



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0010:127 KRETINGOS M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A. K., Ž. K., G. P., A. P.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SPORTO
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	KPR-23/36

TVIRTINU:

A. K.

(vardas, pavardė, parašas)

G. P.

(vardas, pavardė, parašas)

Z. K.

(vardas, pavardė, parašas)

A. P.

(vardas, pavardė, parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Projektuotojas	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Projektuotoja	Eglė Merčaitienė	



TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.	-	Titulinis	1 lapas	1
2.	-	Turinys	1 lapas	2
3.	-	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	3
4.	-	Aiškinamasis raštas	9 lapai	4-12
Grafinė dalis				
5.	KPR-23/36-PP-BD/SP-B.01	Situacijos ir susisiekimo schema	1 lapas	14
6.	KPR-23/36-PP-BD/SP-B.02	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1 lapas	15
7.	KPR-23/36-PP-BD/SP-B.03	Medžių taksacijos planas	1 lapas	16
8.	KPR-23/36-PP-SA-B.01	Pirmo aukšto planas ir antresolės planas	1 lapas	17
9.	KPR-23/36-PP-SA-B.02	Pagrindinis fasadas tarp ašių A-I fasadas tarp ašių I-A	1 lapas	18
10.	KPR-23/36-PP-SA-B.03	Fasadas tarp ašių 1-7 fasadas tarp ašių 7-1	1 lapas	19
11.	KPR-23/36-PP-SA-B.04	Pastato pjūvis A-A	1 lapas	20
12.	KPR-23/36-PP-SA-B.05	Vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	21
Pridedamieji dokumentai				
13.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	23-24
14.	-	Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas	2 lapai	25-26
15.	-	Žemės sklypo planas	2 lapai	27-28
16.	-	VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ suderinimas	1 lapas	29

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	6 400	-	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	1,8 (180%)	Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	72%	
II. PASTATAI				
Sporto paskirties pastatas		Statinio kategorija - neypatingasis statinys		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1 712,38	Pagrindinis plotas – 1 266,08 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	13 065	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2-3a.	Pagal bendrojo plano sprendinius
6. Pastato aukštis.*	m	11,15	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	nešildomas	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:

A. K.

(vardas, pavardė, parašas)

Ž. K.

(vardas, pavardė, parašas)

G. P.

(vardas, pavardė, parašas)

A. P.

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Klaipėdos g. 78A, Kretinga. Žemės sklypo kad. Nr. 5634/0010:127 Kretingos m. k. v.

Statytojas (užsakovas). A. K., Ž. K., G. P., A. P.

Pagrindinis projektuotojas. UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. Nr. 8 445 78199. Projekto vadovas ir architektas Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

Statybos finansavimo šaltinis. Privačios lėšos.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, punktas 7.1).

Projekto stadija. Projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis. Sporto paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, punktas 7.14.)

Statinio kategorija. Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017).

Projekto rengimo pagrindas. Statytojo patvirtinta techninė užduotis, Registrų centro išrašas, žemės sklypo planas, formavimo ir pertvarkymo projektas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytais atvejais, numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Statinio svarba visuomenei. Projektuojamas pastatas įtrauktas į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas, punktas 7.14). Pastatas nepriskiriamas **viešajam pastatui** pagal Statybos įstatymą, 110 punktą. „**Viešasis pastatas** – viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; švietimo ar gydymo ir slaugos įstaigos pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas.“

Kultūros paveldas. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Plotas – 6 400 m². Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims A. K., Ž. K., G. P., A. P.

Teritorija, reljefas. Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais. Žemės sklypo aukščiausia paviršiaus absoliutinė altitudė 26,2 m, o žemiausia – 24,4 m virš jūros lygio.

Pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas. Kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Žemės sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Patekimas į žemės sklypą nuo Klaipėdos gatvės, per žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektu suplanuotą nuovažą, kuri skirta patekti į du sklypus.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, registro Nr. 44/2213659, žemės sklypui taikomos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (165,00 m²).

Servitutai. Žemės sklype yra servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (165,00 m²); servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (165,00 m²).

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype esamų statinių nėra.

Sklype esantys želdiniai. Žemės sklype yra pieva, medžiai, krūmai, saugotinių želdinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra apšvietimo stulpai, už sklypo ribos Klaipėdos gatvėje eina centralizuoti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, aukšto ir žemos įtampos požeminis elektros ir apšvietimo tinklų požeminis kabelis, požeminis ryšių kabelis ir dujotiekio vamzdis.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra

susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Vadovaujantis *LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo* 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai vertinimas neprivalomas. Remiantis įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis. Žemės sklype projektuojamas sporto paskirties pastatas, kuriame numatoma įrengti uždarus padelio teniso kortus.

1. *Sporto paskirties pastatas:*

- 1.1. Bendras plotas – 1 712,38 m²;
- 1.2. Pagrindinis plotas – 1 266,08 m²;
- 1.3. Tūris – 13 065 m³;
- 1.3. Aukštų skaičius / pastato aukštis – 1 a. / 11,15 m;
- 1.4. Užstatymas - 1444,00 m²;
- 1.5. Statinio kategorija – neypatingas;
- 1.6. Statinio paskirtis – sporto.

Pastato architektūra. Pastatas projektuojamas lakoniškų formų, vieno aukšto su antresole, dvišlaičio stogo. Dėl nesudėtingo ir greito montavimo pastato fasadinės sienos projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių – t. pilkos (RAL 7015 // RR 23) ir smėlio (RAL 1001 // RR 30) spalvos, stogo danga – prilydoma bituminė, langai, vitrinos ir durys – t. pilkos spalvos (RAL 7016). Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Planiniai sprendimai. Pastatas vizualiai susideda iš dviejų tūrių – pagrindinis (didžiausias) skirtas padelio teniso kortams, mažesnis – pagalbinėms patalpoms. Pirmajame aukšte projektuojamos administracinės ir buitinės patalpos – laukimo ir poilsio zona, kabinetas, trenerių patalpos, WC (pritaikytas ŽN), persirengimo patalpa kartu su dušais ir WC, pagalbinės ir padelio teniso salės patalpa, laiptais patenkama į antresolės patalpas bei balkoną. Tribūnos neprojektuojamos.

Konstrukciniai sprendimai. Projektuojamo pastato pamatai poliniai su g/b rostverku, laikantysis karkasas – gelžbetoninės kolonos 400x400 mm, klijuotos medienos stogo santvaros. Padelio teniso kortų dalies išorės sienos projektuojamos 120 mm storio, likusios pastato dalies išorės sienos - 140 mm storio daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu, montuojamų horizontaliai. Modulio plotis 1100 mm. Perdanga – monolitinė, gelžbetoninė. Stogas – daugiasluoksnių plokščių. Pertvaros – karkasinės.

Vadovaujantis *STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“*, 1 p. nešildomiems pastatams energinio naudingumo klasė nenustatoma.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Sporto paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (*STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“*).

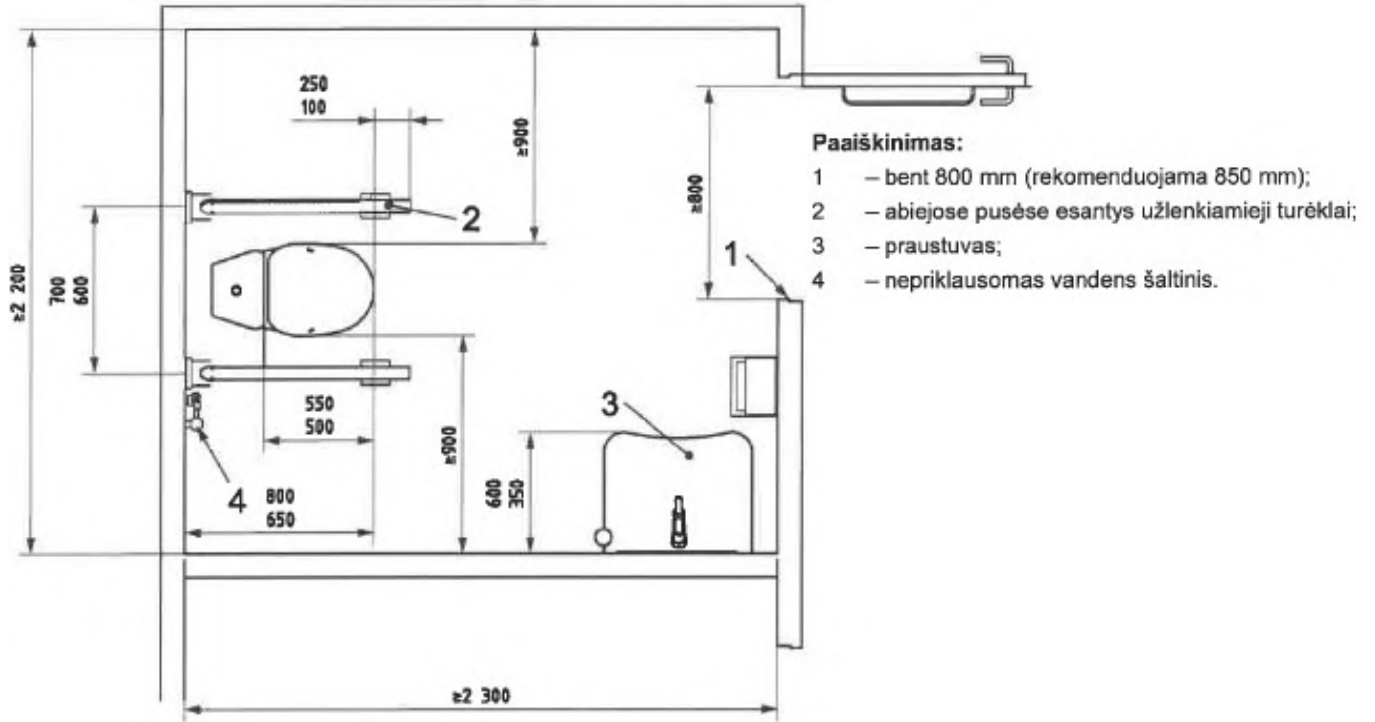
Takai iki pastato. Takas (maršrutas) nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato suprojektuotas vadovaujantis *ISO 21542:2011*. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

Automobilių stovėjimo vietos. Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. ŽN transporto stovėjimo vietos turi būti pažymėtos vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“: vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Pateikimas į pastatą. Ties įėjimu į pastatą turi būti įrengiama 1,5x1,5 m dydžio manevravimo erdvė. Įėjimas

į pastatą projektuojamas be laiptelių.

