



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"UKMERGĖS PROJEKTAS"

KĖŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ

TEL. 8-340-61499,

E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT

PROJEKTO
PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ,
GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS

S G , J G

STATINIO,
STATINIŲ GRUPĖS
ADRESAS

UKMERGĖ, GEDIMINO G. 10

NAUDOJIMO
PASKIRTIS

ESAMA: GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
BŪSIMA: GYVENAMOJI (VIENO BUTO) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA

STATYBOS
RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
SPV	Saulius Sakalis	A514 0514	
SPDV	Saulius Sakalis	A514 0514	
PROJEKTO NR.	333	2024 m.	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ,
GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
2		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3		Naudoti dokumentai	2 lapai
4	333 - 01 -PP- AR	Aiškinamasis raštas	6 lapai
5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
6		Pažyma dėl programinės įrangos naudojimo	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	333 - 01 -PP- 1	SITUACIJOS SCHEMA	
2	333 - 01 -PP- 2	SKLYPO PLANAS SU PASTATAIS IR DANGOMIS	
3	333 - 01 -PP- 3	PUSRŪSIO PLANAS	
4	333 - 01 -PP- 4	I AUKŠTO PLANAS	
5	333 - 01 -PP- 5	MANSARDOS PLANAS	
6	333 - 01 -PP- 6	PJŪVIS 1-6	
7	333 - 01 -PP- 7	PJŪVIS 1-7	
8	333 - 01 -PP- 8	GYVENAMOJO NAMO FASADAI	
9	333 - 01 -PP- 9	VIZUALIZACIJA	
10	333 - 01 -PP- 10	VIZUALIZACIJA	
11	333 - 01 -PP- 11	VIZUALIZACIJA	
12	333 - 01 -PP- 12	VIZUALIZACIJA	

KITŲ DOKUMENTAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių feisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr.44/1364106 Žemės sklypas su statiniais	3 lapai
2		Žemės sklypo ribų planas M 1:500 plotas 0,0676 ha	2 lapai
3		Statinių kadastrinių matavimų byla	13 lapų
4		NŽT sutikimas	4 lapai
5		Gretimo sklypo savininkų sutikimas	1 lapas
6		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Serija LD Nr.129845903, TIA Nr.968013750	3 lapai
7		Įmonės registravimo pažymėjimas Nr.146963	1 lapas
8		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo Nr.21/07/05-1	1 lapas
9		SPDV atestatai Nr.A514 0514	2 lapai
10		Įgaliojimas 2023-06-20	1 lapas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	676	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25/46	esamas/projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24/30	esamas/projektuojamas

II. PASTATAI**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA**

1. Patalpų skaičius	vnt.	1/2	esama: gyvenamoji/būsima: gyvenamoji ir paslaugų
2. Užstatymo plotas*	m ²	111/142	esamas/projektuojamas
3. Bendras plotas*	m ²	82,28/236,53	esamas/projektuojamas
4. Naudingas plotas*	m ²	70,52/91,91	esamas/projektuojamas
5. Gyvenamasis plotas*	m ²	53,90/101,41	esamas/projektuojamas
6. Pagrindinis plotas*	m ²	79,60	projektuojamas
7. Pagalbinis plotas*	m ²	16,62/55,52	esamas/projektuojamas
8. Pusrūšio plotas*	m ²	-/31,18	esamas/projektuojamas
9. Pastato tūris.*	m ³	327/992	esamas/projektuojamas
10. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 / 1 su	esamas/projektuojamas
11. Pastato aukštis. *	m	8,15	
12. Energinio naudingumo klasė		A++	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

PATALPA (GYVENAMOJI PASKIRTIS)

1. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt	1	
2. Bendrasis plotas*	m ²	82,28/123,09	esamas/projektuojamas
3. Naudingasis plotas*	m ²	70,52/123,09	esamas/projektuojamas
4. Gyvenamasis plotas*	m ²	53,90/101,41	esamas/projektuojamas
5. Pagalbinis plotas*	m ²	28,38/21,68	esamas/projektuojamas

PATALPA (PASLAUGŲ PASKIRTIS)

1. Paslaugų paskirties patalpų skaičius	vnt	1	
2. Bendrasis plotas*	m ²	103,83	projektuojamas
3. Pagrindinis plotas*	m ²	79,26	projektuojamas
4. Pagalbinis plotas*	m ²	24,43	projektuojamas

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS-DIRBTUVĖS

1. Užstatymo plotas*	m ²	61	
2. Bendras plotas*	m ²	71,80	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	60,16	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	11,64	
5. Pastato tūris.*	m ³	325	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,71	
8. Energinio naudingumo klasė			Nenustatoma. Taikomas str 2.01.02:2016 I skyriaus 1.4.1. punktas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI STATINIAI

Aikštelė*	m ²	33/170	esamas/projektuojamas
-----------	----------------	--------	-----------------------

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas S.SAKALIS KVAL. ATS. NR. A514 0514 2024 01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

NAUDOTŲ DOKUMENTŲ PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI SĄRAŠAS

2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30)
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170)
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas
 - 1 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738
5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai
 - 1 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
 - 2 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 17-424)
 - 3 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga (Žin., 2000, Nr. 8-215)
 - 4 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34)
 - 5 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
 - 6 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
 - 7 2014 m. balandžio 02 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR.,2014 04 03 , Nr. 4078)
įsakymo Nr. 1-144 2016 03 02 įsak. Nr.65
 - 8 STR 2.05.01:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 ir Nr.D1-648 (2019-11-05) patvirtinti pakeitimai.
 - 9 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 - 10 STR 2.05-04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683)
 - 11 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550)
 - 12 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Žin., 28-895)
 - 13 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 25-818)
 - 14 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
 - 15 DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2000, Nr. 6-169);
 - 16 STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės (Žin., 2009, Nr. 95-4047)
 - 17 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
 - 18 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys 2019-03-29 įsakymas Nr. D1-186
 - 19 STR 1.04.02:2011 Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai (Žin., 2012,Nr.5-144)
 - 20 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682)
 - 21 LR žemės ūkio ministro Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
2002-12-30 įsak. Nr.522 bei tikslinimo taisyklės
 - 22 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
 - 23 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 - 24 2012 m. birželio 29 d. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų
įsakymo Nr. 1-186 redakcija projektavimo ir įrengimo taisyklės
 - 25 LST 1445:1996 Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
 - 26 LST 1330:2000 Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
 - 27 LST 1346:1997 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
 - 28 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297, pakeitimai 2015 11 24 Nr.1-345,galioja nuo 2016 01 01
 - 29 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin.,2005. Nr.93-3464)
 - 30 Bendrieji specialieji aplinkos apsaugos ir darbų saugos normatyviniai dokumentai.
 - 31 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
 - 32 - Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71)
 - 33 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas,Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal netaisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - 34 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 - 35 2013 10 04 įsak.Nr.1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
įsigaliojo 2014 05 01
 - 36 2013 10 04 įsak.Nr.1-1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

- jsigaliojo 2014 05 01
- 37 2013 12 31 įsak.Nr.D1-1 995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti.
jsigaliojo 2014 05 01
- 38 Statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo gaisro“
- 39 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 40 Žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297
- 41 Statybos atliekų tvarkymo taisyklės 2006 gruodžio 29 d. Nr.D1-637
- 42 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr.1-733
- 43 PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 44 PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 45 PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- 46 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- 47 PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

PAGD PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

- 1 2014 m. balandžio 02 d.
įsakymo Nr. 1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2014 04 03, Nr. 4078)
2016 03 02 Įsak1-65 (TAR2013 03 03 Nr.4108) galioja nuo 2016 03 03
- 2 2014 08 21, įsak. Nr.1-311 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
jsigaliojo nuo 2014-08-22
- 3 2012 06 29, įsak. Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
jsigaliojo 2012 07 05
- 4 2011 04 20, įsak.Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
jsigaliojo 2011 04 24
- 5 2013 12 31, įsak.Nr.D1-995/1-312 Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti
jsigaliojo 2014 01 01

Įforminimo normatyviniai dokumentai

- 1 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2 R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santraupos projektinėje dokumentacijoje

