

## PIRKIMO KONKURSO BŪDU SKELBIMAS

2024-04-11 Nr. S-04-11-01  
Vilnius

**1. ADMINISTRATORIUS** (pirkėjas, valdytojas, bendrojo naudojimo objektų administratorius, pastato techninis prižiūrėtojas) - UAB "Verkių būstas", į. k. 302813393; namų priežiūros vadybininkė Svetlana Šubnikova.

**2. PERKAMŲ DARBŲ PAVADINIMAS IR TRUMPAS APRAŠYMAS** – daugiabučio gyvenamojo namo **Ateities g. 2A, Vilniuje** (unikalus daikto numeris 4400-0316-6330, žymėjimas plane 4A2/p), 1 sekcijos (butai 1, 2, 4) ir 2 sekcijos (butai 3, 5, 6, 8) **stogo remonto darbai:**

- inventurinių pastolių įrengimas, uždengimas plėvele ir išardymas;
- skardos stogų išardymas;
- kaminų apskardavimo demontavimas;
- atskirų vietų grebėstų iš tašelių su tarpais pakeitimas;
- šlaitinių stogų šiltinimas iš viršaus vienu sluoksniu, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes;
- pagrindiniai resursai: universalinės mineralinės vatos plokštės;
- šlaitinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus;
- stogų plieninių profiliuotų lakštų danga, kai jungtis perdengiant paduodant medžiagas;
- šlaitinių stogų dangų iš skardos profilių prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas, paduodant medžiagas;
- šlaitinių stogų laštakių montavimas;
- pagrindiniai resursai: laštakiai;
- skardoos vėjalėnčių, karnizo lentų ir panašių skardos detalių tvirtinimas;
- pagrindiniai resursai: profiliai skardiniai;
- kaminų apskardinimas;
- siūlių hermetizavimas;
- pakalimų atskirų vietų remontas;
- stoglangių permontavimas;
- „Velux“ langų sujungimų su stogu hermetizavimas, skardos „sijonėlių“ montavimas;
- pagrindiniai resursai: tarpinės, skardos gaminiai (komplekte);
- statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas.

### 3. REIKALAVIMAI RANGOVAMS

3.1. Pirkimas vykdomas konkurso būdu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašu.

3.2. Pasirinktas pirkimo būdas taikomas visam Pirkimui.

3.3. Pirkimo metu, apibūdinant pirkimo objektą, nenurodomi konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems rangovams būtų sudarytos palankesnės sąlygos ar jų pasiūlymai būtų atmeti, išskyrus atvejus, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti Pirkimo objekto (šiuo atveju rangovams būtų nurodyta, kad yra priimtini savo savybėmis lygiaverčiai objektai).

3.4. Vadovaujamesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 str. 8 d., kurioje nustatyta, kad bendrojo naudojimo objektų administratoriui draudžiama pirkti iš ūkio subjektų, kurie su juo sudaro susijusių ūkio subjektų grupę, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.

3.5. Rangovas, norintis dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jo darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Administratorius turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius rangovo patirtį atliekant tokius pačius ar panašius darbus. Kvalifikaciją liudijantys dokumentai pateikiami kartu su pasiūlymu.

3.6. Rangovas privalo informuoti, jeigu bus daroma jungtinė veikla su kitu rangovu.

3.7. Rangovas privalo įvykdyti kitus reikalavimus pagal šio pirkimo sąlygas.

3.8. Rangovas privalo patvirtinti, kad pasiūlyme nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro rangovo komercinės paslapties.

3.9. Rangovų pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų, kai laimėjusiu pasiūlymu pripažįstamas tas, kuriame nurodyta mažiausia kaina.

3.10. Specialiosios rangos sutarties sąlygos:

- avansas - 30% nuo sąmatinės vertės;
- galutinis atsiskaitymas su rangovu - ne vėliau kaip per 6 mėn., skaičiuojant nuo Objekto priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos;
- objektui suteikiami garantiniai terminai, ne trumpesni už Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytus terminus.

#### **4. NUMATOMA DARBŲ PRADŽIOS IR PABAIGOS DATA**

Pradžia: 2024 m. gegužė.

Pabaiga: 2024 m. liepa.

#### **5. TRUMPAS DAUGIABUČIO NAMO APRAŠYMAS IR ADRESAS**

Daugiabučio adresas - daugiabučio gyvenamojo namo **Ateities g. 2A, Vilniuje** (unikalus daikto numeris 4400-0316-6330, žymėjimas plane 4A2/p), 1 sekcija (butai 1, 2, 4) ir 2 sekcija (butai 3, 5, 6, 8).

Trumpas daugiabučio aprašymas:

Statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Statybos pabaigos metai – 2004.

Baigtumas – 100%.

Statinio kategorija – neypatingasis.

Šildymas – vietinis centrinis šildymas.

Vandentiekis – miesto vandentiekis.

Kanalizacija – miesto kanalizacija.

Dujos – gamtinės.

Karštas vanduo – yra.

Elektra – yra.

Vėdinimas – yra.

Sienos – plytos.

Pertvaros – plytos.

Stogo konstrukcija – šlaitinis.

Stogo danga – metalas.

Išorės apdaila – termoizoliacinės plokštės

Aukštų skaičius – 2.

Pastato perdangos – gelžbetonis.

Pastogės patalpų perdangos – medis.

Pastogės langai – plastikiniai.

Butų skaičius (dviejų sekcijų) – 7.

Naudingasis namo plotas (dviejų sekcijų) – 598,25 m<sup>2</sup>.

#### **6. PASIŪLYMŲ TEIKIMO TERMINAS, BŪDAS, ADRESAS, EL. PAŠTAS**

Rangovų pasiūlymams pateikti nustatomas 10 darbo dienų terminas nuo pirkimo skelbimo paskelbimo, t. y. pasiūlymai pateikiami iki 2024-04-25 16:00 val., įskaitytinai.

Pasiūlymų pateikimo būdai:

- el. paštu [info@verkiubustas.com](mailto:info@verkiubustas.com)

- pašto adresu Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius, pasiūlymus teikiant užklijuotame voke. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti, paskutinio lapo antroje pusėje turi būti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašas, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jeigu yra) ir pasiūlymo lapų skaičius. Ant voko turi būti pirkimo pavadinimas ir užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“.

#### **7. ASMENS, GALINČIO SUTEIKTI PAPILDOMĄ INFORMACIJĄ, VARDAS, PAVARDĖ, EL. PAŠTAS, TELEFONAS**

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkė Svetlana Šubnikova (UAB „Verkių būstas“ buveinė Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius, tel. +370 662 45996, [svetlana@verkiubustas.com](mailto:svetlana@verkiubustas.com)).

#### **8. PASIŪLYMŲ VERTINIMO VIETA, DATA, LAIKAS (VALANDA)**

UAB „Verkių būstas“ buveinė Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius, 2024-04-26 09:00 val.

Namų priežiūros vadybininkė  
Svetlana Šubnikova