



LAURA MERKELIENĖ

MB Šimtas du į.k. 305319414

Tel. Nr.: +370 620 40781

El. p.: laura.merkeliene@gmail.com

Projektas: **LABORATORIJOS PASTATO (UNIK. NR. 2199-2005-9039)
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ
STRĖVOS G. 3A KLAIPĖDA PROJEKTAS**

Projekto numeris: **S3A**

Projektuotojas: **MB ŠIMTAS DU Į.K. 305319414**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

Statytojai: **UAB NEOTIKA į.k. 141627712**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Laida: **0**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

Esama patalpos
paskirtis: **GYDYMO PASKIRTIS**

Būsima patalpų
paskirtis: **ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS**

**KLAIPĖDA
2024**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Laboratorijos pastato (unik. nr. 2199-2005-9039) paskirties keitimo į administracinį pastatą Strėvos g. 3a Klaipėda projektas

Statytojas (užsakovas).

UAB "NEOTIKA"

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė MB „Šimtas du“ j.k. 305319414, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

Statybos rūšis.

Statybos darbai neatliekami.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.

Esama pastato paskirtis:

7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai.

Būsima pastato paskirtis:

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

Statinių kategorija.

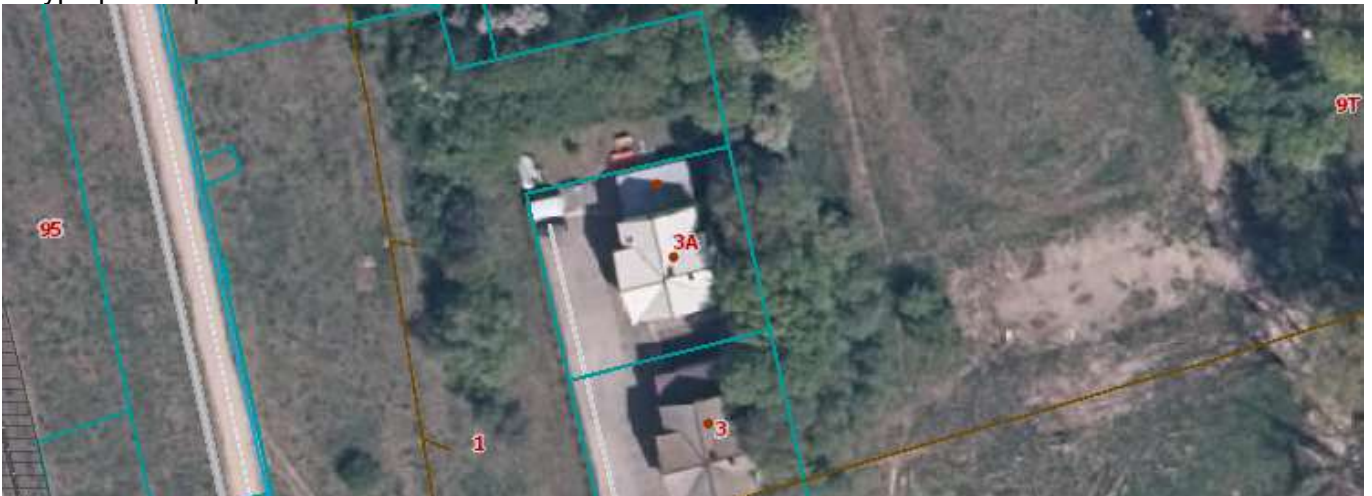
Neypatingas statinys.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypo kad. nr.:	2101/0006:172
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami.



Ištrauka iš www.regia.lt

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**4.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai**

Elektros tiekimas. Pastate yra esama elektra. Nauji įvadai neprojektuojami.

Vandentiekis/ nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui yra pajungti esami miesto tinklai. Nauji įvadai neprojektuojami.

Šilumos energijos tiekimas. Pastatas šildomas. Šildymas esamas- vietinis centrinis.

Pastato vėdinimas. Pastatui vėdinti yra esami vėdinimo kanalai.

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

5.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.**5.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas**

Į sklypą prie pastato yra esamas įvažiavimas iš pietų. Įvažiavimo vieta nekeičiama. Sklypo tvarkymo darbai nenumatomi.

