

PROJEKTO
PAVADINIMAS

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 79,
PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

STATYBOS
ADRESAS

VYTAUTO G. 79, PALANGA
(kad. Nr. 2501/0027:273)

STATYBOS RŪŠIS

KAPITALINIS REMONTAS

NAUDOJIMO
PASKIRTIS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI [7.1]

KATEGORIJA

YPATINGAS

PROJEKTO
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TOMAS

I

DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

LAIDA

0

PROJEKTO NR.

TP24/01

RENGIMO DATA

2024 m.

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

Statytojas
(Nuasmeninti duomenys)

UAB MEGA INVEST

TVIRTINU:

PROJEKTUOTOJAS



UAB „A22“
Įmonės kodas 301306729
Liepų g. 48B, LT-91187 Klaipėda
a22architektai@gmail.com

VADOVAS

Direktorė A. Butrimavičienė

PROJEKTO
VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė
Atestato Nr. A408

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|-----------------------|-------|----------------|----------|
| TP23/01-PP-BD | 0 | Bendroji dalis | |

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|---------------|-------|--|----------|
| TP23/01-PP-BD | 1 | 0 | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | |
| | 3 | 0 | Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis: – tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis; – grafinių dokumentų sudėties žiniaraštis; – pridedamų dokumentų sudėties žiniaraštis; – pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas; – projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas. | |
| | 8 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| | 3 | 0 | Brėžiniai | |
| | 1 | 0 | Vizualizacijos | |

2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|---------------|-------|--|----------|
| TP23/01-PP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas M1:500 Geografinė projektuojamų pastatų vieta | |
| TP23/01-PP.B-02 | 1 | 0 | Pastogės planas M1:100 | |
| TP23/01-PP.B-03 | 1 | 0 | Pjūvis A-A M1:100 | |
| TP23/01-PP.B-04 | 1 | 0 | Vizualizacijos | |

3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų skaičius | Pastabos |
|----------|---|---------------|----------|
| 1 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 7 | |
| 2 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.25/4372 | 6 | |
| 3 | Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla | 18 | |
| 4 | Detaliojo plano pagrindinis brėžinys | 1 | |
| 5 | Kvalifikacijos atestato kopija | 1 | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2024-03 | Projektinių pasiūlymų viešinimas. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda | Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 79, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| A408 | PV | Aurelija Butrimavičienė | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| A408 | PDV | Aurelija Butrimavičienė | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI | |
| LT | Statytojas (Užsakovas): UAB MEGA INVEST | | Dokumento žymuo TP23/01-PP-BD-DŽ | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 2 |

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas |
|----------|---|
| 1 | LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA00I-1120) |
| 2 | LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247) |
| 3 | LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA00I-1240) |
| 4 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; 0921010ISTA00I-2223) |
| 5 | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862) |

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

| Dokumento Nr. | Dokumento pavadinimas |
|------------------|--|
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

| Dokumento Nr. | Dokumento pavadinimas |
|---------------|--|
| HN 33:2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |

Respublikos statybos normos, taisyklės, vyriausybės nutarimai ir kt.:

| Dokumento Nr. | Dokumento pavadinimas |
|---------------|---|
| | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VTM direktoriaus 2005-02-18 įsak.Nr.64 |
| R 14-2011 | „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“ |
| | Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsak.Nr.722 |

Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai

| Dokumento Nr. | Dokumento pavadinimas |
|---------------|---|
| LST 1516:2015 | Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ |

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Paskirtis |
|----------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. | Windows 10 | Operacinė sistema |
| 2. | Autocad 2020 LT | Braižymui |
| 3. | Microsoft Office 2010 | Dokumentų sudarymui, redagavimui |
| 4. | Adobe Acrobat Reader | PDF sudarymui, redagavimui |
| 5. | Signa 2010 (beta) | Elektroniniam dokumentų pasirašymui |

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-DŽ | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------|---|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 2030 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 1,52 | pagal DP 2,25 |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 43 | pagal DP 0,58 |
| 1.4. sklypo dalis želdiniams | % | 22 | Želdinių plotas - 454,00m ² |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 44 | Esamos, iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN 2 vietos elektromobiliams (naujai įrengiamos) |
| II. PASTATAI | | | |
| 2.1. Negyvenamas pastatas – viešbutis [7.1] (numeriu) skaičius | vnt. | 21 | Sklypo plane pažymėtas – 01 20 numerių esami 1 numeris naujas, keičiant pastogės patalpų paskirtį |
| 2.1.1. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 3 094,01 | Esamas – 3 071,39 m ² Naujai įrengiama dalis – 22,62 m ² |
| 2.1.2. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 2 526,55 | Esamas – 2 397,54 m ² Naujai įrengiama dalis – 129,01 m ² |
| 2.1.3. Pastato tūris* | m ³ | 12 468 | Esamas – 12 364 (pastogės – 840) Naujai įrengiama dalis – 104 m ³ |
| 2.1.4. Aukštų skaičius* | vnt. | 4 | |
| 2.1.5. Pastato aukštis* | m | 15,70 | Nesikeičia |
| 2.1.6. Energetinio naudingumo klasė | | B | Nesikeičia |
| 2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | Nesikeičia |
| 2.1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II | Nesikeičia |
| 2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Tvirtinu: Statytojas / Užsakovas UAB MEGA INVEST

(fizinio asmens vardas, pavardė / įmonės pavadinimas, parašas, a.v.)