Tvirtinu

Ukmergės rajono savivaldybės meras

D V



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO EŽDUOTIS

2024 -01- 22

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): S

G , J G

forma, *(asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

1. Informacija apie sumanytą rekonstruoti statinį:


Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Ukmergė, Gedimino g. 10, dalies patalpų paskirties keitimo į paslaugų, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai Esama: Gyvenamoji (vieno buto) Būsima: Gyvenamoji (vieno buto), su paslaugų paskirties patalpa
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergė, Gedimino g. 10
Žemės sklypo duomenys:	8170/0007:356
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	4400-2051-2587
plotas	0,0676 ha
paskirtis	Kita
Rekonstruojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	8194-0005-7011
Aukštų skaičius	1 su mansarda, su pusrūsiu
Pastato aukštis	Iki 8,5 m
Bendras plotas	Iki 250 m ²
Sienos	Akyto betono blokeliai, apdaila: medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas.
Stogas	Valcuota „Classic“ profilio skarda.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	Iki 30 %

Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	Iki 46 %


2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūro: ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - Bendruoju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Aiškinamasis raštas - 6 lapai
 - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatu) schema. 1 lapas
 - Pastatų aukštų planų, pjūvių schemos, pastatu fasadai, vizualizacijos; -9 lapų
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas 3 lapai
 - Sklypo ribų planas 2 lapai
 - Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos 11 lapai
 - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką 4 lapai
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
 - Reikalingas
7. Kiti duomenys:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
 - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
 - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas:

S G


 _____ 2024-01-22
 (parašas, vardas, pavardė, data)

J G


 _____ 2024-01-22
 (parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Ukmergės projektas“
SPV Saulius Sakalis _____ 2024-01-22
 (parašas, vardas, pavardė, data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Ukmergės rajono savivaldybės
 administracijos
 Statybos ir infrastruktūros skyriaus
 vedėjas


 L. p. architektas

1.2. Sklypo gretimbės

Sklypas iš vakarų pusės ribojasi su privatiems savininkams nuosavybės teise priklausančiais žemės sklypais, iš rytų pusės su Gedimino gatve, iš šiaurės ir pietų pusių su valstybine žeme. Pietinėje pusėje yra medinių konstrukcijų, sandėliukų masyvas.

1.3. Žemės naudojimo apribojimai sklypai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 0,0163 ha.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas – 0,0676 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas – 0,0048 ha.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas – 0,0002 ha.

1.4. Sklypo tvarkybos ir apsaugos sąlygos

Sklypas yra Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas-17116) ir Ukmergės senojo miesto vietos (unikalus kodas 2990) ribose.

Pagal Ukmergės senamiesčio (un. k. 17116) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą nagrinėjamo sklypo vieta priskiriama morfozonai Mz1, morfotipui Mt2.

Mz1 –tai LDK laikotarpiu suplanuota gyvenvietės vieta, kur miesto išplanavimo esminiai bruoža išliko nepakitę nuo XVI a. vidurio. Šios dalis planavimo struktūrai priskiramos ir trumpos susisiekiančios gatvelės, ir palyginti maži sklypai.

Mt–2– sklypai su mažaukščiu, ekstensyviu, laisvo plano, sodybinio tipo užstatymu (kai pastatai atitraukiant juos nuo visų sklypo ribų, ar sublokuojant ant šoninių ribų), su istorinio apstatymo elementais, savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantys arba nors pakitę, tačiau artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui.

Leistinas aukštis – 10,5* m.

Leistinas žemės sklypo tankumas (sklypo dalis, kurią galima užstatyti) – 17%*

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas –20%*.

*– užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, nustatomas remiantis aplinkos tyrimais.

Esamas sklypo užstatymo tankumas – 24%, užstatymo intensyvumas – 25%.

Sklype, kuriame numatomi vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos darbai, užstatymo tankumas–30%, užstatymo intensyvumas–46%.

Gretimų sklypų esamas užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas:

Širvintų g. 7–užstatymo tankumas–84%, užstatymo intensyvumas–111%

Širvintų g. 9–užstatymo tankumas–53%, užstatymo intensyvumas–40%

Giedraičių g.7–užstatymo tankumas–69%, užstatymo intensyvumas–77%

Giedraičių g.9–užstatymo tankumas–53%, užstatymo intensyvumas–59%

Giedraičių g.11–užstatymo tankumas–46%, užstatymo intensyvumas–37%

Giedraičių g.13–užstatymo tankumas–44%, užstatymo intensyvumas–50%

Nagrinėjamo sklypo užstatymo rodikliai, atlikus planuojamus rekonstravimo ir statybos darbus, viršija leistinus rodiklius numatytus specialiajame plane, tačiau mažesni už gretimų sklypų esamus užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklius.

Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams, turintiems kultūros vertybės požymių, išlikusių autentiškų elementų:

a3 trečiai kategorija, (pastatai, nors ir nesiūlomi įrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau turi kai kurių kultūrinės vertės požymių. Nors šie pastatai nėra išskirtinės architektūros, tačiau turi ar pastatymu eksponuoja laikmetį ir yra kaip materialinė vertybė). Išlaikę dalį autentiškų fasadų ir pirminį ar neįžymiai pakeistą tūrį. Pagal statinių kategorijos aprašą griaunamas ūkio pastatas yra **pirmos (b)** kategorijos, kuriai priskiriami pastatai statyti po 1940m. Ir/ar nederantys su tradiciniu senamiesčio užstatymu, neturintys jokių vertingųjų savybių).

333	-01-02-	PP-	AR-	2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					2	6	0

Reikalavimai morfotipo Mt2 tvarkybai:

b2–Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas, nekeičiant pastato silueto,
- nesudėtingų statinių statyba iki leistino morfotipe aukščio, (sodybinis ar laisvo planavimo užstatymas),
- menkaverčių pastatų ar statinių griovimas.

Pastatų fasadų apdailai reikalavimai medžiagoms: medis, plytos, tinkas, natūralus akmuo.

Stogui –nežymių spalvų neblizgios medžiagos. Stalių gaminiai: mediniai ar kt. Nauju technologijų.

c2– Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- reikalingas naujų inžinerinių tinklų įrengimas
- sunkusių teritorijos elementų, (tame tarpe inžinerinių) dangų atstatymas

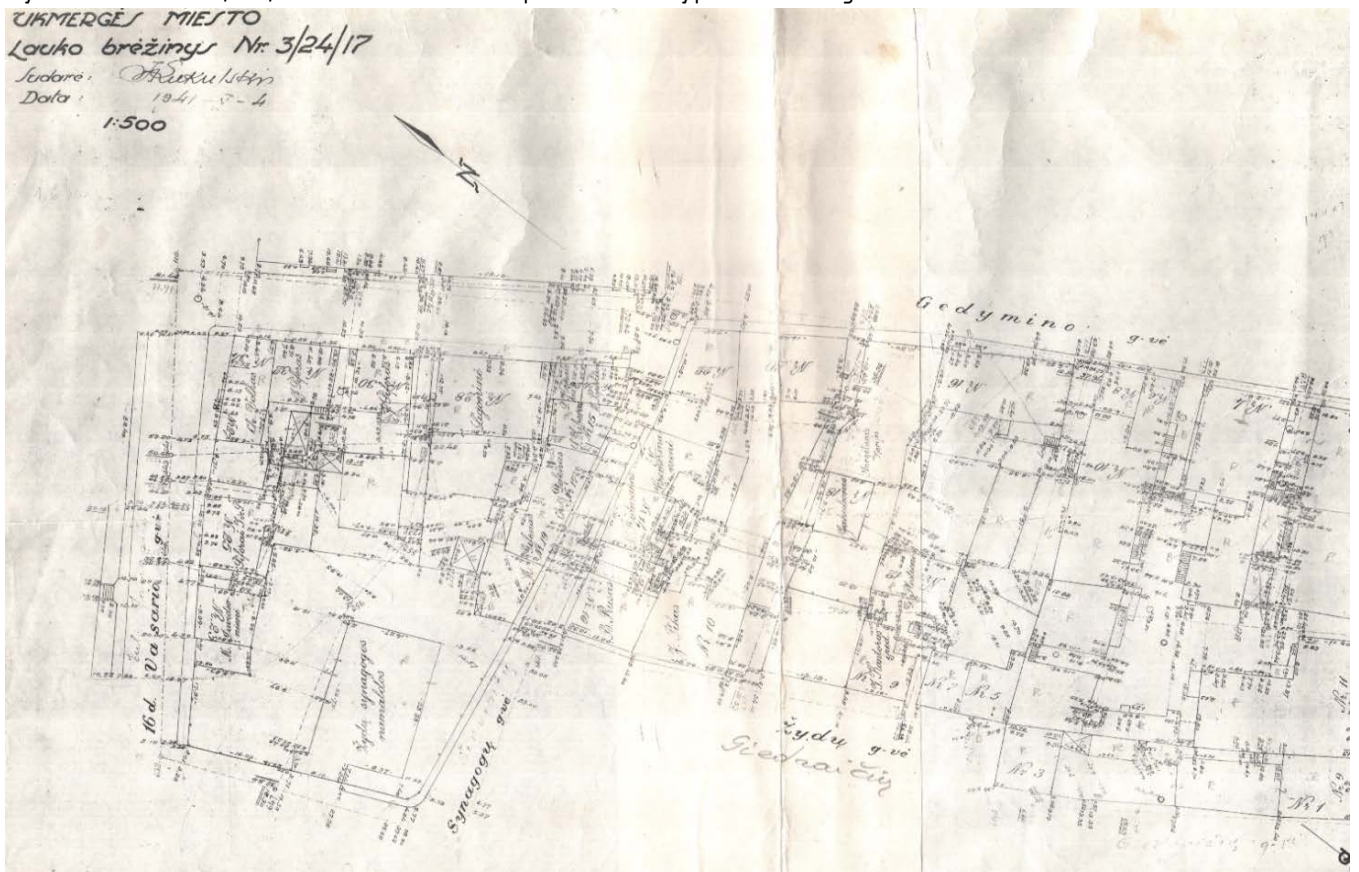
d – senamiesčio teritorijoje saugoma:

