<b>Bendro naudojimo pat. plotas aukšte</b>		
4-6	Balkonas	4.65	<b>Viso ploto antrame aukšte</b>		
	<b>Butas Nr. 5</b>		201	Koridorius su laiptine	28.65
5-1	Koridorius	6.16	202	Liftas 1625 x 1750	34.36
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.50	203	Koridorius su laiptine	34.36
5-3	Kambarys	15.85	204	Liftas 1625 x 1750	34.36
5-4	Vonios patalpa	4.78	<b>Bendro naudojimo pat. plotas aukšte</b>		
5-5	Pagalbinė patalpa	4.40	<b>Viso ploto antrame aukšte</b>		
	Gyvenamasis plotas	41.35			
	Pagalbinis plotas	15.34			
	<b>Bendras plotas bute Nr. 5</b>	<b>56.69</b>			
5-6	Balkonas	4.65			
	<b>Butas Nr. 6</b>				
6-1	Koridorius	3.62			
6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50			
6-3	Kambarys	9.70			
6-4	Vonios patalpa	4.77			
	Gyvenamasis plotas	34.20			
	Pagalbinis plotas	8.39			
	<b>Bendras plotas bute Nr. 6</b>	<b>42.59</b>			
6-5	Balkonas	4.65			

A	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A763	Proj. autorius	Brėžinys
	R. VALATKEVIČIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.2
	A. ŠILEIKYTĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas	Žymuo
	UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	2021-084-TP-02-SA-B-3
	Lapas	Lapų
	1	1





