



Statytojas (užsakovas)	UAB „Naujasis turgus“
Statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato- parduotuvės-paviljono Turgaus a. 5, Klaipėda kapitalinio remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)
Statinio projekto numeris	2023-02-01
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio pavadinimas	Pastatas - Parduotuvė – paviljonas (un. nr. 2190-0010-1010)
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	Architektūrinė (SA)
Bylos (segtuvo) žymuo	20231012-01-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024 - 03
Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Algirdas Stripinis, A 1872
Architektas	Edimtas Šimeliūnas

TURINYS

	Titulinis lapas	1
	Turinys	2
	Bendrieji statinių rodikliai	3
	Aiškinamasis raštas	4-8
1.	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	4-5
2.	Pažintiniai duomenys apie sklypą	6
3.	Sklypo tvarkymo projektinių sprendinių aprašymas	6-7
4.	Pastato architektūra	8
	Projekto brėžiniai	9-23
1.	Sklypo situacijos planas	9
2.	Pirmo aukšto planas	10
3.	Antro aukšto planas	11
4.	Pastato fasadai 1-12, A-B ir pjūvis	12
5.	Pastato fasadai 12-1, B-A	13
6-16.	Pastato vizualizacijos	14-23

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	3169	3169
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	53
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	48	48
II. PASTATAI			
2. Pastatas - parduotuvė – paviljonas Unik.Nr.: 2190-0010-1010 (kapitaliai remontuojamas)			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1690,81	1649
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1048,09	1048,09
2.3. Pastato rūsių plotas	m ²	-	-
2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	-
2.5. Pastato užstatytas plotas	m ²	1511	1511
2.6. Pastato tūris	m ³	12540	12540
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.8. Pastato aukštis	m	8,6	8,6
2.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C
10.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
10.8. Statinio grupė		P.1.1	P.1.1
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai	m	7	
3.2. Vandentiekio tinklai (skersmuo)	mm	90	
3.3. Buitinių nuotekų tinklai	m	13	
3.4. Buitinių nuotekų tinklai (skersmuo)	mm	160	
3.5. Lietaus nuotekų tinklai	m	40	
3.4. Buitinių nuotekų tinklai (skersmuo)	mm	160	160

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR žemės įstatymas
1.2	I-1069	LR augalų apsaugos įstatymas
1.3	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.4	I-1240	LR statybos įstatymas
1.5	I-1539	LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
1.6	I-2044	LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
1.7	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.8	VIII-787	LR atliekų tvarkymo įstatymas
1.9	VIII-1864	LR civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas. Civilinis kodeksas
1.10	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
1.11	IX-2499	LR triukšmo valdymo įstatymas
1.12	X-1241	LR želdynų įstatymas
1.13	XIII-425	LR architektūros įstatymas
1.14	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.8	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.9	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.10	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.11	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.12	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.13	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.14	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.15	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.16	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
2.17	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

2.18	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.19	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
2.20	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
2.23	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
3. Higienos normos		
3.1	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.2	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. Taisyklės		
4.1	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
4.2	1-44	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
4.3	1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
4.4	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
4.5	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
4.6	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
4.7	D1-228	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
4.8	D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
4.9	D1-831	Atliekų tvarkymo taisyklės
5. Reikalavimai, reglamentai, aprašai, metodiniai nurodymai		
5.1	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.2	791	Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas
5.5	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5.6	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
6. Kiti dokumentai		
6.1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
6.2	44/1031118	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
6.3	(4.12.)Ž1-7	Žemės nuomos sutartis
6.4	-	Žemės sklypo planas M 1:500
6.5	-	Topografinis planas M 1:500
6.6	-	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla
6.7	-	Klaipėdos miesto bendrasis planas

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.1 Geografinė vieta

Kapitaliai remontuojamo pastato žemės sklypas yra Klaipėdos mieste, Turgaus a. 5. Sklypas, kurio bendras plotas sudaro 3169 m², nuosavybė (žiūr. nuosavybės dokumentus byloje). Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

Išsamesnis aprašymas NT registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/1031118.