- 3 – sklypų struktūra,
- 5 – gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis,
- 6 – kultūros paveldo objektai,
- 7 – objektai turintys kultūrinės vertės požymių, bei išlikusių autentiškų elementų ar fragmentų, daugiau nei 40%
- 9 – perspektyvos,
- 10 – panoramos, siluetai, vaizdai,
- 11 – žemės reljefas,
- 12 – archeologiniai kultūriniai sluoksniai.

1941 05 04 Ukmergės miesto lauko brėžinyje Nr. 3/24/17 užfiksuotas stačiakampės formos pastatas, registruotas kaip gyvenamasis namas, vieno aukšto su rūsiu. Šalia, taip pat nedidelis, netaisyklingos formos pastatas, registruotas, kaip pastatas–ūkio pastatas formos pastatas.

1949 metų inventoriniame plane užfiksuotas gyvenamojo pastato rekonstravimas. Pristatatyti du priestatai. Vadovaujantis 1970 metų statinių kadastrinių matavimų byla, kurioje gyvenamasis manas aprašytas, kaip vieno aukšto, su rūsiu, be palėpės patalpų, su dviem priestatais. Pastato sienų konstrukcija iš rąstų. Ūkinis pastatas, vieno aukšto, iš monolitinio betono, su medinio karkaso priestatu.

Po II pasaulinio karo buvo ištiesinta Gedimino–Širvintų gatvių sankryža. Tiesinant gatvę buvo nugriauti trys namai (Nr. 16, 20, 22). Tuo metu buvo pakeistos sklypo Gedimino g. 10 ribos.



333	-01-02-	PP-	AR-	3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					3	6	0

Rekonstruojant pastatą, didinamas priestatų užstatymo plotas, planuojama mansarda, remontuojamas rūsysis. Planuojant pastato rekonstruovimą, išlaikomas pastato autentiškas siluetas. T.y. pastatas, vieno aukšto su pusrūsiu, numatant mansardinį aukštą, dvišlaitį stogą. Šiek tiek didinamas pastato aukštis, pakeliant stogo konstrukcijas 60 cm. Išlaikant tą patį siluetą, didinamas pastato tūris, vietoje priestato, esančio kieme, vakarų kryptimi. Rekonstruojamas Taip pat rekonstruojamas esamas pietinis priestatas. Rekonstruojant, numatoma, vienas aukštas, su mansarda, išlaikant stogą dvišlaitį, šiek tiek transformuojant jo formą, priestatą derinant su pagrindinio gyvenamojo namo saugomu siluetu. Sklypo esamas reljefas nekeičiamas, kaip ir pastato pusrūsysis nedidinamas, tik šalia, įrengiant vidinius laiptus, iš pirmo aukšto, į pusrūsį.

Sklype esantis ūkinio pastatas griauamas. Pastato konstrukciją būklė-nepatenkinama. Jo vietoje, atkartojant esamą užstatymą, projektuojamas naujas vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas su pastogės patalpomis.

1.5. Sklypo teritorijos planiniai sprendimai

Sklypas, (kadastrinis Nr. 8170/0007:356) yra 0,0676 ha ploto, Ukmergės mieste, Gedimino g.10. Sklypas su ženkliu nuolydžiu iš vakarų, į rytų pusę (peraukštėjimas 2,0 m). Rekonstravimo metu reljefas nekeičiamas. Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto, su mansarda ir su pusrūsiu, formuoja laisvą sklypo planavimo užstatymą. Griauamo ūkinio pastato vietoje, numatoma, naujai statyti ūkinį pastatą, vieno aukšto su pastogės patalpomis.

Privažiavimas į sklypą - esamas, šiaurinėje sklypo pusėje, iš Gedimino gatvės, per esamą aikštelę. Automobilių stovėjimui, numatomos 3 vietos.

1.6. Pastatų esama būklė.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, unikalus Nr.8194-0005-7011, plane pažym. 1A1m, užstatymo plotas - 111 m², statytas XX a. pirmoje pusėje. Pastato paskirtis-gyvenamoji. Pastatas vieno aukšto, su priestatu ir veranda. Po pastato dalimi yra pusrūsis.



333	-01-02-	PP-	AR-	4	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					4	6	0

Pastato fizinė būklė prasta. Pastato juostiniai akmenbetonio pamatai, netolygiai nusėdę, pamatų rišamoji medžiaga-kalkių skiedinys (ištrupėjęs, nėra hidroizoliacijos).

Pastato sienos iš rąstų, perdanga medinių sijų, stogo konstrukcijos medinės. Medinių konstrukcijų būklė prasta (papuvusios, deformuotos). Stogo dengtas cinkuota skarda (susidevėjusi). Verandos stogo danga-šiferio lakštai.

Durų, langų rėmai, stipriai susidevėję.

Sklype yra registruotas pastatas- ūkio pastatas, unik. Nr.8194-0005-7022, plane pažym. 211b, užstatymo plotas- 54 m². Pamatai juostiniai iš akmenbetonio, sienos monolitinio betono, stogo konstrukcijos medinės, danga-cinkuota skarda. Ūkio pastato priestato, (plane pažym., 2i1/ž) sienos medinio karkaso, stogo konstrukcijos medinės, danga-šiferio lakštai.

Ūkinio pastato konstrukcijos susidevėjusios, monolitinėse sienose susiformavę plyšiai, dėl pamatų sėdimo, stogo konstrukcijos, neišlykusios. Medinio priestato sienų ir stogo konstrukcijose yra neleistinos deformacijos. Priestatas-be pamatų. Ūkinį pastatą būtina griauti.



1.7. Rekonstruojamo gyvenamojo namo architektūriniai-konstrukciniai sprendimai

Rekonstruojant vienbutį gyvenamąjį pastatą, pusrūsyje, mansardoje numatoma įrengti gyvenamasias patalpas: pusrūsyje darbo kambarį, mansardoje, svetainę, virtuvę, patalpas poilsiui, ir WC. Numatomas atskiras įėjimas rytinėje pastato dalyje.

Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo I aukšte, numatoma įrengti patalpas paslaugoms teikti. Projektuojama kelių darbo vietų kirpykla. Numatomas atskiras įėjimas, rytiniame fasade, per atskirą holą. Kirpyklai įrengti projektuojamos patalpos, tambūras, holas, kirpykla, WC, techninė patalpa ir buitinės patalpos darbuotojams.

Rekonstruojamo pastato statybiniai sprendimai:

Rekonstruojamo pastato esamos konstrukcijos (akmenbetonio pamatai, medinės rąstinės sienos, medinės stogo konstrukcijos), stipriai susidevėjusios.

Rekonstruojant nuspręsta išsaugoti esamus pusrūšio patalpos akmenbetonio pamatus, sustiprinant monolitiniu betonu, juos šiltinant ir įrengiant hidroizoliaciją.

Pusrūsyje išsaugomas, autetiškas, akmenbetonio-keraminių plytų, netinkuotas mūras.

Likusiai pastato daliai, pamatai projektuojami gelžbetoniniai- gręžtiniai, apjungiami pamatine sija, šiltinami polistireniniu putplasčiu. Cokolinės dalies apdaila-skaldyti apdailos akmenys, kaip ir (ties pusrūšiu).

Esamos medinės rąstų sienos, keičiamos 200 mm storio akyto betono blokelių mūru, šiltinamos polistireniniu putplasčiu, apdaila - medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas. Priestato pietinės sienos apdaila-valcuota "Classic" profilio skarda.

