

UAB „Green Energy Studio“

Objektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (32vnt.)
ŠIRVINTŲ G.30, DRUŽŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R.SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **ŠIRVINTŲ G.30, DRUŽŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R.SAV.**

Projekto numeris: **24.01.11.**

Užsakovas: **M.S.**

Statinių kategorija: **NESUDĖTINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Laida: **0**

Statinių naudojimo paskirtis: **NEGYVENAMIEJI PASTATAI
POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (7.13.)**

Etapas: **TECHNINIS PROJEKTAS**

Dalis: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB “Green Energy Studio”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)



TVIRTINU: **M.S.**



**KLAIPĖDA
2024**

Imones kodas: 302826985

Buveines adresas:

Rimku g. 31-2, Klaipeda

uabges@gmail.com

+370 61521741

UAB „Green Energy Studio“

ŽINIARAŠTIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	Ž-01	1	2
2	Aiškinamasis raštas	AR-01	6	3-8
Grafinė dalis				
3	Sklypo planas M 1:500	SP-01	1	9
4	Poilsio paskirties pastatų pirmo aukšto planas M 1:100	SA-01	1	10
5	Fasadai M 1:100	SA-02	1	11
6	Pjūvis A-A, Langai ir durys M 1:100	SA-03	1	12
7	Vaizdinė medžiaga	-	2	13-14

Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio“				Objektas						
					Poilsio paskirties pastatų (32vnt.) Širvintų g. 30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2024	Dokumentas			Laida			
					ŽINIARAŠTIS			O			
TP	Užsakovas: M.S.				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					24.01.11.		TP	PP	Ž-01	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas.

Poilsio paskirties pastatų (32vnt.) Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas

Statytojas.

M.S.

Projektuotojas.

Techninį projektą parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

Projekto rengimo pagrindas.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu –rengiamas techninis projektas.

Statinių paskirtis.

Sklype statomi 32vnt.poilsio paskirties pastatų (7.13.)

Statinių rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – naujų statinių statyba.

Statinių kategorija.

Poilsio paskirties pastatas- nesudėtingas statinys.

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Žemės sklypas, kuriame numatoma poilsio paskirties pastatų statyba yra Družų kaime, Širvintų rajone.

Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 105,50 iki 108,84.

Įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės iš Širvintų gatvės (kelias Nr.4312).

Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais, pietinėje pusėje ribojasi su Širvintų gatve. Planuojamoje teritorijoje yra elektros tinklai (10kV ir 0,4kV įtampos oro linijos). Sklype yra statinių.

Žemės sklypas duomenys (duomenys pagal NTR išrašą Nr. 89/1294, 2024-01-11)

Sklypo adresas: Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 8912/0003:0037 Družų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 2.03357 ha.

Žemės sklypo savininkas – M.S. (fizinis asmuo)

Žemės sklypas užstatytas statiniais:

- Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr.8994-0018-7010)
- Pastatas-sandėlis (unikalus Nr.8994-0018-7021)
- Pastatas-tvartas (unikalus Nr.8994-0018-7032)
- Pastatas-daržinė (unikalus Nr.8994-0018-7043)
- Pastatas-malkinė (unikalus Nr.8994-0018-7054)
- Pastatas-ūkio pastatas (unikalus Nr.8994-0018-7065)

Atestato Nr	UAB „Green Energy Studio“ <small>Įmonės kodas: 302826985 Buveinės adresas: Rimku g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741</small>				Objektas Poilsio paskirties pastatų (32vnt.) Širvintų g. 30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., statybos projektas						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2024	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS					Laida O	
TP	Užsakovas: M.S.				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					24.01.11.		TP	PP	AR-01	1	6

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 320 m²;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2457 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3445 m².

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2433 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 219 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3298 m².

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Pastatų išdėstymas sklype.

Pastatų vieta sklype numatoma atsižvelgiant į naudojimo tvarkos planą tarp bendrasavininkų žemės sklype. Poilsio pastatai projektuojami išlaikant leidžiamus minimalius atstumus tarp vidinių sklypų pasidalinimo ribų.

Atskiru projektu bus griaujami esami statiniai sklype.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Teritorijoje nėra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, nėra centralizuoto nuotekų surinkimo, vandentiekio, šilumos aprūpinimo trasų. Laikinam aprūpinimui geriamuoju vandeniu numatoma įrengti vandens gręžinį bei nuotekų valyklą nuotekų šalinimui. Atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Techninio projekto metu, tikslinant inžinerinių įrenginių vietas turi būti išlaikomos nustatytos apsaugos zonos ir nauji apribojimai bei nepažeisti gretimų sklypų savininkų interesai.

