	UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El. p.: info@energolt.eu V. Krėvės pr. 120, LT-51119 Kaunas	
PROJEKTO NUMERIS	**ETAPAS**	**METAI**
23-74423-PP	PP	2024

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:1517, 5233/0011:1513, 5233/0011:1511, 5233/0011:287) rekonstrukcijos projektas

OBJEKTAS: saulės šviesos energijos elektrinė

OBJEKTO VIETA: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:1517, 5233/0011:1513, 5233/0011:1511, 5233/0011:287)

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

BYLOS ŽYMUO: PP

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „EKO ENERGIJA“

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Sg energy“; UAB „EnergoLT“

LAIDA: 0

PAREIGOS	**V. PAVARDĖ**	**PARAŠAS**	**DATA**
PV *(atestato Nr. 19948)*	L. Jakštas		2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.		Titulinis lapas	1
2.	23-74423-PP-DSŽ	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	23-74423-PP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1
4.	23-74423-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
5.	23-74423-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8
Brėžiniai			
1.	23-74423-PP-BR.01	Sklypo planas	1
2.	23-74423-PP-BR.02	Bendras inžinerinių tinklų planas	1
3.	23-74423-PP-BR.03	Modulių tvirtinimo konstrukcija	1
4.	23-74423-PP-BR.04	Vizualizacija	1
Priedai			
1.	Projektinių pasiūlymų užduotis		1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS				
1.1.1. Sklypo plotas (kad. nr. 5233/0011:1517 Karmėlavos k.v.)	m^2	43562		-
1.1.2. Užstatymo intensyvumas	%	-	-	-
1.1.3. Užstatymo tankis	%	0,03	0,03	Nesikeičia
1.1.4. Užstatymo plotas	m^2	16	16	Nesikeičia
1.2.1. Sklypo plotas (kad. nr. 5233/0011:1513 Karmėlavos k.v.)	m^2	43563		
1.2.2. Užstatymo intensyvumas	%		-	-
1.2.3. Užstatymo tankis	%	0,04	0,04	Nesikeičia
1.2.4. Užstatymo plotas	m^2	17	18	-
1.3.1. Sklypo plotas (kad. nr. 5233/0011:1511 Karmėlavos k.v.)	m^2	43563		
1.3.2. Užstatymo intensyvumas	%	-	-	-
1.3.3. Užstatymo tankis	%	0	0	Nesikeičia
1.3.4. Užstatymo plotas	m^2	0	1	-
1.4.1. Sklypo plotas (kad. nr. 5233/0011:287 Karmėlavos k.v.)	m^2	422		
1.4.2. Užstatymo intensyvumas	%	-	-	-
1.4.3. Užstatymo tankis	%	0,2	0,2	Nesikeičia
1.4.4. Užstatymo plotas	m^2	1	1	Nesikeičia
II. KITI STATINIAI				
Saulės elektrinė				
1.1. Statinio kategorija	-	-		Neypatingasis
1.2. Leistinoji generuoti į tinklą galia	kW	4887		Nesikeičia
1.3. Leistina vartojimo galia	kW	30	29	
1.4. Instaliuota elektrinės galia (DC pusėje)	kW	4994,6	6299,8	
1.5. Modulių skaičius	vnt.	7684	9692	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS PROJEKTUI PARENGTI

1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos nr. GAM23-74423; GAM22-D0792.
2. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai) ir žemės sklypų planai.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
6. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
7. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
8. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
9. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
10. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
11. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
12. Atliekų tvarkymo taisyklės.
13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
16. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
17. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
18. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.
19. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
20. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinierinių tinklų grafiniai ženklai“.
21. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
22. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

3.1. Žemės sklypai

Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sav., Ramučių k.