5.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagal 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ mašinų poreikis skaičiuojamas:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1.	Ilgoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
2.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

	Skaičiavimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Esama situacija	Pagrindinis plotas 273,96 m ² 273,96 / 30 = 9	9
Po paskirties keitimo	Pagrindinis plotas 155,18 m ² 155,18 / 25 = 6	6
Kitų pastatų sklype poreikis	49,78 m ²	2

Viso sklype automobilių vietų poreikis- 8vnt.

6.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKI APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas pastate eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos darbai neatliekami.

Atliekų tvarkymas pastato eksploatacijos metu. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos yra komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	S3A	TDP	BD	AR-01	2	6	0

surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Privaloma atliekas rūšiuoti.

7.SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Pastatas nėra registruotas Kultūros vertybių registre.

8.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. ARCHITEKTŪRA

8.1. Architektūriniai sprendiniai.

Pastato fasadai nekeičiami. Pastatas bus administracinės paskirties. Rūsyje numatomos pagalbinės patalpos. Veikla rūsyje nebus vykdoma. Pirmame aukšte numatomi kabinetai ir darbuotojų poilsio patalpos, du tualetai. Mansardiniame aukšte numatyti kabinetai ir wc. Klientų priėmimas kabinetuose nenumatomas.

8.2. Tūriniai sprendimai.

Pastato tūris nekeičiamas.

8.3. Apdaila.

Pastato apdaila – dekoratyvinis tinkas (nekeičiamas), cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas (nekeičiamas, neprojektuojamas), stogo danga – beasbestis cementas.

8.4. Konstrukcijos.

Konstrukcijos nekeičiamos.

9.UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEIGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektu statybos darbai nenumatomi. Klientų priėmimas pastate nėra numatomas. Įmonė veiklą vykdo tik nuotoliu bendraudama su klientais. Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams šiuo projektu nesprendžiamas.

10.STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Statybos darbai sklype nenumatomi.

11.TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama. Šiuo projektu nenumatomi atitvarų pakeitimo sprendiniai.

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTJ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pastatas suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Pastate numatoma 6 darbuotojai. Darbo laikas 8.00-17.00.

12.1. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastatas pastatytas taip, kad žmonės galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	S3A	TDP	BD	AR-01	3	6	0

Kabinetuose numatomas natūralus apšvietimas perlangus bei dirbtinis apšvietimas pagal HN 98 : 2000 normas.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

11.2. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo

Leidžiami triukšmo lygiai aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.
Įrengiamos C klasės tarpbutinės pertvaros.

11.3. Drėgmės ir temperatūros režimas. Vėdinimas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,15-0,25 m/s (šiltuoju metų periodu); temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau 3 °C.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, patalpose yra esamas natūralus vėdinimas.

Nauji sprendimai nenumatomi.

12. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNA VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMA POVEIKJ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Pastate nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garų, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	S3A	TDP	BD	AR-01	4	6	0

13. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Atliekamas projektinių sprendinių viešinimas.

14. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014-04-02 įsakymu Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Administracijo statinio grupė – P.2.2, Naudojimo paskirtis – administracinė, atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisrinis skyrius nekeičiamas.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN

Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Esami elektros įrenginiai pastate įrengti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	S3A	TDP	BD	AR-01	5	6	0

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetu ir higienos patalpas).

Evakuacija. Pastate yra keletas evakuacinių išėjimų.

