

APŽIŪROS AKTAS- DEFEKTINIS

2024.03.28 Nr. MMB-N-1A-1

(data)


Kuosų g. 18 Klaipėda




(sudarymo vieta)



Statinio adresas: Kauno g. 25 Klaipėda

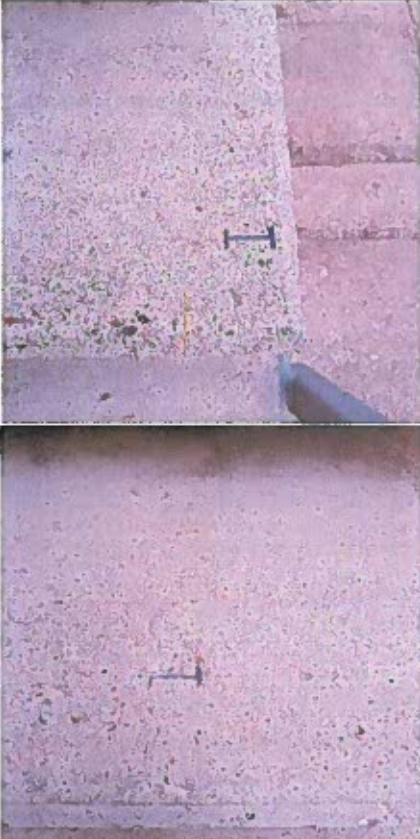

Apžiūra: Viso namo apžiūra

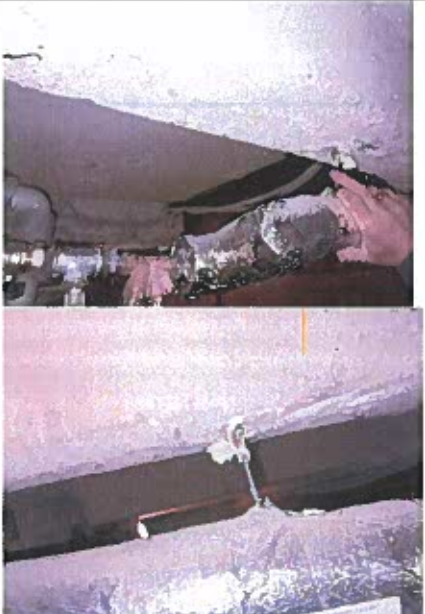
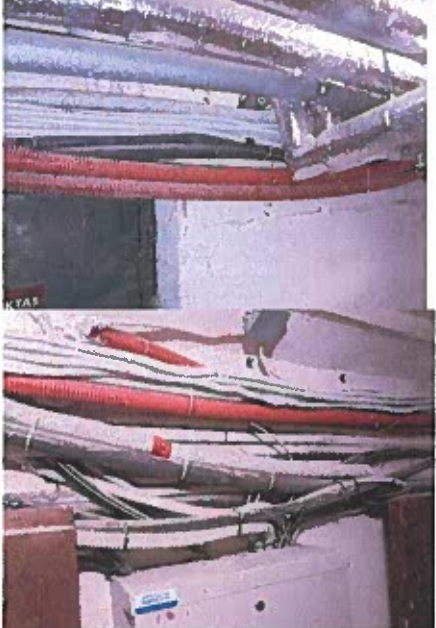
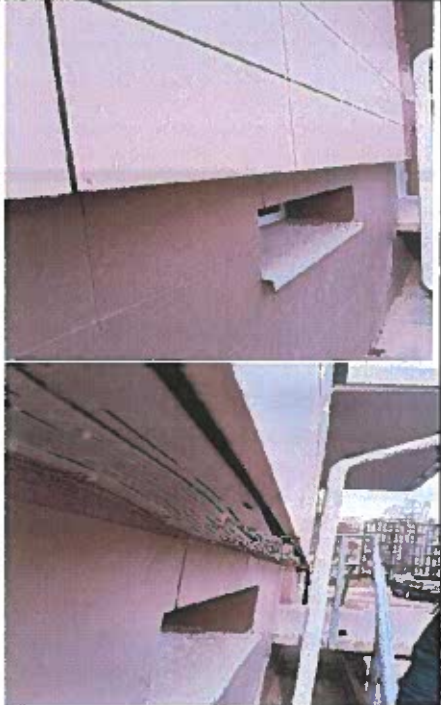
Apžiūros tikslas: Įvertinti namo gyventojų pastebėtus defektus ir neatitikimus pagal projektą po renovacijos darbų pridavimo. Renovacijos rangovas „Rainių statyba“.

