



Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIŲ G. 10, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statytojas	UAB DAVISKA		
Statinio adresas/ vietovės pavadinimas	KĖDAINIŲ G. 10, PANEVĖŽYS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Naudojimo paskirtis (esama/būsima)	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS)		
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto numeris	AIMM23_08-1		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Data	2024-01		
MB "IMM architektai"	PV, architektas	I. Račkauskas	A2086
	Architektas	M. Kauzonas	

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skč.	Laida	Pastabos
Tekstinių duomenų žiniaraštis					
1.	-	Titulinis lapas	1	0	
2.	AIMM23_08-1-PP-DSŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
3.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	0	
4.	AIMM23_08-1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	0	
Brėžinių žiniaraštis					
5.	AIMM23_08-1-PP-BR-01	Sklypo planas	1	0	
6.	-	Vieta planavimo dokumentuose	1	-	
6.	AIMM23_08-1-PP-BR-02	Pastato aukštų planų schemos	2	0	
9.	AIMM23_08-1-PP-BR-03	Pastato pjūvių schemos	1	0	
10.	AIMM23_08-1-PP-BR-04	Fasadai	2	0	
11.	AIMM23_08-1-PP-BR-05	Vizualizacijos	2	0	

aimm MB "IMM architektai" J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt					Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024			0	
	Arch	M. Kauzonas		2024				
LT	Statytojas UAB DAVISKA				AIMM23_08-1-PP-DSŽ		Lapas 1	Lapų 1

PRITARIA:


Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo
ir architektūros skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis
2023 m. _____ mėn. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugsėjo 23 d.
Panevėžys

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
1.1.	Statytojas	UAB "Daviska"
1.2.	Projektuotojas	MB „IMM architektai“
1.3.	Projekto vadovas	Ignas Račkauskas (Atestato Nr. A2086)
1.4.	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas
1.5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.6.	Statinio kategorija	Neypatingas
1.7.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai
2. Žemės sklypo rodikliai		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0029:84
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas	928 m ²
2.5.	Užstatymo tankis %	Iki 58% (maks. leidžiamas pagal DP 58%)
2.6.	Užstatymo intensyvumas	Iki 0.65 (maks. Leidžiamas pagal DP 0.93)
2.7.	Želdynų plotas	Nemažiau 15 %
2.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 (Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 p. statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Įvertinus šiuos faktorius apskaičiuota, kad 4 automobilių stovėjimo vietų lauke pakaktų).
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai
3.2.	Proj. pastato užimamas žemės plotas	Iki 538 m ²
3.3.	Proj. pastato bendras plotas	Iki 600 m ²
3.4.	Proj. pastato aukštis	8.5 m
3.5.	Proj. pastato aukštų skaičius	2
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
4.1.		Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
4.2.		Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
4.3.		Specialiesiems reikalavimams nustatyti;
4.4.		Nustatyti užstatymo reglamentus
5. Statytojo pateikti dokumentai		

5.1.		NTR išrašas
5.2.		Žemės sklypo plano schemos
5.3.		Projektuojamo pastato užstatymo schema
5.4.		Igaliojimas projektuotojui atstovauti statytoją
6.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	
6.1.		Aiškinamasis raštas
6.2.		Sklypo planas
6.3.		Pastato aukšto patalpų schemos
6.4.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

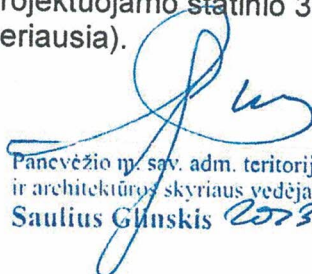
Statytojas: UAB „Daviska“

Projektinių pasiūlymų rengėjas, įgaliotas statytojo atstovas: Ignas Račkauskas



PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

1. Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - Loreta Paulauskienė, tel. 8 614 80060.
2. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
3. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.


 Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo
 ir architektūros skyriaus vedėjas
 Saulius Glinskis 2023.10.04.

Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	1
	Dokumentai:	1
2.	Bendrieji duomenys	2
	Bendrieji projekto duomenys:	2
	Bendrieji žemės sklypo duomenys:	2
3.	Atitikimas teritorijos planavimo dokumentams	3
	Panevėžio miesto bendrasis planas	3
	Teritorijos (į pietus nuo Ramygalos gatvės kapinių) detalusis planas:	3
4.	Bendrieji rodikliai	5
5.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	5
	Sklypo plano sprendiniai	5
	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas	6
	Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai	6
	Pastato fasadų apdaila	6
	Laikančios konstrukcijos ir išorinės pertvaros	6
	Pastato energetinė klasė	7
	Inžineriniai tinklai	7

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Dokumentai:

- 1. Panevėžio m. savivaldybės išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 2. Užsakovo parengta projektavimo užduotis;
- 3. Teritorijų planavimo dokumentai:
 - Panevėžio miesto bendrasis planas;
 - Teritorijos (į pietus nuo Ramygalos gatvės kapinių) detalusis planas;
- 4. Topografinė sklypo nuotrauka;
- 5. LR galiojantys įstatymai, statybos techniniai reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti.

aimm MB "IMM architektai"					Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt	Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024			0	
	Arch	M. Kauzonas		2024				
LT	Statytojas UAB DAVISKA				AIMM23_08-1-PP-AR		Lapas 1	Lapų 7

2. Bendrieji duomenys

Bendrieji projekto duomenys:

- Statinio pavadinimas: paslaugų paskirties pastatas (autoservisas);
- Statytojas: UAB „DAVSKA“.
- Statinio vieta: Kėdainių g. 10, Panevėžys.
- Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai (PP).
- Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statinio statybos rūšis yra **naujo statinio statyba**.
- Statybos paskirtis: pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys priskiriamas **paslaugų paskirčiai (7.4)** (automobilių dirbtuvės, autoservisas).
- Statinio kategorija: pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio kategorija priskiriama **neypatingų statinių kategorijai** (laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ne ilgesnės kaip 12 m; plotas nedidesnis kaip 2000 m²).

Bendrieji žemės sklypo duomenys:

- Sklypo adresas: Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Kėdainių g. 10;
- Sklypo kad. Nr.: 2701/0029:84.
- Sklypo plotas – 928 m²;
- Sklypo nuosavybė: UAB „DAVSKA“.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo schema su gretimybėmis:



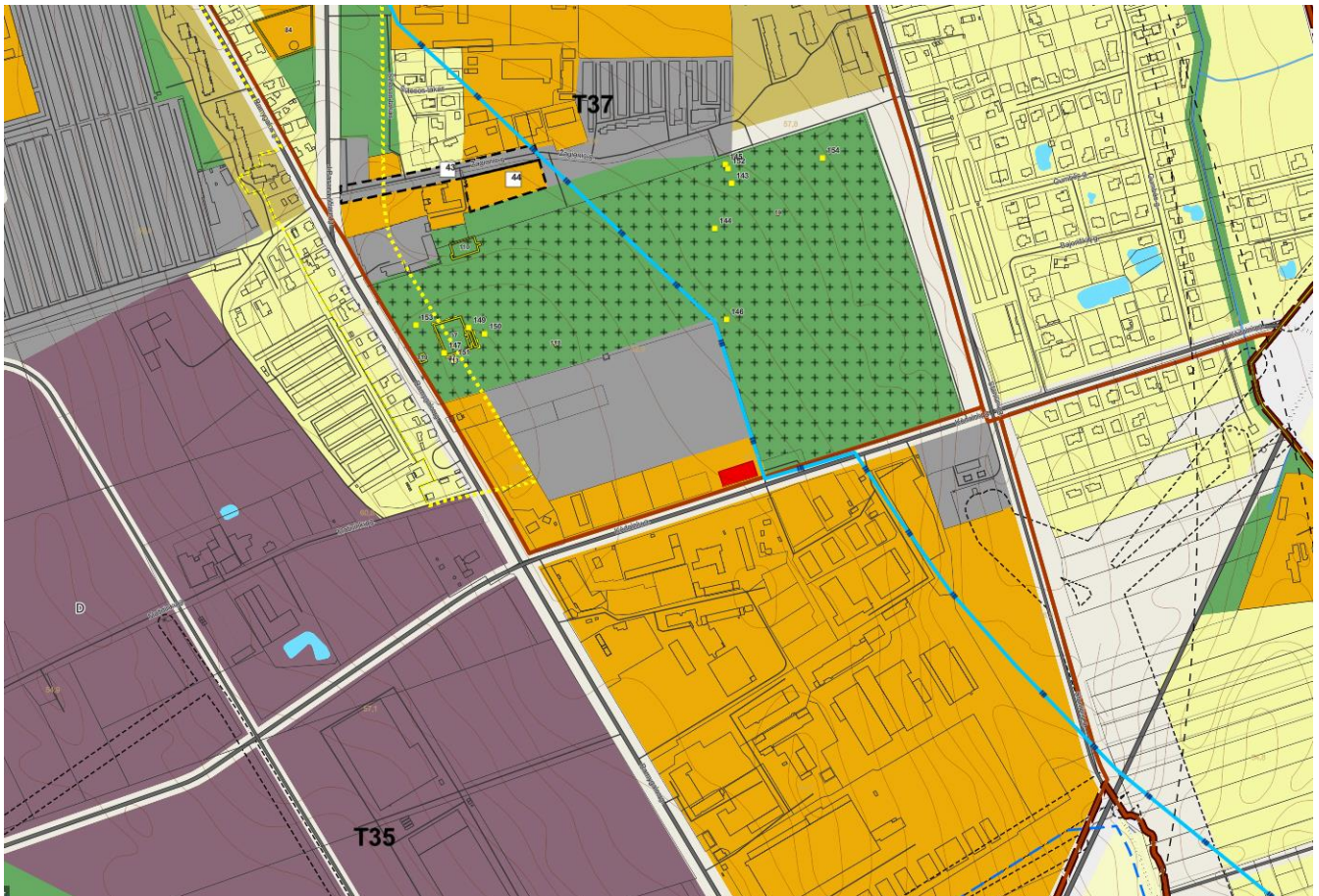
AIMM23_08-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- Sklypas yra pietvakarių pusėje nuo Ramygalos gatvės kapinių. Į rytus nuo sklypo yra žemė palikta infrastruktūrai. Į pietus sklypas ribojasi su Kėdainių gatve. Vakaruose ir šiaurėje sklypas ribojasi su kitais sklypais skirtais vystymui.
- Sklype esamų medžių nėra.

3. Atitikimas teritorijos planavimo dokumentams

Panevėžio miesto bendrasis planas

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą sklypas patenka į teritoriją Nr. T37 „Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija“:



- Galimi žemės naudojimo būdai: V;B;E;I2;I1;K;R;
- Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai): 3
- Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas U_i sklypuose: 2

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai Panevėžio m. bendrajam planui neprieštarauja.

Teritorijos (į pietus nuo Ramygalos gatvės kapinių) detalusis planas:

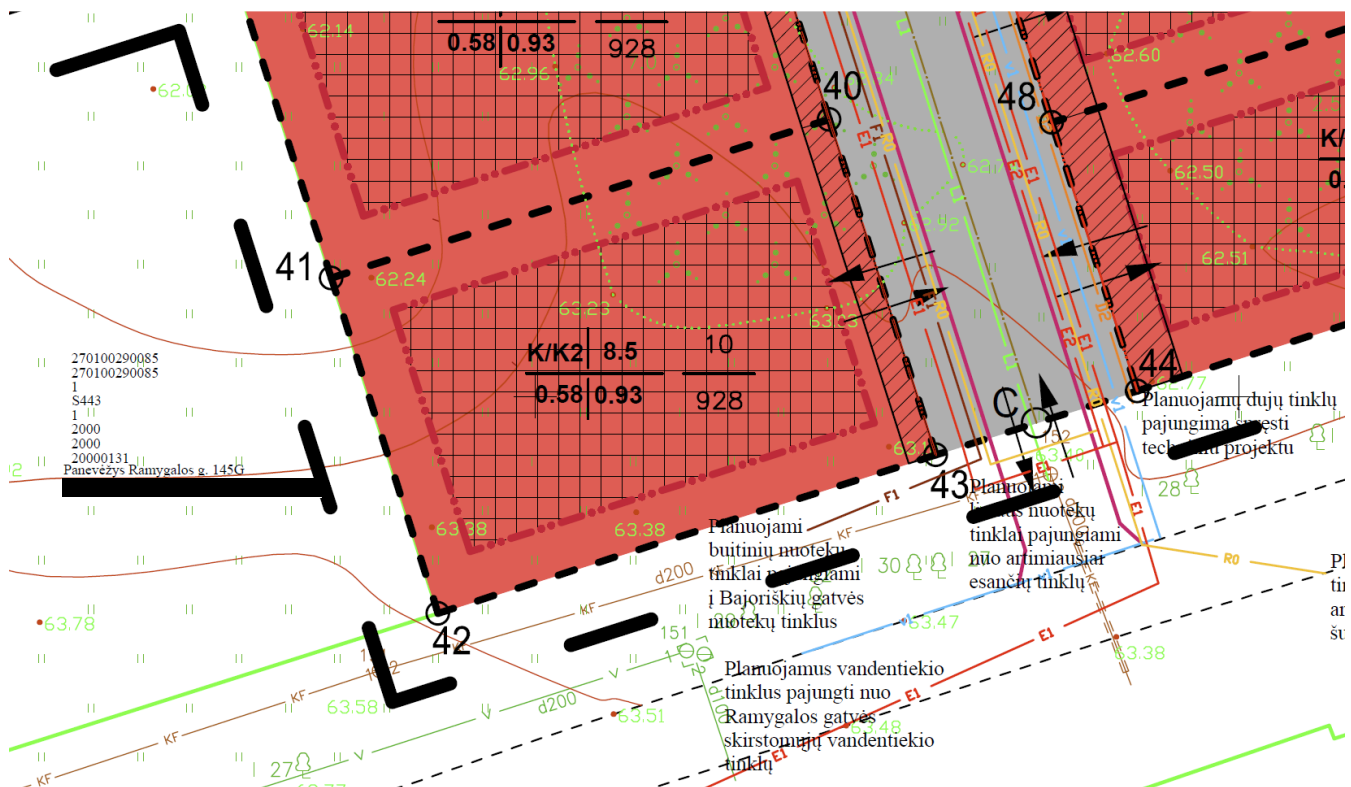
- Sklypui galioja Teritorijos (į pietus nuo Ramygalos gatvės kapinių) detalaus plano reikalavimai

AIMM23_08-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Teritorijos (i pietus nuo Ramygalos gatvės kapinių) detalusis planas



Sklypo vieta (DP ištraukoje viršuje) yra pažymėta storesne juoda linija.



AIMM23_08-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Pagal detalų planą nustatyti reikalavimai:

- Teritorijos naudojimo būdas: K – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Leistinas pastatų aukštis: 8,5 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 0,58;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,93.
- Įvažiavimas į sklypą: -
- Kiti reikalavimai: Rytų pusėje dalis sklypo numatoma servitutui.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai Teritorijos (į pietus nuo Ramygalos gatvės kapinių) detaliam planui neprieštarauja.

4. Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis	Pastabos
Sklypo rodikliai			
1.	Sklypo plotas	928 m ²	
2.	Sklypo užstatymo plotas	491 m ²	
3.	Želdynų plotas	207 m ²	22% nuo sklypo ploto
4.	Užstatymo tankis	0,53	
5.	Užstatymo intensyvumas	0,64	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	
	Iš jų skirta neįgaliesiems	1 (A)	
Statinio rodikliai			
7.	Bendras patalpų plotas	584,5 m ²	
8.	Automobilių dirbtuvių plotas	369,40 m ²	
9.	Administracijos ir pagalbinių patalpų plotas	215.1 m ²	
10.	Statinio aukštų skaičius	2	
11.	Statinio aukštis	8,5 m	

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai

Sklypo Vakarinėje dalyje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Rytinės pusės. Šalia įvažiavimo numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos (vieną iš jų skirta neįgaliesiems – A tipo). Į automobilių dirbtuvių erdvę galima bus patekti Rytinėje pusėje esančiais dvejais įvažiavimo vartais ir vienomis pėsčiųjų durimis.

Administracija numatoma Pietrytinėje pastato dalyje pirmajame aukšte ir antresolėje antrajame aukšte. Pagrindinis įėjimas į šias patalpas numatomas iš Pietų pusės (Kėdainių gatvės). Taip pat antriniai įėjimai numatyti per priešgaisrinę laiptinę vakarinėje dalyje ir šiaurės rytinėje dalyje iš automobilių įvažiavimo pusės.

Sklypas yra lygus, aukščių perkritimo nėra. Atstumai tarp statinio ir sklypo ribų numatomi norminiai. Išlaikomas ne mažesnis kaip 3 metrų atstumas.

Viešųjų erdvių judėjimo trajektorijos, šaligatviai planuojami be judėjimui kliudančių elementų. Užtikrinami keliama reikalavimai žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

AIMM23_08-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Likęs sklypo plotas užsodinamas žolės veja.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111p. 30 lentelę: automobilių remonto dirbtuvėms yra reikalaujama viena vieta 1 remonto vietai.

Kadangi dirbtuvėse numatomos 4 remonto vietos, sklype projektuojamos 4 automobilių parkavimosi vietos.

Viena iš šių vietų yra skirta neįgaliesiems (A tipo).

Viešuoju transportu galima atvykti į už 200 metrų esančią autobusų stotelę „Baltijos“ kėlyje.

Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracija. Statinio kategorija – neypatingas, todėl laikančios konstrukcijos tarp atramų neturi būti ilgesnės kaip 12m ir pastato plotas didesnis kaip 2000m².

Pastato tūris – dviejų sujungtų stačiakampių formos. Administracinė dalis yra 2 aukštų, o automobilių dirbtuvių dalis – 1 aukšto.

Pagrindinis įėjimas į administraciją numatomas iš Kėdainių g. pusės (Pietų pusės). Pagrindiniai patekimai į automobilių dirbtuves numatomi iš Rytų pusės (įvažiavimo pusės).

Tarp dirbtuvių ir administracijos numatomas patekimas per tarpinę patalpą, iš kurios taip pat galima patekti į WC ir pagalbinės patalpas. Antrame aukšte taip pat numatomos pagalbinės patalpos/administracija.

Tarp aukštų projektuojamos dvi laiptinės – viena atvira ir viena uždara. Pastato aukštis – 8,50 m. Pastato stogas – vienslaidis. Ant stogo planuojamos įrengti saulės kolektoriai.

Numatomas vertikalus keltuvas neįgaliesiems. Pirmame aukšte numatomas A tipo tualetas neįgaliesiems, antrame – C tipo.

Pastato fasadų apdaila

Statinio fasadai – daugiasluoksnės profiliuotos plokštės. Numatomi vertikalūs trapezinio profilio fasadai.



Tarp pirmo ir antro aukšto projektuojamas horizontalus fasado dalinimo elementas. Pirmame ir antrame aukšte fasadai projektuojami skirtingo profilio pločio.

Langai – dauguma langų - 2640x1600 mm dydžio vitrinos. Svarbiose Taip pat numatomos dvi 2640x2600 mm dydžio vitrinos.

Laikančios konstrukcijos ir išorinės pertvaros

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi ir skirtingų konstrukcijų poreikiu automobilių dirbtuvių ir administracijos pastato dalims.

Dirbtuvių erdvės konstrukcijos – karkasinio tipo. Laikančioms konstrukcijoms naudojamos metalinės kolonos, denginiui – plieno sijos. Išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnio tipo plokščių.

Administracinės dalies konstrukcijos – mūrinės apšiltintos sienos. Perdanga – surenkamos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais intarpais. Fasadas – daugiasluoksnio tipo plokštės.

AIMM23_08-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Stogas – vienšlaitis. Denginyje metalo sijos ir dangos laikymui profiliuotas paklotas. Papildomas sustiprinimas saulės elementams ir vėdinimo agregatams.

Pamatai – poliniai po metalinio karkaso dalimi, juostiniai po mūrine dalimi.

Pastato energetinė klasė

STR „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

- 1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;
- 1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;
- 1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;
- 1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):
 - 1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;
 - 1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;
 - 1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;
- 1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;
- 1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;
- 1.7. nešildomus pastatus.

Projektuojamo pastato didžiausią dalį sudaro automobilių dirbtuvių patalpos - tai lankytojams skirtos visuomeninės patalpos ir pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 patvirtintus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus (Žin., 2002, Nr. 41-1539) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto ar religinės paskirties patalpos, skirtos lankytojams, išskyrus tas patalpas, kuriose dėl naudojamų technologijų reikalavimų ir specifinės veiklos nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų.

Kadangi serviso patalpoje yra numatyti 2 vartai ir jie nuolat bus darbinėjami, nėra galimybės užtikrinti normuojamų mikroklimato parametrų, todėl pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra, klientai į patalpas pateks su lauko rūbais, o darbuotojai dirbs su termo rūbais.

Projektuojamos administracinės patalpos, kuriose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus bus šildomas apie 200m² plotas.

Remiantis aukščiau išvardintais punktais, projektuojamam paslaugų paskirties pastatui energetinė klasė A++ yra taikoma tik administracinei pastato daliai.

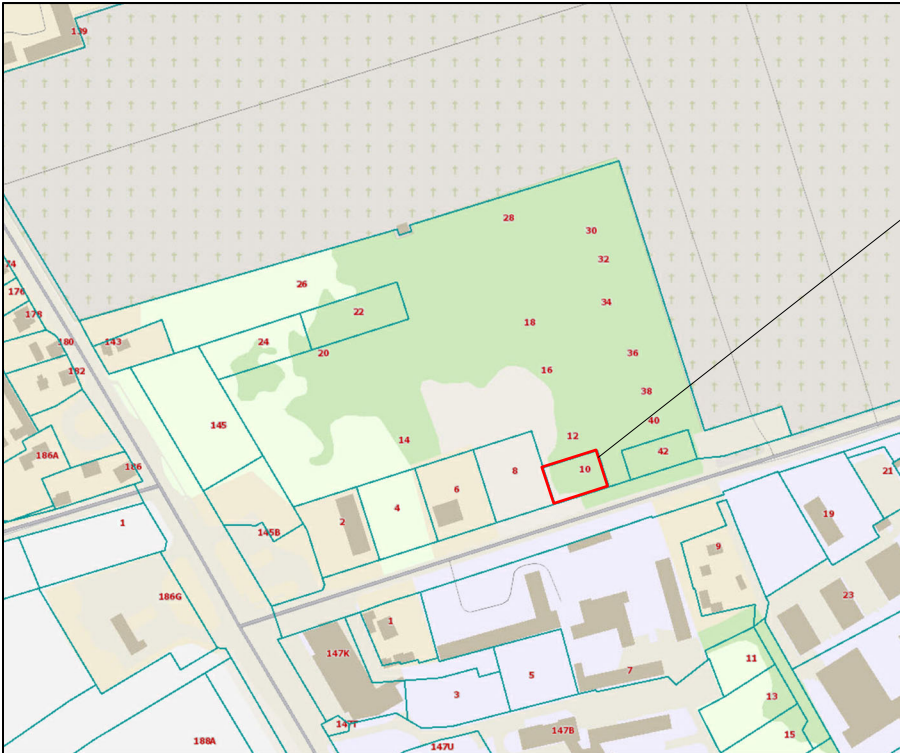
Inžineriniai tinklai

Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas.