Patalpos. Pastate užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos, patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai ir visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Pastate projektuojamas A tipo tualetas. Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.



Matmenys nurodyti milimetrais



Paiškinimas:

- 1 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti popieriniai rankšluosčiai;
- 2 – muilo dozatorius.

pav. A tipo tualetų reikalavimai pagal ISO 21542:2011

ŽN tualetų patalpoje numatomas vandens išbėgimo trapas grindyse, vandens čiupas su lanksčia žarna, taip pat įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Kištukiniai el. lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas. Vadovaujantis prisijungimo sąlygomis vandentiekio įvado prijungimas numatomas prie UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų, esančių Klaipėdos g. kelkraštyje.

Nuotekų šalinimas. Vadovaujantis prisijungimo sąlygomis buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimas numatomas prie UAB „Kretingos vandenys“ buitinių nuotekų tinklų, esančių žemės sklype Klaipėdos g. 78 arba prie privačių buitinių nuotekų tinklų Klaipėdos g. 129A.

Lietaus nuotekų tinklai. Vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvado prijungimas projektuojamas prie UAB „Kretingos vandenys“ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių Klaipėdos g., Kretingos m., kelkraštyje.

Sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus ir yra pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Pastatas projektuojamas žemės sklypo šiauriniame kampe, automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo rytinėje ir pietinėje pusėse, ŽN automobilių stovėjimo vieta projektuojama šalia pagrindinio įėjimo (pietinis fasadas). Atstumai nuo projektuojamų iki esamų statinių bei žemės sklypo ribų nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės – Klaipėdos gatvės. Kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės. Vadovaujantis 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" priklausomųjų želdynų plotų normomis, žemės sklype želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto komercinių objektų teritorijose ne mažesnis kaip 10%.

Transporto priemonių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktą, minimalus transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius sporto paskirties pastatams nustatomas: stadionams, arenoms, aikštelėms - 1 vieta 10 m² tribūnų ploto ir sporto klubams, baseinams - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Kadangi tribūnos neprojektuojamos, minimalus reikalingas transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam sporto paskirties pastatui nustatomas pagal pagrindinio ploto sumą. Pagrindinis pastato plotas – **1 266,08 m²**; $1266,08 / 0,3 = 42,20$ vnt. **Sklypo ribose projektuojamas 42-i lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107¹ punktą statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Aukščiau nustatyta, kad privalomas minimalus transporto priemonių skaičius sporto paskirties pastatui – **42 vnt**; $42 \times 0,2 = 8,4$. **Sklype turi būti numatytos 8-iose automobilių stovėjimo vietos elektromobilių įkrovimui arba vietoj 5-ių lėto krovimo stotelių, įrengiama 1-a greito arba itin greito krovimo stotelė. Sklypo ribose numatomos 2-i automobilių stovėjimo vietos su (itin) greito krovimo stotele.**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 178 p. 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietos stadionams ir sporto arenoms nustatomos pagal tribūnų plotą. Tribūnos sporto paskirties pastate neprojektuojamos. Statytojas (užsakovas) esant poreikiui priima sprendimą dėl dviračių stovėjimo vietų įrengimo.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktu, kai bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50 imtinai, tai minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 2. **Sklypo ribose projektuojamos 2-i neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena vieta A tipo.**

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiskai tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksniu. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Numatomas statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų pavadinimas	Kiekis	Laikymo vieta	Sutvarkymo būdas
15 01 06	Mišrios pakuotės	50 kg	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
17 01 01	Betonas	~0,2t	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
17 06 02	Izoliacinių medžiagų atliekos	1,0 m ³	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
17 07 01	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	~0,2t	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
20 01 05	Metalo laužas (armatūra, skarda, metalinės detalės ir kt.)	~0,2t	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją / išvežama į antrinių žaliavų supirktuvę
-	Kitos atliekos	1,0 m ³	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos, tarp jų tara ir kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės, surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotų įmonių utilizuoti, laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Vadovaujantis 2006-12-29, Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas gali būti sunaudojamas atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonui ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

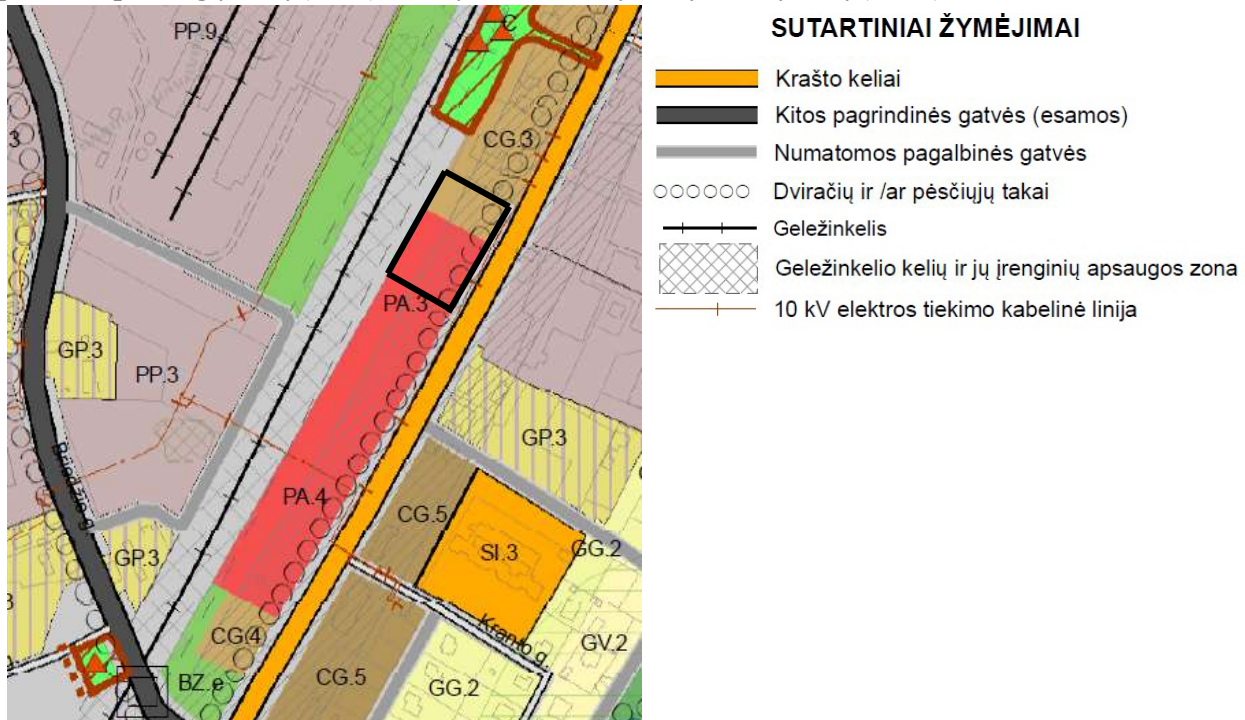
Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais. Statybos subjektai prižiūrės esamų privažiavimų būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkių. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliai triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektuojamo pastato žemės sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), sprendimais, projektuojamas žemės sklypas patenka į **paslaugų zoną (PA.3)** ir **kitų urbanistinių dalių centrų zoną (CG.3)**.



pav. 1 Pagrindinio brėžinio sprendinių ištrauka

Teritorijos naudojimo reikalavimai:

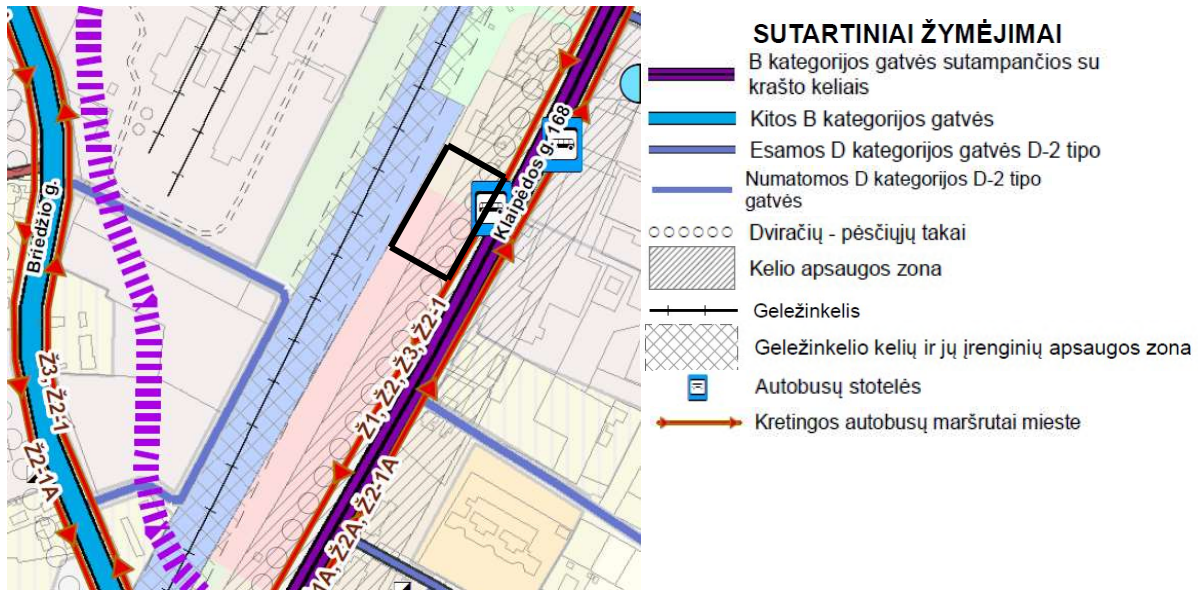
Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtros būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipai
	PA.1	Paslaugų zona Plėtros būdas: PA.1, PA.3, PA.4, PA.5 – status quo PA.4n – nauja plėtra (neprioritetinė) PA.3x, PA.4x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Paslaugų teritorija.	Komerinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų terit.; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	1-2	72	1,4	Atskirai stovintčių pastatų; Reguliarus mišrus
	PA.3				2-3	72	1,8	
	PA.4				2-4	72	2,2	
	PA.5				2-5	72	2,7	
	CG.3	Kitų urbanistinių dalių centrų zona	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreatinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	63	1,5	Reguliarus mišrus
	CG.4				2-4	63	1,8	CG.4 – reguliarus mišrus, centro perimetris
	CGu.4	Plėtros būdas: CG.3, CG.4, CG.5 – modernizavimas, renovavimas CG.4x, CGu.4x – nauja plėtra (rezervinė)					CGu.4 – perimetris uždarų kvartalų	
	CG.5			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreatinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-5	63	1,8	Laisvo planavimo