Elektros tinklai. Elektros tiekimui prisijungiama prie esamų elektros tinklų.

Vandentiekio tinklai. Geriamojo vandens tiekimui žemės sklype projektuojamas vandens gręžinys.

Buitinių nuotekų tinklai. Laikinam buitinių nuotekų tinklų nuvedimui žemės sklype projektuojamas vietinis nuotekų valymo įrenginys.

Lietaus nuotekų tinklai. Lietaus nuotekų nuvedimas vertikaliu planiravimu nukreipiamas į sklypo žalius plotus.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Patekimas į sklypą iš Širvintų gatvės (kelias Nr.4312). Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos susisiekimo sistemos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, TP numatomos 32 automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose (1 automobilio stovėjimo vieta vienam poilsio paskirties pastatui).

Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Numatomos būsimų pastato nulinės altitudės nuo $\pm 0,00=107,30$ iki $\pm 0,00=109,50$.

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimus sklypus.

Naujai projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės parenkamos taip, kad užtikrintų saugų jų eksploatavimą.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatą. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų nuvedamas į gruntą. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nuleidžiamas ant grunto.

Aplink pastatą numatoma 1m pločio nuogrinda. Nuogrinda aukščiausiam taške projektuojama apie 40 cm žemiau pastato grindų.

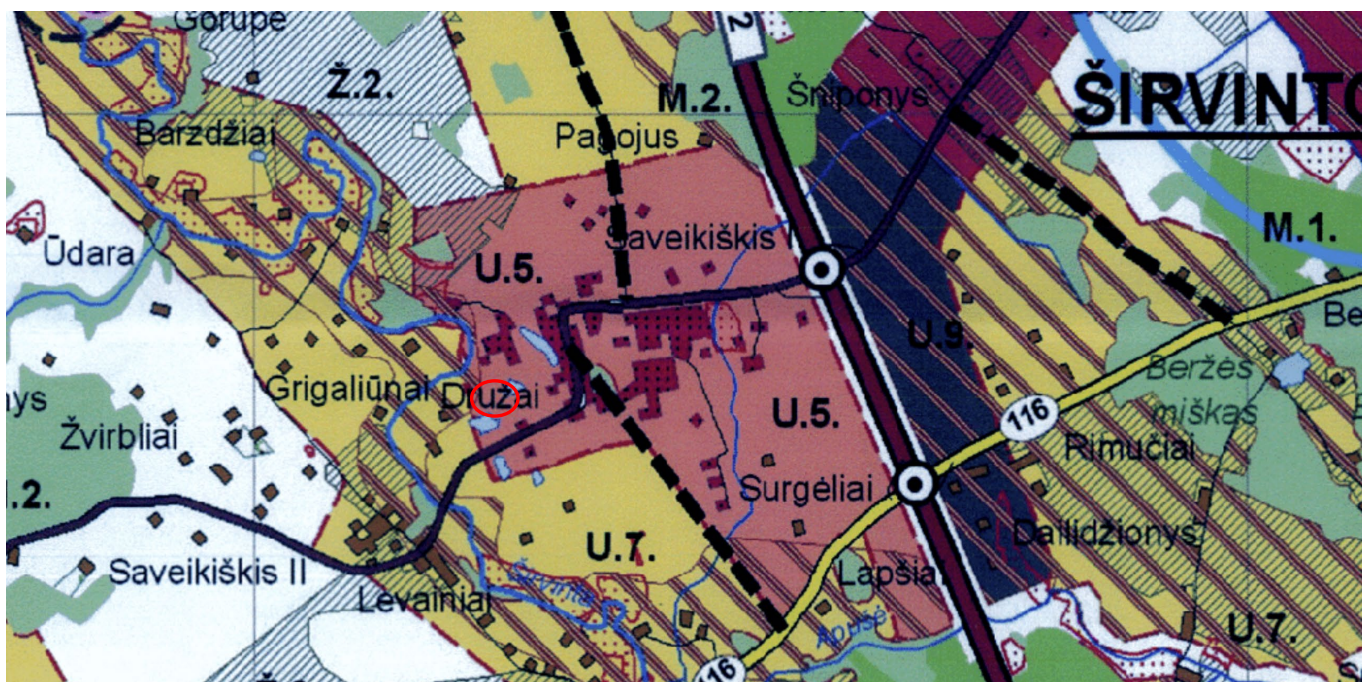
Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.11.	TP	PP	AR-01	2	6	0

Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengiama šalia projektuojamo įvažiavimo sklypo ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Atliekų saugojimo aikštelė klojama betoninėmis grindinio trinkelėmis.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Širvintų rajono bendrojo plano sprendinius žemės sklypas kuriame numatoma naujų statinių statyba patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas į U.5. - e kategorijos centrų naujos plėtros teritorijas. U.5 teritorijoje galimas maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) – 0,4, pastatų aukštingumas – 2A, negyvenamosios paskirties sklypuose maksimalus užstatymas (UT) – 80%.



Ištrauka iš Širvintų rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Teritorijoje parengtas įsakymas dėl žemės sklypo (kad.Nr.8912/0003:37) Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r.sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimas (2022.10.25. Nr.9-708).

Įsakymu žemės ūkio paskirties sklype 5% žemės ūkio paskirties žemės keičiama į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją bei 95% keičiama į rekreacinių teritoriją.

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	20357m ²
sklypo užstatymo tankumas	15% (galimas 80%)
sklypo užstatymo intensyvumas	0,10 (galimas 0,40)

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamo pastato antžeminės dalies patalpų plotas = 58.30 m²

Sklypo intensyvumas (58.30 m² x 32vnt.): 20357m² = 0,09

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamo pastato užstatymas = 86 m²

Sklypo užstatymas (86 m² x 32vnt.): 20357m² * 100 % = 14%

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.11.	TP	PP	AR-01	3	6	0

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas kultūros paveldo apsaugos įstatymui.

Sklypas, kuriamas projektuojami poilsio paskirties pastatai nepatenka į kultūros paveldo zonas ar apsaugos zonas, ir jam nėra nustatyta kultūros paveldui skirtų apribojimų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STATINIO ARCHITEKTŪRA

Tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

Projektuojamas pastatas – poilsio paskirties pastatas. Bendras pastato plotas – 58,30 m², tūris – 220 m³, aukštis – 4,20 m, užstatytas plotas - 86 m². Pastate numatytos patalpos: 2 kambarai, san.mazgas ir poilsio patalpa. Poilsio pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu.

Pastate vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio aplinkai, oro taršai, neviršys triukšmo ribinių dydžių ar kvapo koncentracijos ribinės vertės gyvenamosios aplinkos ore.

Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai

Į pastatą yra 1 įėjimai/išėjimai, kuris yra ir evakuacinis išėjimas iš pastato.

Fasadų apdaila ir spalvos, langai ir durys

Pastatų fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos – pilkai rudos medinės dailylentės. Stogas šlaitinis, danga – tamsiai pilkos spalvos skarda.

Langai - plastikiniai tamsiai pilkos spalvos.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Kambariuose varstomi langai turi būti su mikroventiliacijos grotelėmis ar orlaidėmis. Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

Vitrinos montuojamos analogiškos langų konstrukcijai.

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai. Pamatai gręžtiniai poliniai. Vertikaliai šiltintas 5cm EPS50 iš išorės.

Lauko ir vidaus sienų konstrukcija

Lauko sienos - medinis karkasas šiltintas 20cm vata. Išorės apdaila - medinės dailylentės.

Vidinės sienos – medinis karkasas, apdaila - gipso kartonas/dailylentės.

Stogas. Medinis karkasas, šiltintas 20cm vata. Stogo danga - skarda.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS. Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r.sav. (kad.Nr.8912/0003:37)			
sklypo plotas	m ²	20357	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	Leidžiama 40% pagal BP
sklypo užstatymo tankis	%	14	Leidžiama 80% pagal BP
II. PASTATAI. Poilsio paskirties pastatas (7.13.)			
Pastatų skaičius	vnt.	32	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	58,30	
Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	50,24	
Pastato tūris.*	m ³	220	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.11.	TP	PP	AR-01	4	6	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato aukštis. *	m	4,20	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
Betoninių trinkelų kelias ir aikštelės	m ²	4200	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>

APLINKOS APSAUGA

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu nr.D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-17 įsakymu Nr.217.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.11.	TP	PP	AR-01	5	6	0

