

PROJEKTO NR.:
K3-PP

2x2 UAB "DU KART DU"
+370 698 03380
lyguketuri@gmail.com

**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO)
KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDEILYNO K.,
KRŪMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS**

TOMAS I

DALYS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO ADRESAS: KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDEILYNO K., KRŪMŲ G. 3
NAUDOJIMO PASKIRTIS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (RESTORANAS)

STATYTOJAS



PROJEKTUOTOJAS
UAB "DU KART DU"
DIREKTORIUS: G. PETRAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS
G. PETRAUSKAS

ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES VADOVAS
L. MARČIULAITIENĖ



2023

TURINYS

Projekto dalies (bylos) pavadinimas	Dokumento pavadinimas	Dokumento eilės numeris	Dokumento lapų skaičius
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	VIRŠELIS	1	1
	TURINYS	2	1
BRL	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3	1
AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	8
SP	SKLYPO PLANAS	12	1
SP	STATINIO VIETA DETALIOJO PLANO BRĖŽINYJE	13	1
SA	AUKŠTŲ PLANAI	14	1
SA	STOGO PLANAS IR PJŪVIS A-A	15	1
SA	FASADAI	16	1
SA	3D VAIZDAI	17	1
DOKUMENTAI			
	MAŽOSIOS LIETUVOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJOS PRITARIMAS	18	1
	DETALUSIS PLANAS	19	2

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDEILYNO K., KRŪMŲ G. 3 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1620	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	
II. PASTATAI			
1. Poilsio paskirties pastatas			Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai			
1. 2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	102,23	
1. 2.1 Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	82,8	
1. 2.2 Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	19,43	
1. 3. Pastato tūris.*	m ³	536	
1. 4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+m	
1. 5. Pastato aukštis. *	m	8,45	
1. 6. Energinio naudingumo klasė		A++	
1. 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1. 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III . INŽINERINIAI TINKLAI			Tikslinama techninio projekto metu

Statinio projekto vadovas

Gediminas Petrauskas

KA 38003

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: B. S.

TVIRTINU:

(parašas)

AIŠKINAMAS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDEILYNO K., KRŪMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

Statybos geografinė vieta. Restoranas projektuojamas privačiame žemės sklype,

Krūmų g. 3, Bruzdeilyno km., Klaipėdos r. sav.

Statytojas (užsakovas). Projekto užsakovas (statytojas) – B. S.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė įmonė: UAB "DU KART DU".

Projekto ir jo dalių vadovai:

Projekto vadovas -Gediminas Petrauskas (KA 38003)

Projekto architektūrinės dalies vadovas- Lina Marčiulaitienė (A2131)

Projekto sklypo plano dalies vadovas – Lina Marčiulaitienė (A2131)

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra **nauja statyba**.

Statinio klasifikacija.

Statinio rūšis – **pastatas**. Pastato grupė – **negyvenamasis pastatas**. Pastato pogrupis – **maitinimo paskirties pastatai (7.5)**

Statinių kategorija.

Naujai projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams.

1.2 ANALIZĖ. ATLIKTI STATYBINAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta – nuo 14,50 m iki 11,67 m. Numatomoje statybos aikštelėje vidutinė žemės altitudė +14,50 m. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė +14.70 m.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Patekimas į sklypą projektuojamas iš rytinės sklypo pusės.

Sklype esantis užstatymas. Sklype nėra kitų statinių.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypo dalis rytinėje pusėje ribojasi su Krūmų g., iš šiaurės bei pietų su sklypo dalimis, kurioms priskirti adresai Krūmų g. 1 ir Krūmų g.5.

Žemės sklypas. Restoranas projektuojamas sklype Krūmų g. 3 (kad. nr. 5528/0004:1260 Grikailių k.v.), Bruzdeilyno k., Klaipėdos r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 184.00 kv. m

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1620 kv. m

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) 184.00 kv. m

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) 1620 kv. m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) 395.00 kv. m

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) 105.00 kv. m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1620 kv. m

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) 1436.00 kv. m

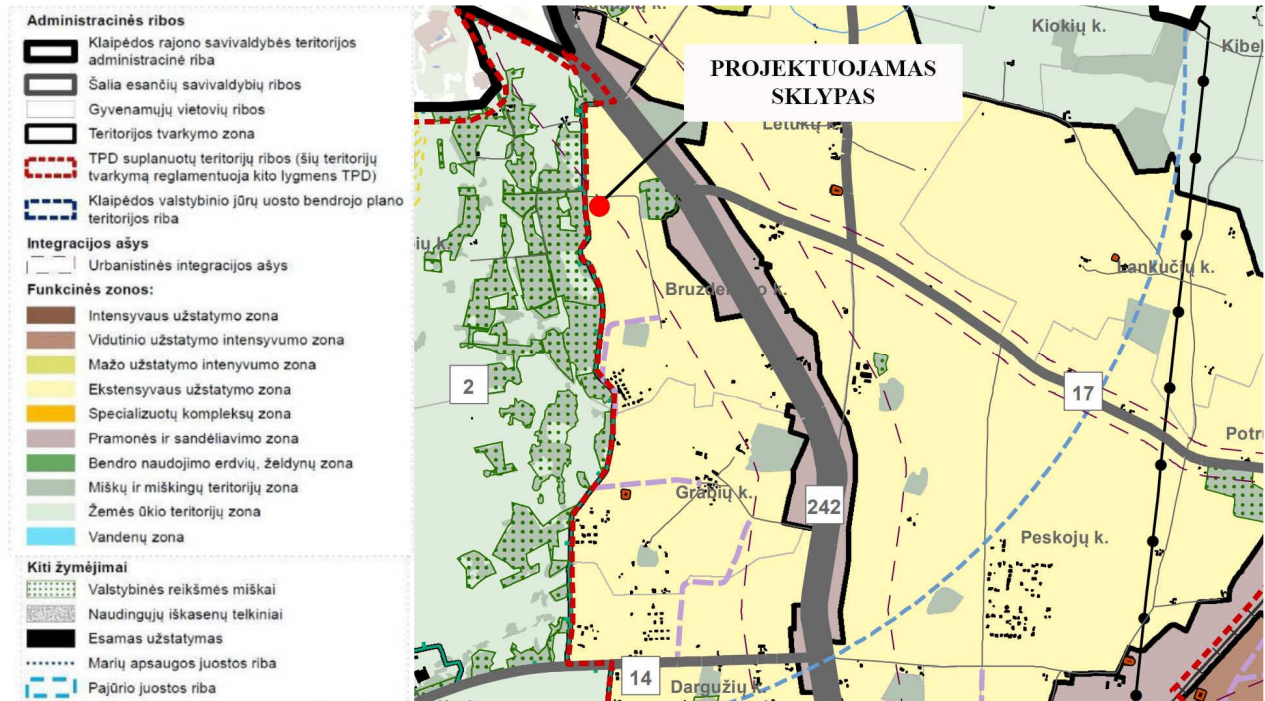
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 27.00 kv. m

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Šalia projektuojamo sklypo yra 0.4 kV požeminė elektros linija, vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDEILYNO K., KRŪMŲ G. 3 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**IŠTRAUKOS IŠ TP DOKUMENTŲ:
KLAIPĖDOS RAJONO BENDRASIS PLANAS (IŠTRAUKA IŠ BRĖŽINIO)**



PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

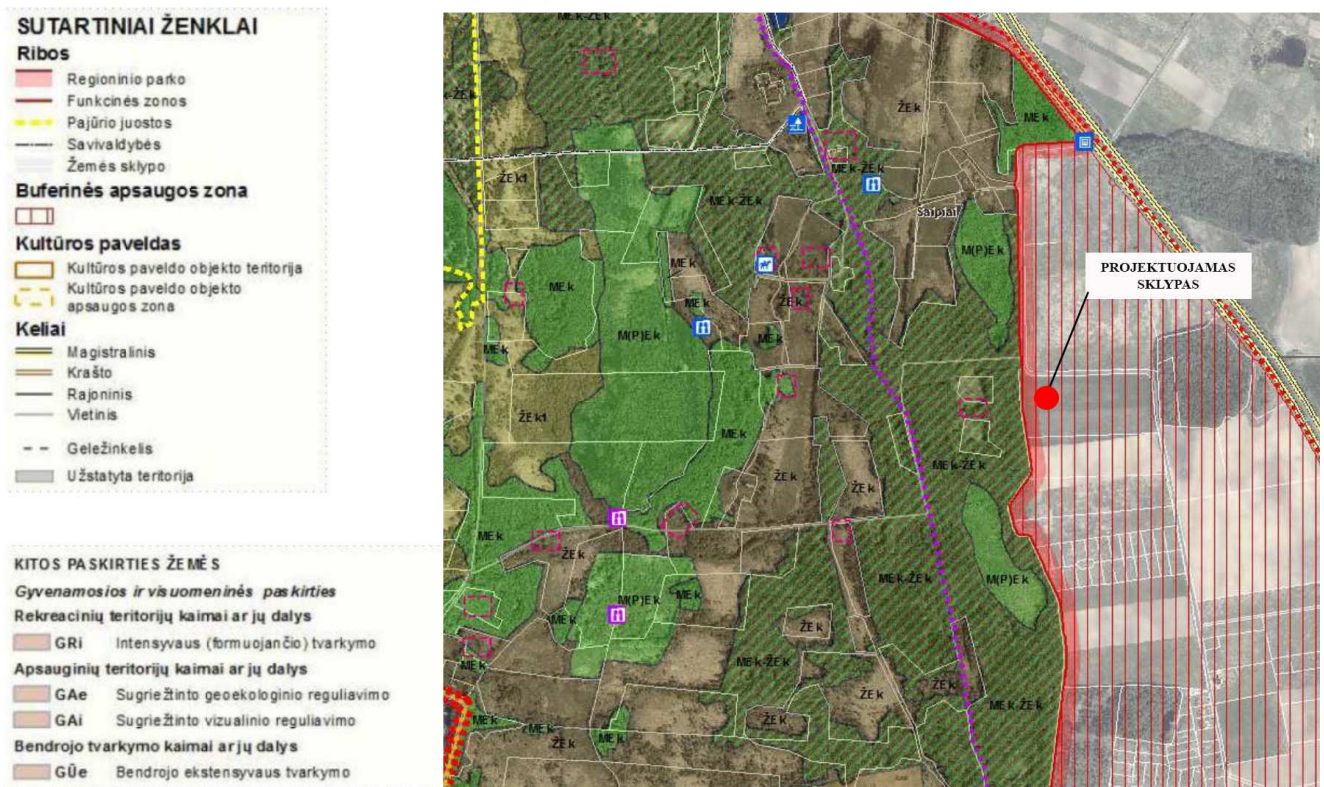
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetasis
1	2	3	4	5	6	7	8
11.		Teritorija tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo planą					
		<i>Teritorijos patenkančios už Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo plano ribos tvarkomas vadovaujantis nustatytais reglamentais:</i>					
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	12	0,05	-
12.		Teritorija tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo planą					
13.		Teritorija tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo planą					
		<i>Teritorijos patenkančios už Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo plano ribos tvarkomas vadovaujantis nustatytais reglamentais:</i>					
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	16	0,4	2
14.		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	12	0,2	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
15.		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	12	0,2	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-

Teritorija tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko teritorijos tvarkymo planą.

Žemės sklypas patenka į - ekstensyvaus užstatymo funkcinę zoną.

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDEILYNO K., KRŪMŲ G. 3 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

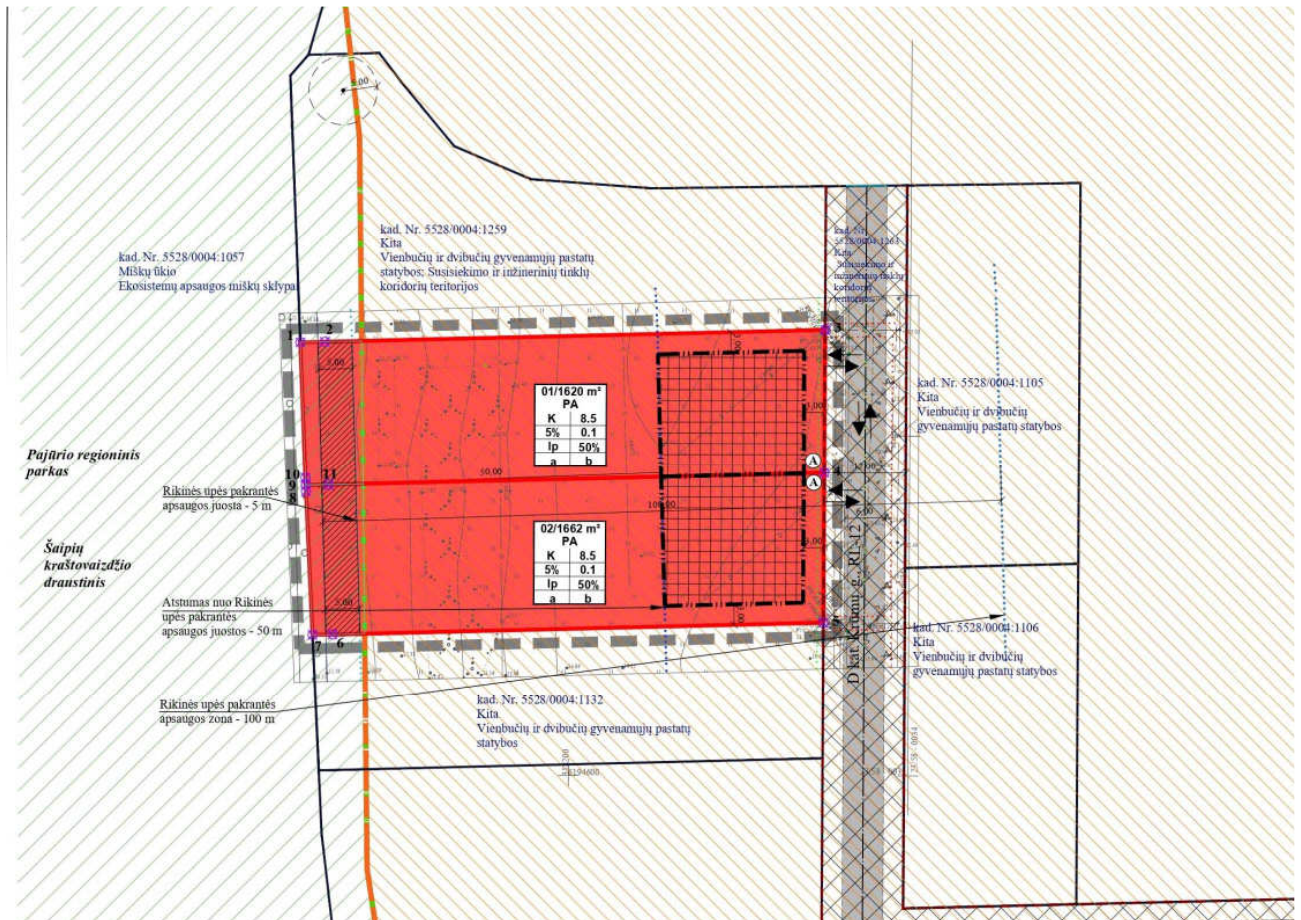
PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS (IŠTRAUKA IŠ BRĖŽINIO)



Žemės sklypas patenka – Buferinės apsaugos zoną.