3.2. Naujas statinys – saulės elektrinė

Statybos rūšis: rekonstrukcija;
Statinio būsima kategorija: neypatingasis statinys;
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;
Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-5501-6120
Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0011:1517
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 4,3562 ha

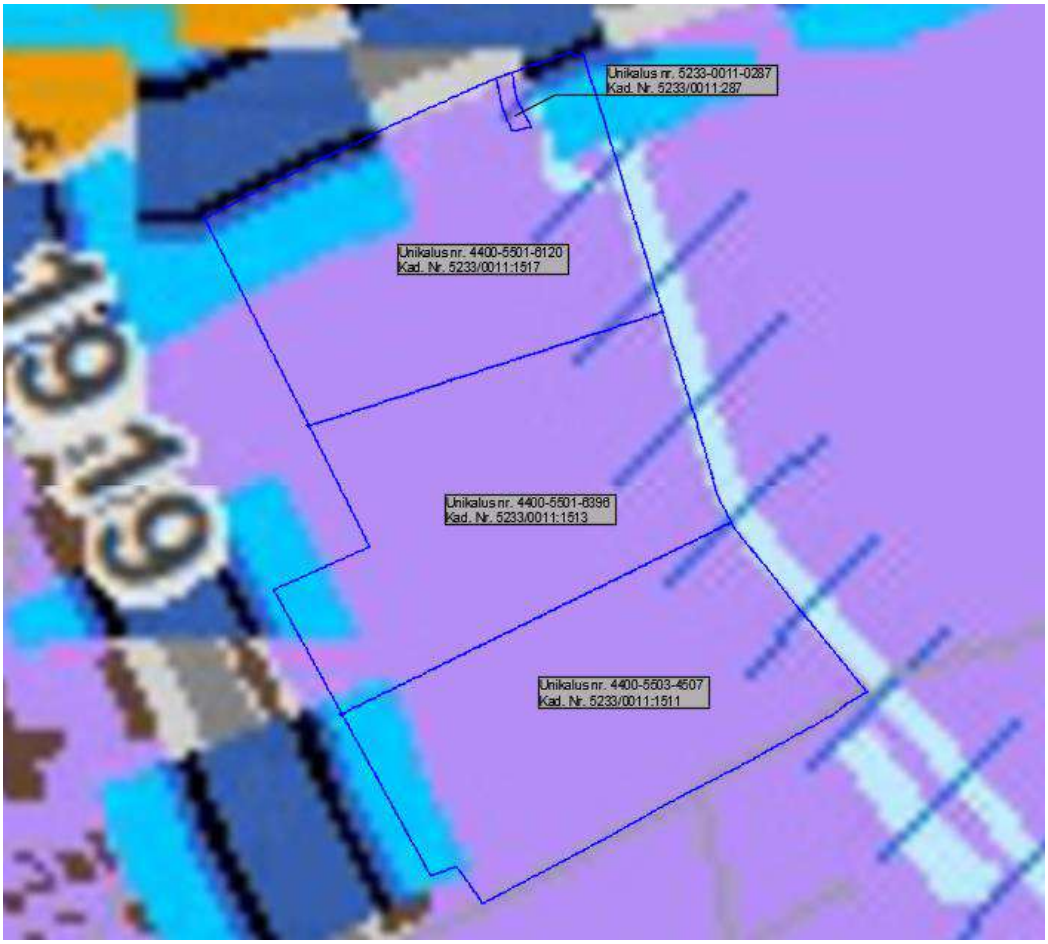
Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-5501-6396
Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0011:1513
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 4,3563 ha

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-5503-4507
Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0011:1511
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.3563 ha

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 5233-0011-0287
Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0011:287
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0422 ha

3.3. Projektuojamo objekto vietos aprašymas

Saulės šviesos energijos elektrinę numatoma įrengti sklype esančiame Kauno r. sav., Karmėlavos sav., Ramučių k. Remiantis Kauno r. sav. Bendrojo plano 2-uoju pakeitimo brėžiniu planuojama teritorija priskiriama verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinės zonos. Galimi žemės naudojimo būdai – kitos paskirties; vandens ūkio paskirties; miškų ūkio paskirties; konservacinės paskirties; žemės ūkio paskirties žemė.



Pav. 1. *Ištrauka iš Kauno r. sav. bendrojo plano 2-ojo pakeitimo*

3.4. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – 6,6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 80%.

3.5. Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis yra pietų – pietvakarių.

3.6. Reljefas

Projektuojamos saulės elektrinės paviršiaus altitudės vyrauja nuo 54,57m iki 75,69m.

3.7. Esami želdiniai

Sklype yra menkaverčių želdinių bei vandens telkinys, kurie prieš statybą bei statybos metu bus pašalinami.