Viduje projektuojamos dirbtinio apšvietimo sistemos. Administracijos patalpose numatomas mechaninis ventiliavimas. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizaciją. Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus.

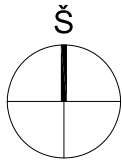
Pastate šaltuoju metų laiku palaikoma 10°C temperatūra. Šildoma administracijos dalis. Šilumos šaltinis – šilumos siurblių oras-vanduo pagalba.

AIMM23_08-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Situacijos schema M 1:500

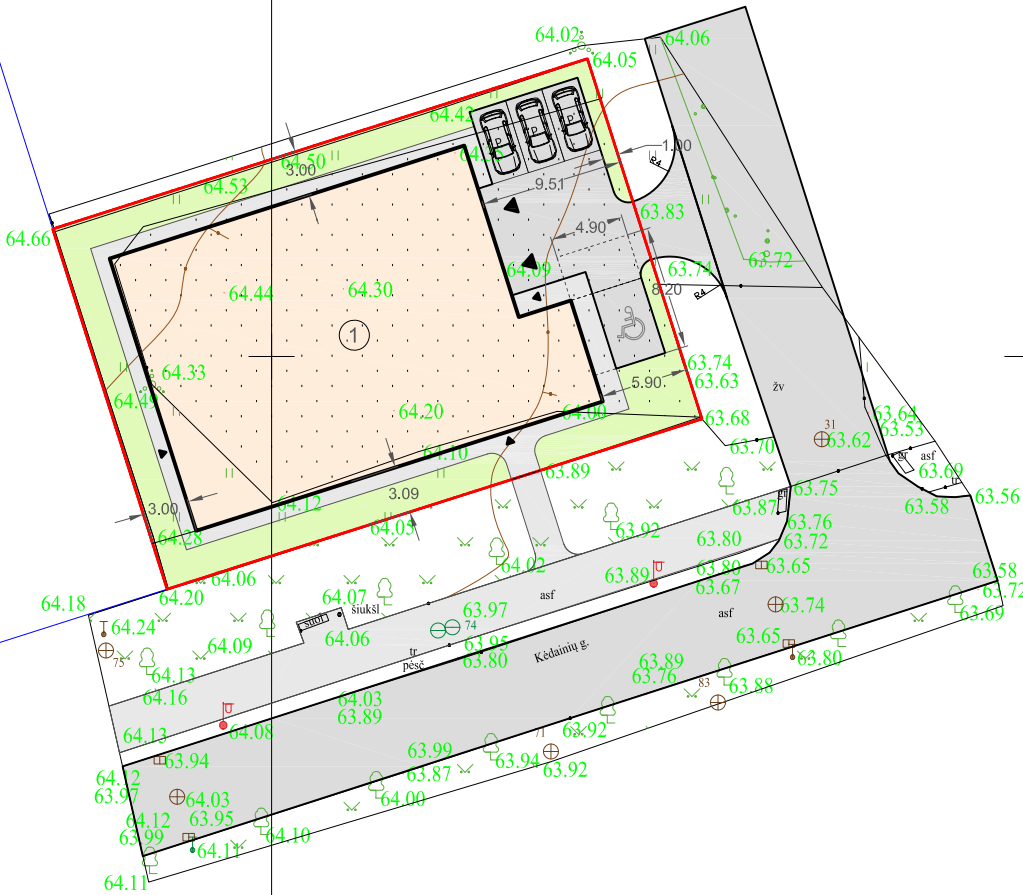
Sklypo riba



X=6175100.00
Y=523700.00

64/55 - 0395

64/55 - 0396

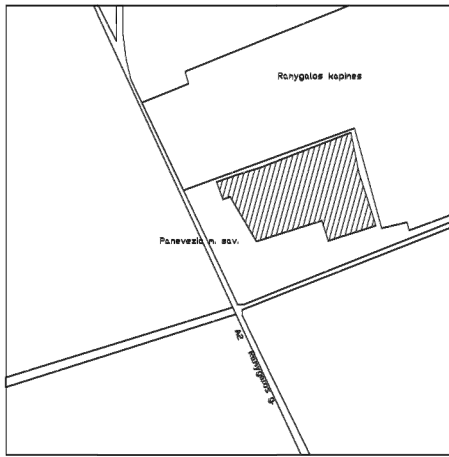


Sutartiniai ženklai

- ① Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba 928 m²
- Projektuojamo pastato užstatymo linija 491 m² (53%)
- Šaligatvio trinkelio riba 102 m² (11%)
- Asfalto dangos riba 128 m² (14%)
- Žolės vejos riba 207 m² (22%)

aimm MB "IMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas	
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas	2024	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500	
	Arch	M. Kauzonas	2024		
Statytojas UAB DAVISKA				Dokumento žymuo AIMM23_08-1-PP-BR-01	Lapas 1
					Lapų 1

Situacijos schema



Planuojama teritorija

7. Detalio planas ir jo sprendiniai

7.1. Atlikimas raštas

7.1.1. ĮVADAS

Detalio plano organizatorius:
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20,
Panevėžys, LT-35200

Detalio plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Planuojamos teritorijos plotas:
5,6 ha

Planavimo tikslas:

Žemės sklypo suformavimas, privačių objektų tvarkymo, naudojimo
režimo ir statybos reglamentų nustatymas

7.1.2. SPRENDINIAI

Suformuoti 17 komercinės paskirties žemės sklypų, 1 sklypas - suaiskinti
ir inžinerinių komunikacijų aprašymo objektų statyti, 1 sklypas -
suaiskinti ir inžinerinių tinklų koridoriui bei 3 sklypai - urbanizuotų
teritorijų viščių erdvių. Sklypams numatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo
režimo parametrai: naudojimo būdas ir pobūdis; leistinas pastatų aukštis,
užstatymo tūlumas ir intensyvumas, suaiskinto statomo organizavimas,
sklypo ribų formavimas.

0,4 kV ir lauko apšvietimo elektros tinklų prijungimas numatomas iš
transformatorinės MT-158, prijungimą spręsti techniniais projektais.
Ryšių tinklų tūpų numatyti įvairių artimiausių RKKS šulinių,
prijungimą spręsti techniniais projektais.

Vandentiekio tinklų prijungimas numatomas nuo Ramygalos gatvės,
esantės vakarinėje dalyje, skirstomųjų vandentiekio tinklų, prijungimą
spręsti techniniais projektais.

Nuotekų tinklų prijungimas numatomas į Bajoriškų gatvės esančių buitinių
nuotekų tinklų, įvedimą spręsti techniniais projektais.

Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus nuotekoms techniniai koridoriai.
Lietaus nuotekų tinklų prijungimas numatomas nuo artimiausių esančių
tinklų, įvedimą spręsti techniniais projektais.

Planuojamoje teritorijoje daugiakabė tinklams numatomas techniniai koridoriai,
įvedimą spręsti techniniais projektais.

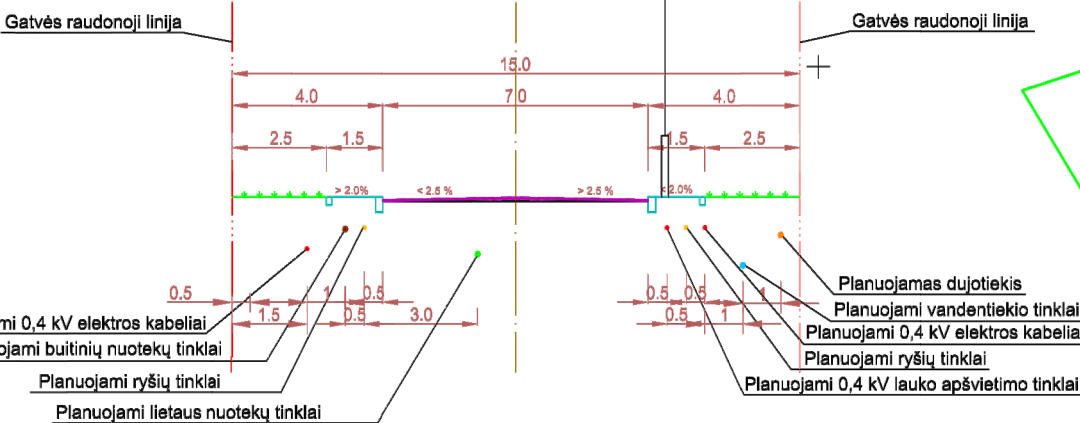
Šį brėžinį akaityti kartu su atlikimo raštu, dokumento Nr.
2008/18/MDP/07, kuris yra netaikoma detalio plano dalimi.

