

Projekto Nr.	Parengimo metai	Stadija	Laida
S-2023-274-PP	2024	TDP	0



UAB Solet
Žirmūnų g. 139, Vilnius,
Tel. +370 523 63691, info@solet.lt




OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, NAUJOJI G. 114 D, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS) SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ ANT ŽEMĖS SKLYPO
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
UŽSAKOVAS:	„ASTRA LT“ AB
STATYTOJAS:	„ASTRA LT“ AB
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO NR.:	S-2023-274-PP
INVESTICINIO PROJEKTO NR.:	E1D6325891
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2024-03

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1801	PV	K. DEKERIS		2024-03
25394	PDV	S. SENKEVIČ		2024-03
	Projektuotojas	V. Gudelis		2024-03

VILNIUS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. skaičius	Psl. Nr.
Bendroji dalis				
1.	S-2023-274-PP	Titulinis lapas	1	1
2.	S-2023-274-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	S-2023-274-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	S-2023-274-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	4
Grafinė dalis				
	S-2023-274-PP-B.1	Suvestinis planas M 1:500	1	8
		Konstrukcijos preliminarus brėžinys	1	9
		Detaliojo plano brėžinys su pažymėta vieta	1	10
Priedai				
5.	A 1801	Kvalifikacijos atestatas		11
6.	Nr.25394,	Kvalifikacijos atestatas	1	12
7.	-	NTR išrašas	8	13
8.		Žemės sklypo planas	1	21
9.	GAM23-25891	AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos sąlygos	5	27

Atestato Nr.			UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 523 63691		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, NAUJOJI G. 114 D, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1801	PV	K. Dekeris		2024-03	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
25394	PDV	S. Senkėvič		2024-03			0	
		V. Gudelis		2024-03				
Etapas	Užsakovas: „ASTRA LT“ AB				S-2023-274-PP-BSŽ		Lapa s	Lapų
TDP							1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo pagrindiniai rodikliai: Žemės sklypas (žemės ūkio paskirties), unikalus Nr. 4400-0538-1070; Kad. Nr. 101/0001:1088			
Žemės sklypo plotas:	ha	2,4879	
Sklypo užsatymo plotas	ha	2,0974	1,5604 ha užstatyta dabar. Projekto įgyvendinimo metu bus užstatyta 0,537 ha
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis: 0,4 kV AC jėgos kabelis Al 1 kV DC jėgos kabelis Cu-1 ryšių kabelis	m	420 7336 300	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: 0,4 kV AC jėgos kabelis Al-1 1 kV DC jėgos kabelis Cu-1 ryšių kabelis	vnt;mm ²	4;240 1;6	
10/0,4 kV galios transformatorius 630 kVA	vnt.	1	
V. KITI STATINIAI			
1.1. Saulės elektrinės instaliuotoji galia	kW _p	429,2	
1.2. Saulės modulių kiekis	vnt.	740	
1.3. Saulės elektrinės metinis gamybos pajėgumas	kWh	~448 956	
1.4. Saulės modulių aktyvaus paviršiaus plotas	kv. m.	~1912	

EKONOMINIAI RODIKLIAI


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai: iš viso elektros įrenginių;	kW	429.2	leistina generuoti galia 400 kW
2.	Numatoma statybos trukmė	mėn.	2	

Projekto vadovas

Slavomir Senkevič

atestato Nr. 25394

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	 UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 523 63691			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, NAUJOJI G. 114 D, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1801	PV	K. Dekeris	2024-03	BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI	Laida
25394	PDV	S. Senkevič	2024-03		0
		V. Gudelis	2024-03		
Etapas	Užsakovas:			S-2023-274-PP-AR	Lapas
TDP	„ASTRA LT“ AB				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos elektrinės) įrengimo ant žemės sklypo, naujoji g. 114 d, Alytuje statybos projektas.

Statytojas (Užsakovas): „ASTRA LT“ AB 149679465, Ulonų g. 33, Alytus, Alytaus m. sav.

Projektuotojas: UAB „Solet“ Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, projektuotojas Vytautas Gudelis; projekto vadovas Slavomir Senkevič atestato Nr. 25394

1. PROJEKTO RENGIMĄ PRAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

- I. „ASTRA LT“ AB pasirašyta projektavimo paslaugų sutartis.
- II. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. GAM23-25891.
- III. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr. 44/611300).




2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliek tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotoj saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06:2009. Statini apsauga nuo žaibo. Išorinių statinių apsauga nuo žaibo.

