

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D97-20-PP
STATYTOJAS	E.J., S. J.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOJO NAMO SU REMONTO DIRBTUVĖMIS (UNIK. NR. 6800-4004-6016) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GARAŽŲ, GARAŽO (UNIK. NR. 4400-2278-6896) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ, SANDĖLIO (UNIK. NR. 4400-1018-0970) GRIOVIMO, PLUNGĖ, J. ŽILEVIČIAUS G. 1, PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PLUNGĖ, J. ŽILEVIČIAUS G. 1
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ, PASLAUGŲ
KATEGORIJA	NEYPATINGASI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

J. BOMBLAUSKAS

AT. NR. A689

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

E.J., S. J.

Telšiai 2024 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-13</b>	<b>13</b>
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-7	5
1.4	Sklypo planas	8	1
1.5	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	9	1
1.6	2 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	10	1
1.7	Fasadai tarp ašių A-E, D-A, 5-1 ir 1-5 (spalvinis sprendinys)	11	1
1.8	Pjūviai 1-1 ir 2-2	12	1
1.9	Pastato vizualizacijos	13	1

Turinys D97-20-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J.Žilevičiaus g.1, projektas

PAVADINIMAS:

**Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilevičiaus g. 1, projektas**

PROJEKTO NR:

**D97-20-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 6854/0020:16)**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS**

#### **VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP. SĄRAŠAS**

##### **1.1. LR ĮSTATYMAI:**


1. LR Statybos įstatymas
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

##### **1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

##### **1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
8. 17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Im.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J.Žilevičiaus g.1, projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.02		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.02		0
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-20-XX-PP.AR		Lapas Lapų 1 5

11. STR 2.06.04:2014 Gatės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
15. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 16.STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
17. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
18. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
19. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 20.STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 21.STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;

#### **1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07. Nr.1-338)
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02- 22. Nr 1-64)
4. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
5. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
6. „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“;
7. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės” (2006-12-29);
8. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas” (2007-04-02);
9. D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

#### **1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
3. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 Ghz radijo dažnių juostoje“;

## **2. Bendrieji duomenys**

**2.1. Statytojas:** E.J., S. J..

**2.2. Projekto rengėjas:** UAB „Domidėja“, Respublikos g. 19A, Telšiai. Projekto dalies vadovas Jurgis Bomblauskas A 689, projekto vadovas Dovydas Česnauskis 38006.

**2.3. Statybos rūšis :** 7.2. statinio rekonstravimas, 7.4. statinio griovimas

**2.4. Projekto rengimo pagrindas :** projektavimo darbų sutartis, statinio projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka parengta 2020-09 matininko Stanislovo Jucevičiaus (kval. Paž. Nr. 1GKV-793). Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, pagal galiojančius techninius reglamentus.

**2.5. Pagrindinių techninio darbo projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams:** Šiuo metu teritorijoje galioja Plungės miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai. Sklypas yra miesto dalies (rajonų) centro zonoje. Teritorijoje numatytas maksimalus užstatymo tankis – 60%, užstatymo intensyvumas- 1.3, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4. Projektuojama : užstatymo tankis – 40 %, užstatymo intensyvumas – 0.4, statinių aukštingumas – 2 aukštai.

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

## **2. Trumpas sklypo apibūdinimas**

Sklypas yra J. Žilevičiaus g. 1, Plungėje, centrinėje miesto dalyje. Sklypo kadastrinis numeris 6854/0020:16, sklypo plotas 0,1494 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su J. Žilevičiaus gatve. Šiaurės vakaruose su komercinės paskirties žemės sklypais, visose kitose pusėse su gyvenamųjų namų paskirties sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajono savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio išalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,057 ha.

## **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Sklypo reljefas gana lygus, suformuotas. Pagal Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų lentelės 5. punktą, komercinės paskirties objektų teritorijose reikia suprojektuoti ne mažiau 10 proc. sklypo želdynų. Sklype numatyta 150 m<sup>2</sup> želdynų, kas sudaro >10 %.

Sklypas aptvertas, tvora esama.

Įvažiavimo esamas nuo J.Žilevičiaus gatvės.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

## **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

### **4.1. Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į garažų, zonavimo sprendiniai**

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5

Rekonstruojamo pastato aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 5,25 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,65 m. Pastato tūris vientisas, stačiakampės formos, stogas- vienišlaitis.

Pirmame aukšte numatytos garažų, sandėlio, dviračio garažo, techninės, san. mazgo, koridoriaus patalpos. Antrame – personalo patalpos, kabinetas, dviračių remonto dirbtuvės, koridorius.

Detalūs pastato rekonstravimo sprendiniai pateikti architektūrinės dalies brėžiniuose.

#### **4.1. Rekonstruojamo garažo keičiant paskirtį į paslaugų zonavimo sprendiniai**

Rekonstruojamo pastato aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 6,63 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,58 m. Pastato tūris sudarytas iš dviejų, skirtingo dydžio stačiakampių tūrių, stogas- dvišlaitis.

Rekonstruojame pastate numatomos dvi remonto dirbtuvių patalpos.

Detalūs pastato rekonstravimo sprendiniai pateikti architektūrinės dalies brėžiniuose.