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-BR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 2 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 79, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ | PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

2. PASTATŲ ADRESAS – STATYBOS VIETA

VYTAUTO G. 79, PALANGOJE;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0027:273 Palangos m. k. v.; x – 6202484, y – 316749.

3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Mega Invest“; įmonės kodas – 302508566; Vytauto g. 79, Palanga.

4. PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: a22architektai@gmail.com; mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

5. PROJEKTO VADOVAS. PROJEKTO DALIES VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; a22architektai@gmail.com

6. STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.3.1 punktą); patalpų paskirties keitimas.

7. PROJEKTO RENGIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai.

8. PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.1. viešbučių paskirties pastatai.

9. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. priskiriamas ypatingiems.


10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Statytojo pateikti dokumentai pagal Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 p. ir 24 straipsnio 3 d.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, TIKSLAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti.

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2024-03 | Projektinių pasiūlymų viešinimas. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda | Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 79, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| A408 | PV | Aurelija Butrimavičienė | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| A408 | PDV | Aurelija Butrimavičienė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| LT | Statytojas (Užsakovas): UAB MEGA INVEST | | Dokumento žymuo TP23/01-PP-BD-AR | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 8 |

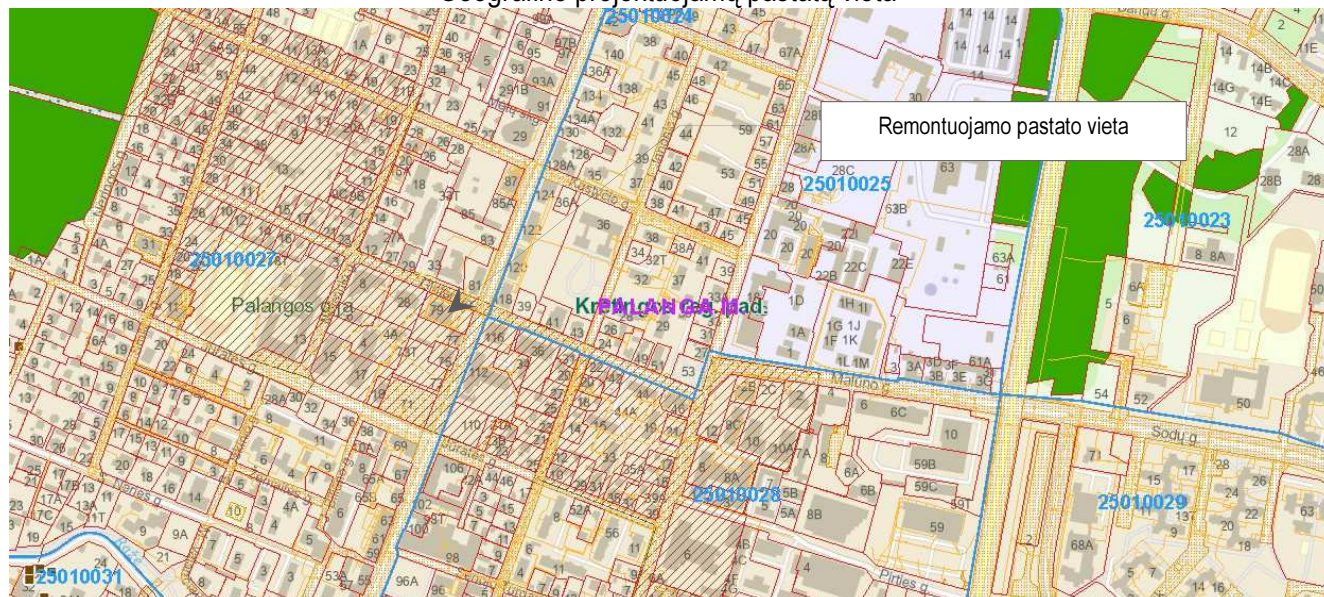
12. STATINIO SVARBA VISUOMENEI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.1 punktą, viešbučio paskirties pastatai priskiriami visuomenei svarbiems statiniams.

13. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

13.1. Duomenys apie žemės sklypą

Geografinė projektuojamų pastatų vieta



1 pav. žemėlapio ištrauka su sklypo ir remontuojamo pastato vietos nužymėjimu

Žemės sklypo NT Registro duomenys:

- registro Nr. 25/4372;
- žemės sklypo kad. Nr.: 2501/0027:273;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,2030 ha;
- teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); plotas – 0,203 ha;
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas – 0,1023ha
 - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); plotas – 0,0015ha;
 - požeminio vandens vandenviečių apsaugos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas – 0,203ha;
 - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis); plotas – 0,203ha;
 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas – 0,0263 ha
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas – 0,0098ha.

13.2. Duomenys apie aplink esančius sklypus ir statinius

Aplinka, kurioje kapitališkai remontuojamas pastatai yra urbanizuota. Kaimyniniuose sklypuose susiformavęs užstatymas. Kaimyniniuose žemės sklypuose dominuoja trijų, keturių aukštų pastatai.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Vytauto gatve, šiaurinėje pusėje su Gintaro gatve. Vakarinėje ir pietinėje pusėse su sklypais, kurie užstatyti trijų su mansardomis aukštų pastatais.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 8 | 0 |

13.3. Saugomos, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Sklypas, kuriame kapitališkai remontuojamas pastatas yra registruotos kultūros vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613), pripažintoje saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. [V-190) vizualinės apsaugos zonoje, bei registruotos kultūros vertybės – Senojo miesto vietoje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139), pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. [V-190).

