

## Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-06-28 Nr. DA552572

(data)

Kairiai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Salduvės g. 4, Kairiai

Apžiūros tikslas Neeilinė




(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

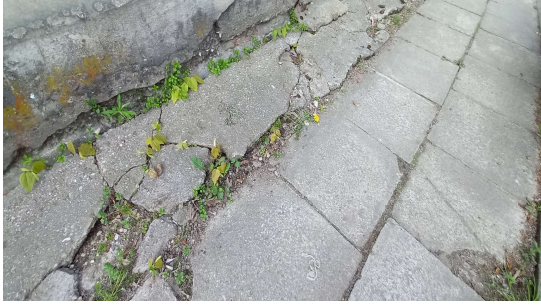
Problema Šlampa rūšiai nuo kiemo (asfalto) pusės. Reikalingas nuogrindos tvarkymas iš kiemo pusės.

Pastatų administravimo vadybininkas

Rūta Stanevičiūtė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>TECHNINIAI INŽ.</b> Bendrastatybiniai (tech. inž.)	Gyventojas informavo, kad per lietu šlampa rūšiai nuo kiemo (asfalto) pusės. Kiemo dalis yra aukštesniame žemės lygyje negu nuogrinda ir prieigos prie pastato. Visa betoninė nuogrinda sutrupėjusi, įdubusi, atvirkštiniais nuolydžiais.	Rekomenduojama atstatyti nuogrindą, prieš nuogrindą įrengti betoninius lietaus surinkimo lovelius formuojant nuolydžius nuo pastato. Vertinant viso statinio būklę, taip pat rekomenduojama inicijuoti statinio modernizaciją.
		
		
		



Atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

**Techninės priežiūros  
inžinierius  
Vitalijus Jakovlevas**

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)