

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D139-23-PP
STATYTOJAS	UAB „AUTOARKA“
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7896-8014-1039), SEDOS G. 30, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	SEDOS G. 30, TELŠIAI (SKLYPO KAD. Nr. 7868/0002:17)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.9.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS  
(projektą tvirtinu)

UAB „AUTOARKA“

Telšiai 2024 m.

**TURINYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-17</b>	<b>17</b>
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
<b>1.5</b>	<b>Sklypo brėžiniai</b>	<b>9-12</b>	<b>4</b>
1.5.1	Sklypo planas	9	1
1.5.2	Sklypo vertikalusis planas	10	1
1.5.3	Sklypo sutvarkymo planas	11	1
1.5.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	12	1
<b>1.6</b>	<b>Maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis</b>	<b>13-17</b>	<b>5</b>
1.6.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	13	1
1.6.2	Antro aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.3	Fasadai tarp ašių 1-2 A-B, 2-1 ir B-A	15	1
1.6.4	Pjūvis A-A	16	1
1.6.5	Pastato vizualizacijos	17	1

Turinys D139-23-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

**Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas**

PROJEKTO NR:

**D139-23-TDP**

**(SKL. KAD. NR.: 7868/0002:17)**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Bendrieji duomenys**

Statinio vieta (geografinė vieta) – Sedos g. 30, Telšiai

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) (unik. Nr. 7896-8014-1039), statinių kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo; statybos rūšis – rekonstravimas.

Rengiamas rekonstravimo ir statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

### **2. Trumpas sklypo apibūdinimas**


Sklypas yra Sedos g. 30, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0002:17, sklypo plotas 3,0943 ha. Valdymo forma –nuosavybės teisė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Sedos gatve, o kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 141,21 ir 142,43.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB „Autoarka“		D139-23-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	4	

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (3,0943 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1125 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,036 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,028 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,012 ha.

### **3. Projektuojamų statinių sąrašas**

#### **3.1. Pastatai**

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 198,30 m<sup>2</sup> padidėja iki 416,72 m<sup>2</sup>, o užstatytas plotas prieš rekonstravimą 235,0 m<sup>2</sup> didėja iki 245,28 m<sup>2</sup>.

#### **3.2 Inžineriniai tinklai**

Inžineriniai tinklai neprojektuojami

#### **3.3. Teritorijos tvarkymas**

Sklype yra įrengta asfalto danga ir naujai jokia danga nėra projektuojama.

### **4. Technologinio proceso aprašymas**

#### **4.1 Sandėliavimo paskirties pastatas**

Rekonstruojamame sandėliavimo paskirties pastatuose bus sandėliuojamos automobilių atsarginės detalės, automobilių valymo reikmenys, naujos automobilių padangos, ratlankiai ir

Bendras aiškinamasis raštas D139-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

dar įvairiausi dalykai skirti automobilių remontui, valymui ir priežiūrai. Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų.

## **5. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 198,30 m<sup>2</sup> padidėja iki 416,72 m<sup>2</sup>, o užstatytas plotas prieš rekonstravimą 235,0 m<sup>2</sup> didėja iki 245,28 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog pastatais naudosis negalią turinčių žmonių.

Sklype yra esamas privažiavimas prie pastatų, takeliai. Tikslesnius privažiavimų ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D139-23-00-TDP-BD.B-02, D139-23-00-TP-BD.B-04).

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

## **6. Statinio architektūriniai sprendiniai**

### **6.1. Sandėliavimo paskirties pastato zonavimo sprendiniai**

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,83 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,21 m. Pastatų tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: dvi sandėliavimo patalpos.

### **6.2. Sandėliavimo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Sandėliavimo paskirties pastatų apdailai naudojamos baltos (RAL 9010) spalvos daugiasluoksnės plokštės. Stogas dvišlaitis, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės.

Sandėliavimo paskirties pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, šviesiai pilkos (RAL 9010) spalvos, langai, dvigubu stiklo paketu.

Projektuojami pakeliami vartai, baltos spalvos (RAL 9010).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Bendrasis aiškinamasis raštas D139-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

## **7. Pastato konstrukciniai sprendiniai**

### **7.1. Sandėliavimo paskirties pastato konstrukcinė schema**

Statomo sandėliavimo paskirties pastato konstrukcijas sudaro:

- Esamos: gelžbetonio pamatai, silikatinių plytų mūras, gelžbetoninė perdanga.
- Naujos: plieninių kolonų karkasas antram aukštui iškelti, metalinių konstrukcijų stogas. .

## **8. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **8.1. Vandentiekis**

Rekonstruojamam sandėliavimo paskirties pastatui vandens tiekimas nenumatomas.

### **8.2. Nuotekų šalinimas**

Rekonstruojamam sandėliavimo paskirties pastatui buitinių nuotekų nesusidarys.

### **8.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **8.4. Elektros energijos tiekimas**

Sandėliavimo paskirties pastatas yra prijungtas prie šalia pastato esančio apskaitos spintos.