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



- Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje
- Sutartiniai ženklai**
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:
 - Kultūros paveldo objektai
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
 - Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos:
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
 - Vizualinės apsaugos pozonis

2 pav. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> Kultūros vertybių registro žemėlapių ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu

Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo teritoriją.

13.4. Esami statiniai sklypo ribose

Pagal NT Registro duomenis - registro Nr. 25/4372, sklype yra pastatas – viešbutis ir inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, šilumos tinklai, lietaus nuotekų šalinimo tinklai.

13.5. Transporto tinklas – keliai, gatvės

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vytauto ir Gintaro gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudaro galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti.

13.6. Inžineriniai tinklai. Vandens telkiniai

Šalia sklypo ir sklype išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Viešbučio pastato visi būtini inžineriniai tinklai pajungti į centralizuotus miesto tinklus.

13.7. Teritorija, reljefas

Žemės sklype neatliekami topografiniai tyrinėjimai, kadangi papildomas elektromobilių parkavimo vietas numatoma įrengti esamoje kiemo aikštelėje, ant esamų trinkelėlių dangos.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 8 | 0 |

13.8. Želdiniai

Žemės sklypas apželdintas, auga brandūs medžiai, o skveras apželdintas dekoratyviniais spygliuočiais augalais.

13.9. Klimato sąlygos

| Charakteristika | Mato vnt. | Kiekis |
|--|-----------|-----------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra | °C | +7,0 |
| Absoliutus oro temperatūros maksimumas | °C | +34 |
| Absoliutus oro temperatūros minimumas | °C | -33,4 |
| Santykinis oro drėgnumas (metinis) | % | 80 |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus | mm | 700 |
| Vidutinis metinis vėjo greitis | m/s | 4,55 |
| Maksimalus vėjo greitis | m/s | 30 |
| Maksimalus žemės įšalo gylis: - galimas 1 kartą per 10 metų; - galimas 1 kartą per 50 metų | cm | 79 108 |

13.10. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypo gretimybėse esantis triukšmo šaltinis – Vytauto ir Gintaro gatvės bei Palangos oro uostas.

13.11. Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

Projektuojama sklypo ribose, vadovaujantis „Žemės sklypo Vytauto g. 79/Gintaro g. 30 (kadastrinis Nr. 2501/0027:273), Palangoje, detalusis planas“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-126, sprendiniais:

- sklypas skirtingų režimų riba padalintas į komercinę teritoriją - vakarinėje sklypo dalyje ir bendro naudojimo teritoriją – rytinėje sklypo dalyje;
 - statybos zona nustatyta komercinėje teritorijoje; statybos riba – po 3m nuo šiaurinės ir pietinės sklypo ribų, 5m nuo vakarinės sklypo ribos; rytinėje pusėje nustatyta koordinatėmis (sklypo kampų Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8);
 - sklypo dalis 1A – komercinės paskirties teritorija;
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorija (K1);
 - leistinas užstatymo tankumas – 0.58;
 - leistinas užstatymo intensyvumas – 2.25;
 - leistinas pastatų aukštis – 16,00m;
 - griaujami esami pastatai;
 - įvažiavimas į sklypą – iš Gintaro g.;
 - parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų, požeminiame garaže; papildomos parkavimo vietos galimos ir už sklypo ribų, gatvės raudonųjų linijų ribose;
 - inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto tinklų, nustatyti servitutai tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui;
 - inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis; infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis;
- sklypo centre numatyti kirsti du medžiai, bendro naudojimo teritorijoje – saugomi medžiai.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 8 | 0 |

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

15.1. Kapitališkai remontuojamų patalpų sąrašas, keičiant pastogės patalpų paskirtį

| Negyvenamas pastatas – viešbutis (sklypo plane – 01) | |
|--|---|
| pastato dalies bendrasis plotas | 168,75 m ² ; naujai įrengiamos dalies – 22,62 m ² |
| pastato dalies tūris | 104 m ³ |
| aukštų skaičius | 4 (lieka esamas) |
| pastato aukštis | 15,70 m (lieka esamas) |
| statinio kategorija | ypatingas |
| energetinio naudingumo klasė | lieka esama |
| pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | lieka esama |
| pastato ugniai atsparumo laipsnis | II |
| statybos rūšis | kapitalinis pastato dalies remontas |

Pakeitus pastogės patalpų paskirtį į viešbučio paskirties patalpas, bendra pastato paskirtis nesikeičia – lieka viešbučių paskirties.

15.2. Pastatų išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

Sklypo sprendiniai nenumatomi, kadangi nesikeičia nei pastato vieta, nei dydis. Taip pat nesikeičia įėjimų bei įvažiavimų sprendiniai. Numatoma tik įrengti elektromobilių parkavimui dvi papildomas vietas ant esamų betoninių trinkelų dangos. Aplinkos tvarkymo darbai nenumatomi.