Projektuojant pastatą atsižvelgta į PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMĄ 2016 m. rugsėjo 19 Nr. D1-623

DETALUSIS PLANAS (IŠTRAUKA IŠ BRĖŽINIO)



Detaliojo plano reglamentai sklypui:

- Sklypo plotas – 1620 m²;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.;
- Leistinas užstatymo tankumas – 0.05 / 5 proc (sklypo užstatymo tankis, įvertinus projektuojamo pastato rodiklius 5 proc)
- Leistinas intensyvumas – 0.1 / 10 proc (sklypo užstatymo intensyvumas, įvertinus projektuojamo pastato rodiklius – 6 proc);
- Statinių statybos zona – statybos riba (žiūrėti detaliojo plano sprendinius). Projektuojamu statiniu projektu statybos zona nekeičiama;
- Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos – numatoma jungtis prie UAB „Marteka“ nuosavybės teise priklausančių inžinerinių tinklų;
- Susisiekimo sistemos organizavimas – esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose;

1.3 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamų statinių sąrašas

- 1) **Pastatai.** Sklypo dalyje projektuojama restoranas.
- 2) **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** įvažiavimas, 5-ių vietų automobilių stovėjimo aikštelė, takai, veja.
- 3) **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ir elektros tinklai.

1.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą:

- **Sklypo kadastrinis Nr.:** 5528/0004:1260 Grikailių k.v.
- **Sklypo plotas** – 0,1620 ha.

Gamybinės ir pramonės veiklos aplinkiniuose sklypuose nėra. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita. Naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

Susisiekimas ir automobilių statymo sprendiniai (susisiekimo komunikacijų vertinimas nuo vietinės reikšmės kelių/ gatvių)

Planuojama teritorija Bruzdeilyno km. Kretingalės sen. Į planuojamą sklypą patenkama iš magistralinio kelio Klaipėda- Liepoja (A13) pasukus vakarų kryptimi vedančiu savivaldybės reikšmės keliu (KL1040). Susisiekimo sistema nuo Grabių kaimo iki magistralinio kelio Klaipėda- Liepoja pagerėtų, išvysčius Skrydžio gatvės infrastruktūrą.

Esama infrastruktūra yra tinkama planuojamai veiklai vykdyti, nes teritorija patenką į Pajūrio regioninio parko buferinės apsaugos zoną, kurioje numatoma išlaikyti tradicinę Klaipėdos krašto architektūrą, todėl žvyruotas kelias sustiprina šios architektūros išraišką.

Įvažiavimo iki sklypo ribos minimalus plotis 3,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė - 1 vieta 15 m² salės ploto.

Projektuojamoje sklypo dalyje suplanuota 1 automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ZN (A tipo pagal STR 2.03.01:2019 punkto 14.1 reikalavimą).

Žemės sklypo tvarkymas: Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų.

Želdiniai, reljefas, aptvėrimas : Reljefas nekeičiamas, maksimaliai saugomas esamas. Statybos darbų metu esami medžiai apsaugomi nuo fizinio pažeidimo. Sklypo žemės ir dangų nuolydžiai gali būti keičiami, prisilaikant STR 2.02.01:2004 183 punkto reikalavimų.

Sklypą numatoma apsodinti žalia veja, bei dekoratyviniais augalais.

Statinio altitudžių parinkimo pagrindimas. Projektuojamo pastato grindų altitudė parenkama atsižvelgiant į esamą sklypo žemės reljefą su gretimais sklypais bei kelią.

Pastatų ir statinių išdėstymo sprendiniai. Projektuojamas pastatas bus statomas taip kaip parodyta brėžinyje (žr. K3-01-PP-SP-1).

Kiti reikalavimai: Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

1.5 TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas restoranas šiuolaikinės architektūros, išlaikant pajūrio kraštui būdingą architektūrinę stilistiką.

Pastato aukštis - 8,45m nuo pastato užstatymo zonoje esančios vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės.

Projektuojamas pastatas nedidins vizualinės taršos. Pasirinktos įprastos pajūrio regionui būdingos medžiagos –vertikalios tamsiai rudos spalvos fasadinės dailylentės, skaidrus stiklas. Dvišlaitis stogas dengiamas tamsiai rudos spalvos lygiomis čerpėmis.

Funkciniai sprendiniai

Patekimas į pastatą numatomas iš pietinės sklypo dalies. Papildomas patekimas numatomas per vakarinės pastato dalies vitrininius langus ir techninius įėjimus, kurie projektuojami šiaurinėje ir vakarinėje pastato pusėje.

Pirmame aukšte numatoma: salė, holas, virtuvės techninės patalpos, rūbinė, laiptinė į mansardinį aukštą, san. mazgas pritaikytas ŽN naudojimui.

Mansardiniame aukšte numatoma: salė ir san. mazgas.

Pastatas bus pritaikytas ŽN naudojimui.

Konstruktinė schema:

Pastato konstrukcinė schema – poliniai pamatai, silikatiniai mūro blokeliai ir medinė stogo konstrukcija. Sienos šiltinamos polistirolu, akmens vata ar kita standartus atitinkančia termoizoliacine medžiaga. Stogo medinių sijų tarpus užpildoma akmens vata. Pamatų konstrukciniai sprendiniai tikslinami po geologinių tyrimų.

Visi konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

1.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną.

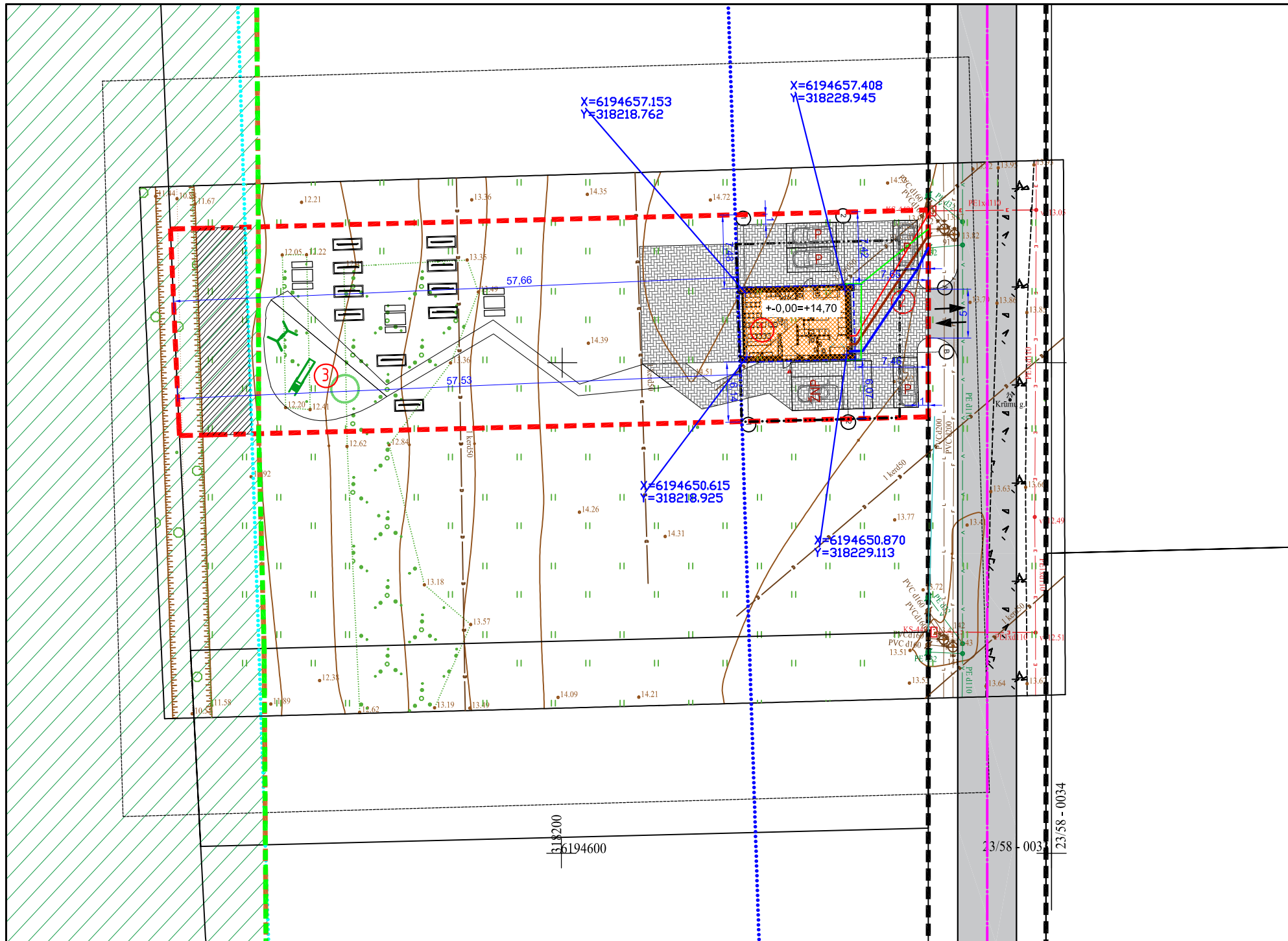
Statybinių atliekų tvarkymas. Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, skaičiuojama apie 6-8 m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų

išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymu nustatyta tvarka.

Statybos metu atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje (aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams ir kt.);
- tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos pristatomos į perdirbimo gamyklas);
- netinkamos naudoti ir perdirbti (išvežamos į sąvartyną).

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomų pastatų prijungimo prie vandentiekio tinklų metu. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.



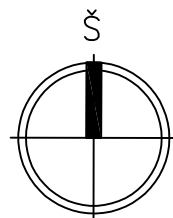
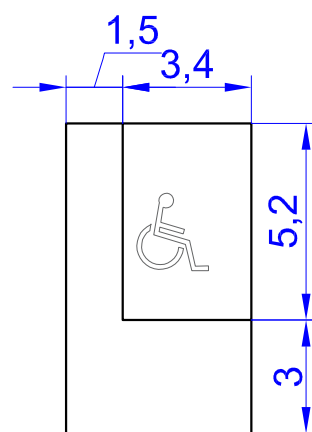
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	STOGO KRAŠTŲ PROJEKCIJA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS RESTORANAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 5 vnt.
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA DANGA- BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PAJŪRIO REGIONINIS PARKAS
	PAJŪTIO REGIONINIO PARKO BUFERINĖS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS IŠORINĖS RIBOS
	DETALIUOJU PLANU NUMATOMA GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	DETALIUOJU PLANU NUMATOMA GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	DETALIUOJU PLANU NUMATOMAS SERVITUTAS

"A" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS MATMENYS:



SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	1620 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	80 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6 %
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 vnt.

KVAL. PATVIRT. DOK.NR.

2x2

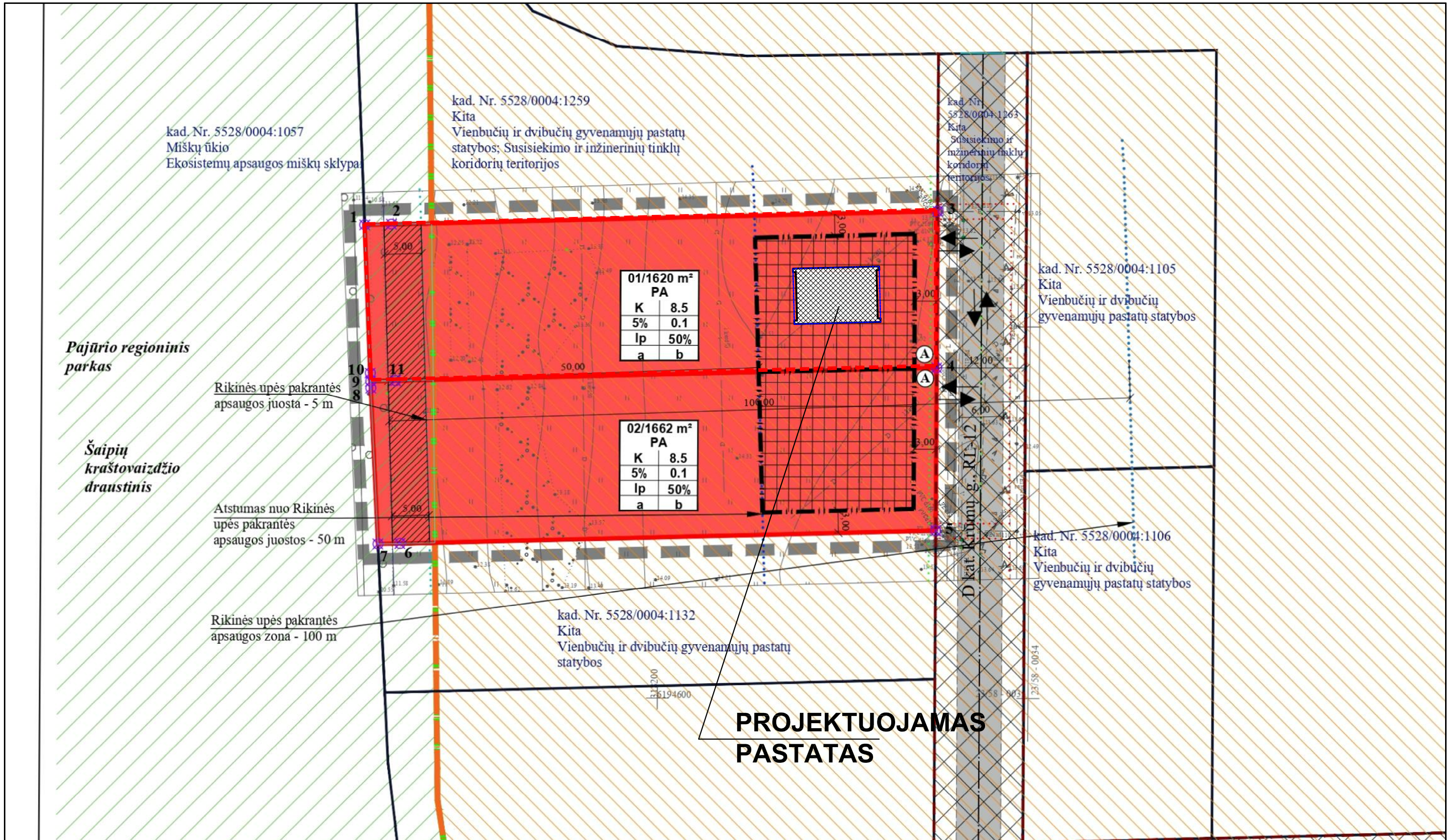
UAB "DU KART DU"
+370 698 03380
lyguketuri@gmail.com


PAVADINIMAS

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDEILYNO K., KRŪMŲ G. 3

KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2023
A2131	APDV	L. MARČIULAITIENĖ	2023
Etapas	STATYTOJAS B. S.		
TDP			

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
SKLYPO PLANAS		0
ŽYMUO	Lapas	Lapų
K9-01-PP-SP-01	1	1



