

|                                   |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO NR.:                     | 1819-01-PP                                                                                                                               |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:             | UAB „Tilžės centras“                                                                                                                     |
| STATINIO PROJEKTO<br>PAVADINIMAS: | Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) su gydymo<br>patalpomis, S. Neries g. 18, Klaipėda, naujos<br>statybos projektas              |
| STATINIO KATEGORIJA:              | Ypatingas                                                                                                                                |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS:         | Projektinis pasiūlymas                                                                                                                   |
| GEN. PROJEKTUOTOJAS:              | UAB „Energo projektas“<br>Stalupėnų g. 8, LT-92197, Klaipėda, Lietuva<br>Tel. +370 659 88990<br>E. Paštas: dariusjuozapavicius@gmail.com |
| PROJEKTO VADOVAS:                 | Darius Juozapavičius 30396                                                                                                               |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS:          | Evaldas Morkūnas A1871                                                                                                                   |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO:               | A                                                                                                                                        |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA:             | 2024 03                                                                                                                                  |
| BYLOS IŠLEIDIMO VIETA:            | Klaipėda                                                                                                                                 |

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo  | Lapų sk. | Lapo nr. | Laida | Dokumento pavadinimas       |
|------------------|----------|----------|-------|-----------------------------|
| 1819-01-PP-BŽ-01 | 1        | 1        | A     | BYLOS ŽINIARAŠTIS           |
| 1819-01-PP-AR-01 | 18       | 2-19     | A     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS         |
| 1819-01-PP-SL-01 | 2        | 20-21    | A     | BENDRIEJI STATINIO RODIKLAI |

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo           | Lapų sk. | Lapo nr. | Laida | Dokumento pavadinimas                                                                                                                       |
|---------------------------|----------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DP-2                      | 1        | 1        | 0     | TERITORIJOS TARP S.NĖRIES, PRIESTOČIO, BUTKŲ JUZĖS GATVIŲ DETALUSIS PLANAS                                                                  |
| SUNPR.18019-01-PP-SP.B-01 | 2        | 2-3      | 0     | DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE S. NĖRIES G.18, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU |
| 1819-01-PP-SP.B-02        | 1        | 4        | A     | SKLYPO - DANGŲ PLANAS M1:500                                                                                                                |
| 1819-01-PP-SA.B-01        | 1        | 5        | A     | 1A. PLANAS APDAILO DARBAMS M1:100                                                                                                           |
| 1819-01-PP-SA.B-02        | 1        | 6        | A     | 2A. PLANAS APDAILO DARBAMS M1:100                                                                                                           |
| 1819-01-PP-SA.B-03        | 1        | 7        | A     | 3A. PLANAS APDAILO DARBAMS M1:100                                                                                                           |
| 1819-01-PP-SA.B-04        | 1        | 8        | A     | 4A. PLANAS APDAILO DARBAMS M1:100                                                                                                           |
| 1819-01-PP-SA.B-05        | 1        | 9        | A     | 5A. PLANAS APDAILO DARBAMS M1:100                                                                                                           |
| 1819-01-PP-SA.B-06        | 1        | 10       | A     | FASADAS 6-1 M1:100                                                                                                                          |
| 1819-01-PP-SA.B-07        | 1        | 11       | A     | FASADAS A-G M1:100                                                                                                                          |
| 1819-01-PP-SA.B-08        | 1        | 12       | A     | FASADAS G-A M1:100                                                                                                                          |
| 1819-01-PP-SA.B-09        | 1        | 13       | A     | FASADAS 1-6 M1:100                                                                                                                          |
| 1819-01-PP-SA.B-10        | 1        | 14       | A     | PJŪVIS 1-1 M1:100                                                                                                                           |
| 1819-01-PP-SA.B-11        | 1        | 15       | A     | PJŪVIS 2-2 M1:100                                                                                                                           |
| 1819-01-PP-SA.B-12        | 1        | 16       | A     | PJŪVIS 3-3 M1:100                                                                                                                           |
| 1819-01-PP-SA.B-13        | 1        | 17       | A     | PJŪVIS 4-4 M1:100                                                                                                                           |

|               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A             | 2024 02                                                                                                                               | Pagal statytojo prašymą keičiama konstruktyvinė schema, išplanavimas, kiti neesminiai pakeitimai. Gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas. |                                                                                                                                                            |            |
| 0             | 2023 06                                                                                                                               | Statybos leidimui                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |            |
| Laida         | Išleidimo data                                                                                                                        | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                 |                                                                                                                                                            |            |
| KVAL. DOK.NR. | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197 KLAIPĖDA, LIETUVA<br>Tel. +370 659 88990<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM |                                                                                                                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYDYMO PATALPOMIS, S. NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |            |
| 30396         | SPV                                                                                                                                   | DARIUS JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>BYLOS ŽINIARAŠTIS                                                                                                             | LAIDA      |
| A1871         | SPDV                                                                                                                                  | EVALDAS MORKŪNAS                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            | A          |
|               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |            |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS                                                                                                                |                                                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                            | LAPAS LAPŲ |
| LT            | UAB „TILŽĖS CENTRAS“                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | 1819-01-PP-BŽ-01                                                                                                                                           | 1 1        |

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYDYMO PATALPOMIS, S. NERIES G. 18,  
KLAIPĖDOS M. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

**1.1 Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, sąrašas**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Eil. Nr.                                                         | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   | Dokumento numeris, žymuo                                                                                                                                   |       |
| 1. LR įstatymai                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |       |
| 1.1                                                              | LR Statybos įstatymas                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   | Nr. I-1240                                                                                                                                                 |       |
| 1.2                                                              | LR žemės įstatymas                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   | Nr. I-446                                                                                                                                                  |       |
| 1.3                                                              | LR Teritorijų planavimo įstatymas                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   | Nr. I-1120                                                                                                                                                 |       |
| 1.4                                                              | LR atliekų tvarkymo įstatymas                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   | Nr. IX-782                                                                                                                                                 |       |
| 1.5                                                              | LR priešgaisrinės saugos įstatymas                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   | Nr. IX-1225                                                                                                                                                |       |
| 2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai    |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |       |
| 2.1                                                              | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   | STR 1.01.02:2016                                                                                                                                           |       |
| 2.2                                                              | Statinių klasifikavimas                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   | STR 1.01.03:2017                                                                                                                                           |       |
| 2.3                                                              | Statinio statybos rūšys                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   | STR 1.01.08:2002                                                                                                                                           |       |
| 2.4                                                              | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   | STR 1.04.04:2017                                                                                                                                           |       |
| 2.5                                                              | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |                                                                                                                                                   | STR 1.05.01:2017                                                                                                                                           |       |
| 2.6                                                              | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   | STR 1.06.01:2016                                                                                                                                           |       |
| 2.7                                                              | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   | STR 1.12.06:2002                                                                                                                                           |       |
| 3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |       |
| 3.1                                                              | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   | STR 2.01.01(1):2005                                                                                                                                        |       |
| 3.2                                                              | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   | STR 2.01.01(2):1999                                                                                                                                        |       |
| 3.3                                                              | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   | STR 2.01.01(3):1999                                                                                                                                        |       |
| 3.4                                                              | Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   | STR 2.01.01(4):2008                                                                                                                                        |       |
| 3.5                                                              | Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   | STR 2.01.01(5):2008                                                                                                                                        |       |
| 3.6                                                              | Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"                                                                                                                                |                                                                                                                                                   | STR 2.01.01(6):2008                                                                                                                                        |       |
| 3.7                                                              | Visuomeninės paskirties statiniai                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   | STR 2.02.02:2004                                                                                                                                           |       |
| 3.8                                                              | Statinių prieinamumas                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   | STR 2.03.01:2019                                                                                                                                           |       |
| 3.9                                                              | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   | STR 2.04.01:2018                                                                                                                                           |       |
| 3.10                                                             | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   | STR 2.06.04:2014                                                                                                                                           |       |
| 4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |       |
| 4.1                                                              | Statybinė klimatologija.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | RSN 156-94                                                                                                                                                 |       |
| 4.2                                                              | Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | RSN 121-91                                                                                                                                                 |       |
| 4.3                                                              | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   | DT 5-00                                                                                                                                                    |       |
| A                                                                | 2024 02                                                                                                                                                                                                   | Pagal statytojo prašymą keičiama konstruktyvinė schema, išplanavimas, kiti neesminiai pakeitimai. Gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas. |                                                                                                                                                            |       |
| 0                                                                | 2023 06                                                                                                                                                                                                   | Statybos leidimui                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |       |
| Laida                                                            | Išleidimo data                                                                                                                                                                                            | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                 |                                                                                                                                                            |       |
| KVAL. DOK.NR.                                                    | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197 KLAIPĖDA, LIETUVA<br>Tel. +370 659 88990<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM                                                                     |                                                                                                                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYDYMO PATALPOMIS, S. NERIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 30396                                                            | SPV                                                                                                                                                                                                       | DARIUS JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                      |       |
| A1871                                                            | SPDV                                                                                                                                                                                                      | EVALDAS MORKŪNAS                                                                                                                                  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                        |       |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   | A                                                                                                                                                          |       |
| KALBOS TRUMP.                                                    | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                            | LAPAS |
| LT                                                               | UAB „TILŽĖS CENTRAS“                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | 1819-01-PP-AR-01                                                                                                                                           | LAPŲ  |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   | 1                                                                                                                                                          | 18    |

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYDYMO PATALPOMIS, S. NERIES G. 18,  
KLAIPĖDOS M. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

|                                                                         |                                                                                                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 4.4                                                                     | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.                                                                            | Nr. 10-403                |
| <b>5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b> |                                                                                                                   |                           |
| 5.1                                                                     | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos                                                                    | 343                       |
| 5.2                                                                     | Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d.                        | 501                       |
| 5.3                                                                     | Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės                                  | 522                       |
| 5.4                                                                     | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                                                        | 1-65                      |
| 5.5                                                                     | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės                                                                             | 1-223                     |
| 5.6                                                                     | Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės                                                                   | 1-14                      |
| 5.7                                                                     | Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.                                                     | HN 32:2004                |
| 5.8                                                                     | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                  | HN 33:2011                |
| 5.9                                                                     | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas                                                          | HN 42:2009                |
| 5.10                                                                    | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai       | HN 98:2000                |
| 5.11                                                                    | Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas | TRA SBR 19                |
| 5.12                                                                    | Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės                                       | IT ŽS 17                  |
| 5.13                                                                    | Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas                                                           | TRA UŽPILAI 19            |
| 5.14                                                                    | Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės                                   | IT SBR 19                 |
| 5.15                                                                    | Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės                                 | IT TRINKELES 14           |
| 5.16                                                                    | Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas                               | TRA TRINKELES 14          |
| <b>6. Privalomieji dokumentai</b>                                       |                                                                                                                   |                           |
| 6.1                                                                     | Statinio projektavimo užduotis, patvirtinta Statytojo (Užsakovo)                                                  | PU-2023-07                |
| 6.2                                                                     | Patvirtintas teritorijos detalusis planas                                                                         | 2022-04-14<br>nr. AD1-485 |
| 6.3                                                                     | Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas                                                   | 44/2788205                |
| 6.4                                                                     | Žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas                                     | 51/114919                 |
| 6.5                                                                     | Žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas                                     | 21/2791                   |
| 6.6                                                                     | Valstybinės žemės nuomos sutartis                                                                                 | 13SŽN-454-<br>(14.13.55)  |
| 6.7                                                                     | Žemės sklypo planas                                                                                               | 210100060132              |
| 6.8                                                                     | Topografinis planas                                                                                               | 2022-02                   |
| 6.9                                                                     | Projektinių inžinerinių grunto geologinių tyrimų ataskaita                                                        | 2022-05-18                |
| 6.10                                                                    | Eso prisijungimo sąlygos                                                                                          | TS22-18694                |
| 6.11                                                                    | Telia prisijungimo sąlygos                                                                                        | 2021-04109                |
| 6.12                                                                    | Klaipėdos vanduo prisijungimo sąlygos                                                                             | 2022/S.4-5/5.E            |

**1.2 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, specifikacijų, kiekių žiniaraščių ir kitų dokumentų**

Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų ir kiekių žiniaraščių išskyla kokių nors neatitikimų, **prioriteto tvarka pirmiausia vadovaujamosi techninėmis specifikacijomis, tada aiškinamaisiais raštais, paskui brėžiniais, paskiausiai kiekių žiniaraščiais.**

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 2     | 19   | A     |

Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

Jei projekto įgyvendinimo metu atsiranda kokių nors pakeitimų nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t, svarbesniais laikomi brėžiniai, aiškinamasis raštas ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

**1.3 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 3     | 19   | A     |

## 2.BENDRIEJI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas:** Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) su gydymo patalpomis S. Neries g. 18, Klaipėdoje statybos projektas.

**Užsakovas/statytojas:** UAB „Tilžės centras“.

**Projekto generalinis projektuotojas ir adresas:** UAB „Energo projektas“, Stalupėnų g. 8, Klaipėda, Lietuva.

**Statybos vieta:** S. Neries g. 18, Klaipėda, Lietuva.

**Statinio statybos rūšis:** Naujo statinio statyba (7.1.).

**Statinio rūšis:** Pastatas.

**Projekto laida:** A. 2023-06 laidai 0 buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas. Pagal statytojo prašymą keičiama konstruktyvinė schema, pastato išplanavimas, kiti neesminiai pakeitimai. Gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

**Pastato rūšis:** Negyvenamasis pastatas.

**Statinio kategorija:** Ypatingasis.

**Projekto etapas:** Projektinis pasiūlymas.

**Visuomenei svarbus statinys:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 priskirimas visuomenei svarbiems statinims.