## **9. Saugomų teritorijų dalis**

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D139-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 24 m. kovo 14 d. Nr. 139-23

<b>1.</b>	<b>INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>		
	<b>Pavadinimas</b> ( <i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i> )	Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas	
	<b>Statybos rūšis</b>	rekonstravimas	
	<b>Statinio kategorija</b>	neypatingasis	
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	sandėliavimo	
	<b>Zemės sklypo rodikliai:</b>		
	Adresas	Sedos g. 30, Telšiai	
	Unikalus Nr.	7868-0002-0017	
	Kadastrinis Nr.	7868/0002:17 Telšių m.k.v.	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	
	Žemės sklypo plotas	3,0943 ha	
	<b>Užstatymo intensyvumas</b>	Esami	Būsimi
		54,37 %	iki 0,6 (pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą leistina iki 2,0)
	<b>Užstatymo tankumas</b>	29,16 %	iki 35%
	<b>Pastato (-ų) aukštis</b>	3,6 m	iki 8,5 m (pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą leistina iki 30 metrų)
	<b>Esamo (rekonstruojamo) statinio rodikliai:</b>	Esami	Būsimi
	Unikalus Nr.	7896-8014-1039	7896-8014-1039
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo	Sandėliavimo
	Aukštų skaičius	1	2
	Bendras plotas	198,30 kv. m	iki 430,00 kv. m
	Pagrindinis plotas	198,30 kv. m	iki 430,00 kv. m
	Užstatytas plotas	235,00 kv. m	iki 270,00 kv. m
<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b> ( <i>rekomendacinė</i> )		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>		
<b>3.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:</b>		
	3.1. Aiškinamasis raštas;		
	3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;		

	<p>3.3. Pastato aukštų planai;  3.4. Pastato charakteringi pjūviai;  3.5. Pastato fasadai;  3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</p>								
4.	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:</b>								
	<p>4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;  4.2. Žemės sklypo planas;  4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);  4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla;  4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.</p>								
5.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>								
	<p>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas</p>								
6.	<b>KITI DUOMENYS:</b>								
	<table border="1"> <tr> <td><b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b></td> <td>3-4 mėnesiai</td> </tr> <tr> <td><b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b></td> <td>1 vnt.</td> </tr> <tr> <td><b>Kita</b></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	3-4 mėnesiai	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	-	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1 vnt.	<b>Kita</b>	
<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	3-4 mėnesiai								
<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	-								
<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1 vnt.								
<b>Kita</b>									

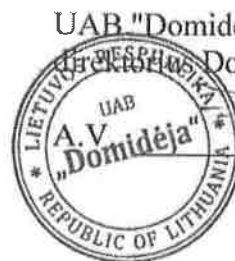
Statytojas (užsakovas):



*Direktorius*  
Kęstutis Anšiškis

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):



UAB "Domidėja"  
A.V. Dovydas Česnauskis

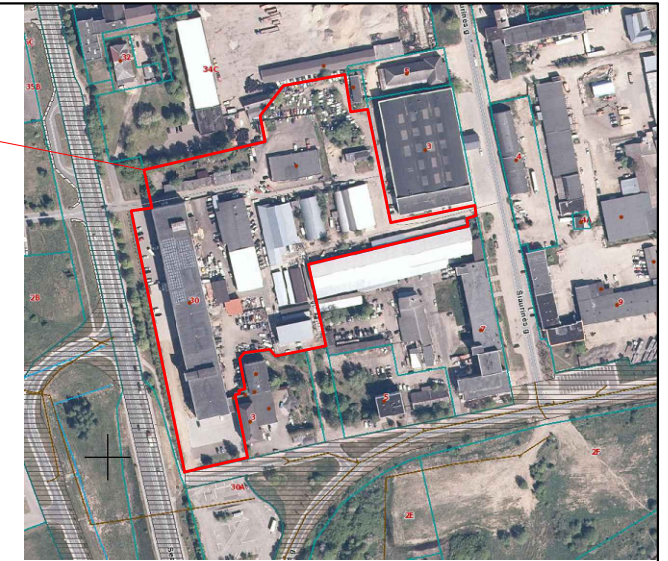
(parašas)

**Eksplikacija:**







- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 245,28 m<sup>2</sup>);
- 3 - Esami pastatai (užstat. plotas 8789,0 m<sup>2</sup>);

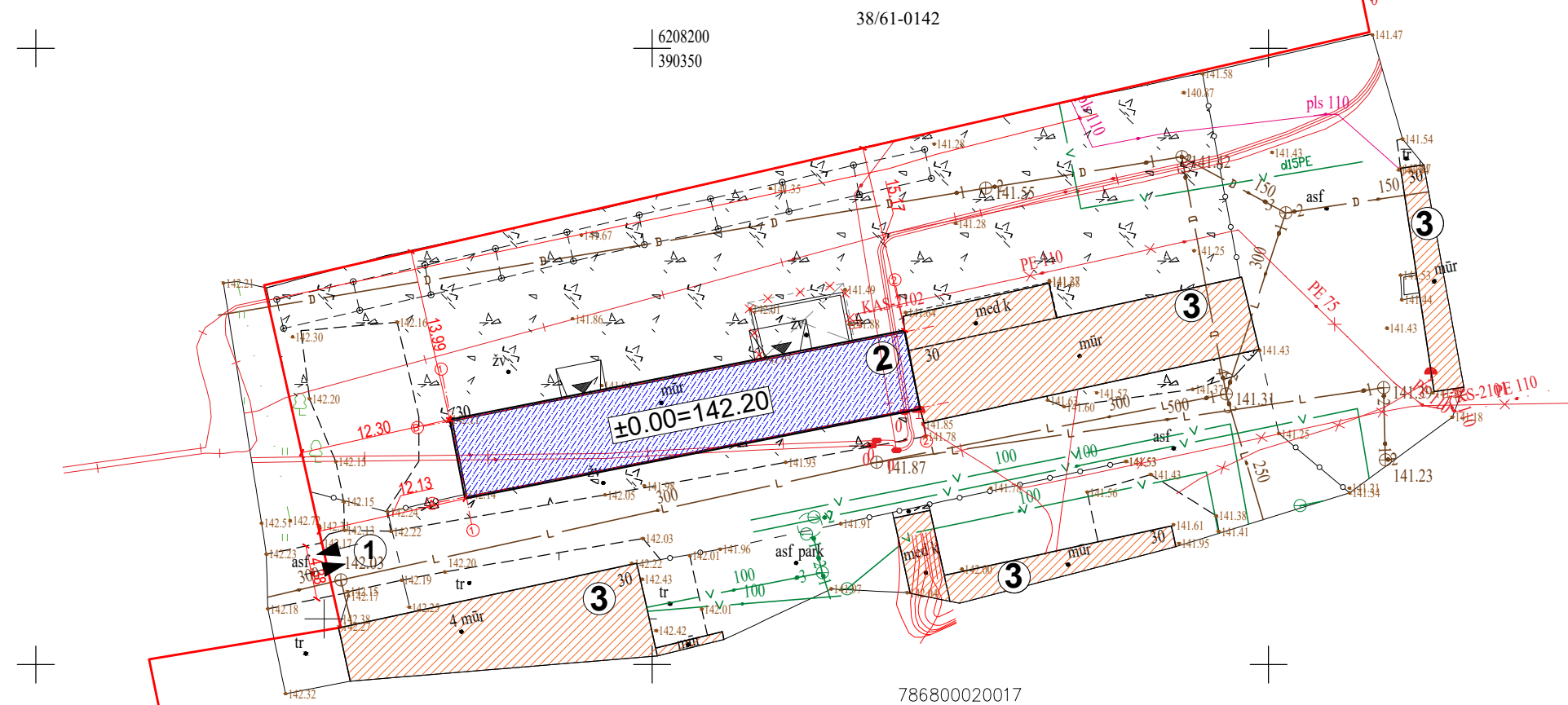
**SKLYPO PLANAS  
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