Vidaus pertvaros 120 mm akyto betono blokelių mūro.

Perdenginiai: - esamas stipriai pažeistas medinių konstrukcijų pusrūšio perdenginys keičiamas monolitiniu betono perdenginiu, esamas stipriai pažeistas medinių konstrukcijų pirmo aukšto denginys keičiamas nauju perdenginiu iš gelžbetoninių perdangos plokščių.

Stogas: medinės konstrukcijos, stogo danga - valcuota "Classic" profilio skarda. Mediena dengiama antiseptikais ir antipirenais. Stogo konstrukcija šiltinama akmenų vatos plokštėmis.

					LAPAS	LAPŲ	LAIDA
333	-01-02-	PP-	AR-	5	5	6	0

Langai su dvikameriniais stiklo paketais, įstiklinti iš vidinės rėmo pusės. Įreminami esamų medinių langų apvadų kopijomis.

Išorinės durys– metalinės, sustiprintos konstrukcijos. Vidaus durys, projektuojamos medinės.

Pastato konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis visus statybos ir gaisrinės saugos reikalavimus. Pastato konstrukcijos numatomos, iš A degumo klasės statybos produktais ir medžiagomis.

1.8. Statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato architektūriniai–konstrukciniai sprendimai

Sklype esantis ūkinio pastatas griauamas. Pastato konstrukcijų būklė–nepatankinama. Jo vietoje, atkartojant esamą užstatymą, projektuojamas naujas vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas su pastogės patalpomis.

Pastate projektuojama keletas patalpų: dirbtuvės, WC, techninė patalpa.

Pamatai–pamatai projektuojami gelžbetoniniai– gręžtiniai, apjungiami pamatine sija, šiltinami polistireniniu putplasčiu.

Cokolinės dalies apdaila–skaldyti akmenys, dekoratyvinis tinkas.

Sienos numatomos 200 mm storio akyto betono blokelių mūro, šiltintos akmens vata, apdaila – medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas.

Vidaus pertvaros 120 mm storio akyto betono blokelių.

Perdenginiai: – monolitinio betono.

Stogas: medinės konstrukcijos, stogo danga – valcuota “Classic” profilio skarda. Mediena dengiama antiseptikais ir antipirenais.

Langai su dvikameriniais stiklo paketais, įstiklinti iš vidinės rėmo pusės. Įreminami gyvenamojo namo medinių langų apvadų kopijomis.

Išorinės durys– metalinės, sustiprintos konstrukcijos. Vidaus durys–medinės.

Projektuojamos pastato konstrukcijos atitinka visus statybos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Pastato konstrukcijos, projektuojamos iš A degumo klasės statybos produktų ir medžiagų.

Gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projektas neprieštarauja specialiajam Ukmergės senamiesčio planui. Gyvenamojo namo siluetas, namo tūrio formavimo principas nekeičiamas, pagalbinio ūkio pastatas medžiagiškumu ir tūrio formavimo principu derinamas prie rekonstruojamo gyvenamojo namo. Galima teigti, kad projektuojami pastatai pagerina estetinį senamiesčio vaizdą bei nepažeidžia vertingųjų savybių.

333	-01-02-	PP-	AR-	6	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					6	6	0



Lietuvos Respublika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS PROJEKTAS”

2019 m. kovo 29 d. Nr.19/03/29-1

P A Ž Y M A

Dėl programinės įrangos naudojimo

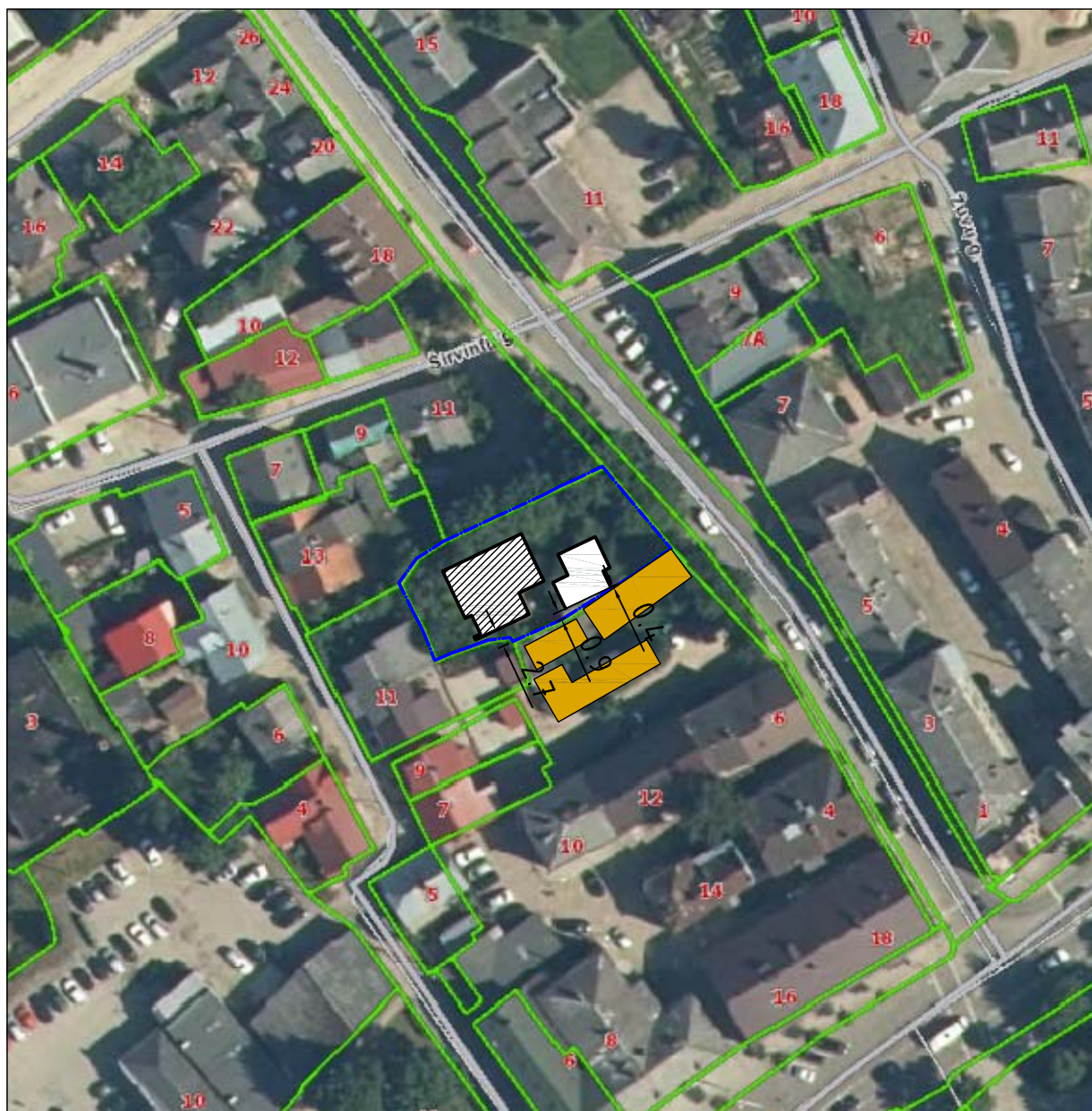
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedą p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programos įrangos sąrašas:

- Microsoft Office H&B 2013 (Europe)
- AutoCad LT 2011
- Autodesk Building Design Suite Premium 2013





Projekto vadovas


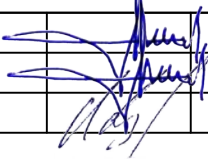
Mindaugas Maskoliūnas

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO

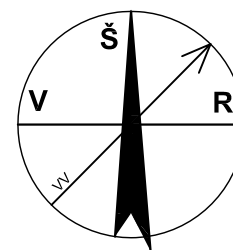


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ŠALIA SKLYPO ESAMI MEDINIAI SANDĖLIAI
-  SKLYPO RIBA

ATESTATO Nr.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-614-99 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LI		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA	LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2024 01		0
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2024 01	SITUACIJOS SCHEMA	
PP	S	C			333 - 00 - PP - 1	LAPAS LAPŲ 1 12

Ištrauka iš Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116) specialusio plano - (tvarkymo planas-peveldotvarkos projektas). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, dokumento registravimo numeris:T00073025



EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRUOJAMAS
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	PROJEKTUOJAMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- SKLYPO RIBA
- ĮJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