#### **4.2. Rekonstruojamo pastatų apdailos medžiagų sprendiniai**

Rekonstruojamų statinių fasadų apdailai naudojamas plieninės skardos profiliuoti lakštai, pilkos (RAL 7031) spalvos. Stogo danga – plieninės skardos lakštai, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Pastatuose numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubo stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Garažų vartai – segmentiniai, pakeliami, pilkos spalvos (RAL 7024).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

### **5. Statinio konstrukciniai sprendiniai**

#### **5.1. Rekonstruojamo paslaugų paskirties pastato konstrukciniai sprendiniai**

Pastatų konstrukcijas sudaro :

Esami - betono pamatai, plytų mūro ir metalo su karkasu sienos, gelžbetonio ir metalo perdangos.

Rekonstravimo metu griaunamos esamos sienos/pertvaros, įrengiamos naujos angos esamose konstrukcijose, užtaisomos angos esamose konstrukcijose, įrengiamos naujos sienos ir pertvaros.

### **6. Technologinis aprašymas**

Paslaugų paskirties patalpose bus įrengiamos remonto dirbtuvės skirtos remontuoti automobilius. Patalpose planuojama laikyti ne daugiau kaip 10 automobilių. Garažų paskirties pastate suplanuoti garažai automobiliams ir dviračiams. Antrame aukšte patalpos skirtos personalui, taip pat dviračių remonto dirbtuvės.

### **7. Inžinerinių tinklų aprašymas**

#### **7.1. Vandentiekis. Esami tinklai.**

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5

**7.2. Nuotekų šalinimas** Esami tinklai.

**7.3. Lietaus nuotekų sistema** Esami tinklai.

**7.4. Elektras.** Elektros energijos tiekimas esamas.

## **8. Saugomų teritorijų dalis**

Projektuojami pastatai nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. sausio 30 d. Nr. 97-20


1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilevičiaus g. 1, projektas	
<b>Statybos rūšys</b>	Statinio rekonstravimas, statinio griovimas	
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	<p>Adresas: Plungė, J. Žilevičiaus g. 1</p> <p>Unikalus nr.: 6854-0020-0016</p> <p>Kadastrinis nr.: 6854/0020:16</p> <p>Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita</p> <p>Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</p> <p>Žemės sklypo plotas: 0.1494 ha</p> <p>Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankis: 40 % (leidžiama pagal Plungės miesto BP 60 %)</p> <p>Planuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4 (leidžiama pagal Plungės miesto BP 1.2).</p>	
<b>Statinių kategorija</b>	Neypatingi, nesudėtingas statiniai	
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Esama: Gyvenamoji (vieno buto pastatai), garažų, pagalbinio ūkio Būsima : Garažų, paslaugų	
<b>Rekonstruojamų statinių rodikliai:</b>	Adresas: Plungė, J. Žilevičiaus g. 1	
	Esami:	Būsiami:
Gyvenamasis namas su remonto dirbtuvėmis		
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto)	Garažų
Unikalus daikto Nr.:	6800-1004-6016	
Statybos rūšis : rekonstravimas		
Aukštų skaičius:	2	2
Bendras plotas:	309,10 m <sup>2</sup>	~250 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas:	35,19 m <sup>2</sup>	~250 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas:	31,75 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	52,01 m <sup>2</sup>	~250 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	311,00 m <sup>2</sup>	~240 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1508 m <sup>3</sup>	~1350 m <sup>3</sup>



	<p>Garažas Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Unikalus daikto Nr.: Statybos rūšis : rekonstravimas Aukštų skaičius: Bendras plotas: Pagrindinis plotas: Užstatytas plotas: Pastato tūris:</p> <p>Sandėlis Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Unikalus daikto Nr.: Statybos rūšis : griovimas Aukštų skaičius: Bendras plotas: Pagrindinis plotas: Užstatytas plotas: Pastato tūris</p>	<p>Garažų 4400-2278-6896  1 168,55 m<sup>2</sup> 168,55 m<sup>2</sup> 183,00 m<sup>2</sup> 790 m<sup>3</sup>  Pagalbinio ūkio 4400-1018-0970  1 21,00 m<sup>2</sup> 21,00 m<sup>2</sup> 21,00 m<sup>2</sup> 56 m<sup>3</sup></p>	<p>Paslaugų  1 ~350 m<sup>2</sup> ~350 m<sup>2</sup> ~350 m<sup>2</sup> ~2200 m<sup>3</sup>  0 0 0 0 0</p>
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	<p>3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo planas; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai.</p>		
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>		
	<p>4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Namų valdos techninės paskaitos byla.</p>		
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas;</li> <li>- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.</li> </ul>		
6.	KITI DUOMENYS:		
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>		
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1	

Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
Kita	

Statytojas (užsakovas):

Stanislovas Jurkus  
  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Elena Jurkienė  
  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