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

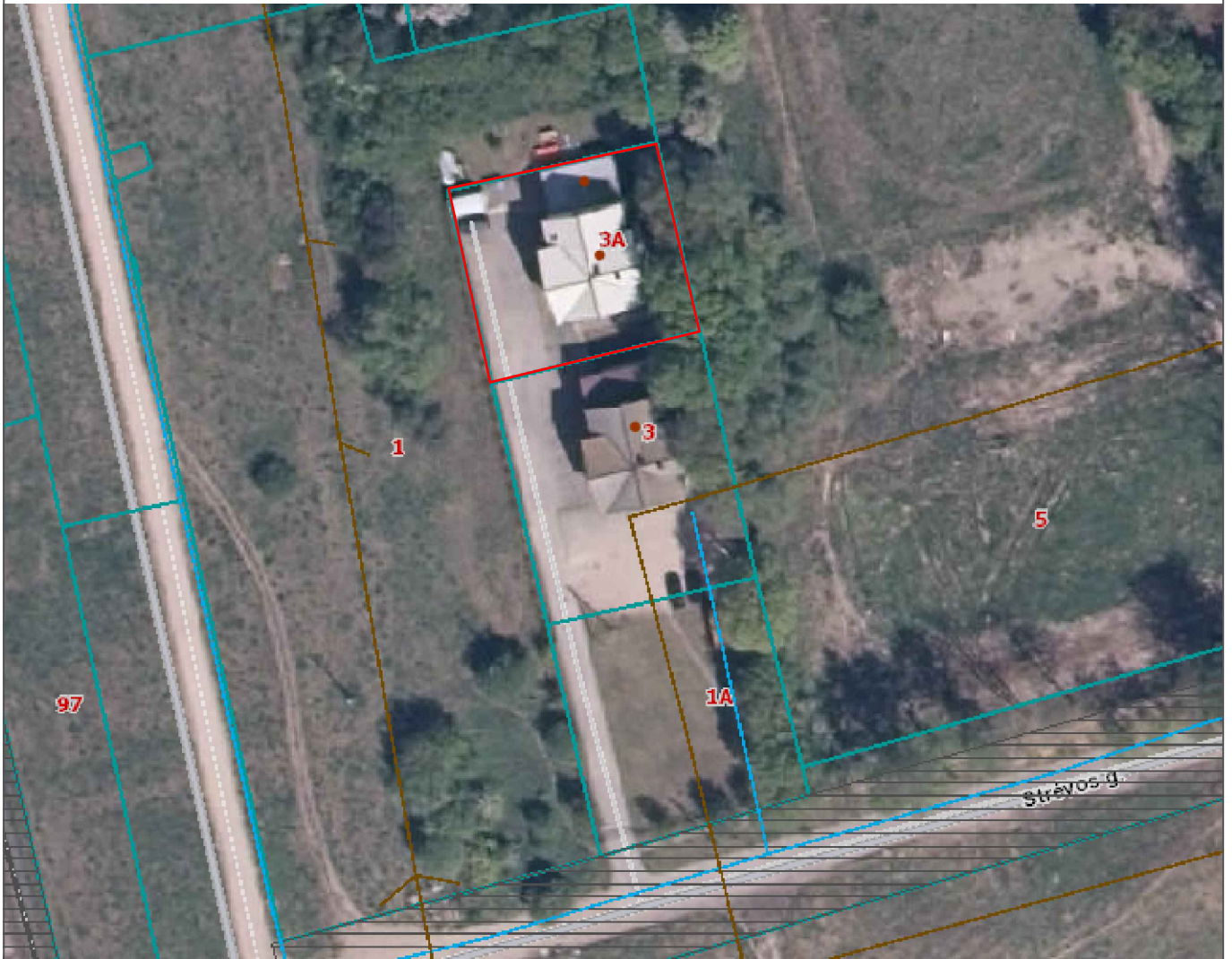
Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu:

paskirties keitimas;


Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

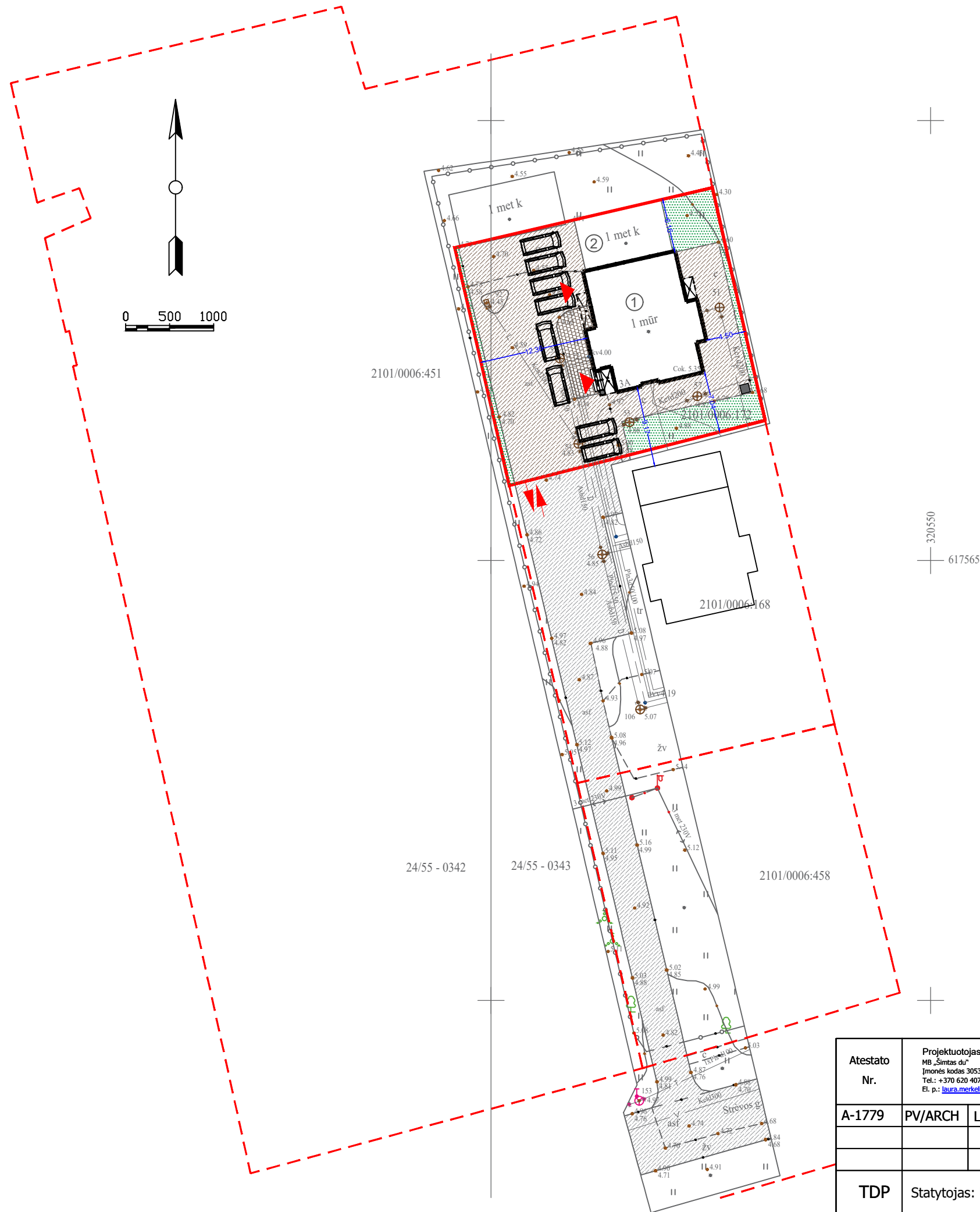
PV L.Merkelienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	S3A	TDP	BD	AR-01	6	6	0



SKLYPAS STRĒVOS G. 3A KLAIPĒDA

Atestato Nr.		Projektuotojas MB „Šimtas dių” Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkeliene@gmail.com			LABORATORIJOS PASTATO (UNIK. NR. 2199-2005-9039) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ STRĒVOS G. 3A KLAIPĒDA PROJEKTAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2024	SITUACIJOS SCHEMA		Laida
							0
TDP	Statytojas: UAB "Neotika"			S3A - TDP - SP - 01	Lapas	Lapų	
					1	1	