**Sutartiniai žymėjimai:**

-  Rekonstruojamas pastatas
-  Esami pastatai
-  Sklypo riba
-  Įvažiavimas, išvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Naikinama pastoginė



**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	30943
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	17042,15
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	9034,28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,08
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,20
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	4190/14
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**


Sandėliavimo paskirties pastatas

A1 X=6208163.61; Y=390334.91

B1 X=6208169.77; Y=390333.70

B2 X=6208176.99; Y=390370.50

A2 X=6208170.83; Y=390371.71

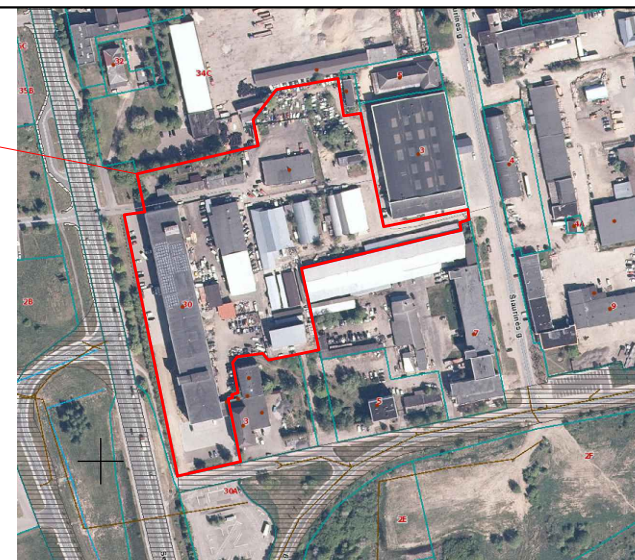
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO PLANAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Statytojas: UAB „Autoarka“		D139-23-00-PP.B-01	Lapas	Lapų
				1	1

**Eksplikacija:**

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 245,28 m<sup>2</sup>);
- 3 - Esami pastatai (užstat. plotas 8789,0 m<sup>2</sup>);

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS**  
M 1:500

OBJEKTO VIETA



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Naikinama pastoginė
- Esamos/projektuojamos altitudės

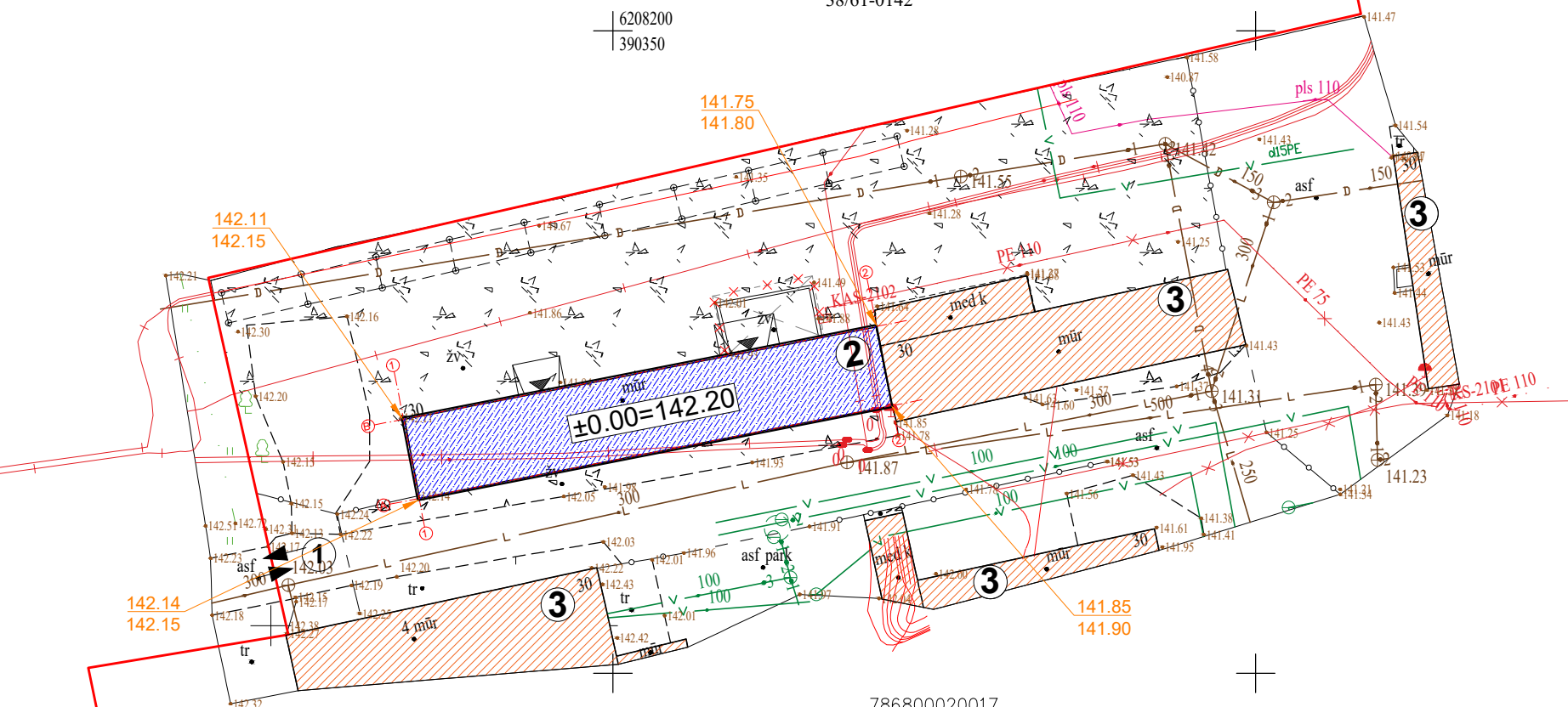
**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	30943
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	17042,15
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	9034,28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,08
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,20
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	4190/14
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-