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

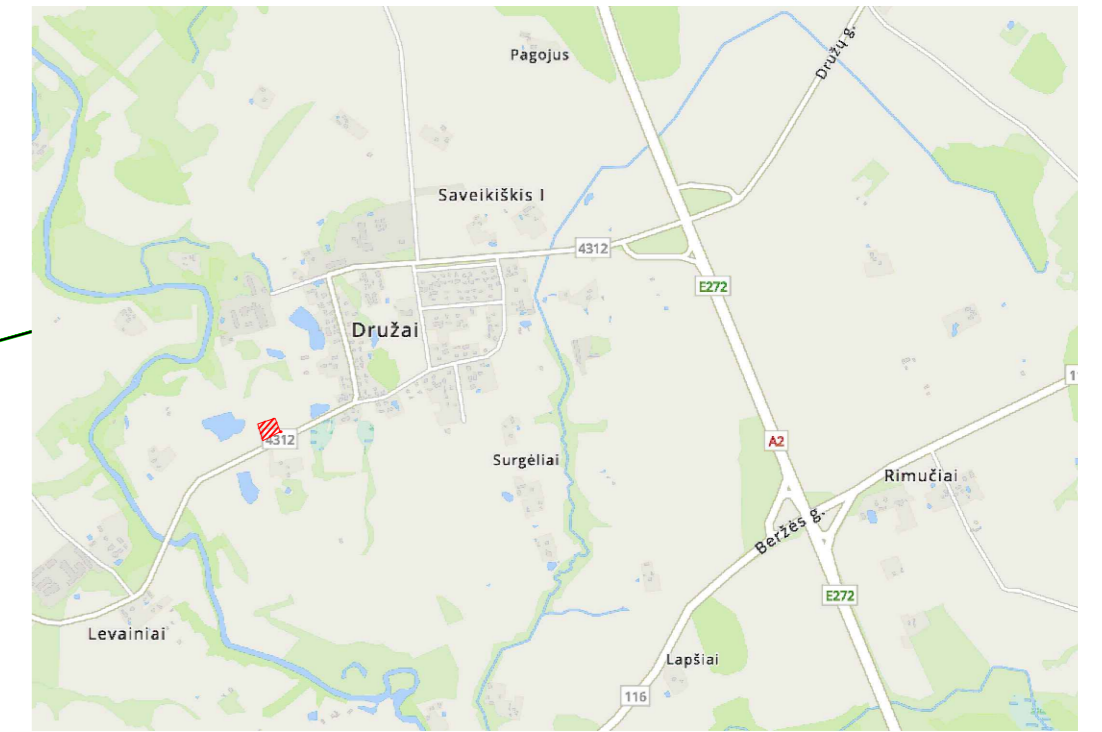
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

Projekto vadovė L. Merkelienė

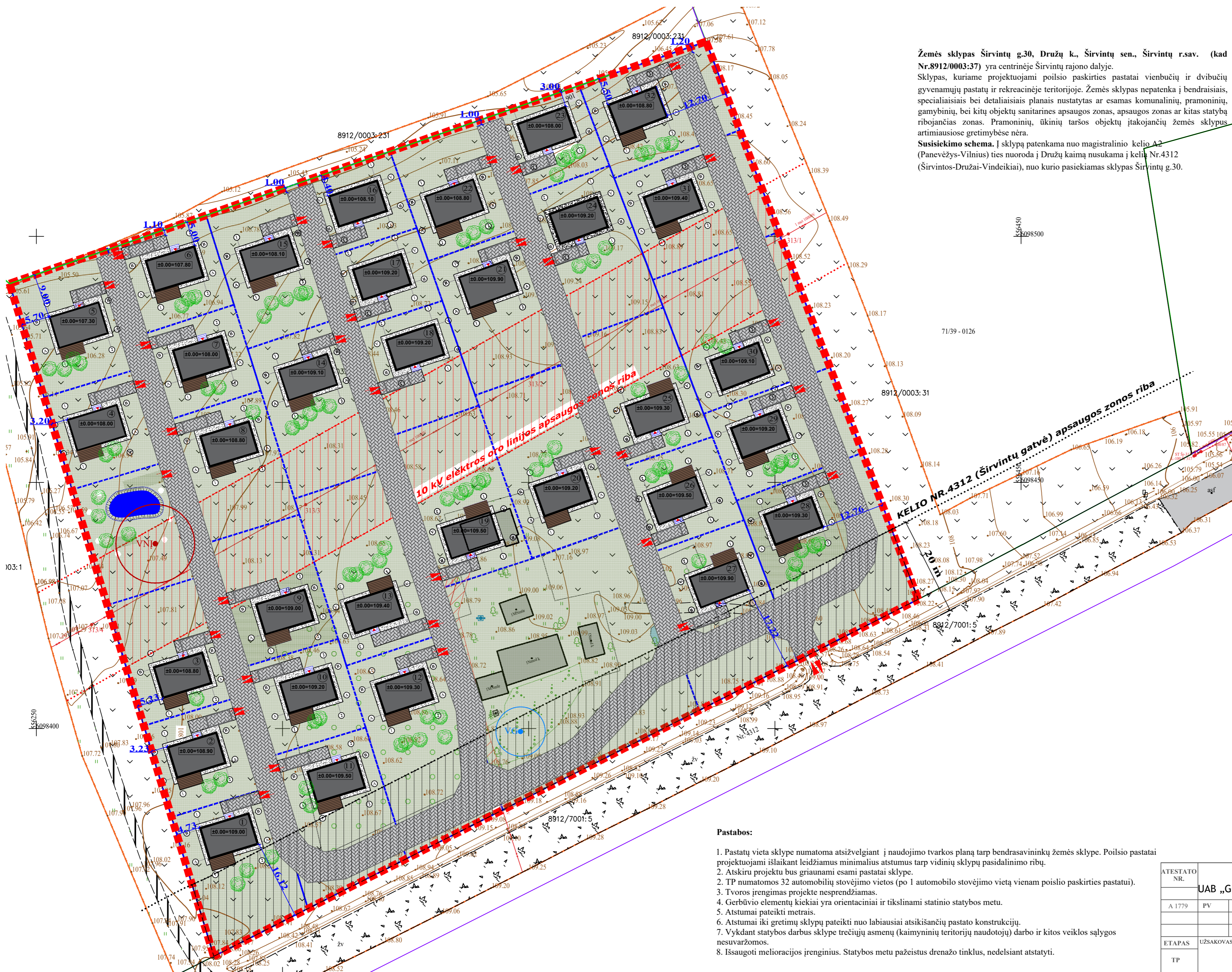
Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.11.	TP	PP	AR-01	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA



Žemės sklypas Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r.sav. (kad Nr.8912/0003:37) yra centrinėje Širvintų rajono dalyje. Sklypas, kuriame projektuojami poilsio paskirties pastatai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir rekreacinėje teritorijoje. Žemės sklypas nepatenka į bendraisiais, specialiaisiais bei detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių, bei kitų objektų sanitarines apsaugos zonas, apsaugos zonas ar kitas statybą ribojančias zonas. Pramoninių, ūkinių taršos objektų įtakojančių žemės sklypus artimiausiose gretimybėse nėra.

Susisiekimo schema. Į sklypą patenkama nuo magistralinio kelio A2 (Panevėžys-Vilnius) ties nuoroda į Družų kaimą nusukama į kelią Nr.4312 (Širvintos-Družai-Vindeikiai), nuo kurio pasiekiamas sklypas Širvintų g.30.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esami/griaunami statiniai sklype
	10 kV oro linijos AZ
	Rajoninio kelio AZ
	Projektuojami negyvenamieji pastatai: POILSIO paskirties pastatai (il gr.nesudėtingas statinys)
	Vidinė sklypo riba (pagal naudojimo tvarkos planą tarp bendrasavininkų žemės sklype)
	Betoninių trinkelėlių danga
	Medinių lentų terasa
	Skaldos nuogrinda apie pastatą
	Veja
	Želdiniai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą / įvažiavimas prie poilsio pastatų
	Matmuo nuo projektuojamo statinio iki gretimų sklypo ribos
	Vandens gręžinys
	Nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojama kūdra (~200m²)

PROJEKTO ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS DOKUMENTAMS, TEISĖS AKTAMS ir PATVIRTINTAM TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI (Širvintų r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas)

Rodikliai	Leistini	Numatyta TP
Sklypo užstatymo tankumas	80%	14%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,40	0,09
Statinio aukštų skaičius	2A	1

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	20357 m²
Sklypo užstatytas plotas statiniais	2993 m²
Sklypo užstatymo tankumas	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,09
Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	4200m²
Želdiniai	12200 m² (60%)