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu žemės sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo užstatymo rodikliai nustatomi, atsižvelgiant į naudojimo reikalavimus, taikomus paslaugų zonai:

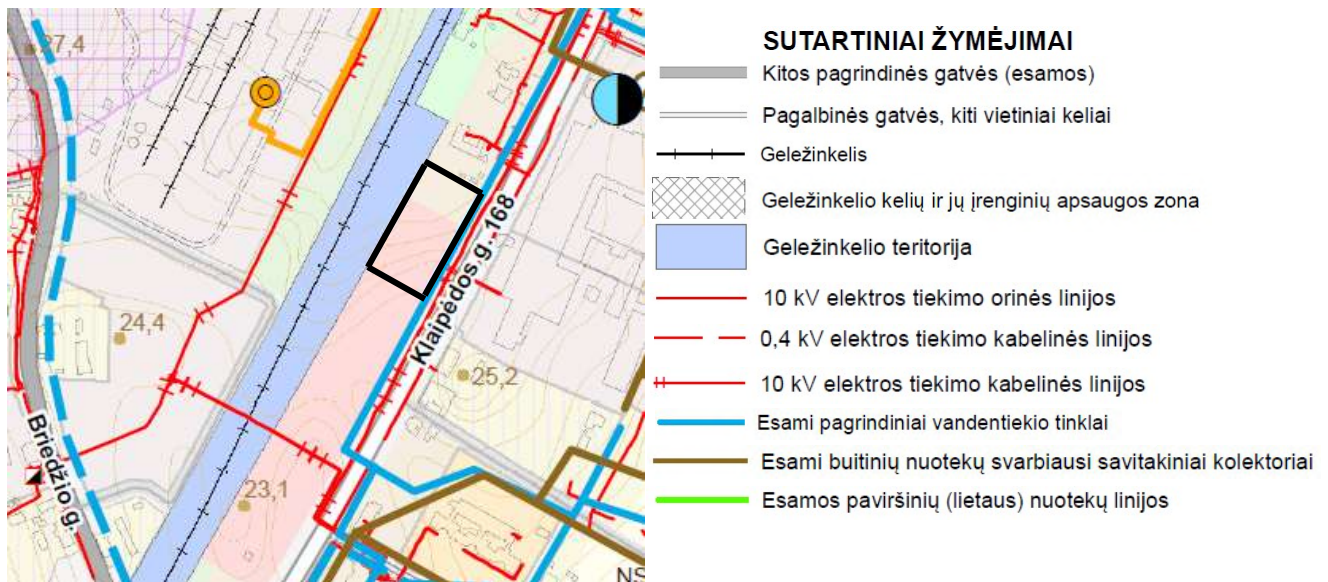
Žemės sklype galimas pastatų aukštų skaičius **2-3vnt** - projektuojamas 1a namas;

Maksimalus užstatymo tankis (UT) **72%** - projektuojamas 23%;

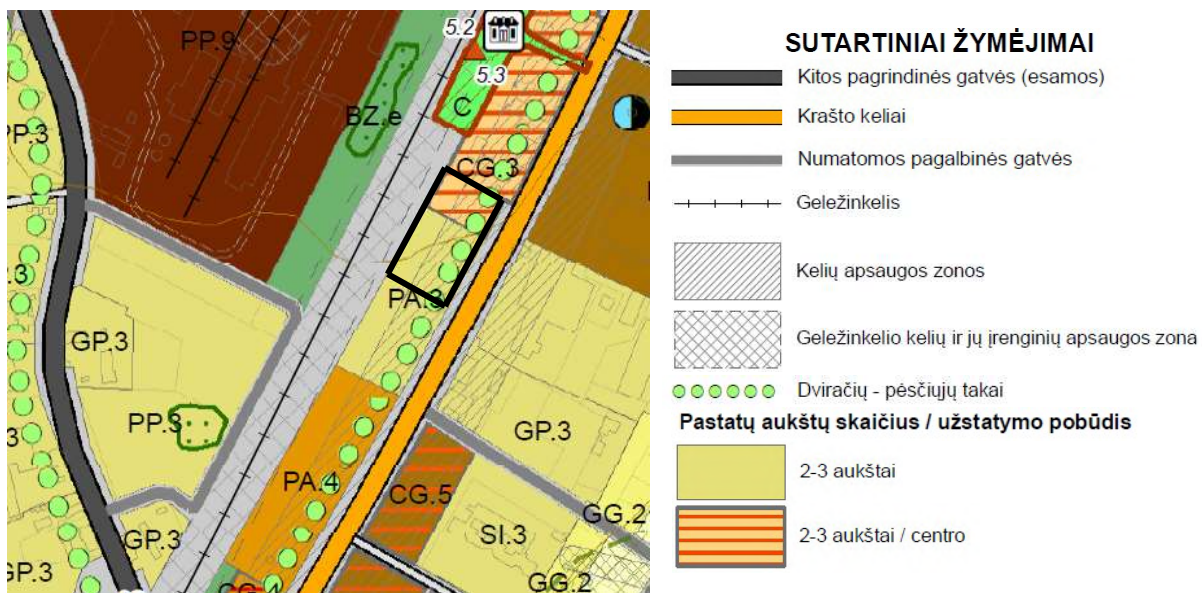
Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) **1,8 (180%)** - projektuojamas 26%.