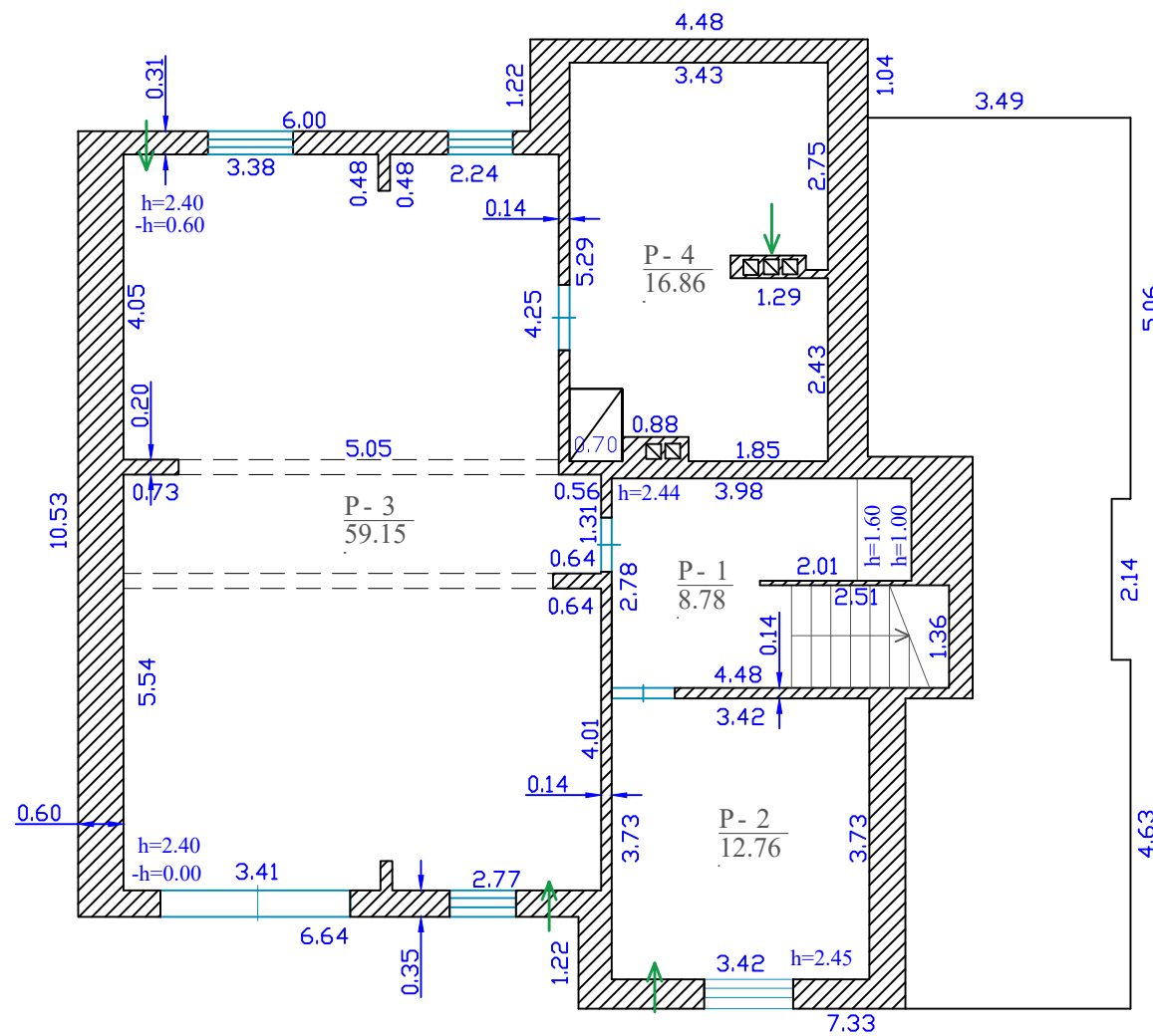


1	Sklypo plotas	824 m ²
2	Sklypo užstatymas	231 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	28%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	47%
5	Esama kieta danga sklype	462 m ²
6	Veja (sklypo ribose)	15%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Pastato kontūras
	Kieta kiemo danga (esama)
	Betoninės pėsčiųjų trinkelės (esamos)
	Veja
	Esama gatvė
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
①	Pastatas kurio paskirtis keičiama
②	Laboratorinės įrangos remonto dirbtuvės

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simitas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com				LABORATORIJOS PASTATO (UNIK. NR. 2199-2005-9039) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ STRĖVOS G. 3A KLAIPĖDA PROJEKTAS			
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ					2024
						SKLYPO PLANAS	M1:500	0
TDP	Statytojas: UAB "Neotika"				S3A - TDP - SP - 02		Lapas	Lapų
						1	1	