3.8. Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklype yra esamų inžinerinių statinių ir tinklų. Kertamų inžinerinių tinklų bei statinių išdėstymas pateiktas brėžinyje nr.: 23-74423-PP-BR.01

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma;

Elektros poreikis: prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal prijungimo sąlygas.

Ryšiai: duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ organizuojami per GPRS.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Planinis sprendimas

Į projektuojamos saulės elektrinės teritoriją numatoma patekti per esamą vietinės reikšmės kelią iš Debesų g. (žr. 2 pav.).

Pav. 2. *Įvažiavimo į sklypo planas*

5.2. Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

5.3. Teritorijos dangos

Visame projektuojamos saulės elektrinės plote projektuojama žolės danga.

5.4. Teritorijos aptvėrimas

Aplink saulės elektrinę yra sumontuota tinklinė tvora. Įvažiavimas per sumontuotus esamus vartus.

6. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti „Corab“ gamintojo WS014 tipo dviguba atraminė montavimo konstrukcija be judančių jungčių iš Magnelio, kuri yra itin atspari korozijai. Surinkimo būdas – įkalimas į žemę polių kaltuvu. SE moduliai montuojami ant stalų, kurių pasvirimo kampas ne mažiau 25°. Montuojamas vieno tipo stalas, kurį sudaro 4 eilės po 4 modulius. Žr. brėžinį Nr. 23-74423-TDP-BD.BR-03.

7. SAULĖS ELEKTRINĖS ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Šiuo metu elektrinėje sumontuoti 7684 fotomoduliai po 650W (7684 x 650 = 4994,6 kW DC pusėje); 13 vnt. inverterių Huawei SUN2000-330KTL-H1; 1 vnt. Huawei SUN2000-215KTL-H0 ir 5 vnt. Huawei SUN2000-185KTL-H1.

Naujai projektuojamoje elektrinės dalyje numatyti 2008 vnt. fotomoduliai po 650W (2008 x 650 = 1305,2 kW DC pusėje). Papildomi moduliai prijungiami prie esamų inverterių.

Saulės elektrinės DC grandinės dalyje moduliai iki inverterių prijungiami Cu 1x6mm2 kabeliu.

Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Elektrinės tipas B.Detalūs saulės elektrinės gamintojo elektrotechnikos sprendiniai pateikti projekte Nr. 23-74423-TDP-GAM.

8. APLINKOS APSAUGA

8.1. Bendrieji duomenys

Pagal 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą 3 str. 4 punktą: „*Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimas neatliekami saulės šviesos energijos elektrinių statybai. Saulės šviesos energijos elektrinės planuojamos, statomos ir eksploatuojamos laikantis aplinkos ministro nustatytų aplinkosauginių reikalavimų*“. Pagal minėtą įstatymą, poveikio vertinimas aplinkai nebus atliekamas.

Pagal 2013 m. liepos 15 d. Nr. D1-528 Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo įstatymą, numatytai planuojamai ūkinei veiklai taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

8.2. Sauga nuo elektromagnetinių laukų

Pagal Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ *nustato 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijoms ir joms priklausantiems įrenginiams*, oro linijų įtampai iki 330 kV elektromagnetinis laukas, nenormuojama.

8.3. Apsauga nuo triukšmo

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

8.4. Technologiniai procesai

Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

8.5. Atliekos

Darbų metu susidariusias atliekas (Užsakovo reikmėms nereikalingus įrenginius, transformatoriuose esančią ir naudojimui netinkamą alyvą, elektros ir elektroninę įrangą, gelžbetonio, stiklo ir kitas bei griovimo atliekas) Rangovas iki leistinų kiekių kaupia statybos aikštelėje ir savo sąskaita perduoda atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Užsakovo reikmėms reikalingų išmontuotų įrenginių sąrašą derinti su Užsakovu. Susidariusias metalų atliekas Rangovas Užsakovo vardu, dalyvaujant Užsakovo atitinkamos regioninės grupės atsakingiems darbuotojams, perduoda įmonei, su kuria Užsakovas turi sudaręs sutartį. Atliekų perdavimą patvirtinančių dokumentų kopijas (perdavimo – priėmimo aktus, pavojingų atliekų lydraščius) kas ketvirtį perduoda techninės priežiūros vadovui. Dokumentuose turi būti atžymėta atliekų susidarymo vieta – statinio pavadinimas. Remonto metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje Nr. 1.