pav. 2 Susisiekimo infrastruktūros sprendinių ištrauka

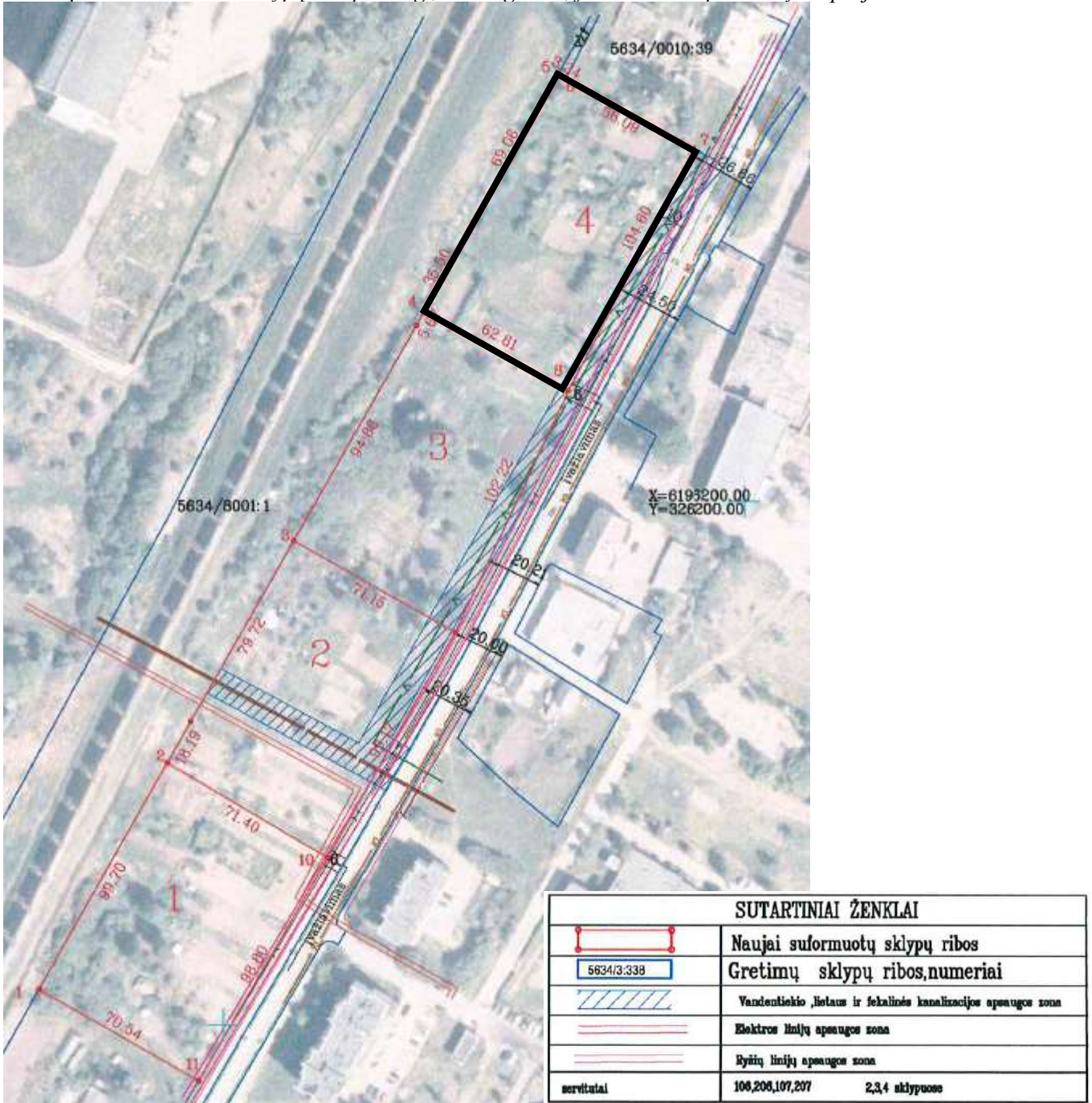


pav. 3 Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendinių ištrauka



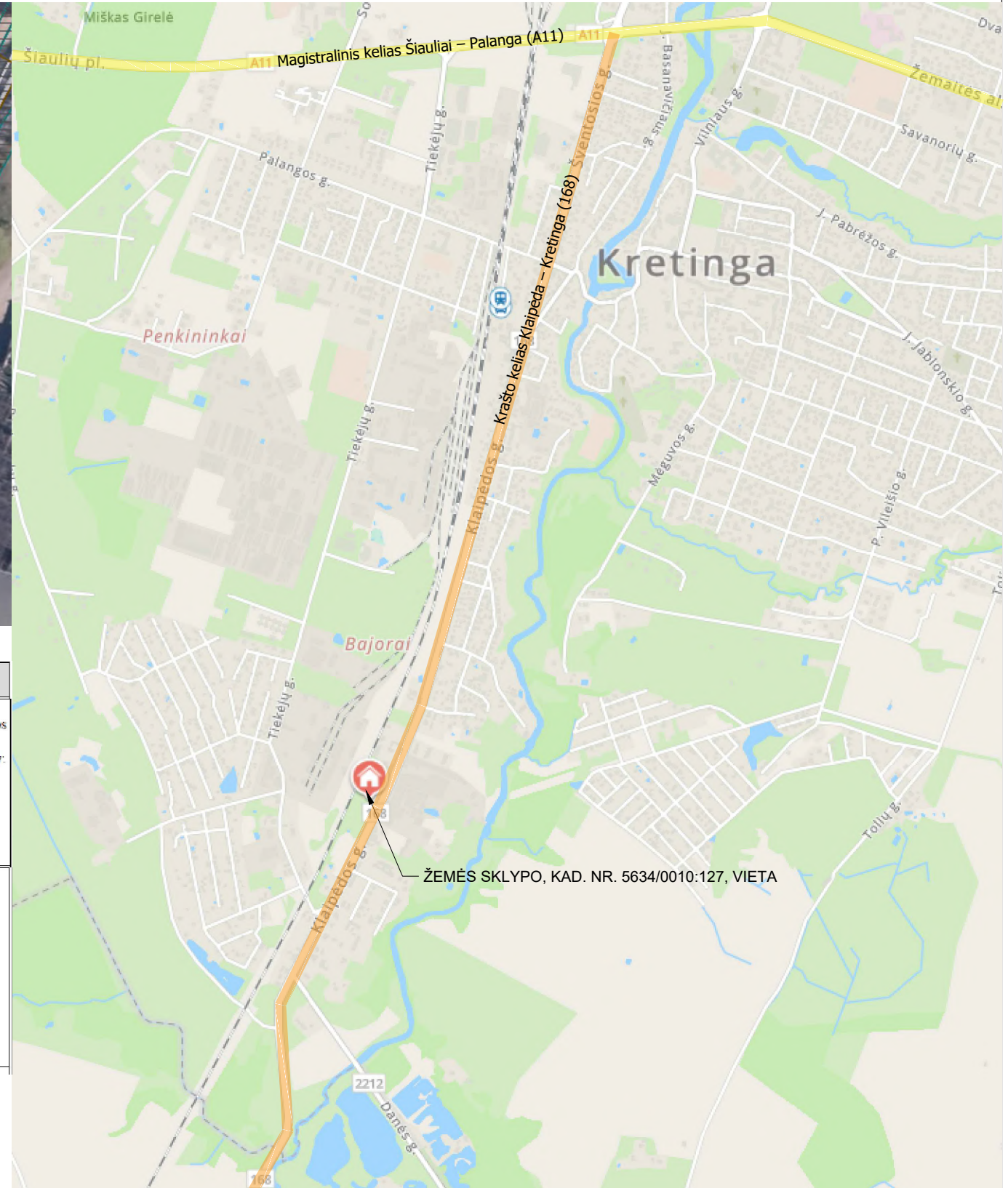
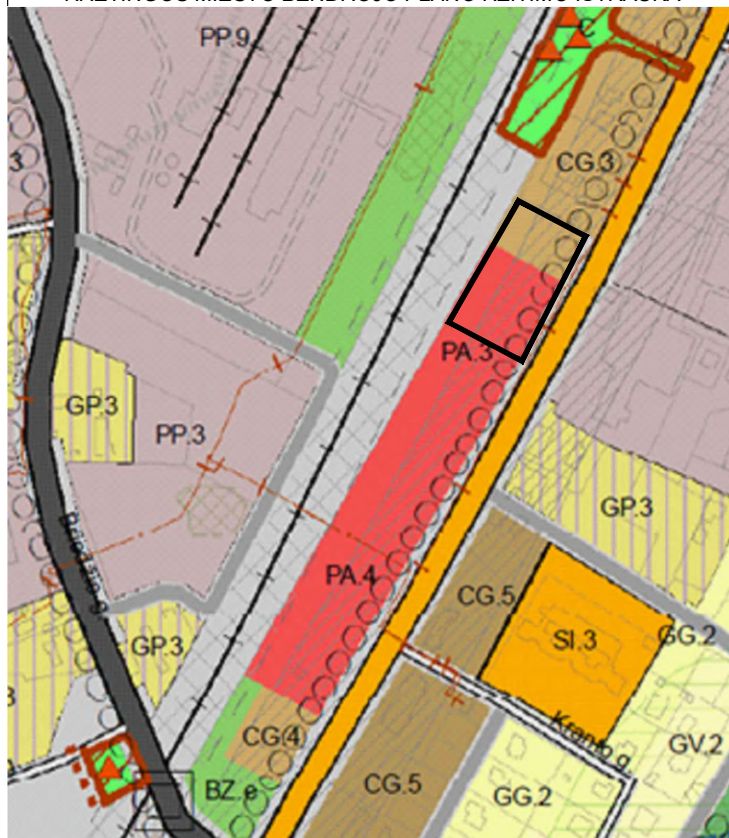
pav. 4 Erdvinės struktūros formavimo sprendinių ištrauka

Žemės sklype galioja 2017-01-24 Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-54 patvirtintas Žemės sklypų Klaipėdos g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektas.



pav. 5 Žemės sklypų Pasieniečių g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių ištrauka

GRAFINÉ DALIS



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

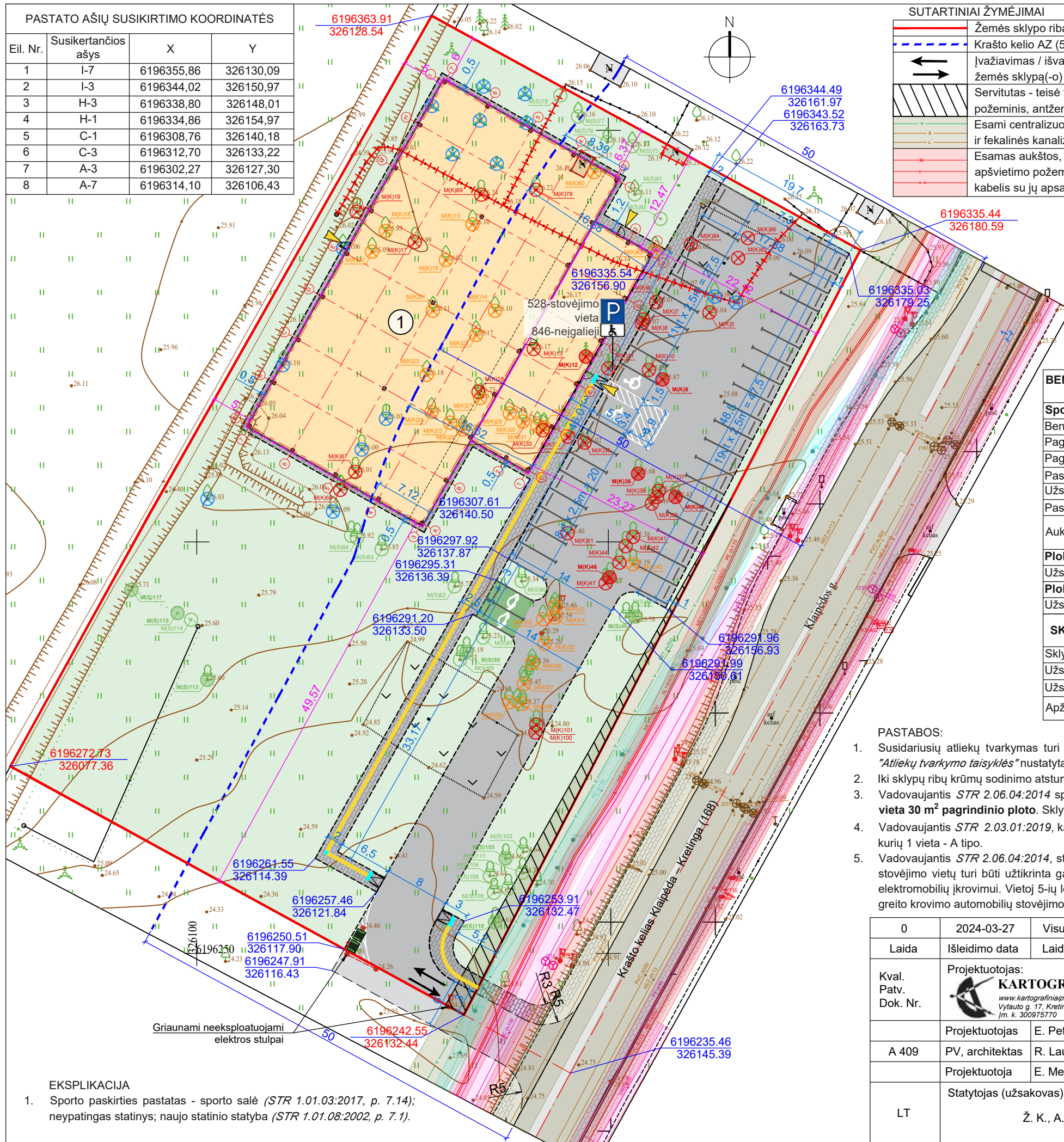
Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai / tipas	Žemės naudojimo būdai	H	UT, %	UI	Užstatymo tipai	Detalizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
PA.1	Paslaugų zona Plėtros būdas: PA.1, PA.3, PA.4, PA.5 – esama užstatyta terit. – status quo	Paslaugų teritorija	Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų terit. ; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	1-2	72	1.4	Atskirai stovintinių pastatų; Reguliarus mišrus	Komerčinės pask. past. (-) Visuom. pask. past. (-)	Panaudojimas. Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų objektams. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: PA.1 -1000 m ² PA.3 – 2000 m ² PA.4, PA.5 – 3000 m ²
PA.3	PA.1, PA.3, PA.4, PA.5 – esama užstatyta terit. – status quo			2-3	72	1.8			
PA.4	PA.4n, – nauja plėtra – neprioritetinė			2-4	72	2.2			
PA.5	PA.3x, PA.4x, – nauja plėtra – rezervinė			2-5	72	2.7			
CG.3	Kitų urbanistinių dalių centrų zona Plėtros būdas: CG.3, CG.4, CG.5 – esama užstatyta terit. – modernizavimas, renovavimas CG.4x, CG.5x – nauja plėtra – rezervinė	Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	63	1.5	Reguliarus mišrus	Sodybinis (0-3) Blokuotas (0-3) Daugiabučių pastatų Mišraus plano (0) Mišraus naudojimo ir komerčinės paskirties Visuom. pask. past. (-)	Panaudojimas. Gyvenamųjų centrų zonos prie svarbiausių transporto koridorių. Zonoje formuojamos intensyvesnio užstatymo gyvenamosios teritorijos, išdėstomos gyventojų aptarnavimo įstaigos, darbo vietos. Išraiškiantis užstatymo tipas – mišrus. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 1 000 m ²