 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

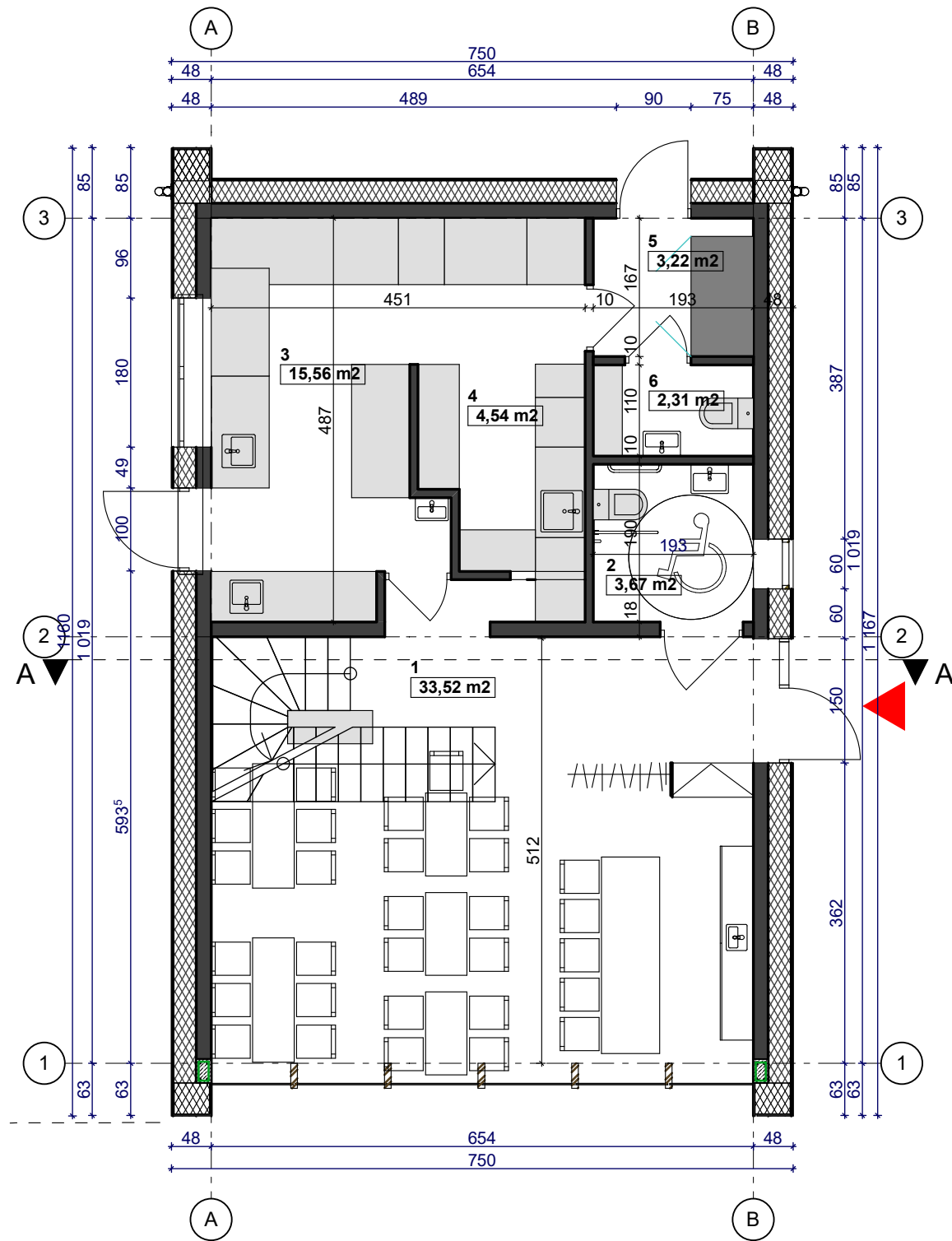
KVAL. PATVIRT. DOK.NR. **2x2** UAB "DU KART DU" +370 698 03380 lyguketuri@gmail.com

PAVADINIMAS
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDEILYNO K., KRŪMŲ G. 3

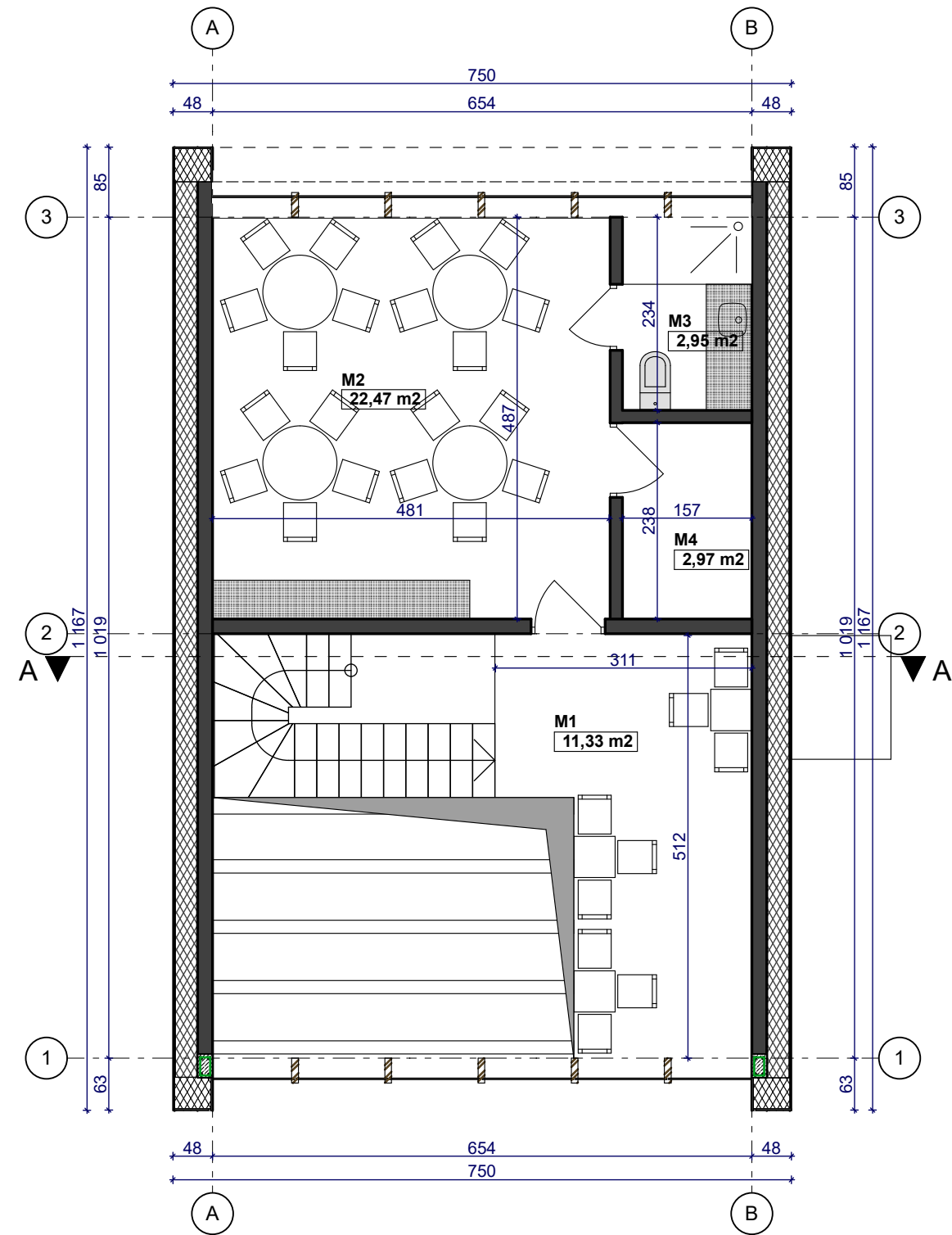
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2023
A2131	APDV	L. MARČILAITIENĖ	2023
Etapas	STATYTOJAS B. S.		
TDP			

DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
STATINIO VIETA DETALIOJO PLANO BRĖŽINYJE		0
ŽYMUO	Lapas	Lapų
K3-01-PP-SP-01	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

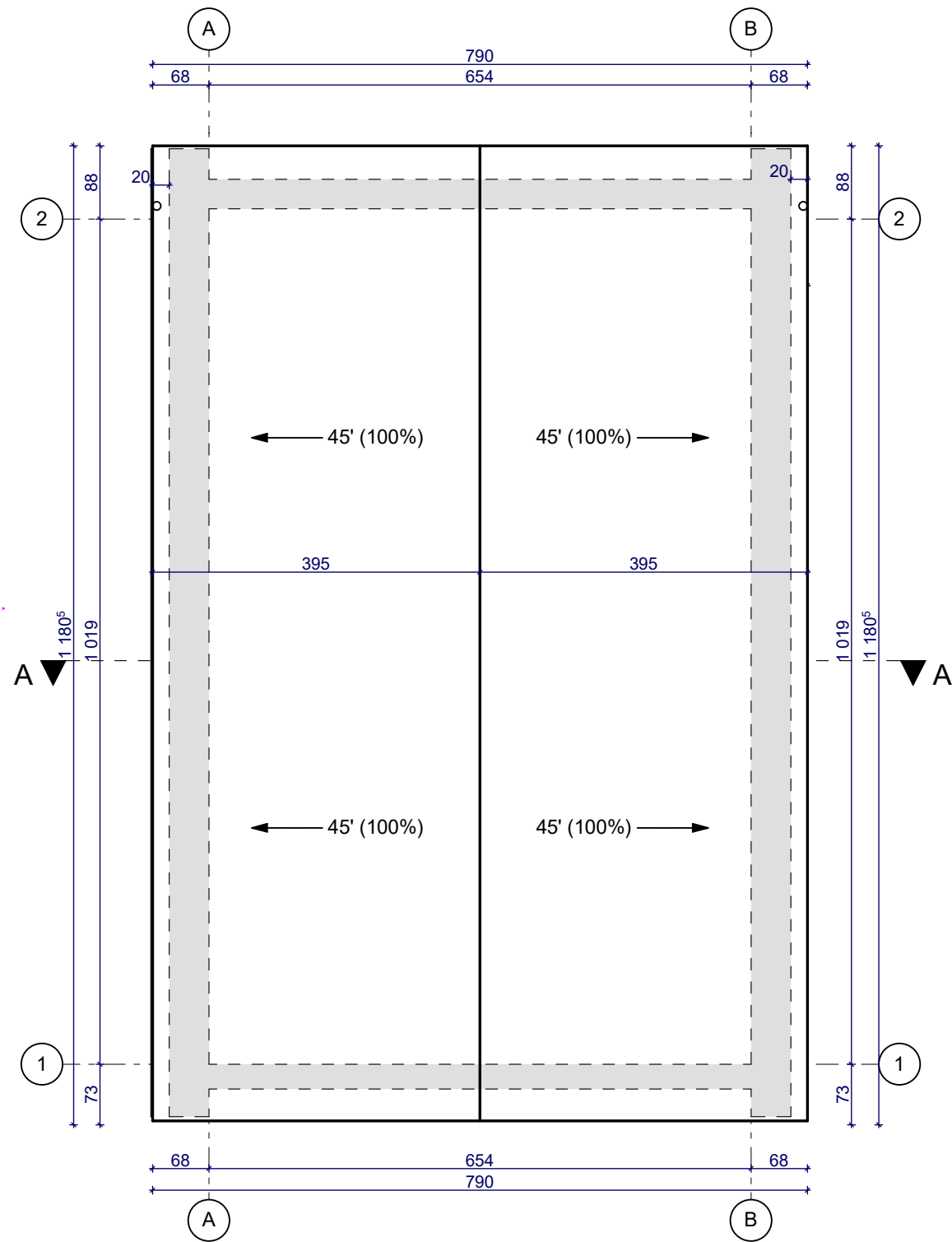


PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMAS AUKŠTAS				
NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PL. (m ²)	PAGALBINIS PL. (m ²)	BENDRAS PL. (m ²)
1	SALĖ	33,52		33,52
2	SAN. MAZGAS		3,67	3,67
3	VIRTUVĖS PATALPA	15,56		15,56
4	INDŲ PLOVYKLA		4,54	4,54
5	SANDĖLIS		3,22	3,22
6	SAN. MAZGAS		2,31	2,31
IŠ VISO:		49,08	13,74	62,82

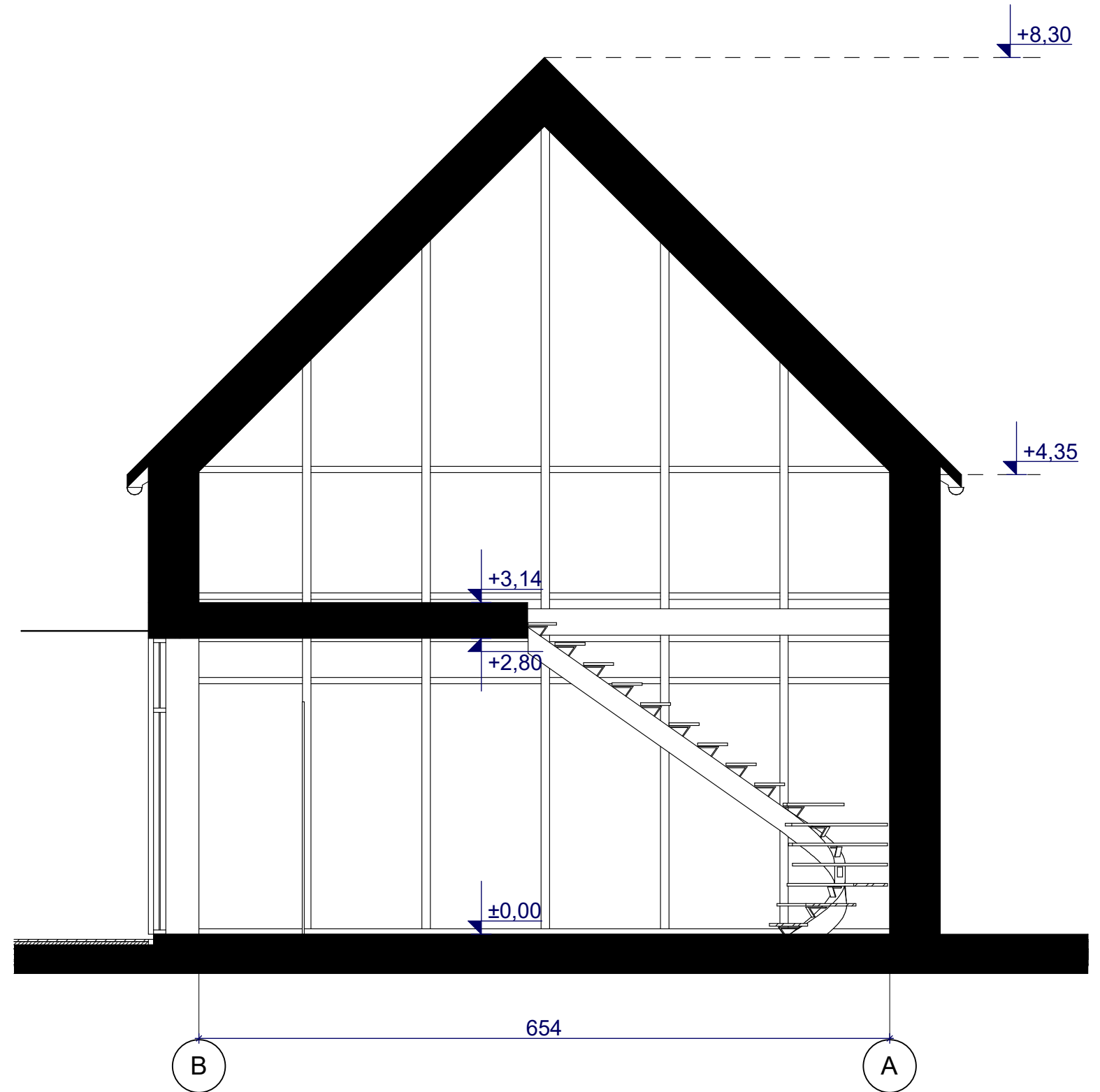
PATALPŲ EKSPLIKACIJA MANSARDINIS AUKŠTAS				
NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PL. (m ²)	PAGALBINIS PL. (m ²)	BENDRAS PL. (m ²)
M1	SALĖ	11,33		11,33
M2	SALĖ	22,47		22,47
M3	SAN. MAZGAS		2,95	2,95
M4	SANDĖLIUKAS		2,97	2,97
IŠ VISO:		33,80	5,92	39,72