Lentelė 1.

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popierius ir kartonas	0,1	kieta	20 01 01	ne	laikinai saugoma atviroje akštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
2.	Medis	0,5	kieta	17 02 01	ne	laikinai saugoma atviroje akštelėje	rangovas perduoda atliekų perdidrbėjui
3.	Kabeliai	0,02	kieta	17 04 11	ne	laikinai saugoma atviroje akštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui

8.6. Vanduo

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

8.7. Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

8.8. Žemės gelmės

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

8.9. Biologinė įvairovė

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinų želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

8.10. Skyriaus „Biologinė įvairovė“ schemos, žemėlapiai

Neaptikta.

8.11. Kraštovaizdis

Statybos darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

8.12. Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

8.13. Reikalavimai rangovui

Rangovas privalo:

Savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti remonto metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklinimą ir perdavimą atitinkamiems, pagal atliekų rūšį, atliekų tvarkytojams;

Užsakovo reikmėms nereikalingus demontuotus įrenginius (reikalingų palikti įrenginių sąrašą sudaro Užsakovas prieš darbų pradžią) išardyti, susidariusias antrines žaliavas (metalai) bendrovės vardu, dalyvaujant Užsakovo atstovui, perduoti žaliavas perdirbančiai įmonei (su kuria Užsakovas turi galiojančią sutartį), o susidariusias atliekas, savo sąskaita, perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus, techninę priežiūrą atliekantiems asmenims, dokumentuose turi būti nurodomas statomo objekto pavadinimas bei adresas;

Sutvarkyti pakuočių atliekas, vykdyti importuojamosios apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka. Jei bus importuojama Rangovo vardu – jis taip pat turės sumokėti mokestį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka. Jei apmokestinamieji gaminiai ir gaminių pripildyta apmokestinamoji pakuotė bus importuojami Užsakovo vardu, rangovas privalės vykdyti jų apskaitą, kas ketvirtį privalės pateikti Užsakovui atsakingai parengtas ataskaitas, kuris (Užsakovas), šių ataskaitų pagrindu, parengs mokesčių deklaraciją ir sumokės mokesčius.

Dauvalgonių g. Kelias Nr.1918 Palemonas - Neveronys - Ramučiai

5233700110014

523300111228

523300111241

523300110002

523300110283

523300110943

523300110752

523300110786

523300110811

523300110812

523300110813

Inv. Nr.19

5233/11:287

Inv. Nr.18

Inv. Nr.17

Inv. Nr.16

5233/111517

Inv. Nr.15

Inv. Nr.14

Inv. Nr.13

Inv. Nr.12

Inv. Nr.11

Inv. Nr.10

Inv. Nr.9

Inv. Nr.8

Inv. Nr.7

Inv. Nr.6

Inv. Nr.5

5233/111513

Inv. Nr.4

Inv. Nr.3

Inv. Nr.2

Inv. Nr.1

5233/111511

P-688A

P-687A

P-691A

P-690

P-689

Atskirų projektų projektuojamas saulės parkas

Atskirų projektų projektuojamas saulės parkas

Pastabos:

1. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplūbūdinti šiame dokumente ar ne.
2. Tiesiant elektros kabelinę liniją, būtina išlaikyti visus reikalingus atstumus nuo želdinių ir požeminių komunikacijų.
3. Visos metalinės ir elektrai laidžios konstrukcijos, laidūs elektros įrenginių korpusai ir laidžiosios kitos įrangos dalys turi būti įžemintos laikantis EĮBT.

Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Simbolis	Aprašymas
1		Proj. saulės saulės moduliai
2		Esami saulės moduliai
3		Atskirų projektų projektuojami saulės moduliai
4		Esamos sklypų ribos

Situacijos planas

Sklypai, kuriuose projektuojama saulės elektrinė

Dauvalgonių g.