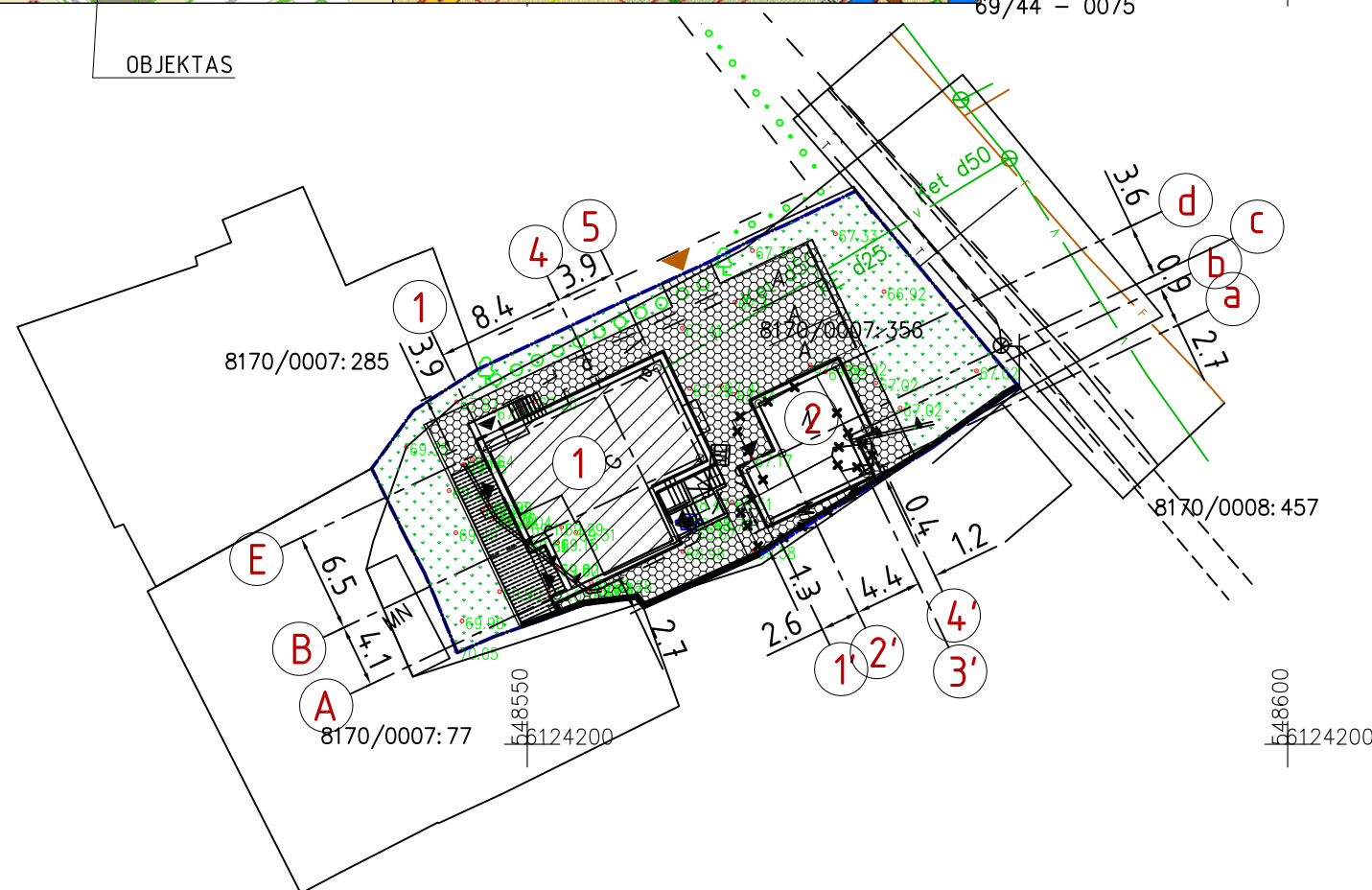
69/44 - 0055

648600

66124250

69/44 - 0075

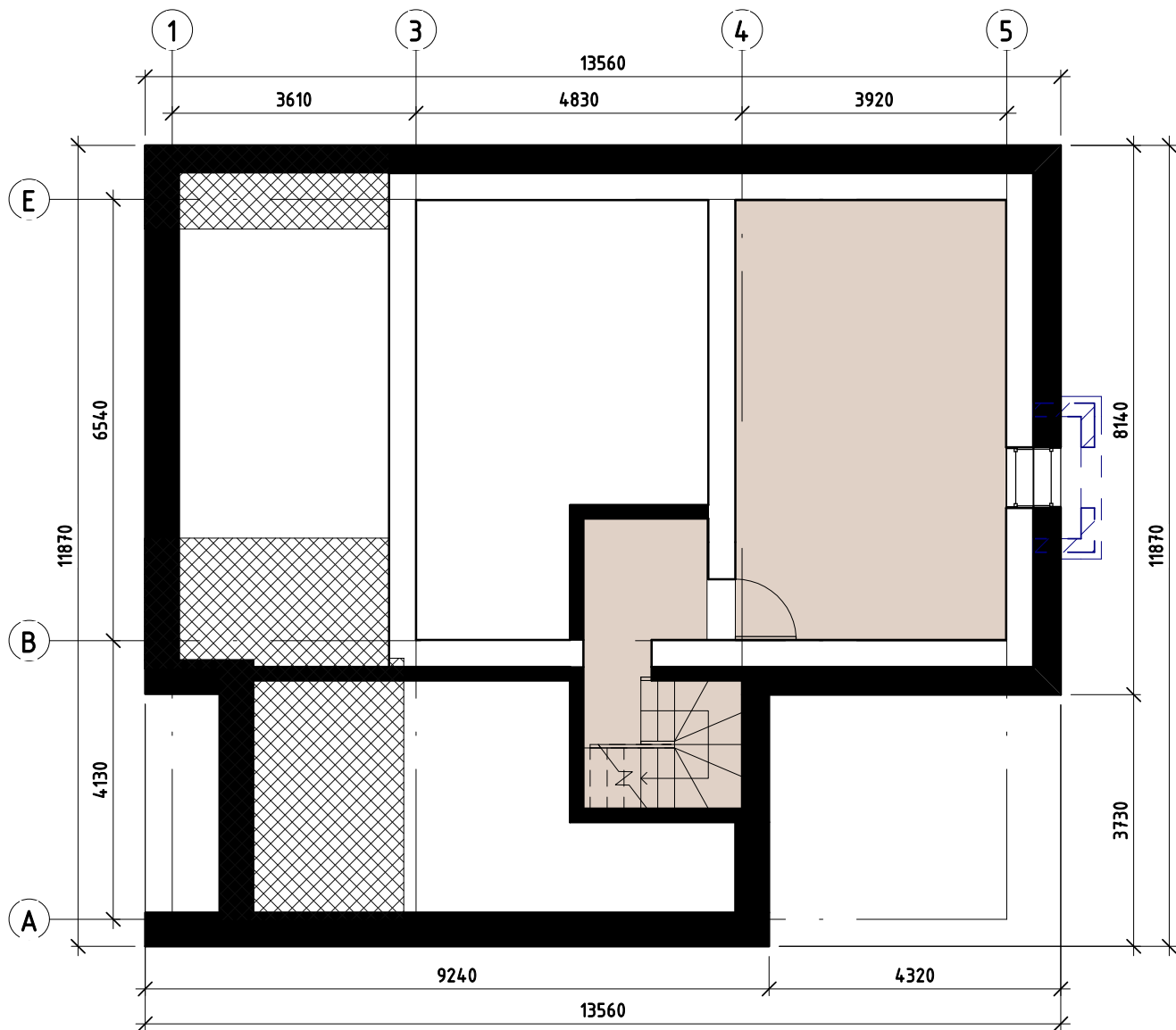
OBJEKTAS



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

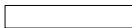



1. SKLYPO PLOTAS	0,0676 ha
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	203 m ²
3. UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	46 %


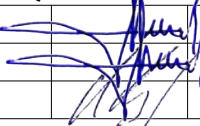
ATESTATO Nr.	UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROMEKTA.LT				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, REKONSTRavimo PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA LAIDA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2024 01	0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2024 01	SKLYPO PLANAS SU PASTATŲ IR DANGŲ NUŽYMĖJIMU	M1:500
PP	S G J G				333 - 00 - PP - 2	LAPAS LAPŲ
					2	12

