

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0132170-3

Data: 2024-04-19

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Minties g. 14, Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA597792

Sprendimas: Remontuoti 59 buto balkono stogelio dangą įrengiant 2 sluoksnių naują dangą su paruošiamaisiais darbais. Remontuoti 59 ir 56 būtų balkonų padus įrengiant hidroizoliacinius sluoksnius su paruošiamaisiais darbais taip pat įrengti eksploatacinį sluoksnį. Keisti balkonų aptvėrimų porankius.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštšinimo priemonės	kompl.	1
	Balkono grindų remontas (2 vnt.)		
3	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas	m2	10,2
4	Pagrindo valymas	m2	10,2
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	10,2
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	13,7
7	EPDM hidroizoliacijos įrengimas	m2	10,2
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	13,7
9	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	10,2
	Balkono atitvarų remontas (2 vnt.)		
10	Atitvaro metalinio porankio keitimas, antikorozinis gruntavimas, antikorozinis dažymas	m	13,7
	Balkono plokštės apačios, stogelių apačios ir briaunų remontas (3 vnt.)		
11	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	16,5
12	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	1
13	Senų dažų skutimas iki betono	m2	16,5
14	Pagrindo gruntavimas	m2	16,5
15	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	5
16	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	18
17	Glaistymas, šlifavimas	m2	16,5
18	Gruntavimas	m2	16,5
19	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	16,5
	Balkonų stogelių remonto darbai (1 vnt.)		

20	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės (stogo danga, laštakiai, nuolydį formuojantis sluoksnis)	m2	5,7
21	Pagrindo paruošimas betonavimo darbams, paviršiaus valymas, gruntavimas	m2	5,7
22	Skardinių laštakių montavimas	m	7,8
23	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
24	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	5,7
25	Stogo dangos įrengimas, kai prilydoma 2 sl. stogo dangos	m2	5,7
26	Balkono stogelio prieglaudos iš stogo dangos įrengimas, pagrindo paruošimas, naujos prieglaudos prilydimas 2 sl., kai danga užleidžiama ant sienos 30 cm ir fiksuojama skardine lentjuoste, siūlės tarp lentjuostės ir namo sienos hermetizavimas	m	6

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva































