	UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El. p.: info@energolt.eu V. Krėvės pr. 120, LT-51119 Kaunas	
PROJEKTO NUMERIS	**ETAPAS**	**METAI**
23-A5732-PP	PP	2024

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:625, 5233/0011:1379, 5233/0011:576) statybos projektas

OBJEKTAS: saulės šviesos energijos elektrinė

OBJEKTO VIETA: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr., 5233/0011:625, 5233/0011:1379, 5233/0011:576)

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

UŽSAKOVAS: UAB "EKO ENERGIJA"

STATYTOJAS: UAB "EKO ENERGIJA"

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

BYLOS ŽYMUO: PP

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „EKO ENERGIJA“

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Sg energy“; UAB „EnergoLT“

PAREIGOS	**V. PAVARDĖ**	**PARAŠAS**	**DATA**
PV *(atestato Nr. 19948)*	L. Jakštas		2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.		Titulinis lapas	1
2.	23-A5732-PP-DSŽ	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	23-A5732-PP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1
4.	23-A5732-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
5.	23-A5732-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8
Brėžiniai			
1.	23-A5732-PP-BR.01	Sklypo planas	1
2.	23-A5732-PP-BR.02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
3.	23-A5732-PP-BR.03	Modulių tvirtinimo konstrukcija	1
4.	23-A5732-PP-BR.04	Vizualizacija	1
Priedai			
1.	Projektinių pasiūlymų užduotis		1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1.1. Sklypo plotas (kad. nr. 5233/0011:625 Karmėlavos k.v.)	m^2	75056	-
1.1.2. Užstatymo plotas	m^2	34,06	-
1.1.3. Užstatymo intensyvumas	%	0	-
1.1.4. Užstatymo tankis	%	0,05	-
1.2.1. Sklypo plotas (kad. nr. 5233/0011:1379 Karmėlavos k.v.)	m^2	6878	-
1.2.2. Užstatymo plotas	m^2	16,30	-
1.2.3. Užstatymo intensyvumas	%	0	-
1.2.4. Užstatymo tankis	%	0,24	-
1.3.1. Sklypo plotas (kad. nr. 5233/0011:576 Karmėlavos k.v.)	m^2	14420	-
1.3.2. Užstatymo plotas	m^2	4,56	-
1.3.3. Užstatymo intensyvumas	%	0	-
1.3.4. Užstatymo tankis	%	0,03	-
II. PASTATAI			
III. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	-	-	-
2. Geležinkeliai	-	-	-
3. Keliai (gatvės)	-	-	-
IV. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Iki 1 kV kabelių linija	m	2280*	Al 3x240mm^2 *kabelio apsaugos zonos plotas 1 m. į vieną pusę*
4.2. Iki 10 kV kabelių linija	m	1676*	Al 3x120mm^2 *kabelio apsaugos zonos plotas 1 m. į vieną pusę*
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	-
6.1. Iki 1kV kabelių linija	vnt.; mm^2	3; 240	Al 3x240 mm^2
6.2. Iki 1kV kabelių linija	vnt.; mm^2	3; 120	Al 3x120 mm^2
V. KITI STATINIAI			
Saulės elektrinė			
5.1. Saulės modulių skaičius	vnt.	9130	
5.2. Inverterių skaičius	vnt.	16	
5.3. Saulės elektrinės leistinoji generuoti galia į tinklą iki	kW	4990	
5.4. Projektuojama instaliuota elektrinės galia (DC pusėje)	kW	6299,7	
5.5. Statinio kategorija	-	-	neypatingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS PROJEKTUI PARENGTI

1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos nr. GAM23-A5732.
2. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai).

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinierinių tinklų grafiniai ženklai“.
22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

3.1. Žemės sklypai

Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sav., Ramučių k.

3.2. Naujas statinys – saulės elektrinė

Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio būsima kategorija: neypatingasis statinys;
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;
Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-0292-3086
Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0011:625
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.5056 ha

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-5394-7252
Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0011:1379
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.6878 ha

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-0159-9846
Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0011:576
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.4420 ha

3.3. Projektuojamo objekto vietos aprašymas

Saulės šviesos energijos elektrinę numatoma įrengti sklype esančiame Kauno r. sav., Karmėlavos sav., Ramučių k. Remiantis Kauno r. sav. Bendrojo plano 2-uoju pakeitimo brėžiniu planuojama teritorija priskiriama verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinės zonos. Galimi žemės naudojimo būdai – kitos paskirties; vandens ūkio paskirties; miškų ūkio paskirties; konservacinės paskirties; žemės ūkio paskirties žemė.

Pav. 1. *Ištrauka iš Kauno r. sav. bendrojo plano 2-ojo pakeitimo*

3.4. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – 6,6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 80%.

3.5. Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis yra pietų – pietvakarių.

3.6. Reljefas

Projektuojamos saulės elektrinės paviršiaus altitudės vyrauja nuo 56,18m iki 65,63m.

3.7. Esami želdiniai

Sklype yra menkaverčių želdinių bei vandens telkinys, kurie prieš statybą bei statybos metu bus pašalinami.

3.8. Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklype yra esamų inžinerinių statinių ir tinklų. Kertamų inžinerinių tinklų bei statinių išdėstymas pateiktas brėžinyje nr.: 23-A5732-TDP-BD.BR-02.

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma;

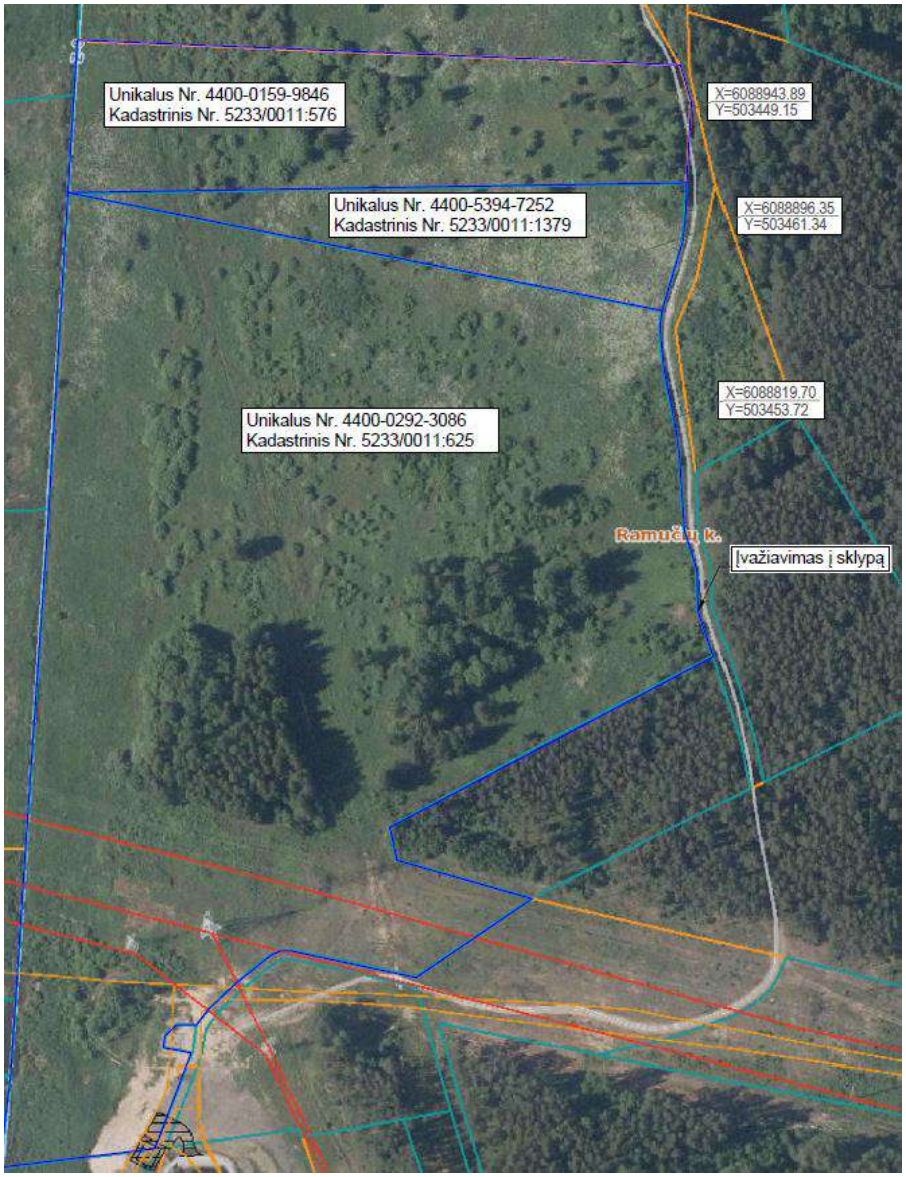
Elektros poreikis: prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal prijungimo sąlygas.

Ryšiai: duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ organizuojami per GPRS.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Planinis sprendimas

Į projektuojamos saulės elektrinės teritoriją numatoma patekti per esamą vietinės reikšmės kelią iš (žr. 2 pav.).



Pav. 2. *Įvažiavimo į sklypo planas*

5.2. Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

5.3. Teritorijos dangos

Visame projektuojamos saulės elektrinės plote projektuojama žolės danga.

5.4. Teritorijos aptvėrimas

Aplink saulės elektrinę yra sumontuota tinklinė tvora. Įvažiavimas per sumontuotus esamus vartus.

5.5. Magistralinis dujotiekis

Projektuojamos saulės elektrinės dalis patenka į magistralinio dujotiekio (toliau – MD) I ir III vietovės klasės teritorijas, kuriose yra nustatytos ir užregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (sklypo kad. Nr. 5233/0011:625 Karmėlavos k.v. NTRC išrašo 11.13-11.20 punktai). NTRC išrašas pridėtas bylos prieduose. MD ribą žiūrėti brėžinyje Nr. 23-A5732-TDP-BD.BR-01.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 46 dalimi, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 2, 18, 19 punktų bei Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintų

Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių 8 punkto nuostatomis yra įtvirtinta pareiga gauti magistralinio dujotiekio savininko rašytinį pritarimą (sutikimą) tuo atveju, kai veikla (veiksmai) yra planuojama bet kurioje teritorijoje, esančioje 200 metrų ar mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno.

6. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti „Corab“ gamintojo WS014 tipo dviguba atraminė montavimo konstrukcija be judančių jungčių iš Magnelio, kuri yra itin atspari korozijai. Surinkimo būdas – įkalimas į žemę polių kaltuvu. SE moduliai montuojami ant stalų, kurių pasvirimo kampas ne mažiau 25°. Montuojamas vieno tipo stalas, kurį sudaro 4 eilės po 4 modulius. Žr. brėžinį Nr. 04

7. SAULĖS ELEKTRINĖS ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Pagal ESO išduotas sąlygas Nr. ISK24-02715 oro linija, esanti būsimos saulės elektrinės vietoje yra iškeliama. Oro linijos iškėlimo sprendiniai pateikiami atskirame projekte.

Statomoje saulės elektrinėje numatyti 9130 vnt. 690W galios fotomoduliai Vertex TSM-DEG21C.20 (9130 x 690 = 6299,7 kW DC pusėje). Projekte numatyti 14 vnt. Huawei SUN2000-330KTL-H1 ir 2 vnt. Huawei SUN2000-185KTL-H1 inverterių.

Projekte numatyta viena 1x3150kVA ir viena 1x2500kVA gabarito modulinės transformatorinės (MT). Nuo MT-1 iki MT-2 numatytas 10kV Al 3x120/16mm2 kabelis, nuo MT-2 iki ESO dalyje projektuojamo narvelio Palemono TP – 10 kV Al 3x300/35mm2 kabelis. Inverterių prijungimui numatyti Al 3x240mm2 kabeliai.Saulės elektrinės DC grandinės dalyje moduliai iki inverterių prijungiami Cu 1x6mm^2 kabeliu.

Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsaugos įrenginiai turi veikti su 250 ms vėlinimu.

Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Elektrinės tipas B. Detalūs saulės elektrinės gamintojo elektrotechnikos sprendiniai pateikti projekte Nr. 23-A5732-TDP-GAM.

8. APLINKOS APSAUGA

8.1. Bendrieji duomenys

Pagal 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą 3 str. 4 punktą: „*Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimas neatliekami saulės šviesos energijos elektrinių statybai. Saulės šviesos energijos elektrinės planuojamos, statomos ir eksploatuojamos laikantis aplinkos ministro nustatytų aplinkosauginių reikalavimų*“. Pagal minėtą įstatymą, poveikio vertinimas aplinkai nebus atliekamas.

Pagal 2013 m. liepos 15 d. Nr. D1-528 Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo įstatymą, numatytai planuojamai ūkinei veiklai taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

8.2. Sauga nuo elektromagnetinių laukų

Pagal Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ *nustato 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijoms ir joms priklausantiems įrenginiams*, oro linijų įtampai iki 330 kV elektromagnetinis laukas, nenormuojama.

8.3. Apsauga nuo triukšmo

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

8.4. Technologiniai procesai

Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

8.5. Atliekos

Darbų metu susidariusias atliekas (Užsakovo reikmėms nereikalingus įrenginius, transformatoriuose esančią ir naudojimui netinkamą alyvą, elektros ir elektroninę įrangą, gelžbetonio, stiklo ir kitas bei griovimo atliekas) Rangovas iki leistinų kiekių kaupia statybos aikštelėje ir savo sąskaita perduoda atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Užsakovo reikmėms reikalingų išmontuotų įrenginių sąrašą derinti su Užsakovu. Susidariusias metalų atliekas Rangovas Užsakovo vardu, dalyvaujant Užsakovo atitinkamos regioninės grupės atsakingiems darbuotojams, perduoda įmonei, su kuria Užsakovas turi sudaręs sutartį. Atliekų perdavimą patvirtinančių dokumentų kopijas (perdavimo – priėmimo aktus, pavojingų atliekų lydraščius) kas ketvirtį perduoda techninės priežiūros vadovui. Dokumentuose turi būti atžymėta atliekų susidarymo vieta – statinio pavadinimas. Remonto metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje Nr. 1.

Lentelė 1.

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popierius ir kartonas	0,2	kieta	20 01 01	ne	laikinai saugoma atviroje akštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
2.	Medis	1	kieta	17 02 01	ne	laikinai saugoma atviroje akštelėje	rangovas perduoda atliekų perdidrbėjui
3.	Kabeliai	0,1	kieta	17 04 11	ne	laikinai saugoma atviroje akštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui

8.6. Vanduo

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

8.7. Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu

nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

8.8. Žemės gelmės

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

8.9. Biologinė įvairovė

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinų želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

8.10. Skyriaus „Biologinė įvairovė“ schemos, žemėlapiai

Neaptikta.

8.11. Kraštovaizdis

Statybos darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

8.12. Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

8.13. Reikalavimai rangovui

Rangovas privalo:

Savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti remonto metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklinimą ir perdavimą atitinkamiems, pagal atliekų rūšį, atliekų tvarkytojams;

Užsakovo reikmėms nereikalingus demontuotus įrenginius (reikalingų palikti įrenginių sąrašą sudaro Užsakovas prieš darbų pradžią) išardyti, susidariusias antrines žaliavas (metalai) bendrovės vardu, dalyvaujant Užsakovo atstovui, perduoti žaliavas perdirbančiai įmonei (su kuria Užsakovas turi galiojančią sutartį), o susidariusias atliekas, savo sąskaita, perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus, techninę priežiūrą atliekantiems asmenims, dokumentuose turi būti nurodomas statomo objekto pavadinimas bei adresas;

Sutvarkyti pakuočių atliekas, vykdyti importuojamosios apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka. Jei bus importuojama Rangovo vardu – jis taip pat turės sumokėti mokestį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka. Jei apmokestinamieji gaminiai ir gaminių pripildyta apmokestinamoji pakuotė bus importuojami Užsakovo vardu, rangovas privalės vykdyti jų apskaitą, kas ketvirtį privalės pateikti Užsakovui atsakingai parengtas ataskaitas, kuris (Užsakovas), šių ataskaitų pagrindu, parengs mokesčių deklaraciją ir sumokės mokesčius.

Atskiru projektu projektuojamas saulės parkas

Nr. 16

3 Kad. Nr. 5233/0011:576

Nr. 15

Nr. 14

Pagal AB ESO išduotas
iškėlimo sąlygas Nr. ISK24-02715
demontuojama oro linija

MT-2

2 Kad. Nr. 5233/0011:1379

Nr. 13

Nr. 12

Nr. 11

Nr. 10

Nr. 9

Nr. 8

1 Kad. Nr. 5233/0011:625

Nr. 5

MD pirmos vietovės klasės teritorijos
riba (200 m nuo MD vamzdyno ašies)

Nr. 7

MT-1

Nr. 6

Nr. 4

Nr. 2

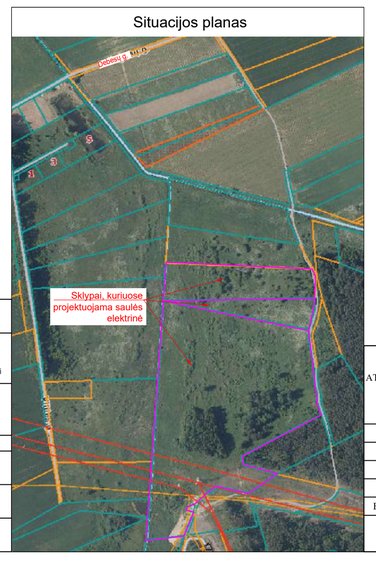
Nr. 3

Nr. 1

Pagal AB ESO išduotas iškėlimo
sąlygas Nr. ISK24-02715 demontuojama
oro linija

Pagal AB ESO išduotas iškėlimo
sąlygas Nr. ISK24-02715 klojama
kabelinė linija

Situacijos planas



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo kad. Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
			Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Užstatymo plotas, m²	Užstatymo tankis, %	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Statinių paskirtys
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5233/0011:625	75056	Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinė zona	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	34,06	0,05	0	Inžinerinis statinys
2	5233/0011:1379	6878	Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinė zona	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	16,30	0,24	0	Inžinerinis statinys
3	5233/0011:576	14900	Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinė zona	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,56	0,03	0	Inžinerinis statinys

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami saulės moduliai
- Įvažiavimas į teritoriją
- Sklypo riba
- ESO tinklų apsaugos zona
- Litgrid tinklų apsaugos zona
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Teritorijos, kuriose atitinkamai veiklai (veiksmams) reikalingas Amber Grid rašytinis pritarimas. I ir III vietovės klasės teritorijos po 200m abipus vamzdyno ašies
- Esamas magistralinis dujotiekis.

ATESTATO Nr.

ENERGOLT

UAB "EnergoLT"
Tel.: +370 620 64619
El. p.: info@energolt.eu
V. Krėvės pr. 120, Kaunas

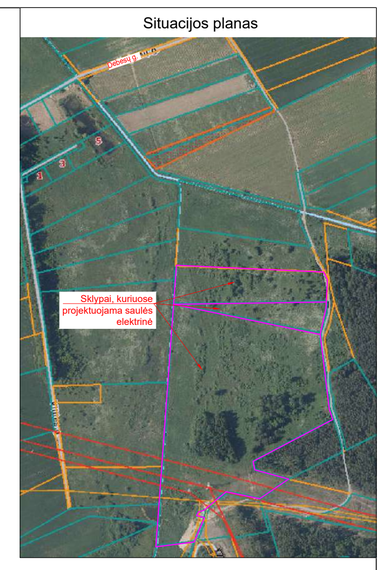
PROJEKTO PAVADINIMAS
Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:625, 5233/0011:1379, 5233/0011:576) statybos projektas

19948	PV	L. Jakštas		2024 02

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas
LAIDA: 0

ETAPAS: TDP
STATYTOJAS: UAB "EKO ENERGIJA"
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 23-A5732-PP-BR.01
LAPAS: 1
LAPŲ: 1