**Pagrindinė tikslinė projektuojamo pastato naudojimo paskirtis:** viešbučių, pagalbinė – gydymo.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 4     | 19   | A     |

**Za203.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PROJEKTO ETAPIŠKUMAS**

| <b>Eil.<br/>Nr.</b> | <b>Pavadinimas</b>                | <b>Žymuo</b> | <b>Statinio<br/>numeris</b> |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1.                  | Svečių namai su gydymo patalpomis | 01           | 18                          |

Pagal projektinius pasiūlymus sklype numatomas vienas pastatas, projektuojamas vienu statybos etapu: jo metu įrengiama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė su numatoma buitinių atliekų konteineriams vieta, pėsčiųjų takais, užtikrinančiais žmonių su negalia patekimą į objektą, teritorijos apželdinimas.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 5     | 19   | A     |

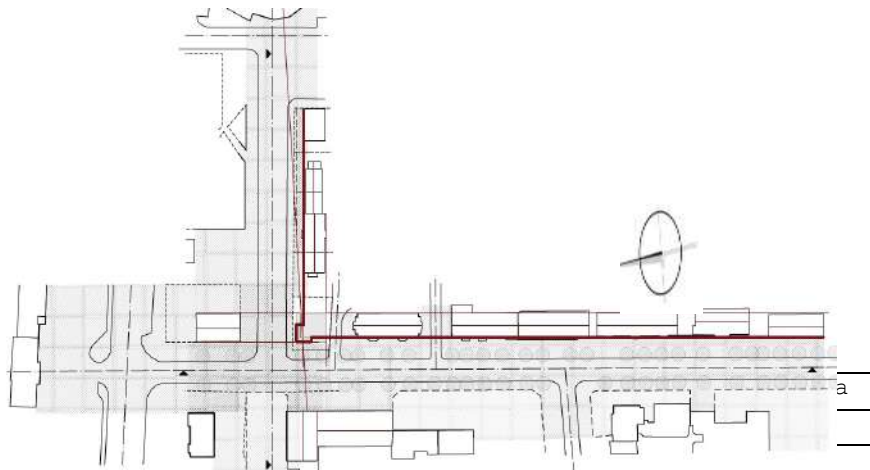
#### 4. KONCEPCIJA

##### Statinio geografinė vieta miesto atžvilgiu

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MIESTAS</b>   | Projektuojamo objekto adresas – S. Nėries g.18, Klaipėda. Miesto atžvilgiu tai Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.n. 22012), teritorijoje esanti vieta, besiribojanti su Siaurojo geležinkelio stoties pastatų komplekso teritorija iš vakarinės jo pusės.                                                                                                          |
| <b>RAJONAS</b>   | Stoties, arba priestočio rajonas šiaurinėje dalyje ribojasi su judraus eismo arterija – Priestočio gatve, jungiančia geležinkelio ir autobusų stotis, centrinėje dalyje – S. Nėries gatvė, kaip centrinė vizualinė ašis, kurios dominantė – geležinkelio stoties frontonas. Rajoną sudaro pavienių miesto vilų, išdėstyto perimetru ir laisvojo planavimo visuomeninių objektų užstatymas. |
| <b>KVARTALAS</b> | S. Nėries gatvės rytinė dalis gali skirstoma į 4 kvartalus. Objekto S. Nėries g.18 atvejis – unikalus. Eilė gretimai stovinčių pastatų ir tampa atskiru kvartalu. Pagal tokią traktuotę kuriama urbanistinė koncepcija– S. Nėries g. 18 pastatas užbaigia kvartalinę S. Nėries g. urbanistinę struktūrą ir ją papildo „laikydamas kampą“.                                                  |
| <b>SKLYPAS</b>   | Sklype nėra pastatų, vandens telkinių, visas sklypas yra apsėtas veja ir įrengtas tik šaligatvis, kuriuo naudojasi miestiečiai.                                                                                                                                                                                                                                                            |

##### 4.1 Statinio urbanistinis integralumas ir urbanistinė koncepcija

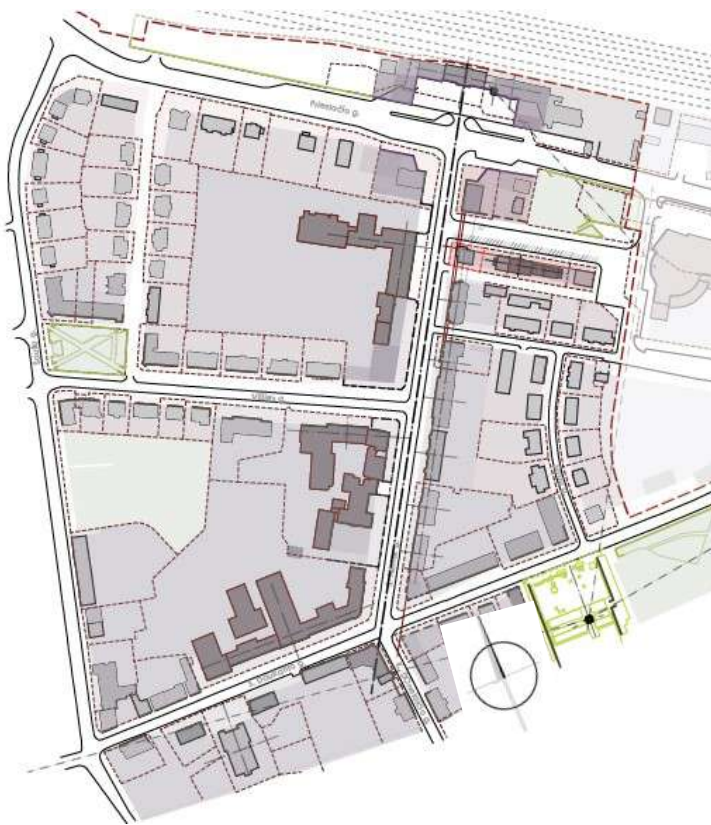
Prieš atliekant projektinius pasiūlymus nuspręsta išnagrinėti visos S. Nėries ir Priestočio kvartalo užstatymo morfotipus. Tai reikalinga tam, kad būtų atsakyta į klausimą, ar projektuojamame sklype turi būti rajonui būdingas miesto vilų tipas, ar tai yra pastatas-kvartalas. Nustatyti kompoziciniai S. Nėries gatvės dėsninukai, įvertintas Priestočio rajono užstatymo morfotipas, užstatymo pobūdis ir jų raida. Daroma išvada, jog S. Nėries gatvė yra istorinės miesto dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorijoje. Unikalus objekto Nr. registre (u.o.n. 22012). S. Nėries gatvės kurios perspektyvoje iš pietinės dalies vizualinių taškų akcentu tampa geležinkelio stoties urbanistinis mazgas su frontonu bei laikrodžio akcentu. Ryšį sustiprina griežtas perimetrinis užstatymo morfotipas, būdingas visai S. Nėries gatvės išklotinei, todėl užstatymo linijų laikymasis naujai projektuojamame sklype tampa pagrindine urbanistinio



užstatymo koncepcija. Atsakius į šiuos klausimus, tampa aišku, jog pagrindinis akcentas tolimesniam projektavimui yra S. Nėries urbanistinė ašis bei jos ryšys su geležinkelio stoties pastatu. Į tai atsižvelgiama kiekviename projektavimo etape, todėl pastatas traktuojamas kaip elementas, užbaigiantis urbanistinės struktūros perimetrinio užstatymo „kampą“.

**1 schema.**

*S. Nėries g.18 urbanistinė koncepcija, traktuojant sklype numatomą objektą kaip kvartalinę struktūrą užbaigiantį elementą.*



**2 schema.**

*Priestočio rajono užstatymo morfotipų ir galimo geležinkelio stoties urbanistinės užstatymo vizijos, integruojant S. Nėries g. 18 pastatą, schema.*

**a. Statinio gretimybės**

Planuojamo pastato techninis darbo projektas rengiamas Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu teritorijoje. Šalia projektuojamo objekto (u.o.n. 22012) yra Klaipėdos siaurojo geležinkelio stoties pastatų kompleksas (u.o.n. 2480). Pailgas kvartalas susideda iš nedidelių, atskirų sklypų, formuojančių unikalaus užstatymo pobūdžio kvartalinę struktūrą. Istoriskai nagrinėjamame sklype, iš vakarų pusės apribotame S. Nėries gatve, nėra buvę suformuoto užstatymo (žr. 1-3 pav.)



**1-3pav.**

*Projektuojamo sklypo su gretimybėmis schemos istoriniuose dokumentuose.*

Vakarinės pusės išklotinę formuoja Klaipėdos universiteto pedagogikos fakultetas (01). Tai pirmoji lietuviška gimnazija Klaipėdoje, buvęs mokytojų

seminarijos pastatas, statytas 1908m. Pastatas išsiskiria masteliškumu (pastatų, jų dalų dydžių santykis su žmogaus matmenimis). Tai trijų aukštų su mansarda, raudonų plytų mūro, turintis neogotikos elementų (laiptuoti frontonai, smailiaarkės nišos, aukštas stogas stačiu šlaitu). Pastatas pasižymi neogotikai būdingais elementais, vienas pagrindinių – šiaurinėje dalyje esantis frontonas.

**4–6 pav.** Pedagoginio fakulteto istorinės nuotraukos ir dabartinės padėties fotofiksacija.



Rytinės dalies gretimybės – Klaipėdos siaurojo geležinkelio stoties pastatų kompleksas (u.o.n. 2480), pažymėtas 3 schemoje (02). Komplexą sudaro sudaro trys sublokuoti pastatai: Klaipėdos siaurojo geležinkelio stoties pastatų komplekso sandėlio pastatas (u.o.n. 23537), vienaaukštis sandėlis, Klaipėdos siaurojo geležinkelio stoties pastatų komplekso stoties pastatas (u.o.n 23536) ir Klaipėdos siaurojo geležinkelio stoties pastatų komplekso gyvenamasis namas (u.o.n 23535), adresu S. Nėries g.16. Pastatas yra kvadratinio plano, dviejų aukštų su didele mansarda, dengtas valminiu stogu ir turintis „medžiagų stiliaus“ bruožų. Dominuoja raudonų plytų mūras. Šiuo metu tai – svečių namai.

**7–8 pav.** Geležinkelio stoties pastatų komplekso foto koliažas, S. Nėries g.16 ir S. Nėries g.16A



Šiaurinėje sklypo dalyje, kitapus viešajam transportui skirtos gatvės yra naujos statybos, komercinės paskirties pastatas, adresu S. Nėries g. 20 (03). Raudono klinkerio apdailos pastatas yra 4 aukštų su dideliu dvišlaičiu, smailaus kampo stogu. Pastato stogo altitudė ir raudonosios linijos nėra būdingos S. Nėries gatvei, todėl objektas nėra laikomas vertinga S. Nėries kvartalinės sistemos dalimi. Pietinėje sklypo dalyje yra gyvenamosios paskirties 5 aukštų su mansarda daugiabutis namas (04), švelniai rausvo tinko apdailos ir dviem išsikišančiais e. Tai modernio stiliistikos pastatai, būdingi S. Nėries gatvei.

**9 pav.** S. Nėries g. 20 ir S. Nėries g.16 fotofiksacijos.



**3 schema.** Statinio gretimybių schema su pažymėtais aprašomais pastatais.

#### Statinio ryšys su gretimu užstatymu

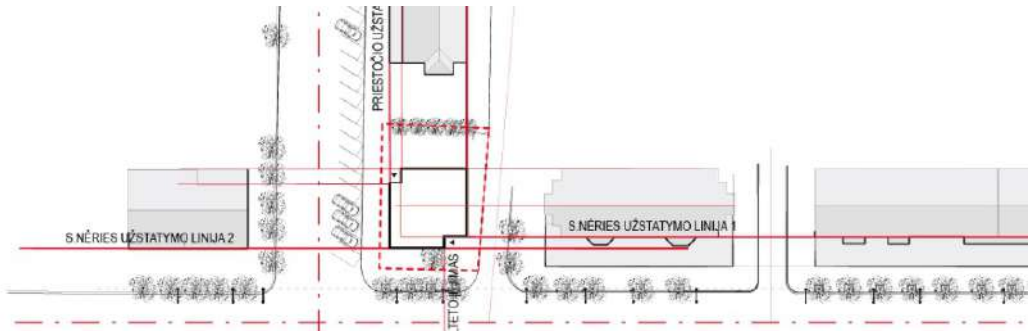
Pastato urbanistiniai parametrai suformuoti remiantis gretimu užstatymu: išanalizavus raudonąsias gatvių linijas bei užstatymo formantų linijas pagal realų faktą. Identifikuota užstatymo linijų sistema leidžia planuoti pastato kontūrą. Jis

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 8     | 19   | A     |

formuojamas taip, jog būtų darniai įsiliejantis į aplinką ir jai neturėtų neigiamo poveikio. (1 projekcija)

#### 4 schema.

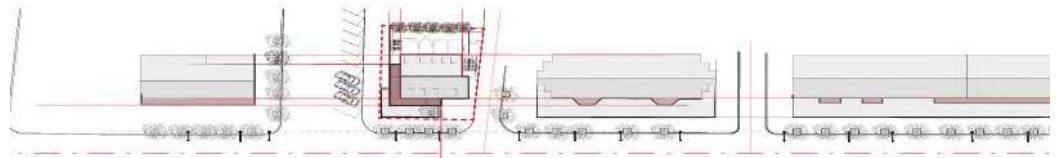
Projektuojamo  
pastato užstatymo  
linijų  
konceptcija.



Plano projekcijoje išaiškėja pastato ne tik kontūras, bet ir visos S. Nėries gatvės charakteris - joje dominuoja išsikišantys tūriai ir erkeriai, kurių plokštumos sutampa su S. Nėries g. 20 užstatymo linija. Šis prasislenkančių linijų ir formantų projekcijos neatitikimas padiktuoja architektūrinį sprendimą, kaip pastatą išreikšti dviem skirtingais tūriais. (2 projekcija). Kadangi sklypo DP nurodytas galimas 3-5 aukštų projekto aukštingumas, ši schema paaiškina principą, jog išsikišantys tūriai formuoja pastato kampą ir yra mažesnio aukštingumo (3a.), o didesnis tūris sutampa su aplinkiniu užstatymu (5a.).

#### 5 schema.

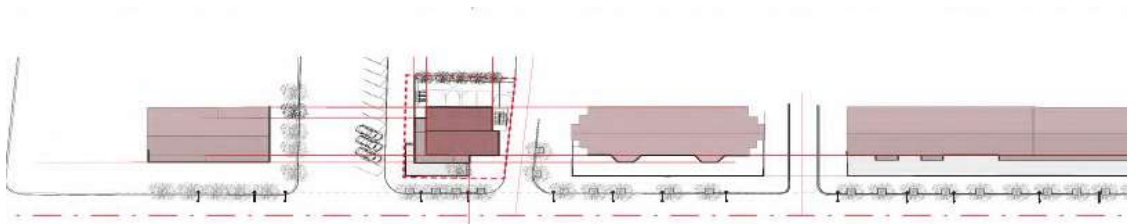
Projektuojamo  
pastato užstatymo  
linijų  
kompoziciniai  
dėsningumai



Priėmus faktą, jog S. Nėries gatvė yra svarbesnės kategorijos, pastato šlaitinį stogą nuspręsta formuoti pagal gatvei būdingą charakterį. (3 projekcija). Stogo kraigo altitudė neviršija gretimai esančio pastato +18,5m. ir atitinka keliamus reikalavimus išlaikyti atstumą iki gretimų pastatų.