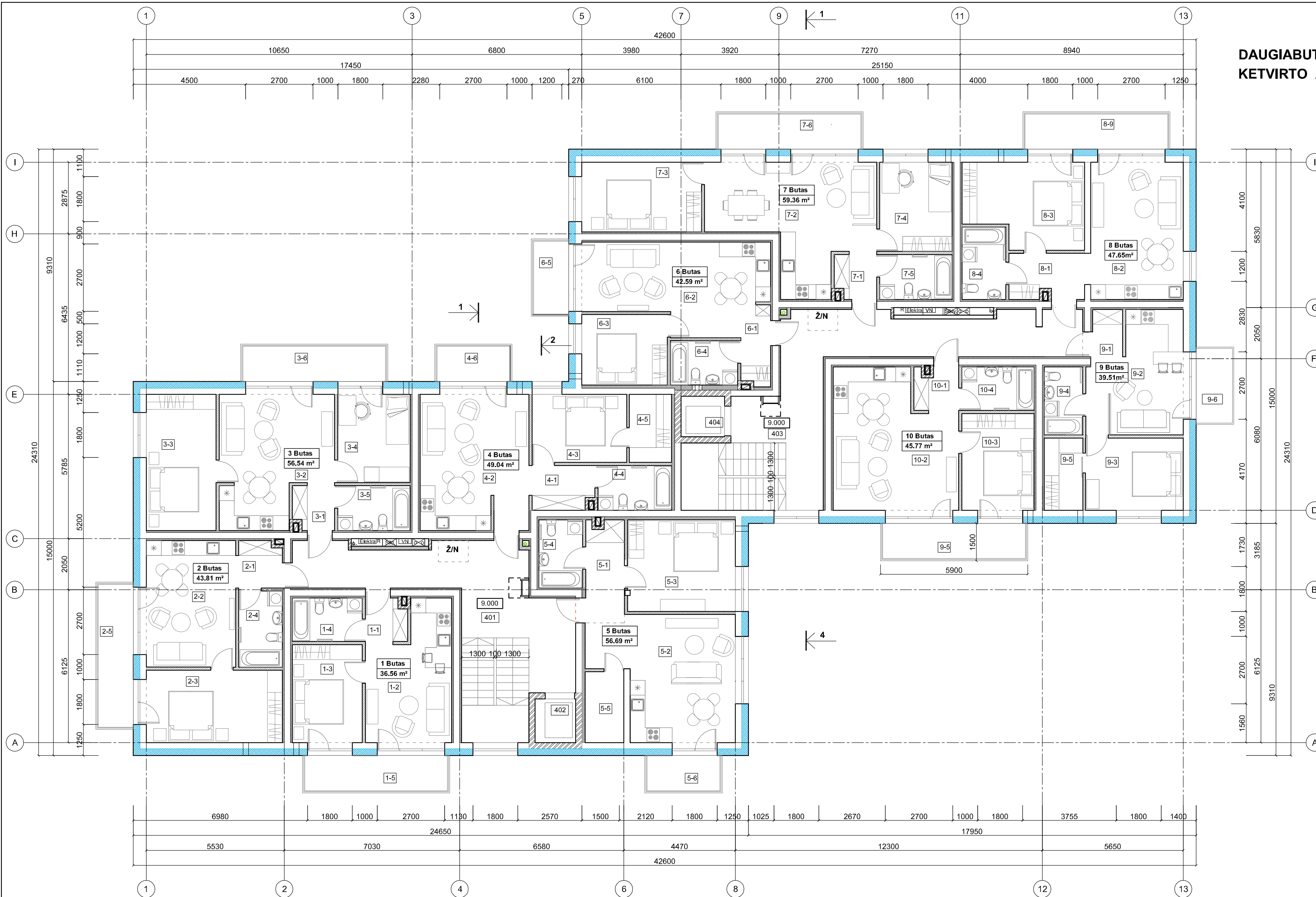
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2**  
**TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	2.93	7-1	Koridorius	3.02
1-2	Svetainė su virtuvės zona	17.30	7-2	Svetainė su virtuvės zona	27.30
1-3	Kambarys	11.43	7-3	Kambarys	13.44
1-4	Vonios patalpa	4.90	7-4	Kambarys	10.38
	Gyvenamasis plotas	28.73	7-5	Vonios patalpa	5.22
	Pagalbinis plotas	7.83		Gyvenamasis plotas	51.12
	<b>Bendras plotas bute Nr. 1</b>	<b>36.56</b>		Pagalbinis plotas	8.24
1-5	Balkonas	8.85	<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b>		
	<b>Butas Nr. 2</b>		7-6	Balkonas	8.85
2-1	Koridorius	3.35	<b>Butas Nr. 8</b>		
2-2	Svetainė su virtuvės zona	18.85	8-1	Koridorius	5.70
2-3	Kambarys	16.27	8-2	Svetainė su virtuve	21.06
2-4	Vonios patalpa	5.34	8-3	Kambarys	15.82
	Gyvenamasis plotas	35.12	8-4	Vonios patalpa	5.07
	Pagalbinis plotas	8.69		Gyvenamasis plotas	36.88
	<b>Bendras plotas bute Nr. 2</b>	<b>43.81</b>		Pagalbinis plotas	10.77
2-5	Balkonas	8.85	<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b>		
	<b>Butas Nr. 3</b>		8-5	Balkonas	8.85
3-1	Koridorius	3.02	<b>Butas Nr. 9</b>		
3-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	9-1	Koridorius	2.27
3-3	Kambarys	15.28	9-2	Svetainė su virtuve	17.16
3-4	Kambarys	10.69	9-3	Kambarys	11.38
3-5	Vonios patalpa	5.22	9-4	Vonios patalpa	4.21
	Gyvenamasis plotas	48.30	9-5	Drabužinė	4.49
	Pagalbinis plotas	8.24		Gyvenamasis plotas	28.54
	<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>	<b>56.54</b>		Pagalbinis plotas	10.97
3-6	Balkonas	8.85	<b>Bendras plotas bute Nr. 9</b>		
	<b>Butas Nr. 4</b>		9-6	Balkonas	4.65
4-1	Koridorius	7.29	<b>Butas Nr. 10</b>		
4-2	Svetainė su virtuvės zona	21.48	10-1	Koridorius	3.00
4-3	Kambarys	10.35	10-2	Svetainė su virtuvės zona	26.00
4-4	Vonios patalpa	5.30	10-3	Kambarys	11.70
4-5	Drabužinė	4.62	10-4	Vonios patalpa	5.07
	Gyvenamasis plotas	31.83		Gyvenamasis plotas	37.70
	Pagalbinis plotas	17.21		Pagalbinis plotas	8.07
	<b>Bendras plotas bute Nr. 4</b>	<b>49.04</b>	<b>Bendras plotas bute Nr. 10</b>		
4-6	Balkonas	4.65	10-5	Balkonas	8.85
	<b>Butas Nr. 5</b>		<b>Bendras plotas 10 butų aukšte</b>		
5-1	Koridorius	6.16	Gyvenamasis plotas visų 10 butų		
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.50	Pagalbinis plotas visų 10 butų		
5-3	Kambarys	15.85	Pagalbinis plotas visų 10 butų		
5-4	Vonios patalpa	4.78	<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
5-5	Pagalbinė patalpa	4.40	301	Koridorius su laiptine	28.65
	Gyvenamasis plotas	41.35	302	Liftas 1625 x 1750	
	Pagalbinis plotas	15.34	303	Koridorius su laiptine	34.36
	<b>Bendras plotas bute Nr. 5</b>	<b>56.69</b>	304	Liftas 1625 x 1750	
5-6	Balkonas	4.65	<b>Bendro naudojimo pat. plotas aukšte</b>		
	<b>Butas Nr. 6</b>		<b>Viso ploto trečiame aukšte</b>		
6-1	Koridorius	3.62	63.01		
6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50	540.53		
6-3	Kambarys	9.70			
6-4	Vonios patalpa	4.77			
	Gyvenamasis plotas	34.20			
	Pagalbinis plotas	8.39			
	<b>Bendras plotas bute Nr. 6</b>	<b>42.59</b>			
6-5	Balkonas	4.65			