Situacijos planas



Kad. Nr. 5233/0011:816

2 parko II dalyje projektuojama MT 1x1600kVA

Kad. Nr. 5233/0011:684

Atskiru projektu projektuojamas saulės parkas

Kad. Nr. 5233/0011:576

Kad. Nr. 5233/0011:1379

Kad. Nr. 5233/0011:625

Nr. 16

Nr. 15

Nr. 14

Nr. 13

Nr. 12

Nr. 11

Nr. 10

Nr. 9

Nr. 8

Nr. 7

Nr. 6

Nr. 5

Nr. 4

Nr. 3

Nr. 2

Nr. 1

MT-1

MT-2

Pagal AB ESO išduotas iškėlimo sąlygas Nr. ISK24-02715 demontuojama oro linija

Pagal AB ESO išduotas iškėlimo sąlygas Nr. ISK24-02715 klojama kabelinė linija

Pagal AB ESO išduotas iškėlimo sąlygas Nr. ISK24-02715 demontuojama oro linija

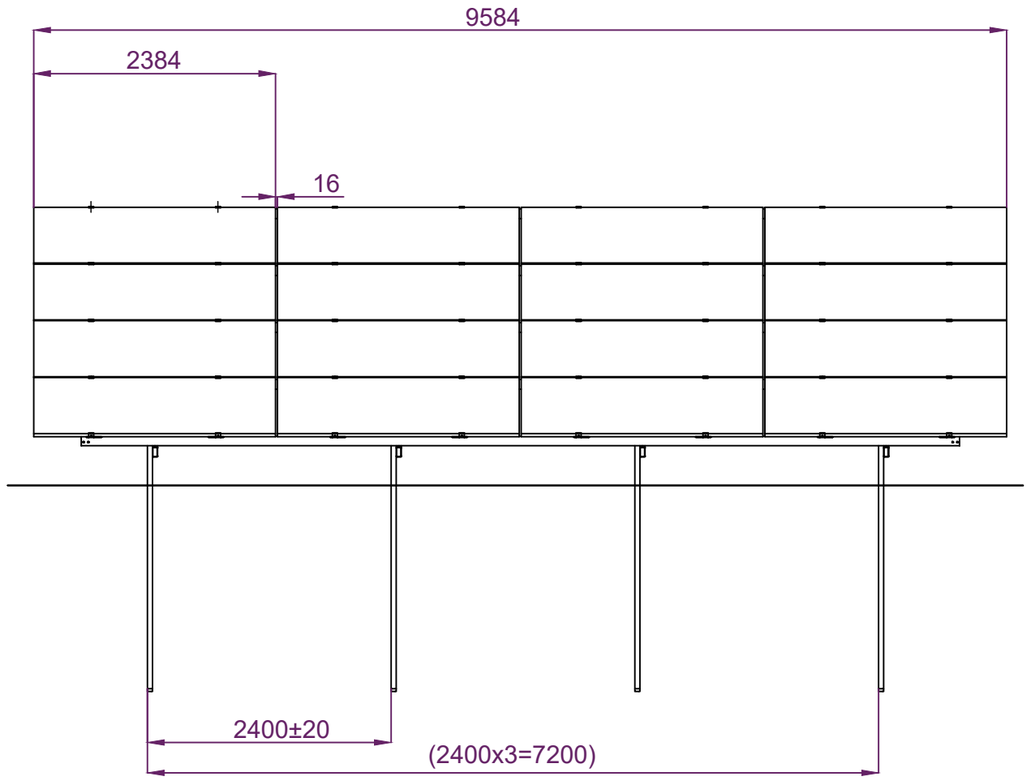
Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Simbolis	Aprašymas
1	E4 E4	Proj. 10kV įtampos kabelinė linija
2	R1 R1 R1	Proj. šviesolaidinė linija
3		Proj. 0,8kV įtampos kabelinė linija
4		Proj. saulės modulių stalas (16 modulių)
5		Sklypo riba
6		Proj. inverteris
7		Proj. įžeminimo juosta
8		Proj. tinklinė tvora
9	E4 E4	Proj. 10kV įtampos kabelinė linija (EL dalyje)
10	R1 R1 R1	Proj. šviesolaidžio kabelinė linija (EL dalyje)
11		Atskiru projektu suprojektuoti saulės moduliai