15.3. Numatomi bendrieji sklypo naudojimo rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|---|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 2030 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 1,52 | Pagal DP – 2,25 |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 43 | Pagal DP - 0,58 (esamas nesikeičia) |
| 1.4. apželdintas žemės plotas | % | 22 | Želdinių plotas - 454,00 m ² (nesikeičia) |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 44 | Esamos, iš kurių: 2 vietos skirtos ŽN Naujai įrengiamos: 2 vietos elektromobiliams |

15.4. Pastato architektūra

Kapitalinio remonto darbais numatoma įrengti patalpas, kurios nekeičia esamo pastato architektūrinių sprendinių. Pastogės patalpos yra pastato vidinio kiemo pusėje ir nuo aplinkinės teritorijos nematomos. Patalpos įrengiamos nedidinant esamo pastato aukščio, todėl dalis patalpų lieka su šlaitinėmis lubomis, o naujai įrengiama dalis su sutaptintu stogu. Naujai įrengiamo stogo dalyje projektuojami stoglangiai. Taip pat patalpų natūraliam apšvietimui projektuojami vitrininiai langai.

15.5. Pagrindinių įėjimų sprendiniai

Pastato įėjimai lieka esami. Į projektuojamas patalpas patenkama esamais laiptais ir liftu, kurie buvo suprojektuoti ir pastatyti pagrindinio pastato statybos metu, todėl pokyčių nereikalauja.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 8 | 0 |

15.6. Statinio funkcinio zonavimo sprendiniai

Rengiant dalies pastogės patalpų paskirties projektą, numatytas patalpų funkcinis zonavimas, kuris leidžia logiškiausiai išdėstyti numatomų patalpų funkcines grupes. Projektuojamas dviejų miegamųjų apartamentas su poilsio zona. Numeris turi bendrą kambarį su virtuve, miegamuosius bei dušo ir tualetu patalpą.

Patalpų planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami ir brėžiniuose.

15.7. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

| | |
|-----------|---|
| Sienos | Naujai įrengiamos sienos iš metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu ir dvigubo gipso kartono plokštėmis iš vidaus pusės. Sienos iš lauko pusės tinkuojamos. |
| Pertvaros | Pastatų pertvaros projektuojamos iš cinkuotos skardos profilių užpildytų mineraline vata ir apsiūtų dvigubo gipso kartono plokštėmis. |
| Stogas | Pastato stogas lieka esamas. Naujai projektuojamas tik dalis stogo, kuris bus dalinai plokščias, o dalis šlaitinis. Stogas projektuojamas šiltas. Stogai šiltinami akmens vata ir putų polistirolu. Viršutinė stogo danga - bituminė prilydoma. Pagrindinė medžiaga yra modifikuoto bitumo prilydomos dangos. Apskardinimas yra iš cinkuoto plieno lakštų, dengtų PVDF danga. |

Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai - pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengiami prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai.

15.8. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Patalpos projektuojamos ir bus eksploatuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitais teisės aktais. Kambarių inventorių, apgyvendinimo sąlygos, kambarių valymas ir priežiūra, privalo atitikti HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytiems reikalavimams.

Patalpas prižiūrintys asmenys bus esami viešbučio darbuotojai, kuriems būtines patalpos yra įrengtos viešbutyje ir pokyčių nereikalauja.

Patalpose naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje. Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami. Kiekvienam vartotojui turi būti tiekiami tik išskalbti, išlyginti ir kitų paslaugų vartotojų nenaudoti skalbiniai (patalynė, rankšluosčiai). Čiužinys, antčiužinis (jeigu yra), antklodė, pagalvė, lovatiesė turi būti švarūs. Sutepti ar sugadinti čiužiniai keičiami naujais, nesandėliuojami. Patalynė, rankšluosčiai tam pačiam asmeniui turi būti keičiami pagal poreikį ar apgyvendinimo paslaugų teikėjo nustatytą tvarką, bet ne rečiau kaip kas 7 dienas. Šviriems skalbiniams; smulkiam inventoriui (pagalvės, antklodės ir pan.); valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti yra numatytos atskiros uždaros trijų dalių spintos su lentynomis esamo viešbučio patalpose. Baldų saugojimo ir remonto patalpos neprojektuojamos. Sulužę baldai bus keičiami naujais arba remontuojami šias paslaugas teikiančiose įmonėse.

Apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atlikus statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Sanitariniai būtiniai sprendiniai

Projektuojamų patalpų lankytojų sanitariniams būtiniais poreikiams užtikrinti, numatyta tualetu ir dušo patalpa. Vonia (duša) ir tualetą numatoma įrengti atskirose patalpose. Vonios (dušo) patalpoje turi būti: vonia (dušas), praustuvė, veidrodis, tualetu reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams. Tualetu patalpoje turi būti unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė, praustuvė, popieriniai rankšluosčiai ar elektrinis rankų džiovintuvas.

15.9. KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS PRIEMONĖS IR VERTINIMAS

Sklypas, kuriame yra viešbučio pastatas yra registruotos kultūros vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613), pripažintoje saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190) vizualinės apsaugos zonoje.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 8 | 0 |

Esamas kraštovaizdis sukultūrintas, urbanizuotas. Pagal kvartalo apstatymo pobūdį pastatai Gintaro gatvėje buvo statomi pagrindinai išlaikant vieną užstatymo ribą, išsaugant vertingąją savybę – kvartalų didį, esamą gatvių tinklą.

Rengiant kapitalinio remonto sprendinius, nekeičiami pagrindiniai kvartalo ir sklypo planiniai sprendimai, išsaugomas esamas gatvių tinklas. Esamas sklypas nedalinamas ir nekeičiamos ribos. Įvertinus šio kvartalo istorinę - urbanistinę raidą, išsaugotas susiklostęs kvartalo užstatymas.