6208200  
390350

38/61-0142



786800020017

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**

Sandėliavimo paskirties pastatas

A1 X=6208163.61; Y=390334.91

B1 X=6208169.77; Y=390333.70

B2 X=6208176.99; Y=390370.50

A2 X=6208170.83; Y=390371.71

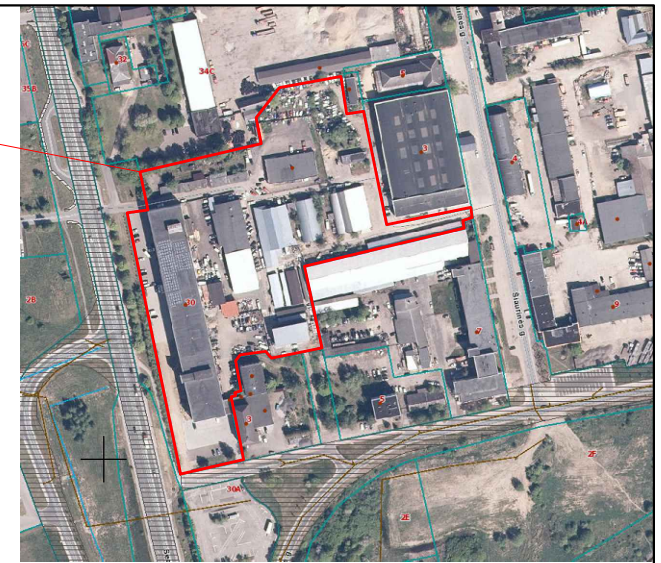
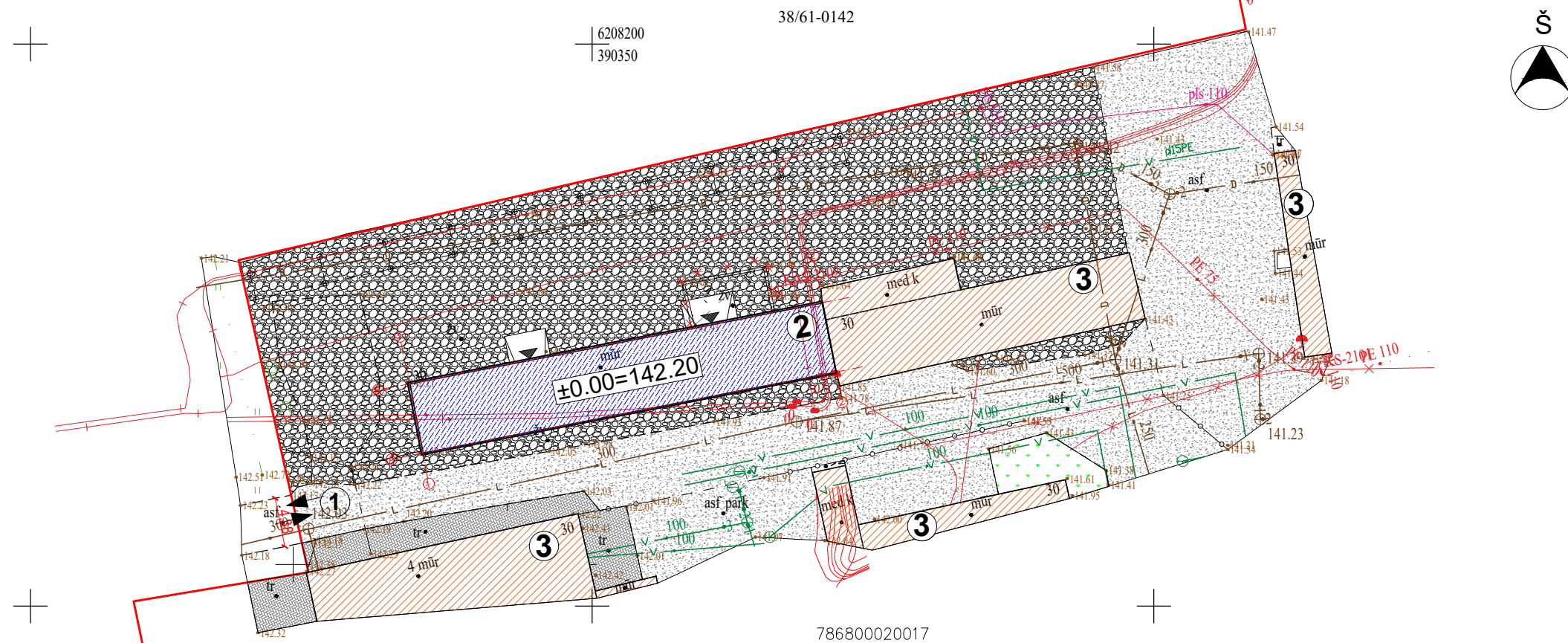
**Pastaba:**  
Sandėliavimo paskirties pastato aukščio skaičiavimas  
 $142,20 - ((141,85 + 142,14 + 142,11 + 141,75) / 4) = 0,24 \text{ m}$   
 $0,24 + 7,03 = 7,27 \text{ m}$