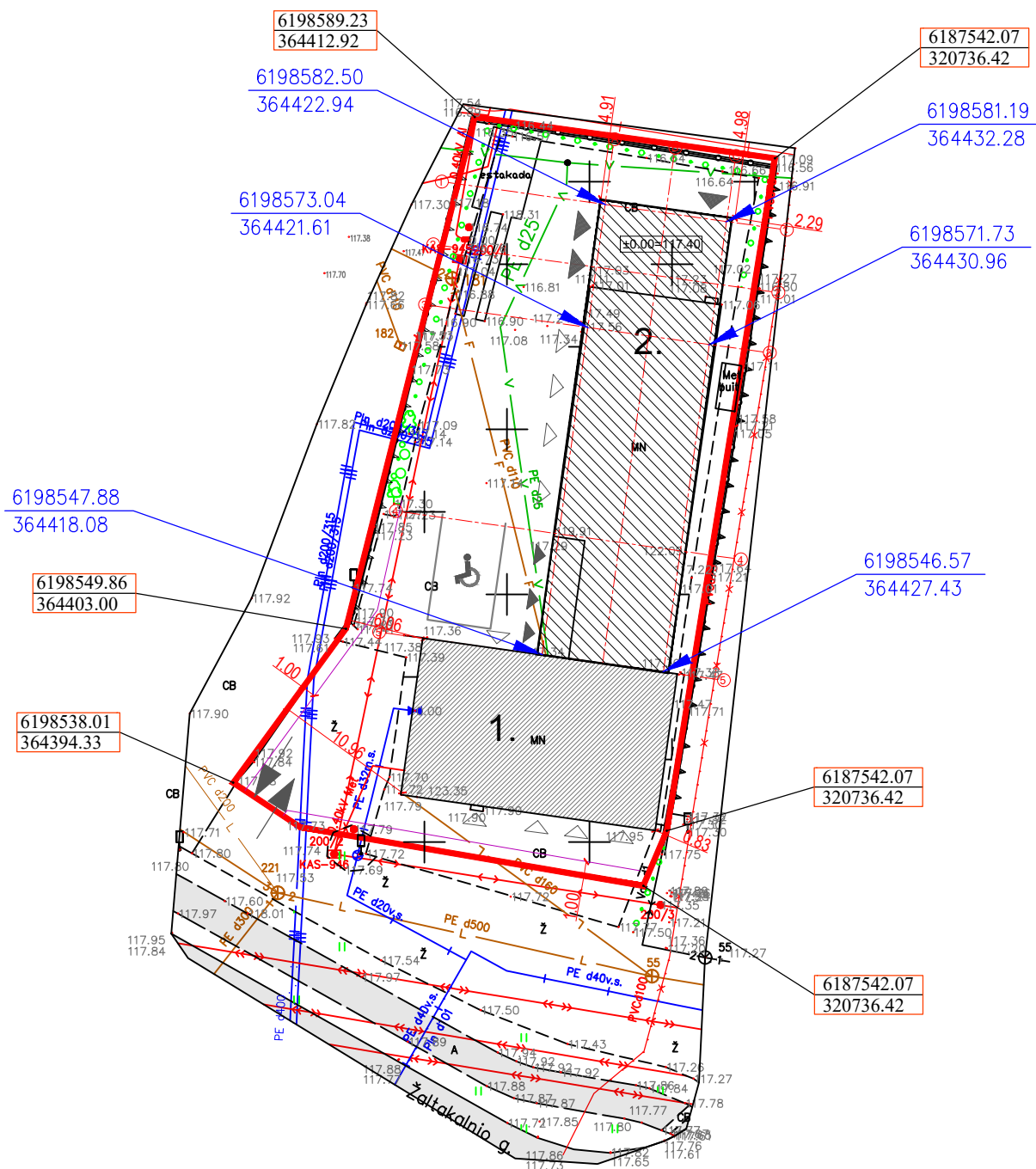
 Dovydas Česnauskis  
  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



OBJEKTO VIETA



## SKLYPO PLANAS M 1:500



Sklypo techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiama pagal TPD
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1494	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	40	60
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	120
4. želdynų dalis	m <sup>2</sup> /%	571/48	
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	

Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai:  
Garažas

1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	259.56	
2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	259.56	
3. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	240.60	
4. Aukštis	m	4.70	2 A
5. Tūris	m <sup>3</sup>	1419	

Remonto dirbtuvės

1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	339.49	
2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
3. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	360.62	
4. Aukštis	m	4.70	1 A
5. Tūris	m <sup>3</sup>	1419	

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas garažas
- Rekonstruojamos remonto dirbtuvės
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
- Projektuojamas naujas patekimas į pastatą
- Esamas patekimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Sklypo kampų koordinatės
- Projektuojamos pastato dalies ašių susikirtimo koordinatės

Rekonstruojamų statinių eksplikacija:

- Garažas;
- Remonto dirbtuvės;

PASTABOS:

1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr. 6.2. automobilių remonto įmonės 1 vieta 1 remonto vietai. Rekonstruojamamuose pastatuose numatomos 8 automobilio remonto vietos. 2. automobilius planuojama parkuoti garaže, likusius lauke, gretimame sklype. Gautas gretimame sklype savininko sutikimas dėl automobilių parkavimo.