#### 6 schema.

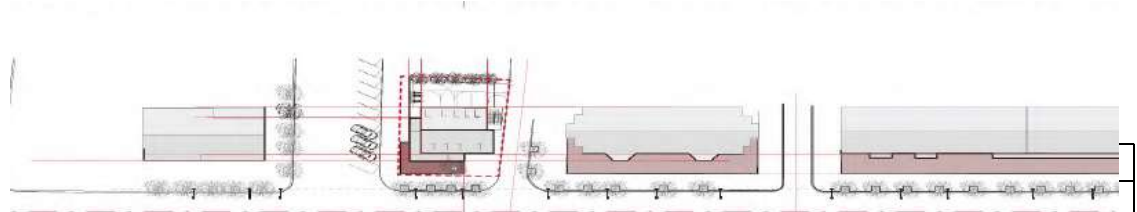
Projektuojamo  
pastato stogo  
krypties  
charakteris  
pagal  
gretimybes



Sklypo erdviniam organizavimui pasitelkiamas terasuotumas (4 projekcija), leidžiantis atskirti pėsčiųjų srautus, privatų ir viešąjį fondą, taip pat pabrėžiamas visai S. Nėries gatvei būdingas sklypo panaudojimo charakteris.

#### 7 schema.

Projektuojamo  
pastato sklypo



erdvinis  
organizavimas pagal  
gretimybes

**b. Kultūros paveldo vertybės – paveldosauginis vertinimas**

Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorijoje (kodas 22012).

Istorinių tyrimų duomenimis Stoties g. (dabar S. Nėries g) buvo užstatoma palaipsniui. Iki 1929 m. buvo užstatyta atkarpa iki dabartinės Butkų Juzės gatvės 1930-1935 m. buvo suplanuoti ir užstatyti tyrinėto kvartalo sklypai. Nuo 1935 – 1944 m. buvo pastatyta daug namų skirtų butų nuomai, tai S. Nėries g. 12, 14, Butkų Juzės g. 3, 5, 7. Šalia projektuojamo pastato gretimoje teritorijoje nauji komercinės paskirties daugiaaukščiai pastatai pradėti statyti nuo XXI a. Pastatyti S. Nėries g. 16B ir S. Nėries g. 20 pastatai. Statomo pastato vietoje S. Nėries. g. 18 istoriniuose planuose nebuvo žymima.

Klaipėdos miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (22012, U16) apibrėžtu teritorijos ribų plane, užstatymo tipų schemoje sklypas priskiriamas pramonės ir infrastruktūros užstatymo tipui. 39 ir 41 kvartalams ties S. Nėries gatve būdingas perimetrinis – reguliarus užstatymo tipas.

Klaipėdos miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (22012, U16) vertingosios savybės kurias įtakoja S. Nėries g. 18 projekto sprendiniai:

2.2.7. perspektyvos – S. Nėries g. P-Š krypties perspektyva nuo sankryžos su Vilties g. į geležinkelio stoties pastatą.

2.2.8 Išsklotinės – <...> S. Nėries g. R pusės (išskyrus pokariu perstatytą pastatą S. Nėries g. Nr. 8, pastato S. Nėries g. Nr. 6 durų angas su laiptais, -; TRP 17, 19; FF Nr. 39.15-29; 41.10-12; 2012 m.); <...> Gatvės, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai – dabar nuo S. Nėries g. vedančios į autobusų stotį P pusės (-; - ; TRP 17; FF Nr. 41.13-15; 2012 m.) <...>;

Atlikus vertingos S. Nėries gatvės išsklotinės kompozicinių dėsnų analizę, pastebėta, jog kiekvienas S. Nėries gatvės pastatas turi iš pagrindinės pastato fasado plokštumos išsikišančius mažesnio aukštingumo tūrius, o gatvė nuo privačios teritorijos atibojama tvorelėmis ir pakeltu reljefu. Projektuojant pastatą laikomasi tokio paties principo. Pagrindinio tūrio fasadas išlaiko S. Nėries g. užstatymo liniją, o išsikišantis tūris yra mažesnio aukštingumo. Sklype projektuojamos S. Nėries gatvei būdingos privačius sklypus nuo gatvės ribojančios atraminės tvorelės/sienelės su paaukštintu reljefu sklypo ribose apsodintu veja. Šie aprašyti pastato užstatymo bruožai yra esminiai S. Nėries g. išsklotinės kompozicijoje.

Projektuojamas perimetrinis – reguliarus užstatymas pratęsiant esamą būdingą S. Nėries g. užstatymo morfotipą. Pastatas vertingai perspektyvai nuo sankryžos su Vilties g. į geležinkelio stoties pastatą neigiamos įtakos neturės, kadangi išlaikydamas S. Nėries gatvei būdingus bruožus darniai įsilieja į ją.

Išsikišantys tūriai būdingi visai S. Nėries gatvei, tačiau šiaurinėje dalyje esančio visuomeninės ir gydymo paskirties pastato S. Nėries g. 20 išsikiša ne tūris,

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 10    | 19   | A     |

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYDYMO PATALPOMIS, S. NĖRIES G. 18,  
KLAIPĖDOS M. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

o visas pastatas, dėl to užstatymo linijos yra pagrindžiamos pagal realų faktą – projektuojamo objekto užstatymas formuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų užstatymo raudonąsias linijas, o aukštingumas išlaikomas būdingas S. Nėries gatvei (+18,50m), traktuojant, jog S. Nėries g.20 aukštingumas (+22,00) yra per didelis ir nebūdingas teritorijai. Vadovaujantis urbanistinio integralumo ir darnaus vystymosi principų šis neatitikimas ištaisomas, dvi lygiagrečios užstatymo linijos apjungiamos per projektuojamo pastato išsikišantį mažesnio aukštingumo tūrį. Projektuojamu pastatu S. Nėries g.18 užbaigiamas 41 kvartalo perimetras ir pilnai apjungiami visi S. Nėries gatvės pastatai į bendrą vieningą užbaigtą išklotinę įskaitant ir S. Nėries 20 pastatą.



**7schema.** S. Nėries gatvės išklotinė su būdingais išsikišančiais tūriais ir plokštumomis (pažymėta rausvai) bei dominuojančia stogo altitute +18,5m, kuri parengtu techninio darbo projektu nėra viršijama.



10 pav. Vizualizacija į saugotiną perspektyvą ties Vilties g. sankryža į geležinkelio stotį.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapu | Laida |
|                  | 11    | 19   | A     |

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Sklype projektuojamas vienas viešbučių paskirties su gydymo patalpomis (7.1) pastatas. Pastato vieta sklype suformuojama remiantis urbanisine analize ir visos S. Nėries gatvės kompozicinių dėsningumų tyrimu. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas atlikus transporto judėjimo sklypo prieigose analizę: šiaurinėje sklypo pusėje yra esamos automobilių stovėjimo vietos, eismas vienaspusis, dalinai gatve naudojasi viešasis transportas. Vakarinėje pusėje, S. Nėries g. eismo greitis apribojamas dėl autentiško grindinio. Patekimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės. Sklype talpinamos 3 vietos automobiliams, atstumai iki pastatų pagal normas.

Visi lauko inžineriniai tinklai suprojektuoti ir įrengti pagal techninio darbo projektą: "Poilsio paskirties pastato jaunimo nakvynės namų, S. Nėries g. 18, Klaipėdos m. sav., naujos statybos projektas", nr.: SUNPR. 1819, pagal kurį gautas statybos leidimas ir atlikti rangos darbai (lauko inž. tinklų daliai).

### 5.2 Atitiktis detaliam planui

2003 02 11 sprendimu nr.60 patvirtintas teritorijos tarp S. Nėries g., Butkų Juzės ir Priestočio gatvių detalusis planas, kurio teritorijoje rengiamas techninis projektas.

2019m. atliktas ir patvirtintas teritorijos tarp S. Nėries g., Butkų Juzės ir Priestočio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu koreguojant statybos zoną ir statybos ribą (SUNPR.18019-01-PP-SP.B-01).

Sklypo - dangų plane nurodyta užstatymo riba pagal detalųjį planą.

Techninio projekto atitiktis detaliam planui:

|                        | PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ | PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ |
|------------------------|----------------------|-------------------------|
| STATINIŲ AUKŠTIS       | 3-5 AUKŠTAI          | 5 AUKŠTAI               |
| UŽSTATYMO TANKIS       | 40%                  | 35%                     |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 150%                 | 137%                    |

### 5.3 Pastatų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Pastatų altitudės parenkamos taip, kad į pastatą nesiveržtų lietaus vanduo. Atspirties tašku projektuojant buvo pasirinktos esamų šulinių altitudės, kurių viršus sutampa su projektuojama žolės terasa. Nuo šio taško pakylama +5cm ir įrengiamas pirmo aukšto grindų sluoksnis, laikomas pastato nuline altitute (+10.05). Cokolinė pastato dalis projektuojama sulig pirmojo aukšto palangių apačia.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 12    | 19   | A     |

#### 5.4 Teritorijos vertikalus planiravimas, lietaus vandens nuvedimas

Siekiant išvengti sklypo apsėmimo ir atskaitos tašku priėmus minėtas altitudes, pastatas projektuojamas taip, jog lietaus nuvedimas nuo pastato būtų natūralus, su nedideliais nuolydžiais, pasiskirstančiais tolygiai. Lietus nuvedamas nuo projektuojamo pastato yra išorinio surinkimo, lietvamzdžiais ir jų stovais nuo šlaitinio stogo vakarinėje ir rytinėje pusėse. Vakarinėje dalyje lietaus nuvedimo stovas įleidžiamas į žemę, ten vanduo nuvedamas iki nuotekų surinkimo vamzdžių. Rytinėje dalyje esantys lietvamzdžiai vandenį nuveda kartu į automobilių stovėjimo aikštelės šiaurinę dalį, kur sklypo vertikalaus planiravimo būdu yra parinktas žemiausias taškas. Šioje vietoje numatomas vidinis vandens surinkimas, iš kurio vanduo patenka į miesto nuotekų tinklus. Sklypo aukščių sprendiniai pateikti sklypo vertikaliame plane. Sklypo lietaus nuvedimo sprendiniai pateikti suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane.

#### 5.5 Aplinkos tvarkymas: numatomos dangos, elementai, apšvietimas

Sklypo vietos unikalumas pasižymi tuo, jog pastatas iš trijų pusių apeinamas, todėl projektuojant objektą svarbu tinkamai suprojektuoti jo prieigas. Pagrindinius pastato įėjimus numatant pietinėje ir šiaurinėje dalyse, projektuojama pėsčiųjų danga iš betoninių trinkelų. Vakarinėje pusėje projektuojama S. Nėries gatvei būdinga terasa su veja. Taip padidinamas žaliasis plotas, reikalingas projektuojant dangų planą. Viso pastato -apšvietimas derinamas prie bendro miesto apšvietimo, neužgožiant pagrindinio kvartalo akcento - Pedagoginio fakulteto frontono.

Teritorijos šiaurinėje dalyje numatomas užvažiavimas į pastatą neįgaliesiems, formuojamas reikalavimus atitinkantis nuolydis. Įrengiami išpėjamieji žymėjimai žmonėms su negalia.

Naujai projektuojamų stovėjimų vietų danga suprojektuota dvipusio 2 % skersinio nuolydžio.

##### Dangų storių parinkimo skaičiavimai

Trinkelų dangų konstrukcijos ant F3 jautrio šalčiui klasių žemės sankasos gruntų parenkama DK0,1 dangos konstrukcijos klasė.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis DK0,1 dangos konstrukcijos klasei pagal KPT SDK 19

6 lentelės reikalavimus ir priedo Nr.2 duomenis

$$0,5h=0,5 \cdot 1,3m=0,65m$$

Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas.

| Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos |                                                                                                                  | Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis |           |   |   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|
|                                        |                                                                                                                  | A                                                                                        | B         | C | D |
| Vietinės klimatinės sąlygos            | nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)                      | +5                                                                                       |           |   |   |
|                                        | <b>nėra jokių specifinių klimatinių sąlygų</b>                                                                   | <b>±0</b>                                                                                |           |   |   |
|                                        | palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)                                       | -5                                                                                       |           |   |   |
| Vandens poveikis dangos konstrukcijai  | <b>Iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu</b> |                                                                                          | <b>±0</b> |   |   |
|                                        | Iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis                                        |                                                                                          | +5        |   |   |

|                  |                                                                                                                                                                                        |  |  |    |     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----|-----|
|                  | drėkinimas gruntiniu vandeniu                                                                                                                                                          |  |  |    |     |
| Kelio padėtis    | iškasoje, pusinėje iškasoje                                                                                                                                                            |  |  | +5 |     |
|                  | ≤2 m aukščio pylime                                                                                                                                                                    |  |  | ±0 |     |
|                  | >2 m aukščio pylime                                                                                                                                                                    |  |  | -5 |     |
| Zona prie dangos | už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos                                                                                                        |  |  |    | ±0  |
|                  | gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais |  |  |    | -10 |
|                  | gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais                                                                    |  |  |    | -15 |

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas dydžiu, kuris yra lygus simbolių verčių algebrinei sumai ( $A + B + C + D$ )  
 $0,65 + (0,0 + 0,0 + 0,05 - 0,10) = 0,60\text{m}$

Dangų konstrukcijose projektuojamas sankasos grunto stiprinimas panaudojant stabilizuojantį triašį geotinklą.

Automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimas projektuojamas iš žemų apšvietimo stulpelių rytinėje sklypo dalyje.  
 Detalizuotus apšvietimo sprendinius su šviestuvų vietomis bei tipais žiūrėti E dalyje.

#### 5.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

#### 5.7 Autotransporto įvažiavimas į sklypą, stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas atlikus transporto judėjimo sklypo prieigose analizę: Šiaurinėje sklypo pusėje yra esamos automobilių stovėjimo vietos, eismas vienpusis, dalinai gatve naudojasi viešasis transportas. Vakarinėje pusėje, S. Neries g. eismo greitis apribojamas dėl autentiško grindinio. Patekimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės. Sklype talpinamos 3 vietos automobiliams, atstumai iki gretimų pastatų pagal normas.

Pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad pėstieji, patekę į sklypą, patogiai pasiektų pastato įėjimą. Takai projektuojami iš betoninių trinkelio.

#### 5.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekoms surinkti projektuojama individuali buitinių atliekų aikštelė konteineriams sklypo ribose pietinėje dalyje ties automobilių aikšte. Tai patogi vieta atvažiuoti atliekų surinkimo mašinai. Prie konteinerių įrengtas patogus priėjimas iš atliekų konteinerių įmetimo pusės. Konteinerių aikštelės danga kieta, įrengta iš betoninių trinkelio. Ant kiekvieno konteinerio privalo būti užrašas kokias atliekas rūšiai jis skirtas.