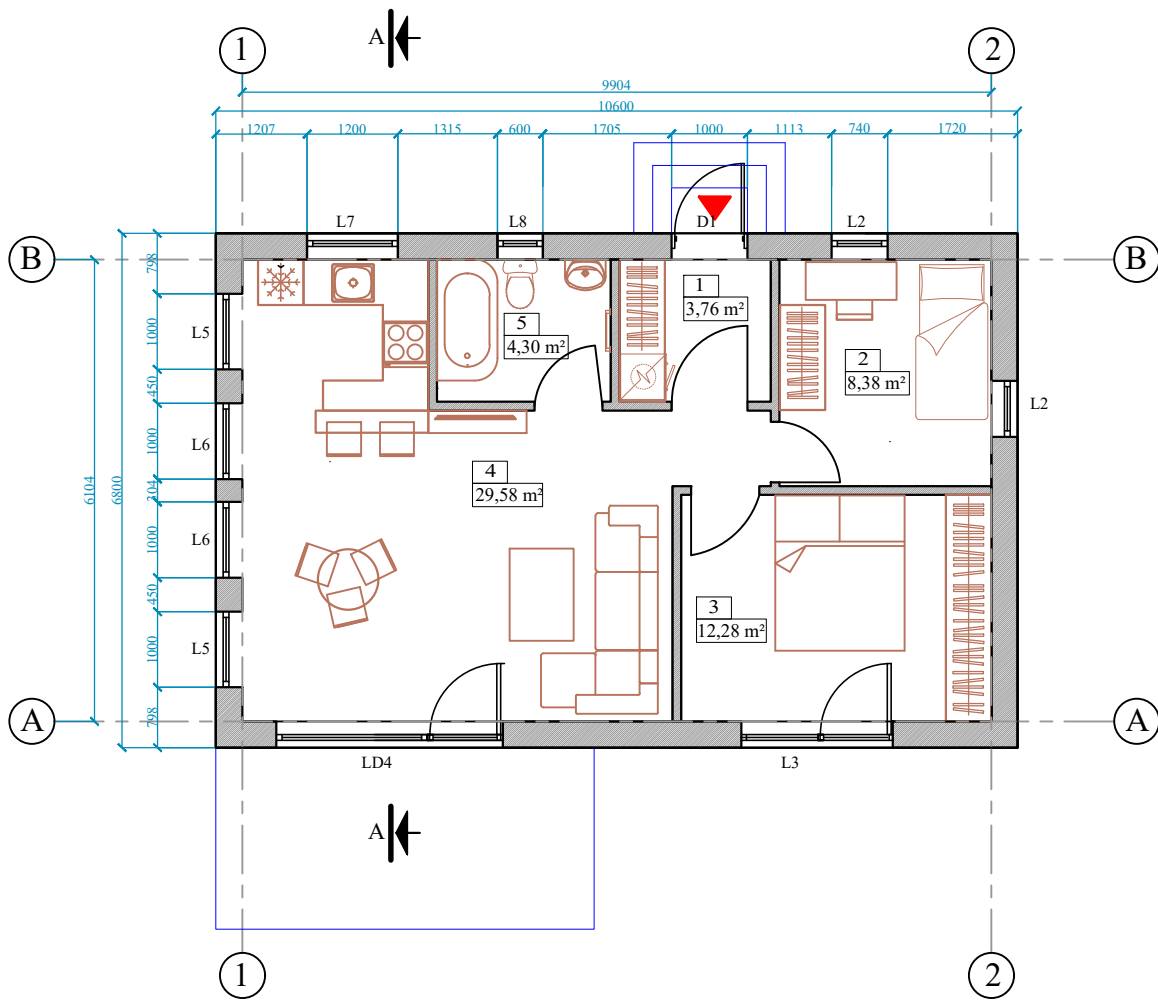
POILSIO PASKIRTIES STATINIO RODIKLIAI

Bendrasis plotas	58,30 m²
Pagrindinis plotas	50,24m²
Pastato tūris	220 m³
Pastato aukštis	4,20 m
Pastato užstatymo plotas	86 m²

Pastabos:

1. Pastatų vieta sklype numatoma atsižvelgiant į naudojimo tvarkos planą tarp bendrasavininkų žemės sklype. Poilsio pastatai projektuojami išlaikant leidžiamus minimalius atstumus tarp vidinių sklypų pasidalinimo ribų.
2. Atskiru projektu bus griaunami esami pastatai sklype.
3. TP numatomos 32 automobilių stovėjimo vietos (po 1 automobilio stovėjimo vietą vienam poilsio paskirties pastatui).
4. Tvoros įrengimas projekte nesprenžiamas.
5. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tiksliniai statinio statybos metu.
6. Atstumai pateikti metrais.
7. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai atsišiančių pastato konstrukcijų.
8. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
9. Išsaugoti melioracijos įrenginius. Statybos metu pažeistus drenažo tinklus, nedelsiant atstatyti.