KVAL. PATV. DOK. NR.	2x2 UAB "DU KART DU" +370 698 03380 vpr@dukartdu.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDELYNO K., KRŪMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2023	STATINIO NUMERIS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2131	APDV	L. MARČIULAITIENĖ	2023	01 RESTORANAS	
				AUKŠTŲ PLANAI	
				LAIDA	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS
TDP	B.S.			K3-01-TDP-SA-	LAPŲ
				1	1

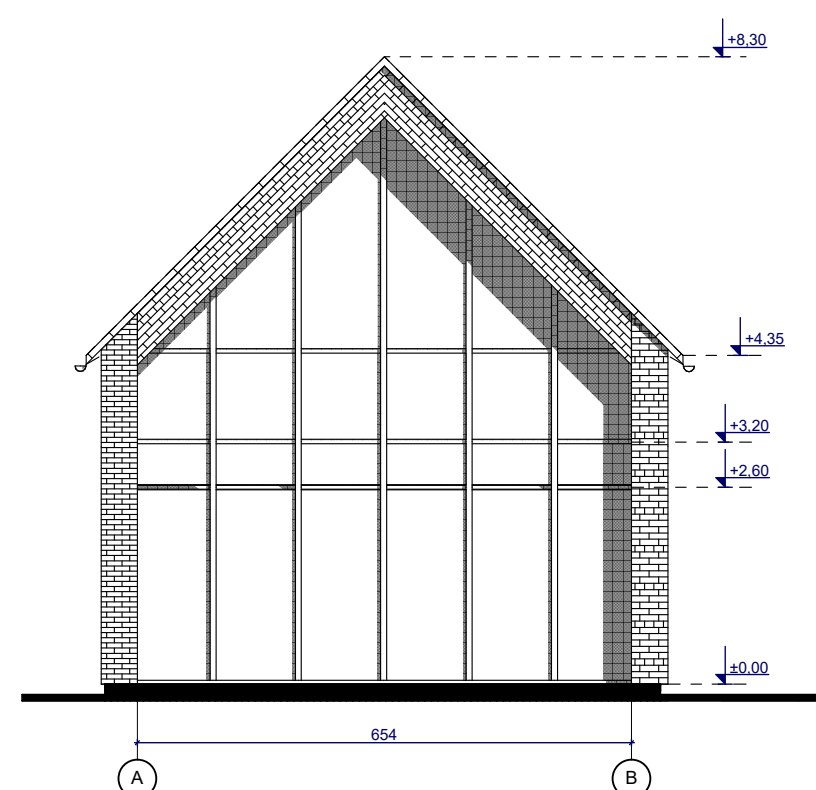
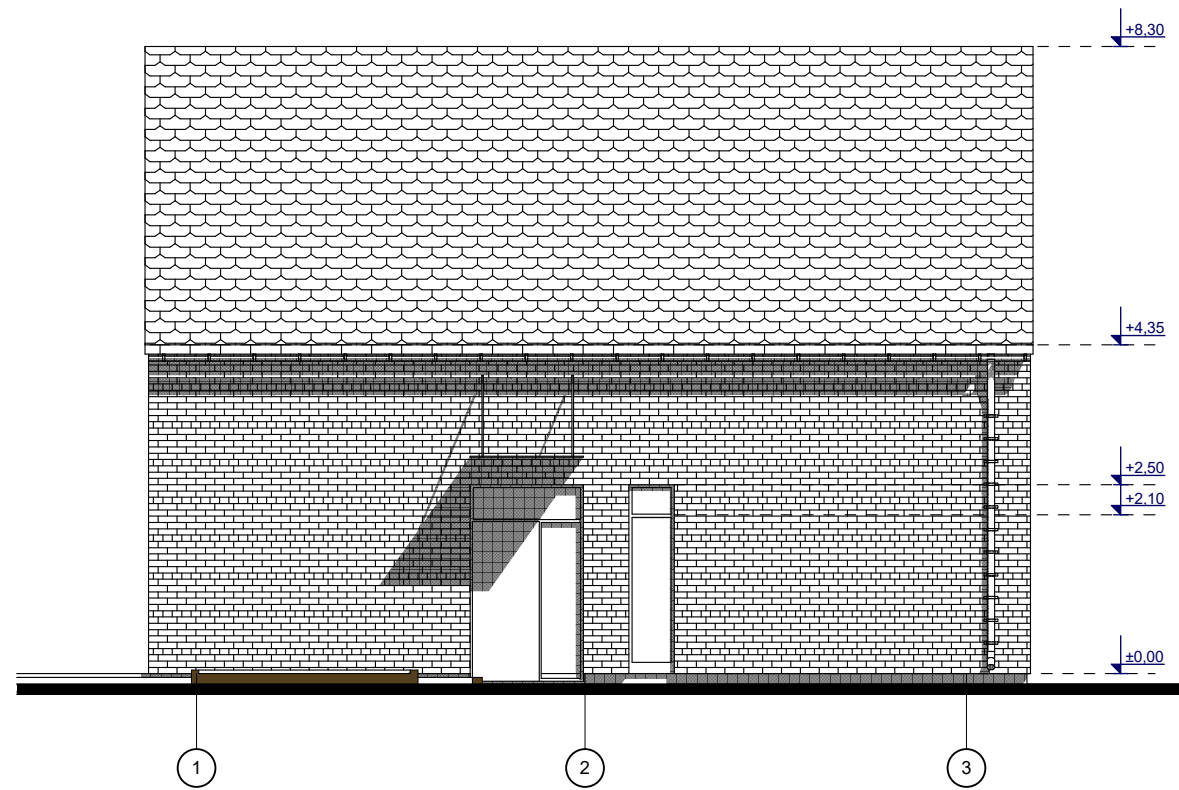
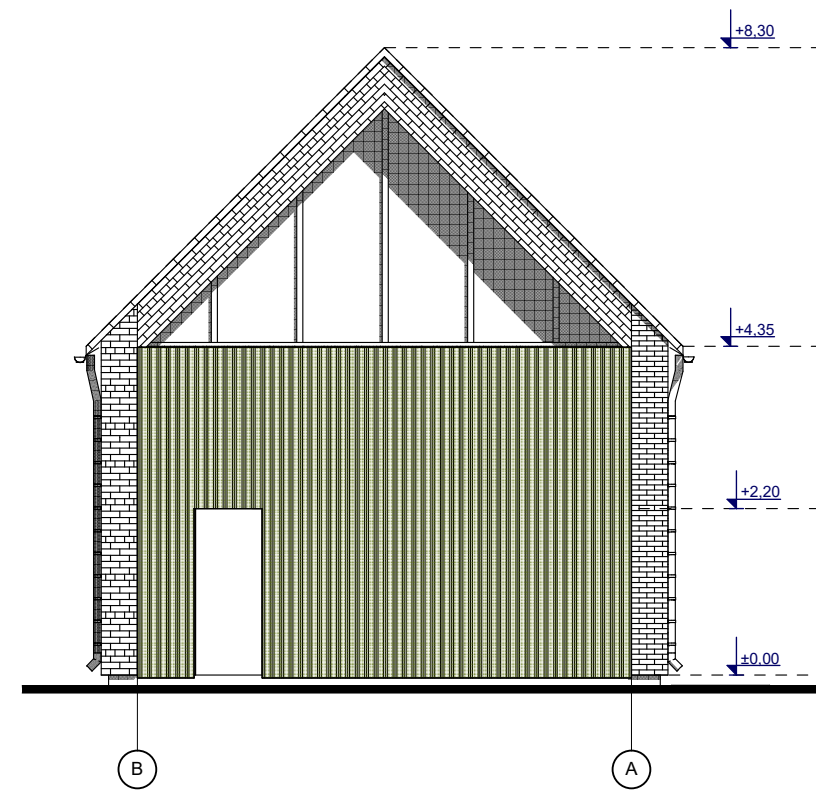
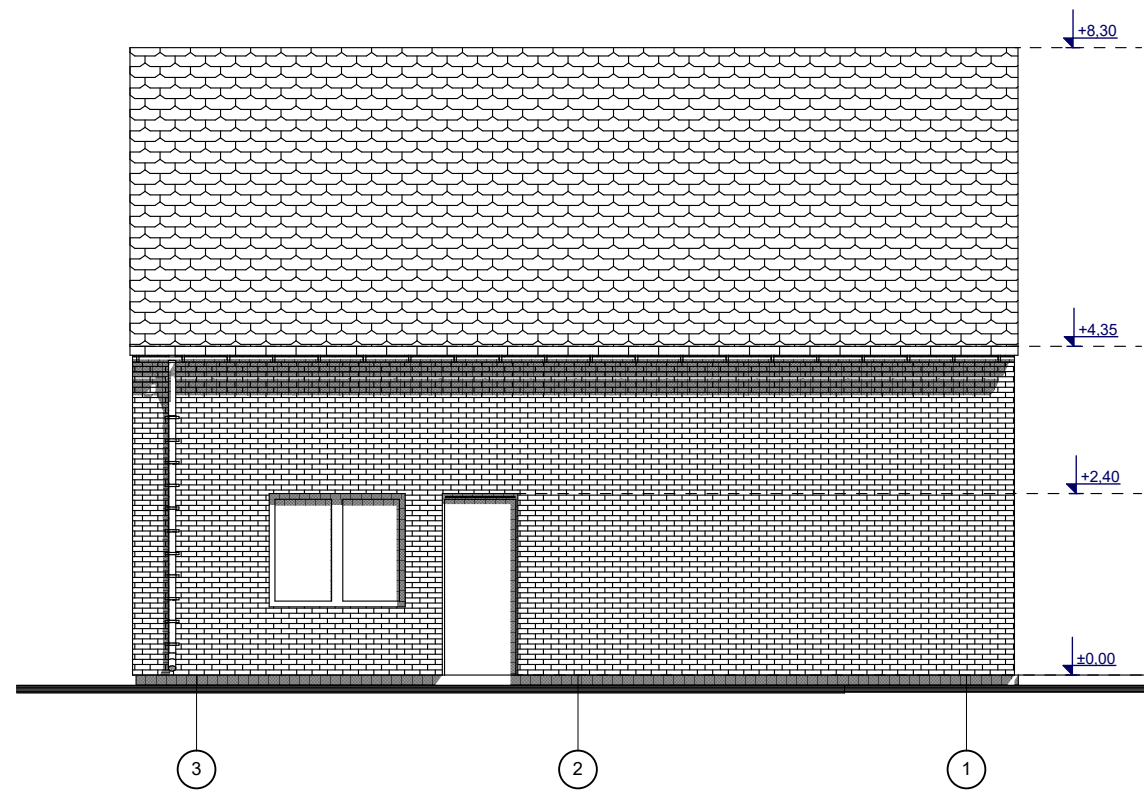
STOGO PLANAS