Kelias 4

ATESTATO Nr.	ENERGOLT	UAB "EnergoLT" Tel.: +370 620 64619 El. p.: info@energolt.eu V. Kėvos pr. 120, Kaunas	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:1517, 5233/0011:1513, 5233/0011:1511, 5233/0011:287) rekonstrukcijos projektas		
19948	PV	L. Jakštas		2024 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Bendras inžinerinių tinklų planas — LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAPAS 1 / LAPŲ 1
TDP	UAB "EKO ENERGIJA"		23-74423-PP-BR.02		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo kad. Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Užstatymo plotas, m^2	Užstatymo tankis, %	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Statinių paskirtys
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5233/0011:1511	43563	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1	0	0	Inžinerinis statinys
2	5233/0011:1513	43563	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	18	0,04	0	Inžinerinis statinys
3	5233/0011:1517	43562	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	16	0,03	0	Inžinerinis statinys
4	5233/0011:287	422	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1	0,2	0	Inžinerinis statinys

Davalgonių g. Kelias Nr.1918 Palemonas - Neveronys - Ramučiai

Rajoninio kelio Nr. 1918 Palemonas - Neveronys - Ramučiai apsaugos zona

4 Sklypo kad. nr. - 5233/0011:287

3 Sklypo kad. nr. - 5233/0011:1517

2 Sklypo kad. nr. - 5233/0011:1513

1 Sklypo kad. nr. - 5233/0011:1511

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta

Atskiru projektu projektuojamas saulės parkas

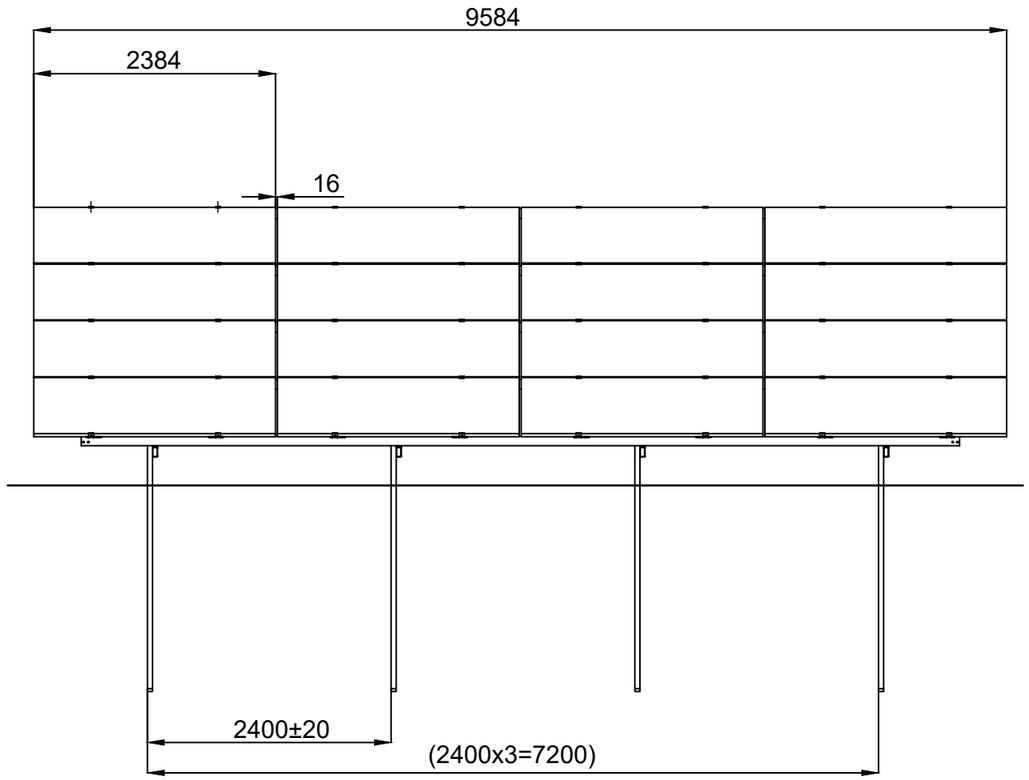
Atskiru projektu projektuojamas saulės parkas