Atestato Nr.		UAB Solet Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. 8 523 63691			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS) ĮRENGIMO ANT ŽEMĖS SKLYPO, NAUJOJI G. 114 D, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1801	PV	K. Dekeris		2024-03	BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI		Laida
25394	PDV	S. Senkevič		2024-03			0
		V. Gudelis		2024-03			
Etapas	Užsakovas:				S-2023-274-PP-AR	Lapas	Lapų
TDP	„ASTRA LT“ AB					1	3

Lietuvos Respublikos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros renginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos rengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrini ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės rangos bei jos atliek tvarkymo taisyklės.
16. Želdini apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventoj sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerini tinklų grafiniai ženklai“.
22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

3. PROJEKTUJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas: Alytus, Naujoji g. 114 D. unikalus nr 4400-0900-0471, kad. Nr. 1101/0001:1088

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pamonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Plotas: 2,4879 ha

Esamas užstatytas plotas: 1,5604 ha

Planuojamas užstatytas plotas: 2,0974 ha

Naujas statinys - saulės elektrinės

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsimą kategorija: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Saulės elektrinės instaliuotoji galia: 429,2 kW, pagal ESO atidavimą iki į tinklą 400kW

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINAI

I. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojama saulės elektrinė bus išdėstyta rytinėje sklypo dalyje ir bus išdėstytas 0,537 ha teritorijoje.

Nuo modulių planuojama po žeme patiesti kabelis iki prisijungimo vietos. Šitie sprendiniai bus suderinti ir suprojektuoti vėlesnėse projektavimo stadijose.

Planuojama modulius montuoti 25 laipsnių kampu ant metalinių konstrukcijų. Konstrukcijų kojos bus įbetonuotos arba įkaltos į žemę. Tiksli konstrukcijos rūšis ir montavimo būdas bus parinkta vėlesnėse projekto stadijose.

Elektrinę planuojama aptverti tvora

	Lapas	Lapų	Laida
S-2023-274-PP-AR	2	3	0

5. OBJEKTO TERITORIJA

Statinys projektuojamas užsakovui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Naujoji g 114D Alytuje. Daikto naudojimo paskirtis yra: pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos.

Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, patvirtintus Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-169 (2020-05-28), teritorija priskiriama – Paslaugų zona (U_KD_F).

Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo pagrindinio reglamentų brėžinio bei teritorijos naudojimo reikalavimų lentelės:

2.2.2 lentelė. Teritorijos naudojimo reikalavimai (teritorijose patikiami bendrojo plano keitimo užskanamojo rašto 2.4.2 lentelės papildymai)																
Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / Funkcinės zonos pavadinimas ir nuosavybės pobūdis (jei yra)	Teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės (daiktinės žemės naudojimo) paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai B*patvirtinti laisvomis teritorijomis						Teritorijos piktoriaus būcay			Kiti reikalavimai	Kiti skaitiniai teritorijos naudojimo reikalavimai	Bendrojo plano koregavimo sprendinio pasiūlymas	
				Teritorijos sąvokla		Užstatymo reikalavimai				Statyba zona	Koreguojama teritorija	Statybos zona				Kiti reikalavimai
				Būsto naudojimo teritorijai (patal. sk. m ²)	Užstatymo teritorijai	Užstatymo teritorijai	Užstatymo teritorijai	Užstatymo teritorijai	Užstatymo teritorijai							
KD-1	Paslaugų zona (U_KD_F)	Specializuota komercinė teritorija (SK)	K, la paskutis.	20	0	-	2,0	-	5/20	-	-	-	3000	ip	1/2	NEL, XVIII, XVIII, XXII
KD-2		Paslaugų teritorija (PA)	komercinės paskirties objektų teritorija (K);	20	0	-	2,0	-	5/30	-	-	-	500	ip	1	XVIII, XXII
KD-3		Industriala administracinė teritorija (IT);	industrialinė ir administracinė komercinė sąvairaus pobūdžio teritorija (IA);	0	0	-	1,6	-	3/12	-	-	-	500	ip	2	XII, XVIII, XIX
KD-4		Specializuota komercinė teritorija (SK)	K, la paskutis.	20	0	-	2,0	-	5/20	-	-	-	500	ip	2	XVII, XVIII, XXII



Projektuojama elektrinė

Teritorija kurioje planuojama saulės elektrinė yra aprašyta „Teritorijos, esančios tarp suformuotų žemės sklypų Naujojoje g. 116, 114 ir Pramonės g. 1 Alytuje, detalusis planas“ dokumente Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numeris T00084517 Pagrindinis brėžinys su pažymėta statinio vieta pridodamas grafinėje dalyje.

S-2023-274-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0