2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

3. Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių gamybinių objektų apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

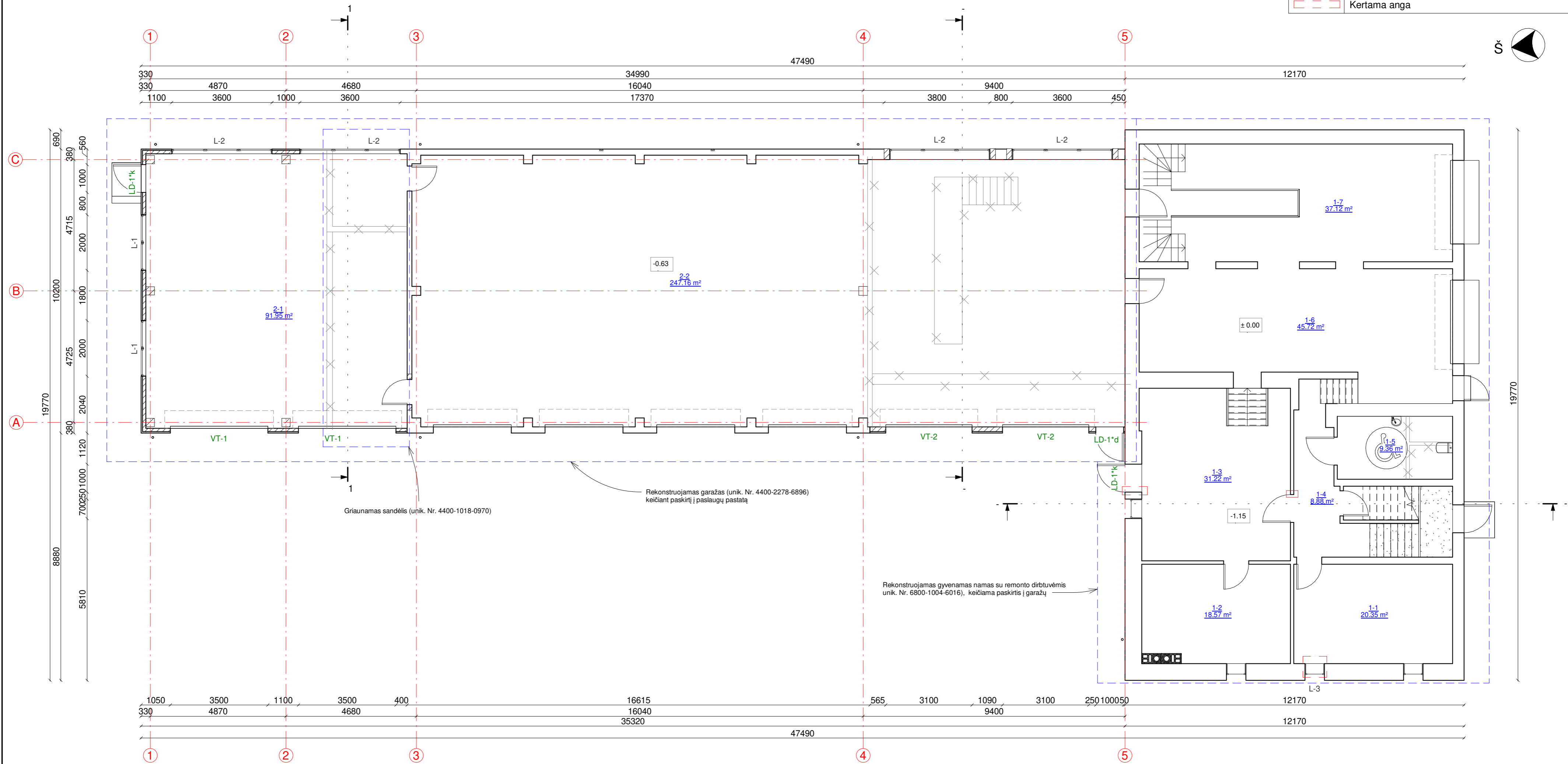
4. Įrenginėjant tinklus reikia išlaikyti horizontalų atstumą nuo dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažesnis kaip 0,3 m.

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilevičiaus g. 1, projektas
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Garažų paskirties pastatas (7.7.) 02. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
					DOKUMENTO ŽYMUO D97-20-00-TDP-BD.B-02
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1
LT	STATYTOJAS:		E. J., S. J.		



GARAŽŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaishkinimas
	Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės
	Esama siena/pertvara
	Naikinami elementai
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Kertama anga



**Garažo pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	20.35 m <sup>2</sup>
1-2	Techninė patalpa	18.57 m <sup>2</sup>
1-3	Dviračių garažas	31.22 m <sup>2</sup>
1-4	Koridorius	8.88 m <sup>2</sup>
1-5	San. mazgas	9.36 m <sup>2</sup>
1-6	Garažas	45.72 m <sup>2</sup>
1-7	Garažas	37.12 m <sup>2</sup>
		171.22 m <sup>2</sup>