Gatvių taškų koordinatų lentelė		
Taško Nr.	koordinatės (Koordinatų sistema LKS-94)	
	x	y
A	6175124.49	523678.77
B	6175152.92	523768.18
C	6175098.14	523785.61
D	6175256.39	523735.28

Teritorijos (į pietus nuo Ramygalos gatvės kapinių) detalio planas



PJŪVIS 1-1
(D2 kategorijos gatvė)
M 1:100



Sutartiniai ženklai

	Planuojamos teritorijos riba	1 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis	
	Projektojuojama sklypų riba	K2 - Komercinės paskirties objektų teritorijos	
	Planuojama gatvė	L2 - Leidimo paimti statinių statybos	
	Planuojama statybos riba	1 - Išaiškinti infrastruktūros teritorijos	
	Planuojama pėsčiųjų takas	11 - Numatoma statyti parkavimo vietas	
	Projektojuojama gatvių šlytis	12 - Suaiskinti ir inžinerinių tinklų koridoriams	
	Gatvės raudonoji linija	B - Bendro naudojimo teritorijos	
	Bendro naudojimo teritorijos	B3 - Numatoma įrengti želdynus	
	Komercinės paskirties objektų teritorijos	2 - Leistinas pastatų aukštis	
	Inžinerinė infrastruktūros teritorijos	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tūlumas	
	Servituai	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
	Užstatymo zona	n - Sklypo numeris	
	Žaliųjų zona	m - Sklypo plotas kv. m	
	Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė		Basmų vandentiekio tinklų apsaugos zona

Įvešlavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

	Planuojami 0,4 kV lauko apšvietimo tinklai
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami ryšių tinklai
	Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Planuojami dujų tinklai

Individuali įmonė "KĖDAINIŲ GEODEZIJA"

OBJEKTAS: Teritorija į pietus nuo Ramygalos g. kapinių, Panevėžio m.

UŽSAKOVAS: UAB "Dujų sfera"

DALIS: Topografinė

Veiklos pavadinimas	metas	lapo Nr.	data
topografinė	2008	1	2008-03-31

A.V.

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNAMOS PATIKRINTAS

BRŪŽOS ORGANIZACIJOS

ORGANIZACIJA	PARAŠKŲ	LAPO Nr.	DATA
A3 RYTŲ INŽINERINIAI TINKLAI	1	1	2008-04-03
JANUSIS RYTŲ INŽINERINIAI TINKLAI	1	1	2008-04-03
AB "LIETUVOS DUKOS" Panevėžio fil.	1	1	2008-04-03
AB "TIO LT" Panevėžio fil.	1	1	2008-04-03
UAB "AUKŠTAJŲ VANDINYS"	1	1	2008-04-03
PLANUOJIMO KAPITALYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŲ IR INŽINERININKŲ BŪKLIS	1	1	2008-04-04

Vienas centimetro planui atitinka 5 m vietovėje

Horizontali linija 0,5 m

Aukštųjų linija - Balizės

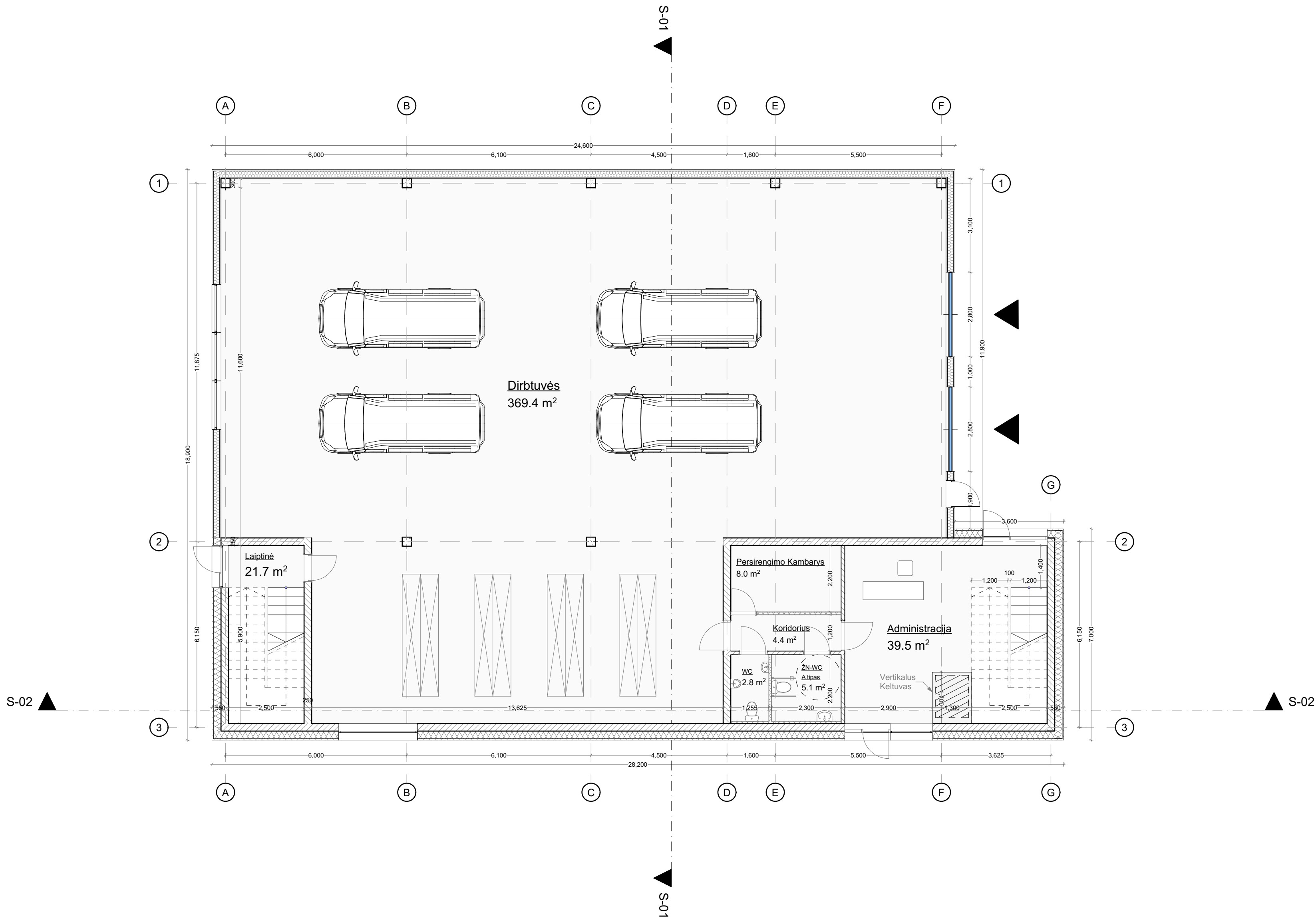
Koordinatų sistema - Vilniaus LKS-94

Etapas:	Organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius	Atstoto Nr.:	Parešas	Data	Dokumento Nr.:
MDP	Vardas Pavardė		14723		2008-11-07	2008/18/MDP/07/02
PV	Arūnas Ginkoravičius				2008-11-07	Mapetis 1:500
Planuot.	Sonata Stradauskaitė					Lapų 1
						Lapų 1
						Laida 0