Rengiami sprendiniai neįtakoja esamos pastato architektūros, todėl nekeičiamas esamas kvartalo estetiškas vaizdas bei aplinkinis kraštovaizdis. Nebus keičiamas pastato aukštis nei tūris, todėl nebus įtakojama ir netrukdyta apžvelgti kultūros vertybės - Palangos miesto istorinės dalies. Įvertinus šias aplinkybes, teigiame, kad parengtais sprendimais nepadaromas neigiamas poveikis saugomos vietovės, pripažintos viešajam pažinimui ir naudojimui, vizualinės apsaugos zonos vertingosioms savybėms.

15.10. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai

Visi būtini inžineriniai tinklai bus pajungti prie esamų viešbučio vidaus tinklų.

15.11. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

15.11.1. Aplinkosaugos interesų apsaugos reikalavimai

Kraštovaizdis. Kapitališkai atremontavus pastogės patalpas ir pakeitus jų paskirtį kraštovaizdis nepasikeis.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nebus.

Normomis nustatyti leidžiami triukšmo lygiai bus užtikrinti tinkamai sprendžiant automobilių stovėjimo klausimą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo sklypo ribose – ant kietų dangų.

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją, daroma išvada, kad naujai statomuose patalpose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Vėdinimo sistemų išmetimo angos bus įrengiamos, užtikrinant geras išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore sąlygas.

Gyvūnijos apsauga. Sklype paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijos kelių nėra.

15.11.2. Planuojamų atliekų susidarymas, sandėliavimas ir išvežimas

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* (Žin., 1998-07-08; aktuali dokumento redakcija); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381).

Statybinės atliekos. Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploatavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai – nepavojingos atliekos.

Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 8 | 0 |

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybos darbų metu statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, rūšiuojamos statybos aikštelėje, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybos aikštelė. Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

Buitinės atliekos. Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

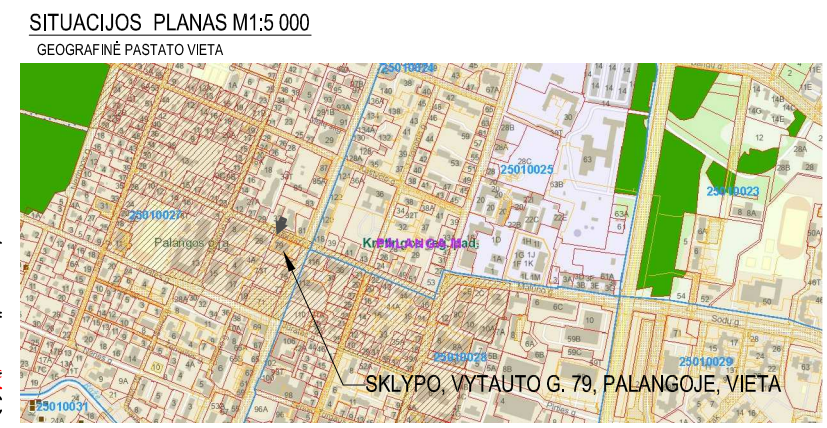
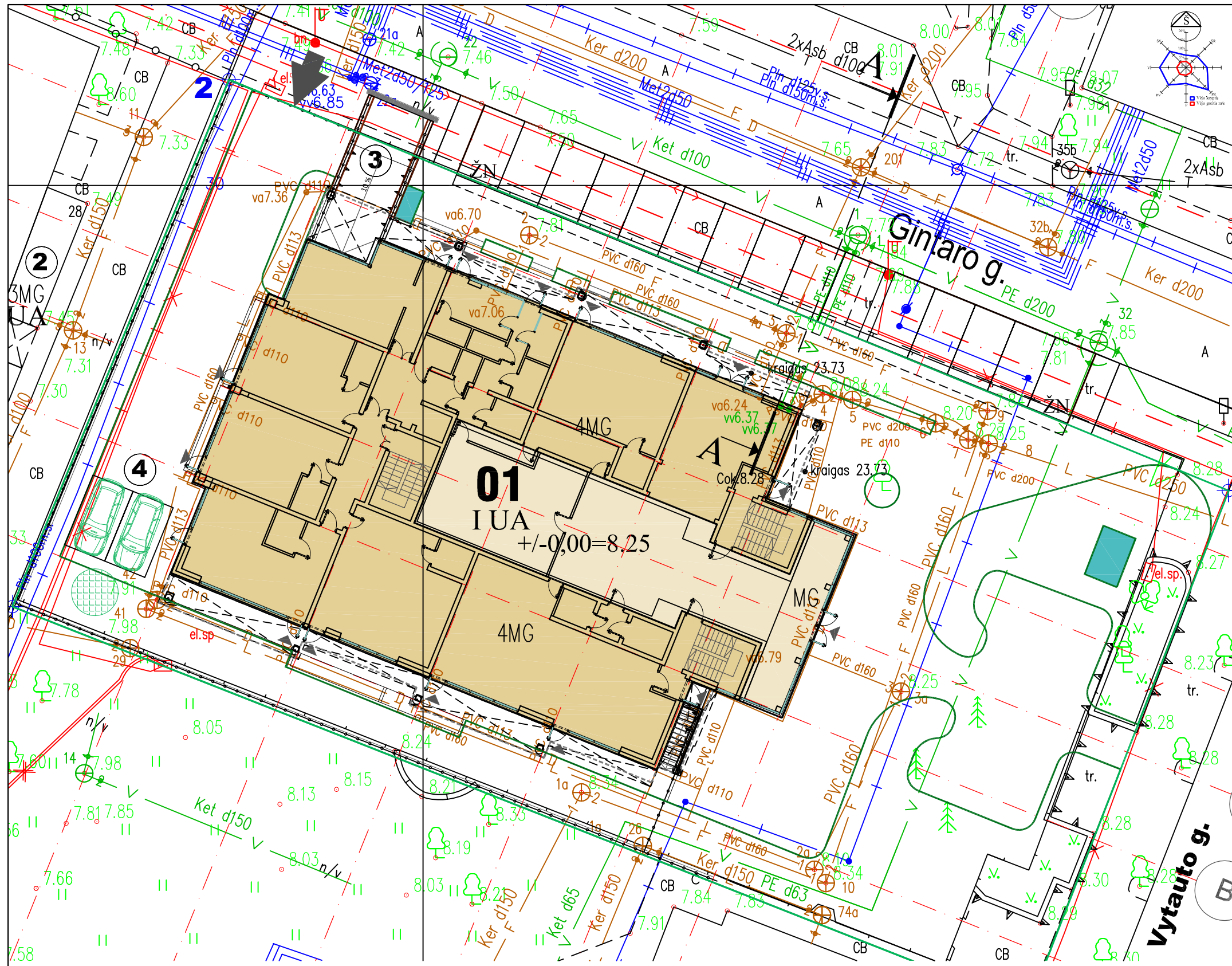
15.11.3. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Numatomos naujai įrengti patalpos neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai. Patalpos netemdys gretimose teritorijose esamų pastatų, kadangi šių patalpų tūris bus esamo viešbučio pastato apimtyje, o nuo viešbučio pastato iki jų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Priėjimai ir privažiavimai prie pastatų nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