**Paslaugų paskirties pastato plotų eksplikacija**

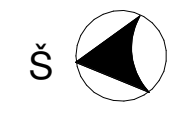
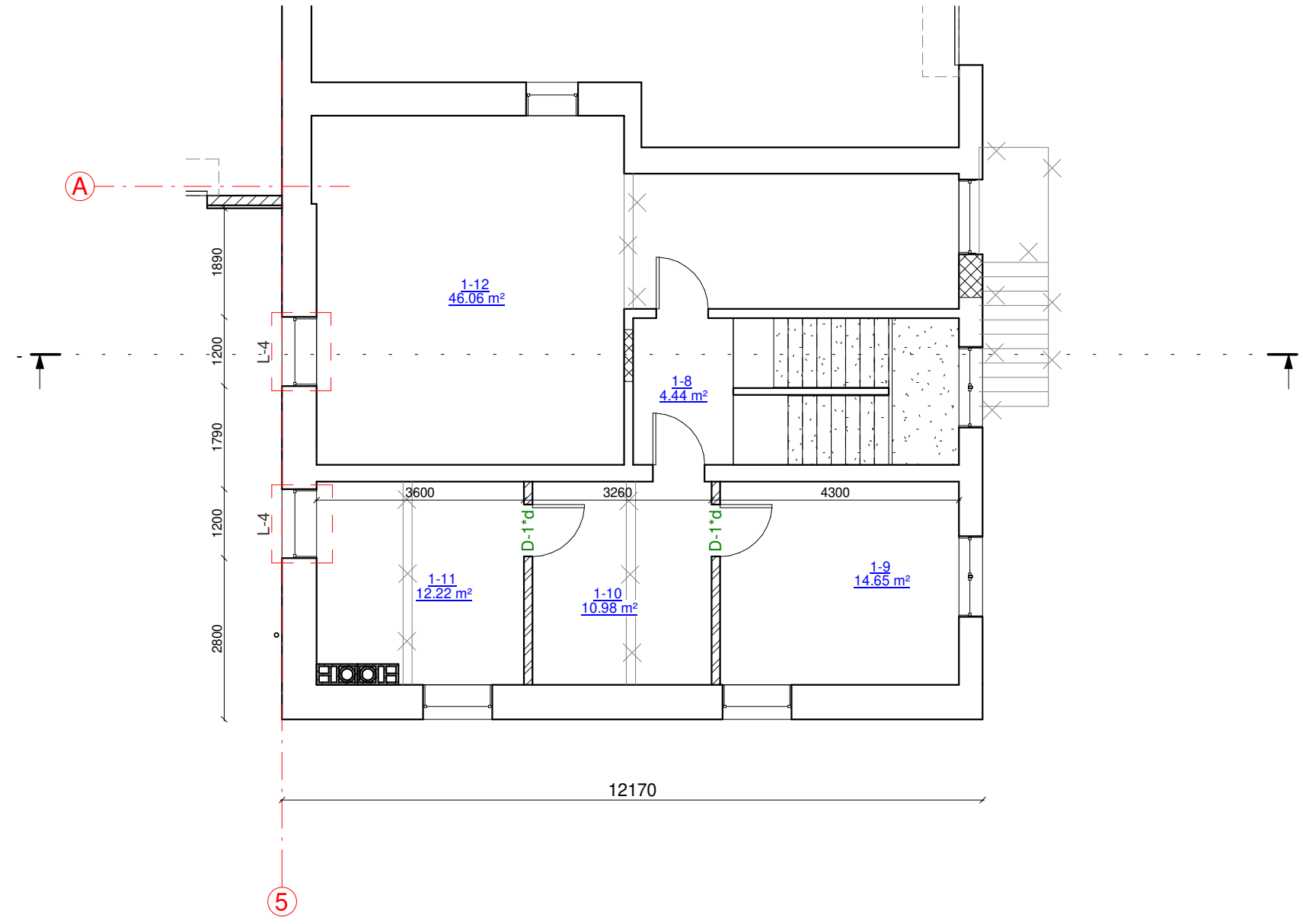
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Remonto dirbtuvės	91.95 m <sup>2</sup>
2-2	Remonto dirbtuvės	247.16 m <sup>2</sup>
		339.12 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.02.	Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilėvičiaus g. 1, projektas
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	2024.02.	
				01. Garažų paskirties pastatas (7.7.) 02. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
				Laida
				0
				GARAŽŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS
				Lapas
				Lapų
LT	STATYTOJAS	E. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO
				D97-20-01-TDP-SA-B-01
				1
				1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Naikinami elementai
	Projektuojama blokelių pertvara
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Kertama/didinama anga