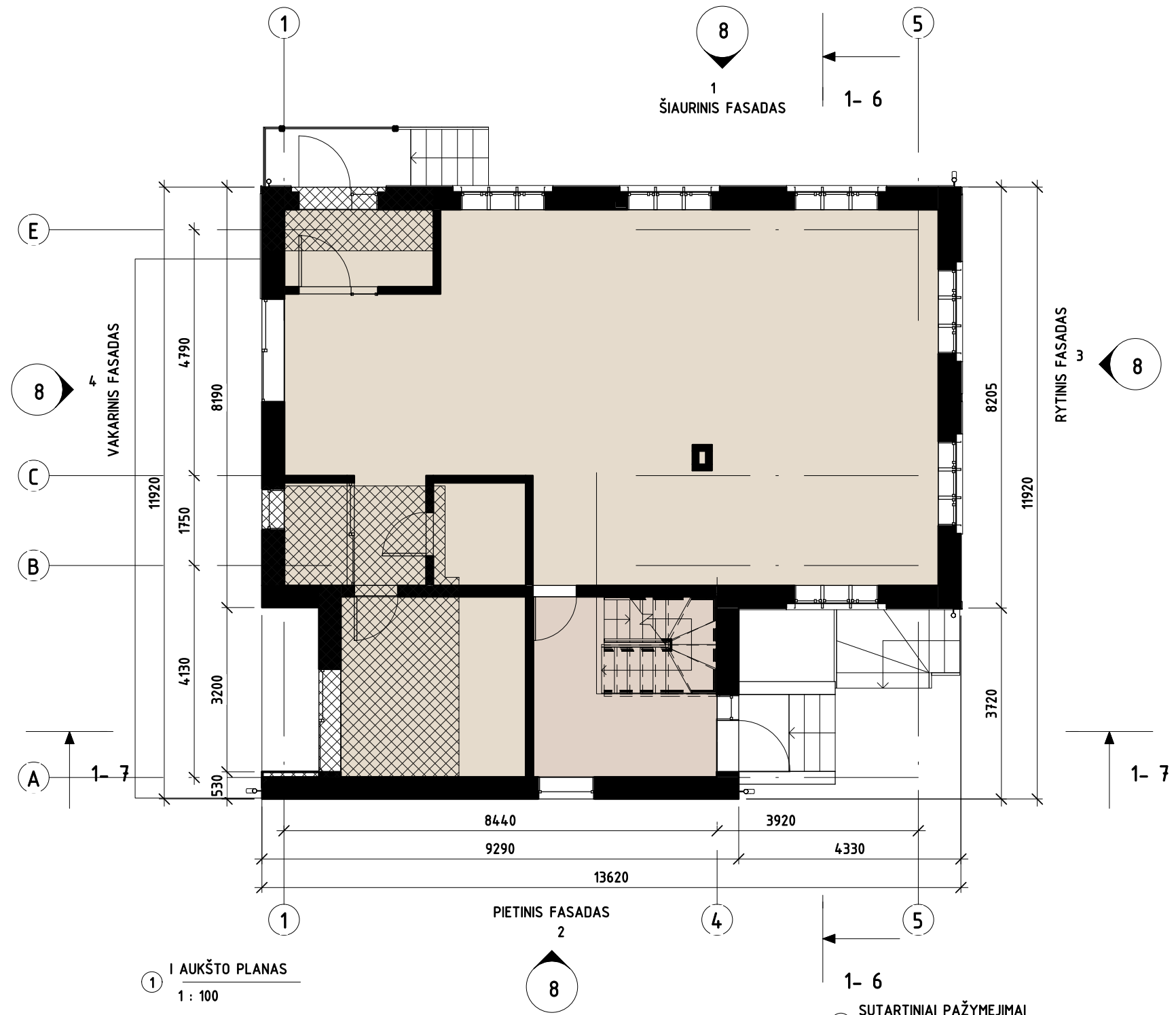


① PUSRŪSIO PLANAS
1 : 100

○ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1 : 100

-  ESAMOS AKMENBETONIO SIENOS
-  PROJEKTUOJAMI MONOLITINIO BETONO PAMATAI
-  PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS PATALPOS
-  REKONSTRUOJAMO PASTATO, NAUJAS UŽSTATYMAS


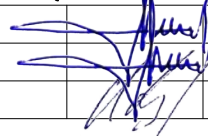
ATESTATO NR.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
					A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2024 01
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2024 01	01	0	PUSRŪSIO PLANAS			M 1 : 100
PP	S	G	333 -01- PP - - 3		2024.01.18 11:34:56	LAPAS	LAPŲ	3	12

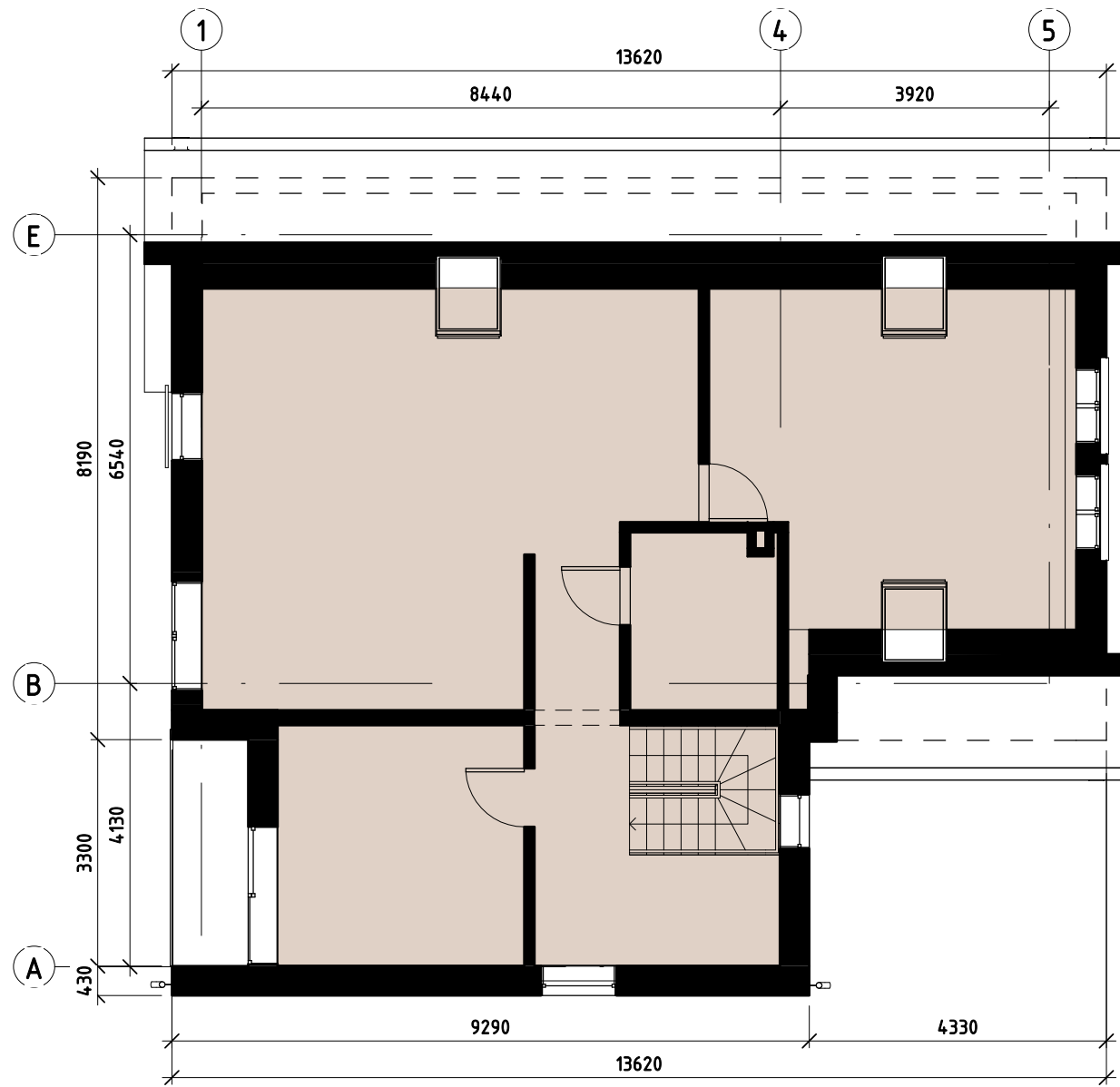


1 I AUKŠTO PLANAS
1 : 100

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI
1 : 100

- PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS PATALPOS
- PROJEKTUOJAMOS PATALPOS PASLAUGOMS TEIKTI
- PROJEKTUOJAMOS AKYTO BETONO BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO, NAUJAS UŽSTATYMAS