3.2 Aplinkinis užstatymas

Šiaurinėje pusėje ribojasi su daugiabučiais gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais, pietinėje pusėje apleistų pastatų teritorijos.

3.3 Klimatas

Klaipėdos miestui būdingas jūrinis klimatas (vėjuota ir gana daug kritulių). Vidutinė metinė oro temperatūra 7,0-7,5°C. Absolutus oro temperatūros maksimumas ~32,8°C, minimumas ~-27,8°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 750-800mm. Vidutinis metinis vėjo greitis 4,5m/s ir daugiau. Vyraujantys vėjai V, PR ir R. Klaipėda patenka į I sniego apkrovos rajoną ir III vėjo apkrovos rajoną.

3.4 Žemės reljefas

Žemės paviršius su nežymiu nuolydžiu į turgaus aikštės pusę. Reljefas kinta nuo absoliutinės altitudės 4,18 m iki absoliutinės altitudės 4,93 m. Vandens telkinių sklype nėra.

3.5 Augantys želdiniai

Želdinių nėra (pavienės klombos su želdiniais).

3.6 Esami statiniai

Esamas (kapitaliai remontuojamas) pastatas (Unik.Nr.2190-0010-1010) ir atviri prekybos paviljonai, kapitaliai remontuojamo pastato priklausinys (Unik.Nr.2190-0010-1021).

3.7 Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami. Elektros, vandentiekio – nuotekų, ryšių ir šilumos (atjungti) tinklai.

3.8 Kultūros paveldo vertybės

Turgaus a. 5, Klaipėdos m., sklypas su pastatu patenka į Klaipėdos senamiesčio (16075) ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (27077) kultūros vertybių apsaugos zonas (Sklypo kadastrinis Nr. 2101:0003/584).

3.9 Sanitarinė ir ekologinė situacija

Esamas (kapitaliai remontuojamas) pastatas (Unik.Nr.2190-0010-1010) ir atviri prekybos paviljonai, kapitaliai remontuojamo pastato priklausinys (Unik.Nr.2190-0010-1021).

4. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo darbų aprašymas

Sklypo ribos sutampa su pastato kontūru, numatomi tik vakarinio įėjimo rampos pertvarkymo sprendiniai (kitame etape pagal atskirą aplinkinės teritorijos tvarkymo projektą). Pietrytinėje pusėje numatoma įrengti lauko terasa.

4.2 Sklypo ir pastatų apšvietimas ir reklama

Numatomas pastato apšvietimas nuo fasado ir įėjimo stogelių. Rengiant vidaus detalizaciją gali būti numatytas langų – vitrinų reklaminis apipavidalinimas skaidriais lipdukais (vinjetėmis), iškabos su apšvietimu ties visais įėjimais, dekoratyvios markizės. Visi apdailos ir skardinimo elementai numatomi nauji.

4.3 Pastato inžinerinių tinklų pakeitimai

Dauguma komunikacijų lieka esamos (elektros, ryšių, nuotekų) tinklai. Numatoma tiesti naują vandentiekio įvadą, prisijungti prie gatvės lietaus kanalizacijos tinklų, taip pat naujai įrengiami 2 lauko buitinių nuotekų tinklai su riebalų gaudyklėmis. Papildomi įrengiamos šilumos punkto (katilinės), rekuperacijos, ventiliacinės, technologinio šaldymo sistemos ir įrengimai. Naujai perdaroma visa vidaus santechnika ir elektros instaliacija.

4.4 Sklypo paruošimas statybai

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Statybos darbai vykdomi laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Papildomai bus pasirūpinta apsauga nuo dulkių ir triukšmo, dėl arti esančių gyvenamųjų pastatų ir prekybinių teritorijų. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Aptarnavimui naudoti vakarinio fasado įėjimus.

santechnika ir elektros instaliacija.

