

**SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2024-04-15**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė, įmonės kodas 121457971**
2. **Objektas: Viršuliškių g. 26, Vilnius**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
- 3.1. Daugiabučiuose gyvenamuose namuose, esančių liftų nuolatinė techninė priežiūra, avarinis reagavimas ir remontas, planinis remontas, varžų matavimai, prieigų prie mašinų patalpų apšvietimo įrengimas arba keitimas, mašinų patalpų durų įrengimas arba keitimas, mašinų patalpų durų spynų įrengimas arba keitimas, mašinų patalpų langų keitimas, mašinų patalpų apšvietimo įrengimas arba keitimas. Paslaugos teikiamos, vadovaujantis Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, Liftų priežiūros taisyklėmis ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos norminius teisės aktais, reglamentuojančiais liftų daugiabučiuose gyvenamuose namuose priežiūrą, remontą ir įrengimą.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**  
Specifikacija techniniai reikalavimai
5. **Konkurso sąlygos:**  
5.1 Paslaugos teikiamos, vadovaujantis Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, Liftų priežiūros taisyklėmis ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos norminius teisės aktais, reglamentuojančiais liftų daugiabučiuose gyvenamuose namuose priežiūrą, remontą ir įrengimą.
6. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
- 6.1. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).
- 6.2. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvauja konkurse:**  
6.2.1. Rangovas po atliktų darbų įsipareigoja kartu su PVM sąskaita faktūra perduoti Užsakovui darbų garantinių trūkumų/defektų pašalinimo draudimo polisą, kurio sąlygos privalo atitikti Sutarties punktuose numatytus reikalavimus; *arba*  
6.2.2. darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į Rangovo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.3. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
- 6.4. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
7. Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Rangovui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Rangovui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika. **Rangovui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 60 kalendorinių dienų, rangovas gali įsigyti paslaugų paketą, kuris apskaičiuojamas nuo bendros pasiūlymo vertės:**
  - 7.1.1. **Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
  - 7.1.2. **Projektinės užduoties parengimas;**
  - 7.1.3. **Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
  - 7.1.4. **Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
  - 7.1.5. **Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
8. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
- 8.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo pateikti licencijas, atestatus ar leidimus ir (ar) jos darbuotojų kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus, liudijančius dokumentus, jeigu pagal galiojančius teisės aktus darbus atlikti yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai ir (ar) darbuotojo kvalifikacija.
- 8.2. Tuo atveju, jeigu Rangovas pretenduoja veikti jungtinės veiklos pagrindu, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui, jog tarp Rangovo ir Partnerio yra sudaryta jungtinės veiklos sutartis ir ją pateikti.
9. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 9.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jų pateikę dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
  - 9.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
- 10.** Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.
- 11.** Užsakovas vadovaudamasis 2001 m. gegužės 23 d. LR Vyriausybės nutarimo Nr. 603 Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo, patvirtinto 2022 m. gruodžio 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1331, 14.2.7. punktu daugiabučių namų skelbimų lentose ir Administratoriaus internetinėje svetainėje skelbs Rangovo informaciją t. y. kontaktinę informaciją (telefono numerį) bei vardą pavardę/įmonės pavadinimą.

## **12. Pasiūlymą pateikti iki 2024-04-30**

- 13. Pasiūlymo pateikimo būdas:** Pasiūlymai pateikiami el. paštu [giedre@pirkimucentras.lt](mailto:giedre@pirkimucentras.lt) arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke Administratoriui adresu Laisvės pr. 77B, Vilnius. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir priedas „Objekto adresas i darbai“
- 14.** Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas: Laisvės pr. 77B, Vilnius, 2024-04-30
- 15.** Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.

**Dėl papildomos informacijos kreiptis į Rasą Zinkevičienę el.paštu [rasa@pirkimucentras.lt](mailto:rasa@pirkimucentras.lt)**