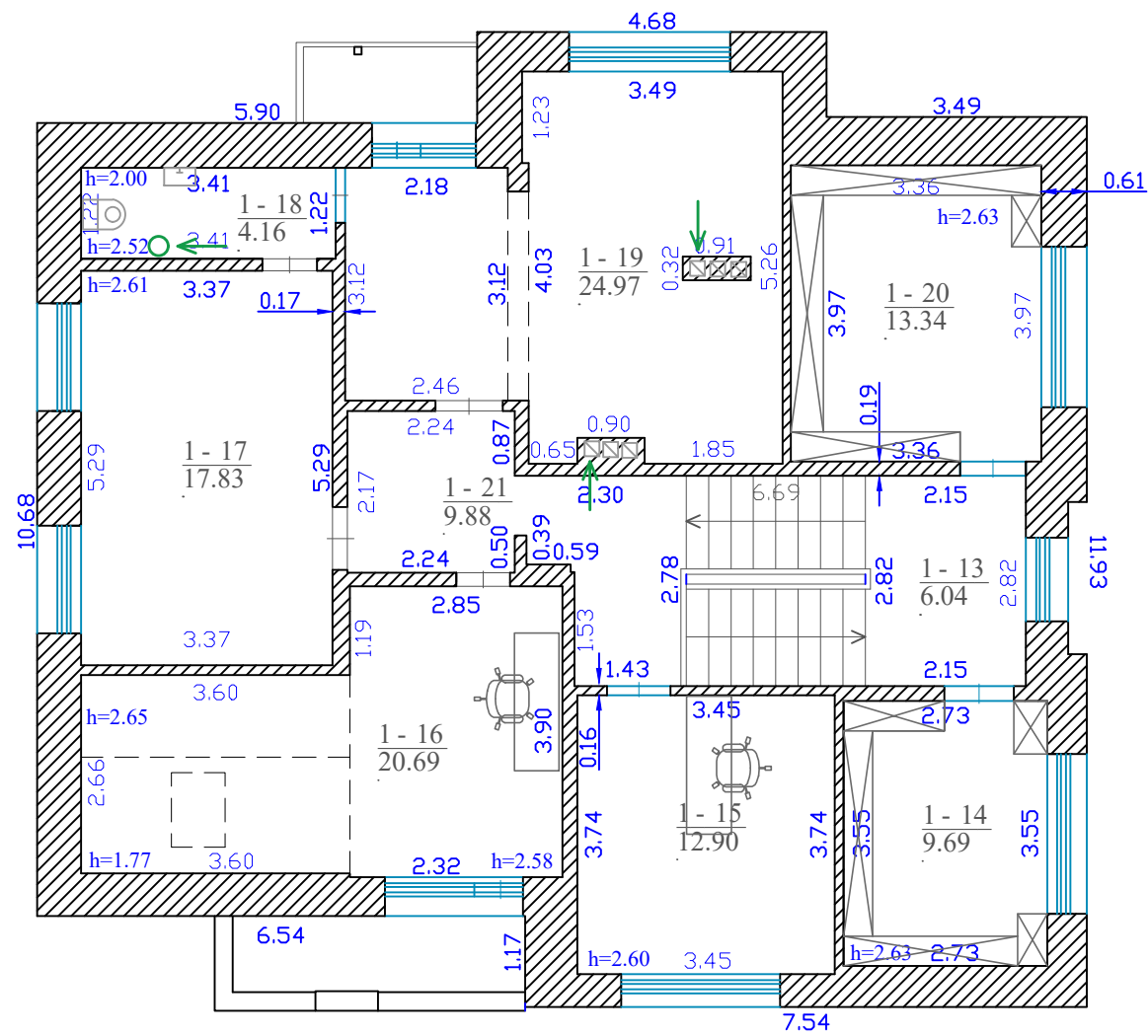
PAT. NR.	PUSRŪSIS. PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
P-1	Koridorius	8.78 m ²
P-2	Sandėlis	12.76 m ²
P-3	Sandėlis	59.15 m ²
P-4	Techninė patalpa	16.86 m ²
Viso aukšte:		97.86 m ²

○ ← Natūralus vėdinimas

P
Hi=2.70

PUSRŪSIS

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com				LABORATORIJOS PASTATO (UNIK. NR. 2199-2005-9039) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ STRĖVOS G. 3A KLAIPĖDA PROJEKTAS		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	Laida	
PUSRŪSIO PLANAS						M1:200	0
TDP	Statytojas: UAB Neotika				S3A - TDP - A - 01		Lapas 1
							Lapų 1



PAT. NR.	MANSARDA. PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-13	Koridorius	6.04 m ²
1-14	Archyvas	9.69 m ²
1-15	Kabinetas	12.90 m ²
1-16	Kabinetas	20.69 m ²
1-17	Holas	17.83 m ²
1-18	Sandėlis	4.16 m ²
1-19	Holas	24.97 m ²
1-20	Archyvas	13.34 m ²
1-21	Koridorius	9.88 m ²

Viso aukšte: 119.50 m²

← Natūralus vėdinimas

M
Hi=2.90

MANSARDA

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simitas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com			LABORATORIJOS PASTATO (UNIK. NR. 2199-2005-9039) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ STRĖVOS G. 3A KLAIPĖDA PROJEKTAS	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		
TDP	Statytojas: UAB Neotika			S3A - TDP - A - 03	
				Lapas	Lapų
			1	1	