4.5 Teritorijos apželdinimas

Nenumatomas. Terasoje ir laiptuose dekoratyviniai augalai sodinami lauko vazonuose.

4.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Įrengiama modernesnė apsaugos sistema, papildomos vaizdo kameros pagrindinėse patalpose ant pastato fasadų lauke.

4.7 Sklypo paruošimas statybai

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Papildomai bus pasirūpinta apsauga nuo dulkių ir triukšmo, dėl arti esančių gyvenamųjų pastatų ir prekybinių teritorijų. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Aptarnavimui naudoti vakarinio fasado įėjimus.

4.8 Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Laikinas privažiavimas į statybos aikštelę numatomas per esamą sklypo įvažiavimą iš Sinagogų gatvės. Visos komunikacijos į teritoriją patenka iš magistralinių tinklų einančių palei Turgaus a. alėjos ribas. Automobilių statymas prieš ir po rekonstrukcijos numatytas pagal galiojančio detalaus plano sprendinius ir esamą situaciją, mokama automobilių stovėjimo aikštelė Sinagogų g. Reikalingas automobilių vietų skaičius - 32, t.y. (30 m²/1 aut.) formuojamas prekybos plotas po remonto - 945 m². Papildomų (naujų) automobilių statymo vietų – nereikia. Prekių tiekimo privažiavimai ir stovėjimo vietos lieka esamos.

4.9 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Sklype projektuojami minimalūs nuolydžiai, pandusai neįgaliesiems, neslidžios dangos, minimalūs peraukštėjimai. Iš esmės lieka esama (pritaikyta pagal pirminį pastato užimtumą) patekimo į pastatą ir evakuacijos schema. Pandusai numatyti ties kiekvienu pastato įėjimu.

4.10 Higieniniai reikalavimai

Bus apsprendžiami ir nepažeidžiami insoliacijos, triukšmo ir kvapų norminiai kiekiai, atsižvelgiant į trečiųjų asmenų interesus. Patalpas kasdien numatoma valyti drėgnuoju būdu. Statybos užbaigimo metu numatoma atlikti vidaus patalpų apšviestos matavimus. Taip pat turi būti įvertintas vėdinimo įrenginių skleidžiamas triukšmas pastato viduje ir išorėje. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST ENISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ ir LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“. Pastato ventiliacinių sistemų skleidžiami kvapai turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" normas.

4.11 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Visos susidarysiančios buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos mobiliuose konteneriuose, o po to išvežamos į atliekų perdirbimo įmones. Konteneriai bus laikomi šalia kiemo aikštelės.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

5.1 Pastato tūrio ir apdailos sprendimai

Sutvarkomos (dalinai šiltinamos ir padengiamos struktūriniu tinku) fasadų plokštumos išlaikant esamą medžiagiškumą, spalviniai sprendiniai išlaikomi artimi esamiems, labiau priderinami prie numatomos aplinkinės teritorijos plėtros architektūrinės išraiškos. Apšiltinamos stogo ir pamatinė (cokolio) dalis. Numatoma atverti kai kurias užmūrytas angas, kompoziciškai sutvarkyti bendrą fasado išsklotinių vaizdą, pakeisti įėjimu duris, bei langus, langų angas padidinti nuledižiant iki patalpų grindų. Keičiami pastato langai. Parapetų, karnizų, palangių, įėjimo stogelių nauja apdaila skardos elementais. Įrengiamos naujos pagrindinės durys.

