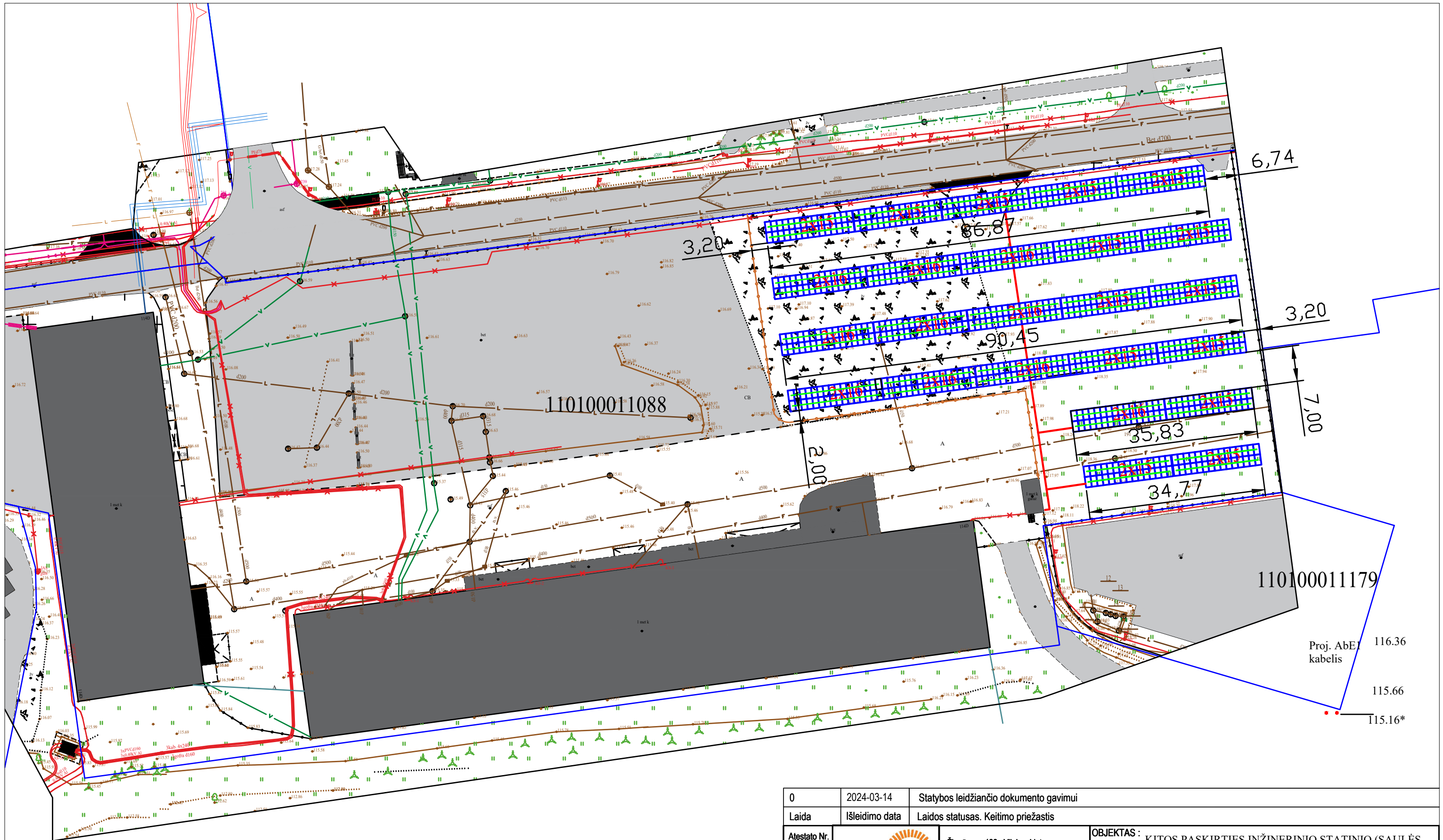

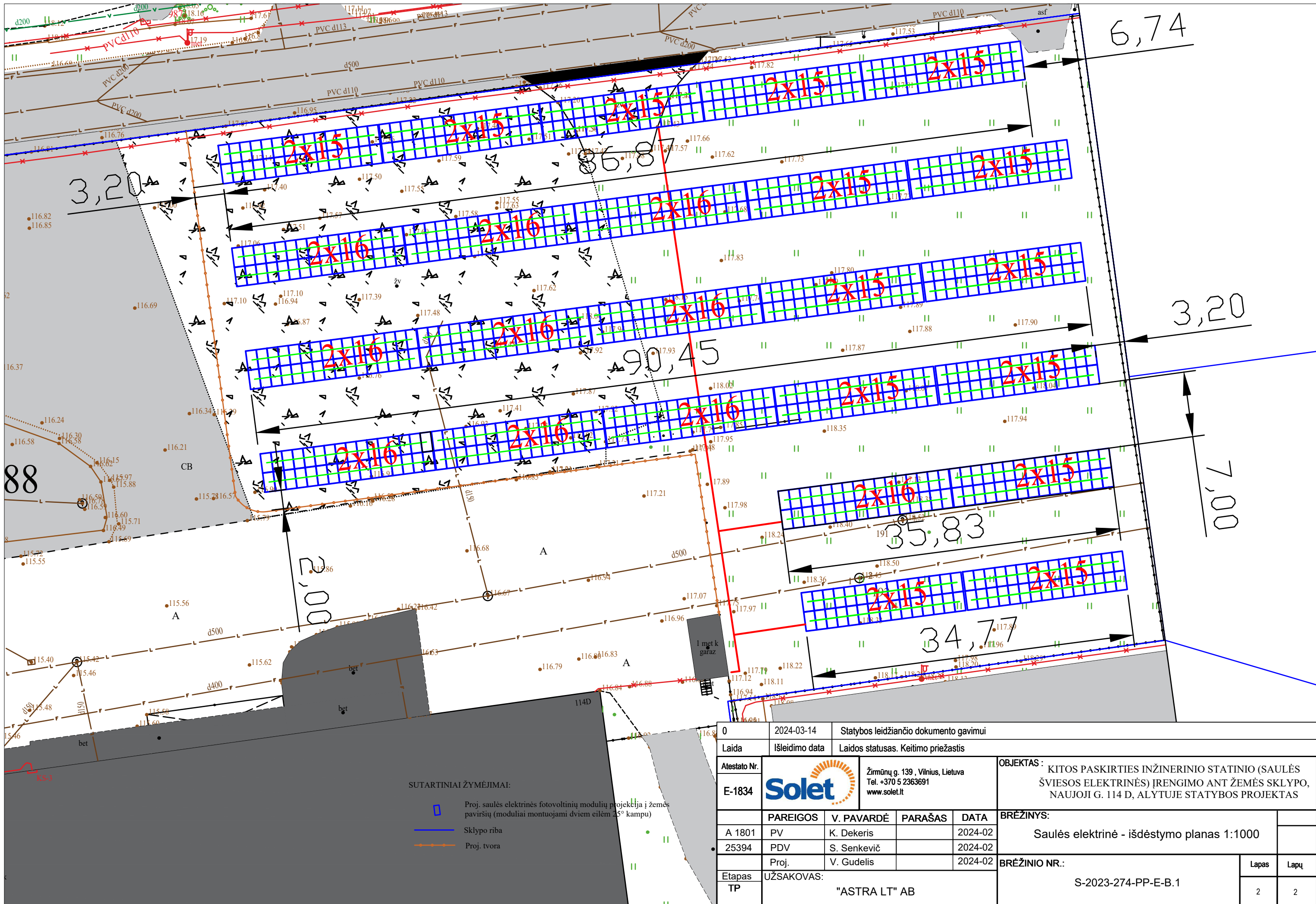

GRAFINĚ DALIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. saulės elektrinės fotovoltinių modulių projekcija į žemės paviršių (moduliai montuojami dviem eilėm 25° kampu)
- Sklypo riba
- Proj. tvora