**Garažo antro aukšto patalpų plotų eksplikacija**

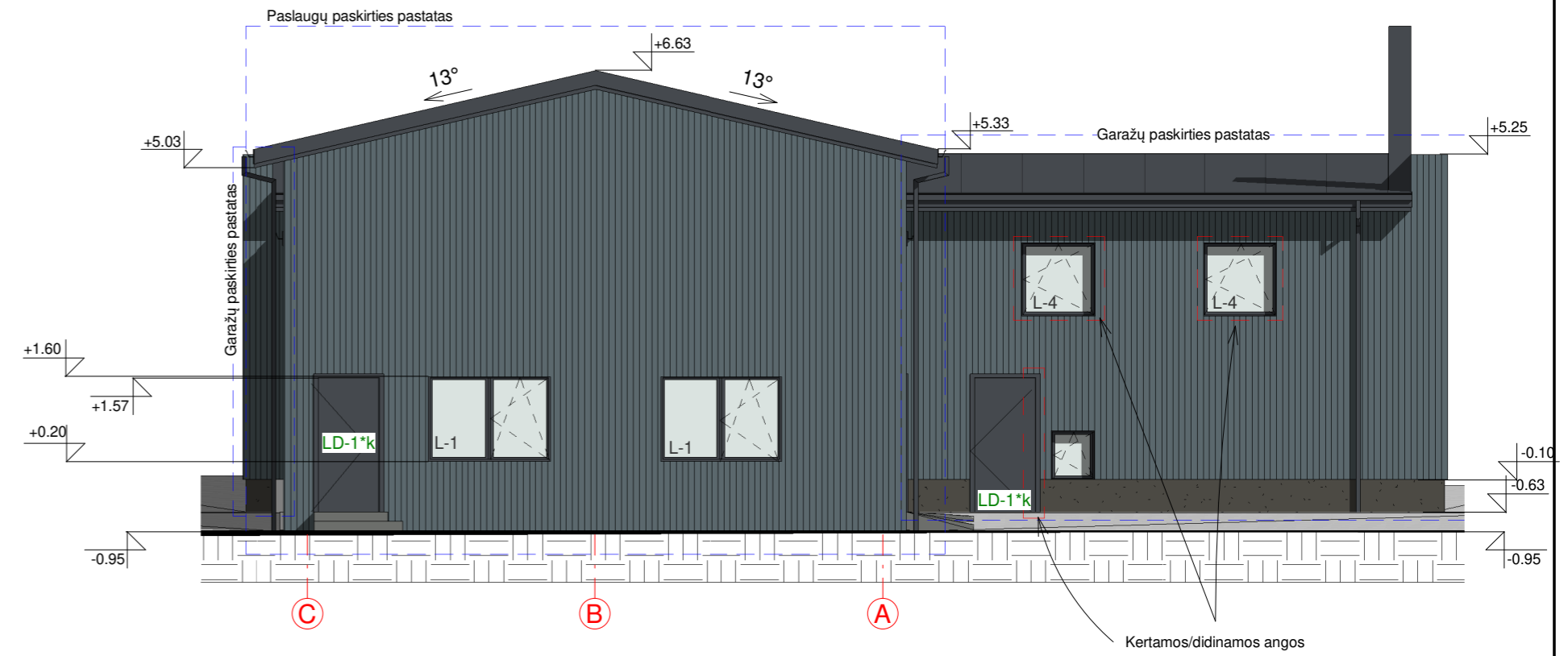
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-8	Koridorius	4.44 m <sup>2</sup>
1-9	Kabinetas	14.65 m <sup>2</sup>
1-10	Personalo patalpa	10.98 m <sup>2</sup>
1-11	Personalo patalpa	12.22 m <sup>2</sup>
1-12	Dviračių remonto dirbtuvės	46.06 m <sup>2</sup>
		<b>88.34 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilevičiaus g. 1, projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	02. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS				Laida 0
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-20-01-TDP-SA.B-02	Lapas 1
				Lapų 1

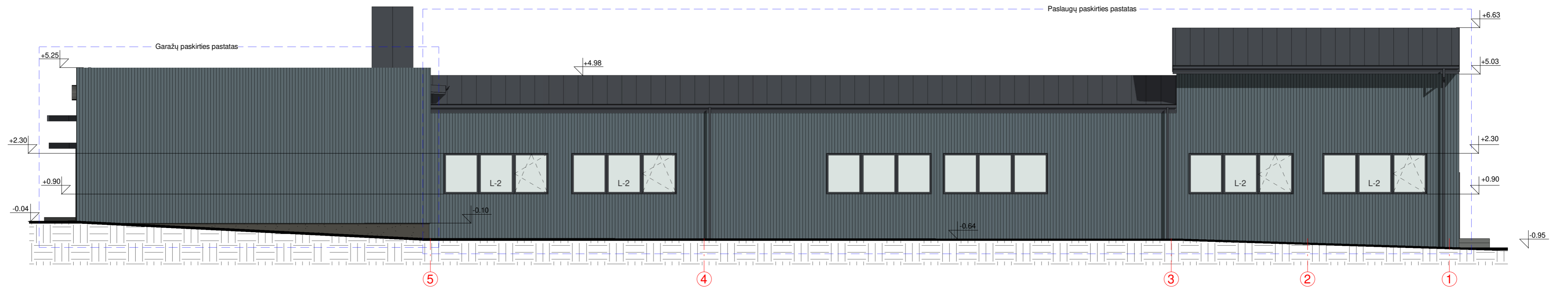
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