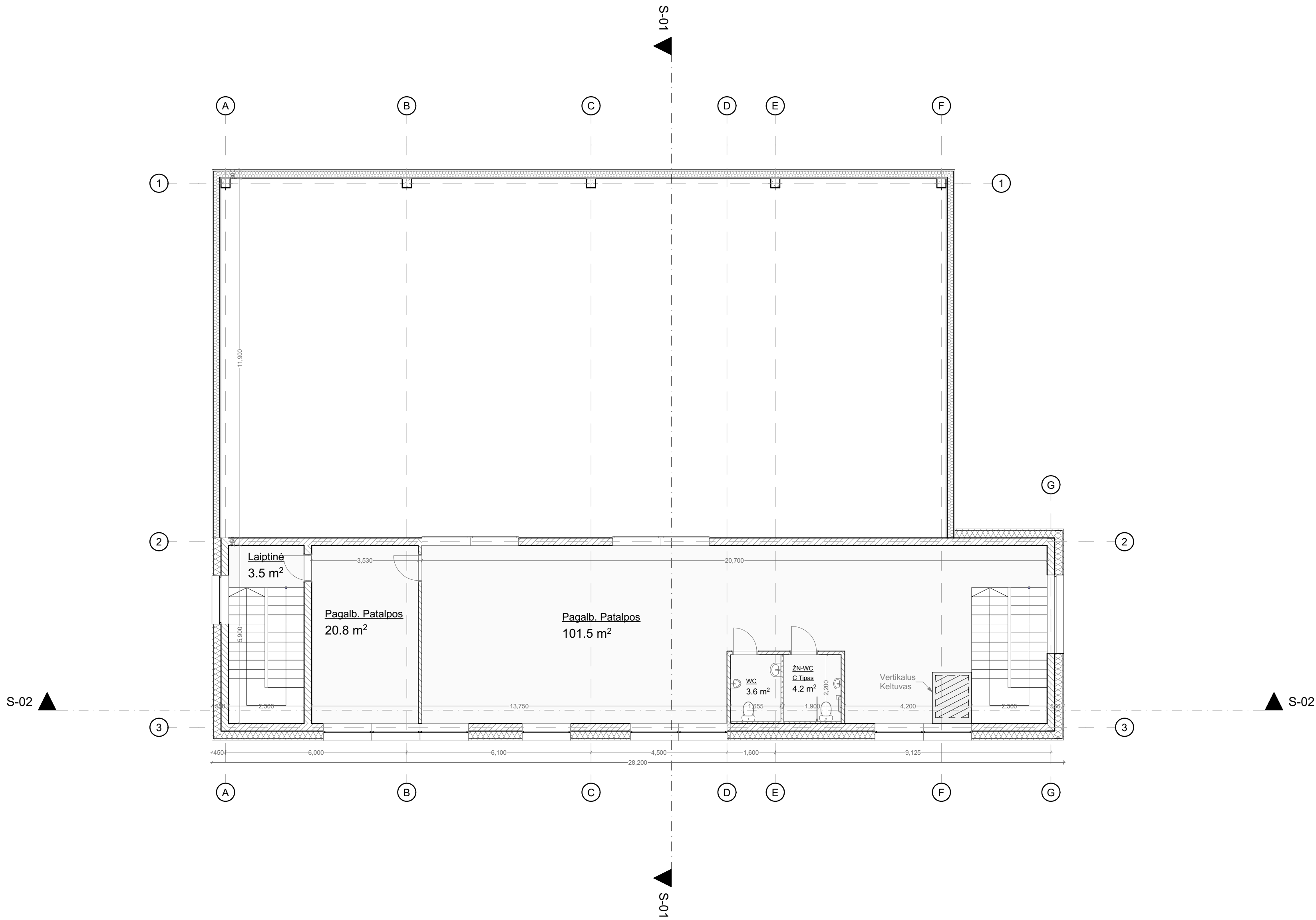
7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TERITORIJŲ TVARKYMO IR
NAUDOJIMO REŽIMŲ

OBJEKTAS: Teritorija (į pietus nuo Ramygalos gatvės kapinių)
detalio planas

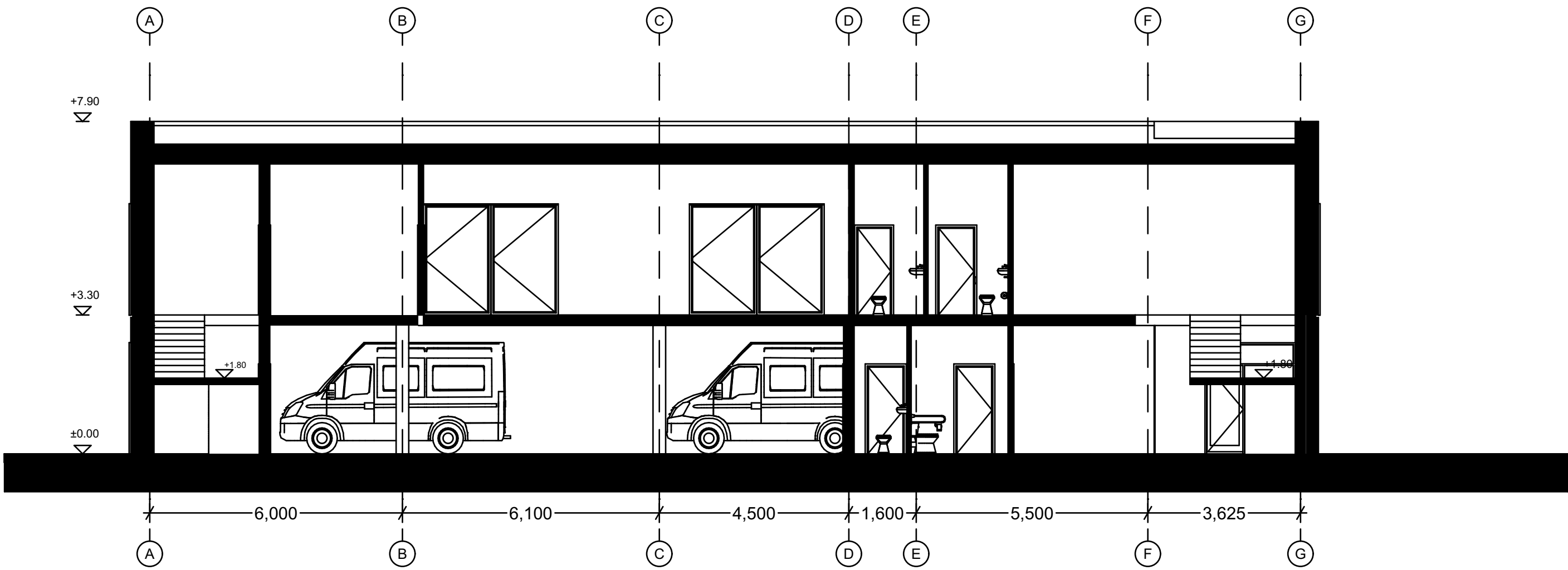
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19,
LT-51230, Kaunas



aimm MB "IMM architektai" J. k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt				Projekto pavadinimas						
				Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas						
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024	Dokumento pavadinimas				Laida	
	Arch	M. Kauzonas		2024	Pastato pirmo aukšto planas, 1:100					
	Statytojas				Dokumento žymuo				Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA				AIMM23_08-1-PP-BR-02				1	2