A	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto autorius	Projekto pavadinimas
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A763	Proj. autorius R. VALATKEVI ČIENĖ A. ŠILEIKYTĖ	2024-04 2024-04
LT	Statytojas	Žymuo
	UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	2021-084-TP-02-SA,B-4
		Lapas Lapų
		1 1



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2**  
**KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



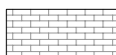


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	2.93	7-1	Koridorius	3.02
1-2	Svetainė su virtuvės zona	17.30	7-2	Svetainė su virtuvės zona	27.30
1-3	Kambarys	11.43	7-3	Kambarys	13.44
1-4	Vonios patalpa	4.90	7-4	Kambarys	10.38
	Gyvenamasis plotas	28.73	7-5	Vonios patalpa	5.22
	Pagalbinis plotas	7.83		Gyvenamasis plotas	51.12
	<b>Bendras plotas bute Nr. 1</b>	<b>36.56</b>		Pagalbinis plotas	8.24
1-5	Balkonas	8.85	<b>Bendras plotas bute Nr. 7</b> <b>59.36</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>		
2-1	Koridorius	3.35	7-6	Balkonas	8.85
2-2	Svetainė su virtuvės zona	18.85	8-1	Koridorius	5.70
2-3	Kambarys	16.27	8-2	Svetainė su virtuve	21.06
2-4	Vonios patalpa	5.34	8-3	Kambarys	15.82
	Gyvenamasis plotas	35.12	8-4	Vonios patalpa	5.07
	Pagalbinis plotas	8.69		Gyvenamasis plotas	36.88
	<b>Bendras plotas bute Nr. 2</b>	<b>43.81</b>		Pagalbinis plotas	10.77
2-5	Balkonas	8.85	<b>Bendras plotas bute Nr. 8</b> <b>47.65</b>		
<b>Butas Nr. 3</b>			<b>Butas Nr. 9</b>		
3-1	Koridorius	3.02	8-5	Balkonas	8.85
3-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	9-1	Koridorius	2.27
3-3	Kambarys	15.28	9-2	Svetainė su virtuve	17.16
3-4	Kambarys	10.69	9-3	Kambarys	11.38
3-5	Vonios patalpa	5.22	9-4	Vonios patalpa	4.21
	Gyvenamasis plotas	48.30	9-5	Drabužinė	4.49
	Pagalbinis plotas	8.24		Gyvenamasis plotas	28.54
	<b>Bendras plotas bute Nr. 3</b>	<b>56.54</b>		Pagalbinis plotas	10.97
3-6	Balkonas	8.85	<b>Bendras plotas bute Nr. 9</b> <b>39.51</b>		
<b>Butas Nr. 4</b>			<b>Butas Nr. 10</b>		
4-1	Koridorius	7.29	9-6	Balkonas	4.65
4-2	Svetainė su virtuvės zona	21.48	10-1	Koridorius	3.00
4-3	Kambarys	10.35	10-2	Svetainė su virtuvės zona	26.00
4-4	Vonios patalpa	5.30	10-3	Kambarys	11.70
4-5	Drabužinė	4.62	10-4	Vonios patalpa	5.07
	Gyvenamasis plotas	31.83		Gyvenamasis plotas	37.70
	Pagalbinis plotas	17.21		Pagalbinis plotas	8.07
	<b>Bendras plotas bute Nr. 4</b>	<b>49.04</b>		<b>Bendras plotas bute Nr. 10</b>	<b>45.77</b>
4-6	Balkonas	4.65	10-5	Balkonas	8.85
<b>Butas Nr. 5</b>			<b>Bendras plotas 10 butų aukšte</b> <b>477.52</b>		
5-1	Koridorius	6.16	Gyvenamasis plotas visų 10 butų		
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.50	Pagalbinis plotas visų 10 butų		
5-3	Kambarys	15.85	Patalpos bendro naudojimo		
5-4	Vonios patalpa	4.78	401	Koridorius su laiptine	28.65
5-5	Pagalbinė patalpa	4.40	402	Liftas 1625 x 1750	34.36
	Gyvenamasis plotas	41.35	403	Koridorius su laiptine	34.36
	Pagalbinis plotas	15.34	404	Liftas 1625 x 1750	63.01
	<b>Bendras plotas bute Nr. 5</b>	<b>56.69</b>	<b>Bendo naudojimo pat. plotas aukšte</b> <b>63.01</b>		
5-6	Balkonas	4.65	<b>Viso ploto ketvirtame aukšte</b> <b>540.53</b>		
<b>Butas Nr. 6</b>					
6-1	Koridorius	3.62			
6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50			
6-3	Kambarys	9.70			
6-4	Vonios patalpa	4.77			
	Gyvenamasis plotas	34.20			
	Pagalbinis plotas	8.39			
	<b>Bendras plotas bute Nr. 6</b>	<b>42.59</b>			
6-5	Balkonas	4.65			