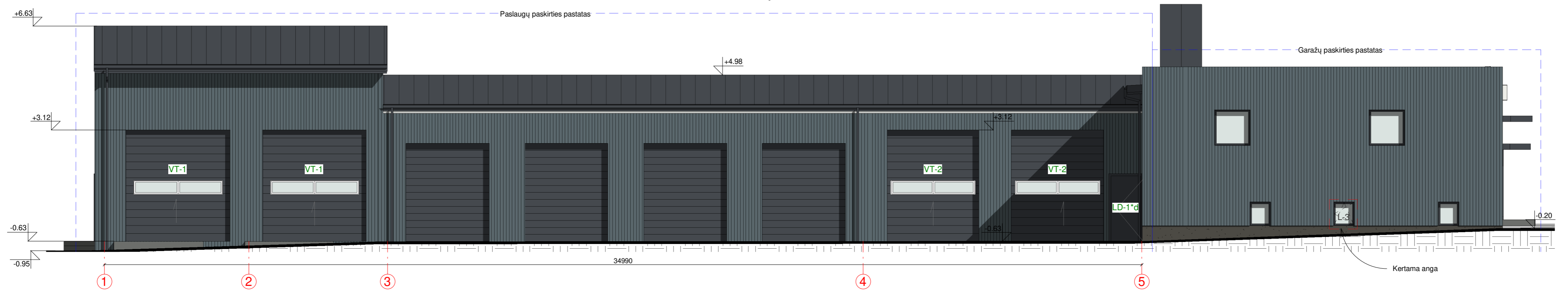
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Plastikiniai langai/durys/vartai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
Fasado apdaila - plieninės skardos lakštai	Spalva pilka, RAL 7031
Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
Stogo dangą - plieninės skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilėvičiaus g. 1, projektas	
		38006	SPV		Dovydas Česnauskis
A 689	SAPDV	Jurgis Bombauskas	2024.02.	01. Garažų paskirties pastatas (7.7.) 02. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
				GARAŽŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ FASADA!	
STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
E. J., S. J.					
				Lapas	Lapų
				1	1




PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/durys/vartai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Fasado apdaila - plieninės skardos lakštai	Spalva pilka, RAL 7031
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo dangą - plieninės skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

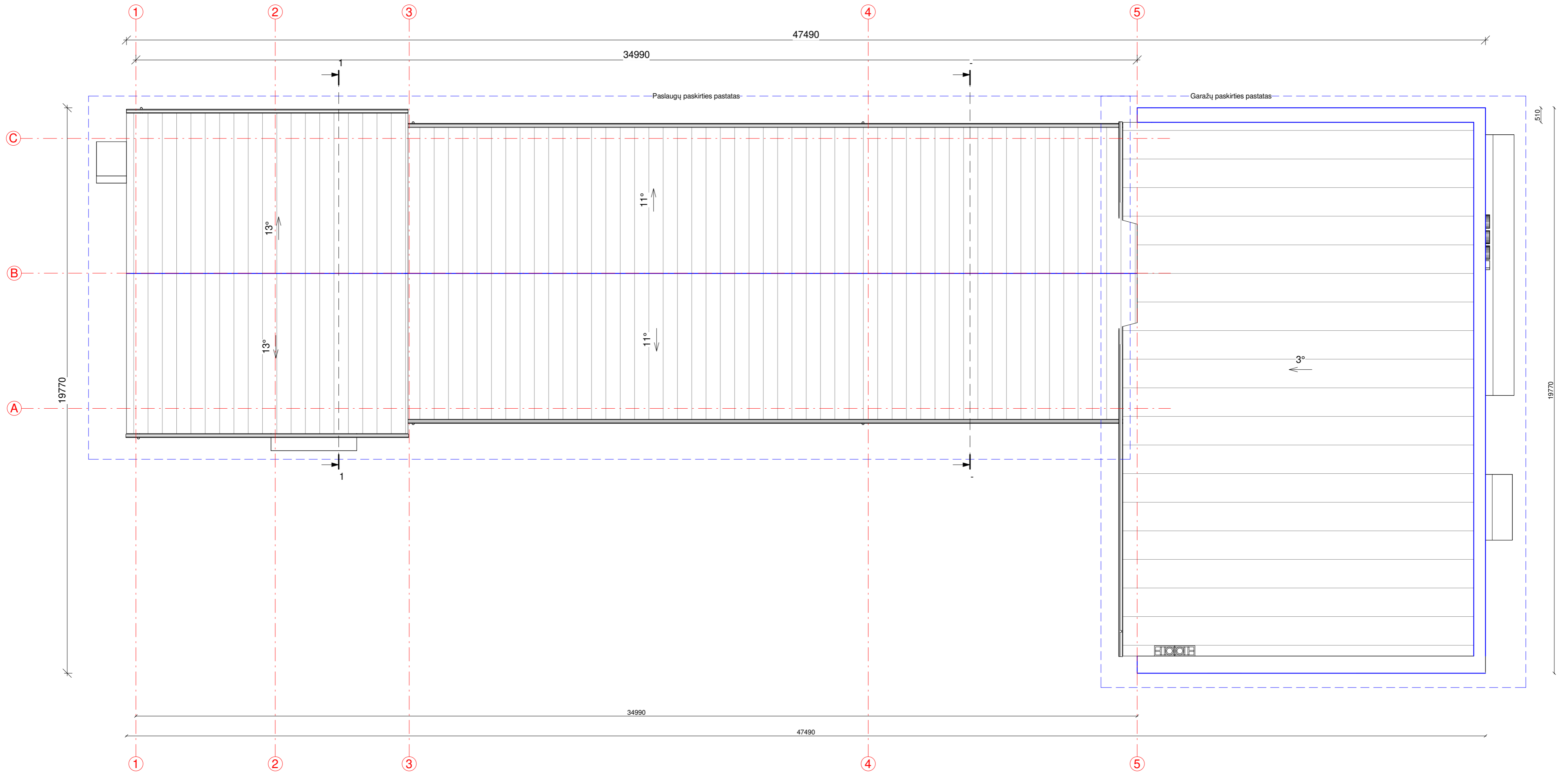
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilvičiaus g. 1, projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	02. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
				Laida
				0
				GARAŽŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ VIZUALIZACIJOS
				Lapas
				Lapų
				1
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-20-01-TDP-SA.B-04	