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	0
LT	Statytojas:	UAB „Autoarka“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D139-23-00-PP.B-02	Lapų
				1 1

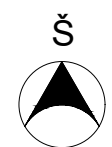
**Eksplikacija:**

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 245,28 m<sup>2</sup>);
- 3 - Esami pastatai (užstat. plotas 8789,0 m<sup>2</sup>);

**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS**  
M 1:500



OBJEKTO VIETA



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Naikinama pastoginė
- Veja
- Esama asfalto danga
- Esama trinkelų danga
- Esama žvyro danga

**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	30943
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	17042,15
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	9034,28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,08
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,20
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m <sup>2</sup> /%	4190/14
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**

Sandėliavimo paskirties pastatas

A1 X=6208163.61; Y=390334.91

B1 X=6208169.77; Y=390333.70

B2 X=6208176.99; Y=390370.50

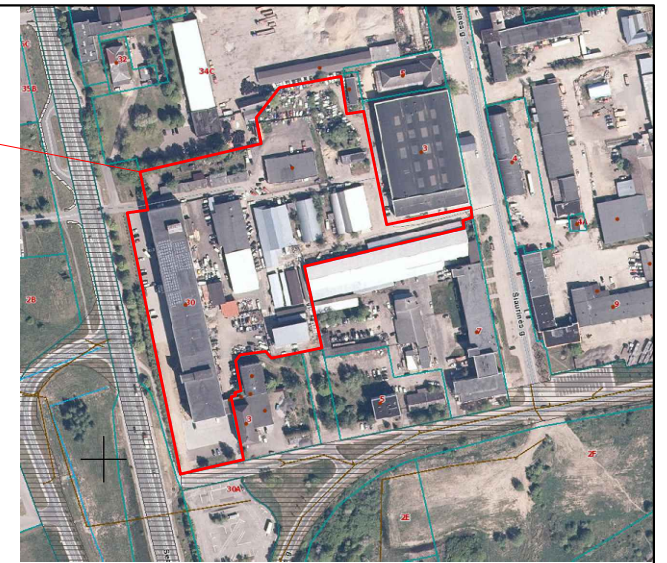
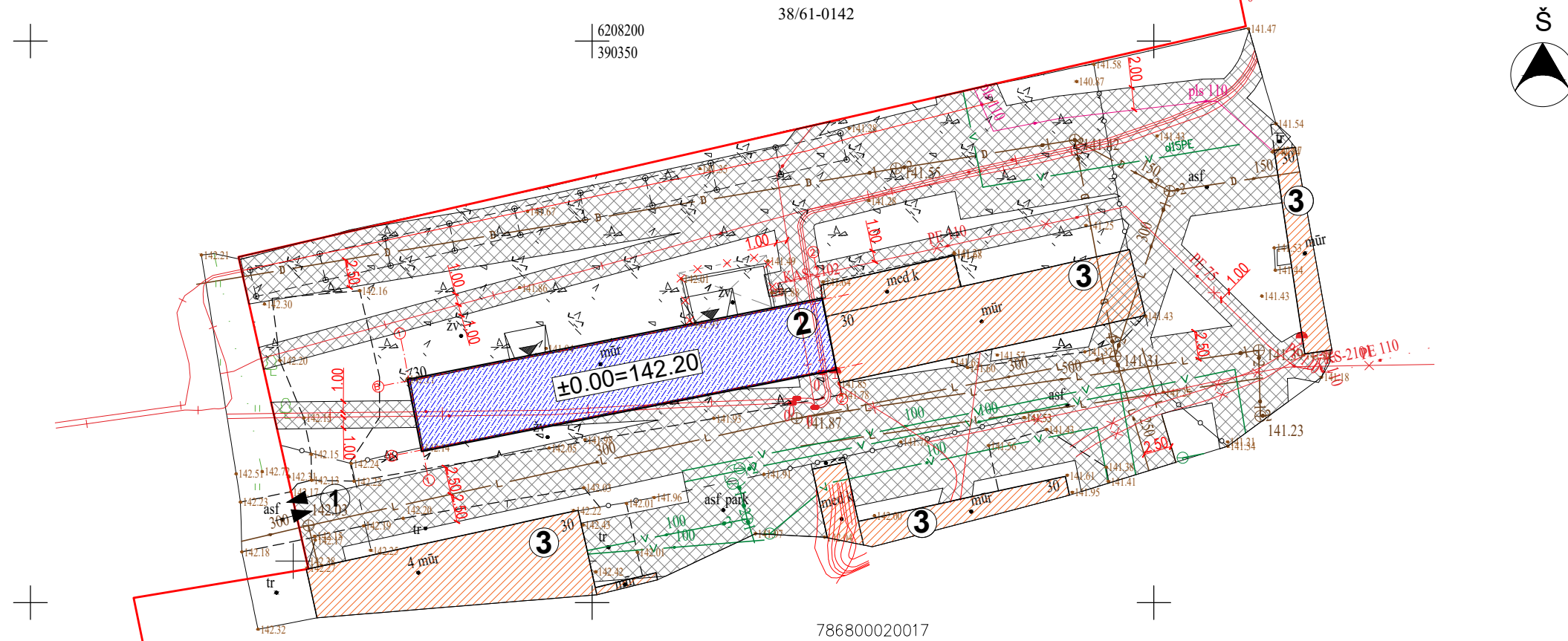
A2 X=6208170.83; Y=390371.71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
LT	Statytojas:	UAB „Autoarka“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D139-23-00-PP.B-03	Lapų
				1 1