ATESTATO NR.	JAB „Green Energy Studio“			Objekto kodas: 30201985 Bendrosios adresas: Bentų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. savivaldybės teritorija +370 61212741	OBJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (32vnt.) Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA	0
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2024		SKLYPO PLANAS M 1:500			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS	24.01.11.- TP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
TP	M.S.						1	1



Pastabos:

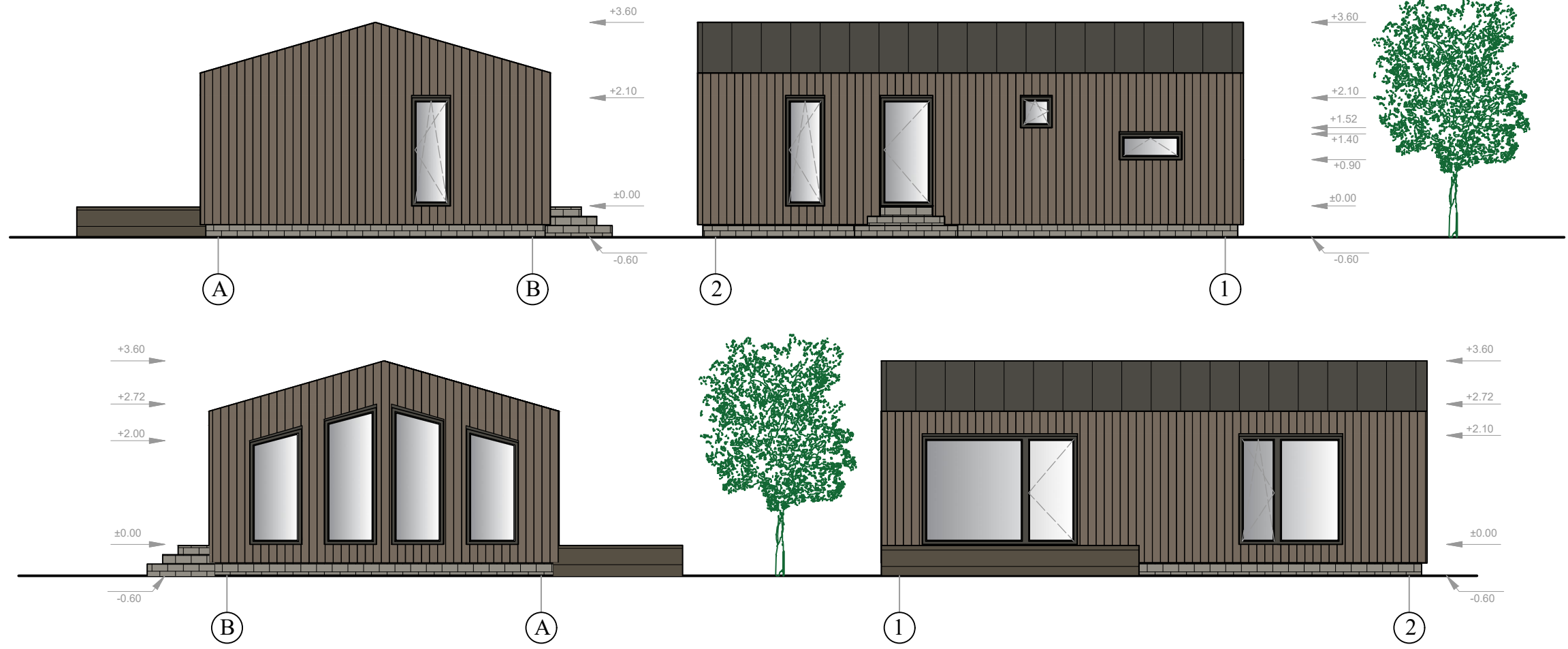
1. Matmenys duoti mm.
2. Pastato konstrukcija - karkasas.
3. Sienų apdaila - medinės daillientės.
4. Nelaikantiems pertvaroms naudojamas medinis karkasas ir gipso kartono apdaila.
5. Pastato langai ir vitrinės numatomi plastikinių rėmų su selektyvinio ar grūdinto stiklo paketais.
6. Patalpos vėdinimas natūralus, per langų mikroventiliacijos grotelės.
7. Stogo konstrukcija - medinės gegnės ir grebėstai. Stogo danga - skarda.