Statybinis transportas naudosis esamu privažiuoju, į sklypo teritoriją pateks Gintaro gatve. Statybos rangovas prižiūrės esamo privažiavimo būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| TP23/01-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 8 | 0 |



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|---|
| | Sklypo riba |
| | Esamas viešbučio pastatas |
| | Elektomobilių stovėjimo vietos (naujai įrengiamos) |
| | Elektomobilių krovimo stotelių vietos |
| | Valstybinės reikšmės miškų plotai |
| | Saugomų teritorijų plotai (vizualinės apsaugos pozonis) |
| | Įvažiavimas į sklypą |

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

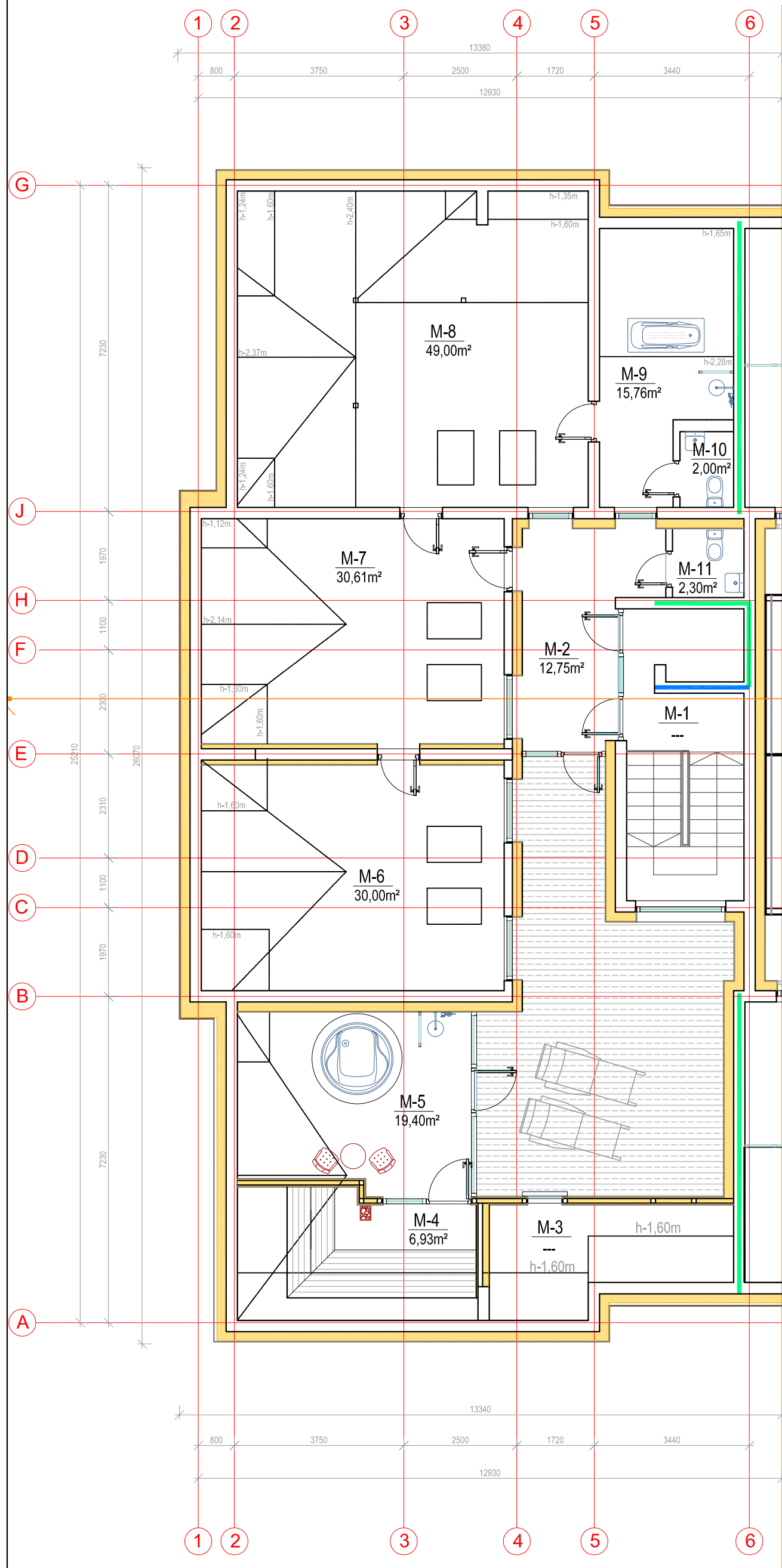
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 2030 m ² |
| STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS | 874,57 m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 0,43 (pagal DP - 0,58) |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS | 3094,01 m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 1,52 (pagal DP - 2,25) |
| SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS | 454,00 m ² (22%) |
| BETONINIŲ TRINELIŲ PARKAVIMUI PLOTAS | 165,00 m ² |
| BETONINIŲ TRINELIŲ ŠALIGATVIUI PLOTAS | 192,00 m ² |
| KLINKERIO TRINKELIŲ PLOTAS | 704,00 m ² |
| PASTATO AUKŠTIS | 15,70 m |