5.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Numatoma naujai išplanuoti pastato vidaus patalpas (užstatymo ribos išlaikomos). Formuojamos komercinės - prekybos paskirties patalpos pagrindinėje erdvėje. Žuvies ir mėsos prekybos patalpos, su paruošimo ir apdorojimo cechu bei pagalbinėmis, sandėliavimo patalpomis ir darbuotojų persirengimo patalpomis pietvakarinėje pastato dalyje. Pastato antro aukšto patalpose (pietrytinė pusė) įrengiamos administracinės patalpos, edukacijų salė. Įrengiamos buvusios tech. paskirties 2 a. antresolės patalpos (personalo ir techninės neekplotuojamos patalpos). Pagrindinėje salėje formuoja prekybiniai stalai su stogeliais ir atitvarais imituojant senojo Klaipėdos miesto gatveles. Šiaurės rytiniame pastato gale planuojamos kavinių patalpos.

5.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

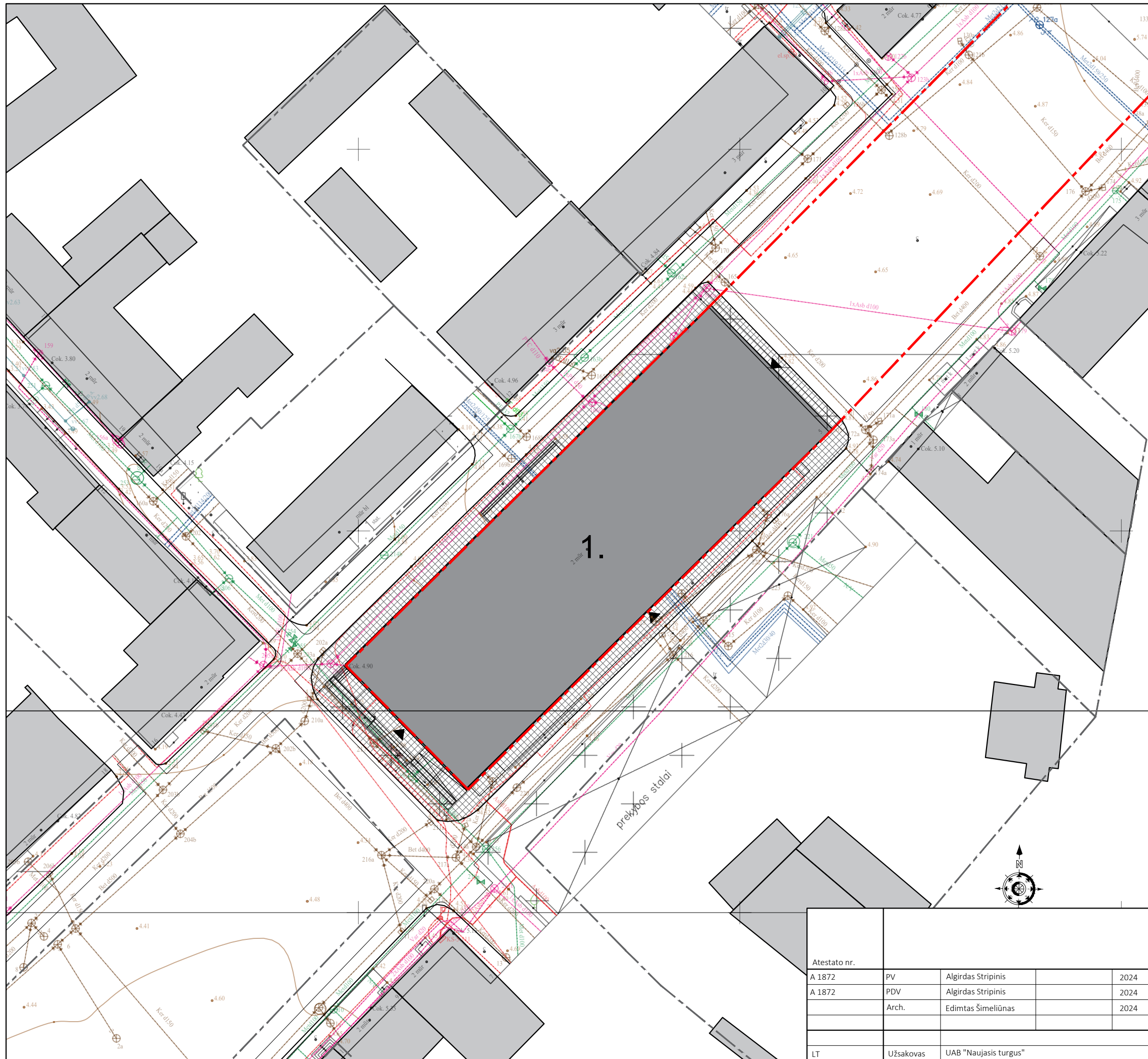
Atkūriami istoriškai teisingi pagrindiniai įėjimai iš pastato galų. Suformuojamos erdvios universalios foje patalpos prie įėjimų į pastatą. Papildomai naudojamas įėjimas pietrytinėje pusėje. Numatomos 2 naujos laiptinės į tarnybines/technines patalpas 2a. antresolėje.