STOGO PLANAS



KVAL. PATV. DOK. NR.	2x2			UAB "DU KART DU" +370 698 03380 LVAKMTR@GMAIL.COM	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDELYNO K., KRŪMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2023	STATINIO NUMERIS. DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A 2131	APDV	L. MARČIULAITIENĖ	2023	01 RESTORANAS STOGO PLANAS IR PJŪVIS A-A			0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TDP	B.S.			K3-01-TDP-SA-	1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.		2x2 <small>UAB "DU KART DU" +370 698 03380 info@dukartdu.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDELYNO K., KRŪMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS		2023	STATINIO NUMERIS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2131	APDV	L. MARČIULAITIENĖ		2023	01 RESTORANAS FASADAI		0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	B.S.			K3-01-TDP-SA-		1	1



SPALVINIS FAŠADŲ SPRENDIMAS

MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	SPALVA	RAL
STOGAS. BETONINĖS ČERPĖS	NATŪRALI MOLIO	8004
SIENOS. KLINKERIO PLYTŲ APDAILA	RUDA	8015
LANGŲ RĖMAI, DURYS. PVC PROFILIS	TAMSAI PILKA	7012
LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI. DAŽYTA SKARDA	TAMSAI PILKA	7012
STOGELIS VIRŠ DURŲ. STIKLAS		

KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>2x2</p> <p>UAB "DU KART DU" +370 698 03380 LV@DUKARTDU.COM</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (RESTORANO) KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., BRUZDELYNO K., KRŪMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2023	STATINIO NUMERIS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2131	APDV	L. MARČIULAITIENĖ	2023	01 RESTORANAS 3D VAIZDAI	
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS
TDP	B.S.			K3-01-TDP-SA-	LAPŲ
				1	1



MAŽOSIOS LIETUVOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Kuršmarių g. 13, Rusnės mstl., 99349 Šilutės r. sav., tel. +370 46 412 483, el.p. mlietuva@saugoma.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306109995

2024 -02- Nr.
| 2024-02-19 Nr. Prašymą

DĖL SUDERINIMO

Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų (toliau – MLST) direkcija susipažino su rengiamu „Maitinimo paskirties pastato (restorano) Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Bruzdeilyno k., Krūmų g. 3 statybos projekto“ architektūrine idėja ir jai pritaria.

MLST direkcija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 str. 1 d. 1, 2, 3 p. nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams Aplinkos ministro nustatyta tvarka bei priskirta kompetencija tikrina Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, gavusi pilnos sudėties Projektą pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui Ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo rūmams Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas





**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5528/0004:1260; 5528/0004:1261) BRUZDEILYNO K.,
KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**

2023 m. gegužės d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023-04-06 patikrinimo akto Nr. REG271643 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2023-05-24 sutartį Nr. AS-1020 bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0004:1260; 5528/0004:1261) Bruzdeilyno k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą (planavimo tikslai – nekeičiant paskirties, pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą į komercinės teritorijos).

2. N u s t a t a u žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0004:1260; 5528/0004:1261) Bruzdeilyno k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., naudojimo būdą taip:

2.1. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypuose Nr. 01 - 02, pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