PASTABOS:

- Projektuojamo pastatas yra Kretingos r. sav., Kretingos m., Klaipėdos g 78A. Iki žemės sklypo privažiuojama nuo krašto kelio 168 Klaipėda - Kretinga. Pateikimas į sklypą iš atskiru projektu projektuojamos nuovažos pietrytinėje sklypo pusėje.
- Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (165,00 m²).
- Žemės sklype yra servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (165,00 m²); servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (165,00 m²).
- Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.
- Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius žemės sklypas patenka į **paslaugų zoną (PA.3) ir kitų urbanistinių dalių centrų zoną (CG.3)**.
- Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu žemės sklypo naudojimo būdas yra komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo užstatymo rodikliai nustatomi, atsižvelgiant į naudojimo reikalavimus, taikomus paslaugų zonai:
 - Žemės sklype galimas pastatų aukštų skaičius 2-3vnt - projektuojamas 1a namas;
 - Maksimalus užstatymo tankis (UT) 72% - projektuojamas 23%;
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) 1,8 (180%) - projektuojamas 26%.
- Gaisro gesinimas iš išorės užtikrinamas iš gaisrinio hidranto GH 179, esančio Klaipėdos g. 72, už 250 m, ir/arba GH 181, esančio Klaipėdos g. 131, už 150 m, skaičiuojant atstumą nuo tolimiausio gesinamo pastato tolimiausio taško.

0	2024-03-27	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
	Projektuotojas E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:
A 409	PV, architektas R. Laužikas	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA
	Projektuotoja E. Merčaitienė	
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-BD/SP-B.01
		Mastelis
		Laida
		1 : 500
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS			
Eil. Nr.	Susikertančios ašys	X	Y
1	I-7	6196355,86	326130,09
2	I-3	6196344,02	326150,97
3	H-3	6196338,80	326148,01
4	H-1	6196334,86	326154,97
5	C-1	6196308,76	326140,18
6	C-3	6196312,70	326133,22
7	A-3	6196302,27	326127,30
8	A-7	6196314,10	326106,43



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypo riba		Esamas požeminis ryšių kabelis ir jo apsaugos zona
	Krašto kelio AZ (50,0m) riba		Esamas požeminis dujotiekio vamzdis ir jo apsaugos zona po 2,0m
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš žemės sklypa(-o)		Projektuojamas pastatas
	Servitutas - teisė tiesti // aptarnauti požeminis, antžeminis komunikac.		Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami centralizuoti vandent., lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai su AZ		Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Esamas aukštos, žemos įtampos ir apšvietimo požeminis elektros kabelis su jų apsaugos zona		Projektuojama veja
			Projektuojama kiemo aikštelė (trinkelė dangą)
			Projektuojama kiemo aikštelė (asfalto dangą)
			Projektuojamos kiemo aikštelės riba
			Atskiru projektu projektuojamas šaligatvis (trinkelė dangą)
			Atskiru projektu projektuojamas privažiavimas/nuovaža (asfalto dangą)
			Atskiru projektu projektuojamo privažiavimo/nuovažos ir šaligatvio riba
			Numatomi griauti statiniai (tvora, l gr. nesudėtingi pastatai)
			Išsaugomi saugotini / nesaugotini medžiai sklypo ribose
			Kertami saugotini / nesaugotini medžiai sklypo ribose
			Kertami vaismedžiai sklypo ribose
			Naikinami krūmai, neidentifikuoti medžiai
			Buitinių atliekų konteinerių vieta
			Taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
			Vedimo juostos (iškilios lygiagrečios juostos)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Kiekis	Pastabos	
Sporto paskirties pastatas - sporto salė:			
Bendras plotas	1 712,38 m ²	Neypatingas statinys	
Pagrindinis plotas	1 266,08 m ²	-	
Pagalbinis plotas	446,30 m ²	-	
Pastato tūris	13 065 m ³	-	
Užstatymo plotas	1 444 m ²	-	
Pastato aukštis	11,15 m	-	
Aukštų skaičius	1 a.	2-3vnt	Atitinka 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T2-178 patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius
Plokščias inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (trinkelė dangą):			
Užstatymo plotas	346 m ²	II grupės nesudėtingas statinys	
Plokščias inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (asfalto dangą):			
Užstatymo plotas	1430 m ²	II grupės nesudėtingas statinys	
SKLYPO RODIKLIAI	Kiekis	Pastabos	
Sklypo plotas	6400 m ²	-	-
Užst. intensyvumas	26%	180%	Atitinka 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T2-178 patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius
Užstatymo tankumas	23%	72%	
Apželdintas plotas	55%	10%	Atitinka 2007-12-21 Atskirųjų rekreacinės paskirties želdymų plotų normos, įsakymo Nr. D1-694

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
 - Iki sklypų ribų krūmų sodinimo atstumas turi būti ≤ 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 sporto paskirties pastatams reglamentuojamas minimalus transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Sklypo ribose projektuojamas 42 vnt transporto priemonių stovėjimo vietos.
 - Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50, tai privalomos 2-i ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta - A tipo.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius: 42*0,2=8,4. Sklype turi būti numatytos 8-ios automobilių stovėjimo vietos elektromobilių įkrovimui. Vietoj 5-ių lėto krovimo stotelių, leidžiama įrengti 1-ą greito ar itin greito krovimo stotelę. Sklypo ribose numatomos 2-i greito krovimo automobilių stovėjimo vietos, skirtos elektromobilių įkrovimui.

0	2024-03-27	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus		
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 409	Projektuotojas E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS		Mastelis 1 : 500
	Projektuotoja E. Merčaitienė			Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-BD/SP-B.02		Lapas 1
				Lapų 1

EKSPLIKACIJA

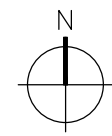
- Sporto paskirties pastatas - sporto salė (STR 1.01.03:2017, p. 7.14); neypatingas statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Krašto kelio apsaugos zonos riba - 50,0 metrų
	Ivažiavimas / išvažiavimas į / iš žemės sklypą(-o)
	Servitutas - teisė tiesti // aptarnauti požeminius, antžemines komunikacijas

	Esami centralizuoti vandent., lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esamas aukštos, žemos įtampos ir apšvietimo požeminis elektros kab.
	Esamas požeminis ryšių kabelis
	Esamas požeminis dujotiekio vamzdis
	Atskiru projektu projektuojamo privažiavimo/nuovažos ir šaligatvio riba
	Išsaugomi saugotini / nesaugotini medžiai sklypo ribose
	Kertami saugotini / nesaugotini medžiai sklypo ribose
	Kertami vaismedžiai sklypo ribose
	Naikinami krūmai, neidentifikuoti medžiai