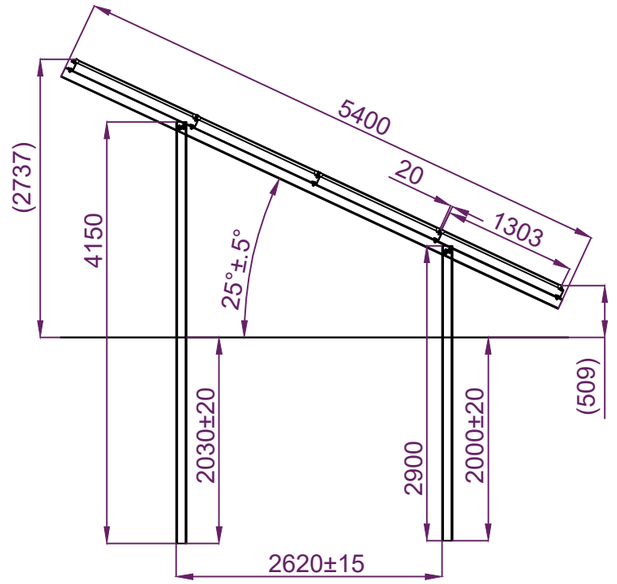
Pastabos:
1. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
2. Tiesiant elektros kabelinę liniją, būtina išlaikyti visus reikalingus atstumus nuo želdinių ir požeminių komunikacijų.
3. Susikirtimuose su komunikacijomis, darbus vykdyti rankiniu būdu.
4. Visos metalinės ir elektrai laidžios konstrukcijos, laidūs elektros įrenginių korpusai ir laidžiosios kitos įrangos dalys turi būti įžemintos laikantis EĮĮBT.

ATESTATO Nr.	ENERGOLT	UAB "EnergoLT" Tel.: +370 620 64619 El. p.: info@energolt.eu V. Krėvės pr. 120, Kaunas	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:625, 5233/0011:1379, 5233/0011:576) statybos projektas		
19948	PV	L. Jakštas	2024 02	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Bendras inžinerinių tinklų planas	LAIDA 0
ETAPAS: TDP	STATYTOJAS: UAB "EKO ENERGIJA"		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 23-A5732-PP-BR.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

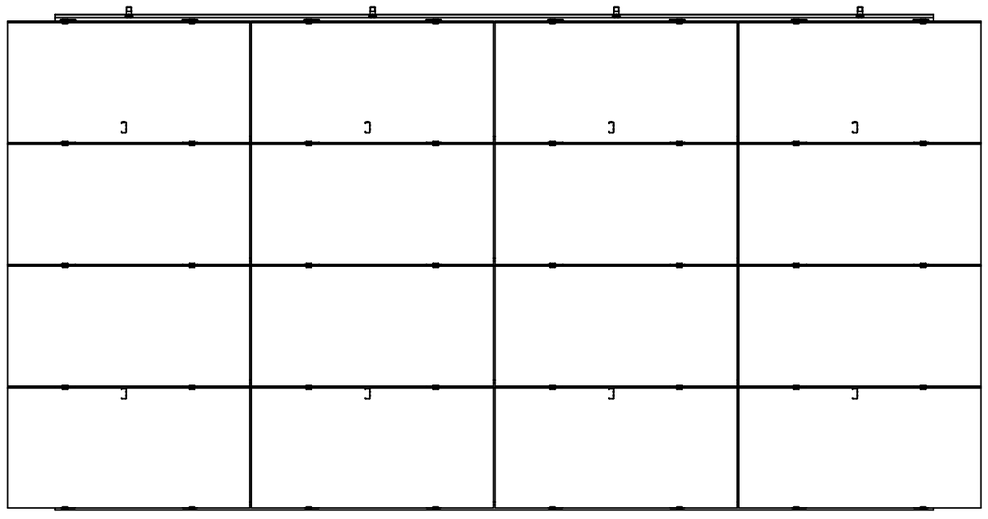
Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš šono



Vaizdas iš viršaus



ATESTATO Nr.	ENERGOLT		UAB "EnergoLT" Tel.: +370 620 64619 El. p.: info@energolt.eu V. Krėvės pr. 120, Kaunas		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:625, 5233/0011:1379, 5233/0011:576) statybos projektas
19948	PV	L. Jakštas		2024 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Modulių tvirtinimo konstrukcija — LAIDA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 23-A5732-PP-BR.03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
TDP	UAB "EKO ENERGIJA"				

ATESTATO Nr.	ENERGOLT		UAB "EnergoLT" Tel.: +370 620 64619 El. p.: info@energolt.eu V. Krėvės pr. 120, Kaunas		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:625, 5233/0011:1379, 5233/0011:576) statybos projektas	
19948	PV	L. Jakštas		2024 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
					Vizualizacija	0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS / LAPŲ
TDP	UAB "EKO ENERGIJA"				23-A5732-PP-BR.04	1 / 1