**Eksplikacija:**

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 245,28 m<sup>2</sup>);
- 3 - Esami pastatai (užstat. plotas 8789,0 m<sup>2</sup>);

**SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500**



OBJEKTO VIETA

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Naikinama pastoginė
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	30943
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	17042,15
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	9034,28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,08
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29,20
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m <sup>2</sup> /%	4190/14
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**

Sandėliavimo paskirties pastatas

A1 X=6208163.61; Y=390334.91

B1 X=6208169.77; Y=390333.70

B2 X=6208176.99; Y=390370.50

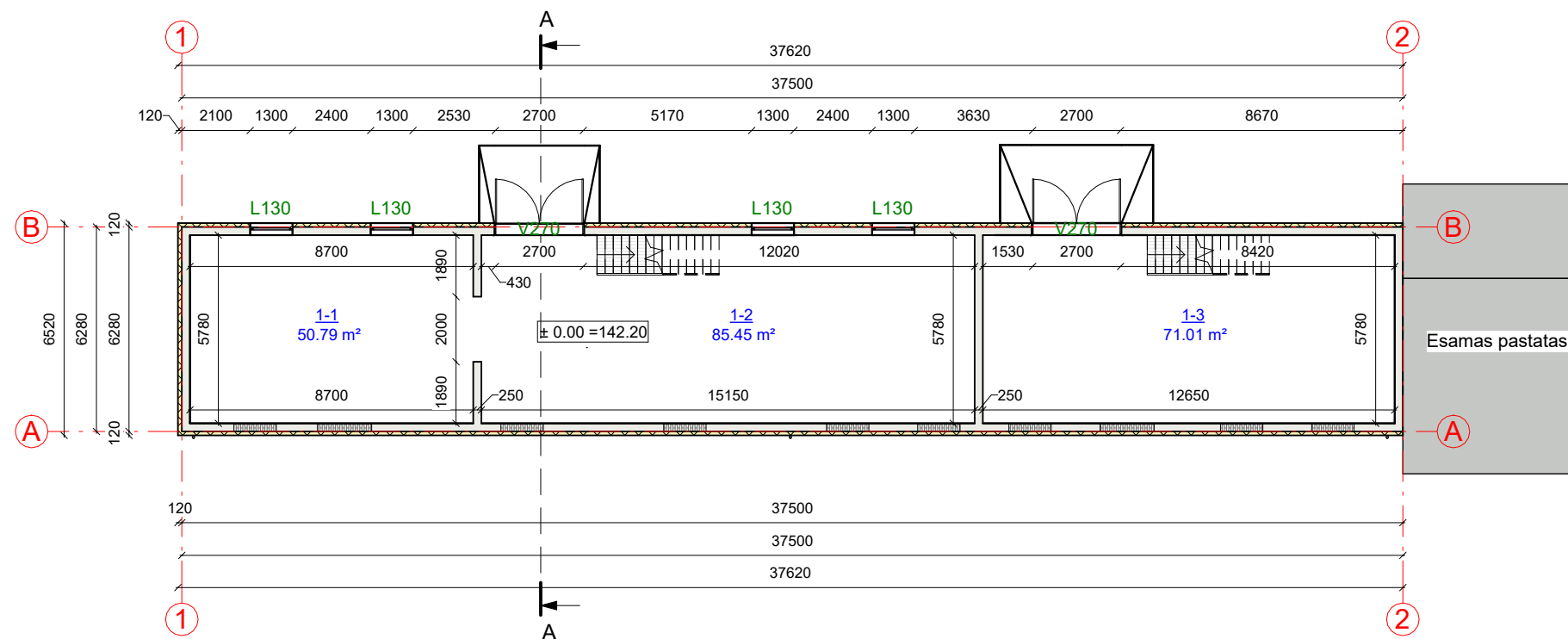
A2 X=6208170.83; Y=390371.71

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
LT	Statytojas: UAB „Autoarka“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			D139-23-00-PP.B-04	1	1

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama mūrinė siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Užtaisomos esamos angos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200  
(su vidaus patalpų matmenimis)





### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

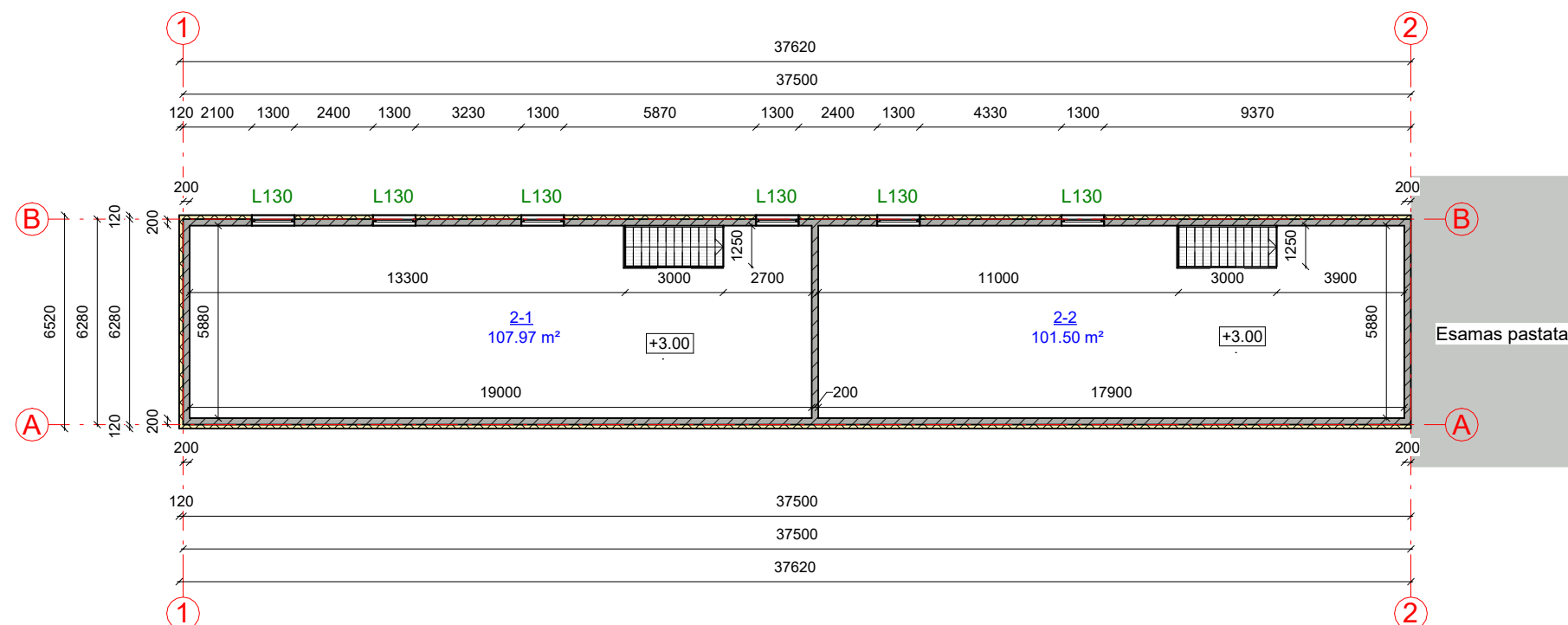
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	50.79 m <sup>2</sup>
1-2	Sandėlis	85.45 m <sup>2</sup>
1-3	Sandėlis	71.01 m <sup>2</sup>
		207.25 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	UAB „Autoarka“	DOKUMENTO ŽYMUO
			D139-23-01-PP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


Žymėjimas	Paaiškinimas
	Blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200  
(su vidaus patalpų matmenimis)

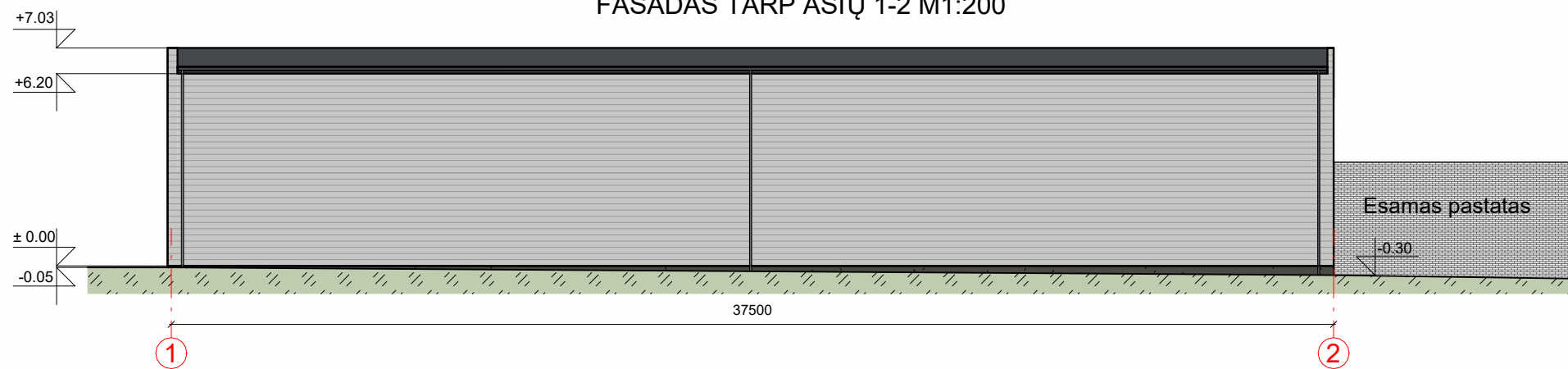


**Antro aukšto patalpų eksplikacija**

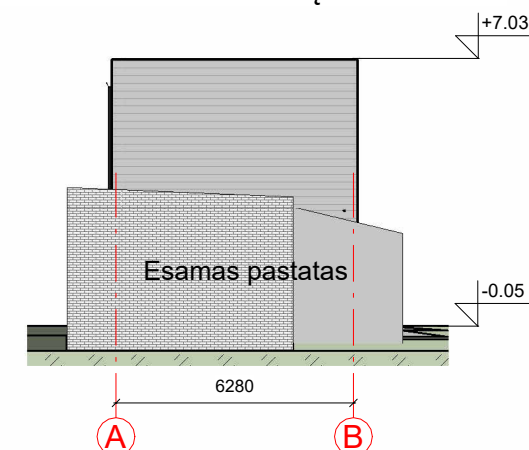
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Sandėlis	107.97 m <sup>2</sup>
2-2	Sandėlis	101.50 m <sup>2</sup>
		209.47 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Autoarka“		D139-23-01-PP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