0	2024-03-14	Statybos leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atestato Nr. E-1834	 Žirmūnų g. 139, Vilnius, Lietuva Tel. +370 5 2363691 www.solet.lt		OBJEKTAS : KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, NAUJOJI G. 114 D, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1801	PV	K. Dekeris		2024-02
25394	PDV	S. Senkevič		2024-02
	Proj.	V. Gudelis		2024-02
Etapas TP	UŽSAKOVAS: "ASTRA LT" AB			BRĖŽINIO NR.:
				S-2023-274-PP-E-B.1
	Lapas	Lapų		
	1	2		

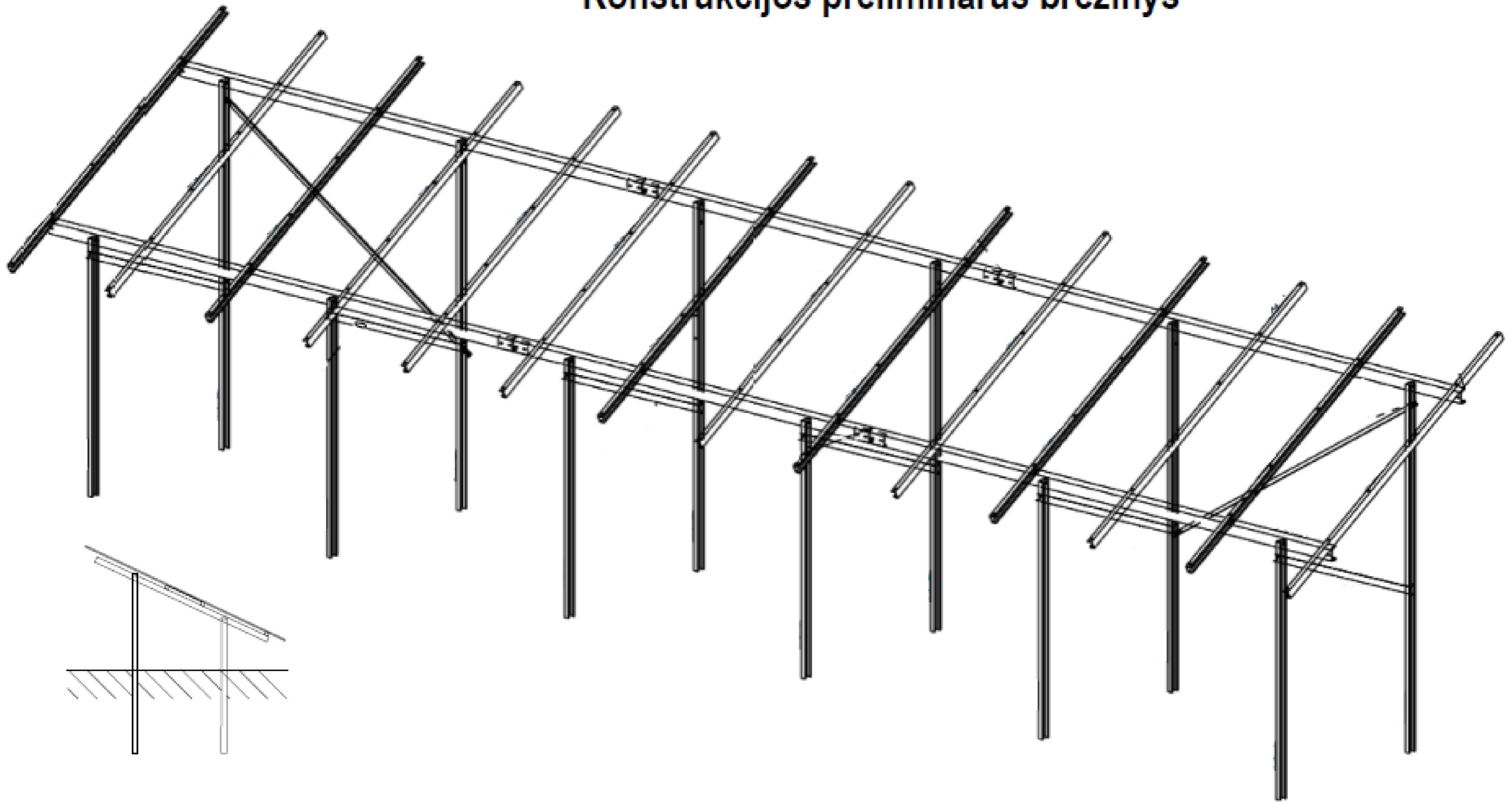


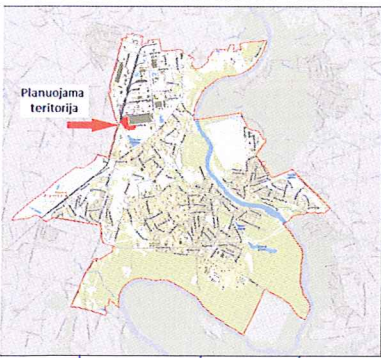
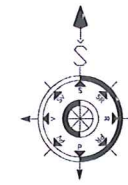
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Proj. saulės elektrinės fotovoltinių modulių projekcija į žemės paviršių (moduliai montuojami dviem eilėm 25° kampu)
- Sklypo riba
- Proj. tvora

0	2024-03-14	Statybos leidžiančio dokumento gavimui		OBJEKTAS : KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, NAUJOJI G. 114 D, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	BRĖŽINYS: Saulės elektrinė - išdėstymo planas 1:1000	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Atestato Nr. E-1834		Žirmūnų g. 139, Vilnius, Lietuva Tel. +370 5 2363691 www.solet.lt		BRĖŽINIO NR.: S-2023-274-PP-E-B.1	Lapas 2 / Lapų 2	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			DATA
A 1801	PV	K. Dekeris				2024-02
25394	PDV	S. Senkevič				2024-02
Etapas TP	UŽSAKOVAS: "ASTRA LT" AB			2024-02		

Konstrukcijos preliminarus brėžinys





Teritorijos dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas: Prioritetas (galimas)	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Nuo žemės paviršiaus m	Altitudė m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi kv.m. Didžiausi kv.m.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	49193	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (Kitos paskirties žemė)	P (K)	20	-	33	1,3	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	10	5 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	Apribojimai: I, III, V, VI, XIV, XXI, XXVII, XLVIII, XLIX Servitutai: S1 - 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (1847 kv.m.)
1	2	6494	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (Kitos paskirties žemė)	P (K)	5	-	3	0,03	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	10	1 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	Apribojimai: I, V, VI, XIV, XXI, XXVII, XLIX Servitutai: S - 103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatujantis daiktas) (701 kv.m.)
1	3	24162	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (Kitos paskirties žemė)	P (K)	20	-	39	1,6	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	10	5 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	Apribojimai: I, V, VI, VIII, IX, XIV, XXI, XXVII, XLVIII, XLIX, LIH
1	4	1287	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (Kitos paskirties žemė)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	Apribojimai: I, V, VI, XLVIII, XLIX