PARKAVIMO SKAIČIUS - 44 VIETOS (42 VIETOS ESAMOS, 2 VIETOS NAUJAI ĮRENGIAMOS),
TAME SKAIČIUIJE 2 VIETOS PRITAIKYTOS ŽŪN, PAŽYMIMOS VERTIKALIU IR HORIZONTALIU ŽŪN ŽENKLINIMU

EKSPLIKACIJA

- ESAMAS VIEŠBUČIO PASTATAS
- KAIMYNIAMIAME SKLYPE ESAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ PLOTIS 3,5 m
- NAUJAI ĮRENGIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ELEKTROMOBILIAMS

| | | | | |
|----------------------|---|--|--|------------|
| 0 | 2024-03 | 1. Projektiniai pasiūlymai visuomenei susipažinimui. | | |
| Laida | išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729 | | Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 79, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| A408 | PV | Aurelija Butrimavičienė | Dokumento pavadinimas | |
| A408 | PDV | Aurelija Butrimavičienė | Laida | |
| | | | SKLYPO PLANAS M1:500 | |
| | | | 0 | |
| LT | Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "MEGA INVEST" | | Dokumento žymuo | Lapas Lapų |
| | | | TP24/01-PP-B.01 | 1 1 |

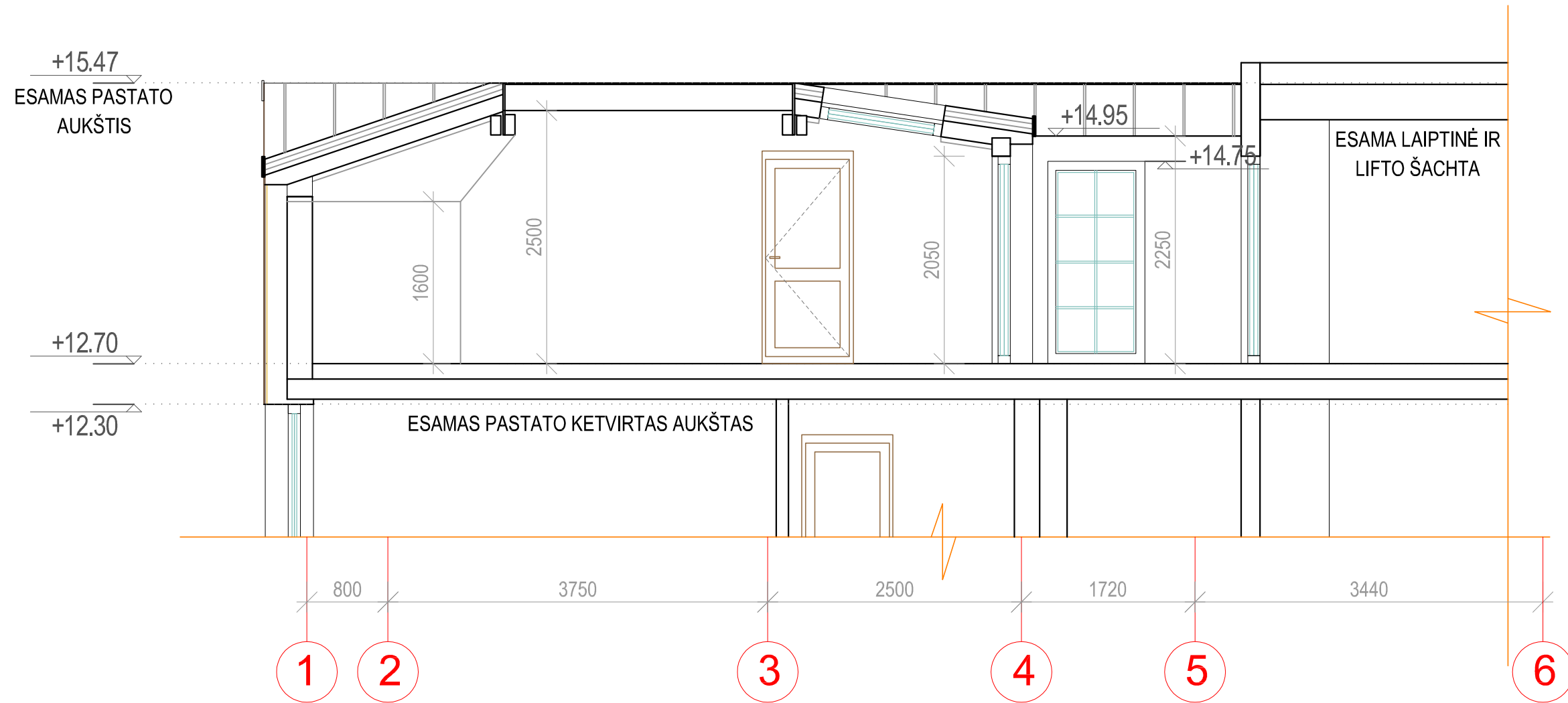


| DALIES PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | |
|--|--|---|-------------------|-----------------------|----------------------|--|
| PATALPOS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS (ESAMA PASKIRTIS) | PATALPOS PAVADINIMAS (BŪSIMA PASKIRTIS) | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 | |
| ESAMOS PATALPOS, PASKIRTIS NEKEIČIAMA | | | | | | |
| M-1 | ESAMA LAIPTINĖ IR LIFTAS | | | | | |
| M-3 | ESAMA PASTOGĖS PATALPA | | | | | |
| PATALPOS KUR KEIČIAMA PASKIRTIS | | | | | | |
| M-2 | Pastogės patalpa | KORIDORIUS | 12,75 | | 12,75 | |
| M-4 | | PIRTIS - SAUNA | 6,93 | | 6,93 | |
| M-5 | | POILSIO PATALPA | 19,40 | 19,4 | | |
| M-6 | | KAMBARYS | 30,00 | 30,00 | | |
| M-7 | | KAMBARYS | 30,61 | 30,61 | | |
| M-8 | | KAMBARYS | 49,00 | 49,00 | | |
| M-9 | | VONIA - DUŠINĖ | 15,76 | | 15,76 | |
| M-10 | | TUALETAS | 2,00 | | 2,00 | |
| M-11 | | TUALETAS | 2,30 | | 2,30 | |
| VISO: | | | 168,75 | 129,01 | 39,74 | |

| VISO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI | | | |
|---|-------------------|-----------------------|----------------------|
| PATALPOS PAVADINIMAS | BENDRAS PLOTAS M2 | PAGRINDINIS PLOTAS M2 | PAGALBINIS PLOTAS M2 |
| Rūsysis | 735,98 | 708,90 | 27,08 |