Projekte numatomi konteineriai:

- Vienas konteineris skirtas mišrioms atliekoms.
- Trys konteineriai skirti antrinėms atliekoms.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 14    | 19   | A     |

Atliekų tvarkymas pastato eksploatavimo metu atliekamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintomis „Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Už aplinkos prie konteinerių aikštelės ar stovėjimo vietos nuolatinę priežiūrą bei švarą ir tvarką, taip pat už neteisėtai padėtų atliekų sutvarkymą atsako atliekų turėtojai (naudojamo nekilnojamojo turto objekto savininkas arba nekilnojamojo turto objekto savininko atstovas pagal įstatymą, arba nekilnojamojo turto objekto savininko įgaliotas asmuo).

#### **5.9 Gaisro gesinimo sprendiniai**

Parengta atskira gaisrinės saugos dalis. Gaisro gesinimas numatoma nemažiau kaip iš dviejų hidrantų neįvertinus vieno iš jų. Gesinimui reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę mažesniu kaip 200m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško.

#### **5.10 Žmonių su negalia (toliau ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai**

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Sklype visi pėsčiųjų takai pritaikomi ŽN, jų plotis 1200 mm su apsisukimo aikštele. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose nėra nelygumų, didesnių kaip 20 mm. Įrengiama lygi betoninių trinkelų danga, Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Visi sklype esantys pėsčiųjų takai bei automobilių stovėjimo aikštelė apšviečiami tamsiuoju paros metu.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama viena A tipo ŽN skirta automobilių vieta. Ji numatoma ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė numatoma išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė skirta išlipimui.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengiamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Pagrindinio įėjimo durys varstomosios (atidaromos rankomis). Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė didesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 15    | 19   | A     |

### 5.11 Pagrindinių įėjimų, praėjimų ir laiptinių išdėstymo sprendiniai

Į pastatą patenkama pro šiaurinėje pastato dalyje esantį architektūriškai išreikštą įėjimą - įgilintas įėjimas atstoja stogelį, bei sukuria papildomos vietos reklaminėms, ar informacinėms iškaboms. Įėjimas į pastatą taip pat numatomas ir per evakuacinę laiptinę, pietinėje sklypo dalyje.

### 5.12 SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

#### Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, įstovėjimo aikštelės už sklypo ribų: autotransportas į planuojamą teritoriją pateks iš S.Neries g.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai: Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą suprojektuota automobilių aikštelė. Įrengiami trinkelio dangos šaligatviai, aplink pastatą numatyta nuogrįstė.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus pagrindumas: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“:

Viena automobilių stovėjimo vieta dviems viešbučių paskirties kambariams, tai  $6/2=3$  vietų.

Vienai automobilių stovėjimo vietai  $30 \text{ m}^2$  gydymo paskirties pagrindinio ploto, tai

$92,15/30=3$  vietų.

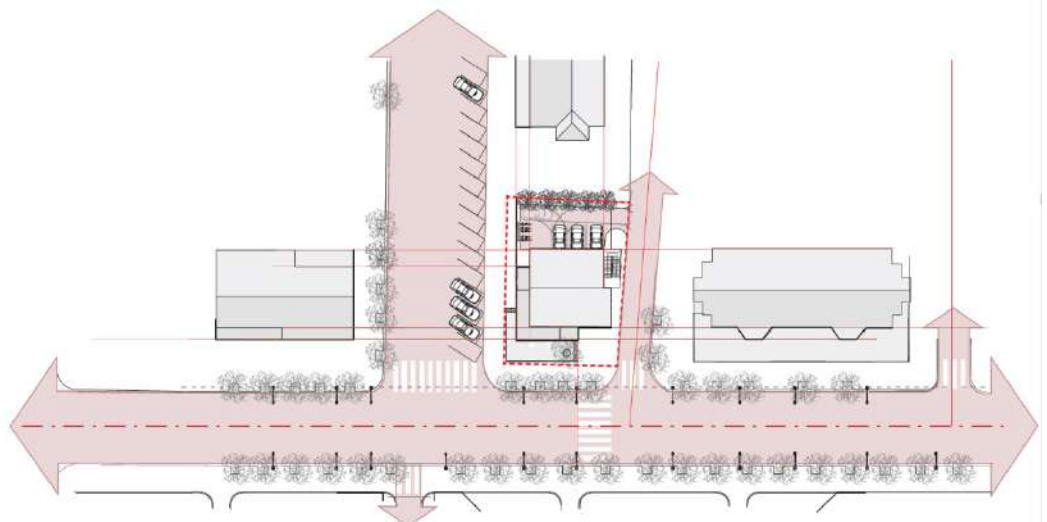
Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo nr. T2-222, 2021-10-28 Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą, projektuojama pastatas patenka į zoną nr.2, kurios automobilių stovėjimo koeficientas - 0.5. Tai  $6 \times 0,5 = 3$ .

Bendras poreikis automobilių stovėjimo vietų yra 3, suprojektuota sklypo ribose taip pat 3.



**8 schema.**

Projektuojamo  
objekto gretimųjų  
transporto srautų  
schema.



### 5.13 Pagrindinių įėjimų, praėjimų ir laiptinių išdėstymo sprendiniai

Į pastatą patenkama pro šiaurinėje pastato dalyje esantį architektūriškai išreikštą įėjimą - įgilintas įėjimas atstoja stogelį, bei sukuria papildomos vietos reklaminėms, ar informacinėms iškaboms. Įėjimas į pastatą taip pat numatomas ir per evakuacinę laiptinę, pietinėje sklypo dalyje.

### 5.14 Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

#### 1 aukštas, svečių namai:

- Registratūra - laukiamasis (pat. 1-02), personalo patalpa (pat. 1-03), administracijos kabinetas (pat. 1-05), susirinkimų kabinetas (pat. 1-07)
- buitinės patalpos (san. mazgai 1-06, 1-09), nešvarių skalbinių pat. (pat.1-10), valytojos pat. (pat. 1-11), skalbyklos pat. (pat. 1-12).
- laiptinių zonos;
- techninė patalpa (šilumos punktas).

#### 2 aukštas

##### Svečių namai:

- Miegamieji (pat. 2-04, 2-05, 2-07, 2-08, 2-09, 2-10);
- buitinės patalpos (san. mazgai 2-03, 2-11);
- laiptinių zonos.

#### 3 aukštas, svečių namai:

- Miegamieji (pat. 3-05, 3-11);
- buitinės patalpos (san. mazgai 3-03, 3-06);
- darbuotojų pat. (persirengimo pat. 3-08, pagalbinė pat. 3-09).

##### Klinika:

- Gydytojo kab. (pat. 3-07);
- Instrumentinė (pat. 3-10);
- laiptinių zonos.

#### 4 aukštas, klinika:

- Pacientų laukiamasis (pat. 4-03);
- gydytojo kabinetai, procedūriniai (pat. 4-05, 4-08);
- pagalbinės patalpos (4-06, 4-07);
- buitinės patalpos (san. mazgai 4-02, 4-04);
- laiptinių zonos.

#### 5 aukštas, klinika:

- Palatos (pat. 5-02, 5-03, 5-09);
- darbuotojų pat. (poilsio - virtuvėlės pat. 5-05);
- buitinės patalpos (san. mazgai 5-04, 5-07, 5-08, 5-10);
- laiptinių zonos.

### 5.15 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Laiptai ir laiptų aikštelės - laiptų maršai ir aikštelės, projektuojama iš monolitinio/surenkamo gelžbetonio, danga - akmenės masės plytelės (konkretizuojama

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 17    | 19   | A     |

interjero projekte).

Grindų konstrukcija gydymo patalpose, priklausomai nuo patalpos paskirties, betoninės ar cementinės su akmens masės ar pvc dangomis. Drėgnose patalpose įrengiama grindų hidroizoliacija. Įrengiamos izoliacinės, konstrukcinės – technologinės, susitraukimo siūlės.

Vidaus pertvaros – gipso kartono.

Langai: klijuoto medžio ištiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Vitrinos: aliuminio rėmų ištiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Durys: aliuminio rėmų ištiklintos dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Numatytos vietos fasaduose įstaigos pavadinimų iškaboms (žr. fasadų brėžinius). Iškaba detalizuojama darbo projekto rengimo metu.

Pastato konstrukciniai projektiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į tai, kad:

1. skaičiuojamąją pastato gyvavimo trukmę ir kitais projektavimo bazės rodikliais;

2. konstrukcijų, medžiagų, gaminių ir sistemų tipais bei jų kiekybinėmis ir kokybinėmis savybėmis;

3. medžiagų, energijos ir kitų pastate naudojamų išteklių taupymu;

4. pastato funkcinių ir konstrukcinių savybių bei statybos, būsimą naudojimą, priežiūros ir nugriovimo kainos (išlaidų) suderinamumą.

#### **5.16 Pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)**

Projektuojama C klasė.

#### **5.17 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai**

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Rezultatai pateikiami brėžiniuose

#### **5.18 Pastato išorės apdaila, spalvinis sprendimas ir stilistinė išraiška**

Stilistinė pastato išraiška glaudžiai siejasi su pagindine pastato architektūrine koncepcija.

Pagal detalųjį planą sklype turi būti numatomas 3-5 aukštų pastatas, todėl erdvinė struktūra susideda iš dviejų elementų. Atsižvelgiant į teritorijai būdingą architektūrinę stilistiką, techninio darbo projektu projektuojama dviejų susikertančių stilistikų koncepcija: S. Nėries gatvei būdingas "bauhausiškas" modernas atsispindi 3 aukštų tūryje. Moderno stilistikai pasižymi langų proporcija, artima kvadratui, savitu langų dalinimu (dažniausiai tai lyginis skaičius), didžiulėmis vitrinomis. Pirmojo aukšto vitrinos įtrauktos, taip pastato tūris kuria lengvumo įspūdį. Taip pat iš vidaus atveriami vaizdai į pedagoginio fakulteto frontoną, S. Nėries gatvę, bei vaizdą į geležinkelio stoties pastatą. Antrame ir trečiame aukštuose numatomi kampiniai langai, užtikrinantys vizualinius ryšius su minėtais objektais. Angokraščiai turi papildomą tamsų rėmą, būdingą stilistikai. Ketvirtame aukšte – terasa, iš kurios apžvelgiamos gretimybės. Tūris griežtų formų, tinkuojamas šviesiai pilkšvu tonu.

Architektūrinei koncepcijai pabrėžti numatoma 5 aukštų su šlaitiniu stogu dalis, projektuojama Neogotikos stilistikos. Jai būdingas raudonų plytų medžiagiškumas, pailgų proporcijų architektūriniai elementai, priešingai nei moderno stiliuje, neartimi kvadratui. Langų ir durų angokraščių apdailai naudojamos plytos, suteikiančios istoriškumo, natūralumo įspūdį.

Visai S. Nėries gatvei būdingas sklypo išnaudojimas pakeliant žemių plotus ir juos apželdinant. Toks erdvinis formantas yra charakteringas gatvės bruožas, į kurį atsižvelgus kuriama pridėtinė objekto vertė.

Dviejų susikertančių tūrių idėja padiktuota esamos urbanistinės aplinkos. S. Nėries gatvės tūriai – moderno stilistikos pastatai, kuriems būdinga apdaila –

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 18    | 19   | A     |

tinkas. Šviesiai pilkos spalvos tonas atspindi 3 aukštų kampiniame išsikišančiame tūryje.

Penkių aukštų šilaitinis pastato tūris atspindi Neogitikos stilistiką, kuriai būdinga raudonų plytų apdaila. Atitinkamai projektuojamos akmens apdailos palangės. Cokoliui parenkama tamsiai pilko tinko spalva.

Stogo danga derinama prie gretimybių - klasikinė keraminių čerpių danga, molio spalvos.

## 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi; žemės sklypo dokumentais; projektiniais pasiūlymais; specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais; esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimais; trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-AR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 19    | 19   | A     |

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas                                                                                                                                                                  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                                                                                                                                 |                |        |          |
| 1.1. sklypo plotas                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 497    |          |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                           | %              | 137    |          |
| 1.3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                 | %              | 35     |          |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>                                                                                                                                               |                |        |          |
| <b>PASTATAS- NAUJA STATYBA</b>                                                                                                                                               |                |        |          |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Darbuotojų sk. |        |          |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas.*                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 675,25 |          |
| 2.3. Pastato naudingasis plotas. *                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 675,25 |          |
| 2.4. Pastato tūris.*                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 2090   |          |
| 2.5. Aukštų skaičius.*                                                                                                                                                       | vnt.           | 5      |          |
| 2.6. Pastato aukštis. *                                                                                                                                                      | m              | 18,68  |          |
| 2.7. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                              |                | A++    |          |
| 2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                       |                | C      |          |
| 2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                      |                | I      |          |

|                  |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A                | 2024 02                                                                                                                                      | Pagal statytojo prašymą keičiama konstruktyvinė schema, IŠPLANAVIMAS, kiti neesminiai pakeitimai. Gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas. |                                                                                                                                                            |                   |
| 0                | 2023 06                                                                                                                                      | Statybos leidimui                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                   |
| <b>Laida</b>     | <b>Išleidimo data</b>                                                                                                                        | <b>Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)</b>                                                                                          |                                                                                                                                                            |                   |
| KVAL.<br>DOK.NR. | <b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b><br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197 KLAIPĖDA, LIETUVA<br>Tel. +370 659 88990<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM |                                                                                                                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYDYMO PATALPOMIS, S. NERIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |                   |
| 30396            | SPV                                                                                                                                          | DARIUS JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                      |                   |
| A1871            | SPDV                                                                                                                                         | EVALDAS MORKŪNAS                                                                                                                                  | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI                                                                                                                               |                   |
|                  |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   | A                                                                                                                                                          |                   |
| KALBOS TRUMP.    | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS                                                                                                                       |                                                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                            |                   |
| LT               | UAB „TILŽĖS CENTRAS“                                                                                                                         |                                                                                                                                                   | 1819-01-PP-BSR-01                                                                                                                                          | LAPAS LAPŲ<br>1 2 |

| Pavadinimas                                                                       | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------------------------------|
| 2.10. Gaisro apkrovos kategorija                                                  |                | 3      |                                              |
| <b>V SKYRIUS<br/>KITI STATINIAI</b>                                               |                |        |                                              |
| <b>5.1 Automobilių stovėjimo aikštelė):</b><br>Stovėjimo vietų skaičius<br>Plotas | vnt.           | 3      | <b>Kategorija -</b><br>nesudėtingas II<br>gr |
|                                                                                   | m <sup>2</sup> | 80,0   |                                              |