5.4 Konstrukciniai sprendimai

Numatoma iš dalies ardyti esamas medines ir gelžbetonines perdangas pastato galuose, atveriant aukštas foje erdves ties pagrindiniais įėjimais. Atlikus konstrukcinius tiriamuosius darbus, galimi pamatų ir santvarų sutvirtinimo sprendimai. Pagal stogo konstrukcijos sutvirtinimo projektą rekonstruojamą stogo santvarų surišimo sistemą.

5.5 Vidaus apdailos sprendimai

Vidaus patalpų įrengimas numatomas pagal interjero darbo projektą (rengiamas atskirai). Pagrindinių patalpų apdailos medžiagos: grindys (akmens masės, keramikos) plytelės, administraciniame aukšte PVC danga. Sienos pagrinde dažomos dažais. Plytų imitacija dekoruojami įėjimų tambūrai ir esami arkiniai praėjimai. Sanitarinės, pagalbinės patalpos iškljuojamos įvairių rūšių plytelėmis.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	Sklypo plotas	3169 m ²
2	Užstatymo plotas	1511 m ²
3	Užstatymo tankis	48 %
4	Užstatymo intensyvumas	53 %
5	Pastato aukštis	8,60 m
6	Pastato tūris	12540 m ³

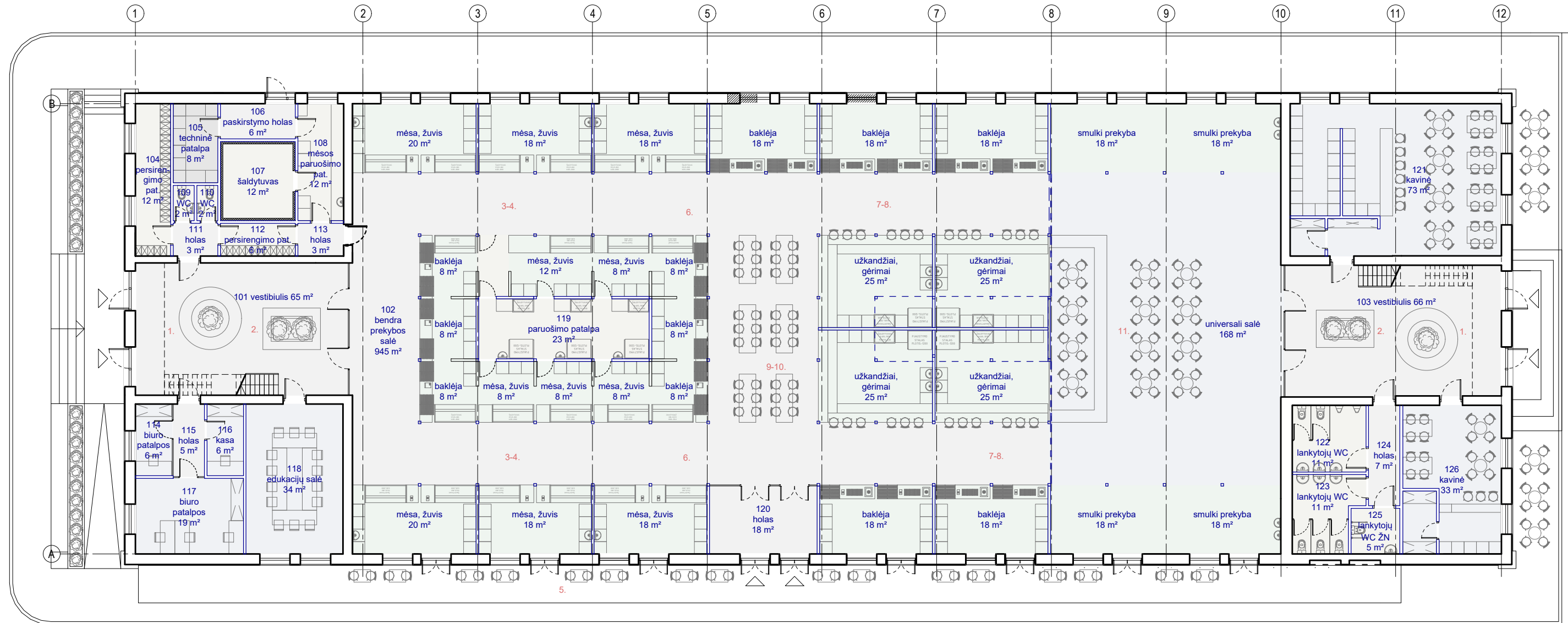
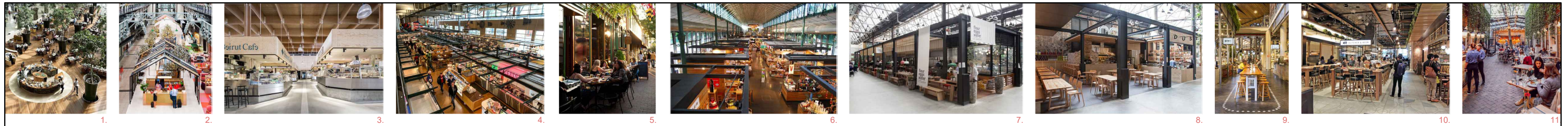
SKLYPO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1.	Kapitaliai remontuojamas turgaus pastatas
▲	Įėjimai į pastatą
---	Sklypo riba
---	Gretimų sklypų ribos
■	Kapitaliai remontuojamas pastatas
■	Gretimi pastatai

±0.00 = 5.00 m

Atestato nr.				
A 1872	PV	Algirdas Stripinis		2024
A 1872	PDV	Algirdas Stripinis		2024
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2024
LT	Užsakovas	UAB "Naujasis turgus"		

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- PARDUOTUVĖS-PAVILJONO TURGAUS A. 5, KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Brėžinio nr.:	SA-00	Laida:
Brėžinys:	Sklypo situacijos planas	Mastelis:
Komplekso Nr.	20231012-01-PP	Lapas
		1
		Lapų
		1



