

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0528096-12

Data: 2024-05-22

Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius

Objektas: Gerosios Vilties g. 8, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA603597

Sprendimas: Atlikti balkono remonto darbus. Nutrupėjusias pado vietas atstatyti betono remontiniais mišiniais, įrengti laštakius, balkono pado prilydomą hidroizoliaciją, įrengti virš hidroizoliacijos betono eksploatacinį išlyginamąjį sluoksnį. Rekomenduojama taip pat atlikti aptvaro remontą.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkono grindų remontas (1 vnt.)		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	3,3
4	Pagrindo valymas	m2	3,3
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	3,3
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	5,3
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	3,3
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	3,5
9	Drenažinis sluoksnis	m2	3,3
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	3,2
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	3,5
	Balkono aptvaro lokalus remontas (1 vnt.)		
13	Atitvaro metalinės dalies valymas nuo korozijos iki metalo, atskirų vietų remontas, virinimas, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	3,4
14	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas nuo G/B aptvaro, tikrinant visą aptvarą iš abiejų pusių	m2	3,2
15	Gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais 2 sl. spalvą parenkant pagal esamą (abi pusės)	m2	3,2
16	Balkono aptvaro laikiklių (kojų) keitimas, tikslinti pagal faktą	vnt.	1
	Balkono apačios ir briaunų remontas (1 vnt.)		
17	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	3,9
18	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	0,6
19	Senų dažų skutimas iki betono	m2	3,9
20	Pagrindo gruntavimas	m2	3,9
21	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	1,2

22	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	5,3
23	Glaistymas, šlifavimas	m2	3,9
24	Gruntavimas	m2	3,9
25	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	3,9

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

(iii) Iki remonto darbų pradžios balkonų įstiklinimus ir lubų papildomas apdailas (apatinio buto) gyventojai turi demontuoti patys savo lėšomis arba gali kreiptis dėl balkonų įstiklinimų demontavimo paslaugos užsakymo į administratorių.

(iiii) darbams suteikiama 5 metų garantija;

Aktą paruošė: Saulius Reva