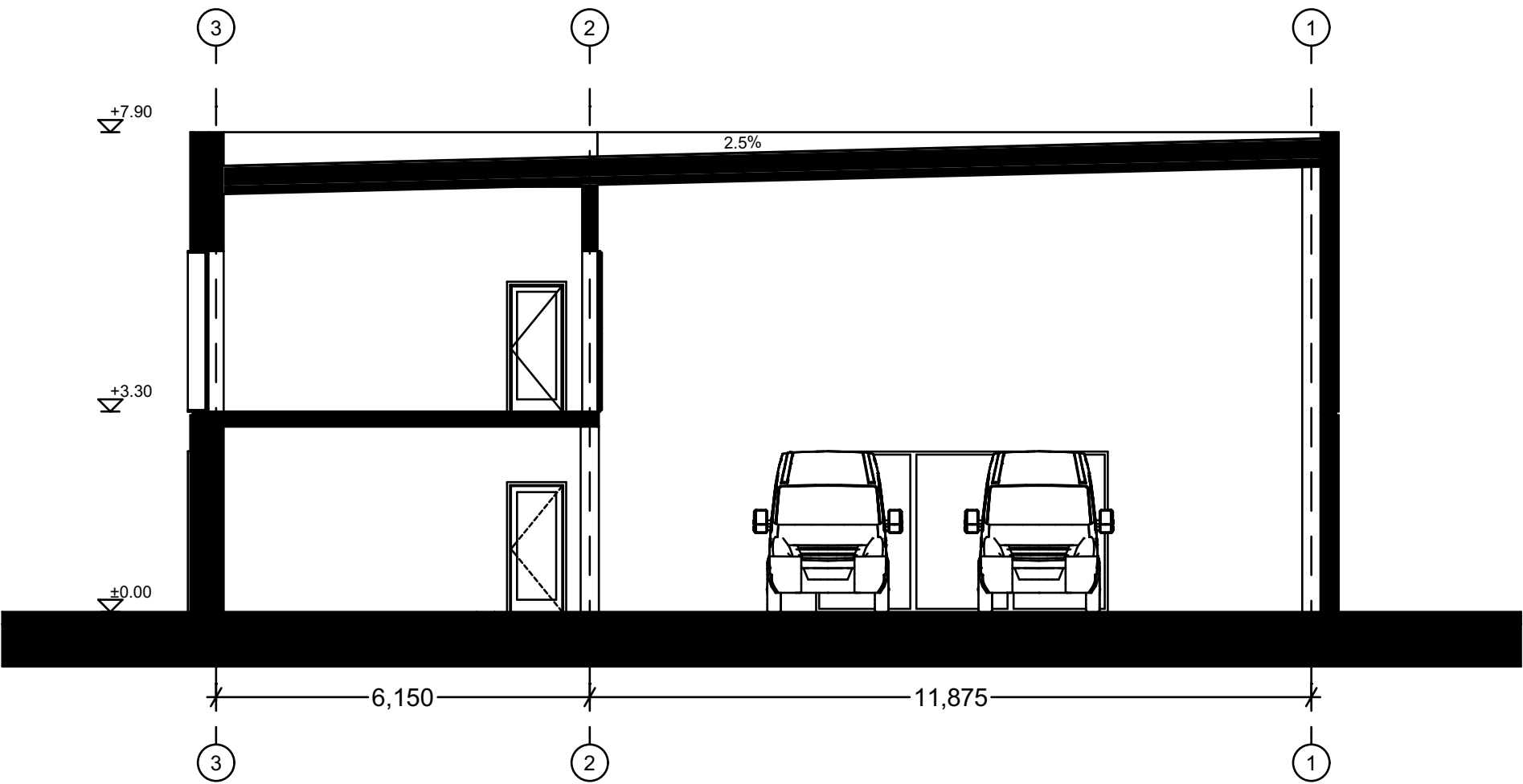


aimm MB "IMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-011312 Vilnius info@aimm.lt					Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas		
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch	M. Kauzonas		2024	Pastato antro aukšto planas, 1:100		
	Statytojas UAB DAVISKA				Dokumento žymuo AIMM23_08-1-PP-BR-02		Lapas 2
							Lapų 2