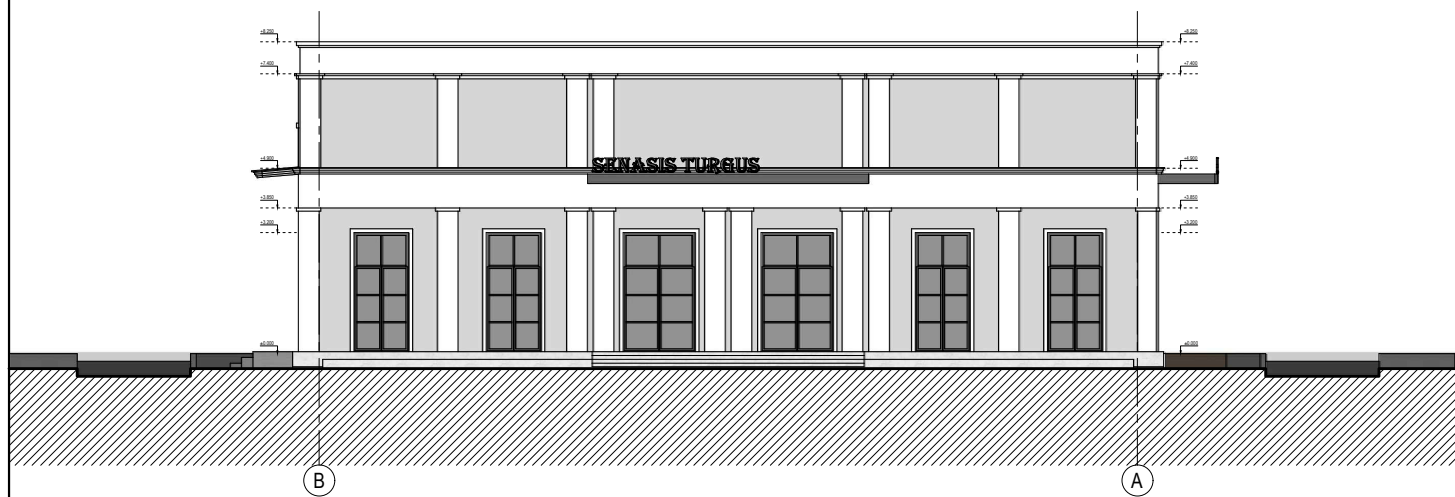
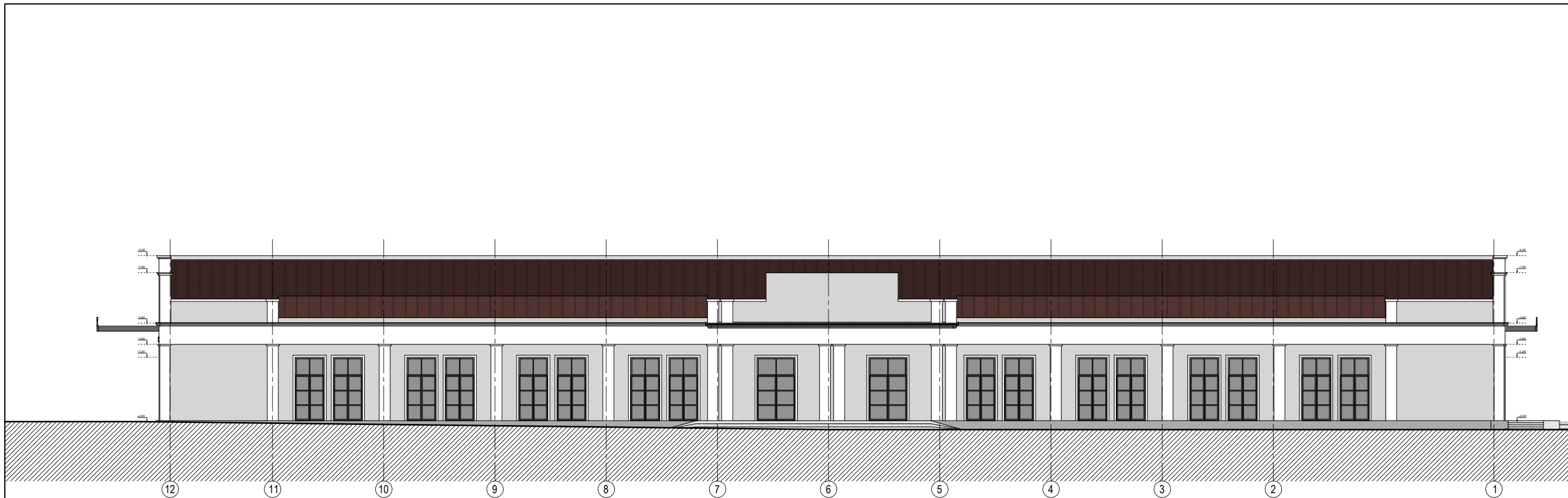
1 A PATALPŲ PLOTŲ LENTELĖ		
pavadinimas	plotas	
101	vestibulius	65
102	bendra prekybos salė	945
103	vestibulius	66
104	persirengimo patalpa	12
105	techninė patalpa	8
106	paskirstymo holas	6
107	šaldytuvas	12
108	mėsos paruošimo patalpa	12