| Eil. Nr. | Statinio dalis | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|----------|--|--|---|
| 1. |  | Lauko laiptų porankių konstrukcijos turi korozijos požymių. | Perdažyti metalines konstrukcijas, šalinti korozijos židinius. |




| | | | |
|----|---|--|---|
| 2. |  | <p>Pirmos laiptinės radiatoriaus reguliavimo „galva“ nesilaiko.</p> | <p>Radiatoriaus termo ventilis nesilaiko, krenta. Tinkamai pritvirtinti ir užtikrinti kad nesiremtų į sieną.</p> |
| 3. |  | <p>Balkonuose esantys langai vertikaliai, horizontaliai negali pilnai atsidaryti, dėl kito lango rankenos, per arti esančios varčios.</p> | <p>Vadovautis projekto nurodymais „langai turi atsidarinėti netrukdomai“.</p> |
| 4. |  | <p>Balkonų nulipimo paaukštinimas neturi apdailos plytelės.</p> | <p>Projekto žiniaraštyje nenurodyta apdailos plytelė.</p> |

| | | | |
|-----------|--|---|--|
| <p>5.</p> |  | <p>2 laiptinės stogo liukas nesandarus, blogai užsisandarina tarp rėmo ir liuko.</p> | <p>Sureguliuoti liukų sandarumą.</p> |
| <p>6.</p> |  | <p>Laiptinių stogelių lietloviai turi netinkama nuolydi, vietomis nesandarūs sujungimai.</p> | <p>Patikrinti ir sutvarkyti visų laiptinių stogelių lietlovių nuolydžius ir sandarumus.</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 7. |  | Lauko laiptų pakopų konstrukcijos turi išsikišusius elementus. | Esami elementai yra gamybos technologijos dalis. |
| 8. |  | Rūsio patalpose vamzdynams trūksta vamzdynų laikiklių, kai kurie kliba. | Visuose rūsiuose užtikrinti, kad vamzdynai turėtų tinkamą vamzdynų tvirtinimą. |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| |  | | |
| 9. |  | <p>Rūsio patalpose laidai tinkamai nepritvirtinti, nusvirę.</p> | <p>Visuose rūsio patalpose užtikrinti, kad laidai būtų pritvirtinti tinkamai ir tvarkingai. Atitiktų EIJT reikalavimus.</p> |
| 10. |  | <p>Fasado tvirtinimo elementai nėra lygiai įstatyti.</p> | <p>Fiksuoti elementai yra paslėpta konstrukcijų dalis, esant skirtingiems orų režimams gali kisti. Siūloma papildomai fiksuoti.</p> |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 11. |   | <p>3 laiptinės rūsyje nuotėkų vamzdis nesandariai sujungtas. Vizualiai matosi prasisunkimo pėdsakai.</p> | <p>Patikrinti, sutvarkyti jungtis kad vamzdžiai būtų sandarūs be pratekėjimų.</p> |
| 12. |  | <p>Laiptinių kosmetinis remontas turi neužbaigtų vietų, stebimi vizualūs defektai.</p> | <p>Privalu laiptinių remontą atlikti pagal projektinius sprendinius.</p> |
| 13. |  | <p>Lauko pakopų atraminiai porankiai turi didelį tarpą tarp apatinio skersinio ir pagrindo. Neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMO SAUGA“</p> | <p>Užtikrinti atitvarų tinkamą aukštį ir saugų eksploatavimą.</p> |
| 14. |  | <p>28 ir 26 sandėliukai turi neužbaigtas tvarkytas skylės ties keistais vamzdynais.</p> | <p>Sutvarkyti atsivėrusius tarpus.</p> |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 15. |  | Izoliacinė medžiagos nesudėjimas ties rangovo nekeistais langais. | Darbai atlikti pagal projektą, ir projektiniuose sprendiniuose nenumatyti darbai. |
| 16. |  | 41 buto sandėliuko priešgaisrinė perdangoje nesutvarkyta tinkamai. | Atlikti darbus kaip nurodyta projektiniuose sprendiniuose. |
| 17. | | 43 buto rūšio sandėliuke netinkamos sklendės, skirtos požeminiam vandentekiui. | Pateikti sudėtų ventilių fotofiksacijas ir vadovautis projektu. |
| 18. |  | 4 laiptinės rūsyje ventilis turi pratekėjimų. | Pakeisti defektinį ventilį. |
| 19. | | 22, 23, 68 butuose patikrinti galimai netinkamai veikia šildymo reguliavimas. | Rangovas tikrina, tikslina. |
| 20. | | 18, 71 buto vienas radiatorius tinkamai nešyla. | Rangovas tikrina, tikslina. |
| 21. | | 24 būto radiatoriaus reguliatorius turi „traškėjimo“, „taksėjimo“ garsą. | Rangovas tikrina, tikslina. |
| 22. | | 70 bute nesudėta garso izoliacinė juosta. | Rangovas tikrina, tikslina. |

Techninis inžinierius
(apžiūros vadovo pareigos)
Klientų atstovas
Gediminas Gervė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Statinio techninės priežiūros
inžinierius

Vytas Juknys
(parašas)

(parašas)

Vytas Juknys
(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)