10kV elektros kabelinės linijos apsaugos zona

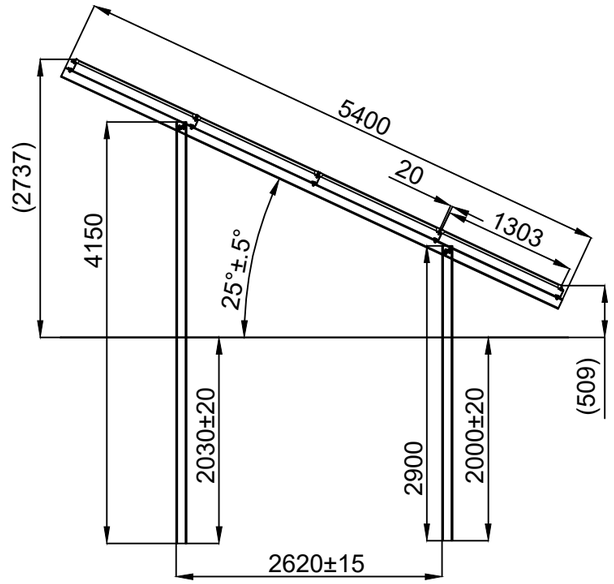
Sklypai, kuriuose projektuojama saulės elektinė

5233700010014
5233001112
5233001100
5233001102
5233001107
5233001108
5233001109
5233001107
5233001108
5233001107
5233001108
5233001107
5233001108

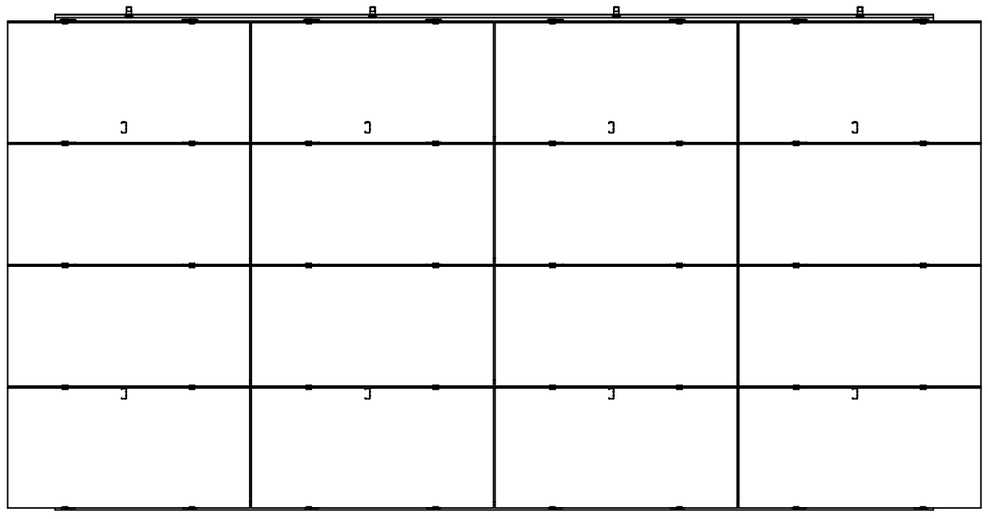
Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš šono



Vaizdas iš viršaus



ATESTATO Nr.	ENERGOLT		UAB "EnergoLT" Tel.: +370 620 64619 El. p.: info@energolt.eu V. Krėvės pr. 120, Kaunas		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:1517, 5233/0011:1513, 5233/0011:1511, 5233/0011:287) rekonstrukcijos projektas
19948	PV	L. Jakštas		2024 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Modulių tvirtinimo konstrukcija — LAIDA: 0
ETAPAS: TDP	STATYTOJAS: UAB "EKO ENERGIJA"				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 23-74423-PP-BR.03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

ATESTATO Nr.	ENERGOLT		UAB "EnergoLT" Tel.: +370 620 64619 El. p.: info@energolt.eu V. Krėvės pr. 120, Kaunas		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. (Skl. kad. nr. 5233/0011:1517, 5233/0011:1513, 5233/0011:1511, 5233/0011:287) rekonstrukcijos projektas
19948	PV	L. Jakštas		2024 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacija
					LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TDP	UAB "EKO ENERGIJA"				23-74423-PP-BR.04
					LAPAS 1
					LAPŲ 1