

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

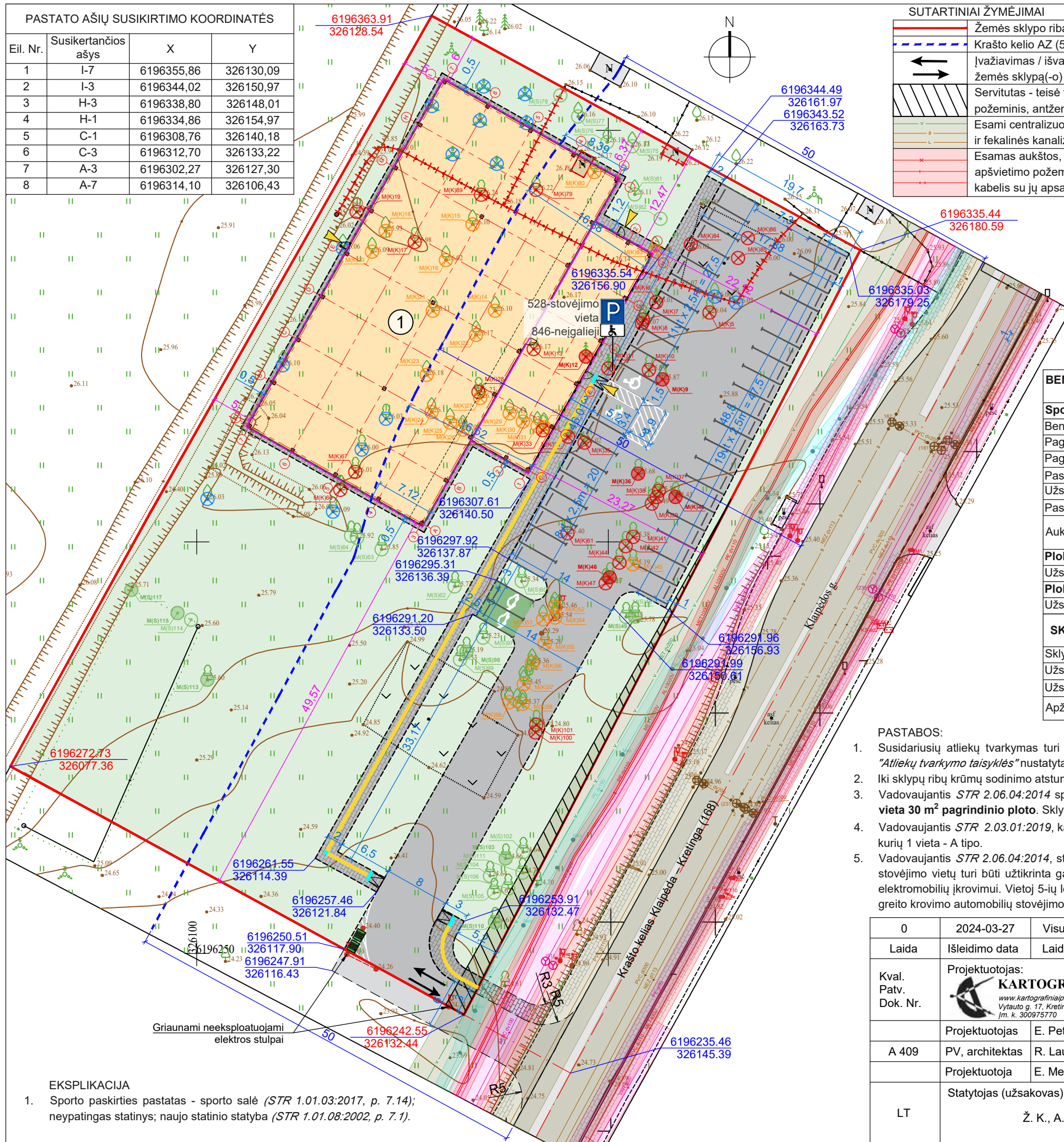
Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai / tipas	Žemės naudojimo būdai	H	UT, %	UI	Užstatymo tipai	Detalizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
PA.1	Paslaugų zona Plėtros būdas: PA.1, PA.3, PA.4, PA.5 – esama užstatyta terit. – status quo	Paslaugų teritorija	Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų terit. ; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	1-2	72	1.4	Atskirai stovintinių pastatų; Reguliarus mišrus	Komerčinės pask. past. (-) Visuom. pask. past. (-)	Panaudojimas. Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų objektams. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: PA.1 -1000 m ² PA.3 – 2000 m ² PA.4, PA.5 – 3000 m ²
PA.3	2-3			72	1.8				
PA.4	2-4			72	2.2				
PA.5	2-5			72	2.7				
CG.3	Kitų urbanistinių dalių centrų zona Plėtros būdas: CG.3, CG.4, CG.5 – esama užstatyta terit. – modernizavimas, renovavimas CG.4x, CG.5x – nauja plėtra – rezervinė	Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	63	1.5	Reguliarus mišrus	Sodybinis (0-3) Blokuotas (0-3) Daugiabučių pastatų Mišrus planas (0) Mišrus naudojimo ir komerčinės paskirties Visuom. pask. past. (-)	Panaudojimas. Gyvenamųjų centrų zonos prie svarbiausių transporto koridorių. Zonoje formuojamos intensyvesnio užstatymo gyvenamosios teritorijos, išdėstomos gyventojų aptarnavimo įstaigos, darbo vietos. Išraiškiantis užstatymo tipas – mišrus. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 1 000 m ²