ATESTATO NR.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEIČIANČI PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTJ KEIČIANČI PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2024 01	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2024 01	
PP	S	G			333 -01- PP - - 4 2024.01.18 11:34:57
					LAPAS LAPŲ 4 12


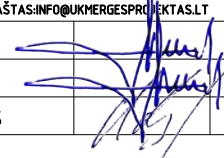


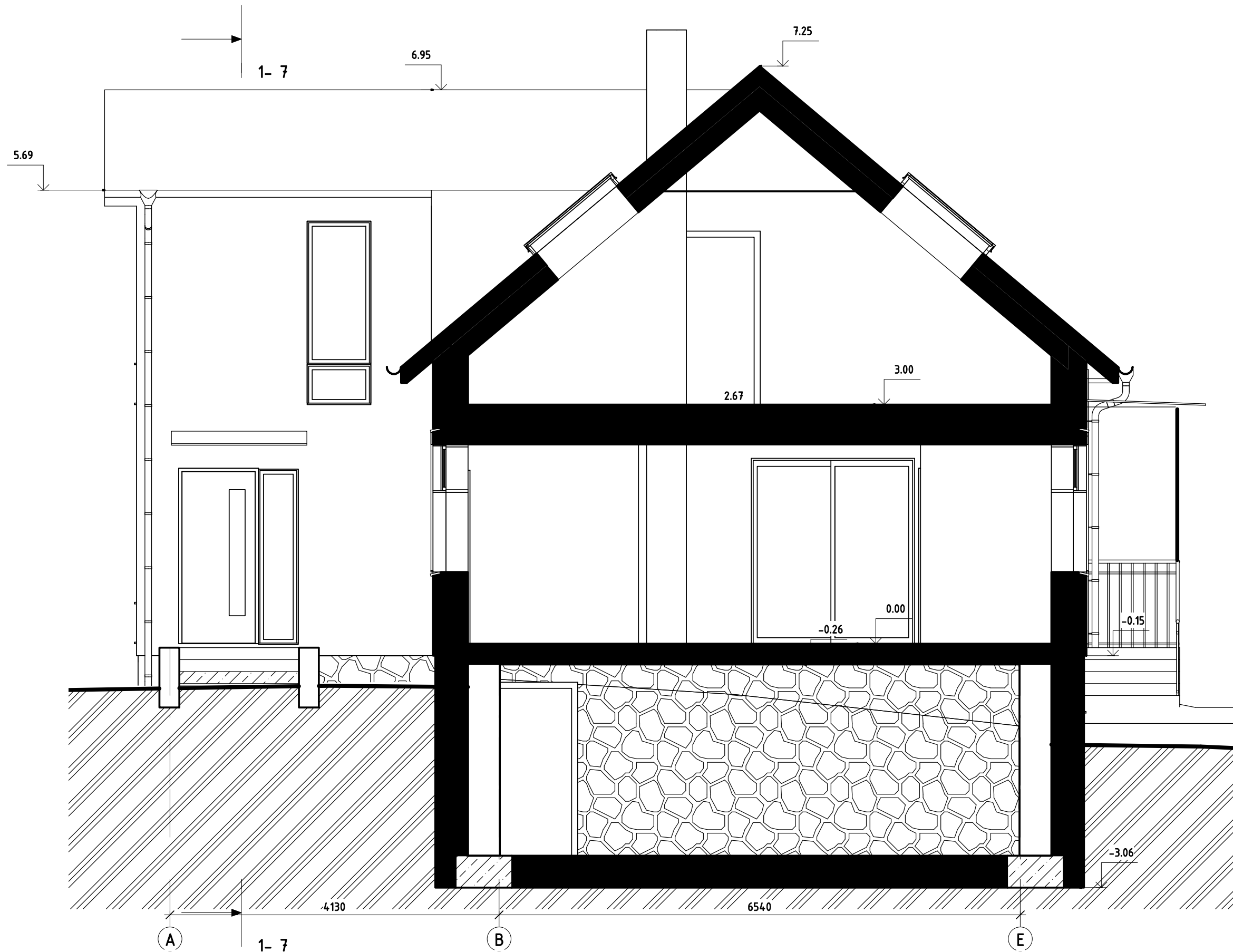
① MANSARDOS PLANAS
1 : 100

○ SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI
1 : 100


■ PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS PATALPOS

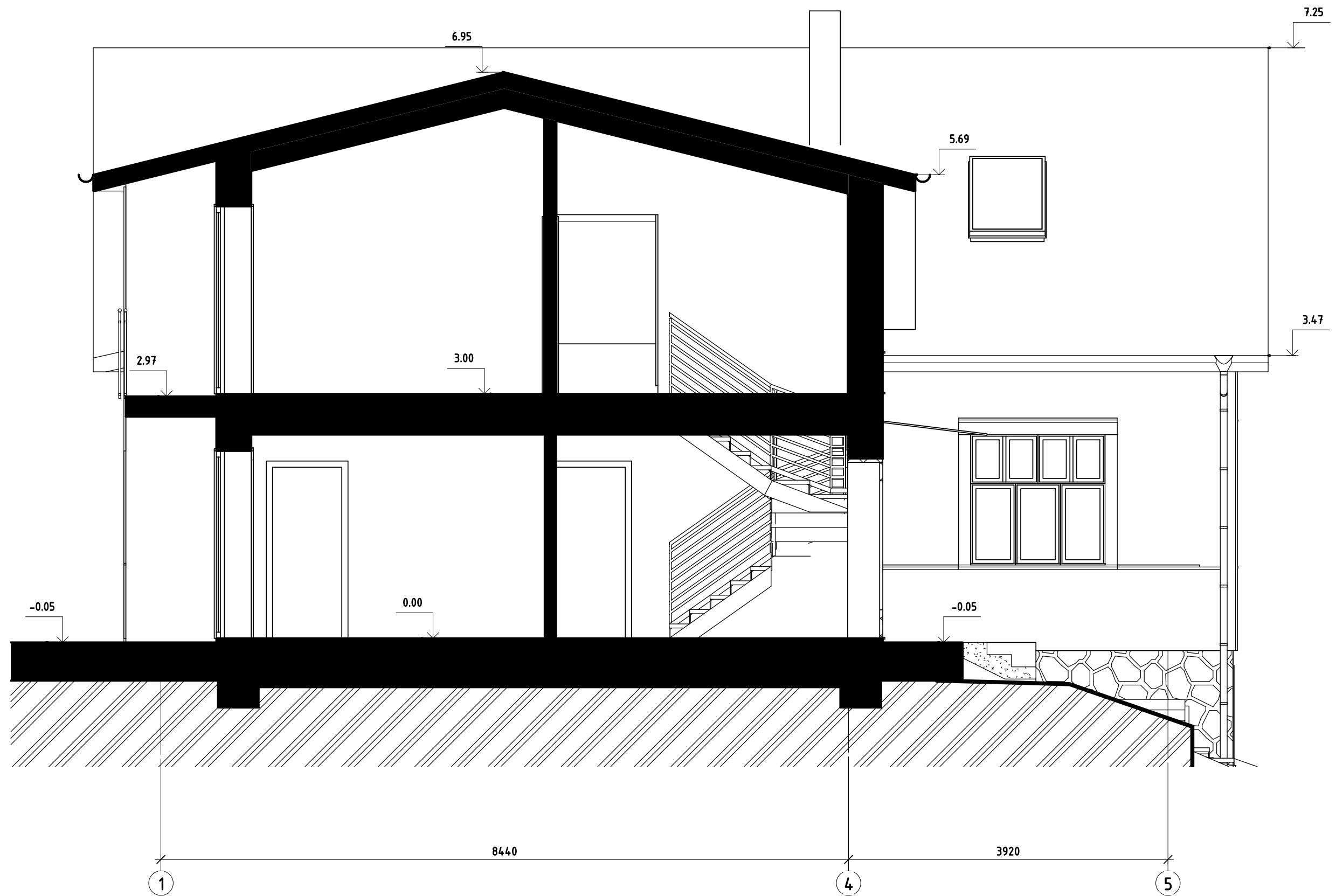
■ PROJEKTUOJAMOS AKYTO BETONO BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS

ATESTATO NR.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEIČIANT Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA MANSARDOS PLANAS M 1 : 100
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2024 01	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2024 01	
PP	S	G			333 -01- PP - - 5 2024.01.18 11:34:59
					LAPAS LAPŲ 5 12




① PJŪVIS 1-6
1 : 50

ATESTATO NR.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROIJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEIČIANT Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS	2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTJ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA	
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2024 01	0	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS	2024 01	PJŪVIS 1-6	M 1 : 50
PP	S	G		333 -01- PP - - 6	LAPAS LAPŲ
				2024.01.18 11:35:00	6 12