A	2024	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projekto autorius	Projekto pavadinimas	Projekto numeras
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius R. VALATKEVI ČIENĖ A. ŠILEIKYTĖ	2024-04 2024-04	Brėžinys DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.2 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statybos UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	Žymuo 2021-084-TP-02-SA,B-5	
Lapas			Lapų
1			1

RYTINIS FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

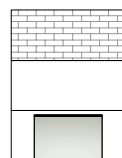
-  Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės
-  Apdailinis tinkas
-  Armuoto stiklo turėklai ir stiklinė sienutė

A	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Jm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ	2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2</b> RYTINIS FASADAS M 1:100	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024-04	Laida A		
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS	Žymuo 2021-084-TP-02-SA.B-6			Lapas 1	Lapų 1

PIETINIS FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės

Apdailinis tinkas

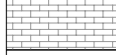


Armuoto stiklo turėklai ir stiklinė sienutė



A	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ	2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2</b> PIETINIS FASADAS M 1:100
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024-04	Laida A	
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“ ; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS			Žymuo 2021-084-TP-02-SA.B-7	
				Lapas 1	Lapų 1

VAKARINIS FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės
-  Apdailinis tinkas
-  Armuoto stiklo turėklai ir stiklinė sienutė

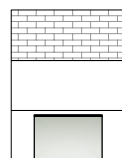
A	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuojamas			Projektas	
	UAB V PROJEKTAI Jm. k. 133307367			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj.autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2</b> VAKARINIS FASADAS M 1:100
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2024-04	
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“ ; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS			Žymuo 2021-084-TP-02-SA.B-8	
				Lapas	Lapų
				1	1



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės
- Apdailinis tinkas
- Armuoto stiklo turėklai ir stiklinė sienutė

A	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ	2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2</b> ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024-04	Laida A	
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS			Žymuo 2021-084-TP-02-SA.B-9	
				Lapas 1	Lapų 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



A	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ	2024-04	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2</b> PJŪVIS 4-4 M 1:100
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2024-04	Laida A	
LT	Statytojas UAB „ARAGELA“; UAB „PLĖTROS FONDAS“; UAB GEL INVESTMENTS; UAB JIL INVESTMENTS; UAB „LITASTA“ IR FIZINIAI ASMENYS			Žymuo	2021-084-TP-02-SA.B-10
				Lapas	Lapų
				1	1