

**NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V21-809226-17**

**Data: 2022-06-14**

**Vadybininkas: UAB "Mano Būstas"**

**Užsakovas: UAB "Mano Būstas NPC"**

**Objektas: S. Nėries g. 89, Vilnius**

**Problema: Reikalingi balkono remonto darbai**

**Defektas: DA408659**

**Sprendimas: Atlikti balkono remonto darbus pagal TI sprendimą: "Reikia atlikti virš buto esančio pado hidroizoliaciją, naujai įrengti briaunų apskardinimus.**

**Rekomenduojama balkone po remonto montuoti išardomą viršutinę dangą. Pažeistas fasado tinko vietas remontuoti."**

	<b>Numatomų darbų ir medžiagų aprašas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
	<b>Paruošiamieji darbai</b>		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
3	Apsauginis paviršių dangstymas	kompl.	1
	<b>Balkono grindų remontas</b>		
4	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	60
5	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	60
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	60
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	42
8	Gruntavimas bituminiu gruntu	m2	60
9	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	60
10	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	38
11	Drenažinis sluoksnis	m2	60
12	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
13	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	3
14	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	60
15	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluoksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už terasines lentas, min 150 mm	m	38
	<b>Fasado remontas ties balkono grindimis</b>		
16	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ties balkono grindimis	m2	19
17	Apšiltinimo sluoksnio atstatymas po naujos hidroizoliacijos įrengimo, kai apšiltinimo sluoksnis ir medžiagiškumas atstatomas toks koks buvo	m2	19
18	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	38
19	Armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno	m2	19
20	Gruntavimas	m2	19

21	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą, ir įrengiamas atskyrimo "rūstas"	m2	19
<b>Balkonų plokštės apčios remontas</b>			
22	Balkonų plokštės apčios valymas nuo atšokusio betono, gruntavimas, remontas remontiais mišiniais, dažymas spalvą parenkant pagal esamą	m2	63

**Pastabos:** darbų kiekiai tikslinami vykdant darbus

**balconų įstiklinimus gyventojai turi demontuoti patys, iki remonto darbų pradžios**

**Aktą paruošė: Saulius Reva**