1:100

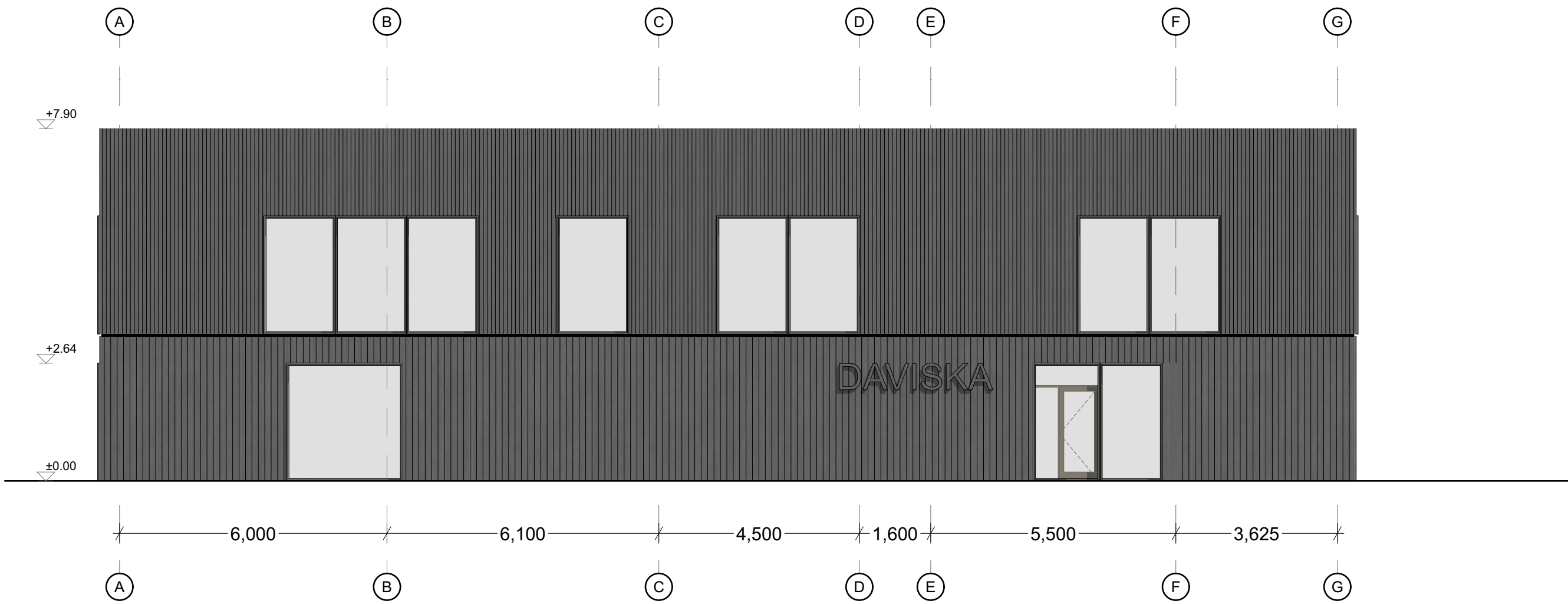
Pjūvis S-02



1:100

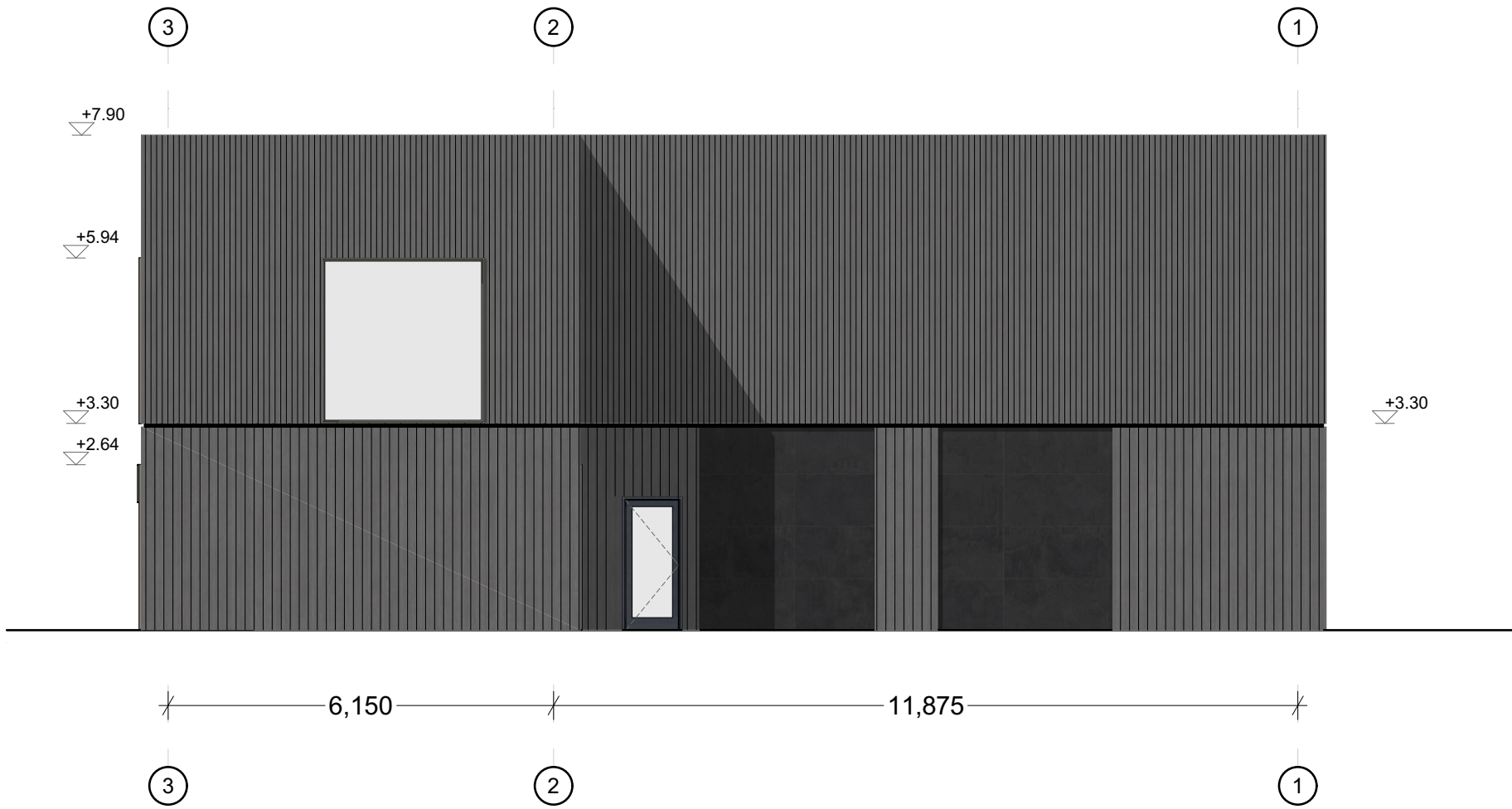
Pjūvis S-01

aimm MB "IMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt				Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas						
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024	Dokumento pavadinimas Pastato pjūviai S-01ir S-02, 1:100				Laida	
	Arch	M. Kauzonas		2024						
Statytojas UAB DAVISKA					Dokumento žymuo AIMM23_08-1-PP-BR-03				Lapas	Lapų
									1	1



1:100

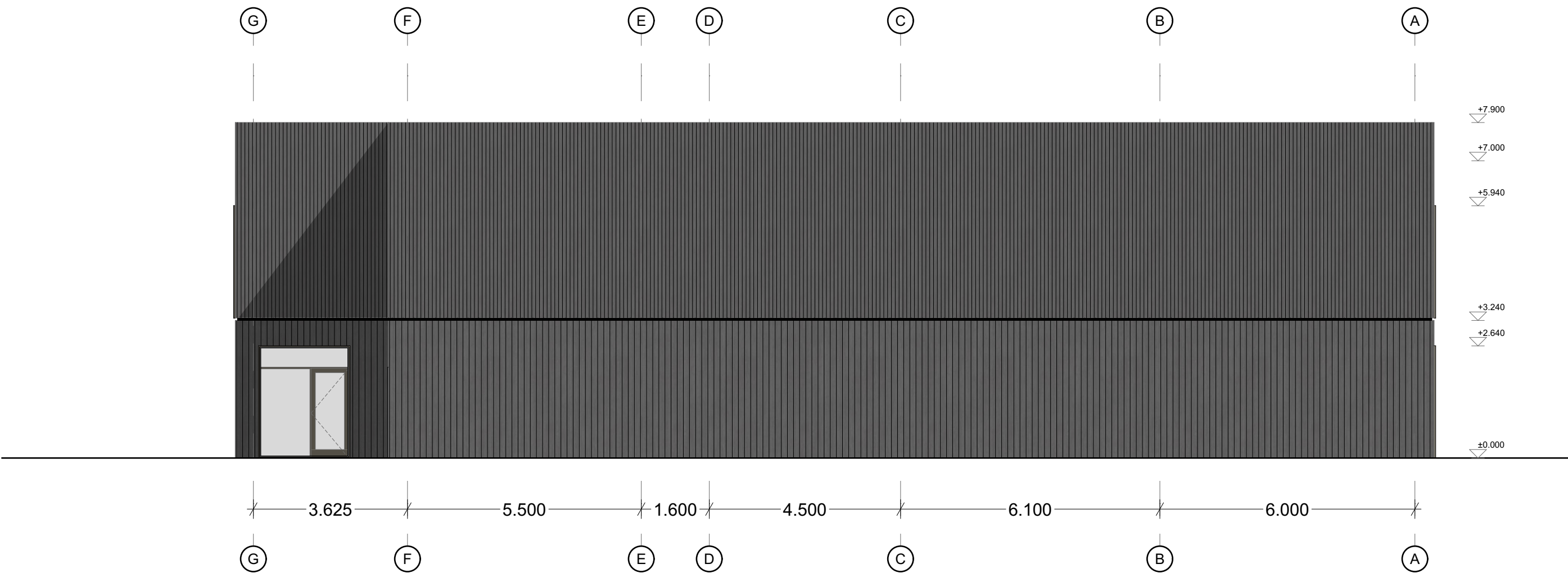
Pastato Pietinis Fasadas



1:100

Pastato Šiaurinis Fasadas

aimm MB "IMM architektai" J. k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt				Projekto pavadinimas				Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas	
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024	Dokumento pavadinimas		Laida		
	Arch	M. Kauzonas		2024	Pastato Pietinis ir Rytinis fasadai, 1:100				
	Statytojas				Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	UAB DAVISKA				AIMM23_08-1-PP-BR-04			1	2



1:100 Pastato Šiaurinis Fasadas



1:100 Pastato Vakarinis Fasadas

aimm MB "IMM architektai" J. k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-011312 Vilnius info@aimm.lt					Projekto pavadinimas			
					Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas			
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Arch	M. Kauzonas		2024				
					Pastato Šiaurinis ir Vakarinis fasadai, 1:100			
Statytojas					Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
UAB DAVISKA								
					AIMM23_08-1-PP-BR-04		2	2



aimm					Projekto pavadinimas		
MB "IMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt					Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas		
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch	M. Kauzonas		2024			
					Pastato Vizualizacija		
		Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
		UAB DAVISKA			AIMM23_08-1-PP-BR-05		Lapų
					1		1



aimm MB "IMM architektai" J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt					Projekto pavadinimas				
					Paslaugų paskirties pastato Kėdainių g. 10, Panevėžyje, statybos projektas				
A2086	PV, Arch	I. Račkauskas		2024	Dokumento pavadinimas Pastato Vizualizacija B			Laida	
	Arch	M. Kauzonas		2024					
Statytojas UAB DAVISKA					Dokumento žymuo AIMM23_08-1-PP-BR-05			Lapas	Lapų
								2	2