PASTABOS:

- Projektuojamo pastatas yra Kretingos r. sav., Kretingos m., Klaipėdos g 78A. Iki žemės sklypo privažiuojama nuo krašto kelio 168 Klaipėda - Kretinga. Patekimas į sklypą iš atskiru projektu projektuojamos nuovažos pietrytinėje sklypo pusėje.
- Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (165,00 m²).
- Žemės sklype yra servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (165,00 m²); servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (165,00 m²).
- Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.
- Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius žemės sklypas patenka į **paslaugų zoną (PA.3) ir kitų urbanistinių dalių centrų zoną (CG.3)**.
- Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu žemės sklypo naudojimo būdas yra komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo užstatymo rodikliai nustatomi, atsižvelgiant į naudojimo reikalavimus, taikomus paslaugų zonai:
 - Žemės sklype galimas pastatų aukštų skaičius 2-3vnt - projektuojamas 1a namas;
 - Maksimalus užstatymo tankis (UT) 72% - projektuojamas 23%;
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) 1,8 (180%) - projektuojamas 26%.
- Gaisro gesinimas iš išorės užtikrinamas iš gaisrinio hidranto GH 179, esančio Klaipėdos g. 72, už 250 m, ir/arba GH 181, esančio Klaipėdos g. 131, už 150 m, skaičiuojant atstumą nuo tolimiausio gesinamo pastato tolimiausio taško.

0	2024-03-27	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
	Projektuotojas E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:
A 409	PV, architektas R. Laužikas	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA
	Projektuotoja E. Merčaitienė	Mastelis Laida
		1 : 500 0
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-BD/SP-B.01
		Lapas Lapų
		1 1

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS			
Eil. Nr.	Susikertančios ašys	X	Y
1	I-7	6196355,86	326130,09
2	I-3	6196344,02	326150,97
3	H-3	6196338,80	326148,01
4	H-1	6196334,86	326154,97
5	C-1	6196308,76	326140,18
6	C-3	6196312,70	326133,22
7	A-3	6196302,27	326127,30
8	A-7	6196314,10	326106,43