8.\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Darius Juozapavičius 30396

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| 1819-01-PP-BSR-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 2     | 2    | A     |





**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS**

**DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ  
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE S. NĖRIES G.18, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO  
PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. gruodžio 11 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-75 pateiktas išvadas ir į [redacted] 2019 m. gruodžio 19 d. pateiktą prašymą pagal [redacted] komercinės firmos 2019-10-15 įgaliojimą:

1. Tvirtinu Teritorijos tarp S. Nėries g., Butkų Juzės ir Priestočio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. vasario 11d. sprendimu Nr. 60, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype S. Nėries g. 18 techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

[redacted]

2019 m. 12.23 d. įsakymu Nr. ADE-2725

# TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| teritorijos<br>(jos dalies)<br>Nr. | Sklypo<br>(jo dalies)<br>Nr. | Sklypo (jo dalies)<br>plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                                 |                                                    |                                                               |                               |                                     |                      |                                                   |                  |                                                             | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                       |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                              |                                  | teritorijos<br>naudojimo<br>tipas              | žemės<br>naudojimo<br>paskirtis | žemės<br>naudojimo<br>būdai                        | leistinas pastatų<br>aukštis<br>nuo žemės<br>paviršiaus,<br>m | Užsta-<br>tymo<br>tankis<br>m | Užsta-<br>tymo<br>intensy-<br>vumas | Užstatymo<br>tipas   | galimi žemės sklypų<br>dydžiai<br>mažiausi,<br>m² | didžiausi,<br>m² | priklausomųjų<br>želdynų ir želdinių<br>teritorijų dalys, % | pastatų<br>aukštų<br>skaičius               | statinių<br>paskirtys | servitutų zonos                                                                                             | kiti reglamentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.                                 | 2101/00303-804               | 497                              | paslaugų<br>teritorija                         | kita                            | komercinės<br>paskirties<br>objektų<br>teritorijos | 3-5 aukštai                                                   | 0.40                          | 1.5                                 | perimetris<br>centro | -                                                 | -                | 10 %                                                        | 3-5                                         | poilsio<br>paskirties | Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti<br>požemines, antžemines komunikacijas<br>(tarnaujantis) – 0.0497 ha. | XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir<br>krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties<br>žemėje - 0.0035 ha;<br>XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės<br>kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos<br>zonos - 0.0265 ha;<br>XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo<br>tinklų apsaugos zonos - 0.0046 ha;<br>XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių<br>teritorija ir apsaugos zonos - 0.0497 ha;<br>VI - Elektros linijų apsaugos zonos -<br>0.0034 ha;<br>I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 0.0111 ha. |

Su statybos zonos ir statybos ribos koregavimu susiję:

L. Olišauskienės komercinė  
(įrašas)

Sprendiniai atitinka pagrindinius detaliojo plano  
patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės  
2003-02-11 d. sprendimu Nr. 60 sprendinius.

7/497

K 3-5 a.  
0.40 1.5

Pastaba. Teritorija patenka į kultūros paveldo vietovės  
Klaipėdos miesto vad. Naujamiesčių (u.k. KVR22012)  
teritoriją. Vykdamas žemės judinimo darbus, vadovautis  
NKPAJ 19 str. 2d.1p., 3d., 23 str. 1d.  
PTR2.13.01:2011 „Archeologijos paveldo tvarkymas“ g  
nuostatomis.  
Bet kokia veikla kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos  
zonoje reglamentuojama Nekilnojamųjų  
kultūros vertybių apsaugos įstatymu ir jo poįstatyminiais  
teisės aktais.

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

|                                |   |                                             |
|--------------------------------|---|---------------------------------------------|
| Esama sklypo riba              | → | Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis* |
| Esama statybos riba*           | → | Esama statinių zona*                        |
| Nauja statybos riba            | → | Keičiama (papildoma) statinių zona          |
| Perkeliama vandentiekio linija | → | Perkeliama buitinių nuotekų linija          |

\* sutartiniai ženklai nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2003 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 60 patvirtintame detaliojo  
plane.

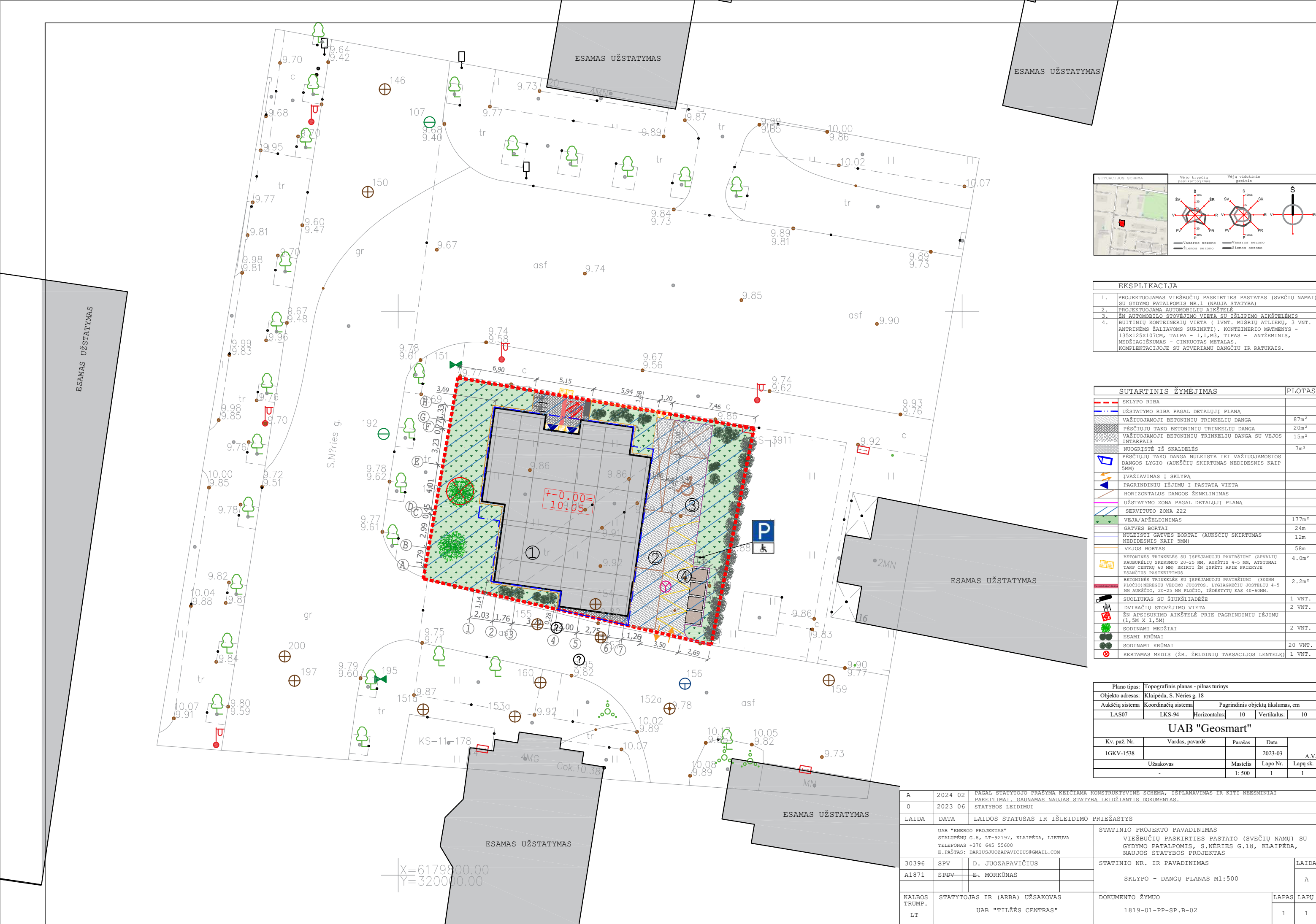
Architektūros ir miesto planavimo  
skyriaus  
Teritorijų planavimo poskyrio vedėja

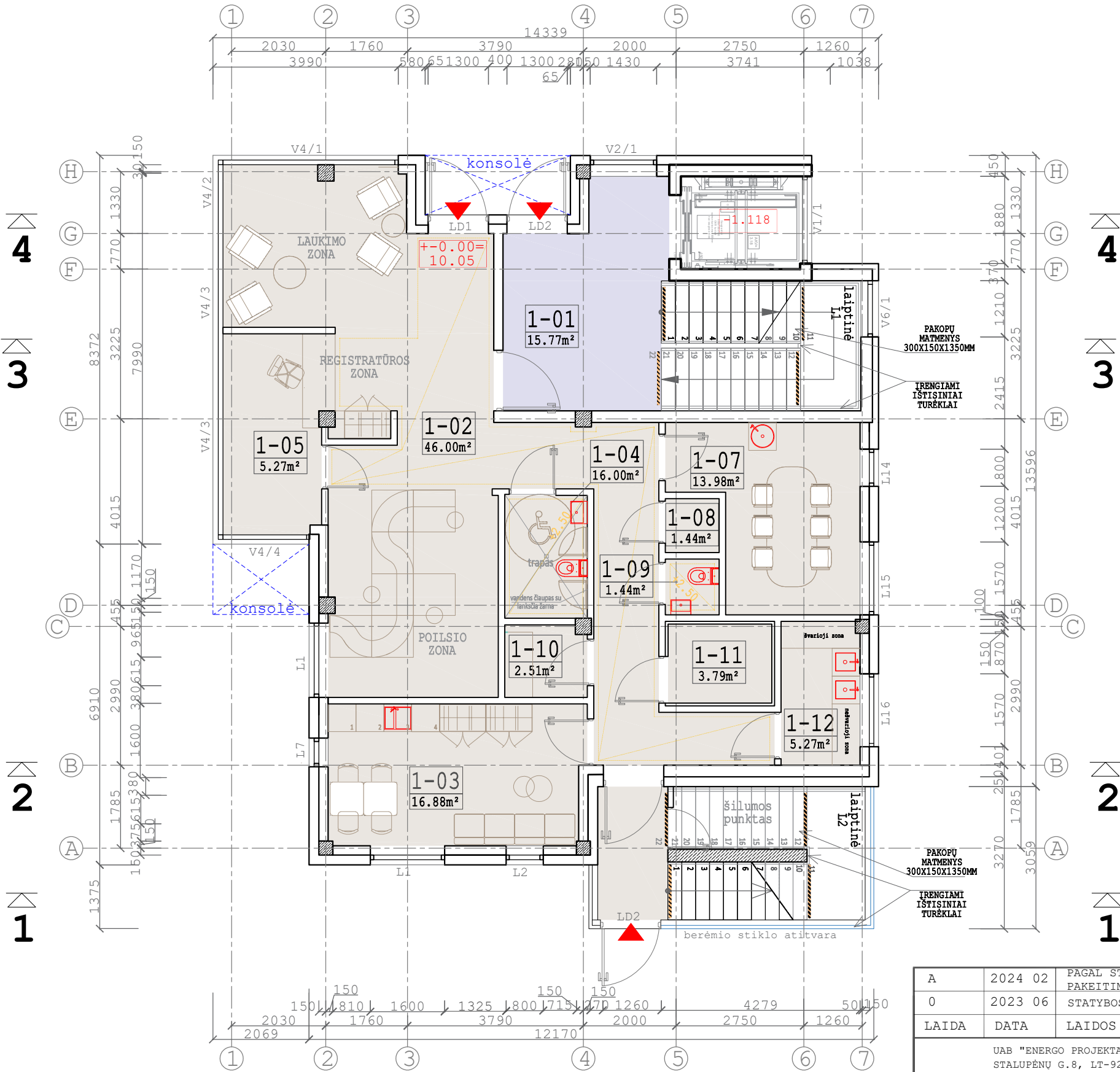
- Projekto užsakovas: L. Olišauskienės komercinė firma.
- Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003-02-11 d. sprendimu Nr. 60 patvirtintas detaliojo plano. Šiuo metu suplanuotame sklype  
pradedamas rengti techninis darbo projektas, kurio rengimo metu atsirado poreikis pakeisti detaliojo plano suplanuotą statybos zoną ir statybos  
ribą. Galiojančio detaliojo plano statybos zonos ir statybos koregavimas numatytas „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo  
taisyklės“ 318.3 p. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir  
kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano  
koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.
- Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai lieka galioti.
- Sklypo plotas: 497 m².
- Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Leidžiamas pastato aukštis: 3-5 aukštai.
- Užstatymo tankumo indeksas: 0.40.
- Užstatymo intensyvumo indeksas: 1.50.
- Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas (Jaunimo nakvynės namai) - 18.5 m aukščio.
- Servitutai: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0497 ha.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0.0035  
ha; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0.0265 ha;  
XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0.0046 ha; XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
0.0497 ha; VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0.0034 ha; I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 0.0111 ha.
- Šiuo projektu sklypų ribos nekeičiamos.
- Statybos zona ir statybos riba padidinama vakarų, rytų ir pietų kryptimi, o nežymiai sumažinama iš šiaurinės pusės, (išsamiau skaityti  
aiškinamajame rašte).

|                                                                                                           |                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                                                                         | 2018 11                         | UŽSTATYMO ZONOS KEITIMUI                                                                                                                                                                          |
| LAIDA                                                                                                     | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS TUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                    |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR.                                                                                | UAB "Sunprojektai"              |                                                                                                                                                                                                   |
| A 007                                                                                                     | PV                              |                                                                                                                                                                                                   |
| A 2177, 4223                                                                                              | Architektas                     |                                                                                                                                                                                                   |
| BK 018740                                                                                                 | Architektas                     |                                                                                                                                                                                                   |
| LT                                                                                                        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: |                                                                                                                                                                                                   |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                             |                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                            |
| Poilsio paskirties pastato (Jaunimo nakvynės namų)<br>S. Nėries g.18, Klaipėda; naujos statybos projektas |                                 | Teritorijos tarp S. Nėries, Priestocio, Butų Jūzės gatvių detaliojo plano<br>sprendinių koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu koreguojanti<br>statybos zoną ir statybos ribą, M 1:500 |
| DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                           |                                 | LAPAS                                                                                                                                                                                             |
| SUNPR.18019-01-PP-SP-B-01                                                                                 |                                 | LAPŲ                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                           |                                 | 1                                                                                                                                                                                                 |