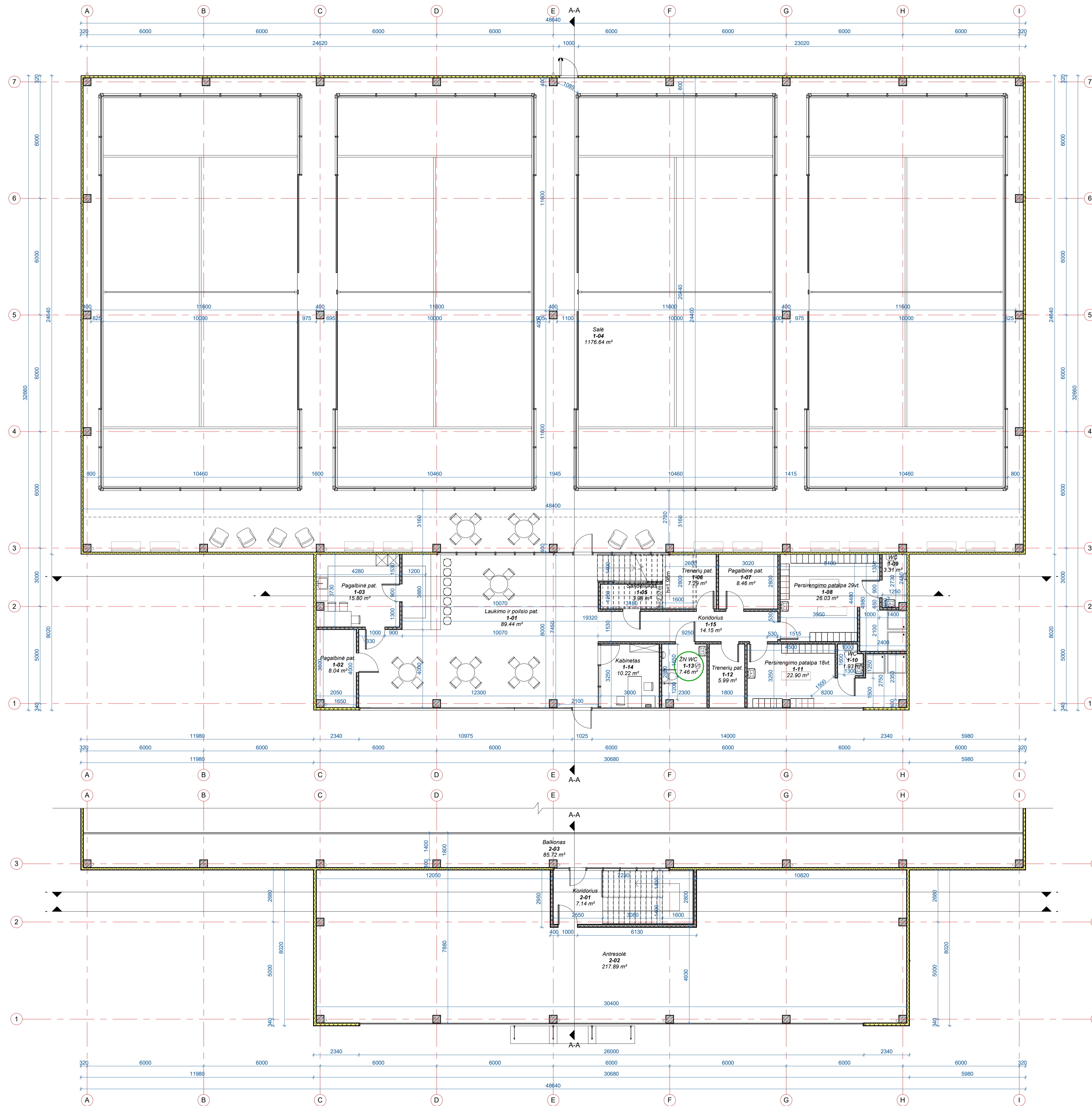
MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS SKLYPO RIBOSE

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Pastaba	Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Pastaba
M(K)5	Klevas	12	Kertamas	M(K)52	Slyva	10	Kertamas
M(K)6	Tuja	10-12	Kertamas	M(K)53	Slyva	11	Kertamas
M(K)7	Klevas	13	Kertamas	M(K)54	Slyva	8	Kertamas
M(K)8	Klevas	8	Kertamas	M(K)55	Slyva	15	Kertamas
M(K)9	Uosis	20	Kertamas	M(K)56	Slyva	12	Kertamas
M(K)10	Blinde	21	Kertamas	M(K)57	Slyva	14	Kertamas
M(K)11	Tuja	24	Kertamas	M(K)58	Slyva	10	Kertamas
M(K)12	Eglė	22	Kertamas	M(K)59	Slyva	12	Kertamas
M(K)13	Uosis	14	Kertamas	M(S)60	Klevas	12	Išsaugomas
M(K)14	Obelis	15	Kertamas	M(K)61	Beržas	6	Kertamas
M(K)15	Obelis	20	Kertamas	M(S)62	Klevas	7	Išsaugomas
M(K)16	Obelis	20	Kertamas	M(S)63	Gluosnis	17	Išsaugomas
M(K)17	Klevas	6	Kertamas	M(S)64	Gluosnis	10	Išsaugomas
M(K)18	Obelis	12	Kertamas	M(K)66	Gluosnis	10	Kertamas
M(K)19	Gluosnis	-	Kertamas	M(K)67	Gluosnis	10	Kertamas
M(K)20	Slyva	11	Kertamas	M(S)75	Kriaušė	25	Išsaugomas
M(K)21	Obelis	22	Kertamas	M(S)76	Kriaušė	23	Išsaugomas
M(K)22	Obelis	15	Kertamas	M(S)77	Obelis	20	Išsaugomas
M(K)23	Trešnė	30	Kertamas	M(S)78	Kriaušė	14	Išsaugomas
M(K)24	Vyšnia	13	Kertamas	M(K)79	Obelis	18	Kertamas
M(K)25	Kriaušė	17	Kertamas	M(K)80	Obelis	20	Kertamas
M(K)26	Kriaušė	24	Kertamas	M(S)81	Obelis	8	Išsaugomas
M(K)27	Kriaušė	17	Kertamas	M(S)82	Obelis	3	Išsaugomas
M(K)28	Uosis	6	Kertamas	M(K)83	Obelis	3	Kertamas
M(K)29	Slyva	17	Kertamas	M(K)84	Trešnė	6	Kertamas
M(K)30	Slyva	17	Kertamas	M(K)85	Trešnė	4	Kertamas
M(K)31	Slyva	13	Kertamas	M(K)86	Trešnė	6	Kertamas
M(K)32	Slyva	13	Kertamas	M(K)89	Klevas	14	Kertamas
M(K)33	Uosis	7	Kertamas	M(S)97	Beržas	10	Išsaugomas
M(K)34	Uosis	10	Kertamas	M(S)98	Beržas	20	Išsaugomas
M(K)35	Uosis	14	Kertamas	M(S)99	Beržas	12	Išsaugomas
M(K)36	Uosis	25	Kertamas	M(K)100	Beržas	12	Kertamas
M(K)37	Klevas	6	Kertamas	M(K)101	Beržas	12	Kertamas
M(K)38	Klevas	9	Kertamas	M(S)102	Beržas	10	Išsaugomas
M(K)39	Klevas	12	Kertamas	M(S)103	Beržas	20	Išsaugomas
M(K)40	Uosis	20	Kertamas	M(S)104	Beržas	14	Išsaugomas
M(K)41	Klevas	16	Kertamas	M(S)105	Beržas	14	Išsaugomas
M(K)42	Klevas	9	Kertamas	M(S)106	Beržas	18	Išsaugomas
M(K)44	Klevas	11	Kertamas	M(S)110	Beržas	20	Išsaugomas
M(K)45	Trešnė	13	Kertamas	M(S)111	Drebulė	24	Išsaugomas
M(K)46	Klevas	20	Kertamas	M(S)113	Klevas	28	Išsaugomas
M(K)47	Uosis	10	Kertamas	M(S)114	Gluosnis	18	Išsaugomas
M(S)48	Uosis	14	Išsaugomas	M(S)115	Gluosnis	30	Išsaugomas
M(S)49	Klevas	28	Išsaugomas	M(S)117	Gluosnis	30	Išsaugomas

PASTABOS:

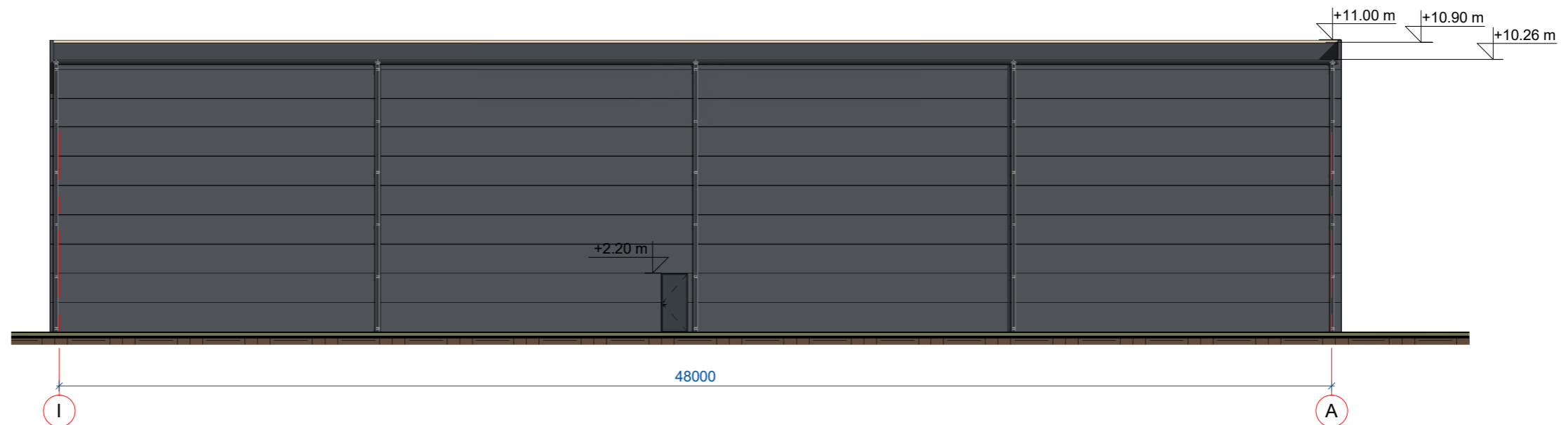
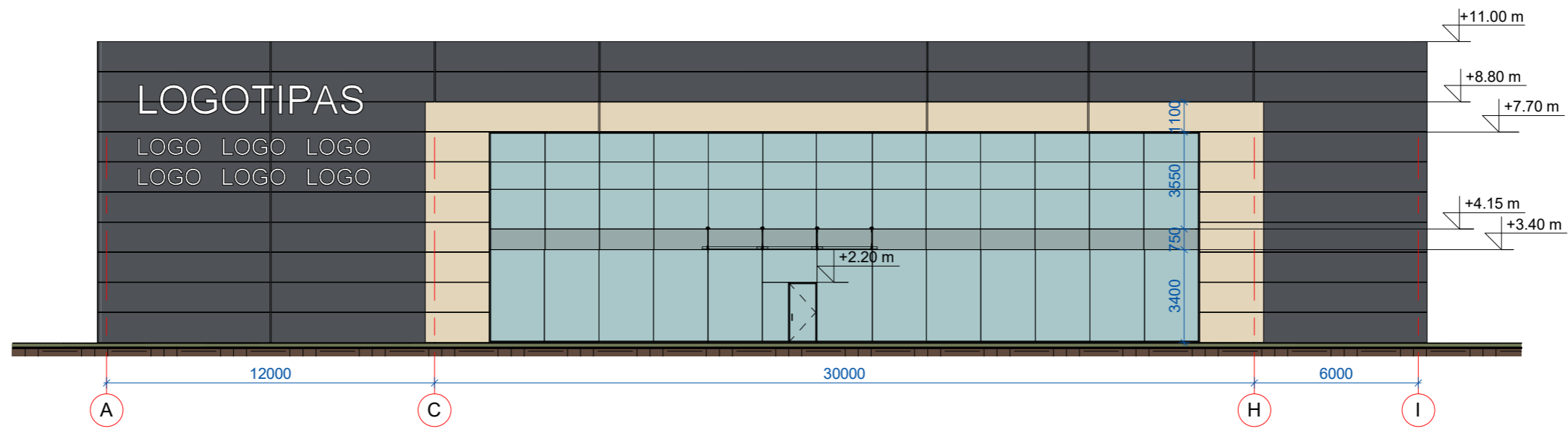
- Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12 patvirtintu nutarimu Nr. 206, "Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams", priedo "Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai" 6 punktu kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose saugotiniams medžiams priskiriami: 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.
- Kertamų saugotinių medžių (5 vnt) sklypo ribose, kurių skersmuo ≥20 cm, sąrašas: 3 vnt uosis, 1 vnt eglė ir 1 vnt klevas.