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypo riba		Esamas požeminis ryšių kabelis ir jo apsaugos zona
	Krašto kelio AZ (50,0m) riba		Esamas požeminis dujotiekio vamzdis ir jo apsaugos zona po 2,0m
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš žemės sklypa(-o)		Projektuojamas pastatas
	Servitutas - teisė tiesti // aptarnauti požeminis, antžeminis komunikac.		Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami centralizuoti vandent., lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai su AZ		Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Esamas aukštos, žemos įtampos ir apšvietimo požeminis elektros kabelis su jų apsaugos zona		Projektuojama veja
			Projektuojama kiemo aikštelė (trinkelė dangą)
			Projektuojama kiemo aikštelė (asfalto dangą)
			Projektuojamos kiemo aikštelės riba
			Atskiru projektu projektuojamas šaligatvis (trinkelė dangą)
			Atskiru projektu projektuojamas privažiavimas/nuvažas (asfalto dangą)
			Atskiru projektu projektuojamo privažiavimo/nuvažos ir šaligatvio riba
			Numatomi griauti statiniai (tvora, l gr. nesudėtingi pastatai)
			Išsaugomi saugotini / nesaugotini medžiai sklypo ribose
			Kertami saugotini / nesaugotini medžiai sklypo ribose
			Kertami vaismedžiai sklypo ribose
			Naikinami krūmai, neidentifikuoti medžiai