KOPIJA TIKRA

X=6179800.00  
Y=320050.00





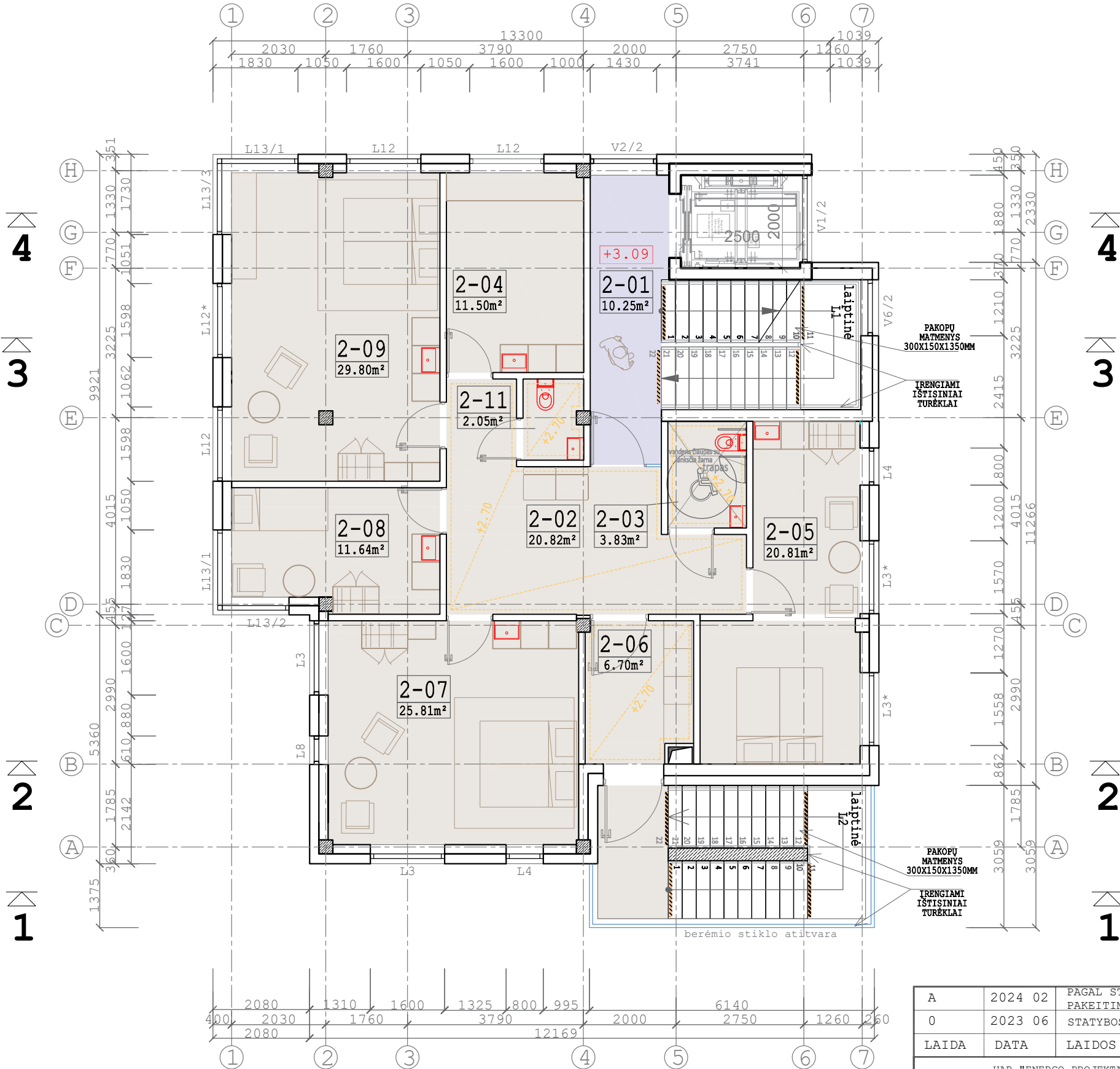
| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| L-1                  | LANGO ŽYMĖJIMAS                             |
| V1/1                 | VITRINOS ŽYMĖJIMAS                          |
| LD-1                 | LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS                        |
| ▲                    | ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA                      |
| +3.65                | PAKABINAMŲ LUBŲ ŽYMĖJIMAS                   |
| ↓<50                 | GALIMAS MAKSIMALUS ŽMONIŲ SKAČIUS PATALPOJE |
| +0.00=8.70           | GRINDŲ LYGIS PAGAL ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ     |
| 1-02                 | PATALPOS NUMERACIJA                         |
| 219.40m²             | PATALPOS PLOTAS                             |
|                      | ĮRENGIAMI REGIMOJO KONTRASTO PAVIRŠIAI      |
|                      | SAUGOS STIKLO PERTVARA                      |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                 |                     |                        |                         |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| NR./NO               | PATALPA/ROOM                    | PLOTAS m² / AREA m² | ŽMONIŲ SK. / PEOPLE NO | GRINDŲ DANGA / FLOORING |
| 1-01                 | Laiptinė                        | 15.77               |                        | PVC danga               |
| 1-02                 | Registratūra-laukiamasis        | 31.36               |                        | PVC danga               |
| 1-03                 | Personalo patalpa               | 16.88               |                        | PVC danga               |
| 1-04                 | Koridorius                      | 9.25                |                        | PVC danga               |
| 1-05                 | Administracijos kabinetas       | 5.27                |                        | PVC danga               |
| 1-06                 | Žn sanmazgas                    | 4.80                |                        | KERAM.PLYTELĖS          |
| 1-07                 | Susirinkimų kabinetas           | 13.98               |                        | PVC danga               |
| 1-08                 | Pagalbinė patalpa               | 1.44                |                        | PVC danga               |
| 1-09                 | San. mazgas                     | 1.44                |                        | KERAM.PLYTELĖS          |
| 1-10                 | Nešvarių skalbinių pat. patalpa | 2.51                |                        | PVC danga               |
| 1-11                 | Valytojos patalpa               | 3.79                |                        | PVC danga               |
| 1-12                 | Skalbyklos patalpa              | 5.27                |                        | PVC danga               |
| VISO                 |                                 | 136.23              |                        | KERAM.PLYTELĖS          |

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Viešbučių paskirtis |
|  | Gydymo paskirtis    |

| PASTABOS                                               |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| 1. ABSOLIUTI ALTITUDĖ +0.00=10.05M.                    |  |
| 2. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.                     |  |
| 3. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU ARCHITEKTU.             |  |
| 4. VADOVAUTIS IŠMATAVIMAIS, NE MASTELIU.               |  |
| 5. BRĖŽINYS NESKIRTAS STATYBAI.                        |  |
| 6. ŽN SAN.MAZGŲ PLOTIS, NE MAŽIAU KAIP 150CM.          |  |
| 7. PLANE PATEIKTI BALDAI - PRELIMINARŪS, GALI KEISTIS. |  |

|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| A                       | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINE SCHEMA, IŠPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| 0                       | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| LAIDA                   | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
|                         |                                                            | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM         |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| 30396                   | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                    |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>1A. PLANAS APDAILO DARBAMS, M1:100                                                                                          |  | LAIDA |      |
| A1871                   | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                |  | A     |      |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                     |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>1819-01-TDP-SA.B-01                                                                                                                     |  | LAPAS | LAPŲ |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                |  | 1     | 1    |



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| L-1                  | LANGO ŽYMĖJIMAS                              |
| V1/1                 | VITRINOS ŽYMĖJIMAS                           |
| LD-1                 | LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS                         |
| ▲                    | ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA                       |
| ▲3.65                | PAKABINAMŲ LUBŲ ŽYMĖJIMAS                    |
| ↓<50                 | GALIMAS MAKSIMALUS ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE |
| +0.00=8.70           | GRINDŲ LYGIS PAGAL ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ      |
| 1-02                 | PATALPOS NUMERACIJA                          |
| 219.40m²             | PATALPOS PLOTAS                              |
|                      | IRENGIAMI REGIMOJO KONTRASTO PAVIRŠIAI       |
|                      | SAUGOS STIKLO PERTVARA                       |

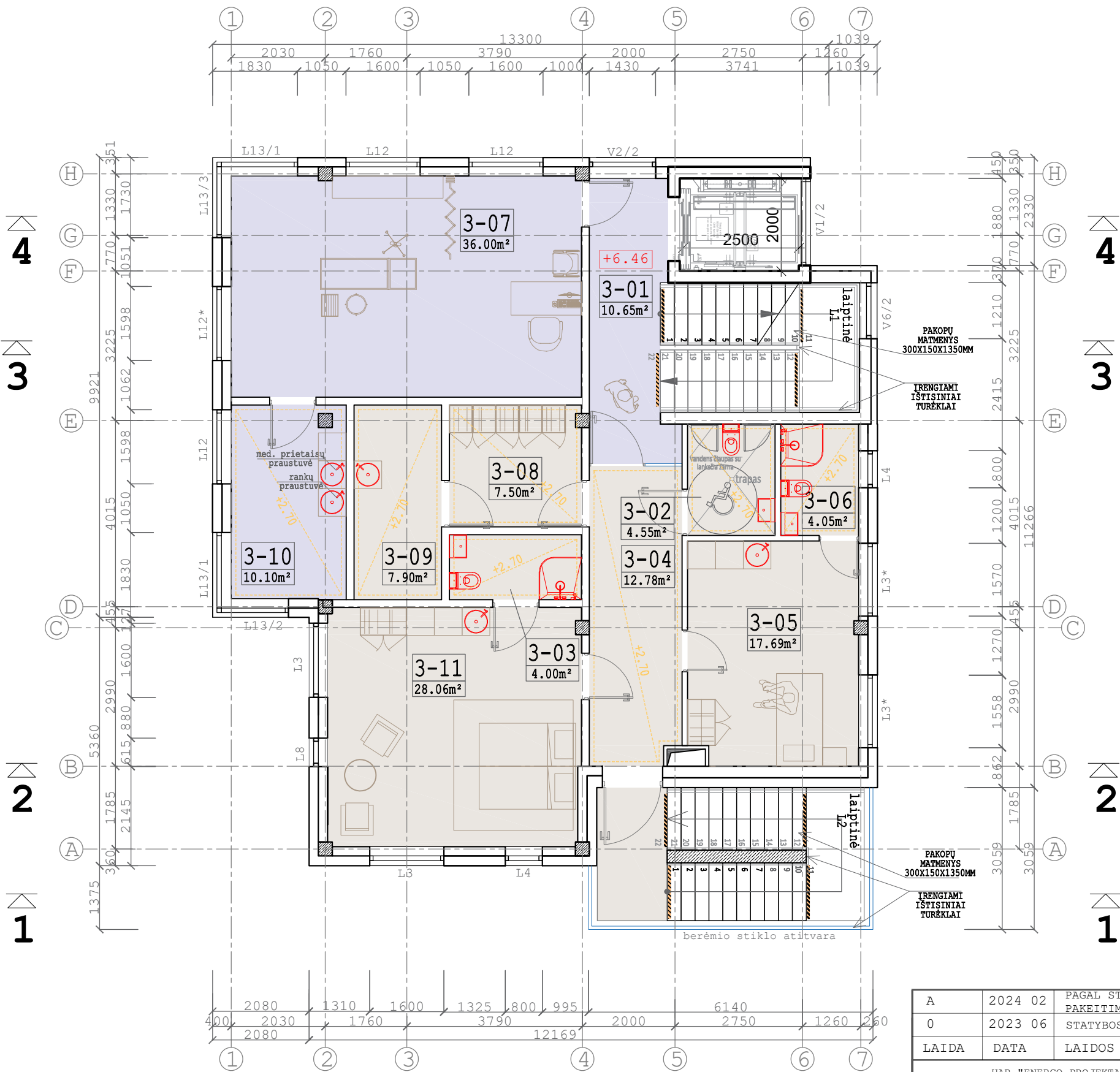
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                         |                       |                          |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| NR./NO               | PATALPA/ROOM            | PLOTAS m²/<br>AREA m² | ŽMONIŲ SK./<br>PEOPLE NO |
| 2-01                 | Koridorius              | 10.25                 |                          |
| 2-02                 | Koridorius              | 20.82                 |                          |
| 2-03                 | San.mazgas              | 3.83                  |                          |
| 2-04                 | Pagalbinė pat.          | 11.50                 |                          |
| 2-05                 | Miegamasis (dvivietis)  | 20.81                 |                          |
| 2-06                 | Koridorius              | 6.70                  |                          |
| 2-07                 | Miegamasis (dvivietis)  | 25.81                 |                          |
| 2-08                 | Miegamasis (vienvietis) | 11.64                 |                          |
| 2-09                 | Miegamasis (dvivietis)  | 29.80                 |                          |
| 2-10                 | Miegamasis (vienvietis) | 11.50                 |                          |
| 2-11                 | San. mazgas             | 2.05                  |                          |
|                      | VISO                    | 143.90                |                          |

Viešbučių paskirtis  
Gydymo paskirtis

#### PASTABOS

- ABSOLIUTI ALTITUDĖ +0.00=10.05M.
- MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.
- VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU ARCHITEKTU.
- VADOVAUTIS IŠMATAVIM AIS, NE MASTELIU.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS STATYBAI.
- ŽN SAN.MAZGŲ PLOTIS, NE MAŽIAU KAIP 150CM.
- PLANE PATEIKTI BALDAI - PRELIMINARŪS, GALI KEISTIS.

|               |                                |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| A             | 2024 02                        | PAGAL STATYTOJO PRASYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA, IŠPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| 0             | 2023 06                        | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| LAIDA         | DATA                           | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
|               |                                | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM         |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| 30396         | SPV                            | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                    |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                                                                                    |  | LAIDA |      |
| A1871         | SPDV                           | E. MORKŪNAS                                                                                                                                         |  | 2A. PLANAS APDAILO DARBAMS, M1:100                                                                                                                             |  | A     |      |
|               |                                |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |                                                                                                                                                     |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                |  | LAPAS | LAPŲ |
| LT            | UAB "TILŽĖS CENTRAS"           |                                                                                                                                                     |  | 1819-01-TDP-SA.B-02                                                                                                                                            |  | 1     | 1    |