M 1:100



POILSIO PASKIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.76 m ²
2	Kambarys	8.38 m ²
3	Kambarys	12.28 m ²
4	Poilsio erdvė	29.58 m ²
5	San.mazgas	4.30 m ²
	Terasa	
Bendrasis plotas		58.30 m²
Pagrindinis plotas		50.24 m²
Pagalbinis plotas		8.06 m²

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“				Įmonės kodas: 302826985 Buveinės adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741	OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (32vnt.) Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAIDA
					POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS			LAPAS	LAPŲ
TP	M.S.				24.01.11.- TP-SA-01			1	1



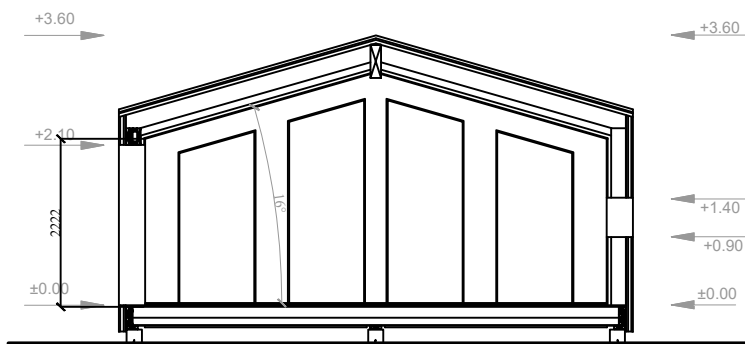
- Sienos medinės dailylentės, spalva šviesiai pilka/ruda (RAL 7006)
- Stogo danga - skarda, spalva tamsiai pilka (RAL 7022)
- Langai - spalva tamsiai pilka (RAL 7022)
- Cokolis - klinkerio plytelės, spalva pilka (RAL 7030)

M 1:100

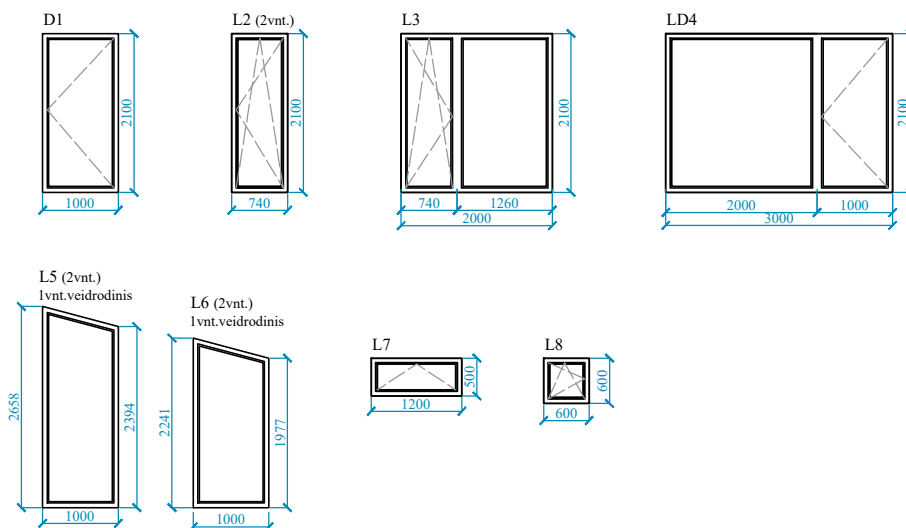


ATESTATO NR.	Įmonės kodas: 302826985 Buveinės adresas: Rimikų g. 31-2, Kitalpėda uabges@gmail.com +370 61521741				OBJEKTAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (32vnt.) <i>Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r.</i> STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
					FASADAI M 1:100		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS		LAPAS
TP	M.S.				22.05.20- TP-SA-02		LAPŲ
						1	1

PASTATO PJŪVIS A-A



LANGAI IR DURYS



Pastabos:

1. Matmenys duoti mm.
2. Pastato konstrukcija - karkasas.
3. Sienų apdaila - medinės daililientės.
4. Nelaikančioms pertvaroms naudojamas medinis karkasas ir gipso kartono apdaila.
5. Pastato langai ir vitrinos numatomi plastikinių rėmų su selektyvinio ar grūdinto stiklo paketais.
6. Patalpos vėdinimas natūralus, per langų mikroventiliacijos grotelės.
7. Stogo konstrukcija - medinės gegnės ir grebėstai. Stogo danga - skarda.

M 1:100



ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“				OBJKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (32vnt.) Širvintų g.30, Družų k., Širvintų sen., Širvintų r. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PJŪVIS A-A LANGAI IR DURYS M 1:100		LAIDA
								0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS	22.05.20- TP-SA-03		LAPAS
TP	M.S.							LAPŲ
								1
								1

Įmonės kodas: 302826985
Buveinės adresas:
Rimkų g. 31-2, Klaipėda
uabges@gmail.com
+370 61521741