			Buitinių atliekų konteinerių vieta
			Taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
			Vedimo juostos (iškilios lygiagrečios juostos)

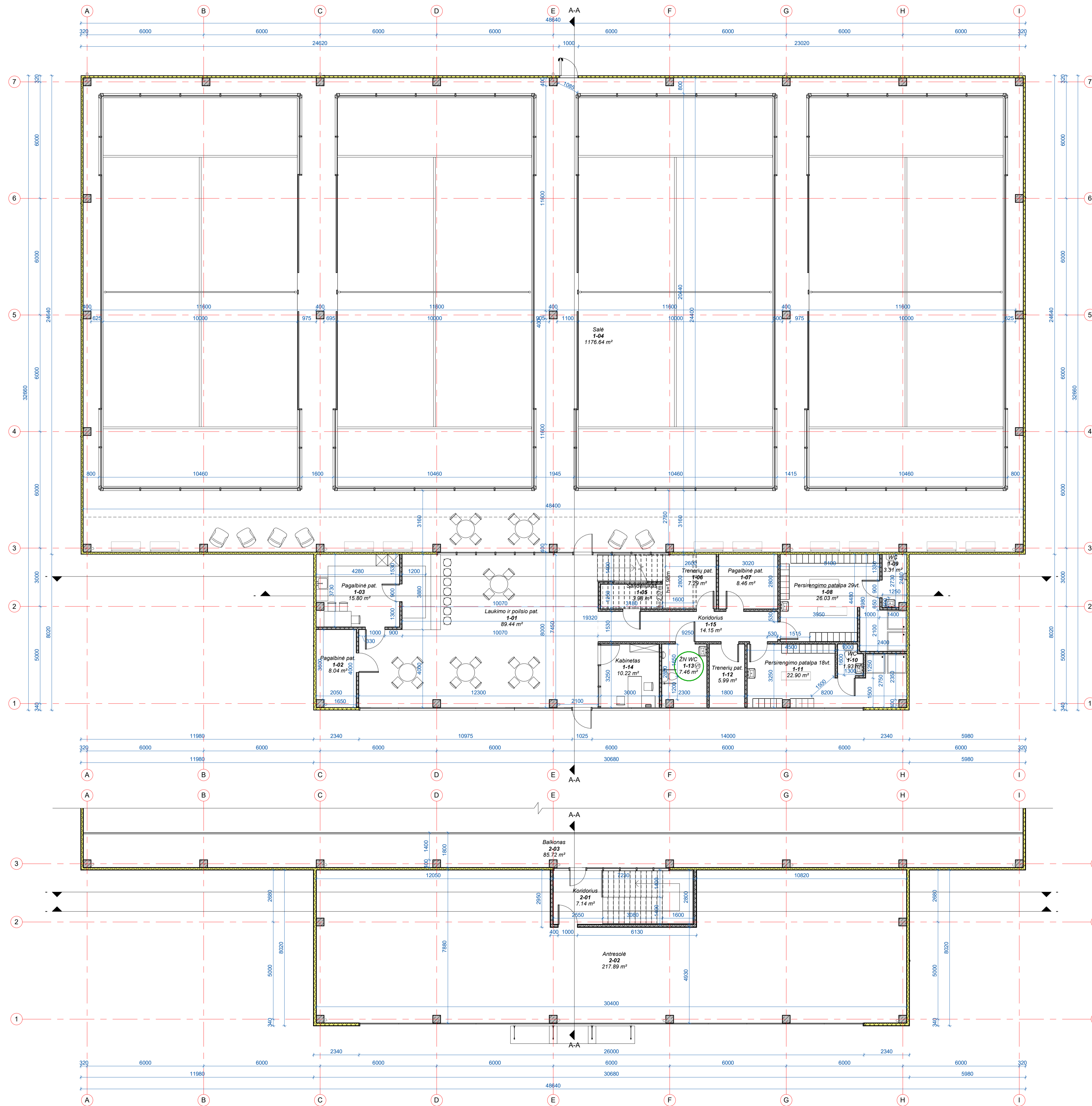
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Kiekis	Pastabos	
Sporto paskirties pastatas - sporto salė:			
Bendras plotas	1 712,38 m ²	Neypatingas statinys	
Pagrindinis plotas	1 266,08 m ²	-	
Pagalbinis plotas	446,30 m ²	-	
Pastato tūris	13 065 m ³	-	
Užstatymo plotas	1 444 m ²	-	
Pastato aukštis	11,15 m	-	
Aukštų skaičius	1 a.	2-3vnt	Atitinka 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T2-178 patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius
Plokščias inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (trinkelė dangą):			
Užstatymo plotas	346 m ²	II grupės nesudėtingas statinys	
Plokščias inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (asfalto dangą):			
Užstatymo plotas	1430 m ²	II grupės nesudėtingas statinys	
SKLYPO RODIKLIAI	Kiekis	Pastabos	
Sklypo plotas	6400 m ²	-	-
Užst. intensyvumas	26%	180%	Atitinka 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T2-178 patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius
Užstatymo tankumas	23%	72%	
Apželdintas plotas	55%	10%	Atitinka 2007-12-21 Atskirųjų rekreacinių paskirties želdymų plotų normos, įsakymo Nr. D1-694