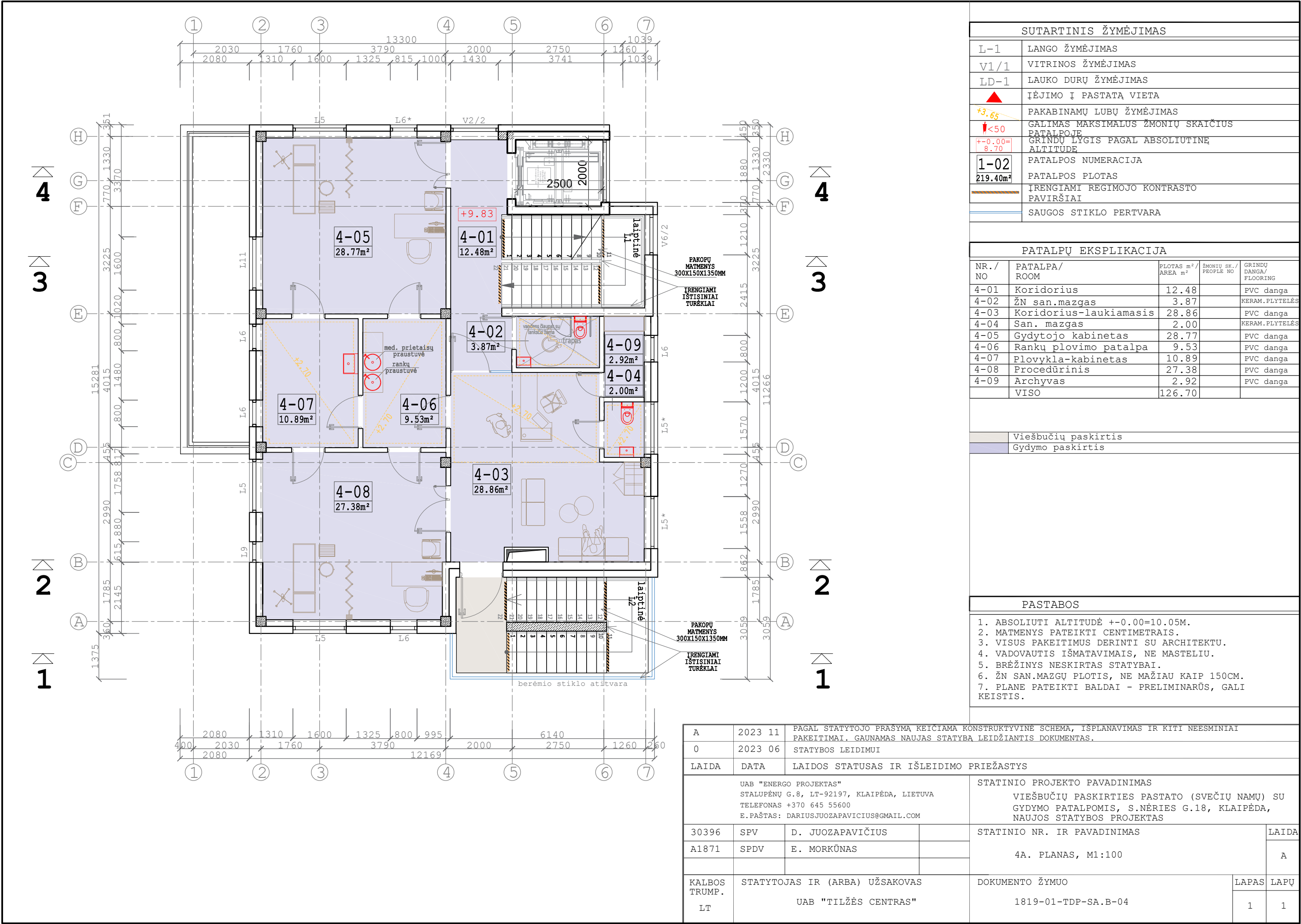
| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| L-1                  | LANGO ŽYMĖJIMAS                              |
| V1/1                 | VITRINOS ŽYMĖJIMAS                           |
| LD-1                 | LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS                         |
| ▲                    | ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA                       |
| ▲3.65                | PAKABINAMŲ LUBŲ ŽYMĖJIMAS                    |
| ↓<50                 | GALIMAS MAKSIMALUS ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE |
| ±0.00=8.70           | GRINDŲ LYGIS PAGAL ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ      |
| 1-02                 | PATALPOS NUMERACIJA                          |
| 219.40m²             | PATALPOS PLOTAS                              |
|                      | ĮRENGIAMI REGIMOJO KONTRASTO PAVIRŠIAI       |
|                      | SAUGOS STIKLO PERTVARA                       |

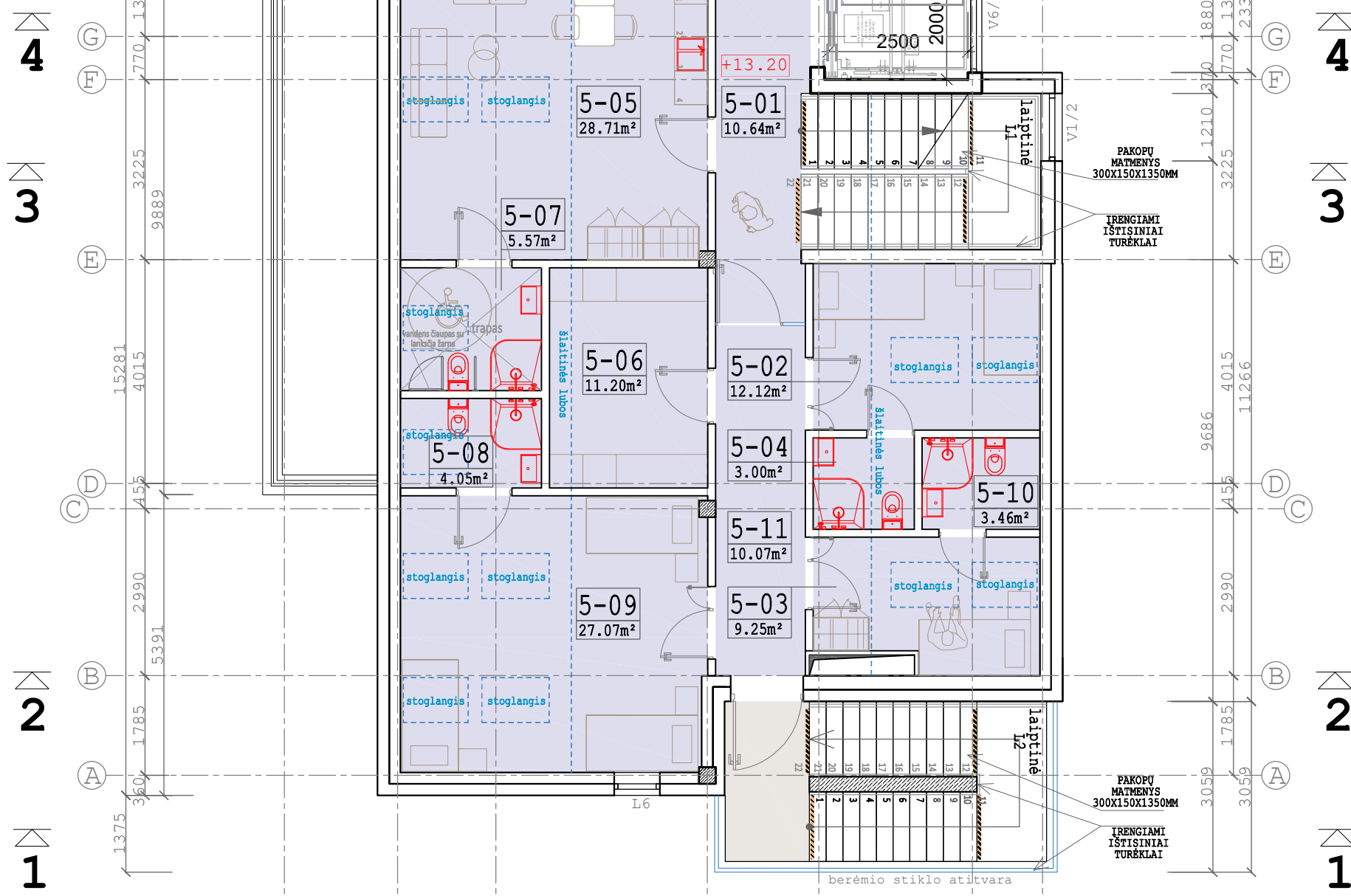
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                 |                     |                      |                       |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| NR./NO               | PATALPA/ROOM                    | PLOTAS m² / AREA m² | ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO | GRINDŲ DANGA/FLOORING |
| 3-01                 | Koridorius                      | 10.65               |                      | PVC danga             |
| 3-02                 | Darbuotojų san.mazgas           | 4.55                |                      | KERAM.PLYTELĖS        |
| 3-03                 | San.mazgas                      | 4.00                |                      | KERAM.PLYTELĖS        |
| 3-04                 | Koridorius                      | 12.78               |                      | PVC danga             |
| 3-05                 | Miegamasis (vienvietis)         | 17.69               |                      | PVC danga             |
| 3-06                 | San. mazgas                     | 4.05                |                      | KERAM.PLYTELĖS        |
| 3-07                 | Gydytojo kabinetas              | 36.00               |                      | PVC danga             |
| 3-08                 | Darbuotojų persirengimo patalpa | 7.50                |                      | PVC danga             |
| 3-09                 | Pagalbinė patalpa               | 7.90                |                      | PVC danga             |
| 3-10                 | Instrumentinė                   | 10.10               |                      | KERAM.PLYTELĖS        |
| 3-11                 | Miegamasis (dvivietis)          | 28.06               |                      | PVC danga             |
| VISO                 |                                 | 143.28              |                      |                       |

|                     |
|---------------------|
| Viešbučių paskirtis |
| Gydymo paskirtis    |

| PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ABSOLIUTI ALTITUDĖ ±0.00=10.05M.<br>2. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.<br>3. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU ARCHITEKTU.<br>4. VADOVAUTIS IŠMATAVIM AIS, NE MASTELIU.<br>5. BRĖŽINYS NESKIRTAS STATYBAI.<br>6. ŽN SAN.MAZGŲ PLOTIS, NE MAŽIAU KAIP 150CM.<br>7. PLANE PATEIKTI BALDAI - PRELIMINARŪS, GALI KEISTIS. |

|                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                      |                                                   |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| A                                                                                                                                            | 2024 02                        | PAGAL STATYTOJO PRĄSYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINE SCHEMA, IŠPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.  |                                                   |            |
| 0                                                                                                                                            | 2023 06                        | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                    |                                                   |            |
| LAIDA                                                                                                                                        | DATA                           | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                              |                                                   |            |
| UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM |                                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |                                                   |            |
| 30396                                                                                                                                        | SPV                            | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                     | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>3A. PLANAS, M1:100 | LAIDA      |
| A1871                                                                                                                                        | SPDV                           | E. MORKŪNAS                                                                                                                                          |                                                   | A          |
|                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                      |                                                   |            |
| KALBOS TRUMP.                                                                                                                                | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |                                                                                                                                                      | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |            |
| LT                                                                                                                                           | UAB "TILŽĖS CENTRAS"           |                                                                                                                                                      | 1819-01-TDP-SA.B-03                               | LAPAS<br>1 |
|                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                      |                                                   | LAPŲ<br>1  |





| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                              |                                            |                        |                         |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| NR. / NO             | PATALPA / ROOM               | LOTAS m <sup>2</sup> / AREA m <sup>2</sup> | ŽMONIŲ SK. / PEOPLE NO | GRINDŲ DANGA / FLOORING |
| 5-01                 | Koridorius                   | 10.64                                      |                        | PVC danga               |
| 5-02                 | Palata                       | 12.12                                      |                        | PVC danga               |
| 5-03                 | Palata                       | 9.25                                       |                        | PVC danga               |
| 5-04                 | San.mazgas                   | 3.00                                       |                        | KERAM. PLYTELĖS         |
| 5-05                 | Poilsio - virtuvėlės patalpa | 28.71                                      |                        | PVC danga               |
| 5-06                 | Med.irangos laikymo pat.     | 11.20                                      |                        | PVC danga               |
| 5-07                 | San.mazgas                   | 5.57                                       |                        | KERAM. PLYTELĖS         |
| 5-08                 | San.mazgas                   | 4.05                                       |                        | KERAM. PLYTELĖS         |
| 5-09                 | Palata                       | 27.07                                      |                        | PVC danga               |
| 5-10                 | San.mazgas                   | 3.46                                       |                        | KERAM. PLYTELĖS         |
| 5-11                 | Koridorius                   | 10.07                                      |                        | PVC danga               |
| VISO                 |                              | 125.14                                     |                        |                         |

| PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ABSOLIUTI ALTITUDĖ $\pm 0.00 = 10.05\text{M}$ .<br>2. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.<br>3. VISUS PAKAITIMUS DERINTI SU ARCHITEKTU.<br>4. VADOVAUTIS ĮMATAVIMAIS, NE MASTELIU.<br>5. BRĖŽINYS NESKIRTAS STATYBAI.<br>6. ŽN SAN.MAZGŲ PLOTIS, NE MAŽIAU KAIP 150CM.<br>7. PLANE PATEIKTI BALDAI - PRELIMINARŪS, GALI KEISTIS. |

|                         |                                                            |                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                          |  |  |       |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| A                       | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASŲYMA KEIČIAMA KONSTRUKTYVINE SCHEMA, IŠPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. |  |                                                                                                                                                          |  |  |       |      |
| 0                       | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                          |  |  |       |      |
| LAIDA                   | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                              |  |                                                                                                                                                          |  |  |       |      |
|                         |                                                            | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM          |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |  |  |       |      |
| 30396                   | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                     |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                                                                              |  |  | LAIDA |      |
| A1871                   | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                          |  | MANSARDOS PLANAS, M1:100                                                                                                                                 |  |  | A     |      |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                          |  |  |       |      |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                      |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                          |  |  | LAPAS | LAPŲ |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                      |  | 1819-01-TDP-SA.B-05                                                                                                                                      |  |  | 1     | 1    |



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas | Medžiaga        | Paviršius          | Spalva          | Kodas           |
|-----------|-------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|           | Sienos      | Apdailinė plyta | Grubus neblizgus   | Molio raudona   | NCS S 3560-Y70R |
|           | Sienos      | Tinkas          | Tekstūrinis tinkas | Šviesiai pilkas | NCS S 1000-N    |
|           | Cokolis     | Tinkas          | Tekstūrinis tinkas | Tamsiai pilkas  | NCS S 2000-N    |
|           | Stogas      | Čerpės          | Keraminės čerpės   | Molio rausva    | Molio raudonumo |
|           | Skardos     | Skarda          | Ruukki             | Tamsiai pilka   | RAL 7016        |

FASADAS AŠYSE 6-1  
ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

|  |                                          |  |                                         |  |                                                      |
|--|------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|------------------------------------------------------|
|  | Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai) |  | Projektuojamo pastato ašinė linija      |  | LD2 / D1 Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas |
|  | Pjaunamos sienos žymėjimas               |  | Projektuojamo pastato punktyrinė linija |  | L1 Projektuojamų langų žymėjimas                     |
|  | Projektuojamo pastato pjūvio linija      |  |                                         |  | V1 Projektuojamų vitrinų žymėjimas                   |