STOGO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

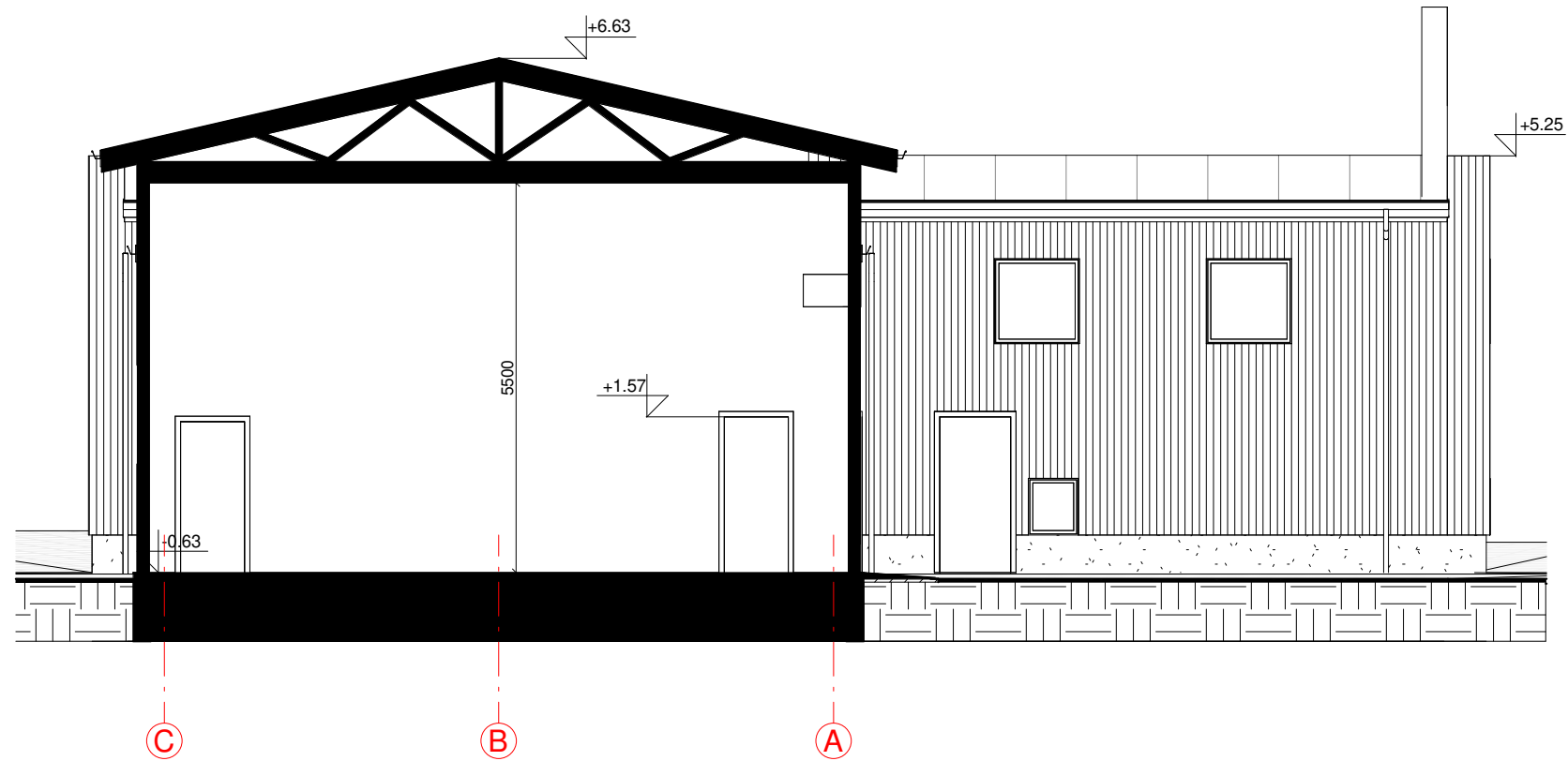



- PASTABOS:**
1. Stogo danga - plieninės skardos lakštai
  2. Stogo plotas - 616,75 m<sup>2</sup>
  3. Matmenys pateikti mm.
  4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
  5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tiksinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažų, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilevičiaus g. 1, projektas	
		38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.02.
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	2024.02.	GARAZŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ STOGO PLANAS	
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-20-01-TDP-SA.B-05		Lapas 1
					Lapų 1



PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Gyvenamojo namo su remonto dirbtuvėmis (unik. Nr. 6800-1004-6016) rekonstravimo, keičiant paskirtį į garažą, garažo (unik. Nr. 4400-2278-6896) rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų, sandėlio (unik. Nr. 4400-1018-0970) griovimo, Plungė, J. Žilevičiaus g. 1, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	02. Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
A 883	SAPD	Birutė Bružienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PJŪVIS 1-1	
LT	STATYTOJA S E. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D97-20-01-TDP-SA.B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1