109	WC	2
110	WC	2
111	holas	3
112	persirengimo patalpa	6
113	holas	3
114	biuro patalpos	6
115	holas	5
116	kasa	6
117	biuro patalpos	19
118	edukacijų salė	34

119	paruošimo patalpa	23
120	holas	18
121	kavinė	73
122	lankytojų WC	14
123	lankytojų WC	11
124	holas	7
125	lankytojų WC ŽN	5
126	kavinė	33
VISO:		1396

Atestato nr.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- PARDUOTUVĖS-PAVILJONO TURGAUS A. 5, KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	2024	Brėžinio nr.:	SA-01	Laida:
A 1872	PDV	Algirdas Stripinis	2024	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	0
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas	2024			Mastelis:
				Komplekso Nr.	20231012-01-PP	Lapas
LT	Užsakovas	UAB "Naujasis turgus"				1
						Lapų
						1

±0.00 = 5.00 m



±0.00 = 5.00 m

					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- PARDUOTUVĖS-PAVILJONO TURGAUS A. 5, KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atestato nr.					Brėžinio nr.:	SA-04	Laida:
A 1872	PV	Algirdas Stripinis		2024			0
A 1872	PDV	Algirdas Stripinis		2024	Brėžinys:	Pastato fasadai 12-1, B-A	Mastelis:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2024			
					Komplekso Nr.	20231012-01-PP	Lapas
LT	Užsakovas	UAB "Naujasis turgus"					1
							Lapų
							1



±0.00 = 5.00 m

					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- PARDUOTUVĖS-PAVILJONO TURGAUS A. 5, KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atestato nr.					Brėžinio nr.:	SA-05.2	Laida:
A 1872	PV	Algirdas Stripinis		2024			0
A 1872	PDV	Algirdas Stripinis		2024	Brėžinys:	Pastato vizualizacija 2	Mastelis:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2024			
					Komplekso Nr.	20231012-01-PP	Lapas
							Lapų
LT	Užsakovas	UAB "Naujasis turgus"					1
							1



±0.00 = 5.00 m

					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- PARDUOTUVĖS-PAVILJONO TURGAUS A. 5, KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atestato nr.					Brėžinio nr.:	SA-05.3	Laida:
A 1872	PV	Algirdas Stripinis		2024			0
A 1872	PDV	Algirdas Stripinis		2024	Brėžinys:	Pastato vizualizacija 3	Mastelis:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2024			
					Komplekso Nr.	20231012-01-PP	Lapas
							Lapy
LT	Užsakovas	UAB "Naujasis turgus"				1	1



±0.00 = 5.00 m

					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO- PARDUOTUVĖS-PAVILJONO TURGAUS A. 5, KLAIPĖDA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atestato nr.					Brėžinio nr.:	SA-05.10	Laida:
A 1872	PV	Algirdas Stripinis		2024			0
A 1872	PDV	Algirdas Stripinis		2024	Brėžinys:	Pastato vizualizacija 10	Mastelis:
	Arch.	Edimtas Šimeliūnas		2024			
					Komplekso Nr.	20231012-01-PP	Lapas
							Lapų
LT	Užsakovas	UAB "Naujasis turgus"					1
							1