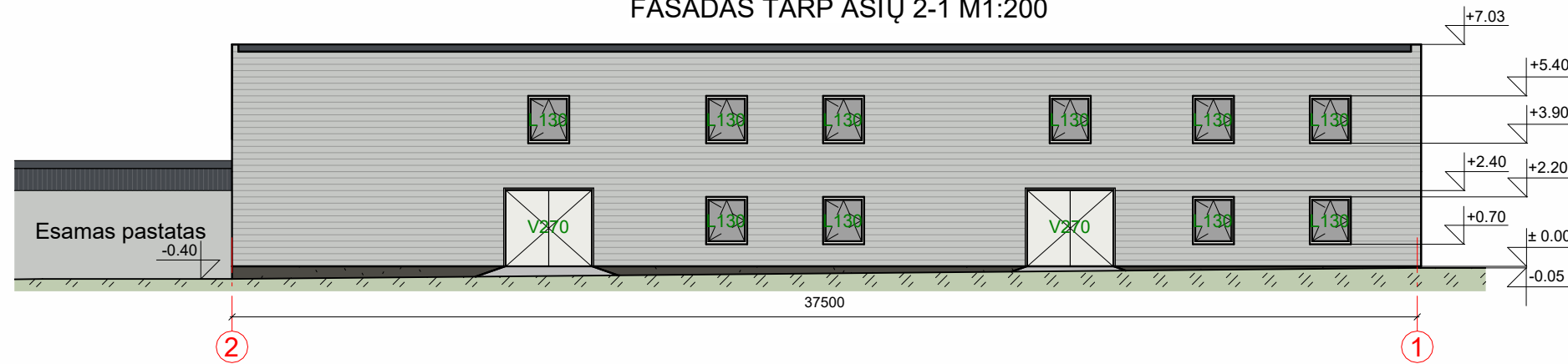
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:200



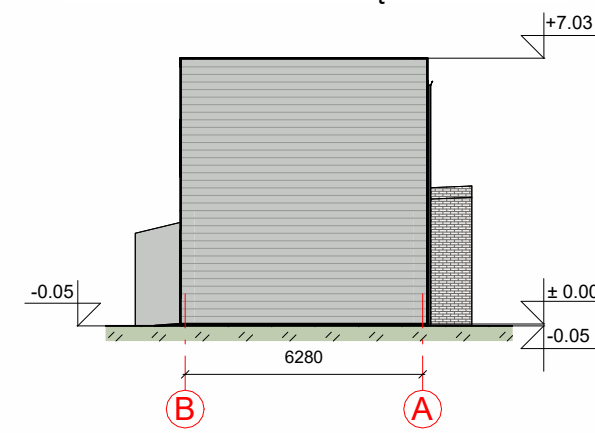
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:200

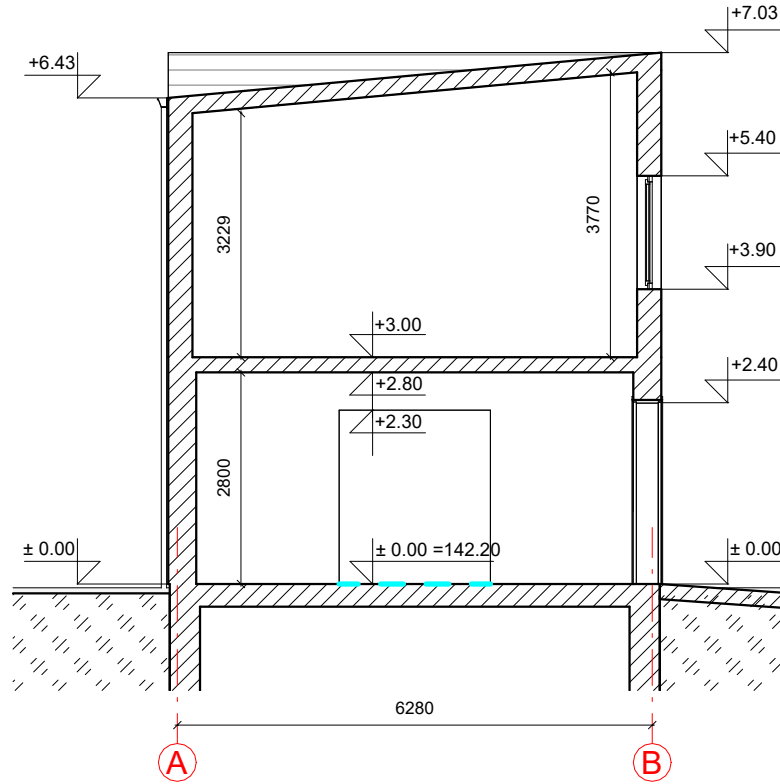



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/vartai	Spalva balta, RAL 9010
	Plieninės skardos lakštai fasadui	Spalva pilka, RAL 7035
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai stogui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B, 2-1 IR B-A	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Autoarka“		D139-23-01-PP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

### PJŪVIS A-A M1:100




KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS A-A		0
LT	STATYTOJAS UAB „Autoarka“		DOKUMENTO ŽYMUO D139-23-01-PP.B-04		Lapas
					Lapų
				1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/vartai	Spalva balta, RAL 9010
	Plieninės skardos lakštai fasadui	Spalva pilka, RAL 7035
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai stogui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 7896-8014-1039), Sedos g. 30, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Autoarka“		D139-23-01-PP.B-05		Lapų
					1
					1