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
 - Iki sklypų ribų krūmų sodinimo atstumas turi būti ≤ 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 sporto paskirties pastatams reglamentuojamas minimalus transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Sklypo ribose projektuojamas 42 vnt transporto priemonių stovėjimo vietos.
 - Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50, tai privalomos 2-i ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta - A tipo.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius: 42*0,2=8,4. Sklype turi būti numatytos 8-ios automobilių stovėjimo vietos elektromobilių įkrovimui. Vietoj 5-ių lėto krovimo stotelių, leidžiama įrengti 1-ą greito ar itin greito krovimo stotelę. Sklypo ribose numatomos 2-i greito krovimo automobilių stovėjimo vietos, skirtos elektromobilių įkrovimui.

0	2024-03-27	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus		
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 409	Projektuotojas E. Petrauskas	Projektuotojas R. Laužikas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	Mastelis 1 : 500
	Projektuotoja E. Merčaitienė			Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-BD/SP-B.02		Lapas 1
				Lapų 1

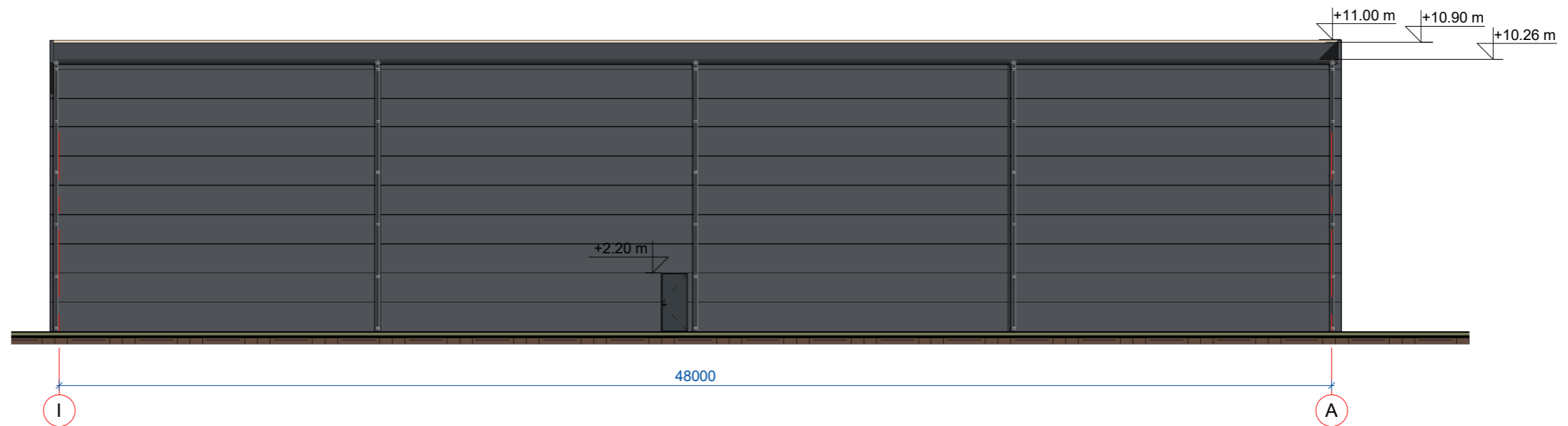
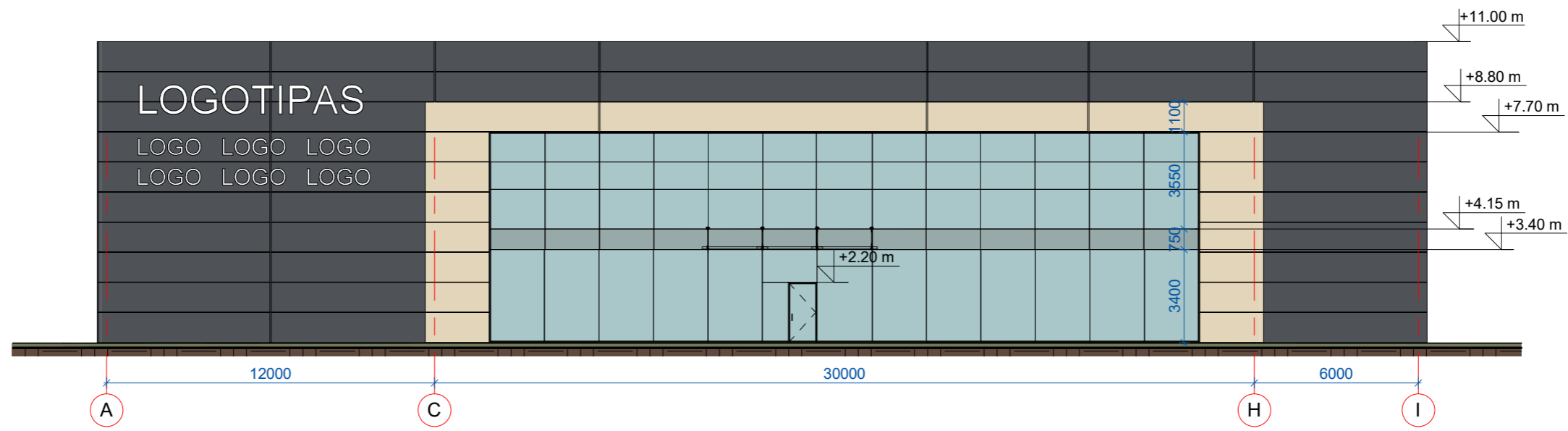
EKSPLIKACIJA

- Sporto paskirties pastatas - sporto salė (STR 1.01.03:2017, p. 7.14); neypatingas statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1).