- PASTABOS:
- Pastato +0.00= 10.05
  - Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  - Ašys - orientacinės.
  - Angų užpildymo elementų schemas bei kiekiai pateikiami angų užpildymo elementų kiekių žiniaraštyje (SA\_SZ-02).

|                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                            |                                                         |  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|----------------|
| A                                                                                                                                           | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA, ISPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.        |                                                         |  |                |
| 0                                                                                                                                           | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                          |                                                         |  |                |
| LAIDA                                                                                                                                       | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                                    |                                                         |  |                |
| UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM |                                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDymo PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |                                                         |  |                |
| 30396                                                                                                                                       | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>FASADAS 6-1, M 1:100 |  | LAIDA          |
| A1871                                                                                                                                       | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                                |                                                         |  | A              |
|                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                            |                                                         |  |                |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT                                                                                                                     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>1819-01-PP-SA.B-06               |  | LAPAS<br><br>1 |
|                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                            |                                                         |  | LAPŲ<br><br>1  |



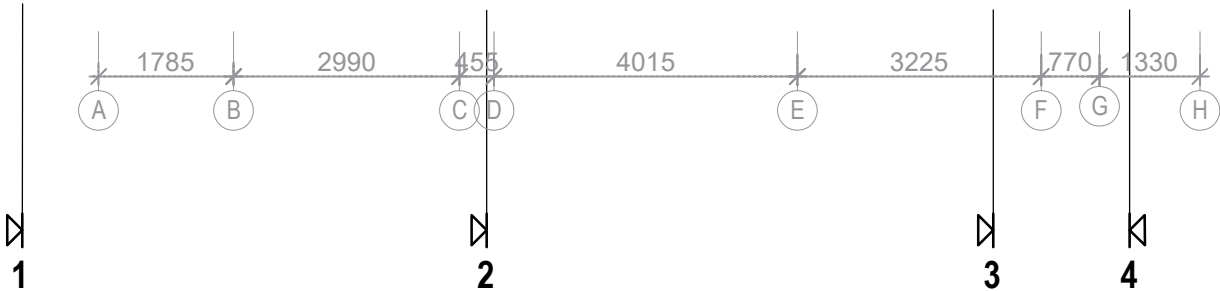
### APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas | Medžiaga        | Paviršius          | Spalva          | Kodas           |
|-----------|-------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|           | Sienos      | Apdailinė plyta | Grubus neblizgus   | Molio raudona   | NCS S 3560-Y70R |
|           | Sienos      | Tinkas          | Tekstūrinis tinkas | Šviesiai pilkas | NCS S 1000-N    |
|           | Cokolis     | Tinkas          | Tekstūrinis tinkas | Tamsiai pilkas  | NCS S 2000-N    |
|           | Stogas      | Čerpės          | Keraminės čerpės   | Molio rausva    | Molio raudonumo |
|           | Skardos     | Skarda          | Ruukki             | Tamsiai pilka   | RAL 7016        |

### FASADAS AŠYSE A-G ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

|  |                                          |  |                                         |  |                                                      |
|--|------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|------------------------------------------------------|
|  | Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai) |  | Projektuojamo pastato ašinė linija      |  | LD2 / D1 Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas |
|  | Pjaunamos sienos žymėjimas               |  | Projektuojamo pastato punktyrinė linija |  | L1 Projektuojamų langų žymėjimas                     |
|  | Projektuojamo pastato pjūvio linija      |  |                                         |  | V1 Projektuojamų vitrinų žymėjimas                   |

- PASTABOS:
- Pastato +0.00= 10.05
  - Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  - Ašys - orientacinės.
  - Angų užpildymo elementų schemas bei kiekiai pateikiami angų užpildymo elementų kiekių žiniaraštyje (SA\_SZ-02).



|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                |       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| A                       | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA, ISPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| 0                       | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| LAIDA                   | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                |       |
|                         |                                                            | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM         |                                           | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDymo PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 30396                   | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                    |                                           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>FASADAS A-G, M 1:100                                                                                                        | LAIDA |
| A1871                   | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                | A     |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>1819-01-PP-SA.B-07 |                                                                                                                                                                | LAPAS |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                | LAPŲ  |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                | 1     |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                | 1     |



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| Žymėjimas | Pavadinimas | Medžiaga        | Paviršius          | Spalva          | Kodas           |
|-----------|-------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|           | Sienos      | Apdailinė plyta | Grubus neblizgus   | Molio raudona   | NCS S 3560-Y70R |
|           | Sienos      | Tinkas          | Tekstūrinis tinkas | Šviesiai pilkas | NCS S 1000-N    |
|           | Cokolis     | Tinkas          | Tekstūrinis tinkas | Tamsiai pilkas  | NCS S 2000-N    |
|           | Stogas      | Čerpės          | Keraminės čerpės   | Molio rausva    | Molio raudonumo |
|           | Skardos     | Skarda          | Ruukki             | Tamsiai pilka   | RAL 7016        |

FASADAS AŠYSE G-A  
ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

|  |                                          |  |                                         |                 |                                             |
|--|------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
|  | Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai) |  | Projektuojamo pastato ašinė linija      | <b>LD2 / D1</b> | Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas |
|  | Pjaunamos sienos žymėjimas               |  | Projektuojamo pastato punktyrinė linija | <b>L1</b>       | Projektuojamų langų žymėjimas               |
|  | Projektuojamo pastato pjūvio linija      |  |                                         | <b>V1</b>       | Projektuojamų vitrinų žymėjimas             |

- PASTABOS:  
1. Pastato +0.00= 10.05  
2. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.  
3. Ašys - orientacinės.  
4. Angų užpildymo elementų schemas bei kiekiai pateikiami angų užpildymo elementų kiekių žiniaraštyje (SA\_SZ-02).

|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| A                       | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINE SCHEMA, ISPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| 0                       | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| LAIDA                   | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
|                         |                                                            | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM         |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| 30396                   | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                    |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>FASADAS G-A, M 1:100                                                                                                        |  | LAIDA |      |
| A1871                   | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                |  | A     |      |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                     |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                |  | LAPAS | LAPŲ |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |  | 1819-01-PP-SA.B-08                                                                                                                                             |  | 1     | 1    |



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

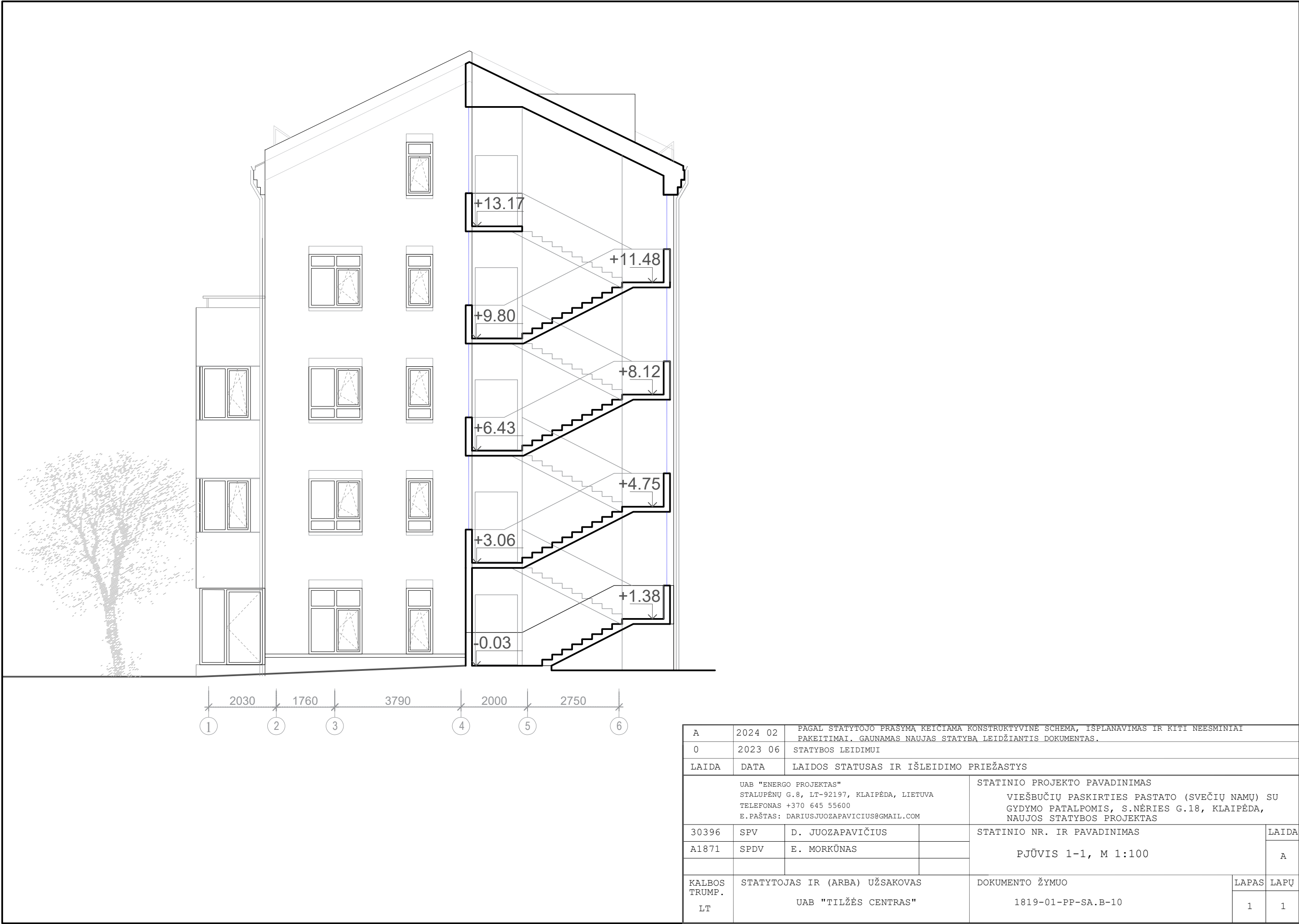
| Žymėjimas | Pavadinimas | Medžiaga        | Paviršius          | Spalva          | Kodas           |
|-----------|-------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|           | Sienos      | Apdailinė plyta | Grubus neblizgus   | Molio raudona   | NCS S 3560-Y70R |
|           | Sienos      | Tinkas          | Tekstūrinis tinkas | Šviesiai pilkas | NCS S 1000-N    |
|           | Cokolis     | Tinkas          | Tekstūrinis tinkas | Tamsiai pilkas  | NCS S 2000-N    |
|           | Stogas      | Čerpės          | Keraminės čerpės   | Molio rausva    | Molio raudonumo |
|           | Skardos     | Skarda          | Ruukki             | Tamsiai pilka   | RAL 7016        |

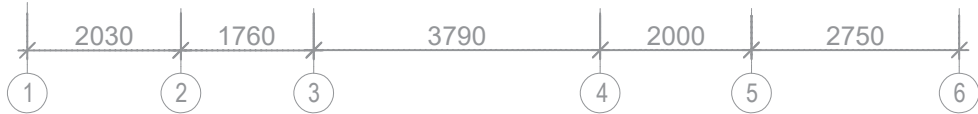
FASADAS AŠYSE 1-6  
ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

|  |                                          |  |                                         |                 |                                             |
|--|------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
|  | Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai) |  | Projektuojamo pastato ašinė linija      | <b>LD2 / D1</b> | Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas |
|  | Pjaunamos sienos žymėjimas               |  | Projektuojamo pastato punktyrinė linija | <b>L1</b>       | Projektuojamų langų žymėjimas               |
|  | Projektuojamo pastato pjūvio linija      |  |                                         | <b>V1</b>       | Projektuojamų vitrinų žymėjimas             |

- PASTABOS:
- 1. Pastato +0.00= 10.05
  - 2. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  - 3. Ašys - orientacinės.
  - 4. Angų užpildymo elementų schemas bei kiekiai pateikiami angų užpildymo elementų kiekių žiniaraštyje (SA\_SZ-02).

|                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                                |                                           |   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|-------|
| A                                                                                                                                           | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASŲMA KEIČIAMA KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA, ISPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.            |                                           |   |       |
| 0                                                                                                                                           | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                              |                                           |   |       |
| LAIDA                                                                                                                                       | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                                        |                                           |   |       |
| UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM |                                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |                                           |   |       |
| 30396                                                                                                                                       | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                               | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS               |   | LAIDA |
| A1871                                                                                                                                       | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                                    | FASADAS AŠYSE 1-6, M 1:100                |   | A     |
|                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                                |                                           |   |       |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT                                                                                                                     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>1819-01-PP-SA.B-09 |   | LAPAS |
|                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                                |                                           |   | LAPŲ  |
|                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                                |                                           | 1 | 1     |





|                            |                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |  |       |      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| A                          | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINE SCHEMA, ISPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| 0                          | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| LAIDA                      | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                             |                                                                                                                                                                |  |       |      |
|                            |                                                            | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| 30396                      | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                    | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>PJŪVIS 2-2, M 1:100                                                                                                         |  | LAIDA |      |
| A1871                      | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |  | A     |      |
|                            |                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |  |       |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>1819-01-PP-SA.B-11                                                                                                                      |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            |                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |  | 1     | 1    |



|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                |       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| A                       | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA, ISPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| 0                       | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| LAIDA                   | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                |       |
|                         |                                                            | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM         |                                           | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 30396                   | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                    |                                           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>PJŪVIS 3-3, M 1:100                                                                                                         | LAIDA |
| A1871                   | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                | A     |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>1819-01-PP-SA.B-12 |                                                                                                                                                                | LAPAS |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                | LAPŲ  |
|                         |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           | 1                                                                                                                                                              | 1     |



|                            |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                |       |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| A                          | 2024 02                                                    | PAGAL STATYTOJO PRASYMĄ KEIČIAMA KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA, ISPLANAVIMAS IR KITI NEESMINIAI PAKEITIMAI. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS. |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| 0                          | 2023 06                                                    | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| LAIDA                      | DATA                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                |       |
|                            |                                                            | UAB "ENERGO PROJEKTAS"<br>STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA<br>TELEFONAS +370 645 55600<br>E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM         |                                           | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) SU<br>GYDYMO PATALPOMIS, S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 30396                      | SPV                                                        | D. JUOZAPAVIČIUS                                                                                                                                    |                                           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>PJŪVIS 4-4, M 1:100                                                                                                         | LAIDA |
| A1871                      | SPDV                                                       | E. MORKŪNAS                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                | A     |
|                            |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                |       |
| KALBOS<br>TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "TILŽĖS CENTRAS" |                                                                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>1819-01-PP-SA.B-13 |                                                                                                                                                                | LAPAS |
|                            |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                | LAPŲ  |
|                            |                                                            |                                                                                                                                                     |                                           | 1                                                                                                                                                              | 1     |