0	2024-03-27	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770		Projektuotojas: E. Petrauskas	
	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		Projektuotoja: R. Laužikas	
A 409	PV, architektas	Projektuotoja: E. Merčaitienė		Projektuotojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja: R. Laužikas			Projektuotoja: E. Merčaitienė	
Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	
Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Projektuotojas: E. Petrauskas	
Projektuotoja:				



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Laukimo ir polio pat.	89.44 m²
1-02	Pagalbinė pat.	8.04 m²
1-03	Pagalbinė pat.	15.80 m²
1-04	Salė	1176.64 m²
1-05	Sandėliukas	3.98 m²
1-06	Trenerių pat.	7.29 m²
1-07	Pagalbinė pat.	8.46 m²
1-08	Persirengimo patalpa 29vt.	26.03 m²
1-09	WC	3.31 m²
1-10	WC	1.93 m²
1-11	Persirengimo patalpa 18vt.	22.90 m²
1-12	Trenerių pat.	5.99 m²
1-13	ŽN WC	7.46 m²
1-14	Kabinetas	10.22 m²
1-15	Koridorius	14.15 m²
2-01	Koridorius	7.14 m²
2-02	Antresolė	217.89 m²
2-03	Balkonas	85.72 m²
Bendras plotas		1712.38 m²

0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikomas)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projekto autorius: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniai.lt Pylaitis g. 17, Kaunas Tel. nr. +370 463 78189 Mob. nr. +370 678 42777 info@kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 409	017770	Projekto autorius: E. Meržaitienė	Projekto pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS IR ANTRESOLES PLANAS
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.	Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-SA-B.01	Mastelis: 1:100
			Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

-
-
-
-

Langai, vitrinos, durys

Sienos - daugiasluoksnės plokštės, s=140mm, modulio plotis 1100mm

Sienos - daugiasluoksnės plokštės, s=120mm, modulio plotis 1100mm


Stogas - daugiasluoksnės plokštės

Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7015)

Spalva smėlio (artimas atspalvis RAL 1001 // RR30)

Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7015 // RR23)

Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7016)

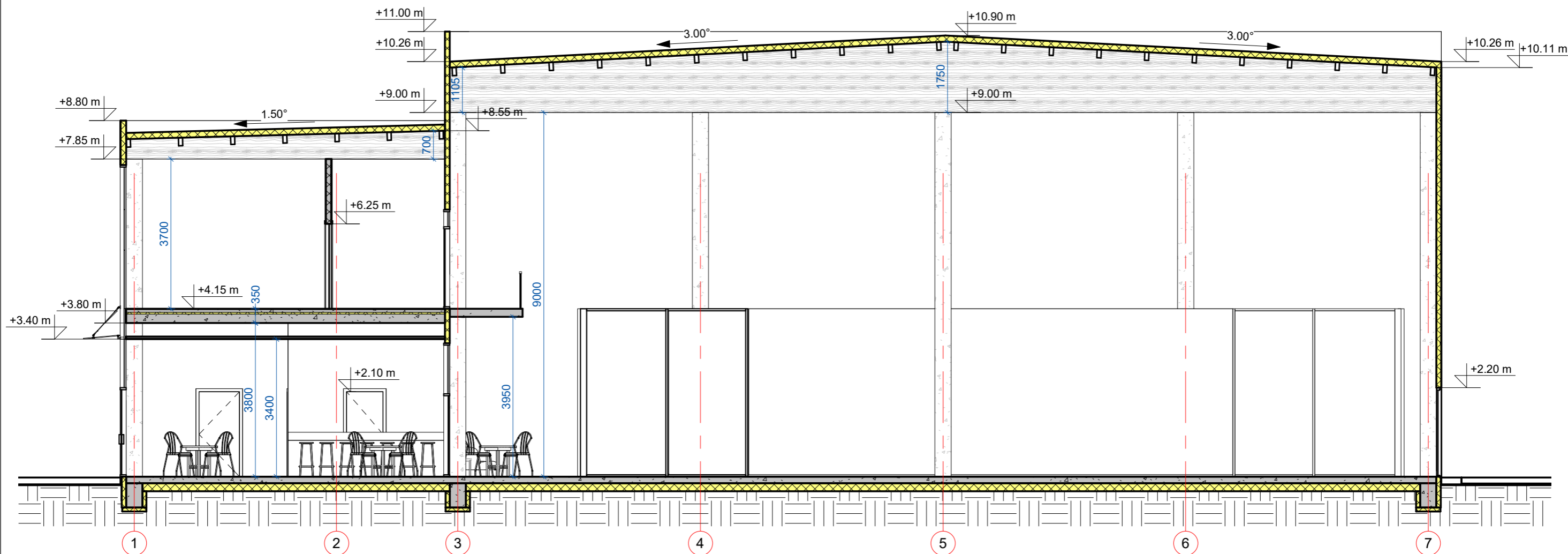
0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770</small>	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS			
		Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	PAGRINDINIS FASADAS TARP AŠIŲ A-I FASADAS TARP AŠIŲ I-A	1 : 200	0
017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.		KPR-23/36-PP-SA-B.02	1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

- Langai, vitrinos, durys Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7015)
- Sienos - daugiasluoksnės plokštės, s=140mm, modulio plotis 1100mm Spalva smėlio (artimas atspalvis RAL 1001 // RR30)
- Sienos - daugiasluoksnės plokštės, s=120mm, modulio plotis 1100mm Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7015 // RR23)
- Stogas - daugiasluoksnės plokštės Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7016)

0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770</small>		Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 409	PV, Architektas	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-7	Mastelis	Laida
017770	Projektuotoja	R. Laužikas E. Merčaitienė		As indicated	0
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.		Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-SA-B.03	Lapas	Lapų
				1	1



0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: PASTATO PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas		1 : 100	0
017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė	Dokumento žymuo: KPR-23/36-PP-SA-B.04	Lapas	Lapų
LT	Statytojas (užsakovas): Ž. K., A. K., A. P., G. P.			1	1



0	2024-02-23	Visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770</small>		Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS G. 78A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS			
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas			1 : 1	0
017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė	VIZUALIZACIJA GREMOJE APLINKOJE		Lapas	Lapų
LT	Statytojas (užsakovas):		Dokumento žymuo:		1	1
	Ž. K., A. K., A. P., G. P.		KPR-23/36-TP-SA-B.05			

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė

(parašas)

2024 m. VASARIO 27 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-02-26

Dž. - 369

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sporto paskirties pastato, Klaipėdos g. 78A, Kretinga, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretinga, Klaipėdos g. 78A
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0010:127 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	A [redacted] K [redacted], Ž [redacted] K [redacted], G [redacted] P [redacted], A [redacted] P [redacted]
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.6400 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1444 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	23 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1712,99 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	27 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	43 vnt
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11,15 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos ir stogas – daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių
		<i>PAGR. FASADUI – IŠSKIRTINIS DĖMESYS.</i>
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos pilkos (RAL 7015) ir smėlio (RAL 1001) spalvos. Langų, durų rėmai – pilkos spalvos (RAL 9007 ir 7016).
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinių fasadai	
34.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas):

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-12 10:23:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2213659**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-02-21**
Adresas: **Kretinga, Klaipėdos g. 78A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4939-2505**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0010:127 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5330 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5330 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1070 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **78200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A [redacted] K [redacted], gim. 1975-11-20**
Ž [redacted] K [redacted], gim. 1987-07-23
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4939-2505, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4450**
[rašas galioja: **Nuo 2023-11-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **G [redacted] P [redacted], gim. 1977-09-09**
A [redacted] P [redacted], gim. 1980-04-23
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4939-2505, aprašyto p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4450**
[rašas galioja: **Nuo 2023-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-2505, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-72-(14.14.110.)**
[rašas galioja: **Nuo 2018-02-27**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-2505, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-72-(14.14.110.)**
Plotas: **0.0165 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2018-02-27**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-2505, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-72-(14.14.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2018-02-27**

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-2505, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-72-(14.14.110.)**