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Laukimo ir poilsio pat.	89.44 m ²
1-02	Pagalbinė pat.	8.04 m ²
1-03	Pagalbinė pat.	15.80 m ²
1-04	Salė	1176.64 m ²
1-05	Sveikintuvai	3.98 m ²
1-06	Trenerių pat.	7.29 m ²
1-07	Pagalbinė pat.	8.46 m ²
1-08	Persirengimo patalpa 29vt.	26.03 m ²
1-09	WC	3.31 m ²
1-10	WC	1.93 m ²
1-11	Persirengimo patalpa 18vt.	22.90 m ²
1-12	Trenerių pat.	5.99 m ²
1-13	ŽN WC	7.46 m ²
1-14	Kabinetas	10.22 m ²
1-15	Koridorius	14.15 m ²
2-01	Koridorius	7.14 m ²
2-02	Antresolė	217.89 m ²
2-03	Balkonas	85.72 m ²
Bendras plotas		1712.38 m ²

0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikomas)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projekto autorius: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniai.lt Pylaičių g. 17, Klaipėda Tel. nr. +370 463 78189 Mob. nr. +370 678 42777 e-paštas: info@kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 409	017770	Projekto autorius: E. Meržaitienė	Projekto pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS IR ANTRESOLES PLANAS
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K. A. K., A. P., G. P.	Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-SA-B.01	Mastelis: 1:100 Laidos: 0 Lapas: 1 Lapų: 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

-
-
-
-

Langai, vitrinos, durys

Sienos - daugiasluoksnės plokštės, s=140mm, modulio plotis 1100mm

Sienos - daugiasluoksnės plokštės, s=120mm, modulio plotis 1100mm


Stogas - daugiasluoksnės plokštės

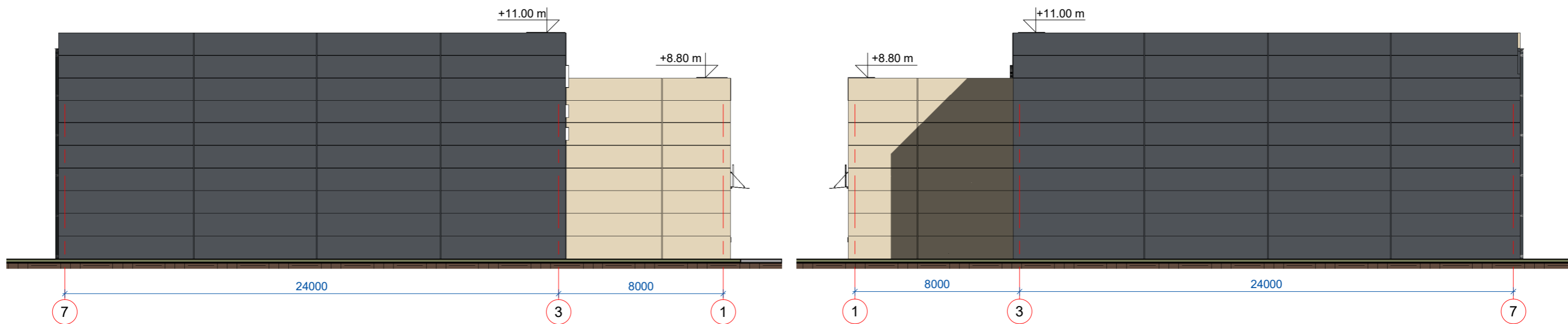
Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7015)

Spalva smėlio (artimas atspalvis RAL 1001 // RR30)

Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7015 // RR23)

Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7016)