Papildomos sąlygos ir reikalavimai planuojamoje teritorijoje: Esamiems dujų ir elektros skirstomiesiems tinklams, jų apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai (225 - teisė aptarnauti, naudoti, požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)). Žemės servitutai registrujami vadovaujantis LR Žemės įstatymo (Žin. 1994, Nr. 34-620 su vėlesniais pakeitimais) 23 straipsniu ir LR Vytiausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr.1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 153-5579 su vėlesniais pakeitimais). Apsaugos zonų ir servitutų ribas tikslinamos techninio projekto ir/ar kadastrinių matavimų metu. Inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių darbuotojams, esant poreikiui ir būtinybei, turi būti sudaromos sąlygos atlikti eksploatavimo bei remonto darbus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano sprendiniai**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Esamų registruotų žemės sklypų ribos
 - Planuojamo sklypo riba
 - Žemės sklypų ribų posūkių taškai
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (RGB 217/217/217)
 - Statybos riba
 - Statybos zona (esama užstatyta ir planuojama užstatyti teritorija)
 - Esami pastatai
 - Privažiavimai prie sklypų
 - Servitutai
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją/-os (esami įrengti)
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją/-os (numatytas galiojančiuose detaliojo planeuose)
 - Geležinkelio apsaugos zona
- Inžinerinė infrastruktūra**
- Požeminė elektros linija 10kV
 - Požeminė elektros linija 0,4 kV
 - Vandentiekio tinklas
 - Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklas
 - Buitinių ir gamybinių nuotekų slėginis tinklas
 - Lietaus nuotekų tinklas
 - Dujotiekio tinklas
 - Ryšių tinklas
 - Uždaras drenažas
 - Šilumos tinklas

PR	
P(K)	20
33	1,3
10	

Planuojama saulės elektrinė

Trumpiniai:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Pastabos:
1 - Formuojamų žemės sklypų posūkių kampų koordinatės, linijų ilgiai, apribojimai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
2 - Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki užstatymo, jei statinys yra iki 8,5 m aukščio, yra 3,0 m. Aukščesniems kaip 8,5 m statiniams, statiniams 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui metru. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio statinio dalies. Atstumai gali būti mažinami, gavus bendrojo naudojimo žemės sklypo (tarsi bendrojo naudojimo žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valdybos žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Detaliojo plano numatytas minimalus 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, kadangi nėra žinomos statinių ir/ar pastatų tikslios vietos ir jų aukštis, todėl techninio projekto metu, žinant statinio aukštį, būtina įvertinti atstumo atstumą nuo sklypo ribos.
3 - Planuojama teritorija patenka į Alytaus aerodromo apsaugos zoną „D“. Teritorijoje statomi/rekonstruojami statiniai kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absolūtus aukštis, priklausomai nuo tikslios vietos planuojamoje teritorijoje, turi neviršyti:
3.1. 140 m altitudės - sklypo Nr. 3 krašte, esančiame atšiauriausio aerodromo;
3.2. 164 m altitudės - sklypo Nr.1 krašte, labiausiai nutolusioje nuo aerodromo.
Sklype statant naujas arba rekonstruojant esamas 20 m aukščio nuo žemės paviršiaus ir aukštesnius statinius, statybos projektus būtina iš anksto derinti su VĮ Transporto kompetencijų agentūra.
4 - Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra nustatoma galiojančios apsaugos zonos, kuriose vadovaujantis LR Vytiausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktais galioja veiktis apribojimai bei taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
I - Ryšių linijų apsaugos zonos;
III - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;
VI - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos;
VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
VIII - Kuro tiekimo būrių, degalinių ir kietojo kuro cėchų apsaugos zonos;
IX - Dujotiekio apsaugos zonos;
XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valtybių priklausomos melioracijos sistemos bei įrenginiai;
XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
XXVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
XXIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
LII - Drenažo apsauga.
Vystant teritoriją, būtina išdirinti inžinerinės infrastruktūros poreikio tenkinimą, tai yra įrengti inžinerinę infrastruktūrą turi būti įrengiamas apribojimas sklypo nekilnojamojo turto registro pažymėje.

Atestato Nr.		Projekto pavadinimas:	TERITORIJOS, ESANČIOS TARP SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUJOJOJE G. 116, 114 IR PRAMONĖS G. 1, ALYTUJE, DETALUSIS PLANAS
TPV0109		Brėžinio pavadinimas:	Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys
Etapas	Organizatorius	Brėžinio žymuo:	Nr. 1
DP	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Lapas	Lapų
			0
			M 1:1000
			1 1