| Pirmas aukštas | 611,49 | 523,26 | 88,23 |
| Antras aukštas | 485,22 | 359,60 | 125,62 |
| Trečias aukštas | 485,54 | 343,87 | 141,67 |
| Ketvirtas aukštas | 481,63 | 348,14 | 133,49 |
| Pastogė | 294,15 | 242,78 | 51,37 |
| VISO PASTATO PATALPŲ: | 3094,01 | 2526,55 | 567,46 |
| Pastogės patalpos, kur nekeičiama paskirtis | 125,4 | 113,77 | 11,63 |
| Pastogės patalpos, kur keičiama paskirtis | 168,75 | 129,01 | 39,74 |
| VISO PASTOGĖS PATALPŲ: | 294,15 | 242,78 | 51,37 |


| | | | | | |
|----------------------|---|--|--|--------------------------------|------|
| 0 | 2024-03 | 1. Projektiniai pasiūlymai visuomenei susipažinimui. | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729 | | Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 79, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | |
| A408 | PV | Aurelija Butrimavičienė | Dokumento pavadinimas | Laida | |
| A408 | PDV | Aurelija Butrimavičienė | | PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS M1:100 | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "MEGA INVEST" | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | TP24/01-PP-B.02 | 1 | 1 |

PJŪVIS A-A M 1:50



| | | | | | |
|----------------------|---|--|--|-------|------|
| 0 | 2024-03 | 1. Projektiniai pasiūlymai visuomenei susipažinimui. | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729 | | Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 79, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | |
| A408 | PV | Aurelija Butrimavičienė | Dokumento pavadinimas | Laida | |
| A408 | PDV | Aurelija Butrimavičienė | | 0 | |
| LT | Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "MEGA INVEST" | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | TP24/01-PP-B.03 | 1 | 1 |



| | | | | | |
|--|---|--|--|-------|------|
| 0 | 2024-03 | 1. Projektiniai pasiūlymai visuomenei susipažinimui. | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729 | | Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 79, PALANGOJE, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | |
| A408 | PV | Aurelija Butrimavičienė | Dokumento pavadinimas | Laida | |
| A408 | PDV | Aurelija Butrimavičienė | | 0 | |
| Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "MEGA INVEST" | | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | TP24/01-PP-B.04 | 1 | 1 |