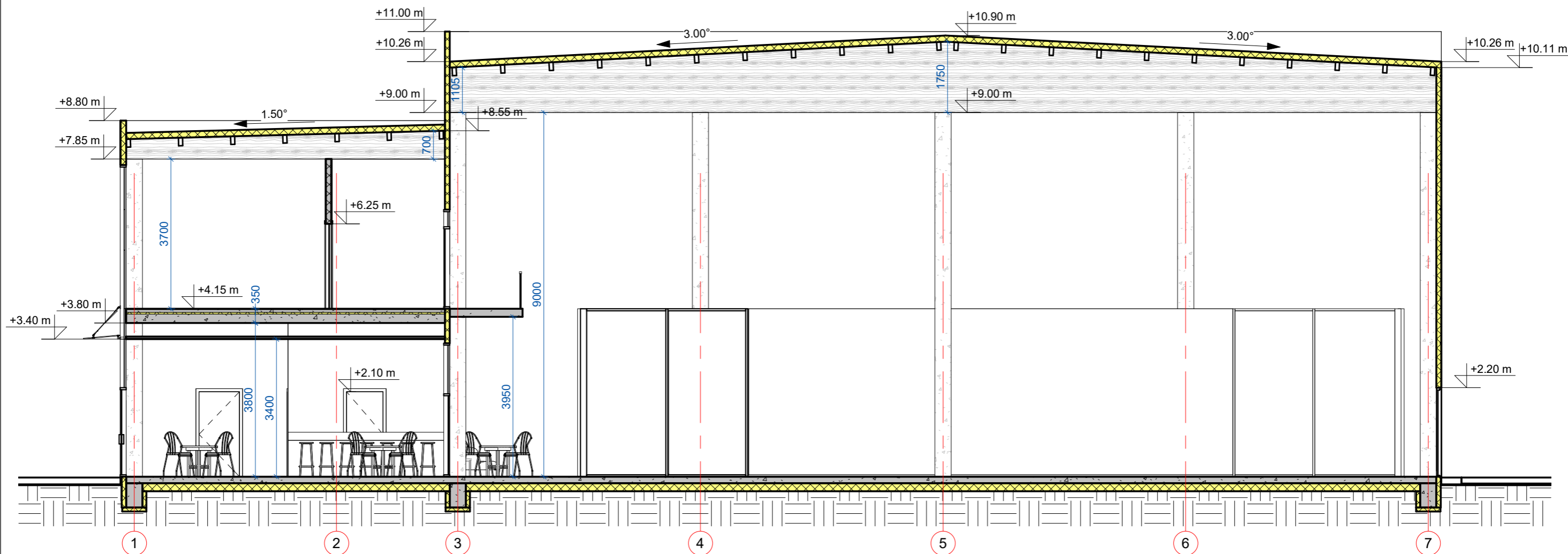
0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770</small>	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
		Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	PAGRINDINIS FASADAS TARP AŠIŲ A-I FASADAS TARP AŠIŲ I-A	1 : 200
017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė		Laida
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.		Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-SA-B.02	Lapas
				Lapų
				1
				1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

- Langai, vitrinos, durys Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7015)
- Sienos - daugiasluoksnės plokštės, s=140mm, modulio plotis 1100mm Spalva smėlio (artimas atspalvis RAL 1001 // RR30)
- Sienos - daugiasluoksnės plokštės, s=120mm, modulio plotis 1100mm Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7015 // RR23)
- Stogas - daugiasluoksnės plokštės Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7016)

0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770</small>		Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 409	PV, Architektas	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-7	Mastelis	Laida
017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė		As indicated	0
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.		Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-SA-B.03	Lapas	Lapų
				1	1



0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770</small>	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS			
		Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	PASTATO PJŪVIS A-A		1 : 100
017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.		KPR-23/36-PP-SA-B.04		1



0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770</small>		Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA GREMOJE APLINKOJE	Mastelis	Laida
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas		1 : 1	0
017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė	Dokumento žymuo: KPR-23/36-TP-SA-B.05	Lapas	Lapų
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			1	1