Plotas: **0.0165 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2018-02-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4939-2505, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4450**

[rašas galioja: **Nuo 2023-11-17**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4939-2505, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2023-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4450**

[rašas galioja: **Nuo 2023-11-17**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-2505, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0165 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LORETA LANKUTIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-2505, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2108**

2017-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2018-02-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-2505, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2018-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-72-(14.14.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2018-02-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100393761**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**

[registravimo data: **2023-04-19**

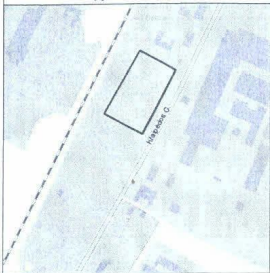
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4039 kv. m, nuo 2023-04-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

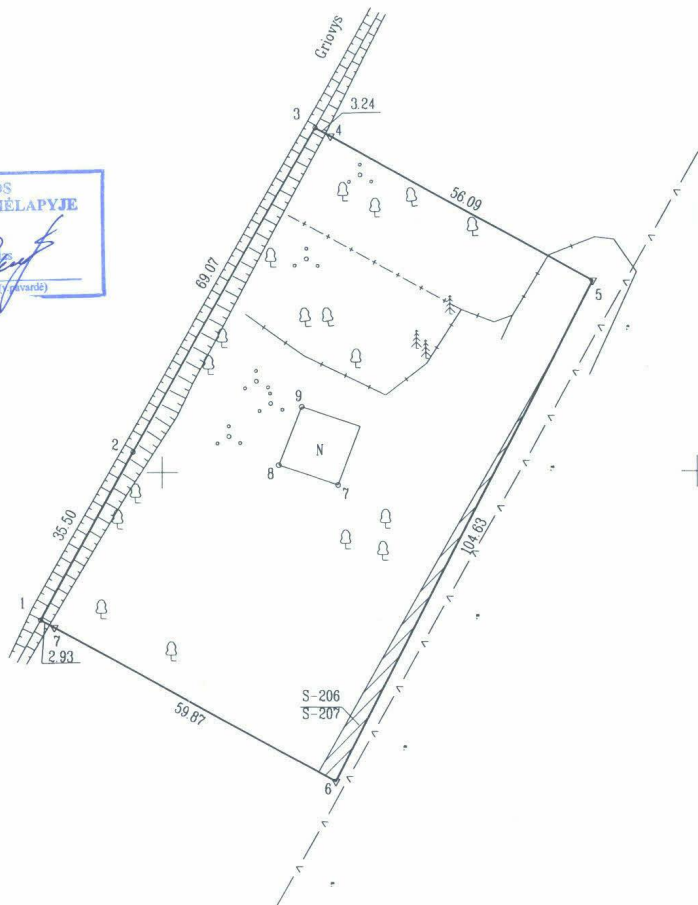
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6400 m²

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2018-08-21
(data)
VI Registru centro Klaipėdos filialas
(parašas) (pavardė)



126100
196200

Kadastro:	vietovė	Kretinga mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 6 3 4	0 0 1 0	0 1 2 7

Galvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 78A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	5634/8001:0001	
3-4		V.Ž.F.
4-5	5634/0010:0039	
5-1		V.Ž.F.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					6400		

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudojojas):
Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kretingos skyrius
2017-12-20
Patikrino:
SUDERINTA: Vedėjas
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KLAIPĖDOS ŽEMĖTARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
LICENCIJOS NR.G-814-(40), IŠDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	[Parašas]	Romualdas Gudjonis	2017-11-13
Specialistė	[Parašas]	[Redacted]	2017-11-13

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

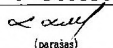
Sklypo plotas 6400 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 1 0 0 1 2 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196272.73	326077.36				
2	R	6196303.81	326094.51				
3	R	6196363.91	326128.54				
4	R	6196362.36	326131.38				
5	R	6196335.44	326180.59				
6	R	6196242.55	326132.44				
7	R	6196271.32	326079.93				
8	NK	6196301.32	326121.92				
9	NK	6196312.13	326126.12				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6196301 Y=326130	25/59 - 073
Valstybinė LKS-1994	X=6196301 Y=326130	25/59 - 073
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	2M-M-2108 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)
		2017-11-13 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadsimties iki vieno šimto keturiadsimties eurų.

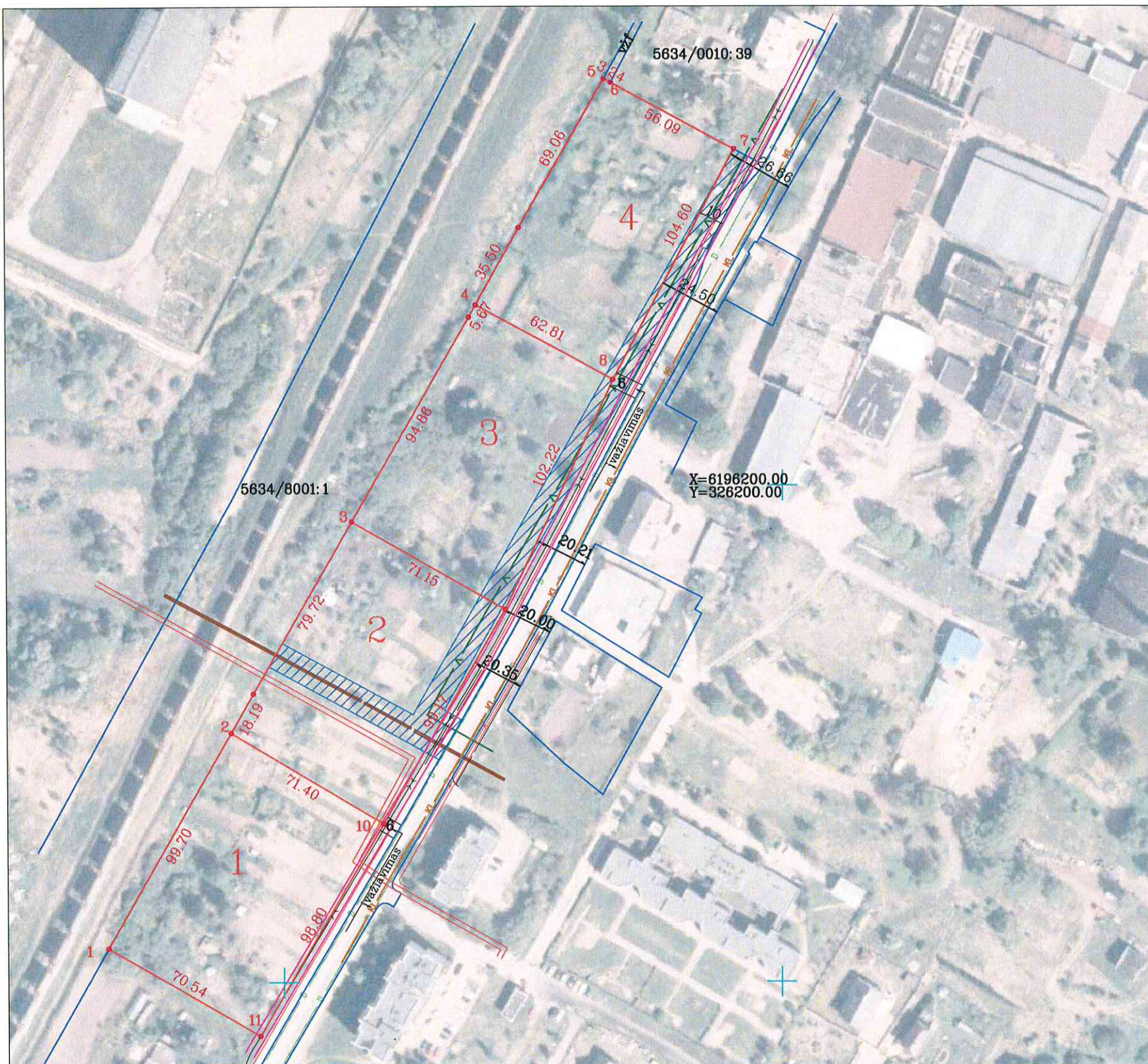
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	49	XIIJ Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	165

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	107	Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	0
2	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	0
3	207	Servitutas - teisė aplarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	165
4	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	165

ŽEMĖS SKLYPO(SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000
PLOTAS 2,7241 HA



gyvenamas pastatas (registruotas)

Zemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	zemes sklypo Nr.	bendras plotas	Formuojamų žemės sklypų žemės naudmenų eksplikacija (ha)							užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	pelkės				
Lietuvos Respublika	1	0,7043										0,7043	
	2	0,7022										0,7022	
	3	0,6776										0,6776	
	4	0,6400										0,6400	

Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Kretingos m.			
Miestas (rajonas)	Kretingos			
Apskritis	Klaipėdos			
Kadastro vietovė	Kretingos miesto			
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	bloko Nr.		žemės sklypo Nr.	
5634	0	0	0	4

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2,2-3,3-4,4-5	5634/8001:1	Geležinkelis
5-6		Valstybės žemė
6-7	5634/10:39	Valstybės žemė
7-8,8-9,9-10,11-11		Valstybės žemė
2-10,3-9,4-8,		Projektuojami sklypai

Derinimui: VĮ „Klaipėdos regiono keliai“

Direktoriaus pavadnuotojas
vyr. specialistas inžinierius
[Redacted]
atst. Nr. 9013

2016 11 15

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Naujai suformuotų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos, numeriai
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona
	Elektrous linijų apsaugos zona
	Ryšių linijų apsaugos zona
servitutas	106,206,107,207 2,3,4 sklypuose

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės skl. Nr.	plotas	naudojimo paskirtis	būdas
1	0,7043	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2	0,7022	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3	0,6776	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
4	0,6400	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos

Pastaba: Sklypo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai gali būti tikslinimi kadastrinių matavimų metu.

VŽF	VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRUS	
	Pareigos	Vardas, pavardė
vyr. specialistė	[Redacted]	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris
		2004-11-19, FP-22