① PĖJĖVIS 1-7
1 : 50

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KEŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS	2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA		LAIDA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2024 01	PĖJĖVIS 1-7		0
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS	2024 01	M 1 : 50		LAPAS
PP	S	G		333 -01- PP - - 7	2024.01.18 11:35:02	LAPŲ 7 12



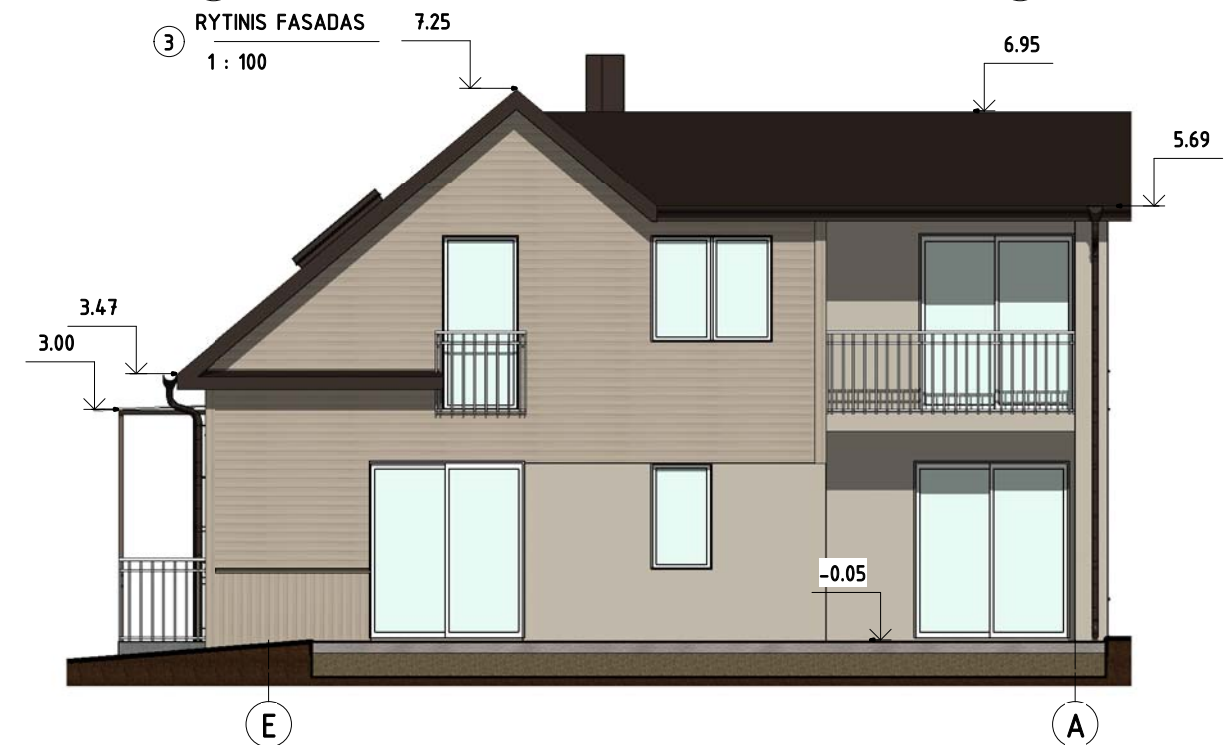
5
1 ŠIAURINIS FASADAS
1 : 100



A
E
3 RYTINIS FASADAS
1 : 100



1
2 PIETINIS FASADAS
1 : 100


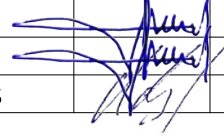
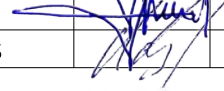
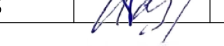


E
A
4 VAKARINIS FASADAS
1 : 100


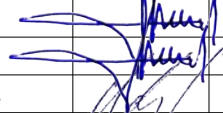
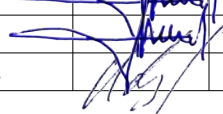
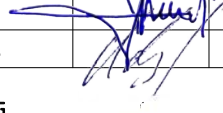
PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	SPALVA
STOGAS	VALCUOTO PROFILIO SKARDA, PAVIRŠIUS MATINIS, SPALVA RR32 (PAGAL RUUKKI)	
SIENOS	FIBROCEMENTINĖS LENTELĖS, "CEDRAL CLICK", LYGUS PAVIRŠIUS, SPALVA C03 (PAGAL "ETERNIT")	
SIENOS	DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA NUTRIA14 "CAPAROL" SPALVYNAS	
LANGŲ APVADAI	MEDINIAI, SPALVA BALTA	
DURYS LANGAI	METALINĖS, PAVIRŠIUS MATINIS, SPALVA RR32 (PAGAL RUUKKI) MEDINIAI PROFILIAI, SPALVA BALTA	

ATESTATO NR.	UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KEŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A514 0514	SPV S.SAKALIS	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA
A514 0514	SPDV S.SAKALIS	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA
	Proj. M.MASKOLIŪNAS	GYVENAMOJO NAMO FASADAI
PP	S G	333 -01- PP - - 8
		As indicated
		LAPAS LAPŲ
		8 12
		2024.01.18 11:35:36



ATESTATO NR.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTJ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA	Laida	0
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2024 01	VIZUALIZACIJA	M	
Proj.	M.MASKOLIŪNAS			2024 01			
PP	S	G			333 -01- PP - - 9	LAPAS	LAPŲ
					2024.01.18 11:36:20	9	12



ATESTATO NR.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKMERGĖ, GEDIMINO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEIČIANT Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A514 0514	SPV	S.SAKALIS		2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTJ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVIŲ STATYBA	Laida	0
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS		2024 01	VIZUALIZACIJA	M	
	Proj.	M.MASKOLIŪNAS		2024 01			
PP	S	G			333 -01- PP - - 10	LAPAS	LAPŲ
					2024.01.18 11:36:53	10	12

RYTINIS SKLYPO VAIZDAS , KIEMO VIDUJE



RYTINIS SKLYPO VAIZDAS , IŠ GEDIMONO GATVĖS




VAKARINIS SKLYPO VAIZAS, KIEMO VIDUJE



PIETINIS SKLYPO VAIZAS




ATESTATO NR.	 UAB "UKHERGĖS PROJEKTAS" USTYBŲ AL. LT-01000 VILNIUS TEL. NR. 8-346-19401 E-PASTAS: ukherges@ukherges.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, UKHERGĖ, GEDIMONO G.10, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A516 0516	SPV	S.SAKALIS	2024 01	01-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAHO REKONSTRAVIMAS, DALIES	LAIDA
A516 0516	SPOV	S.SAKALIS	2024 01	PATALPŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į PASLAUGŲ, 02-DIRBTUVŲ STATYBA	0
	Proj.	H.HASKOLŪNAS	2024 01	VIZUALIZACIJA	As indicated
PP	S B			333 -01- PP - -11	LAPAS LAPŲ
				2024.01.30 08:28:19	11 12

RYTINIS SKLYPO VAIZDAS,
ŠIEK TIEK PIEČIAU, KIEMO VIDUJE



RYTINIS SKLYPO VAIZAS, ŠIEK TIEK PIEČIAU, IŠ GEDIMINO GATVĒS



ATESTATO NR.			UAB "UKHERGĒS PROJEKTAS" KESTRĪNĀ JĀ. LĪ-SIENĀ BĒRĒSĒ TEL. NR. 8-368-8949 E-PAĪSTABASADRESĒS: UKHERG@UP.LI	ĢYVENAMOSĪS PASKIRTIES [VIENO BUTO] PASTATO, UKHERGĒ, ĢEDMĪNO Ģ.10, DALES PATALPU PASKIRTIES KEĪTĪNO PASLAUGU, REKONSTRAVĪNO PROJEKTAS	
A514 0514	SPV	S.SAKALIS	2024 01	01-VIENBUĢĢO ĢYVENAMOJO NANO REKONSTRAVĪNAS, DALES	LAIĢA
A514 0514	SPDV	S.SAKALIS	2024 01	PATALPU PASKIRTĪ KEĪĢANT PASLAUGU, 02-DIRBTUVU STATYBA	0
	Proj.	H.HASKOLŪNAS	2024 01	VIZUALIZACĪJA	1 : 1000
PP	S	Ģ		333 -01- PP - -12	LAPAS LAPU
				2024.01.30 08:29:44	12 12